

Etuosto-oikeuden käyttäminen (syys-lokakuu 2025)

KH 03.11.2025 § 301
252/10.00.02.01/2025

Etuosto tarkoittaa kunnan oikeutta lunastaa myyty kiinteistö myyjän ja ostajan sopimasta kauppahinnasta. Etuostossa kunta asettuu ostajan tilalle, saaden kaupan kohteena olevan alueen omistukseensa noudattamalla kaupassa ostajalle määrättyjä ehtoja. Kunta voi käyttää etuosto-oikeutta maan hankkimiseksi yhdyskuntarakentamista sekä virkistys- ja suojelutarkoituksia varten. Etuosto-oikeutta ei ole, jos myyty kiinteistö tai myydyt kiinteistöt käsittävät 5000 m² tai sitä vähemmän. Etuosto-oikeudesta tarkemmin etuostolaissa (608/1977).

1. Kalaniemen kylässä sijaitseva kiinteistö Vesiperä RN:o 992-458-1-105 (1,16 ha). Kiinteistö tarkoitettu maa- ja metsätalouskäyttöön.
2. Koiviston kylässä sijaitseva kiinteistö Hirvaslahti RN:o 992-454-11-9 (0,6192 ha). Rakennetun kohteen aiottu käyttötarkoitus on asuinrakennuspaikka.
3. S.Äänekosken kylässä sijaitseva kiinteistö Metsä-Taipale RN:o 992-457-1-683 (0,5450 ha). Kohteen aiottu käyttötarkoitus on lomarakennuspaikka.
4. Pyyrinlahden kylässä sijaitseva kiinteistö Murskala RN:o 992-460-13-3 (2,610 ha). Kiinteistö tarkoitettu maa- ja metsätalouskäyttöön.
5. Kiimasjärven kylässä sijaitseva kiinteistö Pellonpää RN:o 992-453-1-116 (3,509 ha). Kiinteistö tarkoitettu maa- ja metsätalouskäyttöön.
6. Raikkouksen kylässä sijaitseva kiinteistö Kuikkakivenniemi RN:o 992-461-3-204 (0,7500 ha). Rakennetun kohteen aiottu käyttötarkoitus on lomarakennuspaikka.
7. Aatulan kaupunginosassa sijaitseva tontti RN:o 992-40-33-10 (1,5987 ha). Kohteen aiottu käyttötarkoitus on teollisuustoiminta.
8. Raikkouksen kylässä sijaitseva kiinteistö Kertonperä RN:o 992-461-1-161 (20,56 ha). Kiinteistö tarkoitettu maa- ja metsätalouskäyttöön.
9. Raikkouksen kylässä sijaitseva kiinteistö Karpalo RN:o 992-461-1-160 (9,056 ha). Kiinteistö tarkoitettu maa- ja metsätalouskäyttöön.
10. Raikkouksen kylässä sijaitseva kiinteistö Karpalo RN:o 992-461-2-235 (21,01 ha). Kiinteistö tarkoitettu maa- ja metsätalouskäyttöön.

11. L.Äänekosken kylässä sijaitseva kiinteistö Mäntyrinne RN:o 992-402-13-68 (0,8350 ha). Rakennetun kohteen aiottu käyttötarkoitus on asuinrakennuspaikka.
12. Raikkouksen kylässä sijaitseva kiinteistö Mäntyrinne RN:o 992-461-11-5 (28,6576 ha) ja Sumiaisten kylässä sijaitseva kiinteistö Joensuu RN:o 992-462-3-204 (28,3199 ha). Kiinteistöt tarkoitettu maa- ja metsätalouskäyttöön.
13. Suojärvi kaupunginosassa sijaitseva tontti RN:o 992-39-54-5 (0,9129 ha). Kohteen aiottu käyttötarkoitus on asuinrakennuspaikka.
14. Honkolan kylässä sijaitseva kiinteistö Lohisuo RN:o 992-401-6-3 (3,78 ha). Kiinteistö tarkoitettu maa- ja metsätalouskäyttöön.
15. Raikkouksen kylässä sijaitseva kiinteistö Joenperä I RN:o 992-461-3-313 (2,38 ha). Rakennetun kohteen aiottu käyttötarkoitus on lomarakennuspaikka.
16. Koiviston kylässä sijaitseva kiinteistö Koivula RN:o 992-454-8-81 (2,031 ha). Kohteen aiottu käyttötarkoitus on lomarakennuspaikka.
17. Paadentaipaleen kylässä sijaitseva kiinteistö Hintikka RN:o 992-403-17-12 (14,04 ha). Kiinteistö tarkoitettu maa- ja metsätalouskäyttöön.
18. Koiviston kylässä sijaitseva kiinteistö Koivula RN:o 992-454-14-11 (0,6800 ha). Rakennetun kohteen aiottu käyttötarkoitus on asuinrakennuspaikka.
19. Pukkimäen kaupunginosassa sijaitseva tontti RN:o 992-2-2019-1 (0,5400 ha). Rakennetun kohteen aiottu käyttötarkoitus on asuinrakennuspaikka.
20. Pyyrinlahden kylässä sijaitseva kiinteistö Veikonlahti RN:o 992-460-5-36 (25,58 ha). Kiinteistö tarkoitettu maa- ja metsätalouskäyttöön.
21. Honkolan kylässä sijaitseva kiinteistö Rajala RN:o 992-401-2-103 (0,2500 ha) ja kiinteistö Kivikko RN:o 992-401-3-153 (0,3230 ha). Rakennetun kohteen aiottu käyttötarkoitus on asuinrakennuspaikka.
22. L.Äänekosken kylässä sijaitseva kiinteistö Mäntylä RN:o 992-402-12-237 (1,7109 ha). Kohteen aiottu käyttötarkoitus on asuinrakennuspaikka.
23. Pyyrinlahden kylässä sijaitseva kiinteistö Takametsä RN:o 992-460-4-135 (10,32 ha). Kiinteistö tarkoitettu maa- ja metsätalouskäyttöön.

24. Sumiaisten kylässä sijaitseva kiinteistö Puronperä RN:o 992-462-2-228 (0,6800 ha) sekä Raikkouksen kylässä sijaitseva kiinteistö Päivänniitty RN:o 992-461-7-22 (1,3800 ha). Kiinteistöt tarkoitettu maa- ja metsätalouskäyttöön.
25. Honkolan kylässä sijaitseva kiinteistö Hangaslahti RN:o 992-401-4-217 (6,8500 ha). Kohteen aiottu käyttötarkoitus on asuinrakennuspaikka.
26. Koiviston kylässä sijaitsevat kiinteistöt Kaasukeidas RN:o 992-54-1-123 (0,4143 ha) ja Pikkukeidas RN:o 992-454-1-124 (0,3935 ha). Yhteensä 0,8078 ha. Kohteiden aiottu käyttötarkoitus on liikerakennuspaikka.

Valmistelija	Kaavoituspäällikkö Nina Marjoniemi, puh. 040 717 7479
Esittelijä	Kaupunginjohtaja Matti Tuononen
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää, että kaupunki ei käytä etuosto-oikeutta edellä mainituissa kiinteistökaupoissa.
Päätös	Hyväksyttiin.

- - - - -