

Re: Tarjous Yrittäjänkadun kiinteistöistä.Re: VL: Kiinteistöveron määrä Äänekosken kaupungilla



Kimmo Tossavainen <kimmo@kx-treeshears.com>

Vastaanottaja ● Tanja Sulin; ○ Esa Lehmonen



Lähetit viestin edelleen 3.9.2025 6.38.

Jos tämän viestin näyttämisessä on ongelmia, napsauta tästä, niin viesti avautuu selaimeen.

Lataa kuvat napsauttamalla tätä. Outlook on estänyt joidenkin tässä viestissä olevien kuvien automaattisen lataamisen suojatakseen yksityisyyttäsi.

Hei.

Tarjoaisin seuraavasti ja seuraavilla ehdoilla. Yrittäjänkatu 3, 5 ja 6 teollisuuskiinteistöistä.

Tästä olisi hyvä saada pankille kauppakirjaehdotelma, mikäli päätätte myydä kiinteistöt meille, myynnin voisi nyt käsitellä virallisesti.

1.Tarjoamme 370 000€

2.Tarjous on voimassa mikäli saamme Finnveralta 30% takauksen kiinteistön lainaan, soitin Finnveralle ja näyttää alustavasti, että saamme sen. Pankista olemme jo saaneet alustavasti myönteisen päätöksen, mikäli Finnvera lähtee mukaan.

3.Tarjouksen tekijänä KX-Treeshears Oy, (aiemmin esitetyn kiinteistöyhtiön sijaan.)

4.Kiinteistöllä ei ole toimintaa haittaavia rasitteita.

5.Tarjous koskeen kiinteistöä vuokra-tontilla, mutta haluamme kiinteän ostohinnan kunnan omistamalle tontille esimerkiksi neliömetrihinnan.

6.Tarvitsemme noin 5000m2 lisää maata kunnalta Yrittäjänkatu 3 Äänekosken puolesesta päästä, että saamme rahti-autot mahtumaan kääntymään oven edessä.

7.Kiinteistöt ostetaan siinä kunnossa missä ne ovat, joten kunnalle ei tule velvoitteita rakennevikojen löytyessä.

Best regards,

Kimmo Tossavainen

