

Kiinteistön Anttila 992-454-1-69 ostaminen

KH 01.12.2025

699/10.00.02.00/2025

Kiinteistön Anttila 992-454-1-69 omistajien Antti ja Emmi Salmisen kanssa on neuvoteltu kyseisestä kiinteistökaupasta.

Kiinteistö sijaitsee Hirvaskankaalla noin 700 metriä liikekeskuksesta kaakkoon. Alueella on voimassa Hirvaskankaan-Koiviston osayleiskaava ja alue on kaavassa osaksi M-aluetta eli metsätalousaluetta ja osaksi A-3 eli asuntoaluetta. Alueella on kaksi rakentamatonta omakotitalotonttia, jotka voidaan laittaa myyntiin heti. Muutoin alueen käyttö jatkossa voidaan ratkaista kaavoituksella.

Kiinteistön pinta-ala on 49,64 hehtaaria kiinteistörekisterin mukaan ja myyjät pidättävät itselleen alueen eteläreunasta noin 2,38 hehtaarin määräalan, jossa sijaitsee tenniskenttä, vanhoja rakennuksia ja tiealuetta. Joten ostettavan alueen pinta-alaksi jää noin 47,26 hehtaaria. Kiinteistön rajoja ei ole tarkistusmitattu, joten kauppahinta ei ole pinta-alaperusteinen. Kiinteistöstä on tehty Keski-Suomen MHY:n toimesta kiinteistöarvio.

Kauppahinnaksi osapuolien kesken on neuvoteltu 190 000,00 euroa eli noin 4000 euroa/hehtaari (0,40 senttiä/m²).

Lopullinen kauppakirja allekirjoitetaan vuonna 2026 ja kauppahinta maksetaan talousarviossa vuoden 2026 maanhankinnan määrärahoista.

Maankäyttöpalvelut esittää kiinteistön 992-454-1-69 ostamista Äänekosken kaupungille hinnalla 190 000 euroa poislukien myyjien itselleen pidättämää noin 2,38 hehtaarin määräalaa.

Valmistelija Maankäyttöpäällikkö Juha Koskinen, puh. 0400 641 829

Esittelijä Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

Päätösehdotus Kaupunginhallitus:

- 1) päättää, että Äänekosken kaupunki ostaa Antti ja Emmi Salmiselta kiinteistön Anttila 992-454-1-69 kauppahinnalla 190 000,00 euroa; ja
- 2) valtuuttaa maankäyttöpäällikön neuvottelemaan kauppakirjan tarkemmista ehdoista ja allekirjoittamaan kauppakirjan.

Päätös