

Kaupunginhallitus

Aika 18.08.2025 klo 15:35 - 18:02

Paikka Äänekoski Areena Pankkari

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 208	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	3
§ 209	Pöytäkirjan tarkastus	4
§ 210	Kuntarahoituksen rahoituslimiittisopimuksen perustaminen	5
§ 211	Ääneseudun Asunto Oy:n lainojen takaus	7
§ 212	Hirvimäen asemakaavan muutos kortteleissa 2507 ja 2508 / Kaavaehdotus	11
§ 213	Haukilan tuulivoimapuiston osayleiskaava / Vireilletulo	14
§ 214	Honkalan Sörkänmäen asemakaavan muutos ja osittainen kumoaminen / Kaavaehdotus ja sitova tonttijako	22
§ 215	Kovalan virkistysalueen asemakaavan muutos ja osittainen kumoaminen / Kaavaluonnos	26
§ 216	Kaupungin edustajan vaali Jyväskylän seudun ympäristöterveyslautakuntaan	28
§ 217	Kaupungin edustajat osakeyhtiöiden ja keskinäisten kiinteistöosakeyhtiöiden hallituksiin / Kiinteistö Oy Suolahden Keskusraitti	30
§ 218	Lausunto Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle Äänekosken jäähallin kauppaa koskevasta valituksesta	34
§ 219	Ilmoitusasiat	36
§ 220	Kaupunginjohtajan viranhaltijapäätökset	37
§ 221	Äänekosken kaupungille tehty ilmoitus	38
§ 222	Äänekosken kaupungille tehty ilmoitus	44

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Kiiskinen Kari	15:35 - 18:02	puheenjohtaja	poissa 221 §
	Flink-Liimatainen Piia	15:35 - 18:02	jäsen	
	Liimatainen Tiina	15:35 - 18:02	jäsen	
	Pentinpuro Anna-Riitta	15:35 - 18:02	jäsen	
	Ruotsalainen Seppo	15:35 - 18:02	jäsen	
	Tuikka Kimmo	15:35 - 18:02	jäsen	poissa 218 § läsnä 218 §
	Tiusanen Matti	15:35 - 18:02	1. varapuheenjohtaja	
	Vertainen Johanna	15:35 - 18:02	2. varapuheenjohtaja	
	Virtanen Matti	15:35 - 18:02	jäsen	
	Koistinen Mari	16:34 - 16:35	varajäsen	
Poissa	Heikkilä Aleks			
Muu	Lunttila Tommi	15:35 - 18:02	valtuuston puheenjohtaja	poissa 221-222 § poissa 210-222 §
	Kivimäki Ville	15:35 - 18:02	valtuuston 1. varapuheenjohtaja	
	Martins Sirpa	15:35 - 18:02	valtuuston 2. varapuheenjohtaja	
	Tuononen Matti	15:35 - 17:20	kaupunginjohtaja	
	Gore Hanna	15:35 - 16:30	henkilöstöpäällikkö	
	Hämäläinen Tapani	15:35 - 18:02	talousjohtaja	
	Ruuska Tuula	15:35 - 18:02	hallintosihteeri	

Allekirjoitukset 20.8.2025

Kari Kiiskinen	Matti Tiusanen	Hanna Gore	Tuula Ruuska
Puheenjohtaja	Puheenjohtaja	Pöytäkirjanpitäjä	Pöytäkirjanpitäjä
209-220, 222 §	221 §	208-209 §	210-222 §

Käsitellyt asiat 208 - 222

Pöytäkirjan tarkastus 20.8.2025

Piia Flink-Liimatainen

Seppo Ruotsalainen

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Äänekosken kaupungin verkkosivut 20.8.2025 alkaen

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

KH 18.08.2025 § 208

Muun toimielimen kuin valtuuston kokouksen koollekutsumisesta voimassa ovat Äänekosken kaupungin hallintosäännön 127 §:n määräykset ja toimielimen näiden nojalla tekemä päätös.

Kuntalain (410/2015) 103 §:n 2–3 momentin mukaan muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä. Läsnä oleviksi katsotaan myös toimielimen jäsenet, jotka osallistuvat kokoukseen sähköisesti.

Puheenjohtajan ehdotus

Puheenjohtaja toteaa, onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

- - - - -

Pöytäkirjan tarkastus

KH 18.08.2025 § 209

Kuntalain (410/2015) 107 §:n 1 momentin mukaan toimielimen päätöksistä pidetään pöytäkirjaa. Lain 140 §:n 1 momentin mukaan toimielimen pöytäkirja siihen liitettyine oikaisuvaatimusohjeineen tai valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä yleisessä tietoverkossa, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu.

Äänekosken kaupungin hallintosäännön 146 §:n 4 momentin mukaan pöytäkirja allekirjoitetaan ja tarkastetaan sähköisesti.

Puheenjohtajan ehdotus

Kaupunginhallitus valitsee kaksi pöytäkirjantarkastajaa ja puheenjohtaja määrää pöytäkirjantarkastuksen tapahtuvaksi viimeistään keskiviikkona 20.8.2025 klo 11 mennessä ja tarkastetun pöytäkirjan julkaistavaksi kaupungin verkkosivuilla pöytäkirjan tarkastamisen jälkeen, kuitenkin viimeistään keskiviikkona 20.8.2025 klo 12.

Kaupunginhallitus valitsee pöytäkirjantarkastajiksi Piia Flink-Liimataisen ja Seppo Ruotsalaisen.

Päätös

Hyväksyttiin.

- - - - -

Merkittiin, että henkilöstöpäällikkö Hanna Gore poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon jälkeen. Pöytäkirjanpitäjäksi Hanna Goren tilalle valittiin hallintosihteeri Tuula Ruuska.

- - - - -

Kuntarahoituksen rahoituslimiittisopimuksen perustaminen

KH 18.08.2025 § 210

346/02.02.00/2024

Äänekosken kaupunki on toteuttanut uusien koulujen ja päiväkotien rakentamishankkeita Kuntarahoituksen leasingrahoituksella. Kaupungilla on kiinteistöomaisuuden rahoitussopimusten lisäksi leasingrahoitussopimus irtaimen omaisuuden hankinnan rahoittamiseksi Kuntarahoitukselta.

Nykyisessä irtaimen puitesopimuksessa (n. 2,6 milj. €) valtaosa limiitistä on osoitettu jo tehtyihin koulujen ja päiväkotien irtaimistohankintoihin (n. 2,1 milj. €). Uusiin rahoitussopimuksiin on siten limiittiä käytettävissä enää alle 500 000 € (n. 18 % kokonaislimiitistä), mikä riittää arvoltaan vähäisempien irtainerien rahoitukseen, mutta ei mahdollista suurempien kokonaisuuksien leasingrahoitusta.

Kaupunkirakennelautakunta on päätöksessään 07.11.2025 § 76 valinnut toteuttajan katuvalaistuksen saneerauspalveluun, jossa kaupunki vuokraa palveluntuottajalta etähallittavat LED-valaisimet ja tarvittavat keskusohjaislaitteistot Äänekosken kaupungin käyttöön. Päätös perustuu hankintalain mukaisesti toteutettuun kilpailutukseen. Päätöksestä tehtiin valitus markkinaoikeuteen vuoden 2025 talousarvion valmistelun aikana. Valituksesta aiheutui hankintaa koskeva täytäntöönpanokielto.

Markkinaoikeus totesi 3.3.2025 ratkaisussaan nro 123/2025 kaupungin toimineen hankintalainsäädännön mukaisesti ja hylkäsi valituksen. Sopimuksen solmiminen ja täytäntöönpaneminen edellyttää riittävien määrärahojen osoittamista hankinnan toteuttamiseen. Vuoden 2025 talousarviossa on varattu katuvalaistushankkeen leasingvuokramenoihin 112 500 €. Hankinta on kilpailutettu vuokramallilla, mutta vuokrasopimus on ilmoitettu voitavan toteuttaa myös ulkopuolista rahoitusyhtiötä käyttäen. Valittu palveluntuottaja on esittänyt käytettäväksi sopimuksen mukaisena rahoitusyhtiönä Kuntarahoitus Oy:tä. Kuntarahoitus puolestaan on ilmoittanut, että voi rahoittaa kyseisen hankinnan edellyttäen, että rahoituksesta solmitaan uusi leasing sopimus, joka kattaa koko hankkeen kustannukset. Hanke ei ole sijoitettavissa nykyisiin leasingpuitesopimuksiin ensimmäisessä kappaleessa esitetyistä limiitin käyttövaran rajallisuudesta ja korkoehdoista johtuen.

Vuoden 2025 talousarvion investointiosassa ei ole varausta katuvalaistushankkeen toteuttamiseksi leasingrahoituksella. Hankkeen kokonaiskustannusarvio on arvion mukaan yhteensä 1,5 – 1,7 milj. euroa.

Kaupunginhallitus

§ 210

18.08.2025

Maksuvelvollisuuden toteuttamiseen käytettävä leasingrahoitussopimus tulee solmia jo saneerauspalvelusopimuksen solmimisen yhteydessä, vaikka maksut suoritetaan vasta valmistuneita toteutusosia vastaan. Vuokravastuut kasvavat koko kymmenen vuoden vuokrauden aikaiset korkokustannukset mukaan lukien yhteensä n. 1,6 miljoonaa euroa.

Kaupungilla tulee olla riittävä irtaimen omaisuuden hankintalimiittisopimus, jotta talousarviossa hyväksytty irtaimen omaisuuden hankinnat voidaan rahoittaa leasingrahoituksella.

Valmistelija

Talousjohtaja Tapani Hämäläinen, puh. 0400 115 256 ja
hankintapäällikkö Henriikka Mäkelä, puh. 040 480 1074

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa valtuustolle, että valtuusto:

- 1) myöntää vuoden 2025 talousarvion investointiosaan kaupunkirakennelautakunnalle 1,6 milj. euron määrärahan katuvalaistushankkeen toteuttamiseksi;
- 2) myöntää 2,0 milj. euron leasingrahoituslimiitin Kuntarahoitus Oyj:ltä katuvalaistushankkeen ja muiden talousarviossa hyväksytyjen irtaimistohankintojen rahoittamiseksi; ja
- 3) valtuuttaa talousjohtajan yksin allekirjoittamaan kohdassa 2 myönnetyn rahoituslimiittisopimuksen.

Päätös

Hyväksyttiin.

Merkittiin, että tämä asia käsiteltiin kokouksen neljäntenä asiana.

Ääneseudun Asunto Oy:n lainojen takaus

KH 18.08.2025 § 211

492/02.04.06/2025

Ääneseudun Asunnot Oy:n hallitus hakee Äänekosken kaupungilta 100 % omavelkaista takausta Kuntarahoitus Oyj:ltä otettavien lainojen vakuudeksi.

Ääneseudun Asunnot Oy on saanut Handelsbankenista esityksen marginaalijaksosta, joka liittyy velkakirjaan 313160-938178. Lainan lyhennyspäivänä 23.4.2025 lainan pääomaa on jäljellä 2 310 000,00 €.

Ääneseudun Asunnot Oy:llä erääntyy 31.12.2025 Osuuspankki Oyj:n myöntämä kertalyhenteinen laina (Op 529002-81376929) arvoltaan 7 200 000,00 €.

Yhtiön hallituksen esittämän mukaisesti lainanlyhennyskulujen hallinnan johdosta kyseiset lainat on tarkoituksenmukaista pitää lyhennysvapaina lainoina seuraavan 5 vuotisjakson, jonka jälkeen aloitetaan lainojen lyhennysohjelmat.

Kuntalaki ja voimassa oleva käytäntö

1.5.2015 voimaan tulleen kuntalain mukaan kunnan myöntämä takaus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata laissa säädetyistä tehtävistä. Kunta ei saa myöntää takausta, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vastavakuuksilla. Kunta voi myöntää takauksen tai muun vakuuden kilpailutilanteessa markkinoilla toimivan yhteisön velasta tai muusta sitoumuksesta ainoastaan, jos yhteisö kuuluu kuntakonserniin tai se on kuntien ja valtion yhteisessä määräysvallassa. Takausta ja muu vakuus voidaan myöntää myös liikuntalain, kuntien kulttuuritoiminnasta annetun lain, museolain, teatteri- ja orkesterilain tai nuorisolain mukaisen tehtävän edistämiseen. Lisäksi takaus tai muu vakuus voidaan myöntää, jos se perustuu lain perusteella hyväksyttyyn tukiohjelmaan, yksittäiseen tukeen tai liittyy yhteisölle tai säätiölle annettuun palveluvelvoitteeseen. Takausta myönnettäessä tulee ottaa huomioon myös EU:n valtiontukisäännöt.

Valtiontukisäännökset

Takausta myönnettäessä kunnan tulee ottaa huomioon Euroopan unionin valtiontukisäännökset. Erityisen tärkeää on huomata, että valtiontukisäännökset on otettava huomioon myös niissä tilanteissa, joissa takaus annetaan kilpailutilanteessa markkinoilla toimivan kuntakonserniin kuuluvan yhteisön tai kuntien tai kuntien ja valtion

yhteisessä määräysvallassa olevan yhteisön velasta tai sitoumuksesta. Myös tällainen takaus voi vääristää kilpailua.

Komissio on selventänyt valtiontukisäännösten soveltamista antamalla niistä tiedonantoja. Näistä keskeisin on niin kutsuttu Takaus- tiedonanto (2008/C 155/02), jonka 3.2. kohdan mukaan seuraavien edellytysten täyttäminen riittää osoittamaan, että yksittäinen valtiontakaus (jollaiseksi tässä yhteydessä katsotaan kuuluvaksi myös kunnan antama takaus) ei ole valtiontukea:

1. lainanottaja ei ole taloudellisissa vaikeuksissa,
2. takauksen laajuus voidaan myöntämishetkellä mitata asianmukaisesti (kiinteä enimmäismäärä ja rajattu voimassaoloaika),
3. takaus ei kata missään vaiheessa enempää kuin 80 prosenttia lainasaamisen tai muun rahoituslaitoksen määrästä ja
4. takauksesta maksetaan markkinaperusteinen hinta.

EU-tiedonannossa on myös todettu, että jos jokin edellä mainituista edellytyksistä ei täyty, se ei tarkoita, että takaus katsottaisiin automaattisesti valtiontueksi.

Kunnan antaman takauksen tulee rajautua kunnan toimintaan kuuluvien tehtävien toteuttamiseen. Takauspäätöksille on tästä syystä luonteenomaista palvelutuotannon näkökulman korostuminen. Kunnan perustehtäviin kuuluu myös elinkeinotoiminnan yleisten edellytysten tukeminen. Uuden kuntalain myötä oikeustila on kuitenkin viimeistään muuttunut sellaiseksi, että kunta ei käytännössä voi myöntää takauksia pelkästään elinkeinopoliittisin perustein.

Äänekosken kaupungin valtiontukianalyysi takauskohteelle:

1) Lainanottaja ei ole taloudellisissa vaikeuksissa

- Ääneseudun Asunnot Oy on toimittanut kaupungille tuloslaskelman ja taseen vuodelta 2024. Näihin perustuen yhtiön voidaan tarkkaa taloudenpitoa noudattaen katsoa selviytyvän lainoista aiheutuvista kuluista. Kaupunki on myöntänyt yhtiön ottamille lainoille omavelkaisia takauksia, joiden pääoma 31.12.2024 oli 24.651.983,00 euroa. Nyt myönnettävien takausten määrä ei kasvata takausten yhteismäärää koska kaupunki on jo myöntänyt takaukset aikaisemmille lainoille ja kaupungilla on edelleen takausvastuu kyseisistä lainoista. Yhtiö on kilpailuttanut uudelleen edellä mainitut lainat ja saanut tarjoukset ainoastaan Kuntarahoitus Oyj:tä.

Kaupunginhallitus

§ 211

18.08.2025

- Yhtiön taseessa 31.12.2024 pysyvien vastaavien määrä oli 29.221.639,14 euroa, eli takauksen yhteismäärä on pysyvien vastaavien määrää alhaisempi.

2) Takauksen laajuus voidaan myöntämishetkellä mitata asianmukaisesti

- Takauksien yhteenlaskettu kiinteä enimmäismäärä on 9,5 M€ ja kesto 25 vuotta

3) Takausta ei kata missään vaiheessa enempää kuin 80 % lainasaamisen tai muun rahoitussitoumuksen määrästä

- Kunnat voivat taata täysimääräisesti (100 %) kuntayhtiöiden toimintaa ja hakea rahoitusta Kuntarahoitukselta, kun kyse on kunnan toimialaan kuuluvista yhtiöistä tai paikallisista erityis- olosuhteista, joilla turvataan palveluiden saatavuus ja tehokas tuottaminen, jolloin takaus ei väärin kilpailua.

4) Takauksesta maksetaan markkinaperusteinen hinta

- Ääneseudun Asunnot Oy maksaa kaupungille takausprovisiota 0,5 % lainapääomasta vuosittain.

Edellä kuvatun analyysin perusteella katsotaan, ettei takauksiin sisälly kiellettyä valtiontukea.

Ääneseudun Asunnot Oy on luovuttanut kaupungille kyseisten lainojen takauksien vastavakuudeksi haltijavelkakirjoja 9,4 miljoonan euron edestä. Panttikirjat nro 1694: 3 798 300 €, 3951: 2 801 100 € ja 134: 2 758 900 €.

Takauksen vaikutus kaupunkikonsernin talouteen

Kuntarahoitus Oyj:ltä otettavat lainat eivät kasvata kaupunkikonsernin lainakantaa koska kyseessä on lainojen uudelleen järjestely.

Ääneseudun Asunnot Oy on Äänekosken kaupungin 100 %:sti omistama yhtiö. Takausta täyttää kuntalain ja kaupungin takaus- ja antolainapolitiikan ehdot.

Mikäli kaupunki myöntää yhtiön lainoille 100 % omavelkaisen takauksen, takaus kattaa täysimääräisesti velkakirjalainojen maksamattomat pääomat sekä velkakirjalainojen lainaehtojen mukaiset maksamattomat korot, viivästyskorot, maksut, kulut ja mahdolliset perimiskulut niin kauan, kunnes kaikki päävelkasitoumuksen mukaiset velallisen vastuut ovat lopullisesti ja peruuttamattomasti maksettu luotonantajalle takaisin.

Kaupunginhallitus

§ 211

18.08.2025

Valmistelija Talousjohtaja Tapani Hämäläinen, puh. 0400 115 256

Esittelijä Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

Päätösehdotus Kaupunginhallitus ehdottaa valtuustolle, että valtuusto:

- 1) myöntää Ääneseudun Asunnot Oy:lle omavelkaisen 100 %:n takauksen Kuntarahoitus Oyj:ltä otettavalle 2.310.000,00 euron lainalle;
- 2) myöntää Ääneseudun Asunnot Oy:lle omavelkaisen 100 %:n takauksen Kuntarahoitus Oyj:ltä otettavalle 7.200.000,00 euron lainalle;
- 3) määrää, että takauksista peritään takauksen allekirjoituksen yhteydessä 0,5 prosentin provisio ja sen jälkeen vuosittain vuodesta 2025 alkaen 0,5 prosentin vuotuinen provisio 1.1. kunakin vuonna jäljellä olevalle pääomalle; ja
- 4) valtuuttaa kaupunginjohtajan ja talousjohtajan yhdessä allekirjoittamaan takaussitoumuksen.

Päätös Hyväksyttiin.

Liitteet

- 1 Ei-julkinen asiakirja

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 106
§ 212

28.04.2025
18.08.2025

Hirvimäen asemakaavan muutos kortteleissa 2507 ja 2508 / Kaavaehdotus

KH 28.04.2025 § 106

Maankäyttöpalveluille on tullut kaksi asemakaavan muutoshakemusta, jotka sijoittuvat Hirvimäen asemakaava-alueelle. Asemakaavan muuttamista esitetään kortteleihin 2507 ja 2508, jotka voimassa olevassa asemakaavassa on osoitettu omiksi APY tonteiksi (Asuinpientalojen ja yleisten rakennusten korttelialue). Voimassa olevassa asemakaavassa APY korttelialueiden pinta-ala on yhteensä 1,65 ha ja rakennusoikeutta on yhteensä 4969 k-m² tonttitehokkuuden ollessa $e=0.30$.

Maaomistajilla on tavoitteena muuttaa asemakaavan mukaiset APY tontit pienemmiksi pientalotonteiksi uusien, rakennettavien katujen varrelle.

Kaavaluonnoksessa voimassa olevan kaavan mukainen kortteli 2508 sijoittuu aluetta halkovan kadun länsipuolelle muodostaen neljä erillispientalotonttia merkinnällä AO. Kadun itäpuolelle muodostuu uusi kortteli 2523, jonka alueelle osoitetaan neljä erillispientalotonttia merkinnällä AO sekä yhteiskäyttöinen alue merkinnällä AH-2. Yhteiskäyttöiselle alueelle saa sijoittaa kortteleita 2507 ja 2523 palvelevia jätteiden keräyspisteitä sekä autopaikoitusta vieraspysäköintiä varten.

Kaavaluonnoksessa voimassa olevan kaavan mukainen kortteli 2507 sijoittuu kaarevan pihakadun itäpuolelle muodostaen seitsemän erillispientalotonttia merkinnällä AO. Kadun länsipuolelle muodostuu uusi kortteli 2522, jonka alueelle osoitetaan kaksi erillispientalotonttia merkinnällä AO sekä yhteiskäyttöinen alue merkinnällä AH-2. Yhteiskäyttöiselle alueelle saa sijoittaa kortteleita 2507 ja 2522 palvelevia jätteiden keräyspisteitä sekä autopaikoitusta vieraspysäköintiä varten.

Voimassa olevaan asemakaavaan nähden kaavaluonnoksessa muodostuu kaksi uutta katua. Koska kadut vievät pinta-alaa korttelialueilta, laajenee asumiselle tarkoitettu alue korttelissa 2508 kaupungin omistaman maa-alueen puolelle. Korttelin 2507 osalta kadun toteuttamisella ei ole vaikutusta asumisen alueen laajuuteen, vaan asumisen korttelit säilyvät voimassa olevan asemakaavan mukaisen APY korttelialueen rajojen sisäpuolella. Kaavamuutoksella osoitettavat kadut nimetään nimistötoimikunnassa ennen kaavaehdotuksen valmistelua.

Kaavaluonnoksessa asumisen korttelialuetta muodostuu 1,6 ha ja rakennusoikeutta 4468 k-m² tonttitehokkuudella $e=0.30$. Katualuetta muodostuu 0,4 ha. Voimassa olevaan kaavaan nähden asumisen aluetta muodostuu 411 m² ja rakennusoikeutta 501 k-m² vähemmän.

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 106
§ 212

28.04.2025
18.08.2025

Kaavamuutoksella lähivirkistysaluetta poistuu noin 2455 m² ja suojaviheraluetta noin 1057 m².

Valmistelija

Kaavoituspäällikkö Nina Marjoniemi, puh. 040 717 7479

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus:

- 1) päättää käynnistää ja saattaa vireille asemakaavan muutoksen Hirvimäen asemakaavan kortteleissa 2507 ja 2508;
- 2) päättää periä maanomistajilta kaavan laatimisesta yhteensä 4000 euroa ja tarvittavat selvitykset täysimääräisinä; ja
- 3) päättää, että AKL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukainen valmisteluvaiheen kuuleminen järjestetään 28.4.2025 päivätyn kaavakartan perusteella. Valmisteluaineistosta pyydetään tarvittavat viranomaisten lausunnot.

Päätös

Hyväksyttiin.

- - - -

KH 18.08.2025 § 212
277/10.02.03/2025

Hirvimäen asemakaavan muutosluonnos koskien kortteleita 2507 ja 2508 pidettiin nähtävillä 7.5. – 6.6.2025 välisen ajan. Kaavaluonnoksesta lausunnon antoivat Keski-Suomen ELY-keskus ja kaupunkirakennelautakunta. Tulleet lausunnot ja niihin laaditut vastineet on sisällytetty kaavaselostuksen liitteenä olevaan vuorovaikutusraporttiin. Kaavaluonnosaineistosta ei määrääkään saatua yhtään mielipidettä.

Kaavaehdotus valmisteltiin nähtäville asettamista varten. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 2,0 ha. Uutta katualuetta kaavamuutoksella muodostuu noin 0,4 ha. Kortteleihin sijoittuvat katualueet esitetään pihakatuina, joiden varsille on osoitettu pinta-alaltaan pieniä asumisen tontteja. Melusuojauksen määräyksiä on täydennetty kaavan yleismääräyksiin. Kaavalla muodostuu erillispientalojen korttelialuetta (AO) noin 1,45 ha ja asumista palvelevaa yhteiskäyttöistä korttelialuetta (AH-2) noin 0,17 ha. Kokonaisuudessaan kaavalla muodostuu 17 erillispientalotonttia, joille kullekin on osoitettu rakennusoikeutta 235 k-m². Asumista palvelevaa yhteiskäyttöistä korttelialuetta on osoitettu kahteen kortteliin (2522 ja 2523) ja niille molemmille rakennusoikeutta 60 k-m² mahdollistamaan erilaisten katosten tai varastotilojen rakentamisen. Rakennusoikeutta kaavalla muodostuu yhteensä

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 106
§ 212

28.04.2025
18.08.2025

4115 k-m², joka on 501 k-m² vähemmän voimassa olevaan asemakaavaan nähden. Kaavaratkaisulla poistuu voimassa olevan asemakaavan mukaista APY aluetta noin 1,66 ha. Asumisen korttelialueen ja katualueen muutoksesta johtuen suojaviheraluetta poistuu noin 0,1 ha ja lähivirkistysaluetta noin 0,25 ha.

Kaavaratkaisun myötä kortteleihin on mahdollista toteuttaa pieniä erillispientaloja, joiden käyttöön on varattu yhteiskäyttöalue esimerkiksi keskitettyyn jätehuoltoon tai paikoituksen järjestämiseksi.

Valmistelija

Kaavoituspäällikkö Nina Marjoniemi, puh. 040 717 7479

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus:

- 1) hyväksyy kaavoittajan vastineen, joka koskee kaavaluonnosaineistosta jätettyä palautetta; ja
- 2) päättää asettaa 18.8.2025 päivätyn kaavaehdotusaineiston AKL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi. Ehdotusaineistosta pyydetään tarvittavat viranomaisten lausunnot.

Päätös

Hyväksyttiin.

- - - - -

Liitteet

- 2 Hirvimäen asemakaavan muutos kortteleissa 2507 ja 2508, kaavaehdotus

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 105
§ 213

28.04.2025
18.08.2025

Haukilan tuulivoimapuiston osayleiskaava / Vireilletulo

KH 28.04.2025 § 105

United Bankers Oy:n (Y-2355443-6) hankeyhtiö UBRE Wind Echo Ky (Y-3395759-7) suunnittelee yhtenäistä tuulivoimahanketta Äänekosken ja Viitasaaren kaupunkien alueelle. Yhtiö on jättänyt 14.4.2025 Äänekosken kaupungille kaavoitusaloitteen Haukilan tuulivoimayleiskaavan laatimisesta. Viitasaaren kaupunki on hyväksynyt kaavoitusaloitteen osaltaan syyskuussa 2024.

United Bankers Oy on keskisuuri, kotimainen sijoitustuotteita ja -palveluita tarjoava yritys. Vuonna 1986 perustettu sijoitusalan konserni aloitti liiketoimintansa arvopaperivälityksellä. Tänä päivänä yhtiön liiketoiminta-alueisiin kuuluvat varainhoito ja pääomamarkkinointipalvelut. Varainhoidossa yhtiö on erikoistunut reaaliomaisuussijoittamiseen.

UBRE Wind Echo Ky on hankeyhtiö, joka omistaa aloitteessa esitetyn Haukilan tuulivoimapuiston. Yhtiön kotipaikaksi tulee kaavoituksen edetessä Viitasaari. Hankeyhtiö on osa Erikoissijoitusrahasto UB Uusiutuvaa Energiaa, jonka hallinnoinnista vastaa UB Rahastoyhtiö Oy. Rahastoyhtiö on osa United Bankers Oyj -konsernia.

Hankealue ja lähtötiedot:

Haukilan hankealue sijoittuu Viitasaaren Pyydysmäen ja Äänekosken Honkakankaan alueille. Hankealueen pinta-alaksi on esitetty 2170 hehtaaria, josta Äänekosken kaupungin puolelle sijoittuu 190 ha. 12 voimalan kokonaisuudesta yksi (1) voimala voisi sijoittua Äänekosken kaupungin puolelle. Voimaloiden kokonaiskorkeus on 300 metriä (napakorkeus 200 m, roottorin halkaisija 200 m) ja niiden voimaletko 7,2 MW.

Kaavoituksen ohessa alueelle laaditaan lakisääteinen ympäristövaikutusten arviointimenettely (YVA). Suunnittelualueen rajausta, tuulivoimaloiden ja muiden tuulipuiston rakenteiden sijoittuminen tarkentuu osayleiskaavan laadinnan ja YVA-prosessin aikana. Kaavasunnittelussa otetaan huomioon YVA-selvityksen tulokset sekä maanomistajien ja muiden sidosryhmien näkemykset. Hankeyhtiö on aloittanut selvitystyön suunnittelualueen soveltuvuudesta tuulivoimatuotantoalueeksi. Hankealueelle ei sijoitu pohjavesialueita.

Tuulivoimaosayleiskaavan laatimisen tavoitteena on, että osayleiskaava laaditaan alueidenkäyttölain 77 a §:n mukaisena oikeusvaikutteisena yleiskaavana, jolloin yleiskaavaa voidaan käyttää suoraan rakentamisluvan perusteena. Kaavan sisältöä

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 105
§ 213

28.04.2025
18.08.2025

koskevat kysymykset ratkaistaan alueidenkäyttölain mukaan osayleiskaavamenettelyssä.

Maanomistustilanne hankealueella; hankealue on kokonaisuudessaan yksityisessä tai valtion omistuksessa.

Tuulivoimaloiden etäisyys asutukseen: Äänekosken kaupungin puolelle sijoittuva tuulivoimala täyttää kaupunginvaltuuston hyväksymässä Uusiutuvan energian strategiassa esitetyn 2,5 km:n etäisyyden asutukseen. Viitasaaren kaupungin puolella sijaitseva lähin voimala sijoittuu noin 2,0 km:n etäisyydelle Äänekosken kaupungin puolella olevasta loma-asunnosta ja 2,5 km:n etäisyydelle pysyvän asumisen rakennuksesta.

Hakijan tavoitteena on, että osayleiskaava olisi valmis kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi vuoden 2027 lopussa.

Kaavoitustilanne

Maakuntakaava; Keski-Suomen maakuntakaava on saanut lainvoiman 28.1.2020. Maakuntakaavan päivitys on käynnistynyt rullaavana kaavana. Ensimmäinen päivitys, Keski-Suomen maakuntakaava 2040 käsitteli mm. seudullisesti merkittävää tuulivoimatuotantoa ja liikenteen muutostarpeita. Vähintään 10 tuulivoimalan alueet osoitettiin kaavassa tuulivoimatuotantoon soveltuvana alueena (tv). Muualle Keski-Suomen alueelle voi yleiskaavoittaa alle 10 voimalan kokonaisuuksia.

Koko maakuntaa koskeva suunnittelumääräys; "Uusiutuva energia: Tuulivoiman ja siihen liittyvän sähkönsiirron suunnittelussa tulee ottaa huomioon vaikutukset asutukseen, liikenneväyliin, maisemaan, kulttuuriperintöön, virkistykseen, elinkeinoihin, luontoon, pinta- ja pohjavesiin ja eri hankkeiden yhteisvaikutukset sekä vaikutukset ilmastoon ja luonnon monimuotoisuuteen. Yli 50 metriä (kokonaiskorkeus maanpinnasta) korkeiden tuulivoimaloiden rakentamisesta tulee pyytää lausunto Puolustusvoimien pääesikunnalta. Tuulivoimaloita ei saa rakentaa alle 4 km:n etäisyydelle Puolustusvoimien alueista eikä alle 12 km:n etäisyydelle varalaskupaikoista. Asuin-, kauppa-, teollisuus-, työpaikka- tai vapaa-ajan alueita suunniteltaessa on mahdollisuuksien mukaan selvitettävä geoenergian ja puun hyödyntämismahdollisuudet." Tuulivoimatuotantoon soveltuvana alueena (tv) on osoitettu Kannonkosken ja Äänekosken kuntarajalle, Kannonkosken ja osittain Viitasaaren puolelle sijoittuva aluerajaus.

Yleiskaava; Hankealueelle tai sen vaikutusalueelle ei sijoitu yleiskaavoja.

Asemakaava; Hankealueelle tai sen vaikutusalueelle ei sijoitu asemakaavoja tai ranta-asemakaavoja.

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 105
§ 213

28.04.2025
18.08.2025

Muut suunnitelmat ja ohjelmat

Uusiutuvan energian strategia; Äänekosken kaupungin uusiutuvan energian strategia hyväksyttiin kaupunginvaltuustossa 11.11.2024. Strategian toimenpiteinä esitetään mm. seuraavaa:

"Tuulivoimapuiston rakentamisen mahdollisuudet tarkastellaan aina kaavoituksella, hankkeen suunnittelun yhteydessä tulee myös samanaikaisesti suunnitella hankkeen liittyminen sähköverkkoon, tuulivoimalaa tai niiden huoltoteitä ei saa sijoittaa pohjavesialueille, tuulivoimapuiston vaikutukset pohjaveteen selvitetään kaavoituksen yhteydessä, tuulivoimalaa ei saa sijoittaa pohjaveden muodostumisalueelle eikä alueen välittömään läheisyyteen ja lisäksi vedenottamoiden lähelle on jätettävä riittävä suojaetäisyys. Sijoituspaikassa sekä sähkölinjojen rakentamisessa tulee välttää luonnontilaisia ja luonnonarvoiltaan arvokkaita alueita. Hankkeen toteuttaminen ei saa katkaista tärkeitä viheryhteyksiä. Tuulivoimalahankealue tulee lähtökohtaisesti sijoittaa niin kauas asutuksesta tai muusta häiriintyvistä kohteesta, ettei ympäristönsuojelulain mukainen ympäristölupa ole tarpeen mahdollisessa muutoshankkeessakaan. Tuulivoimala ei voi sijaita lähempänä kuin 2,5 km asutuksesta (vakinaisesta tai kesäasutuksesta) tai kymmenen kertaa napakorkeus. Välkevaikutukselle asetettua raja-arvoa (8 tuntia/vuosi) ei saa ylittää. Tuulivoimaloista aiheutuva melu ei saa ylittää kulloinkin voimassa olevassa valtioneuvoston asetuksessa tuulivoimaloiden ulkomelutason ohjearvoista säädettyä. Huomioidaan STM asetus sisämelusta. Melumallinnus on tehtävä todennäköisimmin käytettävällä voimalatyypillä ja päivitetään rakennuslupavaiheessa."

Kaavoituksen toimivalta

Hallintosäännön 22 § mukaan yleiskaavan käynnistämisen toimivalta on kaupunginhallituksella.

Äänekosken kaupunki vastaa omalta osaltaan tuulivoimayleiskaavoituksesta, ohjaa ja valvoo kaavan laadintaa sekä kaavakonsultin toimintaa.

Tuulivoimakaavoituksesta aiheutuvat kustannukset

Kaavoitusaloitteen hakijan kanssa allekirjoitetaan sopimus kaavoituksen käynnistämisestä. Sopimukseen kirjataan tavoitteet, kustannusten jakautuminen, alustava aikataulu ja voimassaolo.

Äänekosken kaupunki perii yleiskaavan laatimisesta alueidenkäyttölain 77 c §:n mukaisesti laatimiskustannukset. Kaava-asiakirjat laatii hanketoimijan kustannuksin konsultti ja kaupunki hoitaa vain hallinnon ja aineistojen nähtäville asettamisen.

Kaavakonsultti hoitaa osallisten kuulemisen. Mikäli kaupunginhallitus päättää käynnistää tuulivoimaa koskevan osayleiskaavan laatimisen, kaavoitussopimus laaditaan ennen kaavoituksen vireilletuloa.

Kaavoitusprosessi ja ympäristövaikutusten arviointimenettely

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 105
§ 213

28.04.2025
18.08.2025

Kaupunki ohjaa tuulivoimayleiskaavoituksen hallintoa. Kaavoituksen rinnalla toteutettavan ympäristövaikutusten arviointimenettelyn (YVA) hallinnollisesta ohjauksesta vastaa alueellinen ELY-keskus.

Esityslistan liitteenä on hanketoimijan kaavoitusaloite, jossa on esitys Haukilan tuulivoimahankkeen alustavasta rajauksesta, hankkeen aikatauluehdotus, melumallinnus, välkemallinnus ja kartta asutuksen sijoittumisesta.

Valmistelija Kaavoituspäällikkö Nina Marjoniemi, puh. 040 717 7479

Esittelijä Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

Päätösehdotus Kaupunginhallitus:

- 1) päättää käynnistää asiakohdan mukaisen oikeusvaikutteisen tuulivoimaosayleiskaavan laatimisen kaavoitusaloitteen mukaiselle Haukilan hankealueelle;
- 2) hyväksyy YVA- ja kaavoituskonsultiksi Ramboll Finland Oy:n; ja
- 3) päättää, että kaavoitussopimus tehdään kaupungin ja UBRE Wind Echo Ky:n kesken kaavoituksen vireilletulovaiheessa.

Päätös Keskustelun kuluessa Joni Kotilainen ehdotti, että ei käynnistetä eikä tehdä kaavoitussopimusta.

Puheenjohtaja totesi, että keskustelun kuluessa on tehty kaupunginjohtajan ehdotuksesta poikkeava ehdotus, jota ei kuitenkaan ole kannatettu, joten se raukeaa.

Puheenjohtaja totesi kaupunginjohtajan ehdotuksen tulleen kaupunginhallituksen päätökseksi.

- - - - -

KH 18.08.2025 § 213
300/10.02.02/2025

Erikoissijoitusrahasto UB Uusiutuva Energian hankeyhtiö UBRE Wind Echo Ky suunnittelee tuulivoimahanketta Viitasaaren ja Äänekosken kaupunkien alueelle. Alueelle suunnitellaan yhteensä noin 12 tuulivoimalaa, joista 11 sijoittuisi Viitasaaren puolelle ja 1 Äänekosken puolelle.

Haukilan tuulivoimapuiston toteuttaminen edellyttää oikeusvaikutteisen osayleiskaavan laatimista. Alueidenkäyttölain mukaan oikeusvaikutteista yleiskaavaa voidaan käyttää suoraan tuulivoimalan rakentamisluvan perusteena (AKL 77 a §).

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 105
§ 213

28.04.2025
18.08.2025

Kaavoituksen tavoitteena on mahdollistaa suunnitellun tuulivoimapuiston rakentaminen luonnon- ja kulttuuriympäristön ominaispiirteet ja ympäristövaikutukset huomioon ottaen sekä rakentamisesta mahdollisesti aiheutuvia haitallisia vaikutuksia lieventäen.

Kaavoitettava alue sijoittuu pääosin Viitasaaren kaupungin lounaisosaan Pyydymäen alueelle sekä pieneltä osin Äänekosken kaupungin pohjoisosaan Honkakankaan alueelle. Pyydymäen ja Honkakankaan alueet sijaitsevat pääosin metsäisellä alueella taajama- ja kylärakenteen ulkopuolella noin 14 km etäisyydellä Viitasaaren keskustasta, noin 20 km etäisyydellä Kannonkosken keskustaajamasta ja noin 34 km etäisyydellä Äänekosken keskustasta. Lähimmät pienkyläalueet Vuorilahti, Ilmolahti, Hakola/Kalaniemi sijoittuvat noin 5-6 km etäisyydelle. Kaavoitettavalla alueella ei sijaitse asuin- tai lomarakennuksia, mutta Viitasaarella Haukilammen ympäristössä on metsästysmaja. Kaavoitettavan alueen laajuus on noin 1676 hehtaaria. Viitasaaren kaupungin alueelle sijoittuu kaavoitettavasta pinta-alasta 1484 ha (89 %) ja Äänekosken kaupungin alueelle 192 ha (11 %).

Kaavoitettava alue rajautuu lännessä Kannonkosken kuntarajaan ja Vuorijärvien tuulivoimapuiston yleiskaavaan, joka on hyväksytty 26.5.2025, mutta joka ei ole vielä lainvoimainen. Keski-Suomen maakuntakaavassa 2040 Haukilan ja Vuorijärvien tuulivoimapuistot sijoittuvat samalle, seudullisesti merkittävälle tuulivoimatuotantoon soveltuvalla alueella (tv) ja muodostavat siten maakuntakaavoituksen näkökulmasta kokonaisuuden.

Viitasaaren kaupunginhallitus on hyväksynyt Haukilan tuulivoimapuiston osayleiskaavan kaavoitusaloitteen kokouksessaan 2.9.2024 ja Äänekosken kaupunginhallitus kokouksessaan 28.4.2025. Kaavoituksen käynnistämissopimusten luonnokset (UB Uusiutuva Energia ja Äänekosken kaupunki/ Viitasaaren kaupunki) ovat parhaillaan kunnissa käsittelyssä.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS)

Alueidenkäyttölain 63 §:n mukaan kaavoitustyöhön tulee sisällyttää kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelystä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa esitetään osayleiskaavan laatimisen lähtökohtia ja tavoitteita, kuvataan kaavoituksen eteneminen ja kerrotaan, miten osalliset voivat vaikuttaa kaavoitukseen.

Alueidenkäyttölain 62 §:n mukaan kaavoitusmenettely tulee järjestää ja suunnittelun lähtökohdista, tavoitteista ja mahdollisista vaihtoehtoista kaavaa valmisteltaessa tiedottaa niin, että alueen maanomistajilla ja niillä, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 105
§ 213

28.04.2025
18.08.2025

oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaisilla ja yhteisöillä, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään (osallinen), on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavoituksen vaikutuksia ja lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta.

Haukilan tuulivoimapuiston osayleiskaavan laatimista koskeva osallistumis- ja arviointisuunnitelma on laadittu Viitasaaren ja Äänekosken kaupunkien osalta saman sisältöisenä. Kaavoituksen aloitusvaiheen vuorovaikutus alueidenkäyttölain mukaisesti järjestetään asettamalla molemmissa kunnissa osallistumis- ja arviointisuunnitelma julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi palautteen antamista varten. Osallisilla on tällöin mahdollisuus jättää mielipiteensä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta pyydetään erikseen lausunnot viranomaistahoilta, erityistehtäviä hoitavilta yhteisöiltä ja yrityksiltä sekä yhdistyksiltä ja alueellisilta yhteisöiltä, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.

Kaavoitusprosessi ja aikataulu

Haukilan tuulivoimapuiston osayleiskaava laaditaan kahden kunnan alueelle, mutta laadittava kaava ei luonteeltaan kuitenkaan ole alueidenkäyttölain 46 §:n tarkoittama kuntien yhteinen yleiskaava. Haukilan kaavoitus toteutetaan yhtenä yhteisenä prosessina, ja kaavan valmisteluvaiheessa (kaavaluonnos) laaditaan lähtökohtaisesti yhteiset, samansisältöiset asiakirjat molempia kuntia koskien. Suunnitteluun liittyviä päätöksiä tehdään kuitenkin eri vaiheissa itsenäisesti molemmissa kunnissa (kunnanhallitukset ja kunnan valtuustot). Osayleiskaava hyväksytään kussakin kunnassa erikseen siltä osin kuin kaava suoraan koskee kunnan aluetta.

Samaan aikaan kaavoituksen kanssa on vireillä ympäristövaikutusten arviointimenettely (YVA), jossa Haukilan tuulivoimahankkeen ympäristövaikutukset arvioidaan YVA-lain ja -asetuksen mukaisesti. Hankkeen osayleiskaavoitus ja YVA-menettely toteutetaan lainsäädännöllisesti erillisinä prosesseina, joiden tuloksena syntyy erilliset kaava- ja YVA-asiakirjat. Prosessit kuitenkin yhteensovitetaan mahdollisuuksien mukaan siten, että alueidenkäyttölain ja YVA-lain edellyttämä vuorovaikutus koordinoidaan aikataulullisesti ja sisällöllisesti yhteen ja YVA-menettelyssä tuotettua tietoa hyödynnetään kaavan vaikutusten arvioinnissa.

Alustavan aikataulun mukaan Haukilan tuulivoimapuiston osayleiskaavaluonnos sekä YVA-selostus asetetaan nähtäville syksyllä 2026. Osayleiskaavaehdotuksen laatimisessa huomioidaan kaavaluonnoksesta saatu palaute sekä YVA-selostuksesta saatu ns. perusteltu päätelmä. Osayleiskaavaehdotus tulisi alustavan aikataulun mukaan nähtäville keväällä 2027 ja osayleiskaavan hyväksymiskäsittely kunnissa ajoittuisi loppuvuoteen 2027.

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 105
§ 213

28.04.2025
18.08.2025

Osayleiskaavan eri vaiheiden nähtävillä olosta kuulutetaan Viitasaaren ja Äänekosken kaupunkien internet-sivuilla, paikallislehdissä ja kaupungin virallisilla ilmoitustauluilla osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa kuvatulla tavalla. Lisäksi kaavoituksen käynnistämisestä ja virallisista vuorovaikutusvaiheista tiedotetaan kirjeitse kaavoitettavan alueen maanomistajia sekä naapurikiinteistöjä noin 1,5 km etäisyydellä kaavoitettavasta alueesta.

Sovellettavat säännökset:

Alueidenkäyttölaki 62 §, 63 §, 77 c §

Maankäyttö- ja rakennusasetus 30 §, 32 a §

Kaavoitussopimus

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 28.4.2025 § 105 päättänyt, että kaavoitussopimus kaupungin ja UBRE Wind Echo Ky:n (y-3395759-7) kesken laaditaan osayleiskaavan vireilletulovaiheessa. Päätöksen mukaisesti sopimus on valmisteltu vireilletulovaiheen päätöksen tekoon. Sopimukseen on kirjattu yleiskaavan tavoitteet, kustannusten jakautuminen, alustava aikataulu ja voimassaolo. Äänekosken kaupunki perii yleiskaavan laatimisesta alueidenkäyttölain 77 c §:n mukaisesti laatimiskustannukset. Osayleiskaavan asiakirjat laatii konsultti ja kaupunki hoitaa vain hallinnon ja aineistojen nähtäville asettamisen. Kaavakonsultti hoitaa osallisten kuulemisen. Hyväksyttäväksi valmisteltu kaavoitussopimus on esityslistan liitteenä.

Valmistelija

Kaavoituspäällikkö Nina Marjoniemi

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus:

- 1) hyväksyy laaditun Haukilan tuulivoimapuiston osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman asetettavaksi nähtäville vireilletulovaiheen kuulemista varten;
- 2) hyväksyy kaavoitussopimuksen tekemisen kaupungin ja UBRE Wind Echo Ky:n kesken liitteenä olevan ehdotuksen mukaisesti; ja
- 3) määrää kaupunginjohtajan ja hallintojohtajan allekirjoittamaan kaavoitussopimuksen kaupungin puolelta sekä oikeuttaa heidät hyväksymään sopimukseen ennen allekirjoitusta mahdollisesti tehtävät teknisluonteiset tarkistukset.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 105
§ 213

28.04.2025
18.08.2025

- - - - -

Liitteet

- 3 Sopimus kaavoituksen käynnistämisestä ja yhteistyöstä
Haukilan tuulivoima-alueen osayleiskaavoituksessa
- 4 Haukilan tuulivoimapuisto, kartta
- 5 Haukilan tuulivoimapuisto, osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Kaupunginhallitus	§ 9	15.01.2024
Kaupunginhallitus	§ 283	18.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 214	18.08.2025

Honkalan Sörkänmäen asemakaavan muutos ja osittainen kumoaminen / Kaavaehdotus ja sitova tonttijako

KH 15.01.2024 § 9

Suolahden taajaman pohjoisosan asemakaavoitettuja alueita on uusittu viime vuosina ja viimeisenä Suolahden pohjoispuolella on uusittavana Honkalan kaupunginosassa sijaitsevan Sörkänmäen alueen asemakaava. Vanhimmat asemakaavat alueella ovat vuosilta 1982 ja 1995. Kaavalla tarkistetaan kaavamerkintöjen ja -määräysten ajantasaisuus sekä tutkitaan kaavassa osoitettujen aluevarausten tarpeellisuutta. Asemakaavan muutoksessa kumotaan vanhaa asemakaavaa pääosin vesialueen ja viheralueiden osalta. Myös pitkän katuyhteyden varrelle harvaan osoitettuja pientalokortteleita on tavoitteena kumota.

Suunnittelualue sijaitsee Suolahden taajaman pohjoisosassa ja on kooltaan n. 47,4 ha. Suunnittelualueella on suurimmaksi osaksi pientaloaluetta rakentuneen katuverkon varrella. Muutamia katuja on toteuttamatta voimassa olevan asemakaavan mukaisesti, joten niiden tarpeellisuutta tarkastellaan kaavatyön aikana. Alueella on sekä yksityistä, että Äänekosken kaupungin maanomistusta. Suurin osa rakentumattomista pientalotonteista on yksityisessä omistuksessa.

Valmistelija Kaavoituspäällikkö Nina Marjoniemi, puh. 040 717 7479

Esittelijä Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää käynnistää Honkalan Sörkänmäen asemakaavan muutoksen ja osittaisen kumoamisen sekä saattaa vireille asettamalla hanketta kuvaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville MRL 63 § mukaisesti.

Päätös Hyväksyttiin.

- - - - -

KH 18.11.2024 § 283

Kaavahanketta kuvaava osallistumis- ja arviointisuunnitelma pidettiin nähtävillä 31.1.-1.3.2024 välisen ajan. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta jätettiin kaupungille kolme (3) mielipidettä. Pääsisältö mielipiteistä ja niihin laaditut vastineet on sisällytetty kaava-aineiston liitteinä olevaan vuorovaikutusraporttiin.

Kaavaluonnoksessa käsitellään pääasiassa pientaloasumisen korttelialueita sekä katu- ja virkistysalueita. Alueelle rakentunut pientaloasumisen kokonaisuus on suurelta osin yksityisten

Kaupunginhallitus	§ 9	15.01.2024
Kaupunginhallitus	§ 283	18.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 214	18.08.2025

maanomistajien omistuksessa. Kaavaluonnokseen on tarkistettu tonttien muodostuminen kiinteistön rajojen mukaisesti ja osin myös maanomistajien toiveiden mukaisesti. Toteutumatonta katuverkkoa ja asumisen alueita on vähennetty suhteessa voimassa olevaan asemakaavaan.

Kaavalla muodostuu asumisen alueita (AO, AP, AR ja RA) noin 11,7 ha verran ja rakennusoikeutta 29 074 k-m². Maa- ja metsätalousaluetta (M) muodostuu noin 1,6 ha sekä lähivirkistysaluetta (VL) osoitetaan noin 10,65 ha. Virkistysalueen osalta suurin muutos tapahtuu *Borovitsinpuiston* ympäristössä, jossa asumisen tontteja on sijoitettu uudelleen poistuvan katuverkon ja luontoarvojen vaikutuksesta, jolloin virkistysalue on osoitettu voimassa olevaan asemakaavaan nähden laajempaan ja yhtenäisempään. Katualueena poistuu Nehenkatu ja Mortinkadun jatke.

Kaavaa kumotaan suunnittelualueen länsi-luoteisosassa olevalta osuudelta noin 19,0 ha verran. Porttilankadun osuus osoitetaan asemakaavalla ainoastaan rakentuneen korttelin 38 tonttien kohdalla. Loppuosa Porttilankatua jatkuu yksityistienä.

Suunnittelualueelle on tehty luontoselvitys vuoden 2024 aikana kaavaluonnoksen valmistelua varten. Kaavakartalle on osoitettu selvityksessä arvoitetut luontokohteet, joita on mm. viitasammakolle tärkeät kosteikkoalueet *s/-5* -merkinnällä sekä selvitysalueen arvokkaiksi tunnistetut alueet *luo-1* -merkinnällä. Luontoselvitys on kaavaselostuksen liitteenä (Liite 4).

Suunnittelualueelle on laadittu rakennusinventointi, joka on sisällytetty kaavaselostuksen liitteeksi (Liite 5). Rakennusinventointi on tehty koko suunnittelualueen rakennetuille kiinteistöille. Kaavakartalle on osoitettu *s-8* -merkintä osalle Höökinkatua ja Majalankatua. Merkinnällä pyritään ohjaamaan rakentamistoimenpiteitä niin, että katu ympäristön tonttien osalta vanhaa kokonaisuutta voidaan tukea. Lisäksi yhdelle asuinrakennukselle on osoitettu suojelumerkintä *sr-2*.

Asemakaavan alueella on sitova tonttijako. Osalle kaava-alueen tonteista tonttijako ja tonttijaon muutos hyväksytään asemakaavan laadinnan yhteydessä. Tonttijakokartat laaditaan 32. kaupunginosan kortteleille ehdotusvaiheessa, jolloin ne asetetaan nähtäville kaava-aineiston kanssa.

Valmistelija Kaavoituspäällikkö Nina Marjoniemi, puh. 040 717 7479

Esittelijä Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

Kaupunginhallitus	§ 9	15.01.2024
Kaupunginhallitus	§ 283	18.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 214	18.08.2025

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus:

- 1) hyväksyy kaavoittajan vastineen, joka koskee osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta jätettyä palautetta; ja
- 2) päättää asettaa 18.11.2024 päivätyn asemakaavan muutosluonnoksen ja siihen liittyvän sitovan tonttijaon MRL 62 §: n ja MRA 30 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville kuulemista varten. Kaavaluonnosaineistosta pyydetään tarvittavat viranomaisten lausunnot.

Päätös

Hyväksyttiin.

KH 18.08.2025 § 214
38/10.02.03/2024

Asemakaavan luonnosaineisto pidettiin julkisesti nähtävillä 27.11.2024 – 15.1.2025 välisen ajan. Kaavaluonnoksesta kaupungille toimitettiin määräaikaan mennessä seitsemän (7) lausuntoa ja kuusi (6) mielipidettä. Lausunnon antoivat Keski-Suomen ELY-keskus, Keski-Suomen liitto, Keski-Suomen museo, Äänekosken Energia Oy, Äänekosken ympäristölautakunta ja kaupunkirakennelautakunta sekä Suolahden kyläyhdistys. Saapuneet lausunnot on koottu kaavaselostuksen liitteenä olevaan vuorovaikutusraporttiin, joka sisältää myös kaavoittajan vastineet tulleisiin palautteisiin.

Luonnosvaiheessa saatu palaute on huomioitu kaavaehdotuksen valmistelussa. Kaavakartalle on mm. tarkistettu luontoarvojen merkintöjä, kulttuurihistoriallisesti merkittävän alueen merkintää ja rakennusten sijoittelua. Rakentamiselle tarkoitettujen alueiden määrään ei tehty muutoksia.

Kaavaehdotuksen pinta-ala on noin 47,3 ha, josta kumoutuvaa pinta-alaa on noin 19,5 ha verran. Muutoksella aluevarauksia osoitetaan virkistykselle noin 10,6 ha, katualuetta noin 4,3 ha ja metsäisiä aluevarauksia (M, MY) noin 1,3 ha. Asumiseen tarkoitettuja korttelialueita (AR, AP, AO) muodostuu noin 11,7 ha. Rakennusoikeutta osoitetaan tehokkuusluvulla $e=0.25$, jolloin rakennusoikeutta muodostuu pientaloasumisen tonteille (AO, AP) yhteensä 28 551 $k\text{-m}^2$ ja rivitalotontille (AR) 538 $k\text{-m}^2$. Ranta-alueelle osoitetaan yksi loma-asumisen tontti (RA), jolle rakennusoikeutta 60 $k\text{-m}^2$. Koska asemakaavalla kumotaan myös asumisen rakennuspaikkoja ja muutetaan rakentamisen aluetta lähivirkistysalueeksi, poistuu muutoksen yhteydessä rakennusoikeutta kokonaisuudessaan 6546 $k\text{-m}^2$. Kaavamuutoksella

Kaupunginhallitus	§ 9	15.01.2024
Kaupunginhallitus	§ 283	18.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 214	18.08.2025

osa nimistöä muuttuu. Katuverkkoa poistuu noin 1,0 ha verran, kuten myös katunimistöä (Nehenkatu).

Asemakaavan alueella on erillinen sitova tonttijako. Osalle muutoksen kohteena olevista tonteista tonttijaon muutos hyväksytään asemakaavan hyväksymisen yhteydessä. Tonttijakokartta on laadittu 32. kaupunginosan korttelin 20 tontille 11 (TJNRO 9921171), korttelin 35 tontille 4 (TJNRO 9921163), korttelin 37 tonteille 5-8 (TJNRO 9921164), korttelin 23 tonteille 10-12 (TJNRO 9921165), ja korttelin 38 tonteille 6-7 (TJNRO 9921167).

Valmistelija Kaavoituspäällikkö Nina Marjoniemi, puh. 040 717 7479

Esittelijä Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

Päätösehdotus Kaupunginhallitus:

- 1) hyväksyy kaavoittajan vastineen, joka koskee kaavaluonnosaineistosta jätettyä palautetta; ja
- 2) päättää asettaa 18.8.2025 päivätyn kaavaehdotusaineiston ja siihen liittyvän sitovan tonttijaon AKL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi. Ehdotusaineistosta pyydetään tarvittavat viranomaisten lausunnot.

Päätös Hyväksyttiin.

- - - - -

Liitteet

6 Honkalan Sörkänmäen asemakaavan muutos, kaavaehdotus

**Kovalan virkistysalueen asemakaavan muutos ja osittainen kumoaminen /
Kaavaluonnos**

KH 18.08.2025 § 215
504/10.02.03/2025

Kovalanniemeen sijoittuva asemakaavahanke on saatettu vireille vuoden 2014 kaavoituskatsauksen yhteydessä, jolloin hanketta kuvaava osallistumis- ja arviointisuunnitelma päiväyksellä 27.2.2014 asetettiin nähtäville. Nähtävilläoloaikana kaupungille ei saapunut mielipiteitä.

Kaavaluonnos on valmisteltu nähtäville asettamista varten. Kaavaluonnosta varten tehty luontoselvitys (31.10.2024) on huomioitu kaavaluonnoksen valmistelussa. Lisäksi on huomioitu ennen kaavahankkeeseen ryhtymistä saadut lausunnot Keski-Suomen ELY-keskukselta, vapaa-aikalautakunnalta, ympäristölautakunnalta ja tekniseltä lautakunnalta sekä asian tiimoilta käydyt viranomaisneuvottelut. Eri viranomaisten ja maanomistajien tavoitteita on kuvattu kaavaselostuksen kohdassa *5.4.1 Lähtökohta-aineiston antamat tavoitteet*. Suunnittelun käynnistäminen lähtökohtaisesti yksityisen maanomistajan tavoitteista säilyttää omistamansa kiinteistö luonnonalaisena, luonnonarvojen kannalta tärkeänä alueena on myös kaupungin tavoitteiden kannalta tärkeä virkistyskäytön turvaamiseksi kaupungin omistamilla kiinteistöillä. Tavoitteiden yhteensovittaminen on tarkoituksenmukaista tarkastella asemakaavan muutoksella. Prosessin aikana on kaupungin tavoitteeksi noussut tarkastella kiinteistöllä 992-403-2-34 sijaitsevan lyhytaikaiseen käyttöön vuokrattavan loma-asunnon kaavallinen merkintä.

Kaavaluonnoksia valmisteltiin nähtäville asetettavaksi kaksi erilaista vaihtoehtoa. Vaihtoehdossa 1 esitetään suunnittelualueen itäosaan kaupungin omistuksessa olevalle kiinteistölle 992-403-2-34 puustoisena säilytettävää lähivirkistysaluetta (VL-7) sekä rakennetun niemenkärjen alueelle loma-asunnon korttelialuetta (RA) ja sille yksi tontti 250 k-m² suuruisella rakennusoikeudella. Kovalanniemen kärkeen sijoittuvan kaupungin omistaman kiinteistön 992-403-7-24 alueelle esitetään lähivirkistysaluetta, jolle osa-aluemerkinnöin uimaranta-aluetta ja autopaikoitusta. Uimarannan kehittäminen mahdollistetaan osoittamalla 200 k-m² verran rakennusoikeutta. Yksityisen maanomistajan kiinteistön 992-403-7-44 alueelle sekä vesialueille esitetään asemakaavan kumoamista, jolloin luonnonsuojelualueen perustaminen mahdollistuu.

Vaihtoehdossa 2 esitetään suunnittelualueen itäosaan kaupungin omistamalle kiinteistölle 992-403-2-34 yhdenmukainen ratkaisu vaihtoehdon 1 kanssa. Yksityisen maanomistajan kiinteistölle 992-403-7-44 esitetään luonnonsuojelualuetta (SL) ja 6 m leveä ajoyhteys -merkintä turvaamaan Kovalanniemen kärkeen sijoittuvalle

Kaupunginhallitus

§ 215

18.08.2025

kaupungin omistamalle kiinteistölle turvallinen pääsy. Niemen kärkeen sijoittuvan kiinteistön 992-403-7-24 alueelle esitetään vaihtoehtoon 1 kanssa yhdenmukainen ratkaisu. Vesialueet esitetään vaihtoehdossa kumottavaksi.

Kaavaluonnoksia päädyttiin valmistelemaan kaksi erilaista vaihtoehtoa nähtäville asetettavaksi, jotta ehdotusvaiheen valmisteluun saadaan erilaisia näkemyksiä parhaan mahdollisen kaavaratkaisun löytämiseksi.

Valmistelija

Kaavoituspäällikkö Nina Marjoniemi, puh. 040 717 7479

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää asettaa 18.8.2025 päivätyn valmisteluaineiston AKL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville kuulemista varten. Valmisteluaineistosta pyydetään tarvittavat viranomaisten lausunnot.

Päätös

Hyväksyttiin.

Liitteet

7 Kovalan virkistysalueen asemakaava, kaavaluonnos

Kaupunginhallitus	§ 161	02.06.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 55	09.06.2025
Kaupunginhallitus	§ 216	18.08.2025

Kaupungin edustajan vaali Jyväskylän seudun ympäristöterveyslautakuntaan

KH 02.06.2025 § 161

Äänekosken kaupunki kuuluu ympäristöterveydenhuollon yhteistoiminta-alueeseen, jossa vastuukuntana on Jyväskylän kaupunki. Kuntien yhteisenä toimielimenä ja ympäristöterveydenhuollon viranomaisena toimii Jyväskylän seudun ympäristöterveyslautakunta.

Kuntien välisen sopimuksen 5 §:n perusteella Äänekosken kaupunki valitsee lautakuntaan yhden jäsenen ja hänelle henkilökohtaisen varajäsenen.

Jyväskylän kaupunki valitsee omien jäsentensä keskuudesta lautakunnan puheenjohtajan ja yhteinen toimielin valitsee keskuudestaan varapuheenjohtajan.

Jyväskylän kaupungin hallintosäännön 13 §:n perusteella lautakunnan toimikausi vastaa valtuuston toimikautta.

Vaalikelpoisuudesta lautakuntaan on säädetty kuntalain (410/2015) 71 §:ssä ja 74 §:ssä.

Naisten ja miesten välisestä tasa-arvosta annetun lain (609/1986) 4 a §:n (657/2021) 1 momentin mukaan kunnallisissa ja kuntien välisen yhteistoiminnan toimielimissä lukuun ottamatta kunnanvaltuustoja tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 prosenttia, jollei erityisistä syistä muuta johdu. Vähimmäisosuus lasketaan erikseen varsinaisista jäsenistä ja varajäsenistä.

Valmistelija Hallintojohtaja Aleksi Heikkilä, puh. 040 823 7921

Esittelijä Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

Päätösehdotus Kaupunginhallitus ehdottaa valtuustolle, että valtuusto valitsee Jyväskylän seudun ympäristöterveyslautakuntaan yhden (1) jäsenen ja tälle henkilökohtaisen varajäsenen jäljellä olevaksi toimikaudeksi 1.6.2025–31.5.2029.

Päätös Hyväksyttiin.

- - - - -

KVALT 09.06.2025 § 55

Kaupunginhallituksen päätösehdotus

Kaupunginhallitus	§ 161	02.06.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 55	09.06.2025
Kaupunginhallitus	§ 216	18.08.2025

Valtuusto valitsee Jyväskylän seudun ympäristöterveyslautakuntaan yhden (1) jäsenen ja tälle henkilökohtaisen varajäsenen jäljellä olevaksi toimikaudeksi 1.6.2025–31.5.2029.

Päätös

Valittiin Jyväskylän seudun ympäristöterveyslautakuntaan jäseneksi Sinikka Rautiainen jäljellä olevaksi toimikaudeksi 1.6.2025-31.5.2029.

- - - - -

KH 18.08.2025 § 216
347/00.00.01/2025

Valmistelija Henkilöstöpäällikkö Hanna Gore

Esittelijä Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa valtuustolle, että valtuusto valitsee varajäsenen Jyväskylän seudun ympäristöterveyslautakuntaan Sinikka Rautiaisen henkilökohtaiseksi varajäseneksi jäljellä olevaksi toimikaudeksi 1.6.2025–31.5.2029.

Päätös

Hyväksyttiin.

- - - - -

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 191
§ 217

16.06.2025
18.08.2025

Kaupungin edustajat osakeyhtiöiden ja keskinäisten kiinteistöosakeyhtiöiden hallitukseen / Kiinteistö Oy Suolahden Keskusraitti

KH 16.06.2025 § 191

Äänekosken kaupungin hallintosäännön 20 §:n 1 momentin 8–9 kohdan mukaan kaupunginhallitus vastaa yhteisöjen ja säätiöiden hallitusten jäsenten nimitysprosessista ja nimeää kaupungin ehdokkaat tai valitsee kaupungin edustajat yhteisöjen ja säätiöiden hallitukseen ja muihin lain taikka yhtiöjärjestyksen tai sääntöjen mukaisiin toimielimiin.

Kaupunginhallituksen tulisi nimetä kaupungin ehdokkaat seuraavien osakeyhtiölain (624/2006) mukaisten osakeyhtiöiden ja asunto-osakeyhtiölain (1599/2009) 28 luvussa tarkoitettujen keskinäisten kiinteistöosakeyhtiöiden hallitusten jäseniksi ja varajäseniksi:

Yhtiöt, jotka ovat kaupungin määräysvallassa

Keitele-Museo Oy, kaupungin omistusosuus 87 %.

Kiinteistö Oy Konginkankaan Säästölipas (keskinäinen kiinteistöosakeyhtiö), kaupungin omistusosuus 74,6 %.

Kiinteistö Oy Suolahden Keskusraitti (keskinäinen kiinteistöosakeyhtiö), kaupungin omistusosuus 73,3 %.

Proavera Oy, kaupungin omistusosuus 100 %, yhtiöjärjestyksen mukaan hallituksessa viisi jäsentä, ei varajäseniä.

Äänekosken Energia Oy, kaupungin omistusosuus 100 %, yhtiöjärjestyksen mukaan hallituksessa 4–7 jäsentä, ei varajäseniä.

Äänekosken Kehitys Oy, kaupungin omistusosuus 100 %, yhtiöjärjestyksen mukaan hallituksessa viisi jäsentä, ei varajäseniä.

Äänekosken Kiinteistönhoito Oy, kaupungin omistusosuus 100 %, yhtiöjärjestyksen mukaan hallituksessa kuusi jäsentä, ei varajäseniä.

Ääneseudun Asunnot Oy, kaupungin omistusosuus 100 %, yhtiöjärjestyksen mukaan hallituksessa 5–9 jäsentä ja mahdolliset henkilökohtaiset varajäsenet. Yhteishallinnosta vuokrataloissa annetun lain (649/1990) 12 §:n 2 momentin perusteella jos yhtiön hallitukseen valitaan enintään neljä jäsentä, yhden näistä oltava vuokralaisten ehdottama ja jos hallitukseen valitaan vähintään viisi jäsentä, kahden näistä oltava vuokralaisten ehdottamia. Kaupunginhallituksen nimeämistä ehdokkaista valittavien jäsenten enimmäismäärä on siis seitsemän jäsentä.

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 191
§ 217

16.06.2025
18.08.2025

Yhtiöt, jotka eivät ole kaupungin määräysvallassa

Konginkankaan OP-Liikekeskus Oy (keskinäinen kiinteistöosakeyhtiö), kaupungin omistusosuus 25,3 %.

Sammakkokangas Oy, kaupungin omistusosuus 33,2 %, osakassopimuksen perusteella kaupunki nimeää hallitukseen kaksi jäsentä ja näiden henkilökohtaiset varajäsenet.

Kaupunginhallituksen päätös edellä tarkoitettujen hallituspaikkojen täyttämisestä on luonteeltaan nimeämistä eli ehdokkaiden asettamista. Lopullinen valintapäätös tehdään kunkin yhtiön varsinaisessa tai ylimääräisessä yhtiökokouksessa.

Hallituspaikkojen täyttämisessä tulee ottaa huomioon kuntalain (410/2015) 47 §:n 2 momentin säännös, jonka mukaan kunnan tytäryhteisön hallituksen kokoonpanossa on otettava huomioon yhteisön toimialan edellyttämä riittävä talouden ja liiketoiminnan asiantuntemus, sekä Äänekosken kaupungin konserniohjeen kohdan 6.6 määräykset. Konserniohje on liitteenä.

Valmistelija

Henkilöstöpäällikkö Hanna Gore, puh. 040 543 4017

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus nimeää kaupungin ehdokkaat osakeyhtiöiden ja keskinäisten kiinteistöosakeyhtiöiden hallitusten jäseniksi ja varajäseniksi.

Päätös

Nimettiin kaupungin ehdokkaiksi osakeyhtiöiden ja keskinäisten kiinteistöosakeyhtiöiden hallitusten jäseniksi ja varajäseniksi seuraavat:

Keitele-Museo Oy
Teuvo Hiltunen
Hannu Penttinen
Lauri Wilén

Kiinteistö Oy Konginkankaan Säästölipas
Tommi Rautjärvi

Kiinteistö Oy Suolahden Keskusraitti
Sirpa Martins

Proavera Oy
Mirja Alanurmi
Helena Hillu
Hannu Penttinen
Tapio Takkinen

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 191
§ 217

16.06.2025
18.08.2025

Matti Virtanen

Äänekosken Energia Oy
Piia Flink-Liimatainen
Ville Kivimäki
Tiina Liimatainen
Leila Lindell
Tommi Lunttila
Sirpa Martins
Marko Tuhkanen

Äänekosken Kehitys Oy
Matti Kokko
Tiina Liimatainen
Leila Lindell
Jorma Paajanen
Michelle Seppälä

Äänekosken Kiinteistönhoito Oy
Hannu Hiekkala
Martti Isoviita
Annika Rekonen
Sari Saarinen
Johanna Vertainen
Erkki Vilén

Ääneseudun Asunnot Oy
Marko Hokkanen
Jarno Huuskonen
Ari Joutsimatka
Matti Kokko
Riikka Liekkinen
Helka Linna
Mari Paananen

Konginkankaan OP-Liikekeskus Oy
Tommi Rautjärvi

Sammakkokangas Oy	
jäsen	henkilökohtainen varajäsen
Olli Jämsén	Helka Linna
Johanna Vertainen	Marko Hokkanen

- - - - -

KH 18.08.2025 § 217
347/00.00.01/2025

Valmistelija

Henkilöstöpäällikkö Hanna Gore

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 191
§ 217

16.06.2025
18.08.2025

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus nimeää kaupungin ehdokkaat Kiinteistö Oy Suolahden Keskusraitti -kiinteistöosakeyhtiön hallituksen jäseneksi ja tälle henkilökohtaiseksi varajäseneksi.

Päätös

Nimettiin kaupungin ehdokkaiksi Kiinteistö Oy Suolahden Keskusraitti -kiinteistöosakeyhtiön hallituksen jäseniksi Sirpa Martins ja Johanna Vertainen.

- - - - -

Lausunto Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle Äänekosken jäähallin kauppaa koskevasta valituksesta

KH 18.08.2025 § 218
316/02.06.00/2025

Hämeenlinnan hallinto-oikeus on 26.6.2025 pyytänyt lausuntoa (diaari 1365/03.04.04.10 /2025) kaupunginvaltuuston päätöksestä 5.5.2025 § 26 tehdystä valituksesta. Lausunnon määräaika on viimeistään 15.8.2025, mutta lausunnon on saatu pyynnöstä lisäaikaa 29.8.2025 saakka.

Valitus

Valituksen tekijä vaatii valituksessaan, että hallinto-oikeus tutkii, onko valtuuston päätös tehty puutteellisin perustein ja ilman riittävää riippumatonta selvitystä kiinteistön todellisesta markkina-arvosta. Valittaja katsoo edelleen, että päätös on lainvastainen tai hyvän hallinnon vastainen, koska päätöstä ei ole edeltänyt useamman riippumattoman arvioitsijan tekemä hinta-arvio. Näillä perusteilla valittaja pyytää, että päätös kumotaan tai että sen täytäntöönpano keskeytetään, kunnes asianmukaiset arviot on tehty.

Valittaja katsoo, että kaupassa ei ole riittävällä tavalla todettu kiinteistön markkina-arvoa ja se on lain vastainen.

Kaupunginhallituksen vastaus

Kunnallisvalituksen voi kuntalain 135§:n mukaan tehdä kunnanvaltuuston vain laillisuusperusteella eli päätöksen tulee olla syntynyt sellaisen toimielimen toimesta, jolla ei ole asiassa toimivaltaa, väärässä järjestyksessä tai olla muulla tavoin lainvastainen.

Valituksessa ei ole nostettu esille seikkoja, jotka tekisivät kaupunginvaltuuston päätöksestä lainvastaisen. Valittajan esittämät perusteet kohdistuvat pääosin jäähallikiinteistön kauppaan ja kaupan kohteena olevan kiinteistön arvon määrittämiseen. Itse kiinteistökaupasta on tehnyt päätöksen kaupunginhallitus 28.4.2025 (KH 28.4.2025 § 103), jolla on toimivalta kiinteistökauppa toteuttaa kaupungin hallintosäännön 22 §:n 1 momentin mukaan.

Kunnanvaltuuston on kuntalain 13 §:n 3 kohdan mukaisesti päätösvaltainen kunnan talouden, rahoituksen ja sijoitustoiminnan perusteista sekä talousarvion ja sen mahdollisten muutosten hyväksymisestä. Kauppa on kaupunginhallituksessa hyväksytty edellyttäen, että valtuusto hyväksyy kaupunginhallituksen esittämät muutokset kaupungin talousarvioon. Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt talousarviomuutokset valituksen alaisella päätöksellä (KV 5.5.2025 § 26).

Kaupunginhallitus

§ 218

18.08.2025

Hallinto-oikeutta pyydetään edellä mainituin ja lausunnossa esitetyin perustein hylkäämään valittajan valitus perusteettomana ja pyytää hallinto-oikeutta käsittelemään asian kiireellisenä, koska päätöksen täytäntöönpanon viivästyminen johtaa todennäköisesti kaupungin 100 %:sti omistaman konserniyhtiö Provera Oy:n taloudelliseen ahdikoon.

Valmistelija

Talousjohtaja Tapani Hämäläinen puh. 0400 115 256

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus:

- 1) päättää toimittaa asiasta hallinto-oikeudelle liitteenä olevan lausunnon ja vaatia, että valittajan vaatimukset hylätään perusteettomana; ja
- 2) valtuuttaa talousjohtajan viimeistelemään lausunnon tarpeen mukaan ja toimittamaan sen hallinto-oikeudelle määräaikaan mennessä.

Päätös

Hyväksyttiin.

Matti Virtanen totesi olevansa esteellinen (yhteisöjäävi; Proavera Oy:n hallituksen jäsen) ja poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Mari Koistinen osallistui varajäsenenä tämän asian käsittelyyn ja päätöksentekoon.

Merkittiin, että tämä asia käsiteltiin kokouksen kolmantena asiana.

Liitteet

- 8 Hämeenlinnan hallinto-oikeuden lausuntopyyntö valituksesta kaupunginvaltuuston päätöksestä 5.5.2025 § 26 jäähallin ostaminen Proavera Oy:ltä
- 9 Lausunto Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle jäähallin ostamista koskevasta valituksesta

Kaupunginhallitus

§ 219

18.08.2025

Ilmoitusasiat

KH 18.08.2025 § 219

Kaupunginhallitukselle on toimitettu seuraavat asiakirjat:

- Aluehallituksen pöytäkirjat [17.6.2025 ja 24.6.2025](#)
- Aluevaltuuston pöytäkirja [10.6.2025](#)
- Maakuntahallituksen pöytäkirjat [13.6.2025 ja 5.8.2025](#)
- Sydän-Suomen jätelautakunnan pöytäkirja [18.6.2025](#)
- Äänekosken ammatillisen koulutuksen kuntayhtymän hallituksen pöytäkirjat [12.6.2025 ja 25.6.2025](#)

Valmistelija

Henkilöstöpäällikkö Hanna Gore

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee em. ilmoitusasiat tiedokseen.

Päätös

Hyväksyttiin.

- - - - -

Kaupunginjohtajan viranhaltijapäätökset

KH 18.08.2025 § 220

Kaupunginhallitukselle on toimitettu kaupunginjohtajan viranhaltijapäätökset.

- 41 § Hallintojohtajan sijaisen määrääminen
- 42 § Opetuksen ja kasvatuksen palvelukoordinaattorin vaalin vahvistaminen
- 43 § Täyttölupa ICT-suunnittelijan toimeen
- 44 § Äänekosken kaupungin etätyöhjeistus ajalla 23.6.-3.8.2025
- 45 § Toimistosihteerin toimen täyttäminen
- 46 § KVTES-sopimusalan, sekä OVTES Osio G:n, henkilökohtaisten lisien määräaikainen jatkaminen 1.8.-30.9.2025 väliselle ajalle
- 47 § Elinvoimajohtajan, hallintojohtajan, henkilöstöpäällikön, kaavoituspäällikön, talousjohtajan ja työllisyysaluejohtajan viranhaltijapäätösten tarkastaminen / kesäheinäkuu 2025

Valmistelija Henkilöstöpäällikkö Hanna Gore

Esittelijä Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää, että kaupunginjohtajan viranhaltijapäätöksiä ei oteta käsiteltäväksi.

Päätös Hyväksyttiin.

- - - - -

Kaupunginhallitus	§ 135	26.05.2025
Kaupunginhallitus	§ 179	09.06.2025
Kaupunginhallitus	§ 221	18.08.2025

Äänekosken kaupungille tehty ilmoitus

KH 26.05.2025 § 135

Työturvallisuuslain mukainen ilmoitus

[REDACTED] (jäljempänä "ilmoituksen tekijä") on 26.3.2025 toimittanut sähköpostitse Äänekosken kaupungin kirjaamoon kaupunginhallitukselle osoitetun epäasiallisen kohtelun ilmoituksen [REDACTED]

[REDACTED] (neljä henkilöä; jäljempänä "ilmoituksen kohteet") käyttäytymisestä ja menettelystä. Ilmoitus on toimitettu kaupunginhallitukselle ja ilmoituksen kohteille 27.3.2025.

Ilmoituksen tekijä on 28.3.2025 toimittanut sähköpostitse kaupungin kirjaamoon ja kaupunginhallituksen jäsenille toisen epäasiallisen kohtelun ilmoituksen, joka kohdistuu samoihin henkilöihin. Toinen ilmoitus on toimitettu kaupunginhallitukselle ja ilmoituksen kohteille 31.3.2025.

Kyseiset ilmoitukset ovat luonteeltaan työturvallisuuslain (738/2002) 28 §:n ja 19 §:n mukaisia ilmoituksia.

Työturvallisuuslain ja yhdenvertaisuuslain sääntelystä

Työturvallisuuslain 28 §:n mukaan jos työssä esiintyy työntekijään kohdistuvaa hänen terveydelleen haittaa tai vaaraa aiheuttavaa häirintää tai muuta epäasiallista kohtelua, työnantajan on asiasta tiedon saatuaan käytettävissään olevin keinoin ryhdyttävä toimiin epäkohdan poistamiseksi.

Yhdenvertaisuuslain (1325/2014) 8 §:ssä on säädetty syrjinnän kiellostä. Sen 1 momentin mukaan ketään ei saa syrjiä iän, alkuperän, kansalaisuuden, kielen, uskonnon, vakaumuksen, mielipiteen, poliittisen toiminnan, ammattiyhdistystoiminnan, perhesuhteiden, terveydentilan, vammaisuuden, seksuaalisen suuntautumisen tai muun henkilöön liittyvän syyn perusteella. Syrjintä on kielletty riippumatta siitä, perustuuko se henkilöä itseään vai jotakuta toista koskevaan tosiseikkaan tai oletukseen.

Sanotun pykälän 2 momentin mukaan välittömän ja välillisen syrjinnän lisäksi tässä laissa tarkoitettua syrjintää on häirintä, kohtuullisten mukautusten epääminen sekä ohje tai käsky syrjiä.

Yhdenvertaisuuslain 14 §:n 1 momentin (1192/2022) mukaan henkilön tai ihmisryhmän ihmisarvoa tarkoituksellisesti tai

Kaupunginhallitus	§ 135	26.05.2025
Kaupunginhallitus	§ 179	09.06.2025
Kaupunginhallitus	§ 221	18.08.2025

tosiasiallisesti loukkaava käyttäytyminen on häirintää, jos loukkaava käyttäytyminen liittyy 8 §:n 1 momentissa tarkoitettuun syyhyn ja käyttäytymisellä luodaan mainitun syyn vuoksi henkilöä tai ihmisryhmää halventava tai nöyryyttävä taikka niitä kohtaan uhkaava, vihamielinen tai hyökkäävä ilmapiiri.

Sanotun pykälän 2 momentin mukaan työnantajan menettelyä on pidettävä syrjintänä, jos työnantaja saatuaan tiedon siitä, että työntekijä on joutunut työssään 1 momentissa tarkoitetun häirinnän kohteeksi, laiminlyö ryhtyä käytettävissään oleviin toimiin häirinnän poistamiseksi.

Yhdenvertaisuuslain esitöissä on todettu, että ihmisarvoa loukkaavaa käyttäytymistä ei ole mikä tahansa toisen ihmisen loukkaavaksi kokema käyttäytyminen, vaan teon loukkaavuutta tulee arvioida objektiivisin perustein. Loukatun subjektiivisella käsityksellä eli sillä onko hän pahoittanut mielensä ei siten sinänsä ole ratkaisevaa merkitystä arvioitaessa sitä, onko käyttäytyminen ollut ehdotetussa säännöksessä tarkoitettua häirintää. Olennaista on, voidaanko käyttäytymistä objektiivisin perustein arvioituna pitää henkilön ihmisarvoa loukkaavana. (HE 19/2014 vp, s. 78.) Yhdenvertaisuuslain mukainen häirinnän kieltö koskee vain suhteellisen vakavaa menettelyä (HE 44/2003 vp, s. 43).

Äänekosken kaupungin toimintamalli

Äänekosken kaupungissa 26.1.2021 laaditun ja 3.4.2025 päivätyn toimintamallin mukaan epäasiallisena kohteluna pidetään:

”vakavanlaatuista kielteistä käyttäytymistä, joka on pitkään jatkuvaa ja toistuvaa vaarantaen työntekijän terveyden. Joskus kertaluontoinen tilanne voi olla niin vakava, että myös se edellyttää puuttumista asiaan. Häirintäkokemus syntyy silloin, kun kielteisen käyttäytymisen kohteeksi joutunut kokee olevansa puolustuskyvytön tai ei voi itse hallita tilannetta. Epäasiallinen kohtelu voi ilmetä mm.

- ”yhteisöstä eristämisenä (esim. ei puhuta tai kielletään muitakin puhumasta ko. henkilön kanssa, ei tervehditä, ei kuunnella, rajoitetaan mielipiteen ilmaisua tai keskeytetään toisen puhe jatkuvasti, eristetään työskentelemään muista erillään)*
- ”työnteon jatkuvana perusteettomana arvosteluna ja vaikeuttamisena (esim. jätetään tiedonvälityksen ulkopuolelle, työtä mitätöidään tai arvioidaan väärin perustein, annetaan tarkoituksettomia tai osaamiseen nähden ala-arvoisia taikka mahdottomia tehtäviä tai toisaalta jätetään ilman työtä)*

Kaupunginhallitus	§ 135	26.05.2025
Kaupunginhallitus	§ 179	09.06.2025
Kaupunginhallitus	§ 221	18.08.2025

- ”maineen tai aseman kyseenalaistamisena (esim. levitetään väärää tietoa, puhutaan pahaa selän takana, haukutaan, nöyryytetään tai pilkataan)

”Epäasiallista kohtelua ei ole ihmisten väliset erimielisyydet ja näkemyserot, vaikka ne koettaisiinkin loukkaaviksi ja työilmapiiiriä huonontavaksi. Lisäksi häirintää ja epäasiallista kohtelua ei ole esimiehen perusteettomiksi koetut käskyt ja määräykset ja vääriksi koetut sopimus- ja laintulkinnat. Häirintää ja epäasiallista kohtelua eivät ole työtä ja työnjakoa koskevat asialliset päätökset ja ohjeet sekä työn ja työyhteisön ongelmien yhteinen käsittely, vaikka ne herättäisivätkin epävarmuutta, ahdistusta tai muita kielteisiä tunteita.”

Ilmoituksen käsittely

Kaupunginhallitus on toimittanut ilmoituksen tekijän, ilmoituksen kohteiden ja eräiden muiden asianosaisten kuulemiset 7.4.2025, 9.4.2025, 10.4.2025 ja 11.4.2025, laatinut niistä muistiot, kuullut asiantuntijoita ja analysoinut kokonaisuuden.

Esittely

Asian erityisen luonteen perusteella kaupunginhallitukselle esitetään, että asia käsitellään Äänekosken kaupungin hallintosäännön 139 §:n mukaisesti kaupunginhallituksen puheenjohtajan selostuksen pohjalta ilman tavanomaista viranhaltijan suorittamaa esittelyä.

Valmistelijat Kaupunginhallituksen jäsenet ja hallintojohtaja Aleksi Heikkilä, puh. 040 823 7921

Esittelijä Ei viranhaltijaesittelyä

Päätösehdotus Kaupunginhallitus:

- 1) päättää, että asia käsitellään Äänekosken kaupungin hallintosäännön 139 §:n mukaisesti kaupunginhallituksen puheenjohtajan selostuksen pohjalta ilman viranhaltijan esittelyä ja että puheenjohtajan ehdotus on käsittelyn pohjana eikä vaadi kannatusta; ja
- 2) toteaa, että saatujen selvitysten perusteella työturvallisuuslain 28 §:n ja 19 §:n tai yhdenvertaisuuslain 10 §:n, 13 §:n ja 16 §:n mukaista viranhaltijaan kohdistuvaa hänen terveydelleen haittaa tai vaaraa aiheuttavaa häirintää tai muuta epäasiallista kohtelua tai syrjintää ei ole tapahtunut.

Kaupunginhallitus	§ 135	26.05.2025
Kaupunginhallitus	§ 179	09.06.2025
Kaupunginhallitus	§ 221	18.08.2025

Päätös Hyväksyttiin.

- - - - -

KH 09.06.2025 § 179

Kaupunginhallituksen 26.5.2025 käsittelyn liitteisiin oli epähuomiossa toimitettu luonnoksia. Liitteet on nyt päivitetty.

Esittelijä Ei viranhaltijaesittelyä

Päätösehdotus Kaupunginhallitus:

- 1) päättää, että asia käsitellään Äänekosken kaupungin hallintosäännön 139 §:n mukaisesti kaupunginhallituksen puheenjohtajan selostuksen pohjalta ilman viranhaltijan esittelyä ja että puheenjohtajan ehdotus on käsittelyn pohjana eikä vaadi kannatusta; ja
- 2) toteaa, että saatujen selvitysten perusteella työturvallisuuslain 28 §:n ja 19 §:n tai yhdenvertaisuuslain 10 §:n, 13 §:n ja 16 §:n mukaista viranhaltijaan kohdistuvaa hänen terveydelleen haittaa tai vaaraa aiheuttavaa häirintää tai muuta epäasiallista kohtelua tai syrjintää ei ole tapahtunut.

Päätös Hyväksyttiin.

- - - - -

KH 18.08.2025 § 221
5/01.04.01.03/2025

Muutoksenhakija on 25.6.2025 päivätyllä kirjelmällä tehnyt oikaisuvaatimuksen Äänekosken kaupunginhallitukselle edellisen kaupunginhallituksen päätöksestä koskien muutoksenhakijan tekemiä epäasiallisenkohtelun ilmoituksia.

Oikaisuvaatimuksessa muutoksenhakija esittää paljon yksityiskohtaisia kysymyksiä ja myös uusia asioita ja mielipiteitä sekä omia tuntemuksiaan. Muutoksenhakijan oikaisuvaatimus on toimitettu kaupunginhallituksen jäsenille kokouskutsun/-materiaalin yhteydessä ennen kokousta ja huomioitu päätöskeskustelussa.

Oikaisuvaatimuksen käsittelyssä sovelletaan kuntalakia ja lisäksi hallintolain säännöksiä toissijaisina ja täydentävinä.

Oikaisuvaatimus on oikeusturvakeino, jolla haetaan muutosta viranomaisen päätökseen. Se on hallinnon sisäinen menettely, jossa päätöksen tehnyt viranomainen tutkii oman päätöksensä uudelleen. Päätöksen tehnyt viranomainen voi korjata virheellistä päätöstään

Kaupunginhallitus	§ 135	26.05.2025
Kaupunginhallitus	§ 179	09.06.2025
Kaupunginhallitus	§ 221	18.08.2025

oikaisun johdosta. Yleensä oikaisua haetaan samalta viranomaiselta, joka päätöksen on tehnyt. Kyse on muutoksenhausta. Muutoksenhaun kohteena on aiemmin tehty päätös. Muutoksenhaussa oikaisuvaatimuksen johdosta käsitellään vain se, mistä on aiemmin päätetty. Kaupunginhallitus ei myöskään käsittele sen toimivaltaan kuulumattomia asioita, vaikka sellaisia olisi oikaisuvaatimuksessa esitetty.

Kaupunginhallituksen kokoonpano on osittain vaihtunut oikaisuvaatimuksen kohteena olevien päätösten tekemisen jälkeen. Oikaisuvaatimuksen johdosta ei kuitenkaan ole tarpeen eikä tarkoituksenmukaista järjestää uutta kuulemistä. Tämä perustuu siihen, että päätöksentekijät voivat luottaa päätöksenteon aiemmassa vaiheessa tehtyihin kuulemismuistioden kirjauksiin muun ohella siksi, että asianosaiset ovat saaneet tarkistaa omalta osaltaan kuulemismuistionsa.

Asianosaisen kuulemisessa noudatetaan hallintolain 34 §:ää. Asianosaiselle on varattava tilaisuus tulla kuulluksi, jos oikaisuvaatimuksessa vaaditaan päätöksen oikaisemista hänen vahingokseen. Viimeksi mainitusta ei ole kysymys ja asianosaiset on kuultu jo aiemmin, joten asianosaisen kuuleminen oikaisuvaatimusvaiheessa ei ole tarpeen. Muutoksenhakija ei ole esittänyt asiassa mitään sellaista uutta, mitä kaupunginhallitus ei olisi voinut ottaa huomioon päätöksenteossa. Uusi kaupunginhallitus käsittelee asian aiemman asiakirjamateriaalin perusteella. Aiemmat kaupunginhallituksen jäsenet eivät ole esteellisiä käsittelemään oikaisuvaatimusta, eivätkä varsinkaan, sillä perusteella, että muutoksenhakija ilmoittaa tehneensä vanhasta kaupunginhallituksesta poliisille tutkintapyynnön. Vanhan kaupunginhallituksen jäseniä ei epäillä rikoksesta, eikä pelkästään tekemällä tutkintapyynnön voi pyrkiä tekemään kaupunginhallituksen jäsenistä esteellisiä käsittelemään oikaisuvaatimusta. Oikaisuvaatimusmenettely on kunnan sisäistä normaalia hallintomenettelyä ja kaupunginhallituksen päätöksestä oikaisuvaatimus tehdään kaupunginhallitukselle.

Valmistelija Talousjohtaja Tapani Hämäläinen puh. 0400 115 256

Esittelijä Ei viranhaltijaesittelyä

Päätösehdotus Kaupunginhallitus:

- 1) päättää, että oikaisuvaatimus ei anna aihetta muuttaa kaupunginhallituksen asiassa aiemmin tekemiä päätöksiä (KH 26.05.2025 § 135 ja KH 09.06.2025 § 179); ja
- 2) toteaa, että saatujen selvitysten perusteella työturvallisuuslain 28 §:n ja 19 §:n tai yhdenvertaisuuslain

Kaupunginhallitus	§ 135	26.05.2025
Kaupunginhallitus	§ 179	09.06.2025
Kaupunginhallitus	§ 221	18.08.2025

10 §:n, 13 §:n ja 16 §:n mukaista viranhaltijaan kohdistuvaa hänen terveydelleen haittaa tai vaaraa aiheuttavaa häirintää tai muuta epäasiallista kohtelua tai syrjintää ei ole tapahtunut.

Päätös

Hyväksyttiin.

- - - - -

Kari Kiiskinen totesi olevansa esteellinen ja poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Puheenjohtajana tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajan toimi kaupunginhallituksen 1. varapuheenjohtaja Matti Tiusanen.

- - - - -

Liitteet

- 10 Salassa pidettävä asiakirja
- 11 Salassa pidettävä asiakirja
- 12 Salassa pidettävä asiakirja
- 13 Salassa pidettävä asiakirja
- 14 Salassa pidettävä asiakirja
- 15 Salassa pidettävä asiakirja
- 16 Salassa pidettävä asiakirja
- 17 Salassa pidettävä asiakirja
- 18 Salassa pidettävä asiakirja
- 19 Salassa pidettävä asiakirja

Äänekosken kaupungille tehty ilmoitus

KH 18.08.2025 § 222

7/01.04.01.03/2025

Työturvallisuuslain mukainen ilmoitus häirinnästä ja asiattomasta käytöksestä

██████████ (jäljempänä "ilmoituksen tekijä") on 15.6.2025 tehnyt kaupungille työturvallisuuslain 28 § ja 19 § mukaisen ilmoituksen ██████████ (jäljempänä "esihenkilö") käyttäytymisestä. Ilmoitus on annettu esihenkilölle tiedoksi sen saavuttua kirjaamoon 16.6.2025. Ilmoituksessa on esitetty väitteitä kohdistuen myös ██████████ toimintaan. ██████████ kohdistuvien väitteiden osalta asian käsittely on edennyt olemassa olevan toimintamallin mukaisesti organisaatiossa hänen esihenkilöään sijaistavan tahon toimesta.

Työturvallisuuslain ja yhdenvertaisuuslain sääntelystä

Työturvallisuuslain (738/2002) 28 §:n mukaan, mikäli työssä esiintyy työntekijään kohdistuvaa terveydellistä haittaa tai vaaraa aiheuttavaa häirintää tai muuta epäasiallista kohtelua, työnantajan on asiasta tiedon saatuaan selvítettävä asiantilaa ja ryhdyttävä toimenpiteisiin käytettävissä olevin keinoin.

Yhdenvertaisuuslain (1325/2014) 14 § määrittelee häirinnän seuraavasti:

Henkilön tai ihmisryhmän ihmisarvoa tarkoituksellisesti tai tosiasiallisesti loukkaava käyttäytyminen on häirintää, jos loukkaava käyttäytyminen liittyy 8 §:n 1 momentissa tarkoitettuun syyhyn ja käyttäytymisellä luodaan mainitun syyn vuoksi henkilöä tai ihmisryhmää halventava tai nöyryyttävä taikka niitä kohtaan uhkaava, vihamielinen tai hyökkäävä ilmapiiri. Lainkohdassa viitattu 8 § määrittelee syrjinnän perusteeksi iän, alkuperän, kansalaisuuden, kielen, uskonnon, vakaumuksen, mielipiteen, poliittisen toiminnan, ammattiyhdistystoiminnan, perhesuhteiden, terveydentilan, vammaisuuden, seksuaalisen suuntautumisen tai muun henkilöön liittyvän syyn. Mikäli Työnantaja laiminlyö velvollisuutensa ryhtyä toimenpiteisiin ilmenneen häirinnän tultua työnantajan tietoon, on työnantajan menettely syrjivää.

Loukkaavaa käytöstä ei kuitenkaan yhdenvertaisuuslain esítöiden mukaan ole mikä tahansa toisen ihmisen loukkaavaksi kokema käytös, vaan loukkaavuutta on arvioitava objektiivisin perustein ja häirinnän kieltö koskee vai suhteellisen vakavaa menettelyä (HE 44/2003), jossa pyritään nimenomaan tarkoituksellisesti loukkaamaan henkilöä yhdenvertaisuuslain mukaisten syiden vuoksi.

Ilmoituksen käsittely

Äänekosken kaupungilla on käytössä epäasiallisen kohtelun ja häirinnän toimintamalli, jonka mukaisessa prosessissa ilmoitukset epäasiallisesta kohtelusta ja häirinnästä käsitellään.

Ilmoituksen johdosta on pidetty asianosaisten eli esihenkilön ja ilmoituksen tekijän kuulemiset 11.7.2025 ja 24.7.2025. Esihenkilö on toimittanut ennen kuulemista kirjallisen vastineensa tehtyyn ilmoitukseen sekä

[REDACTED] omasta kokemuksestaan esihenkilön käyttäytymisestä sidosryhmätilanteissa ja työyhteisössä. Tapaamisiin on osallistunut kaupunginhallituksen puheenjohtajan kutsusta OTM Tiina Mikkola.

Kaupunginhallitus on keskustelut asiasta OTM Tiina Mikkolan kanssa 1.8.2025 oikeudellisen tilanteen arvioimiseksi.

Kaupunginhallitukselle esitetään, että asia käsitellään kaupungin hallintosäännön 139 §:n mukaisesti kaupunginhallituksen puheenjohtajan selostuksen pohjalta ilman viranhaltijaesittelyä.

Valmistelija Kaupunginhallituksen jäsenet

Esittelijä Ei viranhaltijaesittelyä

Puheenjohtajan päätösehdotus

Pätösehdotus tehdään kokouksessa.

Puheenjohtajan kokouksessa tehty päätösehdotus

Kaupunginhallitus:

- 1) päättää, että asia käsitellään kaupungin hallintosäännön 139 §:n mukaisesti kaupunginhallituksen puheenjohtajan selostuksen pohjalta ilman viranhaltijaesittelyä ja että puheenjohtajan ehdotus on käsittelyn pohjana eikä vaadi kannatusta;
- 2) toteaa saatujen tietojen ja kuulemisten perusteella, että
 - a. ilmoituksen tekijän kokeman häirinnän osalta ei ole näyttöä siitä, että häirintä olisi toteutunut yhdenvertaisuuslain 8 §:n mukaisten ominaisuuksien vuoksi ja että sellaista olisi kohdistunut objektiivisesti ilmoituksentekijään hänen häiritsemisekseen;
 - b. ja päättää antaa [REDACTED] kirjallisen varoituksen epäasiallisesta käytöksestä;

- 3) toteaa, että [REDACTED] tulee vastata siitä, että jatkossa organisaation toiminta ja työrauha varmistetaan. [REDACTED] on kiinnitettävä huomiota omaan toimintatapaansa ja toimittava asemansa mukaan esimerkkinä organisaatiossa; ja
- 4) toteaa, että organisaatioon valmistellaan ja tuodaan demokraattisen hallinnon vahvistamiseksi kaupunginhallitukselle päätettäväksi, tarpeen mukaan ulkopuolisten asiantuntijoiden avustuksella, ne toimenpiteet, joihin operatiivisen johdon on ryhdyttävä organisaation toiminnan varmistamiseksi jatkossa. Toimenpiteet voivat sisältää toimenkuvien muutoksia ja organisatorisia järjestelyjä. Toimenpiteiden toteuttamiseksi sovitaan seuranta seuraavalle 12 kuukauden ajalle.

Päätös

Keskustelun kuluessa Johanna Vertainen ehdotti Seppo Ruotsalaisen ja Kimmo Tuikan kannattamana, että kaupunginhallitus päättää antaa [REDACTED] varoituksen sijaan suullisen huomautuksen.

Puheenjohtaja totesi, että keskustelun kuluessa on tehty puheenjohtajan ehdotuksesta poikkeava ehdotus, jota on kannatettu, joten asiasta on äänestettävä.

Puheenjohtaja teki seuraavan äänestysesityksen: ne, jotka ovat puheenjohtajan ehdotuksen kannalla, äänestävät JAA, ja ne, jotka ovat Johanna Vertaisen esittämän ja Seppo Ruotsalaisen ja Kimmo Tuikan kannattaman ehdotuksen kannalla, äänestävät EI. Äänestysesitys hyväksyttiin.

Puheenjohtaja esitti, että äänestys suoritetaan nimenhuudolla. Äänestystapaesitys hyväksyttiin.

Pöytäkirjanpitäjä suoritti nimenhuudon. Toimitetussa äänestyksessä annettiin 6 JAA-ääntä ja 3 EI-ääntä. Tyhjiä ääniä ei annettu. Kaupunginhallitus oli äänestyksessä saapuvilla täysilukuisena.

Äänestysluettelo on liitteenä nro 26.

Puheenjohtaja totesi puheenjohtajan kokouksessa tehdyn ehdotuksen tulleen kaupunginhallituksen päätökseksi.

- - - - -

Seppo Ruotsalainen, Kimmo Tuikka ja Johanna Vertainen jättivät eriävän mielipiteen.

- - - - -

Liitteet

- 20 Salassa pidettävä asiakirja
- 21 Salassa pidettävä asiakirja
- 22 Salassa pidettävä asiakirja

Kaupunginhallitus

§ 222

18.08.2025

- 23 Salassa pidettävä asiakirja
- 24 Salassa pidettävä asiakirja
- 25 Salassa pidettävä asiakirja
- 26 Äänestysluettelo, kh 18.8.2025, 222 §

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 208, § 209, § 210, § 211, § 212, § 214, § 215, § 216, § 218, § 219, § 220

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Kuntalain (410/2015) 136 §:n mukaan tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 213, § 217, § 222**OIKAISUVAATIMUSOHJEET / Kaupunginhallitus****Oikaisuvaatimusoikeus**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Äänekosken kaupungin kaupunginhallitus. Oikaisuvaatimuksen liitteineen voi lähettää postitse tavallisena kirjeenä osoitteeseen, Hallintokatu 4, 44100 Äänekoski tai vaihtoehtoisesti sähköpostitse osoitteeseen kirjaamo@aanekoski.fi.

Salassapidettäviä tietoja ei saa lähettää sähköpostitse. Salassapidettävät tiedot ja asiakirjat voi toimittaa kaupungille erillisen [turvapostipalvelun](#) kautta.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava: 1) päätös, johon haetaan oikaisua, 2) miten päätöstä halutaan oikaistavaksi, 3) millä perusteella oikaisua vaaditaan. Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirjan nähtäväksi asettaminen

Tieto pöytäkirjan tai yksittäisen päätöksen pitämisestä yleisesti nähtävänä on merkitty toimielimen pöytäkirjaan tai toimielimen tai viranhaltijan päätökseen.

Liitetään päätökseen/otteeseen

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 221**KUNNALLISVALITUSOSOITUS / Oikaisuvaatimuksen johdosta annettu päätös**

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksella vain se, joka on tehnyt alkuperäistä päätöstä koskevan oikaisuvaatimuksen.

Mikäli alkuperäinen päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa tähän päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksella myös:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arklauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle ensisijaisesti asiointipalvelussa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Postiosoite:	Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna
Käyntiosoite:	Hämeenlinnan oikeustalo, Arvi Kariston katu 5
Sähköpostiosoite:	hameenlinna.hao@oikeus.fi
Faksinumero:	029 56 42269

Puhelinnumero: 029 56 42210

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Äänekosken kaupungin kirjaamosta.

Posti- ja käyntiosoite: Hallintokatu 4, 44100 Äänekoski
Sähköpostiosoite: kirjaamo@aanekoski.fi
Puhelinnumero: 020 632 2000

Tieto pöytäkirjan tai yksittäisen päätöksen pitämisestä yleisesti nähtävänä on merkitty toimielimen pöytäkirjaan tai toimielimen tai viranhaltijan päätökseen.

Liitetään päätökseen/otteeseen