

VALTUUSTOALOITE

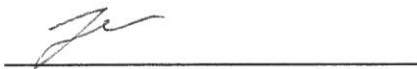
Selvitys Äänekosken Kiinteistöhoito Oy:n toiminnan kustannuksista ja kannattavuudesta verrattuna yksityiseen palvelutuotantoon

Äänekosken kaupungin kiinteistöhoitopalvelut tuotetaan tällä hetkellä kaupungin omistaman inhouse-yhtiön, **Äänekosken Kiinteistöhoito Oy:n**, kautta. Yhtiö vastaa muun muassa kaupungin rakennusten, piha-alueiden ja teknisten järjestelmien hoidosta. Koska kyseessä on merkittävä osa kaupungin palvelurakennetta ja taloutta, on tärkeää varmistaa, että nykyinen toimintamalli on kustannustehokas ja tuottaa laadukasta palvelua suhteessa vaihtoehtoisin järjestelyihin. Ehdotan, että kaupungissa tehdään **puolueeton selvitys**, jossa vertaillaan:

- Äänekosken Kiinteistöhoito Oy:n tuottamien palveluiden kokonaiskustannuksia, tehokkuutta ja laatua,
- vastaavien yksityisten palveluntarjoajien kustannustasoa ja palvelulaatua,
- toimintamallien joustavuutta, kilpailukykyä ja pitkäaikaisia vaikutuksia kaupungin talouteen, sekä
- mahdollisia hybridimalleja, joissa osa toiminnoista tuotetaan itse ja osa kilpailutetaan.

Selvityksen tarkoituksena ei ole kyseenalaistaa kaupungin oman yhtiön työtä, vaan tuottaa **luotettavaa ja vertailukelpoista tietoa päätöksenteon tueksi**, jotta kaupungin varoja käytetään mahdollisimman tehokkaasti ja kestäväällä tavalla. **Me allekirjoittaneet valtuutetut esitämme, että Äänekosken kaupunki laatii vertailuselvityksen Äänekosken Kiinteistöhoito Oy:n ja yksityisen palvelutuotannon välillä kustannusten, laadun ja kannattavuuden osalta.**

Äänekoskella 10.11.2025



Joni Kotilainen
Valtuutettu, Äänekosken kaupunginvaltuusto



