

Määräalan myyminen kiinteistöstä Halkoniemi 992-460-4-399 lisäalueeksi

KH 01.12.2025

698/10.00.03.02/2025

Kiinteistön 992-460-4-339 omistajat ovat jättäneet ostotarjouksen 3.11.2025 Äänekosken kaupungille lisämaan ostamiseksi Äänekosken kaupungilta kiinteistöstä Halkoniemi 992-460-4-399.

Kyseinen alue sijaitsee Konginkankaalla Halkoniemessä ja alueella on rantayleiskaava. Kaavassa alue on M-aluetta eli metsätalousaluetta.

Ostajat omistavat viereisen tontin ja haluavat ostaa kyseisen lisäalueen lähinnä oman tonttinsa lisäalueeksi, jota voitaisi käyttää sitä lähinnä asumiseen liittyviin tarpeisiin.

Myytävän alueen pinta-ala on noin 1020 m² eikä sillä ole rakennusoikeutta. Alue on maapohjaltaan kosteaa ja alavaa. Ostajien tarjous alueesta on 8,00 euroa/m² eli yhteensä 8160,00 euroa.

Kyseisellä maa-alueella ei ole kaupungille käyttöä muuta kuin metsätalousmaana eikä tämä myynti vaikeuta alueen käyttöä jatkossakaan millään tapaa.

Kun alueen asuintontit on myyty aikanaan, niiden myyntihinta on ollut noin 8,00 euroa/m².

Maankäyttöpalvelut esittää tarjouksen hyväksymistä ja määräalan hinnaksi 8,00 euroa/m² x 1020m² eli kauppahinta olisi 8160,00 euroa. Ostaja maksaa lohkomiskulut.

Valmistelija Maankäyttöpäällikkö Juha Koskinen, puh. 0400 641 829

Esittelijä Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

Päätösehdotus Kaupunginhallitus:

- 1) päättää, että Äänekosken kaupunki myy Ari ja Johanna Venniselle noin 1020 m²:n suuruisen määräalan kiinteistöstä Halkoniemi 992-460-4-399 lisäalueeksi kauppahinnalla 8160,00 euroa. Ostaja maksaa lohkomiskulut; ja
- 2) valtuuttaa maankäyttöpäällikön neuvottelemaan kauppakirjan tarkemmista ehdoista ja allekirjoittamaan kauppakirjan.

Päätös