

Kaupunginhallitus

Aika 03.11.2025 klo 15:00 - 17:07

Paikka Äänekoski Areena Pankkari

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 291	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	3
§ 292	Pöytäkirjan tarkastus	4
§ 293	Keski-Suomen hyvinvointialueen sosiaali- ja terveyspalveluiden palveluverkko sekä palvelustrategia / Lausunnon antaminen	5
§ 294	Keski-Suomen kuntien, Keski-Suomen liiton ja Keski-Suomen hyvinvointialueen strateginen yhteistyösopimus 1.1.2026 alkaen	7
§ 295	Kaupunkirakennelautakunnan talousarvion muutos vuodelle 2025	10
§ 296	Suolahden uimahalli, rahoitusosan muutos	11
§ 297	Hirvimäen asemakaavan muutos kortteleissa 2507 ja 2508 / Hyväksyminen	13
§ 298	Koiviston koulun ympäristön asemakaava / Kaavaluonnos	17
§ 299	Poikkeamishakemus kiinteistölle 992-403-1-511	20
§ 300	Tonttien luovutusperiaatteet	25
§ 301	Etuosto-oikeuden käyttäminen (syys-lokakuu 2025)	28
§ 302	Ehdokkaan nimeäminen Leader Viisari ry:n nimeämistoimikuntaan	31
§ 303	Sydän-Suomen jätelautakunnan toiminta-alueen jätetaksat v. 2026 / Lausunnon antaminen	33
§ 304	Hirvaskylän asemakaava Uurainen / Lausunnon antaminen	36
§ 305	Maaseutuhallinnon viranomaispalveluiden järjestäminen, ennakkokannanotto	37
§ 306	Lautakuntien pöytäkirjat	41
§ 307	Kaupunginjohtajan viranhaltijapäätökset	42
§ 308	Työllisyysasiantuntijan määräaikaisen viran perustaminen ajalle 10.11.2025 - 31.10.2026	43

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Kiiskinen Kari	15:00 - 17:07	puheenjohtaja	poissa 293-294 §
	Flink-Liimatainen Piia	15:00 - 17:07	jäsen	poissa 293-294 §
	Liimatainen Tiina	15:00 - 17:07	jäsen	
	Pentinpuro Anna-Riitta	15:00 - 17:07	jäsen	poissa 294 §
	Ruotsalainen Seppo	15:00 - 17:07	jäsen	poissa 293-294 §
	Tuikka Kimmo	15:00 - 17:07	jäsen	poissa 294 §
	Tiusanen Matti	15:00 - 17:07	1. varapuheenjohtaja	
	Vertainen Johanna	15:00 - 17:07	2. varapuheenjohtaja	poissa 293-294 §
	Virtanen Matti	15:00 - 17:07	jäsen	poissa 294 §
	Hakkarainen Toivo	15:45 - 15:59	varajäsen	läsnä 293-294 §
	Nyrönen Riitta	15:45 - 15:59	varajäsen	läsnä 293-294 §
	Tuhkanen Marko	15:45 - 15:59	varajäsen	läsnä 293-294 §
Muu	Lunttila Tommi	15:00 - 17:07	valtuuston puheenjohtaja	poissa 294 §
	Kivimäki Ville	15:00 - 17:07	valtuuston 1. varapuheenjohtaja	
	Martins Sirpa	15:02 - 17:07	valtuuston 2. varapuheenjohtaja	poissa 291-292, 293-294 §
	Tuononen Matti	15:00 - 17:07	kaupunginjohtaja	
	Hämäläinen Tapani	15:00 - 17:07	talousjohtaja	
	Mäkelä Henriikka	15:00 - 17:07	hallintopäällikkö	
	Peuranen Eemil	15:00 - 17:07	nuorisovaltuuston edustaja	
	Ruuska Tuula	15:00 - 17:07	hallintosihteeri	

Allekirjoitukset

5.11.2025

Kari Kiiskinen
Puheenjohtaja
291-292, 295-308 §

Matti Tiusanen
Puheenjohtaja
293-294 §

Henriikka Mäkelä
Pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

291 - 308

Pöytäkirjan tarkastus

5.11.2025

Tiina Liimatainen

Matti Tiusanen
291-292, 295-308 §

Riitta Nyrönen
293-294 §

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Äänekosken kaupungin verkkosivut 5.11.2025 alkaen

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

KH 03.11.2025 § 291

Muun toimielimen kuin valtuuston kokouksen koollekutsumisesta voimassa ovat Äänekosken kaupungin hallintosäännön 127 §:n määräykset ja toimielimen näiden nojalla tekemä päätös.

Kuntalain (410/2015) 103 §:n 2–3 momentin mukaan muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä. Läsnä oleviksi katsotaan myös toimielimen jäsenet, jotka osallistuvat kokoukseen sähköisesti.

Puheenjohtajan ehdotus

Puheenjohtaja toteaa, onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

- - - - -

Pöytäkirjan tarkastus

KH 03.11.2025 § 292

Kuntalain (410/2015) 107 §:n 1 momentin mukaan toimielimen päätöksistä pidetään pöytäkirjaa. Lain 140 §:n 1 momentin mukaan toimielimen pöytäkirja siihen liitettyine oikaisuvaatimusohjeineen tai valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä yleisessä tietoverkossa, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu.

Äänekosken kaupungin hallintosäännön 146 §:n 4 momentin mukaan pöytäkirja allekirjoitetaan ja tarkastetaan sähköisesti.

Puheenjohtajan ehdotus

Kaupunginhallitus valitsee kaksi pöytäkirjantarkastajaa ja puheenjohtaja määrää pöytäkirjantarkastuksen tapahtuvaksi viimeistään keskiviikkona 5.11.2025 klo 11 mennessä ja tarkastetun pöytäkirjan julkaistavaksi kaupungin verkkosivuilla pöytäkirjan tarkastamisen jälkeen, kuitenkin viimeistään keskiviikkona 5.11.2025 klo 12.

Kaupunginhallitus valitsee pöytäkirjantarkastajiksi Seppo Ruotsalaisen ja Matti Virtasen.

Puheenjohtajan kokouksessa tehty ehdotus

Kaupunginhallitus valitsee kaksi pöytäkirjantarkastajaa ja puheenjohtaja määrää pöytäkirjantarkastuksen tapahtuvaksi viimeistään keskiviikkona 5.11.2025 klo 11 mennessä ja tarkastetun pöytäkirjan julkaistavaksi kaupungin verkkosivuilla pöytäkirjan tarkastamisen jälkeen, kuitenkin viimeistään keskiviikkona 5.11.2025 klo 12.

Kaupunginhallitus valitsee pöytäkirjantarkastajiksi Tiina Liimataisen ja Matti Tiusasen.

Päätös

Hyväksyttiin puheenjohtajan kokouksessa tehty ehdotus.

- - - - -

Keski-Suomen hyvinvointialueen sosiaali- ja terveystalvveluiden palveluverkko sekä palvelustrategia / Lausunnon antaminen

KH 03.11.2025 § 293
609/00.04.02/2025

Keski-Suomen hyvinvointialue pyytää lausuntoa palveluverkko- sekä palvelustrategiasityksiin.

Keski-Suomen hyvinvointialueen palvelustrategian ja palveluverkkosuunnitelman valmistelussa keskeisinä periaatteina ovat toiminnan ja talouden yhteensovittaminen ja toimivien palvelujen turvaaminen hyvin tiukassa taloustilanteessa.

Palvelustrategiassa asetetaan tavoitteet hyvinvointialueen toiminnalle, ja palveluverkkosuunnitelmassa linjataan, miten ja missä palveluita jatkossa tarjotaan.

Keski-Suomen hyvinvointialueen palveluverkko koostuu sosiaali- ja terveystalvveluiden palvelukanavista, joihin kuuluvat muun muassa palvelutuotannon toimipisteet, digitaaliset palvelut, liikkuvat palvelut ja asiakkaille kotiin vietävät palvelut. Suunnitelmassa tarkastellaan, miten palvelut järjestetään mahdollisimman yhdenvertaisesti kaikille keskisuomalaisille.

Valmistelija Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

Esittelijä Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää, että Äänekosken kaupunki antaa liitteen mukaisen lausunnon.

Päätös Keskustelun kuluessa Anna-Riitta Pentinpuro ehdotti lausuntoa muokattavan niin, että pidetään voimassa Pihtiputaan terveysasema ja -osasto pitkän saavutettavuuden näkökulmasta. Näin Viitasaaren osastopaikkojen määrää ei tulisi kasvattaa.

Käydyn keskustelun jälkeen puheenjohtaja totesi, että keskustelun kuluessa on tehty kaupunginjohtajan ehdotuksesta poikkeava ehdotus, jota ei kuitenkaan ole kannatettu, joten se raukeaa.

Puheenjohtaja totesi kaupunginjohtajan ehdotuksen tulleen kaupunginhallituksen päätökseksi.

- - - - -

Keski-Suomen hyvinvointialueen luottamushenkilöt Kari Kiiskinen (aluevaltuuston jäsen), Piia Flink-Liimatainen, aluehallituksen ja aluevaltuuston varajäsen), Sirpa Martins (aluevaltuuston jäsen) ja Johanna Vertainen (aluevaltuuston varajäsen) totesivat olevansa

Kaupunginhallitus

§ 293

03.11.2025

esteellisiä (yhteisöjäävit) ja poistuivat kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Seppo Ruotsalainen oli poissa kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajan.

Riitta Nyrönen (Kari Kiiskisen sijalla), Toivo Hakkarainen (Piia Flink-Liimataisen sijalla) ja Marko Tuhkanen (Johanna Vertaisen sijalla) osallistuivat varajäseninä tämän asian käsittelyyn ja päätöksentekoon.

Puheenjohtajana tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajan toimi kaupunginhallituksen 1. varapuheenjohtaja Matti Tiusanen. Pöytäkirjantarkastajaksi tämän pykälän ajaksi valittiin Riitta Nyrönen.

- - - - -

Liitteet

- 1 Lausuntopyyntö: Keski-Suomen hyvinvointialueen sosiaali- ja terveyspalveluiden palveluverkko sekä palvelustrategia
- 2 Luonnos Keski-Suomen hyvinvointialueen palvelustrategiaksi
- 3 Palveluverkkoesitys sosiaali- ja terveyspalvelut, vaihe 2
- 4 Lausunto Keski-Suomen hyvinvointialueen palveluverkosta ja palvelustrategiasta

Keski-Suomen kuntien, Keski-Suomen liiton ja Keski-Suomen hyvinvointialueen strateginen yhteistyösopimus 1.1.2026 alkaen

KH 03.11.2025 § 294
639/00.04.01/2025

Yleistä

Keski-Suomen kunnilla, Keski-Suomen liitolla ja Keski-Suomen hyvinvointialueella on 31.12.2025 saakka voimassaoleva puitesopimus yhteistyörakenteiden ja toimintatapojen periaatteiksi. Sopimus on hyväksytty osapuolten valtuustoissa syksyn 2022 aikana. Keski-Suomen hyvinvointialueen aluevaltuustossa sopimus on hyväksytty 4.10.2022 (89 §).

Sopimus valmisteltiin ja hyväksyttiin ennen hyvinvointialueen toiminnan käynnistymistä. Puitesopimuksella sovittiin tuolloin yhteistyön tekemisen periaatteista, keskisuomalaisesta toimintamallista ja yhteistyölle asetetuista tavoitteista sekä strategisen ja operatiivisen tason yhteistyön rakenteista.

Uuden sopimuksen valmistelu on käynnistynyt keväällä 2025, jolloin on sovittu uutta sopimusta valmistelewan työryhmän perustamisesta.

Strategien yhteistyösopimus 1.1.2026 alkaen

Uuden sopimuksen valmistelussa on hyödynnetty STM:n rahoittaman Kuntaliiton ja Hyvil Oy:n yhdyspintaprojektissa tuotettuja tukimateriaaleja sekä muilla alueilla tehtyjä vastaavia sopimuksia. Sisällön valmistelussa huomioitiin myös nykyisestä sopimuksesta eri yhteyksissä saatu palaute. Keskeinen tavoite oli sanoittaa yhteisiä tavoitteita nykyistä sopimusta tarkemmin.

Valmistelun aikana sopimusluonnoksesta on käyty keskustelua ja siihen sopimukseen sanotettuja tavoitteita käsitelty mm. kuntajohtajakokouksessa, työllisyysalueiden TYM-johtoryhmissä, ELY keskuksen maahanmuuton ja kotoutumisen koordinaatioryhmässä, KS-Turvassa, hyvinvointialueen johtoryhmässä, HYTE-ohjausryhmässä sekä hyvinvointikoordinaattoreiden verkostossa.

Strategisella yhteistyösopimuksella sovitaan yhteistyön tavoitteista, periaatteista ja yhteistyön rakenteista yleisellä tasolla. Sopimusta täydennetään yhteistyössä kuntien kanssa erikseen valmisteltavalla yhdyspintasuunnitelmalla, mihin tunnistetaan sopimusosapuolten toimenpiteet ja yhteistyö tavoitteiden edistämiseksi sekä miten tavoitteita seurataan. Suunnitelman hyväksyvät osapuolten hallitukset keväällä 2026.

Sopimusta seurataan säännöllisesti ja tulosten perusteella yhteistyötä kehitetään ja parannetaan sekä tarvittaessa tehdään muutoksia yhteistyösopimukseen tai sitä täydentävään yhdyspintasuunnitelmaan. Sopimuksen seurannan näkökulmasta keskeisimmät yhteisen johtamisen foorumit on kuvattu sopimuksessa. Yhteistyötä ja sopimuksen tavoitteita edistetään myös muissa kuin sopimuksessa mainituissa foorumeissa. Tällainen foorumi on mm. maakuntahallituksen ja aluehallituksen välinen yhteistyöpalaveri.

Sopimukseen tunnistettiin neljä tavoitekokonaisuutta, joihin jokaiseen on sanoitettu kolme tavoitetta.

Tavoitekokonaisuudet ovat:

1. Osallisuus ja yhteisöllisyys
2. Hyvinvoinnin, terveyden ja turvallisuuden edistäminen sekä palvelujen järjestäminen
3. Yhteinen edunvalvonta ja elinvoima
4. Arjen turvallisuus ja varautuminen

Strategian liittymäpinnan kuvaus

Keski-Suomen hyvinvointialueen strategian kantava ajatus on, että palvelut ovat ihmistä varten ja saatavilla silloin, kun niitä tarvitaan. Tehtävänä on varmistaa, että jokainen keskisuomalainen saa laadukkaat sosiaali- ja terveydenhuollon sekä pelastustoimen palvelut oikea-aikaisesti ja tarkoituksenmukaisesti. Yhdessä kumppanien kanssa rakennetaan toimivia palveluja ja palveluketjuja sekä asetetaan yhteisiä tavoitteita.

Yksi hyvinvointialueen päivitetyn strategian menestystekijä on sujuva ja tavoitteellinen kumppanuus. Menestystekijä tuo esille, että hyvinvointi, terveys ja turvallisuus ei synny yksin. Tarvitaan paikallisia, alueellisia ja kansallisia kumppanuuksia. Viestitään avoimesti ja toimitaan aktiivisesti ja tavoitteellisesti kuntien, järjestöjen, seurakuntien, yritysten, oppilaitosten ja korkeakoulujen kanssa asukkaitten parhaaksi. Myös yta-alueella ja kansallisesti tehtävä yhteistyö on tärkeää.

Strategisen yhteistyösopimuksen kautta asetetaan kuntien ja maakunnan liiton kanssa yhteiset tavoitteet ja vahvistetaan alueellisen yhteistyön rakenteita. Tavoitteet tukevat myös yta-alueella sekä valtakunnallisesti tehtävää edunvalvontatyötä.

Valmistelija

Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

Kaupunginhallitus

§ 294

03.11.2025

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa valtuustolle, että valtuusto hyväksyy Keski-Suomen kuntien, Keski-Suomen liiton ja Keski-Suomen hyvinvointialueen strategisen yhteistyösopimuksen 1.1.2026 alkaen.

Päätös

Hyväksyttiin.

- - - - -

Keski-Suomen hyvinvointialueen luottamushenkilöt Kari Kiiskinen (aluevaltuuston jäsen), Piia Flink-Liimatainen, aluehallituksen ja aluevaltuuston varajäsen), Sirpa Martins (aluevaltuuston jäsen) ja Johanna Vertainen (aluevaltuuston varajäsen) totesivat olevansa esteellisiä (yhteisöjäävit) ja poistuivat kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Keski-Suomen liiton luottamushenkilöt Tommi Lunttila (maakuntahallituksen varajäsen), Anna-Riitta Pentinpuro (maakuntahallituksen varajäsen), Seppo Ruotsalainen (maakuntahallituksen jäsen), Kimmo Tuikka (maakuntavaltuuston varajäsen) ja Matti Virtanen (maakuntavaltuuston varajäsen) totesivat olevansa esteellisiä (yhteisöjäävit) ja poistuivat kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Riitta Nyrönen (Kari Kiiskisen sijalla), Toivo Hakkarainen (Piia Flink-Liimataisen sijalla) ja Marko Tuhkanen (Johanna Vertaisen sijalla) osallistuivat varajäsenenä tämän asian käsittelyyn ja päätöksentekoon.

Puheenjohtajana tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajan toimi kaupunginhallituksen 1. varapuheenjohtaja Matti Tiusanen. Pöytäkirjantarkastajaksi tämän pykälän ajaksi valittiin Riitta Nyrönen.

- - - - -

Liitteet

- 5 Keski-Suomen kuntien, Keski-Suomen liiton ja Keski-Suomen hyvinvointialueen strateginen yhteistyösopimus 1.1.2026 alkaen

Kaupunkirakennelautakunta § 57
Kaupunginhallitus § 295

23.10.2025
03.11.2025

Kaupunkirakennelautakunnan talousarvion muutos vuodelle 2025

KAURAK 23.10.2025 § 57

Kaupunkirakennelautakunnan hallinnoimien kiinteistöjen ja irtaimen leasingvuokrien kustannukset toteutuvat arvion mukaan vuonna 2025 yhteensä 600 000 euroa ennakoitua pienempänä. Kustannusten ennakoitua pienemmän toteutumisen taustalla on pääosin korkotason muutokset. Budjettimuutoksen tekeminen on tarpeen, jotta talousarvio vastaa toteutuvaa kustannustasoa.

Esitetään, että kaupunkirakennelautakunta hyväksyy käyttötalousosan talousarviomuutoksen, jonka seurauksena leasingvuokrien määrää vähennetään 600 000 eurolla.

Valmistelija Tekninen johtaja Tommi Rautjärvi, puh. 040 054 3587

Esittelijä Tekninen johtaja Tommi Rautjärvi

Päätösehdotus Kaupunkirakennelautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että vuoden 2025 talousarvion käyttötalousosaa muutetaan siten, että leasingvuokrien määrää vähennetään 600 000 eurolla.

Päätös Hyväksyttiin.

- - - - -

KH 03.11.2025 § 295
346/02.02.00/2024

Valmistelija Talousjohtaja Tapani Hämäläinen, puh. 0400 115 256

Esittelijä Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää esittää valtuustolle, että kaupunkirakenteen vuoden 2025 talousarvion käyttötalousosaa muutetaan siten, että leasingvuokrien määrää vähennetään 600 000 eurolla.

Päätös Hyväksyttiin.

- - - - -

Kaupunkirakennelautakunta
Kaupunginhallitus

§ 58
§ 296

23.10.2025
03.11.2025

Suolahden uimahalli, rahoitusosan muutos

KAURAK 23.10.2025 § 58

Valtuuston hyväksymän talousarvion mukaan, talousarvio sitoo kaupunkirakennelautakuntaa investointeihin liittyen valtuustoon nähden seuraavasti:

- erilliskohteet kokonaiskustannusarvioittain
- investointinipuittain
- rahoituslaskelman käyttöomaisuusinvestointien kokonaismäärä

Suolahden uimahallin investointihanke toteutuu aikataulullisesti arvioitua aikaisemmin, joten myös hankkeen maksupositit tulevat maksettavaksi arvioitua aiemmin. Koska kysymyksessä on monivuotinen erilliskohde, sitä sitoo kokonaiskustannusarvio. Hankkeelle on varattu 2 880 000 euroa vuodelle 2025 ja 1 600 000 euroa vuodelle 2026.

Suolahden uimahallin investointihanke toteutuu vuonna 2025 yhteensä 900 000 euroa arvioitua suurempana, mutta hankkeen kokonaiskustannusarvio ei muutu, eli hankkeelle ei haeta erillistä lisämäärärahaa. Vastaavasti sama summa 900 000 euroa säästyy vuodelta 2026.

Talousarviossa rahoituslaskelman mukainen käyttöomaisuusinvestointien kokonaismäärä on sitova. Muutos lisää käyttöomaisuusinvestointien kokonaismäärää 900 000 eurolla vuonna 2025.

Valmistelija Tekninen johtaja Tommi Rautjärvi, puh. 040 054 3587

Esittelijä Tekninen johtaja Tommi Rautjärvi

Päätösehdotus

1. Kaupunkirakennelautakunta hyväksyy, että Suolahden uimahallin investointikohteelle vuodelle 2025 siirretään 900 000 euroa vuodelta 2026; ja
2. Kaupunkirakennelautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että kaupungin talousarvion rahoituslaskelman käyttöomaisuusinvestointien kokonaismäärää lisätään 900 000 eurolla vuonna 2025. Vastaava summa vähentää investointien määrää vuonna 2026.

Päätös

Hyväksyttiin.

- - - - -

Kaupunkirakennelautakunta § 58
Kaupunginhallitus § 296

23.10.2025
03.11.2025

KH 03.11.2025 § 296
346/02.02.00/2024

Valmistelija Talousjohtaja Tapani Hämäläinen, puh. 0400 115 256

Esittelijä Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

Päätösehdotus Kaupunginhallitus esittää valtuustolle, että Suolahden uimahallin investointikohteelle vuodelle 2025 siirretään 900 000 euroa vuodelta 2026. Siirron jälkeen käyttöomaisuusinvestointien kokonaismäärä lisääntyy 900 000 eurolla vuonna 2025 ja vastaava summa vähentää talousarviovuoden 2026 kokonaisinvestointien määrää.

Päätös Hyväksyttiin.

- - - - -

Kaupunginhallitus	§ 106	28.04.2025
Kaupunginhallitus	§ 212	18.08.2025
Kaupunginhallitus	§ 297	03.11.2025

Hirvimäen asemakaavan muutos kortteleissa 2507 ja 2508 / Hyväksyminen

KH 28.04.2025 § 106

Maankäyttöpalveluille on tullut kaksi asemakaavan muutoshakemusta, jotka sijoittuvat Hirvimäen asemakaava-alueelle. Asemakaavan muuttamista esitetään kortteleihin 2507 ja 2508, jotka voimassa olevassa asemakaavassa on osoitettu omiksi APY tonteiksi (Asuinpientalojen ja yleisten rakennusten korttelialue). Voimassa olevassa asemakaavassa APY korttelialueiden pinta-ala on yhteensä 1,65 ha ja rakennusoikeutta on yhteensä 4969 k-m² tonttitehokkuuden ollessa e=0.30.

Maaomistajilla on tavoitteena muuttaa asemakaavan mukaiset APY tontit pienemmiksi pientalotonteiksi uusien, rakennettavien katujen varrelle.

Kaavaluonnoksessa voimassa olevan kaavan mukainen kortteli 2508 sijoittuu aluetta halkovan kadun länsipuolelle muodostaen neljä erillispientalotonttia merkinnällä AO. Kadun itäpuolelle muodostuu uusi kortteli 2523, jonka alueelle osoitetaan neljä erillispientalotonttia merkinnällä AO sekä yhteiskäyttöinen alue merkinnällä AH-2. Yhteiskäyttöiselle alueelle saa sijoittaa kortteleita 2507 ja 2523 palvelevia jätteiden keräyspisteitä sekä autopaikoitusta vieraspysäköintiä varten.

Kaavaluonnoksessa voimassa olevan kaavan mukainen kortteli 2507 sijoittuu kaarevan pihakadun itäpuolelle muodostaen seitsemän erillispientalotonttia merkinnällä AO. Kadun länsipuolelle muodostuu uusi kortteli 2522, jonka alueelle osoitetaan kaksi erillispientalotonttia merkinnällä AO sekä yhteiskäyttöinen alue merkinnällä AH-2. Yhteiskäyttöiselle alueelle saa sijoittaa kortteleita 2507 ja 2522 palvelevia jätteiden keräyspisteitä sekä autopaikoitusta vieraspysäköintiä varten.

Voimassa olevaan asemakaavaan nähden kaavaluonnoksessa muodostuu kaksi uutta katua. Koska kadut vievät pinta-alaa korttelialueilta, laajenee asumiselle tarkoitettu alue korttelissa 2508 kaupungin omistaman maa-alueen puolelle. Korttelin 2507 osalta kadun toteuttamisella ei ole vaikutusta asumisen alueen laajuuteen, vaan asumisen korttelit säilyvät voimassa olevan asemakaavan mukaisen APY korttelialueen rajojen sisäpuolella. Kaavamuutoksella osoitettavat kadut nimetään nimistötoimikunnassa ennen kaavaehdotuksen valmistelua.

Kaavaluonnoksessa asumisen korttelialuetta muodostuu 1,6 ha ja rakennusoikeutta 4468 k-m² tonttitehokkuudella e=0.30. Katualuetta muodostuu 0,4 ha. Voimassa olevaan kaavaan nähden asumisen

Kaupunginhallitus	§ 106	28.04.2025
Kaupunginhallitus	§ 212	18.08.2025
Kaupunginhallitus	§ 297	03.11.2025

aluetta muodostuu 411 m² ja rakennusoikeutta 501 k-m² vähemmän. Kaavamuutoksella lähivirkistysaluetta poistuu noin 2455 m² ja suojaviheraluetta noin 1057 m².

Valmistelija Kaavoituspäällikkö Nina Marjoniemi, puh. 040 717 7479

Esittelijä Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

Päätösehdotus Kaupunginhallitus:

- 1) päättää käynnistää ja saattaa vireille asemakaavan muutoksen Hirvimäen asemakaavan kortteleissa 2507 ja 2508;
- 2) päättää periä maanomistajilta kaavan laatimisesta yhteensä 4000 euroa ja tarvittavat selvitykset täysimääräisinä; ja
- 3) päättää, että AKL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukainen valmisteluvaiheen kuuleminen järjestetään 28.4.2025 päivätyn kaavakartan perusteella. Valmisteluaineistosta pyydetään tarvittavat viranomaisten lausunnot.

Päätös Hyväksyttiin.

- - - - -

KH 18.08.2025 § 212

Hirvimäen asemakaavan muutosluonnos koskien kortteleita 2507 ja 2508 pidettiin nähtävillä 7.5. – 6.6.2025 välisen ajan. Kaavaluonnoksesta lausunnon antoivat Keski-Suomen ELY-keskus ja kaupunkirakennelautakunta. Tulleet lausunnot ja niihin laaditut vastineet on sisällytetty kaavaselostuksen liitteenä olevaan vuorovaikutusraporttiin. Kaavaluonnosaineistosta ei määräaikana saatu yhtään mielipidettä.

Kaavaehdotus valmisteltiin nähtäville asettamista varten. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 2,0 ha. Uutta katualuetta kaavamuutoksella muodostuu noin 0,4 ha. Kortteleihin sijoittuvat katualueet esitetään pihakatuina, joiden varsille on osoitettu pinta-alaltaan pieniä asumisen tontteja. Melusuojauksen määräyksiä on täydennetty kaavan yleismääräyksiin. Kaavalla muodostuu erillispientalojen korttelialuetta (AO) noin 1,45 ha ja asumista palvelevaa yhteiskäyttöistä korttelialuetta (AH-2) noin 0,17 ha. Kokonaisuudessaan kaavalla muodostuu 17 erillispientalotonttia, joille kullekin on osoitettu rakennusoikeutta 235 k-m². Asumista palvelevaa yhteiskäyttöistä korttelialuetta on osoitettu kahteen kortteliin (2522 ja 2523) ja niille molemmille rakennusoikeutta 60 k-m² mahdollistamaan erilaisten katosten tai varastotilojen

Kaupunginhallitus	§ 106	28.04.2025
Kaupunginhallitus	§ 212	18.08.2025
Kaupunginhallitus	§ 297	03.11.2025

rakentamisen. Rakennusoikeutta kaavalla muodostuu yhteensä 4115 k-m², joka on 501 k-m² vähemmän voimassa olevaan asemakaavaan nähden. Kaavaratkaisulla poistuu voimassa olevan asemakaavan mukaista APY aluetta noin 1,66 ha. Asumisen korttelialueen ja katualueen muutoksesta johtuen suojaviheraluetta poistuu noin 0,1 ha ja lähivirkistysaluetta noin 0,25 ha.

Kaavaratkaisun myötä kortteleihin on mahdollista toteuttaa pieniä erillispientaloja, joiden käyttöön on varattu yhteiskäyttöalue esimerkiksi keskitettyyn jätehuoltoon tai paikoituksen järjestämiseksi.

Valmistelija Kaavoituspäällikkö Nina Marjoniemi, puh. 040 717 7479

Esittelijä Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

Päätösehdotus Kaupunginhallitus:

- 1) hyväksyy kaavoittajan vastineen, joka koskee kaavaluonnosaineistosta jätettyä palautetta; ja
- 2) päättää asettaa 18.8.2025 päivätyn kaavaehdotusaineiston AKL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi. Ehdotusaineistosta pyydetään tarvittavat viranomaisten lausunnot.

Päätös Hyväksyttiin.

- - - - -

KH 03.11.2025 § 297
277/10.02.03/2025

Ehdotusvaiheen kuuleminen on järjestetty 27.8. - 26.9.2025 välisenä aikana. Määräaikaan mennessä ei kaupungille toimitettu lausuntoja tai muistutuksia. Keski-Suomen ELY-keskus ilmoitti, ettei anna aineistosta lausuntoa. Kaavakartalle tehtiin tekniset tarkistukset ja se valmisteltiin hyväksyttäväksi.

Valmistelija Kaavoituspäällikkö Nina Marjoniemi, puh. 040 717 7479

Esittelijä Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää esittää valtuustolle, että valtuusto hyväksyy 3.11.2025 päivätyn asemakaavan alueidenkäyttölain 52 §:n mukaisesti.

Päätös Hyväksyttiin.

- - - - -

Kaupunginhallitus	§ 106	28.04.2025
Kaupunginhallitus	§ 212	18.08.2025
Kaupunginhallitus	§ 297	03.11.2025

Liitteet

- 6 Hirvimäen asemakaavan muutos kortteleissa 2507 ja 2508, kaava-aineisto

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 107
§ 298

28.04.2025
03.11.2025

Koiviston koulun ympäristön asemakaava / Kaavaluonnos

KH 28.04.2025 § 107

Suunnittelualue sijaitsee Koiviston kylällä, jossa toimii kyläkoulu ja päiväkot. Oppilaita koululla on luokka-asteilla 1-6 ja päiväkotiin mahtuu 50 lasta. Henkilöstöä on parhaimmillaan yli 20. Uusi hirsinen koulurakennus valmistui vuonna 2019 ja päiväkot koulun yhteyteen vuonna 2024. Päiväkodin rakentamisen jälkeen on haasteelliseksi osoittautunut liikunnallisten toimintojen sijoittaminen koulun alueelle. Koulun lähiympäristössä on rakentunutta pientalokantaa, viljelysalaa ja metsäpalstoja. Suunnittelualueella on lisäksi osayleiskaavan mukaisia rakentamattomia pientalotontteja.

Asemakaavan laatimisen tavoitteena on tarkastella kyläkoulun ja päiväkodin ympäristön kehittämistä ja aluevarauksen riittävyyttä eri toimintojen toteuttamiselle. Koulun lähiympäristöön osayleiskaavassa osoitettujen pientalotonttien ja kulkuyhteyksien tarkempi suunnittelu on osa asemakaavatyötä. Asemakaavan tavoitteena on ratkaista tonttien koko ja sijoittuminen siten, että koulun ympäristöön kaikki tarpeelliset toiminnot olisivat sijoitettavissa. Suunnittelualue kattaa Koiviston kyläkoulun ja päiväkodin toiminnallisen alueen sekä niiden lähiympäristön.

Suunnittelualue on kooltaan noin 16 ha, mikä voi edelleen tarkentua suunnittelun edetessä. Kaavaa varten tehdään luontoselvitys kevään ja kesän 2025 aikana sekä rakennusinventointi alueella olevasta vanhemmasta rakennuskannasta.

Valmistelija Kaavoituspäällikkö Nina Marjoniemi, puh. 040 717 7479

Esittelijä Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää käynnistää Koiviston koulun ympäristön asemakaavan ja saattaa vireille asettamalla hanketta kuvaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville AKL 63 §:n mukaisesti.

Päätös Hyväksyttiin.

- - - - -

KH 03.11.2025 § 298
305/10.02.03/2025

Kaavahanketta kuvaava osallistumis- ja arviointisuunnitelma pidettiin nähtävillä 7.5.- 6.6.2025 välisen ajan. Määräaikana ei kaupungille toimitettu mielipiteitä. Lausuntoja ei vireilletulovaiheessa pyydetty. Kaavaa varten laadittu luontoselvitys valmistui 9.9.2025.

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 107
§ 298

28.04.2025
03.11.2025

Kaavaluonnosaineisto on valmisteltu kuulemista varten. Vireilletulovaiheesta kaava-aluetta pienennettiin yksityisten maanomistajien toiveesta. Kaava-alueen pinta-ala on noin 14,3 ha. Kaavaluonnosta valmisteltaessa on tehty erilaisia vaihtoehtotarkasteluita niin koulun toimintojen kuin erillispientalotonttien sijoittamisesta. Kaavaluonnoksessa koulun tontille (YO) esitetään rakentamisen aluetta, leikkivälineiden alueita, urheilualueita, ajoneuvoliikenteen ja kevyen liikenteen kulkuyhteyksiä sekä paikoitusalueita. Kaavaratkaisussa on huomioitu lasten turvallinen liikkuminen ympäristössä, jossa liikkuu niin saattoliikennettä kuin huoltoliikennettä. Koulun tontti on kooltaan 3,75 ha ja rakennusoikeus esitetään tonttitehokkuudella $e=0.20$, eli rakennusoikeutta muodostuisi n. 7500 $k\cdot m^2$ verran. Koulun tontille sijoittuva perinnetalo esitetään suojeltuna rakennuksena merkinnällä sr-8. Hirvaskangas-Koiviston osayleiskaavassa koulun alueelle osoitettu palvelujen ja hallinnon alue (P) on asemakaavalla osoitettavaa tonttia pienempi. Asemakaavalla koulun tontin alueeseen on sisällytetty yksi yleiskaavan mukainen asuintontti (A), jolle on saatu tarkemmassa tarkastelussa sijoitettua koululle tärkeitä toimintoja. Kyseinen asuintontti on siirretty uuden rakennettavan katuyhteyden varrelle.

Hirvaskangas-Koiviston osayleiskaavassa osoitetulle asuntoalueelle (A-3) esitetään pientalotontteja uuden katuyhteyden varrelle sekä niille keskitettynä jätteiden keräyspiste (j-1). Kokonaisuudessaan kaavaluonnoksessa esitetään 11 erillispientalotonttia, joista yksi on rakennettu. Tontteja esitetään yksi enemmän, kuin mitä alueella voimassa olevassa osayleiskaavassa on esitetty. Lisäksi alueelle toteutettu paritalo on osoitettu asuinpientalojen korttelialue - merkinnällä (AP). Rakennusoikeus kaikille asumisen tonteille on osoitettu kokonaisluvulla, ollen 400 $k\cdot m^2$ /tontti. Rakentumattomien tonttien koot vaihtelevat 2200 m^2 ja 3542 m^2 välillä. Asumiselle asemakaava osoittaa rakennusoikeutta yhteensä 4800 $k\cdot m^2$. Rakennustapaohjeet pientalotonteille 5-12 laaditaan kaavaprosessin ehdotusvaiheessa.

Koivistonkyläntie on museotie, jota ei ole sisällytetty kaava-alueeseen. Kaavalla kuitenkin ohjataan sv-2 merkinnällä huomioimaan museotien ympäristö. Koivistonkyläntien varrelle, puron varrelle on osoitettu lähivirkistysaluetta (VL), jolla kulkee talvella hiihtolatuina toimiva kuntopolku. Lähivirkistysalueen kautta on osoitettu kulkuyhteys (ajo-2) kahdelle asumisen tontille. Rakentamisesta vapaana säilytetään laajat maisemallisesti arvokkaat peltoalueet (MA).

Valmistelija

Kaavoituspäällikkö Nina Marjoniemi, puh. 040 717 7479

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 107
§ 298

28.04.2025
03.11.2025

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää asettaa 3.11.2025 päivätyn valmisteluaineiston AKL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville kuulemista varten ja pyytää tarpeelliset lausunnot.

Päätös

Hyväksyttiin.

- - - - -

Liitteet

7 Koiviston koulun ympäristön asemakaava, kaavaluonnos

Poikkeamishakemus kiinteistölle 992-403-1-511

KH 03.11.2025 § 299
635/10.03.00.01/2025

Rakennuspaikka, rakennushanke ja maanomistus: Hakemuksen mukainen kiinteistö 992-403-1-511 (Elmala) sijaitsee Paadentaipaleen kylässä Pässinradantien varrella vesistön rannalla. Kiinteistö on kooltaan 0,5853 ha. Rakennuspaikalla sijaitsee vapaa-ajan asunto (80 k-m²), sauna (24 k-m²) ja pieni varasto. Tontilla on oma porakaivo ja jätevesiä varten pullokaivo sekä harmaiden vesien osalta imeytyskenttä. Rakennuspaikalle on olemassa oleva tienkäyttöoikeus. Yksityistie on talvikunnossapidetty ja sen varrella on muutamia rakentuneita pysyvän asumisen rakennuspaikkoja.

Hakijalla, Sari Kuitusella, on tavoitteena muuttaa loma-asunnon käyttötarkoitus pysyvään asumiseen. Kiinteistö on hakijan omistuksessa.

Kaavoitustilanne: Alueella on voimassa Suolahden rantayleiskaava, joka on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 18.6.2007. Kaavassa kiinteistölle on osoitettu loma-asuntoalue -merkintä, jonka määräys; *Alue on tarkoitettu loma-asuntojen rakentamiseen. Tontin rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 250 m². Numero tai ympyröiden määrä osoittaa alueen rakennuspaikkojen enimmäismäärän.*

Hakemuksen mukaista rakennettua rakennuspaikkaa koskee lisäksi seuraavat yleismääräykset;

1. *Rakennuspaikan pinta-alan on oltava vähintään 3000 m². Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella rakennuspaikka on liitettävä keskitettyyn vesijohto- ja viemäriverkkoon. Ellei liittäminen ole mahdollista, tulee ympärivuotiseen asumiseen tarkoitetun rakennuspaikan pinta-alan olla vähintään 5000 m².*

Kaavassa osoitettujen rakennuslain aikana muodostettujen rakennuspaikkojen tulee olla kooltaan vähintään 2000 m². Uudestaan rakentaminen, peruskorjaus ja vähäinen lisärakentaminen saadaan suorittaa sen estämättä, mitä edellä on määrätty, jos rakennuspaikka pysyy samana.

2. *Vesistöön tai vesijättöön rajoittuvan rantaviivan pituuden tulee olla vähintään 50 m.*
3. *Rakennuksen etäisyyden keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 30 m. Yhden kerrosalaltaan enintään 25 m²:n talousrakennuksen saa sijoittaa vähintään 15 m etäisyydelle rantaviivasta.*

Kaupunginhallitus

§ 299

03.11.2025

4. *Rakennettaessa lähemmäksi kuin 60 m rantaviivasta, saa rakennuspaikalle rakentaa yhden yksiasuntoisen kerrosaltaan enintään 80 m²:n asuinrakennuksen ja kolme talousrakennusta, joiden yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 70 m².*
5. *Rakennettaessa vähintään 60 m etäisyydelle rantaviivasta saa rakennuspaikalle rakentaa yhden enintään kaksiasuntoisen asuinrakennuksen ja kolme talousrakennusta.*
6. *Rakennettaessa vähintään 100 m muunnettua rantaviivaa käsittävälle rakennuspaikalle, saa rakennuspaikalle rakentaa kaksi yksiasuntoista kerrosaltaan enintään 80 m²:n asuinrakennusta ja kolme talousrakennusta. Tällaista rakennuspaikkaa ei saa lohkomalla muodostaa useammaksi tilaksi.*
7. *Rakentaminen tulee sovittaa mahdollisimman hyvin olemassa oleviin maaston muotoihin. Rakennuspaikan rantakasvillisuus on säilytettävä mahdollisimman luonnonmukaisena.*
8. *Rakennusluvan myöntävä viranomainen voi myöntää rakennuksen sijoittamista koskevasta määräyksestä poikkeuksen, ellei rakennusta voida rakennuspaikan maasto-olosuhteista tai muodosta johtuen sijoittaa kaavamääräyksen mukaiselle etäisyydelle rantaviivasta.*

Tarkemmin rakentamista ohjaa Äänekosken kaupungin rakennusjärjestys, jonka mukaan; *Asuinrakennusta varten tulee olla riittävästi laadultaan soveltuvaa talousvettä. Kiinteistökohtaisen jätevesijärjestelmän rakentamiseen tai muuttamiseen tarvitaan toimenpidelupa. Ranta-alueilla WC-vedet on johdettava tiiviiseen syöpymättömään pullokaivoon, jos kaavassa niin määrätään taikka jos asetuksen mukaista käsittelyä ei voida järjestää vähintään 150 metrin päässä keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta. Muiden talousjätevesien käsittelypaikka saa olla 30 metriä ja saunavesien käsittelypaikka 15 metriä em. rantaviivasta, jos käsittely on mahdollisuus järjestää talousjätevesiasetuksen ja ympäristönsuojelumääräysten puhdistamisvaatimusten mukaisesti. Vähäiset pesuvedet saadaan johtaa maahan ympäristönsuojelulaissa säädetyn edellytyksin.*

Poikkeaminen: Haetaan poikkeamista rakentamislain 50 §:n määräyksestä yleiskaavan toteuttamisesta (yleiskaavan rakentamisrajoitukset). Rakennuspaikka on osoitettu rantayleiskaavassa loma-asutukseen. Haetaan poikkeamista yleiskaavassa osoitetusta käyttötarkoituksmerkinnästä. Poikkeamisen toimivalta kuuluu Äänekosken kaupunginhallitukselle hallintosäännön 22 §:n mukaisesti.

Hakijan esittämät perustelut ja arvio hankkeen vaikutuksista:

"Haemme v. 2018 valmistuneen vapaa-ajan asunon käyttötarkoituksen muutosta vakituiseksi asunnoksi. Pässinradantien varressa on jo ainakin yksi vakituiseen asumiseen kaavoitettu kiinteistö. Välimatka em. kiinteistöön on n. 300-400 metriä. Tontilla on oma porakaivo ja jätevesiä varten on pullokaivo sekä harmaiden vesien osalta on imeytyskenttä. Rakennus on rakennettu omakotitalostandardien mukaisesti. Olen kuullut naapurit sähköpostitse ja heillä ei ole mitään sitä vastaan, että käyttötarkoitus muutettaisiin. Hakemuksen liitteenä on asemapiirros rantasaunaa rakennettaessa. Kiinteistöön on sen jälkeen ostettu lisää maata tontin takaosaan."

Naapurin kuuleminen ja lausunnot: Hakija on kuullut rakennuspaikan naapurit maankäyttö- ja rakennusasetuksen 86 §:n mukaisesti. Naapureilla ei ollut huomautettavaa hankkeesta.

Kaavoituspäällikön ehdotus: Ottaen huomioon suunnitellun toiminnan luonne suhteessa voimassa olevan osayleiskaavan sisältöön, alueen aikaisempi rakentaminen ja toiminnan arvioitavissa olevat vaikutukset, ei toiminnan ole katsottava aiheuttavan rakentamislain 57 §:ssä mainittuja kielteisiä vaikutuksia.

- *Ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.* Kiinteistön läheisyydessä, saman yksityistien varrella on yleiskaavan mukaisia pysyvän asumisen kohteita. Alueella voimassa olevan yleiskaavan mukaisesti hakemuksen mukainen rakennuspaikka täyttää ympärivuotiseen asumiseen tarkoitetun rakennuspaikan pinta-alavaatimuksen. Rakennuspaikan osalta ei ole tarvetta poiketa muuta kuin käyttötarkoituksesta. Hakemuksen mukainen kiinteistö sijoittuu kohtuulliselle etäisyydelle niin Suolahden kuin Äänekosken keskustojen taajamarakenteista. Rakennusoikeus pysyy voimassa olevan kaavan mukaisena.
- *Ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.* Yleiskaavassa ei kiinteistölle tai sen välittömään läheisyyteen ole osoitettu luonnonsuojelun kannalta merkittäviä kohteita. Kiinteistölle sijoittuu rakennuksia.
- *Ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.* Rakennuspaikalla ei tiedetä olevan suojeltavia kohteita eikä alueella tiedetä olevan muinaisjäännöksiä. Rakennuskanta kiinteistöllä on uutta.
- *Ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä aiheuta haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.* Hakemuksen johdosta ei ole tarvetta poiketa

rakennusoikeuden määrästä tai rakennusten lukumäärästä. Rakennuspaikalle on olemassa oleva kulkuyhteys. Vaikutusten voidaan arvioida olevan vähäiset.

Hankkeelle on esitetty rakentamislain 57 §:ssä poikkeamisluvalla säädetty oikeudelliset edellytykset ja erityinen syy kokonaisharkintaan perustuen; Suolahden rantayleiskaavassa on ratkaistu pysyvän asumisen rakennuspaikkojen sijoittumista hakemuksen mukaisen kiinteistön läheisyyteen. Voidaan todeta, että kiinteistöt muodostavat yhtenäistä kokonaisuutta tukeutuen Suolahden ja Äänekosken taajamien palvelurakenteeseen.

Sovelletut säännökset:

RakL 57 § mukaan kunta voi erityisestä syystä myöntää luvan poiketa alueidenkäyttölaissa säädetystä tai sen nojalla annetusta ja tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta.

Poikkeaminen ei saa:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista;
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

RakL 50 § (Yleiskaavan rakentamisrajoitukset) todetaan, että rakentamislupaa rakennuskohteen rakentamiseen ei saa myöntää siten, että vaikeutetaan yleiskaavan toteutumista. Lupa on kuitenkin myönnettävä, jos yleiskaavasta johtuvasta luvan epäämisestä aiheutuisi hakijalle huomattavaa haittaa eikä kunta tai, jos alue on katsottava varatuksi muun julkisyhteisön tarkoituksiin, tämä lunasta aluetta tai suorita haitasta kohtuullista korvausta. Haittaa arvosteltaessa ei oteta huomioon omistussuhteissa yleiskaavan hyväksymisen jälkeen tapahtuneita muutoksia, ellei niitä ole tehty yleiskaavan toteuttamista varten.

MRA 85 § ja 86 §

Äänekosken kaupungin hallintosääntö 22 §

Valmistelija Kaavoituspäällikkö Nina Marjoniemi, puh. 040 717 7479

Esittelijä Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

Päätösehdotus Kaupunginhallitus hyväksyy Sari Kuitusen poikkeamishakemuksen koskien kiinteistöä 992-403-1-511. Poikkeamispäätös on voimassa päätöksen antopäivästä kaksi vuotta. Tänä aikana on haettava

Kaupunginhallitus

§ 299

03.11.2025

rakentamislupaa. Lupa on saatava rakennusvalvontaviranomaiselta ennen minkäänlaiseen toimenpiteeseen ryhtymistä.
Poikkeamispäätöksen suoritemaksu on 610 euroa.

Päätös

Hyväksyttiin.

- - - - -

Liitteet

8 Poikkeamishakemus kiinteistölle 992-403-1-511, kartta

Tonttien luovutusperiaatteet

KH 03.11.2025 § 300
566/00.01.01/2024

Tonttien luovutusperiaatteet on vahvistettu kaupunginvaltuuston päätöksellä 16.6.2014 § 51. Voimassa olevan hallintosäännön mukaan (22 §) kaupunginhallitus päättää kiinteän omaisuuden ostamisesta ja muusta hankkimisesta, myymisestä, vuokraamisesta ja vuokralle antamisesta, jollei toimivaltaa ole hallintosäännöllä siirretty muulle viranomaiselle. Kaupunginhallitus päättää myös asemakaavoittamiseen ryhtymisestä.

Maankäyttöpalveluissa on valmisteltu tonttien luovutusperiaatteet kaupunginhallituksen hyväksyttäväksi. Luovutusperiaatteet on pidetty suurelta osin voimassa olevan mukaisina.

Tonttien luovuttamiseen esitetään seuraavia periaatteita (*muutokset/lisäykset kursivilla*):

Tonttien luovuttamisen periaatteet:

Tonttia koskeva vuokrasopimus tai kauppakirja on allekirjoitettava 6 kuukauden kuluessa luovutuspäätöksestä. Tontti on aina varattava kirjallisesti ja hakemus on kaikkien hakijoiden allekirjoitettava. Varausmaksuna peritään 200 euroa, joka hyvitetään tontin luovutuksen yhteydessä. Tontti varauksen peruuntuessa maksua ei palauteta.

Tontin vuokraaminen on mahdollista vain Äänekosken ja Suolahden asemakaava-alueiden tonteilla, joiden myyntihinta on vähintään 3000 euroa. Viheralueilla sekä Konginkankaalla ja Sumiaisissa, missä tonttien hinnat ovat erittäin edulliset, on myynti ainoa luovutusmuoto. Asuintontin vuokrasopimus tehdään 50 vuodeksi ja muiden tonttien osalta 30 vuodeksi.

Tontin vuosivuokra on 5 prosenttia tontin luovutushinnasta. Tontin vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin siten, että perusvuokra on vuokratarkohetken vuokra ja perusindeksi viimeinen tiedossa oleva elinkustannusindeksi. Tarkistusindeksinä käytetään uutta vuokraa laskettaessa edellisen vuoden keskimääräistä indeksiä.

Lisämaa-alueiden luovuttamisen periaatteet:

Rakentamattoman tontin tai muun maa-alueen myyminen rakentuneen tontin lisäalueeksi on mahdollista ainoastaan kaavamuutoksella. Lisäaluetta liitettäväksi osaksi rakentunutta tonttia haetaan asemakaavan muutoshakemuksella, jonka liitteeksi tulee toimittaa asemapiirustus lisäalueen käytöstä ja kytkeytyminen olevan tontin toimintoihin sekä naapureiden kuulemislomake. Mikäli kaupungilla ei ole alueella vireillä tai tulossa asemakaavan

muutoshanketta, asemakaavan muutos ja tarvittavat selvitykset laskutetaan kulloinkin voimassa olevan taksan mukaisesti hakijalta. Tonttien muutoksia koskien laskutetaan tonttijako- ja lohkomiskustannukset kulloinkin voimassa olevan taksan mukaisesti. Luovutettavasta maa-alueesta peritään kaupunginhallituksen alueelle päättämän hinnoittelun mukainen hinta.

Yleiskaava- ja haja-alueella lisämaa-alueiden luovuttamisesta päätetään tapauskohtaisesti kaupunginhallituksen päätöksellä.

Päätösharkinta: Asemakaavan muuttaminen voi tulla kysymykseen, mikäli vapaana oleva tontti todetaan rakentamiseen haasteelliseksi, tontti on ollut myymättä vähintään 15 vuotta tai sijaitsee alueella, jossa kaupungilla on tonttivarantoa edelleen runsaasti. Lisäksi kaupunginhallitus käyttää toimivaltaansa kuuluvaa harkintavaltaa.

Kauppakirjan ja vuokrasopimuksen ehtoja:

- Tontit rakennettava valmiiksi 3 vuoden kuluessa luovutuksesta.
- Kaavoituspäällikkö tai *maankäyttöpäällikkö* voi myöntää 1 vuoden jatkoaikaa perustellusta syystä.
- Tontti katsotaan rakennetuksi, kun rakennustarkastaja on suorittanut hyväksytyn käyttöönottokatselmuksen.
- Omakotitontille on rakennettava vähintään asuinrakennus.
- Rakennusoikeudesta on käytettävä teollisuus- ja varastorakennusten tonteilla pääsääntöisesti vähintään 20 prosenttia ja muilla tonteilla vähintään 40 prosenttia. Ennen kauppakirjan tai vuokrasopimuksen allekirjoittamista on tontin hakijan esitettävä toteutettavan hankkeen alustavat luonnossuunnitelmat. Kauppakirjaan tai vuokrasopimukseen merkittävä rakentamisvelvollisuus määräytyy em. luonnossuunnitelman mukaan.
- Tonttia ei saa luovuttaa edelleen rakentamattomana.
- Sakkona rakentamisvelvollisuuden laiminlyönnistä tai tontin luovuttamisesta edelleen rakentamattomana peritään tontin kaksinkertainen kauppahinta, kuitenkin vähintään 4000 euroa. Vuokrasopimus puretaan, mikäli rakentamisvelvollisuutta ei täytetä.
- Kaupunginhallituksella on oikeus kohtuullistaa sopimussakkoa tapauskohtaisesti. Mikäli kauppakirjan tai vuokrasopimuksen sovitusta rakentamisvelvollisuudesta poiketaan eli tontille on rakennettu valmiiksi vähemmän kuin sovittu, on kaavoituspäälliköllä tai *maankäyttöpäälliköllä* oikeus

Kaupunginhallitus

§ 300

03.11.2025

kohtuullistaa sakkoa tai päättää että vuokrasopimusta ei pureta.

- Kaavoituspäälliköllä tai *maankäyttöpäälliköllä* on oikeus antaa kaupungin suostumus myydä tontti edelleen rakentamattomana. Tontin saa myydä edelleen samalla kauppahinnalla millä se on kaupungilta ostettu lisättynä mahdollisilla kustannuksilla kuten maanrakennustyöt tai vastaavat. Kauppakirjaan on laitettava ehdot rakentamisvelvollisuudesta ja että uusi ostaja vastaa sopimussakosta kaupungille.
- Kauppahinnan tai vuokran lisäksi laskutetaan tontin lohkomiskustannukset kulloinkin voimassa olevan taksan mukaisesti.

Valmistelija

Kaavoituspäällikkö Nina Marjoniemi, puh. 040 717 7479

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää vahvistaa tonttien luovutusperiaatteet. Päätös korvaa kaupunginvaltuuston 16.6.2014 § 51 tekemän päätöksen.

Päätös

Hyväksyttiin.

- - - - -

Etuosto-oikeuden käyttäminen (syys-lokakuu 2025)

KH 03.11.2025 § 301
252/10.00.02.01/2025

Etuosto tarkoittaa kunnan oikeutta lunastaa myyty kiinteistö myyjän ja ostajan sopimasta kauppahinnasta. Etuostossa kunta asettuu ostajan tilalle, saaden kaupan kohteena olevan alueen omistukseensa noudattamalla kaupassa ostajalle määrättyjä ehtoja. Kunta voi käyttää etuosto-oikeutta maan hankkimiseksi yhdyskuntarakentamista sekä virkistys- ja suojelutarkoituksia varten. Etuosto-oikeutta ei ole, jos myyty kiinteistö tai myydyt kiinteistöt käsittävät 5000 m² tai sitä vähemmän. Etuosto-oikeudesta tarkemmin etuostolaissa (608/1977).

1. Kalaniemen kylässä sijaitseva kiinteistö Vesiperä RN:o 992-458-1-105 (1,16 ha). Kiinteistö tarkoitettu maa- ja metsätalouskäyttöön.
2. Koiviston kylässä sijaitseva kiinteistö Hirvaslahti RN:o 992-454-11-9 (0,6192 ha). Rakennetun kohteen aiottu käyttötarkoitus on asuinrakennuspaikka.
3. S.Äänekosken kylässä sijaitseva kiinteistö Metsä-Taipale RN:o 992-457-1-683 (0,5450 ha). Kohteen aiottu käyttötarkoitus on lomarakennuspaikka.
4. Pyyrinlahden kylässä sijaitseva kiinteistö Murskala RN:o 992-460-13-3 (2,610 ha). Kiinteistö tarkoitettu maa- ja metsätalouskäyttöön.
5. Kiimasjärven kylässä sijaitseva kiinteistö Pellonpää RN:o 992-453-1-116 (3,509 ha). Kiinteistö tarkoitettu maa- ja metsätalouskäyttöön.
6. Raikkouksen kylässä sijaitseva kiinteistö Kuikkakivenniemi RN:o 992-461-3-204 (0,7500 ha). Rakennetun kohteen aiottu käyttötarkoitus on lomarakennuspaikka.
7. Aatulan kaupunginosassa sijaitseva tontti RN:o 992-40-33-10 (1,5987 ha). Kohteen aiottu käyttötarkoitus on teollisuustoiminta.
8. Raikkouksen kylässä sijaitseva kiinteistö Kertonperä RN:o 992-461-1-161 (20,56 ha). Kiinteistö tarkoitettu maa- ja metsätalouskäyttöön.
9. Raikkouksen kylässä sijaitseva kiinteistö Karpalo RN:o 992-461-1-160 (9,056 ha). Kiinteistö tarkoitettu maa- ja metsätalouskäyttöön.

10. Raikkouksen kylässä sijaitseva kiinteistö Karpalo RN:o 992-461-2-235 (21,01 ha). Kiinteistö tarkoitettu maa- ja metsätalouskäyttöön.
11. L.Äänekosken kylässä sijaitseva kiinteistö Mäntyrinne RN:o 992-402-13-68 (0,8350 ha). Rakennetun kohteen aiottu käyttötarkoitus on asuinrakennuspaikka.
12. Raikkouksen kylässä sijaitseva kiinteistö Mäntyrinne RN:o 992-461-11-5 (28,6576 ha) ja Sumiaisten kylässä sijaitseva kiinteistö Joensuu RN:o 992-462-3-204 (28,3199 ha). Kiinteistöt tarkoitettu maa- ja metsätalouskäyttöön.
13. Suojärvi kaupunginosassa sijaitseva tontti RN:o 992-39-54-5 (0,9129 ha). Kohteen aiottu käyttötarkoitus on asuinrakennuspaikka.
14. Honkolan kylässä sijaitseva kiinteistö Lohisuo RN:o 992-401-6-3 (3,78 ha). Kiinteistö tarkoitettu maa- ja metsätalouskäyttöön.
15. Raikkouksen kylässä sijaitseva kiinteistö Joenperä I RN:o 992-461-3-313 (2,38 ha). Rakennetun kohteen aiottu käyttötarkoitus on lomarakennuspaikka.
16. Koiviston kylässä sijaitseva kiinteistö Koivula RN:o 992-454-8-81 (2,031 ha). Kohteen aiottu käyttötarkoitus on lomarakennuspaikka.
17. Paadentaipaleen kylässä sijaitseva kiinteistö Hintikka RN:o 992-403-17-12 (14,04 ha). Kiinteistö tarkoitettu maa- ja metsätalouskäyttöön.
18. Koiviston kylässä sijaitseva kiinteistö Koivula RN:o 992-454-14-11 (0,6800 ha). Rakennetun kohteen aiottu käyttötarkoitus on asuinrakennuspaikka.
19. Pukkimäen kaupunginosassa sijaitseva tontti RN:o 992-2-2019-1 (0,5400 ha). Rakennetun kohteen aiottu käyttötarkoitus on asuinrakennuspaikka.
20. Pyyrinlahden kylässä sijaitseva kiinteistö Veikonlahti RN:o 992-460-5-36 (25,58 ha). Kiinteistö tarkoitettu maa- ja metsätalouskäyttöön.
21. Honkolan kylässä sijaitseva kiinteistö Rajala RN:o 992-401-2-103 (0,2500 ha) ja kiinteistö Kivikko RN:o 992-401-3-153 (0,3230 ha). Rakennetun kohteen aiottu käyttötarkoitus on asuinrakennuspaikka.

Kaupunginhallitus

§ 301

03.11.2025

22. L.Äänekosken kylässä sijaitseva kiinteistö Mäntylä RN:o 992-402-12-237 (1,7109 ha). Kohteen aiottu käyttötarkoitus on asuinrakennuspaikka.
23. Pyyrinlahden kylässä sijaitseva kiinteistö Takametsä RN:o 992-460-4-135 (10,32 ha). Kiinteistö tarkoitettu maa- ja metsätalouskäyttöön.
24. Sumiaisten kylässä sijaitseva kiinteistö Puronperä RN:o 992-462-2-228 (0,6800 ha) sekä Raikkouksen kylässä sijaitseva kiinteistö Päivänniitty RN:o 992-461-7-22 (1,3800 ha). Kiinteistöt tarkoitettu maa- ja metsätalouskäyttöön.
25. Honkolan kylässä sijaitseva kiinteistö Hangaslahti RN:o 992-401-4-217 (6,8500 ha). Kohteen aiottu käyttötarkoitus on asuinrakennuspaikka.
26. Koiviston kylässä sijaitsevat kiinteistöt Kaasukeidas RN:o 992-54-1-123 (0,4143 ha) ja Pikkukeidas RN:o 992-454-1-124 (0,3935 ha). Yhteensä 0,8078 ha. Kohteiden aiottu käyttötarkoitus on liikerakennuspaikka.

Valmistelija Kaavoituspäällikkö Nina Marjoniemi, puh. 040 717 7479

Esittelijä Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää, että kaupunki ei käytä etuosto-oikeutta edellä mainituissa kiinteistökaupoissa.

Päätös Hyväksyttiin.

- - - - -

Liitteet

- 9 Etuosto-oikeuden käyttäminen (syys-lokakuu 2025), kartta
10 Ei-julkinen asiakirja

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 282
§ 302

20.10.2025
03.11.2025

Ehdokkaan nimeäminen Leader Viisari ry:n nimeämistoimikuntaan

KH 20.10.2025 § 282

Leader Viisari ry:ssä on käynnistetty valmistelu tulevan vuoden hallituksen kokoonpanoa varten. Valmistelussa otetaan huomioon sekä erovuorossa olevien jäsenten tilalle valittavat edustajat että mahdolliset muutokset, mikäli kunta, yhdistys tai asukasedustaja haluaa vaihtaa nykyisen Leader Viisarin hallituksen edustajan. Lisäksi valmistellaan ehdokkuudet puheenjohtajan tehtävään.

Valmistelun tueksi ollaan kokoamassa nimeämistoimikuntaa, jonka tehtävänä on valmistella yhdistyksen syyskokoukselle esitys hallituksen kokoonpanosta ja puheenjohtajasta.

Nimeämistoimikunnan työssä huomioidaan alueellinen edustavuus, kolmikantaperiaate (julkinen, yksityinen ja yhteisö/sektori) sekä tasa-arvon toteutuminen yhdistyksen sääntöjen mukaisesti.

Nimeämistoimikunnan esittelijänä toimii hallituksen puheenjohtaja tai varapuheenjohtaja ja toimikunnan muodostavat kolme muuta hallituksen ulkopuolista varsinaista jäsentä, jotka edustavat kukin yhtä kolmikannan osaa eli julkishallinnon, yhdistysten/yritysten ja sitoutumattomien asukkaiden edustajia. Julkishallinnon edustajaksi valitaan toimikuntaan Viisarin toimialueen kuntien edustaja. Toimikunnan varsinaisina jäseninä eivät voi toimia Viisarin hallituksen jäsenet tai varajäsenet. Toimikunta valitsee puheenjohtajan keskuudestaan. Nimeämistoimikunnan sihteerinä toimii toiminnanjohtaja.

Nimeämistoimikunnan toimikausi on kaksi (2) vuotta, jäsenistä puolet on vuosittain erovuorossa. Jos nimeämistoimikunnan jäsen eroaa tehtävästä tai on pysyvästi estynyt, voidaan jäsen korvata kesken kauden, jolloin seuraava yhdistyksen kokous valitsee uuden jäsenen tilalle. Toimikunnan tehtävänä on valmistella seuraavassa syyskokouksessa tapahtuvaa hallituksen jäsenten ja heidän henkilökohtaisten varajäsentensä vaalia huomioiden kolmikantaperiaatteen, alueellisen edustavuuden ja tasa-arvon toteutumisen. Ehdokasasettelu tulee toimittaa jäsenille syyskokouksen kutsun yhteydessä.

Jokaista Viisarin toiminta-alueen kuntaa pyydetään esittämään ehdokasta nimeämistoimikunnan jäseneksi, yksi kuhunkin kolmikannan osaan. Toimikuntaan valitaan kolme henkilöä saatujen ehdotusten pohjalta. Ehdokkaat valitaan äänestämällä Viisarin hallituksen kokouksessa 29.10.2025.

Ehdotukset nimeämistoimikuntaan pyydetään toimittamaan viimeistään 24.10.2025 mennessä.

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 282
§ 302

20.10.2025
03.11.2025

Nimeämistoimikunnan kokous kutsutaan koolle sen jälkeen, kun jäsenet on valittu. Nimeämistoimikunnan kokous järjestetään marraskuun alussa.

Valmistelija

Henkilöstöpäällikkö Hanna Gore, puh. 040 543 4017

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää Äänekosken kaupungin ehdokkaista nimeämistoimikuntaan.

Päätös

Asia päätettiin jättää pöydälle.

- - - - -

KH 03.11.2025 § 302
582/00.04.01/2020

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää Äänekosken kaupungin ehdokkaista nimeämistoimikuntaan.

Päätös

Äänekosken kaupungin ehdokkaaksi Leader Viisari ry:n nimeämistoimikuntaan nimettiin Matti Tiusanen ja yrittäjien ja yhteisöjen edustajaehdokkaaksi Tommi Lunttila.

- - - - -

Sydän-Suomen jätelautakunnan toiminta-alueen jätetaksat v. 2026 / Lausunnon antaminen

KH 03.11.2025 § 303
192/00.04.01/2024

Yleistä

Sydän-Suomen jätelautakunta on varannut yhteistoiminta-alueen kunnille mahdollisuuden antaa lausuntoja lautakunnan toiminta-alueen jätetaksoista vuodelle 2026. Lausuntoja pyydetään 17.11.2025 mennessä.

Jätetaksa perustuu jätelain 78 §:ssä kunnille asetettuun velvoitteeseen periä järjestämistään jätehuollosta jätemaksua, jolla katetaan tehtävän hoitamisesta aiheutuneet kustannukset. Jätemaksun on vastattava kunnan tarjoamaa palvelutasoa ja mahdollisuuksien mukaan kannustettava jätteen määrän ja haitallisuuden vähentämiseen sekä jätelain mukaiseen etusijajärjestyksen toteutumiseen.

Jätetaksaa sovelletaan kunnan jätehuollon järjestämisvastuulle kuuluiin jätteisiin. Jätemaksu koostuu perusmaksusta sekä jäteastian tyhjennysmaksusta tai aluekeräyspistemaksusta. Jäteastioiden tyhjennysmaksut muodostuvat kuljetus- ja käsittelyosasta, jotka on eroteltu taksaan. Kuljetusosalla katetaan jätteiden kuljetuksesta ja kuljetusten järjestämisestä aiheutuvia kustannuksia. Käsittelyosalla katetaan kunkin jätelajin käsittelykustannukset. Tarvittaessa määräytyy lisäpalvelumaksu, esimerkiksi pihanoutomaksu.

Esitys jätetaksasta vuodelle 2026

Sydän-Suomen jätelautakunnan kokouksen 7.10.2024 § 54 käsiteltiin kunnan ensisijaisen vastuun sekä kunnan toissijaisen vastuun piiriin kuuluvan vuoden 2026 taksan (TSV) luonnokset. Nämä taksaluonnokset koskevat Hankasalmea, Kannonkoskea, Karstulaa, Kinnulaa, Kivijärveä, Multiaa, Petäjävettä, Pihtipudasta, Saarijärveä, Uuraista, Viitasaarta ja Äänekoskea.

Muutokset jätetaksassa vuoteen 2025 verrattuna:

1. Perusmaksuihin esitettävät korotukset ovat toinen osa kaksivuotissuunnitelmaa saada perusmaksutaso vastaamaan todellisia kustannuksia.
2. Kaikkiin tyhjennysmaksuihin myös TSV taksaan esitettävät korotukset johtuvat pakkaavan jäteauton kuljetushintaindeksin 1,1 %:n korotuksesta.
3. Aluekeräyspisteiden käyttöoikeusmaksuihin 4,5 %:n korotusta.
4. Lajitteluasemien kuormakohtaisiin hintoihin esitetään korotuksia. Ja niihin on lisätty vieraslajit.

Kaupunginhallitus

§ 303

03.11.2025

5. Taksaan on lisätty pakkausjätekorvauksia koskeva tekstiosuus. Tekstiosuuteen tehdyt korjaukset ja muutokset näkyvät asiakirjassa.

Perustelut korotuksille

Jätelain 78 §:n mukaisesti kunnan lakisääteisestä jätehuollon järjestämisestä on perittävä kustannukset täysimääräisesti kattavaa jätemaksua. Nykyisellä seurantajaksolla tulot eivät ole kattaneet kuluja. Jäteyhtiön hallituksen esityksen mukaisesti jätetaksan tulee olla sekä kustannusvastaava että etusijajärjestykseen ohjaava. Jätetaksa ei ole ollut perusmaksun osalta jätelain 78 §:n mukainen ja jäteyhtiö edellyttää edelleen, että jätelautakunnan tulee korjata asia.

Valmistelija

Ympäristöpäällikkö Hanna Ahonen, puh. 0400 893 683

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että Äänekosken kaupunki antaa asiassa seuraavan lausunnon:

Jätelain mukaisesti jätetaksan tulee olla sekä kustannusvastaava että etusijajärjestykseen ohjaava. Jotta nämä molemmat edellytykset toteutuisivat, jätemaksujen tulee kattaa kokonaisuutena jätehuollon kulut, mutta taksan tulee myös samalla ohjata etusijajärjestyksen toteutumiseen. Toimiva kustannustehokas jätehuolto on tärkeä osa yhteiskuntaa.

Kansallinen kiertotalouslaki on valmisteilla ja se tuo tullessaan tiukentuvia velvoitteita erilliskeräykselle ja jätevirtojen seurattavuudelle. Lain tavoitteena on siirtää painopistettä perinteisestä jätehuollosta kohti kiertotaloutta: materiaalien uudelleenkäyttöä, elinkaariajattelua ja kokonaisvaltaista resurssitehokkuutta. Jo nyt Suomi on sitoutunut kierrättämään yhdyskuntajätteistä vähintään 55 % vuonna 2025, 60 % vuonna 2030 ja 65 % vuonna 2035. Näihin tavoitteisiin pääsemiseksi on kierrätystä tehostettava merkittävästi. Etusijajärjestykseen ohjaava kustannustehokas taksa on siihen yksi keino. Äänekosken kaupungin osalta kierrätysaste on ollut 46 % vuonna 2024, joten kansallisesta tavoitteesta ollaan merkittävästi jäljessä. Koska nykyiselläkään palvelutasolla kierrätystavoitteisiin ei yllä, ei palvelutasoa ole varaa laskea. Asukkaiden on edelleen mahdollista vaikuttaa jätehuollon kustannuksiinsa huolellisella kierrätyksellä, koska kierrätettävän jakeen jätehuoltokustannukset ovat alhaisempia kuin polttoon menevän sekajätteen. Etusijajärjestykseen ohjaava taksa kannustaakin ihmiset lajittelemaan jätteet tehokkaammin, jolloin materiaalit saadaan hyödynnettyä ja samalla säästetään luonnonvaroja.

Äänekosken kaupunki on myös kaupunkistrategiassa sitoutunut mahdollistamaan tehokkaan kierrättämisen ja edistämme

Kaupunginhallitus

§ 303

03.11.2025

materiaalien uudelleenkäyttöä. Jätehuollon järjestämiseen on varattava riittävästi resurssia ja kulut on katettava jätemaksuilla täysimääräisesti ohjaten samalla etusijajärjestyksen toteutumista. Tästä syystä kaupunki katsoo, että esitetyt maksujen korotukset ovat perusteltuja.

Päätös

Hyväksyttiin.

- - - - -

Liitteet

- 11 Lausuntopyyntö jätelautakunnan taksa 2026
- 12 Jätelautakunnan pöytäkirjanote 7.10.2025 § 54
- 13 Jätetaksa ja jätekeskustaksa 2026, luonnos
- 14 TSV-jätetaksa ja jätekeskustaksa 2026, luonnos

Hirvaskylän asemakaava Uurainen / Lausunnon antaminen

KH 03.11.2025 § 304

560/00.04.01/2025

Uuraisten kunta pyytää Äänekosken kaupungilta lausuntoa Hirvaskylän asemakaavaluonnoksesta. Lausunto tulee antaa viimeistään 7.11.2025 osoitteeseen kirjaamo@uurainen.fi. Suunnittelualue sijoittuu Hirvaskankaan ja Hirvaskylän alueelle, valtatie 4 länsipuolelle. Äänekosken kaupungin maankäyttöön ja asemakaavatilanteeseen vaikuttaa kaavatyön osuus, joka koskee Hirvaskankaan asemakaava-alueelle sijoittuvaa Vanha Hirvasentien katualuetta. Kaavatyössä on tarkoitus muuttaa asemakaavan katualue vastaamaan vt4 Vehniä-Äänekoski tiesuunnitelman mukaista rinnakkaistien aluetta.

Äänekosken kaupungilla on myös laadinnassa vastaavanlainen asemakaavan muutostyö liittyen vt 4 Vehniä-Äänekoski tiesuunnitelman mukaisiin rinnakkaistien ja valtatie 4 aluevarauksiin. Kahden kunnan rajalle sijoittuvien asemakaavojen ehdotusvaiheessa on tärkeää, että katualue (Vanha Hirvasentie) jatkuu molempien kuntien puolella yhdenmukaisena. Nyt lausunnolla olevassa Uuraisten kaavaluonnoksessa katualuevaraus on osoitettu leveämpänä, kuin Äänekosken kaupungin puolelle sijoittuvassa kaavaluonnoksessa. Kaavaehdotuksen valmistelussa kuntien tulee täsmäyttää katualueen tilavaraus yhdenmukaiseksi.

Valmistelija Kaavoituspäällikkö Nina Marjoniemi, puh. 040 717 7479

Esittelijä Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää, että Äänekosken kaupunki lausuu asiassa seuraavaa:

Kaavaehdotuksen valmistelussa kuntien tulee täsmäyttää katualueen tilavaraus yhdenmukaiseksi. Muilta osin Äänekosken kaupunki ei ota kantaa suunniteltuihin aluevarauksiin.

Päätös Hyväksyttiin.

- - - - -

Liitteet

15 Lausuntopyyntö Hirvaskylän asemakaavan valmisteluvaihe, Uurainen

Ympäristölautakunta
Kaupunginhallitus

§ 53
§ 305

22.10.2025
03.11.2025

Maaseutuhallinnon viranomaispalveluiden järjestäminen, ennakkokannanotto

YMPLTK 22.10.2025 § 53

Yhteistoiminta-alueen nykytila

Maaseutuhallinnon yhteistoiminta-alueet aloittivat toimintansa 1.1.2013. Isäntäkuntana toiminut Saarijärvi on tuottanut palvelut Äänekosken lisäksi Konneveden ja Kannonkosken kunnalle. Kuntien välinen yhteistoimintasopimus pohjautuu lakiin maaseutuhallinnon järjestämisestä kunnissa (210/2010). Saarijärvi on ilmoittanut irtisanovansa yhteistoiminta-alueen koskevan sopimuksen tämän vuoden aikana siten, että sopimus päättyy 31.12.2026. Sopimuksen irtisanomisen jälkeen kukin sopimuskunta tekee päätöksen, mihin yhteistoiminta-alueeseen liittyy 1.1.2027 alkaen.

Perusteluja yhteistoiminta-alue muutokselle:

- viranomaistehtävien luonne on muuttunut viimeisten vuosien aikana;
- aktiivitulojen lukumäärä on vähentynyt ja vähenee tulevaisuudessa;
- tehtävien eriyttäminen vaatii tietyn minimimäärän henkilöstöä;
- riittävä henkilöstömäärä mahdollistaa sijaisuudet mm. vuosilomien ajaksi;
- henkilöstöllä on mahdollisuus erikoistua tietyille osaamisalueille;
- kustannussäästöt pidemmällä aikavälillä; ja
- yhdistymisellä isompiin yksiköihin on saatavilla kustannustehokkuutta.

Mahdollisen yhdistymisen aikataulu:

- Saarijärvi sanoo irti maksajavirastosopimuksen vuoden 2025 aikana;
- Äänekoski; muodostaa 2025 aikana ennakkokannanotot, mihin YTA-alueeseen liittyy vuoden 2026 aikana;
- sopimuksen käsittely ja hyväksyminen vuoden 2026 aikana (lainvoimaisuusaika huomioiden) Äänekoski + YTA-alueen vastuukunta;
- vastuukunta tekee päätöksen sopimuksen hyväksymisestä viimeisenä;
- sopimus allekirjoituksille 2026 vuoden loppupuolella; ja
- toiminta valitulla yhteistoiminta-alueella alkaa 1.1.2027.

Vaihtoehdot toiminta-alue muutoksille

Keski-Suomessa toimii Saarijärven irtisanomisen jälkeen kaksi yhteistoiminta-alueita, Pihtiputaan ja Laukaan yhteistoiminta-

Ympäristölautakunta
Kaupunginhallitus

§ 53
§ 305

22.10.2025
03.11.2025

alueet. Yhteistoiminta-alueiden toimintaa ja kustannusennusteita on esitelty Äänekosken kaupungin kaupunginhallituksessa 2.6.2025. Lisäksi keskustelua on käyty viranomaisten kesken. Molemmat yhteistoiminta-alueet ovat kiinnostuneita ottamaan hoitaakseen Saarijärven yhteistoiminta-alueen kuntien maaseututehtävät. Kustannusten jaossa Laukaan yt-alueella jakoperusteena on Saarijärven tavoin aktiivitulojen lukumäärä. Pihtiputaan yt-alueella jakoperuste on peltoalojen suhde. Yhteistoiminta-alueen kustannukset muodostuvat valtaosin henkilöstömenoista. Äänekoskella maaseutuviranomaisen kustannukset katetaan ympäristötoimen talousarviosta. Vuonna 2025 maaseutuviranomaisen talousarvioksi on varattu 60 te.

Yhteistoiminta-alueiden vertailu

Pihtiputaan yhteistoiminta-alue: Pihtiputaan yhteistoiminta-alueen kattaa pohjoisen Keski-Suomen. Saarijärvellä on pitkä yhteistyö ja molemminpuolinen ostopalvelukokemus Pihtiputaan kanssa, jolloin toimialue ja viljelijät ovat jo osittain tuttuja ja sovellusten käyttöoikeudet ovat valmiina. MTK-tuottajayhdistyksen mielipide on kysytty syksyllä 2024, eikä heillä ollut esteitä yhdistymiselle. Pihtiputaan yhdistymisen myötä toiminta jatkuu sujuvasti, mikään ei muutu ja Pihtiputaan toiminta-alueella jokaisessa kunnassa on lähipalvelua ainakin osan viikosta. Kustannukset Äänekoskelle olisivat hinnoitteluperusteesta riippuen arviolta noin 45 te - 56 te.

Laukaan yhteistoiminta-alue: Laukaan yhteistoiminta-alueeseen kuuluu koko eteläinen Keski-Suomi mukaan lukien Jyväskylä, joka hoitaa Äänekosken ympäristöterveysviranomaisen tehtäviä. Jyväskylän seudun ympäristöterveyden yhteistoiminta-alue ostaa Äänekoskelle suunnattuja eläinlääkäripalveluita Laukaalta, joten yhteistyö Laukaan kanssa myös maaseutuviranomaisen tehtävissä olisi luontevaa, mm. eläintilojen valvontaan liittyen. Laaja yhteistoiminta-alue on vakaa ja kustannustehokas. Äänekosken osalta maaseutuviranomaisen kustannukset arvioidaan vuonna 2027 olevan arviolta noin 58 te.

Valmistelija Ympäristöpäällikkö Hanna Ahonen, puh. 0400 893 683

Esittelijä Ympäristöpäällikkö Hanna Ahonen

Päätösehdotus Ympäristölautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle, että

- 1) Äänekosken kaupunki irtisanoo Saarijärven, Kannonkosken, Konneveden ja Äänekosken kesken 27.2.2012 solmitun maaseutuhallinnon yhteistoimintasopimuksen päättymään 31.12.2026;

Ympäristölautakunta
Kaupunginhallitus

§ 53
§ 305

22.10.2025
03.11.2025

- 2) Äänekosken kaupunki aloittaa Laukaan kunnan kanssa sopimusneuvottelut maaseutupalveluiden järjestämisestä siten, että Äänekoski liittyisi Laukaan yhteistoiminta-alueeseen 1.1.2027 lukien;
- 3) Isäntäkunnan kanssa solmittava yhteistoimintasopimus tuodaan kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi vuoden 2026 aikana.

Perustelut

Viranomaisnäkökulmasta maaseutuviranomaisen tehtävien keskittäminen samaan yhteistoiminta-alueeseen Jyväskylän ja Laukaan kanssa tehostaa yhteistyötä eläintilojen valvonnassa, laaja toiminta-alue on vakaa ja kustannustehokas toteuttaa etenkin tulevaisuudessa, kun tilojen määrä entisestään laskee. Kustannuksiltaan Laukaan yhteistoiminta-alueeseen liittyminen on korkeampi kuin Pihtiputaan, mutta kustannukset pysyvät kuitenkin viime vuosien tasolla.

Päätös

Hyväksyttiin.

- - - - -

KH 03.11.2025 § 305
610/00.04.01/2025

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa valtuustolle, että valtuusto:

- 1) päättää, että Äänekosken kaupunki irtisanoo Saarijärven, Kannonkosken, Konneveden ja Äänekosken kesken 27.2.2012 solmitun maaseutuhallinnon yhteistoimintasopimuksen päättymään 31.12.2026;
- 2) päättää, että Äänekosken kaupunki aloittaa Laukaan kunnan kanssa sopimusneuvottelut maaseutupalveluiden järjestämisestä siten, että Äänekoski liittyisi Laukaan yhteistoiminta-alueeseen 1.1.2027 lukien; ja
- 3) päättää, että isäntäkunnan kanssa solmittava yhteistoimintasopimus tuodaan kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi vuoden 2026 aikana.

Kaupunginjohtajan kokouksessa tehty ehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa valtuustolle, että valtuusto:

Ympäristölautakunta
Kaupunginhallitus

§ 53
§ 305

22.10.2025
03.11.2025

- 1) päättää, että Äänekosken kaupunki irtisanoo Saarijärven, Kannonkosken, Konneveden ja Äänekosken kesken 27.2.2012 solmitun maaseutuhallinnon yhteistoimintasopimuksen päättymään 31.12.2026;
- 2) päättää, että Äänekosken kaupunki aloittaa Laukaan kunnan kanssa sopimusneuvottelut maaseutupalveluiden järjestämisestä siten, että Äänekoski liittyisi Laukaan yhteistoiminta-alueeseen 1.1.2027 lukien siten, että Äänekoskella olisi oma palvelupiste; ja
- 3) päättää, että isäntäkunnan kanssa solmittava yhteistoimintasopimus tuodaan kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi vuoden 2026 aikana.

Päätös

Hyväksyttiin kaupunginjohtajan kokouksessa tehty ehdotus.

- - - - -

Liitteet

- 16 Maaseutuhallinnon yhdistymisvaihtoehtojen esittely 10.4.2025
- 17 Laukaan yhteistoiminta-alueen esitys 11.3.2025
- 18 Pihtiputaan yhteistoiminta-alueen esitys 4.4.2025

Kaupunginhallitus

§ 306

03.11.2025

Lautakuntien pöytäkirjat

KH 03.11.2025 § 306

Kaupunginhallitukselle on toimitettu seuraavat lautakuntien pöytäkirjat:

- kaupunkirakennelautakunta 23.10.2025
- opetus- ja kasvatustalautakunta 23.10.2025
- ympäristölautakunta 22.10.2025

Valmistelija

Henkilöstöpäällikkö Hanna Gore, puh. 040 543 4017

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, ettei se ota käsiteltäväkseen edellä mainituissa kokouksissa tehtyjä päätöksiä.

Päätös

Hyväksyttiin.

- - - - -

Kaupunginjohtajan viranhaltijapäätökset

KH 03.11.2025 § 307

Kaupunginhallitukselle on toimitettu kaupunginjohtajan viranhaltijapäätökset.

- 71 § Kaupungintalon aukiolo ajalla 22.12.2025 - 6.1.2026
- 72 § Jäsenen nimeäminen kaupunginhallituksen alaisiin työryhmiin v. 2025 - 2027

Valmistelija Henkilöstöpäällikkö Hanna Gore, puh. 040 543 4017

Esittelijä Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää, että kaupunginjohtajan viranhaltijapäätöksiä ei oteta käsiteltäväksi.

Kaupunginjohtajan kokouksessa tehty ehdotus

Kaupunginhallitus:

- 1) hyväksyy, että kaupunginhallitukselle toimitettuihin kaupunginjohtajan päätöksiin lisätään myös seuraavat päätökset:
 - 73 § Elinvoimajohtajan, hallintojohtajan, henkilöstöpäällikön, kaavoituspäällikön, talousjohtajan ja työllisyysaluejohtajan viranhaltijapäätösten tarkastaminen / lokakuu 2025
 - 74 § HR- ja taloussihteerin toimen täyttäminen
 - 75 § Täyttölupa varhaiskasvatusjohtaja
- 2) päättää, että kaupunginjohtajan viranhaltijapäätöksiä ei oteta käsiteltäväksi.

Päätös Hyväksyttiin kaupunginjohtajan kokouksessa tehty ehdotus.

- - - - -

Työllisyysasiantuntijan määräaikaisen viran perustaminen ajalle 10.11.2025 - 31.10.2026

KH 03.11.2025 § 308
651/01.01.01/2025

Laukaan kunnan työnhakija-asiakasmäärän kasvu on lisännyt työvoimapalveluiden palvelutarvetta Pohjoisen Keski-Suomen työllisyysalueella Laukaan virkapaikassa. Lakisääteisten palvelujen toteuttaminen edellyttää riittäviä henkilöstöresursseja, jotta palvelut voidaan tarjota ajallaan ja laadukkaasti.

Tämän vuoksi esitetään perustettavaksi määräaikainen työllisyysasiantuntijan virka ajalle 10.11.2025–31.10.2026 Pohjoisen Keski-Suomen työllisyysalueelle.

Tehtävä sijoittuu työllisyysalueen organisaatioon ja viranhaltija hoitaa aloitusvaiheessa pääasiassa Laukaan kunnan asiakkaiden palveluprosesseja. Viran perustaminen varmistaa, että työllisyysalue pystyy vastaamaan kasvaneeseen asiakasmäärään ja turvaamaan lakisääteisten työvoimapalvelujen saatavuuden.

Valmistelija Työllisyysaluejohtaja Tiina Mäenpää

Esittelijä Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää perustaa määräaikaisen työllisyysasiantuntijan viran ajalle 10.11.2025–31.10.2026.

Päätös Hyväksyttiin.

- - - - -

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 291, § 292, § 293, § 294, § 295, § 296, § 297, § 298, § 303, § 304, § 305, § 306, § 307

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Kuntalain (410/2015) 136 §:n mukaan tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 299**HALLINTOVALITUSOSOITUS, poikkeamispäätös**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus päätöksestä on:

1. viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla;
2. sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
3. sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa;
4. sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
5. kunnalla;
6. naapurikunnalla, jonka maankäyttö suunnitteluun päätös vaikuttaa;
7. muulla viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa

Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Valitusaika

Päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella julkaisemalla kuulutus ja kuulutettava asiakirja kaupungin verkkosivuilla kuulutuksissa.

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, tiedoksisaantipäivää lukuun ottamatta. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä siitä lukien, kun päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Kuulutuksen julkaisemispäivää ei lueta määräaikaan.

Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Hallintovalitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle **ensisijaisesti asiointipalvelussa** osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Postiosoite: Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna
Käyntiosoite: Hämeenlinnan oikeustalo, Arvi Kariston katu 5
Sähköpostiosoite: hameenlinna.hao@oikeus.fi
Faksinumero: 029 56 42269
Puhelinnumero: 029 56 42210 (asiakaspalvelu)

Valituksen muoto ja sisältö ja liitteet

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja yhteystiedot. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä:

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisesta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle

Lisätietoja

Hallinto-oikeus voi periä muutoksenhakuasian käsittelystä Tuomioistuinmaksulain 1455/2015 ja –asetuksen (1383/2018) mukaisen oikeudenkäyntimaksun.

Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy [Tuomioistuinlaitoksen sivustolta](#).

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Äänekosken kaupungin kirjaamosta.

Posti- ja käyntiosoite: Hallintokatu 4, 44100 Äänekoski
Sähköpostiosoite: kirjaamo@aanekoski.fi
Puhelinnumero: 020 632 2000

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 8:00 – 15:30.

Liitetään päätökseen/otteeseen

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 300, § 302, § 308**OIKAISUVAATIMUSOHJEET / Kaupunginhallitus****Oikaisuvaatimusoikeus**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Äänekosken kaupungin kaupunginhallitus. Oikaisuvaatimuksen liitteineen voi lähettää postitse tavallisena kirjeenä osoitteeseen, Hallintokatu 4, 44100 Äänekoski tai vaihtoehtoisesti sähköpostitse osoitteeseen kirjaamo@aanekoski.fi.

Salassapidettäviä tietoja ei saa lähettää sähköpostitse. Salassapidettävät tiedot ja asiakirjat voi toimittaa kaupungille erillisen [turvapostipalvelun](#) kautta.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava: 1) päätös, johon haetaan oikaisua, 2) miten päätöstä halutaan oikaistavaksi, 3) millä perusteella oikaisua vaaditaan. Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirjan nähtäväksi asettaminen

Tieto pöytäkirjan tai yksittäisen päätöksen pitämisestä yleisesti nähtävänä on merkitty toimielimen pöytäkirjaan tai toimielimen tai viranhaltijan päätökseen.

Liitetään päätökseen/otteeseen

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 301

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Etuostolain (608/1977) 21 ja 22 §:n perusteella kunnan päätökseen olla käyttämättä etuosto-oikeutta ei saa hakea muutosta valittamalla eikä siitä saa tehdä oikaisuvaatimusta.

Liitetään päätökseen/otteeseen