

Kaupunkirakennelautakunta

Aika 23.10.2025 klo 17:00 - 18:21

Paikka Kaupungintalo, takkakabinetti

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 55	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	3
§ 56	Pöytäkirjan tarkastus	4
§ 57	Kaupunkirakennelautakunnan talousarvion muutos vuodelle 2025	5
§ 58	Suolahden uimahalli, rahoitusosan muutos	6
§ 59	Kaupunkirakennelautakunnan talousarvioesitys vuodelle 2026	7

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Kiviranta Jorma	17:00 - 18:21	puheenjohtaja	
	Alanurmi Mirja	17:00 - 18:21	jäsen	
	Hakkarainen Toivo	17:00 - 18:21	jäsen	
	Nyrönen Riitta	17:00 - 18:21	jäsen	
	Penttinen Henna	17:00 - 18:21	jäsen	
	Tarvainen Veikko	17:00 - 18:21	jäsen	
	Vuorinen Heli	17:00 - 18:21	jäsen	
	Liimatainen Tiina	17:00 - 18:21	varajäsen	
	Pönkänen Erkki	17:00 - 18:21	varajäsen	
Poissa	Piilonen Harri			
	Kumpulainen Kari			
	Kiiski Kaapo			
	Tiusanen Matti			
	Tuononen Matti			
Muu	Karppinen Jukka	17:00 - 18:21	rakennuttaja	
	Kiiskinen Kari	17:00 - 18:21	kaupunginhallituksen puheenjohtaja	
	Rautjärvi Tommi	17:00 - 18:21	tekninen johtaja	

Allekirjoitukset 28.10.2025

Jorma Kiviranta
Puheenjohtaja

Jukka Karppinen
Pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat 55 - 59

Pöytäkirjan tarkastus 28.10.2025

Henna Penttinen
Pöytäkirjantarkastaja

Veikko Tarvainen
Pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Äänekosken kaupungin verkkosivut 29.10.2025 alkaen.

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

KAURAK 23.10.2025 § 55

Muun toimielimen kuin valtuuston kokouksen koollekutsumisesta voimassa ovat Äänekosken kaupungin hallintosäännön 127 §:n määräykset ja toimielimen näiden nojalla tekemä päätös.

Kuntalain (410/2015) 103 §:n 2–3 momentin mukaan muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä. Läsnä oleviksi katsotaan myös toimielimen jäsenet, jotka osallistuvat kokoukseen sähköisesti.

Puheenjohtajan ehdotus

Puheenjohtaja toteaa, onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

- - - - -

Pöytäkirjan tarkastus

KAURAK 23.10.2025 § 56

Kuntalain (410/2015) 107 §:n 1 momentin mukaan toimielimen päätöksistä pidetään pöytäkirjaa. Lain 140 §:n 1 momentin mukaan toimielimen pöytäkirja siihen liitettyine oikaisuvaatimusohjeineen tai valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä yleisessä tietoverkossa, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu.

Äänekosken kaupungin hallintosäännön 146 §:n 4 momentin mukaan pöytäkirja allekirjoitetaan ja tarkastetaan sähköisesti.

Puheenjohtajan ehdotus

Kaupunkirakennelautakunta valitsee kaksi pöytäkirjantarkastajaa ja puheenjohtaja määrää pöytäkirjantarkastuksen tapahtuvaksi viimeistään tiistaina 28.10.2025 klo 11 mennessä ja tarkastetun pöytäkirjan julkaistavaksi kaupungin verkkosivuilla pöytäkirjan tarkastamisen jälkeen, kuitenkin viimeistään keskiviikkona 29.10.2025 klo 12.

Kaupunkirakennelautakunta valitsee pöytäkirjantarkastajiksi Henna Penttisen ja Veikko Tarvaisen.

Päätös

Hyväksyttiin.

- - - - -

Kaupunkirakennelautakunnan talousarvion muutos vuodelle 2025

KAURAK 23.10.2025 § 57

346/02.02.00/2024

Kaupunkirakennelautakunnan hallinnoimien kiinteistöjen ja irtaimen leasingvuokrien kustannukset toteutuvat arvion mukaan vuonna 2025 yhteensä 600 000 euroa ennakoitua pienempänä.

Kustannusten ennakoitua pienemmän toteutumisen taustalla on pääosin korkotason muutokset. Budjettimuutoksen tekeminen on tarpeen, jotta talousarvio vastaa toteutuvaa kustannustasoa.

Esitetään, että kaupunkirakennelautakunta hyväksyy käyttötalousosan talousarviomuutoksen, jonka seurauksena leasingvuokrien määrää vähennetään 600 000 eurolla.

Valmistelija Tekninen johtaja Tommi Rautjärvi, puh. 040 054 3587

Esittelijä Tekninen johtaja Tommi Rautjärvi

Päätösehdotus Kaupunkirakennelautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että vuoden 2025 talousarvion käyttötalousosaa muutetaan siten, että leasingvuokrien määrää vähennetään 600 000 eurolla.

Päätös Hyväksyttiin.

- - - - -

Suolahden uimahalli, rahoitusosan muutos

KAURAK 23.10.2025 § 58

346/02.02.00/2024

Valtuuston hyväksymän talousarvion mukaan, talousarvio sitoo kaupunkirakennelautakuntaa investointeihin liittyen valtuustoon nähden seuraavasti:

- erilliskohteet kokonaiskustannusarvioittain
- investointinipuittain
- rahoituslaskelman käyttöomaisuusinvestointien kokonaismäärä

Suolahden uimahallin investointihanke toteutuu aikataulullisesti arvioitua aikaisemmin, joten myös hankkeen maksupositit tulevat maksettavaksi arvioitua aiemmin. Koska kysymyksessä on monivuotinen erilliskohde, sitä sitoo kokonaiskustannusarvio. Hankkeelle on varattu 2 880 000 euroa vuodelle 2025 ja 1 600 000 euroa vuodelle 2026.

Suolahden uimahallin investointihanke toteutuu vuonna 2025 yhteensä 900 000 euroa arvioitua suurempana, mutta hankkeen kokonaiskustannusarvio ei muutu, eli hankkeelle ei haeta erillistä lisämäärärahaa. Vastaavasti sama summa 900 000 euroa säästyy vuodelta 2026.

Talousarviossa rahoituslaskelman mukainen käyttöomaisuusinvestointien kokonaismäärä on sitova. Muutos lisää käyttöomaisuusinvestointien kokonaismäärää 900 000 eurolla vuonna 2025.

Valmistelija Tekninen johtaja Tommi Rautjärvi, puh. 040 054 3587

Esittelijä Tekninen johtaja Tommi Rautjärvi

Päätösehdotus

1. Kaupunkirakennelautakunta hyväksyy, että Suolahden uimahallin investointikohteelle vuodelle 2025 siirretään 900 000 euroa vuodelta 2026; ja
2. Kaupunkirakennelautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että kaupungin talousarvion rahoituslaskelman käyttöomaisuusinvestointien kokonaismäärää lisätään 900 000 eurolla vuonna 2025. Vastaava summa vähentää investointien määrää vuonna 2026.

Päätös

Hyväksyttiin.

- - - - -

Kaupunkirakennelautakunnan talousarvioesitys vuodelle 2026

KAURAK 23.10.2025 § 59

508/02.02.00/2025

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 1.9.2025, 225 §, käsitellyt vuoden 2026 talousarvion laadintaohjetta seuraavasti:

” Keskushallinnossa on valmisteltu ohjeet vuoden 2026 talousarvion ja vuosien 2027 - 2028 taloussuunnitelman laadinnan käynnistämiseksi. Ohjeessa on myös annettu lautakuntakohtaiset määräraha-kehukset. Ohjeet perustuvat kaupunginvaltuuston hyväksymiin tavoitteisiin ja strategioihin.”

Talousarvioesitysten lautakuntakäsittely on lokakuussa. Kaupunginjohtajan talousarvioesitys valmistuu lokakuun aikana ja talousarvion hallituskäsittely on marraskuussa. Joulukuussa kaupunginvaltuusto päättää vuoden 2026 talousarviosta ja vuosien 2027 - 2028 taloussuunnitelmasta.

Laadinnan pohjana tulee käyttää vuoden 2024 tilinpäätöstä ja vuoden 2025 talousarviota sekä huomioida talouden tasapainottamistoimenpiteet.

Kaupunkirakennelautakunnan kehityksen keskeisimmät muutokset verrattuna vuoteen 2025:

- Leasing-vuokramenot pienenevät korkojen laskemisesta johtuen.
- Kiinteistökulut kasvavat (mm. jäähallin kiinteistökulut, Koulunmäen yhtenäiskoulun C-rakennus, Suolahden uimahalli).
- Vuokratulot vähenevät hyvinvointialueelta (esim. Konginkankaan terveystasema, Kisakatu 4, Konginkankaan palvelukeskus).
- Strategisen kumppanuuden menot kasvavat indeksikorotuksen ja muuttuneiden/lisääntyneiden kohteiden vuoksi.

Kaupunkirakennelautakunnan kehikseksi on muodostunut - 9 579 350 €. Talousarvioesitys on päivitetyn kehiksen mukainen.

Investointisuunnitelma laaditaan vuosille 2026-2028. Investointisuunnitelmassa otetaan huomioon mm. taloudellinen tilanne, väestökehitys sekä palvelutuotannon tarpeet. Investointiosassa esitetään kaupungin investointimenot ja -tulot. Käyttöomaisuuden hankinnat, jotka ovat vähintään 10 000 euroa ja jotka vaikuttavat tuotannontekijänä useana tilikautena, käsitellään investointiosassa. Pienhankintarajan alle jäävät investoinnit merkitään käyttötalouden menoksi.

Talousarviossa hyväksytään euromääräinen investointikatto vuosille 2026-2028. Investointikaton perusteena on talousarviovuoden 2026 sekä taloussuunnitelmavuosien vuosikate. Vuosittaisen investointikaton muutoksista päättää valtuusto.

Investointikatto on sitova valtuustoon nähden talousarviovuonna 2026 ja suunnitelmavuosille 2027-2028 hyväksytään investointikatosta vain ne merkittävät kohteet, jotka sitoudutaan varmasti toteuttamaan.

Kaikki merkittävät investointikohteet suunnitellaan erillisinä kohteinaan ja kohteilla on oma kustannusarvio sekä arvioitu toteutusvuosi tai vuodet. Kokonaiskustannusarvio on merkittävän investointikohteen sitova taso.

Lisäksi talousarviossa kootaan yhteen pieniä investointikokonaisuuksia (nippuja), joille hyväksytään talousarviossa vuosittainen investointimääräraha. Nipuille varatut investointimäärärahat ovat sitovia, ei yksittäisten kohteiden. Talousarviovalmistelun yhteydessä yksittäiset kohteet ovat luetteloitu investointisuunnitelmassa, mutta kohteille ei aseteta sitovaa toteutusvuotta tai kustannusarviota.

Irtaimistohankinnat suunnitellaan aina erillisinä kohteina.

Koko kaupungin nettoinvestointiesitys vuodelle 2026 on - 7 081 000 €, josta kaupunkirakennelautakunnan osuus on - 6 431 000 €.

Valmistelija

Rakennuttaja Jukka Karppinen, puh. 040 559 1632

Esittelijä

Tekninen johtaja Tommi Rautjärvi, puh. 040 054 3587

Päätösehdotus

Kaupunkirakennelautakunta päättää hyväksyä omalta osaltaan käyttötalouden talousarvion sekä investointiohjelman vuodelle 2026, sekä esittää ne edelleen kaupunginhallituksen ja valtuuston käsiteltäväksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

- - - - -

Liitteet

- 1 TA2026 kaupunkirakennelautakunta 23.10.2025
- 2 TA2026 investointisuunnitelma

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 55, § 56, § 57, § 58, § 59

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Kuntalain (410/2015) 136 §:n mukaan tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.