

Äänekosken ympäristönsuojeluun tulleiden kuntalaisten ilmoitusten ja huolestumisten johdosta, on todettu kiinteistöllä epäsiistiä ja vaaraa aiheuttavaa ulkovarastointia.

Kiinteistölle 992-31-12-6, Harjusenkatu 14 on annettu 17.1.2022 kirjeitse rakennustarkastajan kehoitus kiinteistön alueen siistimiseksi. Kirje lähetettiin kirjattuna. Saantitodistuksen mukaan kahdesta asianosaisesta toinen nouti kirjeen.

Määräaika edellä mainitulle siistimiselle oli 30.6.2022.

Kiinteistön alueella suoritettavasta tarkastuksesta (3.10.2022) ilmoitettiin kirjeitse 13.9.2022 ja samalla varattiin asianosaisille tilaisuus mahdollisen vastineen antamiselle. Määräaika vastineen antamiselle oli 14.10.2022.

Tarkastuksella 3.10.2022 todettiin toimenpiteiden olevan suorittamatta. Asianosaiset eivät saapuneet paikalle eikä heiltä ole saatu selitystä tai mielipidettä asiaan varattuun määräaikaan mennessä.

Perustelut:

Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 166 §:n mukaan rakennus ympäristöineen on pidettävä sellaisessa kunnossa, että se jatkuvasti täyttää terveellisuuden, turvallisuuden ja käyttökelpoisuuden vaatimukset eikä aiheuta ympäristöhaittaa tai rumenna ympäristöä. Jos rakennuksen kunnossapitovelvollisuus laiminlyödään, kunnan rakennusvalvontaviranomainen voi määrätä rakennuksen korjattavaksi tai sen ympäristön siistittäväksi.

MRL:n 169 §:n mukaan varastointi ulkosalla on järjestettävä niin, ettei se turmele tieltä tai muulta yleiseltä kulkuväylältä tai alueelta näkyvää maisemaa taikka häiritse ympäröivää asutusta. Asemakaava-alueella ei aluetta saa käyttää häiriötä aiheuttavaan tai ympäristöä rumentavaan varastointiin taikka pitkäaikaiseen tai laajaan tavaroiden ulkosäilytykseen, jollei asemakaavasta muuta johdu.

MRL:n 182 §:n mukaan, jos joku ryhtyy toimiin tämän maankäyttö- ja rakennuslain tai sen nojalla annettujen säännösten tai määräysten vastaisesti taikka lyö laimin niihin perustuvan velvollisuutensa, kunnan rakennusvalvontaviranomainen voi päätöksellään velvoittaa niskoittelijan määrääjassa oikaisemaan sen, mitä on tehty tai lyöty laimin. Viranomaisen antamaa kieltoa tai määräystä voidaan tehostaa uhkasakolla tai uhalla, että tekemättä jätetty toimenpide teetetään laiminlyöjän kustannuksella.

Uhkasakkolain 4 §:n mukaan viranomainen voi asettaa uhkasakon, teettämisuhan tai keskeyttämisuhan, jos niin on laissa säädetty. Lain 6 §:n mukaan uhkasakko asetetaan määrämällä päävelvoite asianosaisen noudatettavaksi sakon uhalla. Uhkasakkolain 7 §:n mukaan uhkasakko voidaan kohdistaa vain sellaiseen asianosaiseen, jolla on oikeudellinen ja tosiasiallinen mahdollisuus noudattaa päävelvoitetta. Uhka-sakkolain 9 §:n mukaan juokseva uhkasakko asetetaan määrämällä uhkasakolle kiinteä peruserä sekä lisäerä jokaista sellaista päätöksessä ilmoitettavaa ajanjaksoa (uhkasakkojakso) varten, jonka kuluessa päävelvoitetta ei ole noudatettu.

Asianosaiset eivät ole kehotuksesta huolimatta ryhtyneet siistimään kiinteistön aluetta. Näin ollen annettavaa määräystä on syytä tehostaa asettamalla uhkasakko.

Valmistelija Rakennustarkastaja Ville Vähätiitto puh. 0400 649 495.

Esittelijä Ympäristöpäällikkö Hanna Ahonen puh. 0400 893 683.

Päätösehdotus Ympäristölautakunta päättää velvoittaa kiinteistön 992-31-12-6 asianosaiset siistimään kiinteistön alueen juoksevan uhkasakon uhalla kuuden kuukauden kuluessa tämän päätöksen tiedoksisaamisesta.

Uhkasakon määräksi asetetaan kiinteänä peruseränä viisisataa (500,00) euroa, mikäli velvoitetta ei ole täytetty kuuden kuukauden kuluttua päätöksen tiedoksiannosta, sekä lisäeränä sata (100,00) euroa jokaiselta alkavalta kuukaudelta, jonka velvoitteen laiminlyönti jatkuu asetetun määräajan jälkeen.

Äänekosken kaupungin ympäristölautakunta ilmoittaa tästä päätöksestä uhkasakkolain 19 §:n edellyttämällä tavalla Maanmittauslaitokselle, jotta kiinteistöä 992-31-12-6 koskevasta päävelvoitteesta ja sen tehosteesta asetetusta uhkasakosta tehtäisiin merkintä kiinnityksistä pidettävään rekisteriin.

Ympäristölautakunta katsoo, että tapahtunut rikkomus on olosuhteet huomioon ottaen vähäinen, minkä vuoksi ja kun yleisen edun ei ole katsottava vaativan syytteen nostamista, lautakunta jättää sen ilmoittamatta syyttäjäviranomaiselle.

Jos edellä mainittu omaisuus tai sitä koskeva käyttöoikeus luovutetaan, on tässä päätöksessä mainitusta velvoitteesta ja uhasta ilmoitettava luovutuksensaajalle ottamalla luovutuskirjaan sitä koskeva maininta tai muutoin todisteellisesti. Lisäksi velvoitetun on ilmoitettava uhan asettaneelle viranomaiselle luovutuksen saajan nimi ja osoite.

Tästä päätöksestä peritään kiinteistön omistajalta rakennusvalvontataksan 20.3 §:n mukainen maksu 230 euroa.

Päätös Hyväksyttiin.

- - - - -

Äänekosken kaupungin ympäristölautakunta on kokouksessaan 15.3.2023 § 3 päättänyt velvoittaa kiinteistön 992-31-12-6 asianosaiset siistimään kiinteistön aluetta ja saattamaan rakennuksen kunnossapidon MRL 166 §:n mukaiselle tasolle asetettavan juoksevan uhkasakon uhalla kuuden kuukauden kuluessa päätöksen tiedoksisaamisesta. Päätöksen todisteellinen tiedoksianto päättyi molempien asianosaisten kohdalla haastemiehen estetodistukseen. Tiedoksianto suoritettiin yleistiedoksiantona kaupungin verkkosivuilla, Virallisessa lehdessä, Hervannan Sanomissa, Päijät-Häme, Paikkakuntalainen ja Suur-Keuruu -lehdissä. Tiedoksisaannit katsottiin tapahtuneen seitsemäntenä päivänä ilmoituksen julkaisemisesta kaupungin verkkosivuilla ja ym. lehdissä. Julkaisupäivät olivat välillä 11.10. – 18.10.2023 eli tiedoksisaantipäivä on 25.10.2023.

Haastemiehelle annettiin toimeksianto 22.4.2024 toimittaa ilmoitukset tarkastuksista ja asianosaisten kuulemisesta todisteellisesti tiedoksi haastetoimeksiantona. Samalla varattiin uhkasakkolain (1113/1990) 22 §:n sekä hallintolain (434/2003) 34 §:n mukainen tilaisuus vastineen antamiseen asiassa (uhkasakon tuomitsemisvaiheen kuuleminen).

Ympäristöpäällikkö, johtava rakennustarkastaja ja rakennustarkastaja suorittivat kohteessa tarkastuksen 3.5.2024. Asianosaiset eivät saapuneet paikalle. Tarkastuksella havaittiin, että tilanne ei ollut muuttunut edellisestä tarkastuksesta eikä ympäristölautakunnan asettamia velvoitteita ei ole noudatettu

Uhkasakon tuomitsemisvaiheen kuulemiset päättyivät asianosaisten osalta haastemiehen estetodistuksiin toisen osalta 30.5.2024 ja toisen 26.6.2024.

Uhkasakon tuomitsemisvaiheen kuulemisen tiedoksianto suoritettiin yleistiedoksiantona kaupungin verkkosivuilla, Virallisessa lehdessä, Hervannan Sanomissa, Päijät-Häme, Paikkakuntalainen ja Suur-Keuruu lehdissä. Tiedoksisaannit katsottiin tapahtuneen seitsemäntenä päivänä ilmoituksen julkaisemisesta kaupungin verkkosivuilla. Julkaisupäivä 31.7.2024.

Asianosaiset eivät vastanneet yleistiedoksiannon mukaiseen kuulemiseen varatussa ajassa 7.8.2024 – 6.9.2024.

Äänekosken kaupungin ympäristölautakunta toteaa, että asianosainen on laiminlyönyt ympäristölautakunnan päätöksessään YMPLTK 15.03.2023 § 3 asettamien velvoitteiden suorittamisen. Ympäristölautakunta esittää tuomittavaksi asianosaisille maksettavaksi seuraavat uhkasakot:

Velvoitteen mukainen peruserä 500 euroa sekä lisäerä 100 euroa kuukaudelta. Lisäerä tulee maksettavaksi 5 kuukaudelta. Velvoitteen osalta tuomitaan maksettavaksi yhteensä 500 + 500 euroa.

Juokseva uhkasakko on voimassa siihen saakka, kunnes velvoitteen mukaiset toimenpiteet on täytetty.

Perustelut

Velvoitteen määräpäiväksi oli lautakunnan päätöksellä asetettu kuusi kuukautta päätöksen tiedoksiannosta. Päätöstä ei ole saatu toimitettua todisteellisena tiedoksiantona asianosaiselle ja se on hallintolain 55 §:n mukaisesti annettu tiedoksi yleisenä tiedoksiantona, joka on julkaistu 18.10.2023. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksen tiedoksi seitsemäntenä päivänä yleistiedoksiannon julkaisemisajankohdasta eli 25.10.2023. Ottaen huomioon päätöksen tiedoksisaantijankohda ja alkuperäisessä päätöksessä annettu määräaika toimenpiteiden suorittamiseksi, voidaan määräpäivänä pitää 25.4.2024, josta juoksevan uhkasakon laskemisen katsotaan alkaneen. Juokseva uhkasakko tuomitaan maksettavaksi 25.4.2024 – 23.9.2024 väliseltä ajalta. Juokseva uhkasakko on laskettu täytäntöön pantavaksi 5 kuukaudelta.

Asianosaista on kuultu uhkasakkolain mukaisesti ja kuuleminen on toimitettu yleistiedoksiantona 31.7.2024. Asianosainen ei ole toimittanut selitystä asiassa.

Ilmoitusvelvollisuus

Jos tätä päätöstä koskeva kiinteistö (992-31-12-6, Harjusenkatu 14) tai sitä koskeva käyttöoikeus luovutetaan, on tässä päätöksessä mainitusta velvoitteesta ja uhasta ilmoitettava luovutuksensaajalle ottamalla luovutuskirjaan sitä koskeva maininta tai muutoin todisteellisesti. Lisäksi velvoitetun on ilmoitettava uhan asettaneelle viranomaiselle luovutuksensaajan nimi ja osoite.

Sovelletut säädökset

Maankäyttö- ja rakennuslaki 166, 169, 182 §

Uhkasakkolaki (1113/1990) 1, 4-10, 19-20, 22-24 §

Hallintolaki (434/2003) 34, 36, 55 §

Äänekosken kaupungin ympäristölautakunta, Äänekosken kaupungin rakennusvalvonnan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä suoritettavat maksut

Valmistelija Rakennustarkastaja Ville Vähätiitto, puh. 0400 649 495
Johtava rakennustarkastaja Arto Tavaststjerna, puh. 0400 649 503
Ympäristöpäällikkö Hanna Ahonen, puh. 0400 893 683

Esittelijä Ympäristöpäällikkö Hanna Ahonen

Päätösehdotus Äänekosken kaupungin ympäristölautakunta toteaa, että asianosainen on laiminlyönyt ympäristölautakunnan päätöksessään YMPLTK 15.03.2023 § 3 asettamien velvoitteiden suorittamisen. Ympäristölautakunta tuomitsee asianosaisille maksettavaksi seuraavat uhkasakot:

Velvoitteen mukainen peruserä 500 euroa sekä lisäerä 100 euroa kuukaudelta. Lisäerä tulee maksettavaksi 5 kuukaudelta. Velvoitteen osalta tuomitaan maksettavaksi yhteensä 500 + 500 euroa.

Juokseva uhkasakko on voimassa siihen saakka, kunnes velvoitteen mukaiset toimenpiteet on täytetty.

Tästä päätöksestä peritään kiinteistön omistajalta rakennusvalvontataksan 20.5 §:n mukainen maksu 255 euroa.

Päätös

Hyväksyttiin.

- - - - -

YMPLTK 22.10.2025 § 50
128/10.03.00.13/2023

Ympäristölautakunta on päätöksellään 23.10.2024 § 18 todennut asianosaisen laiminlyöneen velvoitteiden suorittamisen ja päättänyt tuomita asianosaisille uhkasakot maksettavaksi. Päätös saatteineen on annettu 28.1.2025 haastemiehille toimitettavaksi todisteellisesti asianosaisille. Toimituksista saapui estetodistukset 13.3.2025 ja 12.9.2025. Koska asianosaisia ei tavoitettu haastemiesten välityksellä olisi seuraava vaihe yleistiedoksianto.

Uhkasakkolain 13 §:n mukaan uhkasakkoa ei saa tuomita maksettavaksi, ellei sen tuomitsemisen johdosta asianosaiselle ole varattu tilaisuutta 22 §:ssä tarkoitetun selityksen antamiseen kahden vuoden kuluessa siitä, kun uhkasakon asettamispäätös on saanut lainvoiman ja päävelvoitteen täyttämistä koskeva määräaika on päättynyt, taikka jos päävelvoitetta on noudatettava määrätystä ajankohdasta alkaen, kahden vuoden kuluessa siitä, kun päävelvoitetta on rikottu.

Uhkasakko on asetettu ympäristölautakunnan päätöksellä 15.3.2023 § 3. Näin ollen uhkasakon tuomitsemispäätöksestä ei ole ehditty kuulla uhkasakkolain 2 luvun 13 §:n mukaisesti kahden vuoden kuluessa. Asian jatkokäsittelystä annetaan erillinen päätös.

Valmistelija

Rakennustarkastaja Ville Vähätiitto, puh. 0400 649 495

Esittelijä

Ympäristöpäällikkö Hanna Ahonen, puh. 0400 893 683

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää, ettei uhkasakkoja tuomita maksettavaksi, koska uhkasakkojen kuulemisaika umpeutui (uhkasakkolaki 2. luvun 13 §).

Päätös

Hyväksyttiin.

- - - - -