

Muutos vuoden 2025 talousarvion investointiosaan

KAURAK 02.10.2025 § 53
346/02.02.00/2024

Suolahden uimahallin peruskorjauksen yhteydessä on ilmennyt useita ennakoimattomia haasteita. Nämä ennakoimattomat löydökset aiheuttavat kustannuksia peruskorjauksen urakoihin, joilla on siten myös Äänekosken talousarvion investointiosaan kustannusvaikutuksia.

Peruskorjauksen yhteydessä on paljastunut ongelmia sisä rakenteissa: lattioiden alta alapohjista on löytynyt rakennusjätettä ja vanhoja rakenteita, jotka eivät täytä nykyvaatimuksia. Näiden korjaaminen aiheuttaa lisäkustannuksia ja aikataulupaineita. Myös betonirakenteissa on havaittu ongelmia, jotka vaativat lisäselvityksiä ja -korjauksia.

Suolahden uimahallin sisäpuolisten töiden haasteet liittyvät erityisesti rakenteiden ja tekniikan jatkuvaan rasitukseen, purku- ja haitta-aineiden käsittelyyn, aikataulujen ja logistiikan hallintaan, turvallisuus- ja pelastussuunnitelmien toteutukseen ja suurelta osin aikaisemmin toteutettujen rakentamisen virheisiin. Varsinkin nämä rakenteista löytyneet yllätykset ovat tuoneet lisähaasteita ja kustannuksia.

Huolellinen työnaikainen suunnittelu, tiedottaminen ja yhteistyö ovat avainasemassa onnistuneen lopputuloksen saavuttamiseksi. Koska käynnissä olevassa korjaustyössä on jo laajasti investoitu talotekniikkaan ja energiatehokkuuden käyttökustannusten parantamiseksi, ei vanhojen, vuosikymmenten takaisten rakennustapojen vaikutusta rakentamisen laatuun saa jäädä vaikuttamaan tämän nyt menossa olevan hankkeen lopputulokseen.

Näiden ennakoimattomien syiden vuoksi kaupunkirakennepalveluiden on haettava lisämäärärahaa vuoden 2025 talousarvioon. Lisämäärärahan myöntäminen talousarvioon on perusteltua ja välttämätöntä, jotta kaikki tarvittavat korjaus-, uudistus- ja turvallisuustoimenpiteet voidaan toteuttaa laadukkaasti. Nyt oikein rakennettu ja tämän oikein suoritettun työn kautta rakennuksen toimivuutta haittaavien tekijöiden poistaminen parantaa asiakkaiden ja henkilökunnan olosuhteita, sekä edistää turvallisuutta ja rakennuksen käyttöikä. Tehtävät korjaustoimenpiteet eivät vaikuta pelkästään uimahallin käyttöön, vaan koskee kokonaisvaltaisesti koko rakennusta, jonka osa uimahalli on.

Rakentamisen aikana tehdyt katselmukset, rakenteiden tarkastukset ja sekä kaikkien hankkeen osapuolten kanssa yhteisesti tehdyt selvitykset ovat paljastaneet useita seikkoja, jotka eivät olleet alkuperäisessä talousarviolaskelmassa mukana. Näihin seikkoihin/syihin kuuluvat muun muassa:

1. yleisesti lähtötietojen puutteellisuus tai olemassa olleiden lähtötietojen poikkeamat todellisuuteen

2. pohjamaan kapilaarisuus ja sen vaikutus kuntoaltaan kunnostamiseen
3. edellisissä saneerauksissa jätetyt muottilaudat ja muotitusratkaisut ("Tojalevyt" suoraan muotteina, puutavaraa ja muuta orgaanista ainetta kosteissa tiloissa ja rakenteissa)
4. edellisissä saneerauksissa purkamatta jätetyt rakenteet. Uudet rakenteet rakennettu vanhaa purkamatta päälle. Jopa kokonaisia tiloja löytynyt purettujen rakenteiden takaa (allasmuutokset 1990-luvulla, naisten pesu- ja pukuhuonealueen alapohja, siivouskomero)
5. edellisissä saneerauksissa rakenteisiin jätetyt rakennusjätteet (kanaalit ym. suljetut rakenteet)
6. edellisissä saneerauksissa uusittujen ja normaalisti ko. saneerauksen yhteydessä purettavan talotekniikan määrä. (vanhoja viemäriputkia, vanhoja sähköasennuksia, yms)
7. alapohjan alla oleva talotekniikka ja niiden selvittelyt (sadevedet, jätevedet, allasvedet). Liittyy ulkopuolen sekaviin ja lisäkustannuksia aiheuttaneisiin maatoihin
8. koulun ja muun kiinteistön toimintaan vaikuttavan talotekniikan määrä uimahallin alueella (mm. alapohja). -> väliaikaisratkaisuita liikuntasalin ja päiväkerhoalueen käyttövesiin ja lämmityksiin

Yllä mainittujen seikkojen ilmetessä vuoden 2025 talousarvio on osoittautunut riittämättömäksi kattamaan kaikki tarvittavat toimenpiteet. Nyt haettava lisämääräraha mahdollistaa rakentamiselle asetetun tavoitteen täyttämisen. Ilman lisäresurssia rakentamisen loppuunsaattaminen ei onnistu.

Lisämääräraha voidaan kattaa Äänekoskentien Henttalan alueen liikennejärjestelyistä, sekä Kellosepän päiväkodin putkiurakasta. Näin ollen vuoden 2025 investointimäärärahojen summa ei nouse.

Valmistelija	Tekninen johtaja Tommi Rautjärvi, puh. 0400 543 587
Esittelijä	Tekninen johtaja Tommi Rautjärvi
Päätösehdotus	Kaupunkirakennelautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että valtuusto myöntää vuoden 2025 talousarvion investointiosaan Suolahden uimahallin kustannuspaikalle (KP 93537) 290 000 euron lisämäärärahan. Lisämääräraha katetaan määrärahasiirtoina Äänekoskentien Henttalan alueen liikennejärjestelyistä (KP 94824) 90 000 € ja Kellosepän päiväkodin vesiputkien saneerauksesta (KP 93751) 200 000 €.

Päätös Hyväksyttiin.

- - - - -

Kari Kiiskinen poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn aikana.

- - - - -