

## Kuntarahoituksen rahoituslimiittisopimuksen perustaminen

KH 18.08.2025 § 210  
346/02.02.00/2024

Äänekosken kaupunki on toteuttanut uusien koulujen ja päiväkotien rakentamishankkeita Kuntarahoituksen leasingrahoituksella. Kaupungilla on kiinteistöomaisuuden rahoitussopimusten lisäksi leasingrahoitussopimus irtaimen omaisuuden hankinnan rahoittamiseksi Kuntarahoitukselta.

Nykyisessä irtaimen puitesopimuksessa (n. 2,6 milj. €) valtaosa limiitistä on osoitettu jo tehtyihin koulujen ja päiväkotien irtaimistohankintoihin (n. 2,1 milj. €). Uusiin rahoitussopimukseen on siten limiittiä käytettävissä enää alle 500 000 € (n. 18 % kokonaislimiitistä), mikä riittää arvoltaan vähäisempien irtainerien rahoitukseen, mutta ei mahdollista suurempien kokonaisuuksien leasingrahoitusta.

Kaupunkirakennelautakunta on päätöksessään 07.11.2025 § 76 valinnut toteuttajan katuvalaistuksen saneerauspalveluun, jossa kaupunki vuokraa palveluntuottajalta etähallittavat LED-valaisimet ja tarvittavat keskusohjaislaitteistot Äänekosken kaupungin käyttöön. Päätös perustuu hankintalain mukaisesti toteutettuun kilpailutukseen. Päätöksestä tehtiin valitus markkinaoikeuteen vuoden 2025 talousarvion valmistelun aikana. Valituksesta aiheutui hankintaa koskeva täytäntöönpanokielto.

Markkinaoikeus totesi 3.3.2025 ratkaisussaan nro 123/2025 kaupungin toimineen hankintalainsäädännön mukaisesti ja hylkäsi valituksen. Sopimuksen solmiminen ja täytäntöönpaneminen edellyttää riittävien määrärahojen osoittamista hankinnan toteuttamiseen. Vuoden 2025 talousarviossa on varattu katuvalaistushankkeen leasingvuokramenoihin 112 500 €. Hankinta on kilpailutettu vuokramallilla, mutta vuokrasopimus on ilmoitettu voitavan toteuttaa myös ulkopuolista rahoitusyhtiötä käyttäen. Valittu palveluntuottaja on esittänyt käytettäväksi sopimuksen mukaisena rahoitusyhtiönä Kuntarahoitus Oy:tä. Kuntarahoitus puolestaan on ilmoittanut, että voi rahoittaa kyseisen hankinnan edellyttäen, että rahoituksesta solmitaan uusi leasingsopimus, joka kattaa koko hankkeen kustannukset. Hanke ei ole sijoitettavissa nykyisiin leasingpuitesopimuksiin ensimmäisessä kappaleessa esitetystä limiitin käyttövaran rajallisuudesta ja korkoehdoista johtuen.

Vuoden 2025 talousarvion investointiosassa ei ole varausta katuvalaistushankkeen toteuttamiseksi leasingrahoituksella. Hankkeen kokonaiskustannusarvio on arvion mukaan yhteensä 1,5 – 1,7 milj. euroa.

Maksuvelvollisuuden toteuttamiseen käytettävä leasingrahoitussopimus tulee solmia jo saneerauspalvelusopimuksen solmimisen yhteydessä, vaikka maksut suoritetaan vasta valmistuneita toteutusosia vastaan. Vuokravastuut kasvavat koko kymmenen vuoden vuokrauden

aikaiset korkokustannukset mukaan lukien yhteensä n. 1,6 miljoonaa euroa.

Kaupungilla tulee olla riittävä irtaimen omaisuuden hankintalimiittisopimus, jotta talousarviossa hyväksytyt irtaimen omaisuuden hankinnat voidaan rahoittaa leasingrahoituksella.

|                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Valmistelija         | Talousjohtaja Tapani Hämäläinen, puh. 0400 115 256 ja<br>hankintapäällikkö Henriikka Mäkelä, puh. 040 480 1074                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Esittelijä           | Kaupunginjohtaja Matti Tuononen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Päätösehdotus</b> | <p>Kaupunginhallitus ehdottaa valtuustolle, että valtuusto:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1) myöntää vuoden 2025 talousarvion investointiosaan kaupunkirakennelautakunnalle 1,6 milj. euron määrärahan katuvalaistushankkeen toteuttamiseksi;</li><li>2) myöntää 2,0 milj. euron leasingrahoituslimiitin Kuntarahoitus Oyj:ltä katuvalaistushankkeen ja muiden talousarviossa hyväksytyjen irtaimistohankintojen rahoittamiseksi; ja</li><li>3) valtuuttaa talousjohtajan yksin allekirjoittamaan kohdassa 2 myönnetyn rahoituslimiittisopimuksen.</li></ol> |
| <b>Päätös</b>        | <p>Hyväksyttiin.</p> <p>- - - - -</p> <p>Merkittiin, että tämä asia käsiteltiin kokouksen neljäntenä asiana.</p> <p>- - - - -</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |