

Lausunto Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle Äänekosken jäähallin kauppaa koskevasta valituksesta

KH 18.08.2025 § 218

316/02.06.00/2025

Hämeenlinnan hallinto-oikeus on 26.6.2025 pyytänyt lausuntoa (diaari 1365/03.04.04.10 /2025) kaupunginvaltuuston päätöksestä 5.5.2025 § 26 tehdystä valituksesta. Lausunnon määräaika on viimeistään 15.8.2025, mutta lausunnon on saatu pyynnöstä lisäaikaa 29.8.2025 saakka.

Valitus

Valituksen tekijä vaatii valituksessaan, että hallinto-oikeus tutkii, onko valtuuston päätös tehty puutteellisin perustein ja ilman riittävää riippumatonta selvitystä kiinteistön todellisesta markkina-arvosta. Valittaja katsoo edelleen, että päätös on lainvastainen tai hyvän hallinnon vastainen, koska päätöstä ei ole edeltänyt useamman riippumattoman arvioitsijan tekemä hinta-arvio. Näillä perusteilla valittaja pyytää, että päätös kumotaan tai että sen täytäntöönpano keskeytetään, kunnes asianmukaiset arviot on tehty.

Valittaja katsoo, että kaupassa ei ole riittävällä tavalla todettu kiinteistön markkina-arvoa ja se on lain vastainen.

Kaupunginhallituksen vastaus

Kunnallisvalituksen voi kuntalain 135§:n mukaan tehdä kunnanvaltuuston vain laillisuusperusteella eli päätöksen tulee olla syntynyt sellaisen toimielimen toimesta, jolla ei ole asiassa toimivaltaa, väärässä järjestyksessä tai olla muulla tavoin lainvastainen.

Valituksessa ei ole nostettu esille seikkoja, jotka tekisivät kaupunginvaltuuston päätöksestä lainvastaisen. Valittajan esittämät perusteet kohdistuvat pääosin jäähallikiinteistön kauppaan ja kaupan kohteena olevan kiinteistön arvon määrittämiseen. Itse kiinteistökaupasta on tehnyt päätöksen kaupunginhallitus 28.4.2025 (KH 28.4.2025 § 103), jolla on toimivalta kiinteistökauppa toteuttaa kaupungin hallintosäännön 22 §:n 1 momentin mukaan.

Kunnanvaltuuston on kuntalain 13 §:n 3 kohdan mukaisesti päätösvaltainen kunnan talouden, rahoituksen ja sijoitustoiminnan perusteista sekä talousarvion ja sen mahdollisten muutosten hyväksymisestä. Kauppa on kaupunginhallituksessa hyväksytty edellyttäen, että valtuusto hyväksyy kaupunginhallituksen esittämät muutokset kaupungin talousarvioon. Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt talousarviomuutokset valituksen alaisella päätöksellä (KV 5.5.2025 § 26).

Hallinto-oikeutta pyydetään edellä mainituin ja lausunnossa esitetyin perustein hylkäämään valittajan valitus perusteettomana ja pyytää hallinto-oikeutta käsittelemään asian kiireellisenä, koska päätöksen

täytäntöönpanon viivästyminen johtaa todennäköisesti kaupungin 100 %:sti omistaman konserniyhtiö Provera Oy:n taloudelliseen ahdikoon.

Valmistelija Talousjohtaja Tapani Hämäläinen puh. 0400 115 256

Esittelijä Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

Päätösehdotus Kaupunginhallitus:

- 1) päättää toimittaa asiasta hallinto-oikeudelle liitteenä olevan lausunnon ja vaatia, että valittajan vaatimukset hylätään perusteettomana; ja
- 2) valtuuttaa talousjohtajan viimeistelemään lausunnon tarpeen mukaan ja toimittamaan sen hallinto-oikeudelle määräaikaan mennessä.

Päätös Hyväksyttiin.

- - - - -

Matti Virtanen totesi olevansa esteellinen (yhteisöjäävi; Proavera Oy:n hallituksen jäsen) ja poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Mari Koistinen osallistui varajäsenenä tämän asian käsittelyyn ja päätöksentekoon.

Merkittiin, että tämä asia käsiteltiin kokouksen kolmantena asiana.

- - - - -