

Rakentamisluvan muutoslupa, BLC Infra Oy / Lausunnon antaminen

KH 20.10.2025 § 286
619/10.03.00.03/2025

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 3.3.2025 § 51 hyväksynyt BLC Infra Oy:n poikkeamislupahakemuksen ja se on lainvoimainen. Poikkeaminen on myönnetty määräalalle kiinteistöstä 992-403-1-501. Rakentamislupa on myönnetty 14.3.2025 ehdolla, että poikkeamispäätös saa lainvoiman. Rakentamisen aloittamisen yhteydessä on alkuperäisen luvan mukaiseen paikkaan rakentaminen todettu mahdottomaksi saastuneen maaperän johdosta.

Mastolle on maastossa katsottu uusi sijainti poikkeamispäätöksen mukaiselle kiinteistölle (992-403-1-501) ja tehty koekaivaus kaupungin toimesta todentamaan maaperän soveltuvuus rakentamiselle. Uusi sijainti on myönnetyn ja lainvoimaisen rakentamisluvan kanssa samalla kiinteistöllä, joten rakennusvalvontaviranomaisen päätös muutosluvasta on vähäinen. Maston paikka on esitetty asemapiirustuksessa 4 metriä kiinteistön 992-34-41-4 rajasta ja noin 20 metrin etäisyydelle kevyen liikenteen väylästä. Maston etäisyys kevyen liikenteen väylään pysyy myönnetyn rakentamisluvan mukaisena. Uusi maston paikka sijoittuu asemakaavan mukaiselle lähivirkistysalueelle, jolle ei ole esitetty rajoitteita. Ympäristö alueella on puustoinen.

Muutoslupahakemus on jätetty lupapisteeseen 9.10.2025. Rakennusvalvontaviranomainen pyytää kaavoitusviranomaiselta lausuntoa muutoslupaa varten.

Valmistelija	Kaavoituspäällikkö Nina Marjoniemi, puh. 040 717 7479
Esittelijä	Kaupunginjohtaja Matti Tuononen
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus kaavoitusviranomaisena lausuu, ettei sillä ole huomautettavaa rakentamisluvan muutoslupa.
Päätös	Hyväksyttiin.

- - - - -