

Kaupunginhallitus

Aika 01.12.2025 klo 15:00 -

Paikka Äänekoski Areena Pankkari

Käsitteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
1	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	3
2	Pöytäkirjan tarkastus	4
3	Talousarviomuutokset vuodelle 2025	5
4	Opetus- ja kasvatustoimen talousarviomuutos vuodelle 2025	8
5	Talouden tasapainottamistyöryhmän ja ohjausryhmän perustaminen	12
6	Äänekosken Energia Oy:n pääomallinaehdon muuttaminen	15
7	Hallintosäännön muuttaminen	18
8	Sirkkaharjun asemakaavan muutos ja laajennus / Kaavaehdotus	19
9	Pukinpuiston ympäristön asemakaavan muutos / Kaavaehdotus ja sitova tonttijako	26
10	Poikkeamishakemus kiinteistölle 992-462-3-286	30
11	Mörtn pientalotonttia 992-12-1239-3 koskeva ostotarjous	35
12	Kiinteistön Anttila 992-454-1-69 ostaminen	37
13	Määräalan myyminen kiinteistöstä Halkoniemi 992-460-4-399 lisäalueeksi	39
14	Työllisyysaluejohtajan viran täyttäminen	41
15	Julkisen alan energiatehokkuussopimus (JETS) 2026-2035	43
16	Kaupungin edustaja Äänekosken Energia Oy:n yhtiökokoukseen ja toimintaohjeet edustajalle	45
17	Valtuustoaloite vessapassin käyttöönotosta / Happo Riikka ym.	46
18	Ilmoitusasiat	48
19	Lautakuntien pöytäkirjat	49
20	Kaupunginjohtajan viranhaltijapäätökset	50

Puheenjohtaja Kari Kiiskinen

Osallistujat

Läsnä	Nimi	Tehtävä
	Kiiskinen Kari	puheenjohtaja
	Flink-Liimatainen Piia	jäsen
	Liimatainen Tiina	jäsen
	Pentinpuro Anna-Riitta	jäsen
	Ruotsalainen Seppo	jäsen
	Tuikka Kimmo	jäsen
	Tiusanen Matti	1. varapuheenjohtaja
	Vertainen Johanna	2. varapuheenjohtaja
Muu	Virtanen Matti	jäsen
	Lunttila Tommi	valtuuston puheenjohtaja
	Kivimäki Ville	valtuuston 1. varapuheenjohtaja
	Martins Sirpa	valtuuston 2. varapuheenjohtaja
	Tuononen Matti	kaupunginjohtaja
	Hämäläinen Tapani	talousjohtaja
	Mäkelä Henriikka	hallintopäällikkö
	Peuranen Eemil	nuorisovaltuuston edustaja
	Ruuska Tuula	hallintosihteeri

1**Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen**

KH 01.12.2025

Muun toimielimen kuin valtuuston kokouksen koollekutsumisesta voimassa ovat Äänekosken kaupungin hallintosäännön 127 §:n määräykset ja toimielimen näiden nojalla tekemä päätös.

Kuntalain (410/2015) 103 §:n 2–3 momentin mukaan muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä. Läsnä oleviksi katsotaan myös toimielimen jäsenet, jotka osallistuvat kokoukseen sähköisesti.

Puheenjohtajan ehdotus

Puheenjohtaja toteaa, onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

Päätös

Kaupunginhallitus

01.12.2025

2**Pöytäkirjan tarkastus**

KH 01.12.2025

Kuntalain (410/2015) 107 §:n 1 momentin mukaan toimielimen päätöksistä pidetään pöytäkirjaa. Lain 140 §:n 1 momentin mukaan toimielimen pöytäkirja siihen liitettyine oikaisuvaatimusohjeineen tai valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä yleisessä tietoverkossa, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu.

Äänekosken kaupungin hallintosäännön 146 §:n 4 momentin mukaan pöytäkirja allekirjoitetaan ja tarkastetaan sähköisesti.

Puheenjohtajan ehdotus

Kaupunginhallitus valitsee kaksi pöytäkirjantarkastajaa ja puheenjohtaja määrää pöytäkirjantarkastuksen tapahtuvaksi viimeistään keskiviikkona 3.12.2025 klo 11 mennessä ja tarkastetun pöytäkirjan julkaistavaksi kaupungin verkkosivuilla pöytäkirjan tarkastamisen jälkeen, kuitenkin viimeistään keskiviikkona 3.12.2025 klo 12.

Kaupunginhallitus valitsee pöytäkirjantarkastajiksi Anna-Riitta Pentinpuron ja Seppo Ruotsalaisen.

Päätös

3**Talousarviomuutokset vuodelle 2025**

KH 01.12.2025

346/02.02.00/2024

Kaupungin tuloslaskelmaosaa sekä kulttuuri- ja liikuntalautakunnan ja kaupunkirakennelautakunnan vuoden 2025 talousarviota esitetään muutettavaksi seuraavasti.

Tuloslaskelmaosa**Verotulot**

Kaupungin vuoden 2025 alkuperäisessä talousarviossa verotulot arvioitiin Kuntaliiton syyskuun 2024 ennusteen sekä oman arvion perusteella 48,1 miljoonaan euroon. Syyskuussa 2025 julkaistun Kuntaliiton ennusteen ja oman arvion perusteella verotuloja arvioidaan kertyväksi 46,1 miljoonaa euroa vuonna 2025, joten verotulokertymä heikkenee 2,0 miljoonalla eurolla talousarvioon nähden.

Korkotulot

Vuoden 2025 talousarvioon on budjetoitu korkotuloja yhteensä 0,85 miljoonaa euroa. Korkotulojen kertymäksi arvioidaan 0,6 miljoonaa euroa, joten korkotulot alittavat budjetoidun 0,25 miljoonalla eurolla.

Rahoitustulot

Vuoden 2025 talousarvioon on budjetoitu 1,0 miljoonaa euroa osinkotuottoja. Osinkotuottoja tulee kertymään 0,5 miljoonaa euroa talousarviota enemmän.

Poistot

Suunnitelman mukaiset poistot toteutuvat 100 000 euroa talousarviota pienempinä.

Henkilöstömenot, kaikki toimialat

Kunta- ja hyvinvointialan työ- ja virkaehtosopimusten voimassaolo päättyi 30.4.2025. Kunta- ja hyvinvointialueuetyönantajat KT hyväksyi toukokuussa 2025 sopimusratkaisun alan uusista työ- ja virkaehtosopimuksista. Uudet työ- ja virkaehtosopimukset ovat voimassa 1.5.2025-29.2.2028.

Kaupungin vuoden 2025 talousarviossa henkilöstömenoihin on varattu toimialoille 2,0 %:n korotus sekä keskushallinnon alle keskitetty 1,2 %:n (382 200 euroa) varaus. Korotusten

kustannusvaikutus henkilöstömenoihin aiempi sopimus huomioiden on 2,56 % vuonna 2025.

Puretaan keskitetty palkankorotusvaraus 1,2 % (382 200 euroa) ja kohdennetaan varauksesta 0,56 % vuoden 2025 talousarvioon eri vastuualueille/sitoville tasoille seuraavasti:

	Varaus (vähennys), €	Korotus 0,56 % (lisäys), €	Yhteensä, €
Kaupunginhallitus	382 200	-22 000	360 200
Opetus- ja kasvatustalautakunta		-121 700	-121 700
Lasten, perheiden ja nuorten palvelut		-45 500	-45 500
Opetuspalvelut		-76 200	-76 200
Kulttuuri- ja liikuntalautakunta		-13 800	-13 800
Kulttuuri- ja liikuntapalvelut		-13 800	-13 800
Kaupunkirakennelautakunta		-13 000	-13 000
Kaupunkirakennepalvelut		-3 900	-3 900
Ruokapalvelut		-9 100	-9 100
Ympäristölautakunta		-2 200	-2 200
Ympäristövalvonta		-2 200	-2 200
Yhteensä	382 200	-172 700	209 500

Koko kaupungin kannalta muutoksen tulosvaikutus on varauksen purkamisen johdosta positiivinen 209 500 euroa.

Kaupunginhallitus, elinvoimayksikkö

Elinvoimayksikön vastuualueella elinvoimahankkeiden omavastuuosuuksista jää käyttämättä 50 000 euroa.
Työllisyyspalveluissa määrärahaa jää käyttämättä 300 000 euroa.
Säästö kertyy mm. henkilöstömenoista, palkkatukityöllistämisestä ja avustuksista.

Kaupunginhallitus, muu toiminta

Muun toiminnan vastuualueella Kevan tasausmaksuihin on budjetoitu 1,1 miljoonaa ja varatusta määrärahasta jää käyttämättä 230 000 euroa.

Kulttuuri- ja liikuntalautakunta

Kulttuuri- ja liikuntapalveluiden vastuualueella palvelujen ostot ei toteudu muutetun talousarvion mukaisesti. Suunniteltu jäähallin kauppa siirtyy vuodelle 2026, joten palvelujen ostoihin on lisättävä 70 000 euroa.

Kaupunkirakennelautakunta

Kaupunkirakennepalveluiden vastuualueella jäähallin kiinteistökuluihin lisättiin muutetussa talousarviossa 70 000 euroa, joka jää käyttämättä jäähallikaupan siirtymisen johdosta.

Kaupunginhallitus

01.12.2025

Kaupunkirakennepalveluiden vastuualueelle on budjetoitu pysyvien vastaavien myyntivoittoja 50 000 euroa. Myyntivoittoja on kertymässä noin 0,3 miljoonaa euroa, eli ne ylittävät budjetoidun 0,25 miljoonalla eurolla.

Edellä mainittujen muutosten kokonaisvaikutus on 610 500 euroa negatiivinen kaupungin vuoden 2025 talousarvioon. Näiden muutosten jälkeen kaupungin muutetun talousarvion loppusumma on 2,3 miljoonaa euroa alijäämäinen. Lopullinen tilikauden tulos selviää tilinpäätöksen valmistuttua.

Valmistelija

Talousjohtaja Tapani Hämäläinen puh. 0400 115256

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa valtuustolle, että valtuusto hyväksyy edellä esitetyt talousarviomuutokset vuodelle 2025.

Päätös

Opetus- ja kasvatustaloutta § 59
Kaupunginhallitus

20.11.2025
01.12.2025

4

Opetus- ja kasvatustoimen talousarviomuutos vuodelle 2025

OPEKAS 20.11.2025 § 59

Opetus- ja kasvatustoimen talouden toteutuminen 1-9/2025

Talousarviomääräysten mukaan lautakuntaa on informoitava siten, että talouden seurantatehtävät ovat mahdollisia. Lautakuntaa on informoitava vähintään ensimmäisen ja toisen vuosikolmanneksen jälkeen. Talousarvio on sitova vastuualuetasolla.

Koko toimiala 1-9/2025**Toimintatuotot ja -kulut**

Osastot

01 05500001 ÄÄNEKOSKEN KAUPUNKI (Osa...)

Tilivuosi

2025

Tilikausi

Useita valinto...

Päivitetty:

11.11.2025 2.02.09

Tuotot 2 621 140 €
Talousarvio 2 080 300 €

Kulut 23 097 868 €
Talousarvio 30 316 108 €

Muutos edelliseen vuoteen

Tuotot 299 554 €

Kulut 183 419 €

Toteumaprosentti tuotot
126,00%

Toteumaprosentti kulut
76,19%

Tuotot

1 000 000 €



● Toteuma ● Talousarvio ● Toteuma edelliseen vuoteen

Kulut

4 000 000 €



● Toteuma ● Talousarvio ● Toteuma edelliseen vuoteen

Talouden toteuma tarkastelujaksolla tammi-syyskuu on: kulut -23 097 868 euroa ja tuotot +2 621 140 euroa. Koko vuoden talousarvio on -30 316 108 euroa kuluja ja +2 080 300 euroa tuloja. Laskennallisesti, tasaisen kulutuksen periaatteella, syyskuun lopussa kirjautuneiden menojen kertymä saisi olla 75 % talousarviosta eli -22 737 081 euroa. Kustannusten ylitys on -360 787 euroa. Tulot sen sijaan ovat jo ylittyneet koko vuodelle budjetoidusta huomattavasti: +540 840 euroa. Nettotulos on siis tähän mennessä + 180 053 euroa verrattuna talousarvioon.

Tulojen kehitys ei ole ollut vuoden aikana tasaista, eikä niitä voi arvioida tasaisen taulukon kehityksellä. Tulojen ylitys on kuitenkin

Opetus- ja kasvatuslautakunta § 59
Kaupunginhallitus

20.11.2025
01.12.2025

todellinen ja toteutunut, eli se vaikuttaa suoraan vuositulokseen. Taulukossa näkyvät, eri kuukausien tulopiikit johtuvat tuloutuneista hanke- ja avustustuloista. Myös menoissa on hieman kuukausittaisia vaihteluita johtuen mm. toiminnan kausiluonteisuudesta ja lomarahojen maksatuksesta.

Toimialan strategisten tavoitteiden toteutuminen 1-9/2025 ja tuloskortit ovat liitteenä.

Lasten, perheiden ja nuorten palvelut 1-9/2025

Toimintatuotot ja -kulut



Osastot

01 05500001 ÄÄNEKOSKEN KAUPUNKI (Osa...)

Tilivuosi

2025

Tilikausi

Useita valinto...

Päivitetty:

11.11.2025 2.02.09

Tuotot 1 603 136 €
Talousarvio 1 180 700 €

Kulut 8 369 226 €
Talousarvio 10 975 350 €

Muutos edelliseen vuoteen

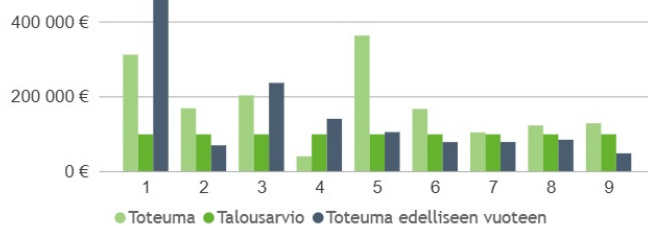
Tuotot 281 763 €

Kulut 29 630 €

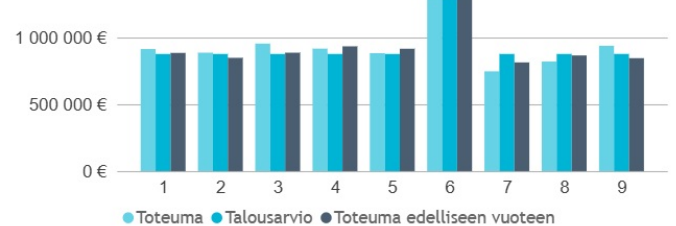
Toteumaprosentti tuotot
135,78%

Toteumaprosentti kulut
76,25%

Tuotot



Kulut



Laskennallisesti, tasaisen kulutuksen periaatteella, syyskuun lopussa kirjautuneiden menojen kertymä saisi olla 75 % eli -8 231 513 euroa. Kustannusten ylitys on -137 713 euroa. Tulot sen sijaan ovat jo ylittyneet koko vuodelle budjetoidusta: +422 436 euroa. Nettotulos on siis tähän mennessä +284 723 euroa verrattuna talousarvioon.

Tulojen kehitys ei ole ollut vuoden aikana tasaista, eikä niitä voi arvioida tasaisen taulukon kehityksellä. Tulojen ylitys on kuitenkin todellinen ja toteutunut, eli se vaikuttaa suoraan vuositulokseen. Kotoutumisen laskennalliset korvaukset ja varhaiskasvatusmaksut muodostavat suuren osan vastuualueen tasaisista, kuukausittaisista tuloista. Eri kuukausien tulopiikit johtuvat tuloutuneista hanke- ja avustustuloista. Vastuualueelle ei ole odotettavissa hanketuloja loppuvuodelle 2025.

Opetus- ja kasvatuslautakunta § 59
Kaupunginhallitus

20.11.2025
01.12.2025

Opetuspalvelut 1-9/2025

Toimintatuotot ja -kulut



Laskennallisesti, tasaisen kulutuksen periaatteella, syyskuun lopussa kirjautuneiden tulojen ja menojen kertymä saisi olla 75 % eli -14 505 569 euroa. Kustannusten ylitys on -223 073 euroa. Tulot sen sijaan ovat jo ylittyneet koko vuodelle budjetoidusta: + 118 404 euroa. Nettotulos on siis tähän mennessä - 104 669 euroa verrattuna talousarvioon.

Tulojen kehitys ei ole ollut vuoden aikana tasaista, eikä niitä voi arvioida tasaisen taulukon kehityksellä. Tulojen ylitys on kuitenkin todellinen ja toteutunut, eli se vaikuttaa suoraan vuositulokseen. Eri kuukausien tulopiikit johtuvat pääosin tuloutuneista kotikuntakorvauksista sekä hanke- ja avustustuloista. Opetuspalveluille on haettu yhtä uutta hankerahoitusta, joka saattaa toteutuessaan kirjautua jo vuodelle 2025.

Johtopäätökset

Edellisten lisäksi lokakuun jo kirjautuneita menoja tarkastellessa voidaan ennustaa, että toimialan henkilöstömenojen ylitykset tulevat hieman taittumaan loppuvuonna. Lisäksi tulojen ennustetaan toteutuvan noin 900 000 euroa suurempina kuin talousarviossa.

Keskushallinto siirtää Linkki-kustannuksia opetuspalveluille loppuvuonna noin 250 000 euroa. Linkkejä käytetään koulukuljetuksiin, ja menot pyritään näin kohdentamaan oikealle toimialalle. Pystymme kattamaan tämän uuden menoerän sekä toimialan henkilöstömenojen jo toteutuneet ylitykset vastuualueiden välisellä määrärahasiirrolla siten, että lasten, nuorten ja perheiden palveluista siirretään opetuspalveluihin 500 000 euroa.

Opetus- ja kasvatustalokunta § 59
Kaupunginhallitus

20.11.2025
01.12.2025

Valmistelija Opetus- ja kasvatusjohtaja Niina Rautanen, puh. 040 514 8102

Esittelijä Opetus- ja kasvatusjohtaja Niina Rautanen, puh. 040 514 8102

Päätösehdotus Opetus- ja kasvatuslautakunta:

1) merkitsee tiedoksi talouden toteuman ajalta 1.1-30.9.2025; ja

2) esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että lasten, nuorten ja perheiden palveluista siirretään 500 000 euroa opetuspalveluiden vastuualueelle.

Päätös Hyväksyttiin.

- - - - -

KH 01.12.2025
346/02.02.00/2024

Valmistelija Talousjohtaja Tapani Hämäläinen 0400 115256

Esittelijä Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

Päätösehdotus Kaupunginhallitus ehdottaa valtuustolle, että valtuusto myöntää opetus- ja kasvatuslautakunnan opetuspalveluiden vastuualueelle 250 000 euron lisämäärärahan kuljetuskustannuksiin sekä 250 000 euron lisämäärärahan henkilöstömenojen ylityksiin. Lisämääräraha katetaan opetus- ja kasvatuslautakunnan lasten, nuorten ja perheiden palveluiden vastuualueelta.

Päätös

5**Talouden tasapainottamistyöryhmän ja ohjausryhmän perustaminen**

KH 01.12.2025

701/02.02.03/2025

Äänekosken kaupungin talouden tämänhetkisen tilannekuvan perusteella kuluva vuosi 2025 näyttää muodostuvan 2,3 miljoonaa euroa alijäämäiseksi. Kaupungin talous on kuluvana ja tulevina vuosina voimakkaasti alijäämäinen nykyisten kehitysnäkymien valossa. Kaupungin heikentynyt taloustilanne edellyttää proaktiivisia toimenpiteitä talouden tasapainottamiseksi, vaikka kaupungin taseessa vuoden 2024 lopussa on edellisiltä vuosilta kertyneitä ylijäämiä 10,3 miljoonaa euroa.

Vuoden 2026 talousarviovalmistelusta on pidetty kaksi talousarvioseminaaria valtuustolle (11.9.2025 ja 27.10.2025) ja yksi kaupunginhallitukselle 29.9.2025. Kaupunginjohtajan talousarvioesitys 3,5 miljoonaa euroa alijäämäisenä hyväksyttiin kaupunginhallituksessa 17.11.2025 ja kaupunginhallitus esittää edelleen valtuustolle sen hyväksymistä valtuuston kokouksessa 8.12.2025.

Heikentyneiden ennusteiden toteutuessa kaupungin edellisten vuosien kertyneet ylijäämät on lähes kokonaan syöty vuoden 2028 loppuun mennessä. Talouden heikentymiseen vaikuttavat erityisesti heikentynyt verotulojen kehitys ja laskeneet valtionosuudet. Näiden lähtötietojen pohjalta perustetaan talouden tasapainottamistyöryhmä, jonka tehtävänä on laatia tasapainottamissuunnitelma vuoden 2027 talousarvion valmistelua varten. Tavoitteena on saavuttaa vähintään 1,5 miljoonan euron pysyvä säästö kustannusrakenteeseen kaupungin talouden kestävyys turvaamiseksi pitkälle aikavälille.

Säästöt eivät ole kertaluonteisia, vaan ne ovat pysyviä toimintakatetta alentavia tulojen lisäyksiä tai menojen vähennyksiä, rakenteellisia muutoksia palveluverkossa, palveluiden tuottamisessa, henkilöstössä ja omaisuudessa sekä konsernirakenteessa. Lisäksi kiinnitetään muuttuneessa tilanteessa erityistä huomioita kaupungin talouden kantokykyyn vuosittaisia investointitasoja määriteltäessä.

Tasapainottamissuunnitelmassa huomioidaan kaikki kaupungin toimialat ja vastualueet. Tasapainottamistyön tavoitteena ei ole vain säästää, vaan varmistaa, että pystymme jatkossakin tarjoamaan laadukkaita palveluja kuntalaisille kestävällä ja ennakoitavalla tavalla.

Talouden tasapainottamistyöryhmä

Työryhmän tehtävänä on analysoida kaupungin taloustilannetta, laatia talouden tasapainottamistoimenpiteitä ja rakenteellisia muutoksia sekä valmistella suunnitelma vuoden 2027 talousarvion pohjaksi. Työryhmä huomioi, että rakenteelliset muutokset voivat edellyttää yhteistoimintamenettelyjä henkilöstön kanssa, jotka toteutetaan lainsäädännön ja voimassa olevien työehtosopimusten mukaisesti. Työryhmän viranhaltijat ja työryhmän puheenjohtaja nimetään kaupunginjohtajan toimesta. Työryhmään nimetään myös tarvittavat henkilöstön edustajat, jotta henkilöstön näkökulmat tulevat huomioiduiksi valmistelussa. Tasapainottamissuunnitelman tulee olla valmis vuoden 2026 maaliskuun loppuun mennessä.

Ohjausryhmä

Ohjausryhmän tehtävänä on ohjata työryhmän toimintaa, priorisoida toimenpiteitä, arvioida niiden vaikutuksia ja tehdä suosituksia kaupunginhallitukselle. Ohjausryhmän kokoonpano on: kaupunginjohtaja, talousjohtaja, henkilöstöpäällikkö, hallintopäällikkö, kaupunginhallituksen puheenjohtaja ja valtuuston puheenjohtaja. Ohjausryhmä raportoi kaupunginhallitukselle kokousten yhteydessä etenemisestä.

Toiminta ja raportointi

Työryhmä ja ohjausryhmä aloittavat toimintansa heti tämän päätöksen jälkeen. Työryhmä laatii kuukausittain väliraportin ohjausryhmälle, jossa raportoidaan myös mahdolliset yhteistoimintamenettelyt ja niiden eteneminen.

Valmistelija Talousjohtaja Tapani Hämäläinen puh. 0400 115 256

Esittelijä Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

Päätösehdotus Kaupunginhallitus:

- 1) perustaa talouden tasapainottamistyöryhmän, jonka tavoitteena on laatia suunnitelma 1,5 miljoonan euron pysyvästä säästöstä kustannusrakenteeseen;
- 2) valtuuttaa kaupunginjohtajan nimeämään talouden tasapainottamistyöryhmän jäsenet sekä työryhmän puheenjohtajan;
- 3) asettaa talouden tasapainottamistyöryhmälle ohjausryhmän ja nimeää ohjausryhmän puheenjohtajaksi kaupunginjohtajan ja ohjausryhmän jäseniksi: talousjohtajan, henkilöstöpäällikön,

Kaupunginhallitus

01.12.2025

hallintopäällikön, kaupunginhallituksen puheenjohtajan
ja valtuuston puheenjohtajan; ja

- 4) päättää, että talouden tasapainottamistyöryhmän
suunnitelman on oltava valmis maaliskuun 2026
loppuun mennessä.

Päätös

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 313

17.11.2025
01.12.2025

6**Äänekosken Energia Oy:n pääomalainaehdon muuttaminen**

KH 17.11.2025 § 313

Äänekosken Energia Oy on esittänyt pääomalainaehtojen muuttamista sijoituksesta sijoitetun vapaan pääoman rahastoon.

Kumpuniemen Voima Oy:n toiminta ajetaan alas Metsä Woodin vaneritehtaan sulkemisen takia vuoden 2026 loppuun mennessä. Äänekosken Energia Oy toisena Kumpuniemen Voima Oy:n omistajana vastaa omistustensa suhteessa kaikista aiheutuvista kustannuksista. Äänekosken Energia Oy:n on tehtävä kulu- ja arvonalennuskirjaus toiminnan lopettamisesta aiheutuvista kuluista ja osakkeista.

Alaskirjaus vaikuttaa merkittävästi Äänekosken Energia Oy:n talouteen ja sen omaan pääomaan. Alaskirjauksen vuoksi yhtiön omaa pääomaa olisi vahvistettava enintään 3,0 miljoonalla eurolla, jotta yhtiön osingonmaksumahdollisuus ja omistajan tulouttamistavoite saataisiin säilytettyä nykyisellään.

Äänekosken Energia Oy:llä on Äänekosken kaupungilta 13,2 miljoonaa euron pääomalaina. Yhtiön omaa pääomaa voidaan vahvistaa konvertoimalla osa kaupungin pääomalainasta sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon (SVOP-rahasto), jolloin alaskirjaus ei vaikuta yhtiön osingonjakomahdollisuuksiin seuraavina vuosina. Äänekosken Energia Oy:n tulouttamistavoite kaupungille voidaan säilyttää ennallaan kasvattamalla osinkotavoitteen määrää.

Näillä perusteilla Äänekosken Energia Oy esittää kaupunginhallitukselle, että se päättää konvertoida 3,0 miljoonaa euroa 13,2 miljoonan pääomalainasta sijoitukseksi vapaan oman pääoman rahastoon. Pääomalainan pääoman määrä olisi konvertoinnin jälkeen 10,2 miljoonaa euroa. Muilta osin pääomalainan ehtoihin ei esitetä muutoksia.

Valmistelija

Talousjohtaja Tapani Hämäläinen puh 0400 115 256

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus:

- 1) päättää muuttaa Äänekosken Energia Oy:n pääomalainaehtoja siten, että nykyisestä pääomalainasta 3,0 miljoonaa euroa konvertoidaan sijoitukseksi vapaan oman pääomalainan rahastoon. Pääomalainan määrä on konvertoinnin jälkeen 10,2

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 313

17.11.2025
01.12.2025

miljoonaa euroa. Muilta osin pääomallainan ehdot pysyvät ennallaan;

- 2) valtuuttaa kaupunginjohtajan ja talousjohtajan allekirjoittamaan muutetun pääomallainan velkakirjan sekä sopimuksen pääoman sijoittamisesta sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon.

Päätös

Hyväksyttiin.

- - - - -

Piia Flink-Liimatainen, Ville Kivimäki, Tiina Liimatainen, Tommi Lunttila ja Sirpa Martins totesivat olevansa esteellisiä (yhteisöjäävi, Äänekosken Energia Oy:n hallituksen jäseniä) ja poistuivat kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Timo Pulli osallistui varajäsenenä tämän asian käsittelyyn ja päätöksentekoon.

- - - - -

Merkittiin, että tämä asia käsiteltiin kokouksen neljäntenä asiana.

- - - - -

KH 01.12.2025
1026/02.04.05/2022

Kaupunginhallitus on hyväksynyt rahoitus- ja sijoitustoiminnan perusteet(01.12.2025. Rahoitus- ja sijoitustoiminnan perusteiden kohdan "3.2 Toimialasijoittaminen" mukaan toimialaan liittyvät sijoitukset käsitellään kaupunginvaltuustossa ja kaupunginhallituksessa kunkin yksittäisen toimialasijoituksen edellyttämällä tavalla.

Toimialaan liittyvällä sijoittamisella edistetään kaupungin tehtäviin kuuluvia päämääriä, joita voivat olla esimerkiksi palvelutuotannon järjestäminen, asuntotuotannon tukeminen, elinkeinorakenteen muutoksen edistäminen tai työllisyyden turvaaminen. Sijoituskohteeksi valittavalla toimialalla voi olla kaupungille yhteiskunnallista, taloudellista tai strategista merkitystä.

Toimialasijoitukset ovat pääsääntöisesti pääomasijoituksia yhteisöihin sekä investointien rahoitukseen tarkoitettuja antolainoja. Toimialasijoitus voi olla myös vaihtovelkakirjan muodossa tai sijoitus yhtiön sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon.

Valmistelija

Talousjohtaja Tapani Hämäläinen puh. 0400 115 256

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa valtuustolle, että valtuusto;

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 313

17.11.2025
01.12.2025

- 1) hyväksyy Äänekosken Energia Oy:n pääomallinaehtojen muutoksen siten, että nykyisestä pääomallinasta 3,0 miljoonaa euroa konvertoidaan sijoitukseksi vapaan oman pääomallinan rahastoon. Pääomallinan määrä on konvertoinnin jälkeen 10,2 miljoonaa euroa. Muilta osin pääomallinan ehdot pysyvät ennallaan; ja
- 2) valtuuttaa kaupunginjohtajan ja talousjohtajan allekirjoittamaan muutetun pääomallinan velkakirjan sekä sopimuksen pääoman sijoittamisesta sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon.

Päätös

7**Hallintosäännön muuttaminen**

KH 01.12.2025

581/00.01.01.00/2023

Yleistä

Kuntalain (410/2015) 90-91 §:n perusteella toimivallan jaosta kunnassa eri toimielinten ja viranhaltijoiden kesken määrätään kunnan hallintosäännössä, josta lain 14 §:n mukaan päättää valtuusto. Äänekosken kaupungin hallintosääntöä on viimeksi muutettu valtuuston 5.5.2025 (112 §) tekemällä päätöksellä, jolla tehdyt muutokset tulivat voimaan osin 12.5.2025 ja osin 1.6.2025 lukien.

Viranhaltijatyönä on valmisteltu luonnos hallintosäännön muuttamisesta ajankohtaisten tarpeiden mukaan. Luonnokseen sisältyvät muutosesitykset voidaan pääosin jaotella talousarvion yhteydessä päätettävien virkanimikemuutoksien mukaisiin päivityksiin, viranhaltijoiden vastuunjaon johdonmukaistamiseen liittyviin asioihin ja aloiteoikeuksiin liittyviin asioihin. Ehdotetut muutokset sisältävät vastuiden ja toimivaltuuksien siirtoja eri virkojen välillä, kokonaan uusia vastuiden kirjauksia ja lisäksi joitakin muita muutoksia.

Ehdotus muutetuksi hallintosäännöksi on liitteenä. Muutokset voimassa olevaan hallintosääntöön nähden on koottu toisena liitteenä olevaan rinnakkaisesitykseen nykyisestä hallintosäännön kirjauksesta ja ehdotetusta kirjauksesta.

Valmistelija

Hallintopäällikkö Henriikka Mäkelä, puh. 040 480 1074

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa valtuustolle, että valtuusto:

- 1) hyväksyy Äänekosken kaupungin hallintosäännön muuttamisen liitteenä olevan ehdotuksen mukaisesti; ja
- 2) päättää, että edellä kohdassa 1 hyväksytyt hallintosäännön muutokset ovat voimassa 1.1.2026 lukien mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta hallintosäännössä erikseen ilmoitetuilta osin määräaikaaisesti ja muilta osin toistaiseksi.

Päätös

Liitteet julkaistaan myöhemmin.

8

Sirkkaharjun asemakaavan muutos ja laajennus / Kaavaehdotus

KH 17.06.2024 § 167

Valtra Oy Ab esittää asemakaavan laatimista ja muuttamista Valtran Suolahden traktoritehdasalueella Sirkkaharjussa sekä kantatien 69 ympäristössä. Aloite on toimitettu Äänekosken kaupungille marraskuussa 2023, jonka jälkeen on eri viranomaisten kesken käyty työneuvotteluita laajennustavoitteiden ja maankäytöllisten muutostarpeiden tiimoilta. Yhtiön linjauksesta asemakaavoituksen käynnistämisen ja vireilletulon hallinnollinen käsittely on siirretty tähän hetkeen.

Asemakaavahankkeessa on tavoitteena muuttaa voimassa olevaa asemakaavaa sekä laajentaa teollisuusaluetta ja lisätä rakennusoikeuden määrää vastaamaan tulevaisuuden kasvutavoitteita ja toiminnan pitkäjänteistä kehittämistä. Kasvutavoitteiden myötä kaavassa tulee ratkaistavaksi turvalliset liikennejärjestelyt kantatiellä 69 (Suonenjoentie), yhdystiellä 642 (Äänekoskentie) sekä rataverkolla. Kaavatyön tavoitteena on alikulkuyhteyksien parantaminen kantatien 69 ali, jolloin tavaraliikenteelle tarkoitetun junaradan tasoristeys kantatiellä 69 voitaisiin poistaa ja ratayhteys päättää kantatien eteläpuolelle. Tarvittavat alikulkumahdollisuudet ja kevyen liikenteen yhteydet tarkastellaan kaavoituksen yhteydessä.

Suunnittelualueen koko on n. 71,2 ha, josta asemakaavoitettua n. 54,32 ha. Alkuperäinen asemakaava on vuodelta 1984. Alueelle on kaavoitettu teollisuus- ja varastorakennusten korttelialuetta (T), asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialuetta (AL), virkistys- ja puistoalueita (V, VP), uimaranta-alueita (VV) sekä katu-, maantie- ja rautatiealueita (LT, LR). Voimassa olevan asemakaavan mukaisia katualueita tarkastellaan uudelleen ja mahdollisesti yhdistetään teollisuusrakennusten korttelialueisiin.

Maanomistaja on valinnut kaava-asiakirjojen laatijaksi Sweco Oy:n. Hanketta kuvaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaan kaavaa varten laaditaan selvityksiä ja suunnitelmia mm. liikenneselvitys ja -suunnitelma, luontoselvitykset, hulevesiselvitys ja -suunnitelma sekä Natura-arvioinnin tarveharkinta. Kaavahanketta varten luontoselvityksen valmistelu on aloitettu maastokäynnein keväällä 2024 ja raportti luontoarvoista valmistuu syksyn 2024 aikana. Kaavoitusprosessin aikana voi selvitystarve edelleen tarkentua. Kaava-asiakirjojen ja siihen liittyvien selvitysten laatimisesta vastaa kaavakonsultti ja Valtra Oy Ab.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa esitetään kaavahankkeen alustava aikataulu. Kaavaluonnos on ajoitettu syyskaudelle 2024,

Kaupunginhallitus

01.12.2025

jonka jälkeen kaavaehdotus loppuvuodelle 2024. Hyväksyminen on aikataulutettu keväälle 2025. Palautteiden ja mahdollisten uusien selvitystarpeiden vuoksi aikataulu voi muuttua, jolloin osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa täydennetään prosessin aikana.

Hankkeen osalta tullaan laatimaan maankäyttösopimus, kun kaavaehdotus käsitellään kaupunginhallituksessa.

Maankäyttösopimuksessa sovitaan kaupungin ja yhtiön välisestä kustannusjaosta. Maa-alueet ovat pääosin Valtra Oy Ab:n omistuksessa. Kaupungin omistamien kiinteistöjen osalta käydään neuvotteluja maa-alueen myymisestä yhtiölle.

Valmistelija Kaavoituspäällikkö Nina Marjoniemi, puh. 040 717 7479

Esittelijä Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää käynnistää Sirkkaharjun asemakaavan muutoksen ja laajennuksen, ja saattaa vireille asettamalla hanketta kuvaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville MRL 63 §:n mukaisesti.

Päätös Hyväksyttiin.

- - - - -

KH 02.12.2024 § 313

Kaavahanketta kuvaava osallistumis- ja arviointisuunnitelma pidettiin nähtävillä 5.-31.8.2024 välisen ajan. Nähtävilläoloaikana kaupungille ei saapunut mielipiteitä.

Kaavaluonnos on valmisteltu nähtäville asettamista varten. Kaavan keskeiset suunnitteluratkaisut liittyvät aiempaa laajempien ja yhtenäisempien teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueiden osoittamiseen kantatien 69 pohjois- ja eteläpuolisille, jo entuudestaan pääasiallisesti teollisuuskäytössä olleille tai teollisuuskäyttöön osoitetuille alueille. Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueiden laajentamisen lisäksi kaavaluonnoksessa on osoitettu tie-, katu- ja rata-alueisiin kohdistuvien kehittämistoimenpiteiden edellyttämät aluevaraukset ja järjestelyt, jotka mahdollistavat kehittämisen Valtran tavoitteiden mukaisella tavalla.

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueiden kerrosluvuksi on osoitettu III sekä rakennusoikeus kantatien eteläpuolelle tehokkuudella $e=0.70$ ja pohjoispuolelle tehokkuudella $e=0.40$. Kokonaisuudessaan kaavaluonnoksessa teollisuus- ja varastorakennusten korttelialuetta muodostuu 51,4 ha ja rakennusoikeutta 238 281 $k\cdot m^2$. Voimassa olevaan asemakaavaan

nähdén teollisuusalueen pinta-ala suurenee noin 10,7 ha verran ja rakennusoikeuden määrä kasvaa noin 92 581 k-m².

Suunnittelualueen pohjoisosaan on osoitettu lemmikkieläinten hautausmaan alue (EH-1) sekä jätteenkäsittelyalue, joka toimii Äänekosken kaupungin maankaatopaikkana ja rakennusjätteen välivarastointipaikkana (EJ-1). Jätteenkäsittelyalueen pinta-alaksi muodostuu kaavaluonnoksessa noin 7,0 ha ja rakennusoikeutta $e=0.40$ tonttitehokkuudella 27838 k-m². Jätteenkäsittelyaluetta voi myöhemmin hyödyntää teollisuustoiminnan laajentamiseen, sillä kaavakartalla alueelle on osoitettu EJ-1/T -merkintä, jolla tulevaisuuden muuttuviin tavoitteisiin voidaan vastata.

Kokonaisuudessaan suunnittelualueen pinta-ala on noin 69 ha.

Kaavaratkaisulla poistuu rautatie-, katu-, virkistys- ja puistoaluetta sekä uimaranta-aluetta *Pienen Sirkkalammen* pohjoisrannalta. Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue korvataan teollisuusalueena.

Liikenteelliset ratkaisut

Kaavaluonnoksen ratkaisulla kantatielle 69 tulee laajoja muutostarpeita. Itäisempi alikulku tulee levittää ja vapaata korkeutta kasvattaa, jolloin kantatien 69 pituusleikkausta joudutaan muuttamaan. Länsiosaan kaava-aluetta on osoitettu molemmin puolin kantatietä uudet maantien liittymät, joiden osalta tulee laadittavaksi tiesuunnitelmat mahdollisine kääntymiskaistoineen. Äänekoskentien ja Sirkkaharjuntien liittymä tulee rakennettavaksi uudelleen siten, että kääntyminen Äänekoskentieltä vasemmalle Sirkkaharjuntielle olisi raskaalla kalustolla sujuvaa. Rautatien aluevaraus on kaavaluonnoksessa esitetty päättyväksi kantatien 69 eteläpuoliselle teollisuusalueelle, mikä parantaa kantatien liikenneturvallisuutta ja sujuvuutta puomittoman tasoristeyksen poistuessa.

Kaavamuutoksessa Sirkkaharjuntie lyhenee nykyisestä. Sirkkaharjuntie on osoitettu pohjoisen osalle päättyen kääntöpaikkaan lähelle lemmikkieläinten hautausmaata. Kaavakartalla on vaikutusta kulkuoikeuksiin, jotka Sirkkaharjuntien kautta on määritetty kantatien 69 eteläpuolisille kiinteistöille. Kulkuoikeudet on maanmittaustoimituksella määriteltävä uudelleen. Katualuetta poistuu myös kantatien etelän puoleiselta teollisuusalueelta, kun kortteli osoitetaan kokonaisuudessaan yhtenä teollisuustonttina. Kaavamuutoksella katuna poistuu Sinivuorenkatu, Valmetinkatu ja Valtrankatu. Kevyen liikenteen yhteytenä ollut Mikronpolku muuttaa muotoaan, sillä pitkän tähtäimen tavoitteena on

Kaupunginhallitus

01.12.2025

kevyen liikenteen väylän toteuttaminen yleisten teiden yhteyteen kantatien 69 ja Äänekoskentien varsille.

Luontoarvot

Suunnittelualueelle on tehty luontoselvitys vuoden 2024 aikana ennen kaavaluonnoksen valmistelua. Kaavakartalle on osoitettu luontoarvot, joita ovat mm. lepakoiden levähdyspaikat, kirjoverkkoperhosen lisääntymispaikka ja viitasammakon lisääntymis- ja levähdyspaikka. Liito-oravan kulkuyhteyttä turvataan korttelin 2 eteläosaan osoitetulla merkinnällä s-2. Natura-2000 alue sivuaa suunnittelualueen kaakkoisosaa. Kaavaratkaisu ja luontoarvot huomioiden on laadittu Natura-arvioinnin tarveharkinta (Hietasyrjänkangas-Sirkkaharju FI0900013, SAC), jonka johtopäätös; *"Natura-alueen suojelun perusteena oleviin luontotyyppeihin, suojeluperusteena oleviin lajeihin tai alueen eheyteen ei yksin tai yhdessä muiden hankkeiden ja suunnitelmien kanssa kohdistu Sirkkaharjun asemakaavamuutoksen toteutuksen seurauksena merkittäviä heikentäviä vaikutuksia."* Lisäksi; *"Natura-arvioinnin tarveharkinnan perusteella todetaan, että luonnonsuojelulain 35 § mukaiselle Natura-arvioinnille ei arvioida olevan tarvetta alueelle Hietasyrjänkangas – Sirkkaharju."*

Hankkeen osalta tullaan laatimaan maankäyttösopimus, kun kaavaluonnosaineistosta on saatu tarvittavat lausunnot ja kaavaehdotusta palautteen pohjalta laadittu.

Maankäyttösopimuksessa sovitaan kaupungin ja yhtiön välisestä kustannusjaosta. Maa-alueet ovat pääosin Valtra Oy Ab:n omistuksessa. Kaupungin omistamien kiinteistöjen osalta käydään neuvotteluja maa-alueen myymisestä yhtiölle.

Valmistelija	Kaavoituspäällikkö Nina Marjoniemi, puh. 040 717 7479
Esittelijä	Kaupunginjohtaja Matti Tuononen
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää asettaa 2.12.2024 päivätyn valmisteluaineiston MRL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi. Valmisteluaineistosta pyydetään tarvittavat viranomaisten lausunnot.
Päätös	Hyväksyttiin.

- - - - -

KH 01.12.2025
370/10.02.03/2024

Asemakaavan luonnosaineisto pidettiin julkisesti nähtävillä 11.12.2024 – 17.1.2025 välisen ajan. Kaavaluonnoksesta kaupungille toimitettiin määräaikaan mennessä yhdeksän (9) lausuntoa ja yksi (1) mielipide. Lausunnon antoivat Keski-Suomen ELY-keskus, Keski-Suomen liitto, Väylävirasto, Keski-Suomen

pelastuslaitos, Keski-Suomen museo, Äänekosken Energia Oy, Äänekosken ympäristölautakunta ja kaupunkirakennelautakunta sekä Suolahden kyläyhdistys. Saapuneet lausunnot ja mielipide on koottu kaavaselostuksen liitteinä olevaan vastineraporttiin, joka sisältää kaavanlaatijan vastineet tulleeeseen palautteeseen.

Kaavaehdotus on valmisteltu nähtäville asettamista varten. Luonnosvaiheen jälkeen on alueelle tehty muinaisjäännösinventointi, tarkennettu liikenneselvitystä ja tehty yleisten alueiden alustava kustannusarvioraportti. Yleismääräyksiä on tarkennettu tulneiden lausuntojen perusteella. Kaavan keskeiset suunnitteluratkaisut teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueiden osalta vastaavat suurelta osin kaavaluonnoksessa esitettyä ratkaisua. Kaavan tavoitteet eivät ole prosessin aikana muuttuneet. Kaavaratkaisulla huomioidaan yritystoiminnan kehittämismahdollisuudet pitkällä aikavälillä. Kaavaehdotukseen on suunnittelualueetta laajennettu koskemaan kiinteistöä 992-403-12-194 sekä osaa kiinteistöstä 992-403-12-110, joille osoitetaan teollisuus- ja varastorakennusten korttelialuetta. Lemmikkieläinten hautausmaa-alue (EH-1) on pienennetty ja sille osoitetaan noin 0,29 ha suuruinen alue kaupungin omistamalle maa-alueelle. Kaavaehdotuksen pinta-ala on noin 70,84 ha, josta muutosta noin 55,37 ha ja laajennusta 15,47 ha.

Kaavalla poistuu katu-, virkistys- ja puistoaluetta sekä uimaranta- aluetta Pienen Sirkkalammen pohjoisrannalta. Kulkuyhteys Pienen Sirkkalammen rannan kiinteistöille ja virkistykseen toteutuu jatkossa Korkeakoskentien kautta. Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue korvataan teollisuusalueena.

Rakentamisen alueet

Kaupungin maankaatopaikkana toimivalle alueelle osoitetaan noin 7,17 ha suuruiselle alueelle jätteenkäsittelyaluetta, joka on myöhemmin muunnettavissa teollisuus- ja varastorakennusten käyttöön (EJ-1/T). Tälle alueelle rakennusoikeutta muodostuu tonttitehokkuudella $e=0.40$ yhteensä 28 686 $k\cdot m^2$. Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialuetta asemakaavalla muodostuu kantatien 69 pohjoispuolelle noin 41,61 ha ja tonttitehokkuudella $e=0.40$ rakennusoikeutta 166 430 $k\cdot m^2$ sekä kantatien 69 eteläpuolelle noin 9,94 ha ja tonttitehokkuudella $e=0.70$ rakennusoikeutta 69 590 $k\cdot m^2$. Kokonaisuudessaan kaavalla muodostuu uutta teollisuus- ja varastorakennusten korttelialuetta 9,8 ha ja rakennusoikeutta 90 750 $k\cdot m^2$. Yhdyskuntateknistä huolta palvelevia rakennuksia varten kaavakartalla osoitetaan rakennusoikeutta yhteensä 170 $k\cdot m^2$.

Liikenteelliset ratkaisut

Teollisuusalueiden turvalliseen saavutettavuuteen on kaavakartalle lisätty katuverkkoa kantatieltä 69. Uusina katuina esitetään Trakvaattorikatu ja Voimansiirtokatu. Kaavamutoksella Sirkkaharjuntien pituus lyhenee ja liittymä Äänekoskentielle tulee

parannettavaksi. Päättävänä katuna Sirkkaharjuntien päähän on osoitettu aluevaraus kääntöympyrän toteuttamiseksi. Kaavamuutoksella poistuu kantatien pohjoispuolelta Valmetinkatu sekä eteläpuolelta Sinivuorenkatu ja Lehtivehmaan polku. Kaava-alueen eteläosalle sijoittuvan teollisuusraiteen edellyttämät aluevaraukset on osoitettu merkinnöin LR, LR-2 ja LR-3. Indeksien osoitetuilla LR -merkinnöillä vaiheistetaan kaavan toteuttamista, jolloin tasoristeyksen poistamisen jälkeen alueen käyttötarkoitus muuttuu ilman erillistä asemakaavan muutosta, kun teollisuudelle tärkeä alikulku on toteutettu.

Kevyen liikenteen väylän osalta kaava muuttaa yhteyden sijaintia pois teollisuusalueelta. Liikenneselvityksessä on tarkasteltu eri vaihtoehtoja uuden yhteyden sijainnista. Yksi vaihtoehto on, että kevyen liikenteen väylä tulisi jatkossa kulkemaan Äänekoskentien ja Suonenjoentien varren tuntumassa.

Asemakaavan muutoksella ja laajennuksella osoitetaan yleisen tien aluetta (LT) noin 4,3 ha, katualuetta noin 1,96 ha, rautatiealuetta (LR, LR-2, LR-3) noin 1,60 ha ja suojaviheraluetta (EV) noin 3,83 ha.

Kaava-alueelle sijoittuvien yleisten alueiden alustavia kehittämiskustannuksia on tarkasteltu kaavaselvityksen liitteeksi laaditussa raportissa. Raportissa esitetyt kustannusarviot ovat suuntaa antavia. Raportin mukaan kustannusarviota voidaan käyttää alueen asemakaavoituksen, sekä yksityiskohtaisemman jatkosuunnittelun ja päätöksenteon tukena. Raportin perusteella junaradan rakennusosien kustannukset ovat noin 300 000 €, kaava-alueen katualueiden rakennusosien kustannukset noin 730 000 €, jalankulun ja pyöräliikenteen väylien rakennusosien kustannukset noin 580 000 € ja kantatien tasauksen noston ja alikulun kehittämisen rakennusosien kustannukset noin 1 190 000 €. Lisäksi hanketehtävien kustannuksiksi on arvioitu yhteensä noin 1 300 000 €. Kokonaisuudessaan kehittämiskustannuksiksi on arvioitu yhteensä noin 4 500 000 €, mihin ei sisälly Valtran nykyisten kantatien liittymien porrastuksesta aiheutuvia kustannuksia, jotka arvioidaan olevan 200 000 €.

Ennakkovaikutusten arviointi (EVA) tehdään ehdotusvaiheen jälkeen, kun ehdotusvaiheen lausunnot ja muistutukset on saatu. EVA voidaan tehdä myös maankäyttösopimuksen laadinnan yhteydessä, kun tiedetään lopullinen kaavaratkaisu ehdotusvaiheen jälkeen.

Valmistelija Kaavoituspäällikkö Nina Marjoniemi, puh. 040 717 7479

Esittelijä Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

Päätösehdotus Kaupunginhallitus:

Kaupunginhallitus

01.12.2025

- 1) päättää hyväksyä kaavanlaatijan vastineen, joka koskee kaavaluonnosaineistosta jätettyä palautetta; ja
- 2) päättää hyväksyä 1.12.2025 päivätyn kaavaehdotusaineiston AKL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville asetettavaksi ja pyytää MRA 28 §:n perusteella tarpeelliset lausunnot.

Päätös**Liitteet**

- 1 Sirkkaharjun asemakaavan muutos ja laajennus, ehdotus

9**Pukinpuiston ympäristön asemakaavan muutos / Kaavaehdotus ja sitova tonttijako**

KH 13.01.2025 § 7

Pukinpuiston ympäristön asemakaavan muutos sijoittuu Pukinmäen kaupunginosaan Lönnrotinkadun, Kuhnamonkadun ja Terveyskadun väliselle alueelle. Kaavamuuotos koskee kortteleita 2025, 2026 ja 2036 sekä lähivirkistys- ja puistoalueita. Suunnittelualueen alustava pinta-ala on noin 7,1 hehtaaria ja se tarkentuu osallistamisen kautta tarpeelliselle alueelle.

Asemakaavan muutoksella tarkastellaan asuinpienalojen sekä asuinkerrostalojen korttelialueen kokonaisuuden kaavamerkintöjen ja -määräysten ajantasaisuutta sekä tutkitaan kaavassa osoitettujen aluevarausten tarpeellisuutta. Terveyskadun ja Lönnrotinkadun ympäristöön on toteutunut rivitalokantaa. Näiden katujen varrelle tarkastellaan uusien rivitalotonttien muodostamismahdollisuudet tiivistämään kaupunkirakennetta ja täydentämään katunäkymää toteutunut rakennuskanta huomioiden. Alue sijaitsee uudehkon terveyskeskuksen välittömässä läheisyydessä. Kortteliin 2026 sijoittuu palvelurakentamista. Suunnittelualueelle tarkastellaan mahdollisuudet osoittaa palveluasumista tulevaisuuden tarpeita varten lähelle hyvinvointipalveluita ja kaupallisia palveluita. Näin alueelle voisi muodostua keskitetysti esimerkiksi ikäihmisten palveluasumista.

Valmistelija

Kaavoituspäällikkö Nina Marjoniemi, puh. 040 717 7479

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää käynnistää Pukinpuiston ympäristön asemakaavan muutoksen ja saattaa vireille asettamalla hanketta kuvaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville Alueidenkäyttölain 63 §:n mukaisesti.

Päätös

Hyväksyttiin.

- - - - -

KH 28.04.2025 § 108

Kaavahanketta kuvaava osallistumis- ja arviointisuunnitelma pidettiin nähtävillä 22.1.-21.2.2025 välisen ajan. Nähtävilläolokaudena kaupungille saapui yksi mielipide. Mielipiteeseen laadittu vastine on sisällytetty kaavaselostuksen liitteenä olevaan vuorovaikutusraporttiin. Suunnittelualueella on vireilletulovaiheesta laajennettu pohjoisosasta asukkailta tulleen toiveen perusteella. Suunnittelualueen uusi pinta-ala on noin 8,35 ha.

Kaupunginhallitus

01.12.2025

Kaavahanketta ja kaava-alueelle laadittua kahta vaihtoehtoa esiteltiin asukkaille kaavoittamisen iltapäivässä 9.4.2025. Kaavaluonnos on valmisteltu nähtäville asettamista varten näiden kahden vaihtoehdon yhdistävällä ratkaisulla. Kaavaluonnoksessa Kuhnamentien varrella toimivan hoivakodin tonttia on tarkasteltu uudelleen tarkoituksenmukaisemmaksi voimassa olevaan kaavaan nähden. Rakentuneen tontin länsipuolelle on osoitettu yksi uusi APY tontti olemassa olevan yksikön laajentamiseksi tai uuden yksikön rakentamiselle. Kuhnamentien varrelle on lisäksi osoitettu APY -tontit, joista kortteliin 2025 sijoittuvalle tontille on rakentumassa vuoden 2025 aikana noin 50 ikäihmisen palveluasumisyksikkö. Tulevaisuuden tarpeita varten toinen APY -tontti on osoitettu kortteliin 2019.

Kaavalla muodostuu uusia rivitalotontteja Lönnrotinkadun ja Terveyskadun varsille. Uusia rivitalotontteja esitetään kaavaluonnoksessa kolme, jotka ovat kooltaan 5179 m², 2141 m² ja 2316 m². Yksi rivitalotonteista on sijoitettu Terveyskadun eteläpuolelle järvinäkymällä.

Uutta katuverkkoa ei alueelle osoiteta. Terveyskatua joudutaan jonkin verran jatkamaan. Lönnrotinkadun ja Terveyskadun päihin osoitetaan kääntöympyrät ja katujen väliin niitä yhdistämään kevyen liikenteen yhteys. Kevyen liikenteen yhteyttä rakennettaessa tulee huomioitavaksi, ettei alueelle pääse muodostumaan ajoneuvoilla menevää kaistaa ympärijonon välttämiseksi. Kaavaratkaisussa kevyen liikenteen väylän viereen on osoitettu istutettavana säilyvää aluetta, millä saadaan yhteys toteutumaan kaavoituksen tavoitteen mukaisesti kapeana.

Pukinpuiston pinta-ala pieneltä osin pienenee. Pukinpuiston alueen toivotaan kaavaratkaisun myötä kehittyvän niin lasten kuin ikäihmistenkin vireänä ja hoidettuna puistona. Puiston läpi on osoitettu kevyen liikenteen yhteydet ja hulevesien hallintaan tarkemmin suunniteltava alue. Hulevesialueen olisi tavoitteellista toteutua vettä viivytävin istutuksin.

Asemakaavan alueella on sitova tonttijako. Osalle kaava-alueen tonteista tonttijako ja tonttijaon muutos hyväksytään asemakaavan laadinnan yhteydessä. Tonttijakokartat laaditaan 2. kaupunginosan kortteleille ehdotusvaiheessa, jolloin ne asetetaan nähtäville kaava-aineiston kanssa.

Valmistelija Kaavoituspäällikkö Nina Marjoniemi, puh. 040 717 7479

Esittelijä Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

Päätösehdotus Kaupunginhallitus:

Kaupunginhallitus

01.12.2025

- 1) hyväksyy kaavoittajan vastineen, joka koskee osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta jätettyä palautetta; ja
- 2) päättää asettaa 28.4.2025 päivätyn asemakaavan muutosluonnoksen AKL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville kuulemistä varten.
Kaavaluonnosaineistosta pyydetään tarvittavat viranomaisten lausunnot.

Päätös

Hyväksyttiin.

- - - - -

KH 01.12.2025
4/10.02.03/2025

Asemakaavan luonnosaineisto pidettiin julkisesti nähtävillä 7.5.-6.6.2025 välisen ajan. Kaavaluonnoksesta kaupungille toimitettiin määräaikaan mennessä seitsemän (7) lausuntoa ja kaksi (2) mielipidettä. Lausunnon antoivat Keski-Suomen ELY-keskus, Keski-Suomen liitto, Keski-Suomen museo, Keski-Suomen pelastuslaitos, Äänekosken Energia Oy, Äänekosken kaupunkirakennelautakunta sekä Vammaisneuvosto. Saapuneet lausunnot ja mielipiteet on koottu kaavaselostuksen liitteinä olevaan vuorovaikutusraporttiin, joka sisältää myös kaavoittajan vastineet tullessiin mielipiteisiin.

Luonnosvaiheessa saatu palaute on huomioitu kaavaehdotuksen valmistelussa. Kaava-aluetta pienennettiin pohjoisosastaan vastaamaan vireilletulovaiheen kaavarajausta. Kaavamuutokseen otettiin mukaan kortteli 2036 kokonaisuudessaan. Suunnittelualueen koko on 7,9 ha.

Kaavamuutoksella muodostuu uusia rivitalotontteja kolme sekä asuinpientalojen ja yleisten rakennusten (APY) tontteja kolme. Yksi APY tontti on rakentumassa Terveyskadun ja Kuhnamentien kulmaukseen. Kaksi APY tonttia muodostuu tonttivarantoon tulevaisuuden tarpeisiin. Pientalotontteja (AP-8) osoitetaan Terveyskadun varrelle, näistä yksi on rakentunut. Terveyskatua esitetään jatkettavaksi uuden rivitalotontin matkalle.

Rakennusoikeutta asemakaavan muutoksella muodostuu kokonaisuudessaan 19 764 k-m². Tästä uusille rivitalotonteille osoitetaan yhteensä 2300 k-m² ja niiden talousrakennuksille yhteensä 400 k-m². Kahdelle tonttivarantoon muodostuvalle APY tontille osoitetaan rakennusoikeutta 1400 k-m²/tontti. Kokonaisuudessaan näille varantoon muodostuville tonteille (AR ja APY) muodostuu rakennusoikeutta yhteensä 5500 k-m² talousrakennukset mukaan lukien.

Pukinpuiston alueelle on osoitettu viher- ja leikkipuistoalueita, jonne kaavallisesti mahdollistetaan niittyalueiden ja urheilupaikan

Kaupunginhallitus

01.12.2025

toteuttaminen. Rakennusoikeutta on osoitettu 80 k-m². Hulevesien hallintaa ohjataan hule-4 -merkinnöin ja erillisin tulvareitein. Yleismääräyksiä on tarkennettu mm. näiden osa-alueiden toteuttamisesta. Yleismääräyksiin on myös lisätty ohjeistusta liittyen suuronnettomuusvaarallisen laitoksen konsultointivyöhykkeen huomioimiseksi. Kaavamuutoksessa viheralueen pinta-ala pienenee n. 1,0 ha verran.

Asemakaavan alueella on erillinen sitova tonttijako. Osalle muutoksen kohteena olevista tonteista tonttijaon muutos hyväksytään asemakaavan hyväksymisen yhteydessä. Tonttijakokartta on laadittu 2. kaupunginosan korttelin 2025 tontille 15 (TJNRO 9921179), korttelin 2026 tontille 10 (TJNRO 9921184), tontille 11 (TJNRO 9921183) ja tonteille 12 ja 13 (TJNRO 9921182), korttelin 2029 tontille 3 (TJNRO 9921181), korttelin 2035 tontille 2 (TJNRO 9921185) ja korttelin 2036 tonteille 6 ja 7 (TJNRO 9921180). Laaditut tonttijakokartat ovat kaavaselostuksen liitteenä.

Valmistelija Kaavoituspäällikkö Nina Marjoniemi, puh. 040 717 7479

Esittelijä Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

Päätösehdotus Kaupunginhallitus:

- 1) päättää hyväksyä kaavoittajan vastineen, joka koskee kaavaluonnosaineistosta jätettyä palautetta; ja
- 2) päättää hyväksyä 1.12.2025 päivätyn kaavaehdotusaineiston ja siihen liittyvän sitovan tonttijaon AKL 65 §:n ja MRA 27§:n mukaisesti julkisesti nähtäville asetettavaksi ja pyytää MRA 28 §:n perusteella tarpeelliset lausunnot.

Päätös

Liitteet

- 2 Pukinpuiston ympäristö asemakaavamuutos, kaavaehdotus

10

Poikkeamishakemus kiinteistölle 992-462-3-286

KH 01.12.2025

693/10.03.00.01/2025

Rakennuspaikka, rakennushanke ja maanomistus: Hakemuksen mukainen kiinteistö 992-462-3-286 (Leporanta) sijaitsee Sumiaisten kylässä vesistön rannalla. Kiinteistön pinta-ala on 2000 m². Rakennuspaikalla sijaitsee entinen kesämökki, saunamökki, aitta ja laavu. Rakennuspaikalle tulee osuuskunnan vesijohto ja jätevesiä varten on 4000 m³ pullokaivo, joka tyhjennetään viemäriverkkoon. Rakennuspaikalle on olemassa oleva tienkäyttöoikeus.

Hakijoilla, Päivi Porkka ja Janne Hilpinen, on tavoitteena muuttaa loma-asunnon käyttötarkoitus pysyvään asumiseen. Kiinteistö on hakijoiden omistuksessa.

Kaavatilanne: Alueella on voimassa Sumiaisten rantayleiskaava, joka on hyväksytty Äänekosken kaupunginvaltuustossa 5.10.2009 § 76. Kaavassa kiinteistölle on osoitettu loma-asuntoalue -merkintä, jonka määräys; *Alue on tarkoitettu loma-asuntojen rakentamiseen. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala rakennuspaikalla on enintään 250 m². Kuitenkin alle 1500 m²:n rakennuspaikalle rakennusoikeus on 10 % rakennuspaikan pinta-alasta. Numero X osoittaa alueen rakennuspaikkojen enimmäismäärän.*

Hakemuksen mukaista rakennuspaikkaa koskee lisäksi seuraavat yleismääräykset;

1. *Rakennuspaikan pinta-alan on oltava vähintään 3000 m². Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella rakennuspaikka on liitettävä keskitettyyn vesijohto- ja viemäriverkkoon. Ellei liittäminen ole mahdollista, tulee ympärivuotiseen asumiseen tarkoitettun rakennuspaikan pinta-alan olla vähintään 5000 m².*

Kaavassa osoitettujen rakennuslain aikana muodostettujen rakennuspaikkojen tulee olla kooltaan vähintään 2000 m². Uudestaan rakentaminen, peruskorjaus ja vähäinen lisärakentaminen saadaan suorittaa sen estämättä, mitä edellä on määrätty, jos rakennuspaikka pysyy samana.

2. *Vesistöön tai vesijättöön rajoittuvan rantaviivan pituuden tulee olla vähintään 50 m.*
3. *Rakennuksen etäisyyden keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 30 m. Yhden enintään 25 m²:n talousrakennuksen saa sijoittaa vähintään 15 m etäisyydelle rantaviivasta.*

4. *Rakennettaessa lähemmäksi kuin 60 m rantaviivasta saa rakennuspaikalle rakentaa yhden yksiasuntoisen kerrosaltaan enintään 80 m²:n asuinrakennuksen ja kolme talousrakennusta, joiden yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 70 m².*
5. *Rakennettaessa vähintään 60 m etäisyydelle rantaviivasta saa rakennuspaikalle rakentaa yhden enintään kaksiasuntoisen asuinrakennuksen ja kolme talousrakennusta.*
6. *Rakennettaessa vähintään 100 m muunnettua rantaviivaa käsittävälle rakennuspaikalle, saa rakennuspaikalle rakentaa kaksi yksiasuntoista enintään 80 m²:n asuinrakennusta ja kolme talousrakennusta. Tällaista rakennuspaikkaa ei saa lohkomalla muodostaa useammaksi tilaksi.*
7. *Rakentaminen tulee sovittaa mahdollisimman hyvin olemassa oleviin maaston muotoihin. Rakennuspaikan rantakasvillisuus on säilytettävä mahdollisimman luonnonmukaisena.*
8. *Rakennusluvan myöntävä viranomainen voi myöntää rakennuksen sijoittamista koskevasta määräyksestä poikkeuksen, ellei rakennusta voida rakennuspaikan maasto-olosuhteista tai muodosta johtuen sijoittaa kaavamääräyksen mukaiselle etäisyydelle rantaviivasta.*

Tarkemmin rakentamista ohjaa Äänekosken kaupungin rakennusjärjestys. Asuinrakennusta varten tulee olla riittävästi laadultaan soveltuvaa talousvettä. Kiinteistökohtaisen jätevesijärjestelmän rakentamiseen tai muuttamiseen tarvitaan toimenpidelupa. Ranta-alueilla WC-vedet on johdettava tiiviiseen syöpymättömään pullokaivoon, jos kaavassa niin määrätään taikka jos asetuksen mukaista käsittelyä ei voida järjestää vähintään 150 metrin päässä keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta. Muiden talousjätevesien käsittelypaikka saa olla 30 metriä ja saunavesien käsittelypaikka 15 metriä em. rantaviivasta, jos käsittely on mahdollisuus järjestää talousjätevesiasetuksen ja ympäristönsuojelumääräysten puhdistamisvaatimusten mukaisesti. Vähäiset pesuvedet saadaan johtaa maahan ympäristönsuojelulaissa säädetyin edellytyksin.

Poikkeaminen: Haetaan poikkeamista rakentamislain 50 §:n määräyksestä yleiskaavan toteuttamisesta (yleiskaavan rakentamisrajoitukset). Rakennuspaikka on osoitettu rantayleiskaavassa loma-asutukseen. Haetaan poikkeamista yleiskaavassa osoitetusta käyttötarkoituksmerkinnästä. Poikkeamisen toimivalta kuuluu Äänekosken kaupunginhallitukselle hallintosäännön 22 §:n mukaisesti.

Hakijan esittämät perustelut ja arvio hankkeen vaikutuksista:

"Haemme loma-asunnon muutosta ympärivuotisesti vakituisesti asuttavaksi. Hoidamme itse naapureiden kuulemisen asiassa ja toimitamme sen liitteenä hakemukseen. Poiketaan osayleiskaavan käyttötarkoituksmerkinnästä. Perusteluina loma asunnon muuttamiselle ympärivuotiseksi on rakennuksen taso on ympärivuotiseen asumiseen riittävä ja sen tarve on olemassa. Lisäksi se antaa mahdollisuuden tulevaisuudessa omistajille paikkakunnalle muuttamisen ja tällä hetkellä sen vuokraamisen ympärivuotiseen asumiseen. Rakennuspaikalle on 4000 kuution pullokaivo, joka tyhjennetään viemäriverkkoon."

Naapurin kuuleminen ja lausunnot: Hakija on kuullut rakennuspaikan naapurit maankäyttö- ja rakennusasetuksen 86 §:n mukaisesti. Naapureilla ei ollut huomautettavaa hankkeesta.

Kaavoituspäällikön ehdotus: Ottaen huomioon suunnitellun toiminnan luonne suhteessa voimassa olevan osayleiskaavan sisältöön, alueen aikaisempi rakentaminen ja toiminnan arvioitavissa olevat vaikutukset, ei toiminnan ole katsottava aiheuttavan rakentamislain 57 §:ssä mainittuja kielteisiä vaikutuksia.

- *Ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.* Kiinteistön alueella on voimassa rantayleiskaava, jossa on osoitettu loma-asuntoalueen välittömään läheisyyteen asuntoalue -merkintöjä, jotka mahdollistavat ympärivuotisen asumisen. Tältä osin voidaan katsoa, ettei poikkeamishakemuksen mukainen käyttötarkoituksen muutos vaikeuta rantayleiskaavan toteuttamista, joka on laadittu ympärivuotista asumistakin mahdollistavana kaavana. Hakemuksen mukainen kiinteistö sijoittuu kohtuulliselle etäisyydelle Sumiaisten kylätaajamarakenteesta. Rakennuspaikan pinta-ala on 2000 m², mikä vastaa rantayleiskaavassa määrättyä rakennuspaikan vähimmäiskokoa, kun kyseessä on rakentamislain aikana muodostettu kiinteistö. Kiinteistörekisterin mukaan hakemuksen mukainen kiinteistö on muodostettu Pukkilehto tilasta 22.7.1975.
- *Ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.* Rantayleiskaavassa ei kiinteistölle tai sen välittömään läheisyyteen ole osoitettu luonnonsuojelun kannalta merkittäviä kohteita.
- *Ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.* Rakennuspaikalla ei tiedetä olevan suojeltavia kohteita eikä alueella tiedetä olevan muinaisjäännöksiä. Hakemus ei koske rakennusten purkamisia.

- *Ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä aiheuta haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.* Hakemus ei koske rakennusten laajentamista tai rakennusoikeuden ylittämistä.

Hankkeelle on esitetty rakentamislain 57 §:ssä poikkeamisluvalla säädetyt oikeudelliset edellytykset ja erityinen syy kokonaisharkintaan perustuen; Sumiaisten rantayleiskaavassa on ratkaistu pysyvän asumisen rakennuspaikkojen sijoittumista hakemuksen mukaisen kiinteistön läheisyyteen ja vesistön vastarannalle on osoitettu pysyvän asumisen rakennuspaikkoja. Voidaan todeta, että kiinteistöt muodostavat yhtenäistä kokonaisuutta tukeutuen Sumiaisten kylätaajaman palvelurakenteeseen.

Sovelletut säännökset:

RakL 57 § mukaan kunta voi erityisestä syystä myöntää luvan poiketa alueidenkäyttölaissa säädetyistä tai sen nojalla annetuista ja tässä laissa säädetyistä tai sen nojalla annetuista säännöksistä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta.

Poikkeaminen ei saa:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista;
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö -tai muita vaikutuksia.

RakL 50 § (Yleiskaavan rakentamisrajoitukset) todetaan, että rakentamislupaa rakennuskohteen rakentamiseen ei saa myöntää siten, että vaikeutetaan yleiskaavan toteutumista. Lupa on kuitenkin myönnettävä, jos yleiskaavasta johtuvasta luvan epäämisestä aiheutuisi hakijalle huomattavaa haittaa eikä kunta tai, jos alue on katsottava varatuksi muun julkisyhteisön tarkoituksiin, tämä lunasta aluetta ti suorita haitasta kohtuullista korvausta. Haittaa arvosteltaessa ei oteta huomioon omistussuhteissa yleiskaavan hyväksymisen jälkeen tapahtuneita muutoksia, ellei niitä ole tehty yleiskaavan toteuttamista varten.

Maankäyttö- ja rakennusasetus 85 § ja 86 §

Hallintosääntö 22 §

Valmistelija

Kaavoituspäällikkö Nina Marjoniemi, puh. 040 717 7479

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

Kaupunginhallitus

01.12.2025

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy Päivi Porkan ja Janne Hiltusen poikkeamishakemuksen koskien kiinteistöä 992-462-3-286. Poikkeamispäätös on voimassa päätöksen antopäivästä kaksi vuotta. Tänä aikana on haettava rakentamislupa. Lupa on saatava rakennusvalvontaviranomaiselta ennen minkäänlaiseen toimenpiteeseen ryhtymistä.

Poikkeamispäätöksen suoritemaksu on 610 euroa.

Päätös

Liitteet

3 Poikkeamishakemus kiinteistölle 992-462-3-286, kartta

11

Mörtin pientalotonttia 992-12-1239-3 koskeva ostotarjous

KH 01.12.2025

533/10.00.03.02/2024

Äänekosken kaupungille on saapunut kaksi ostotarjousta Mörtinrannassa korttelissa 1239 sijaitsevasta pientalotontista. Vapaa tontti sijoittuu kahden rakentuneen tontin väliin. Kyseinen asemakaavan mukainen AO-tontti nro 3 korttelissa 1239 sijaitsee osoitteessa Mörtinranta 4.

Tontin 992-12-1239-4 omistaja Tero Rautolahti on jättänyt ostotarjouksen 26.8.2024 puolikkaasta ($\frac{1}{2}$) tontista 992-12-1239-3 hintaan 2000 euroa ilman tontin rakentamisvelvoitetta.

Tontin 992-12-123-2 omistajat Markku ja Pirjo Santa ovat jättäneet ostotarjouksen 23.8.2024 puolikkaasta ($\frac{1}{2}$) tontista 992-12-1239-3 hintaan 2000 euroa ilman tontin rakentamisvelvoitetta.

Tulleissa ostotarjouksissa on esitetty seuraavat perustelut: *"Tontit ovat pieniä ja kapeita mikä aiheuttaa hankaluuksia esim. auton pitämiseen omalla tontilla. Lisäksi nyt kohteena oleva tontti on erittäin hankalasti rakennettava korkeuseron ja pinnassa olevan kallion vuoksi eli kallion räjäyttäminen kahden omakotitalon välistä on lähes mahdotonta ilman olemassa olevien rakennusten vaurioitumista. Kyseisen tontin jakaminen kahtia mahdollistaisi jatkossa ostajien tonttien paremman hyödyntämisen mm. autojen parkkeeraukseen."*

Asemakaavoitettu alue

Mörtin alueelle valmistui ensimmäinen asemakaava vuonna 2006 (KV 18.12.20026). Mörtinranta -kadun varrelta on myymättä yksi tontti, joka on kooltaan 803 m² ja sillä rakennusoikeutta 201 k-m². Tontin hinta on 8000 euroa. Hintaan lisätään lohkomiskulut ja mahdollinen kaukolämpöliittymän hinta.

Rannan puolelle sijoittuvien tonttien osalta on hyväksytty kaavamuutos vuonna 20147 (KV 13.11.2018 § 105), jolloin tonteista muodostettiin rantaan rajoittuvia.

Korttelin 1240 tontin 12 osalta laadittiin kaavamuutos tontin omistajan hakemuksesta laajentaa tonttiaan koillisen suuntaan. Kaava hyväksyttiin kaupunginhallituksessa 22.4.2024 § 103. Muutostyöstä veloitettiin maankäyttöpalveluiden hinnaston mukaisesti kulut tontin omistajalta ja alueen hinnaston mukainen hinta maa-alueesta. Samassa yhteydessä esitettiin ostotarjouksen tehneille, korttelin 1239 tonttien 2 ja 4 omistajille mahdollisuutta laajentaa tonttejaan myymättä olevan tontin alueelle. Maanomistajat eivät olleet halukkaita osallistumaan kaavamuutokseen.

Maankäyttöpalveluiden esitys

Kaupungin tonttien luovutusperiaatteet on päivitetty ja hyväksytty kaupunginhallituksessa marraskuussa 2025. Asemakaava-alueella on sitova tonttijako, joten muutosten vuoksi on tarpeellista laatia asemakaavan muutos. Koska alueella ei kaupungilla ole tiedossa asemakaavan muutostarvetta, tulee muutoksesta tehdä aloite asemakaavan muuttamiseksi. Aloitteeseen on sisällytettävä asemapiirustus ja naapureiden kuuleminen tarkoituksenmukaisen kokonaisuuden löytämiseksi. Muutoksesta aiheutuvat kustannukset (mm. asemakaavan laatimine, mahdolliset taustaselvitykset, lainhuuto, lohkomiskulut, tonttijako) veloitetaan maanomistajilta. Näin on toimitettu korttelin 1240 tontin 12 tapauksessa, jolloin asemakaavaa muutettiin yhden tontin osalta. Maanomistaja lunasti lisämaan kaupungilta kaupunginhallituksen alueelle päättämän hinnan mukaisesti. Tasapuolisen kohtelun näkökulmasta ja tontinluovutusehtojen mukaisesti maankäyttöpalvelut esittää tulleiden ostotarjousten hylkäämistä. Mikäli maanomistajat katsovat tarvitsevänsä vapaana olevan tontin aluetta liitettäväksi omiin tontteihinsa, tulee heidän tehdä asemakaavan muutoshakemus ja siihen tarvittavat liitteet. Asia käsitellään uudelleen, kun hakemus liitteineen on toimitettu kaupungin maankäytölle.

Valmistelija	Kaavoituspäällikkö Nina Marjoniemi, puh. 040 717 7479
Esittelijä	Kaupunginjohtaja Matti Tuononen
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää, että tonttia 992-12-1239-3 (Mörtinranta 3) koskevat ostotarjoukset hylätään esittelytekstissä esitetyn perusteella.
Päätös	
Liitteet	4 Mörtin pientalotonttia 992-12-1239-3 koskeva ostotarjous, kartta

12**Kiinteistön Anttila 992-454-1-69 ostaminen**

KH 01.12.2025

699/10.00.02.00/2025

Kiinteistön Anttila 992-454-1-69 omistajien Antti ja Emmi Salmisen kanssa on neuvoteltu kyseisestä kiinteistökaupasta.

Kiinteistö sijaitsee Hirvaskankaalla noin 700 metriä liikekeskuksesta kaakkoon. Alueella on voimassa Hirvaskankaan-Koiviston osayleiskaava ja alue on kaavassa osaksi M-alueita eli metsätalousaluetta ja osaksi A-3 eli asuntoaluetta. Alueella on kaksi rakentamatonta omakotitalotonttia, jotka voidaan laittaa myyntiin heti. Muutoin alueen käyttö jatkossa voidaan ratkaista kaavoituksella.

Kiinteistön pinta-ala on 49,64 hehtaaria kiinteistörekisterin mukaan ja myyjät pidättävät itselleen alueen eteläreunasta noin 2,38 hehtaarin määräalan, jossa sijaitsee tenniskenttä, vanhoja rakennuksia ja tiealuetta. Joten ostettavan alueen pinta-alaksi jää noin 47,26 hehtaaria. Kiinteistön rajoja ei ole tarkistusmitattu, joten kauppahinta ei ole pinta-alaperusteinen. Kiinteistöstä on tehty Keski-Suomen MHY:n toimesta kiinteistöarvio.

Kauppahinnaksi osapuolien kesken on neuvoteltu 190 000,00 euroa eli noin 4000 euroa/hehtaari (0,40 senttiä/m²).

Lopullinen kauppakirja allekirjoitetaan vuonna 2026 ja kauppahinta maksetaan talousarviossa vuoden 2026 maanhankinnan määrärahoista.

Maankäyttöpalvelut esittää kiinteistön 992-454-1-69 ostamista Äänekosken kaupungille hinnalla 190 000 euroa pois lukien myyjien itselleen pidättämää noin 2,38 hehtaarin määrääla.

Valmistelija

Maankäyttöpäällikkö Juha Koskinen, puh. 0400 641 829

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus:

- 1) päättää, että Äänekosken kaupunki ostaa Antti ja Emmi Salmiselta kiinteistön Anttila 992-454-1-69 kauppahinnalla 190 000,00 euroa; ja
- 2) valtuuttaa maankäyttöpäällikön neuvottelemaan kauppakirjan tarkemmista ehdoista ja allekirjoittamaan kauppakirjan.

Kaupunginhallitus

01.12.2025

Päätös

Liitteet

- 5 Kiinteistön Anttila 992-454-1-69 ostaminen, kartta

13**Määräalan myyminen kiinteistöstä Halkoniemi 992-460-4-399 lisäalueeksi**

KH 01.12.2025

698/10.00.03.02/2025

Kiinteistön 992-460-4-339 omistajat ovat jättäneet ostotarjouksen 3.11.2025 Äänekosken kaupungille lisämaan ostamiseksi Äänekosken kaupungilta kiinteistöstä Halkoniemi 992-460-4-399.

Kyseinen alue sijaitsee Konginkankaalla Halkoniemessä ja alueella on rantayleiskaava. Kaavassa alue on M-alueita eli metsätalousaluetta.

Ostajat omistavat viereisen tontin ja haluavat ostaa kyseisen lisäalueen lähinnä oman tonttinsa lisäalueeksi, jota voitaisi käyttää sitä lähinnä asumiseen liittyviin tarpeisiin.

Myytävän alueen pinta-ala on noin 1020 m² eikä sillä ole rakennusoikeutta. Alue on maapohjaltaan kosteaa ja alavaa. Ostajien tarjous alueesta on 8,00 euroa/m² eli yhteensä 8160,00 euroa.

Kyseisellä maa-alueella ei ole kaupungille käyttöä muuta kuin metsätalousmaana eikä tämä myynti vaikeuta alueen käyttöä jatkossakaan millään tapaa.

Kun alueen asuintontit on myyty aikanaan, niiden myyntihinta on ollut noin 8,00 euroa/m².

Maankäyttöpalvelut esittää tarjouksen hyväksymistä ja määräalan hinnaksi 8,00 euroa/m² x 1020m² eli kauppahinta olisi 8160,00 euroa. Ostaja maksaa lohkomiskulut.

Valmistelija

Maankäyttöpäällikkö Juha Koskinen, puh. 0400 641 829

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus:

- 1) päättää, että Äänekosken kaupunki myy Ari ja Johanna Venniselle noin 1020 m²:n suuruisen määräalan kiinteistöstä Halkoniemi 992-460-4-399 lisäalueeksi kauppahinnalla 8160,00 euroa. Ostaja maksaa lohkomiskulut; ja
- 2) valtuuttaa maankäyttöpäällikön neuvottelemaan kauppakirjan tarkemmista ehdoista ja allekirjoittamaan kauppakirjan.

Kaupunginhallitus

01.12.2025

Päätös

Liitteet

- 6 Määräalan myyminen kiinteistöstä Halkoniemi 992-460-4-399, kartta

14**Työllisyysaluejohtajan viran täyttäminen**

KH 01.12.2025

697/01.01.01.00/2025

Työllisyysaluejohtajan virka on jäämässä avoimeksi 1.3.2026 alkaen.

Pohjoisen Keski-Suomen työllisyysalue aloitti toimintansa 1.1.2025. Äänekosken kaupunki toimii työllisyysalueen vastuukuntana.

Pohjoisen Keski-Suomen työllisyysalueesta tehdyn kuntien välisen sopimuksen 3.4 kohdan mukaan työllisyysalueen johtajana ja yhteisen toimielimen esittelijänä on Äänekosken kaupunkiin virkasuhteessa oleva työllisyysaluejohtaja.

Työllisyysaluelautakunnan tehtäväalueesta muodostuu vastuualue, jonka vastuualuejohtajana työllisyysaluejohtaja toimii. Työllisyysaluejohtaja vastaa vastuualueen toiminnasta sekä johtaa ja kehittää toimintaa kaupunginhallituksen, lautakunnan ja toimialajohtajan alaisuudessa.

Lautakunnan esittelijänä toimivan viranhaltijan valitsee kaupunginvaltuusto. Viran julistaa haettavaksi kaupunginhallitus. Viran kelpoisuusvaatimuksista päättää se viranomainen, joka julistaa viran haettavaksi. (Hallintosääntö 41-44 §).

Valmistelija

Henkilöstöpäällikkö Hanna Gore, puh. 040 543 4017

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää julistaa työllisyysaluejohtajan viran julkisesti haettavaksi 6.1.2026 klo 15.00 mennessä. Virka tullaan täyttämään, mikäli nykyinen viranhaltija irtisanoutuu tehtävästään.

Kelpoisuusvaatimuksena virkaan on soveltuva ylempi korkeakoulututkinto. Tehtävän menestyksellinen hoitaminen edellyttää laaja-alaista työllisyyden, työmarkkinoiden ja työllisyyspolitiikan tuntemusta, kokemusta johtamisesta, hyvää talousosaamista sekä hyviä yhteistyö- ja viestintätaitoja. Arvostamme hyvää strategista kokonaisnäkemystä, osaamista muutos- ja verkostojohtamisesta sekä aktiivista kehittämisotetta. Hakuilmoitus julkaistaan Äänekosken kaupungin www-sivuilla, Kuntarekry-järjestelmässä ja työmarkkinatori.fi-sivustolla. Lisäksi hyödynnetään digitaalista markkinointia.

Kaupunginhallitus valitsee työryhmän valmistelemaan työllisyysaluejohtajan viran täyttämistä. Työryhmään valitaan edustajat kaupunginhallituksen jäsenistä, kaupunginvaltuuston puheenjohtaja, työllisyyslautakunnan puheenjohtaja,

Kaupunginhallitus

01.12.2025

kaupunginjohtaja ja henkilöstöpäällikkö. Työryhmään osallistuvat myös Laukaan kunnanjohtaja ja Saarijärven kaupunginjohtaja. Työryhmä päättää haastatteluun kutsuttavista, suorittaa haastattelut, päättää tarvittaessa soveltuvuusarvioinnin käyttämisestä sekä tekee kaupunginhallitukselle esityksen työllisyysaluejohtajaksi valittavasta henkilöstä.

Päätös

15**Julkisen alan energiatehokkuussopimus (JETS) 2026-2035**

KH 01.12.2025

700/00.04.02/2025

Euroopan unionin päivitetty energiatehokkuusdirektiivi ((EU)2023/1791) asettaa jäsenvaltioille sitovia energiansäästö tavoitteita, jotka on toteutettava vuoteen 2030 mennessä osana kansallista ilmasto- ja energiapolitiikkaa. Näiden tavoitteiden toimeenpanoa tukemaan on laadittu Julkisen alan energiatehokkuussopimus (JETS), joka toimii keskeisenä vapaaehtoisena ohjauskeinona direktiivinvelvoitteiden täyttämisessä.

JETS-sopimus toimii erityisesti direktiivin 8 artiklan mukaisen kansallisen energiansäästövelvoitteen sekä 6 artiklan mukaisen julkisten rakennusten korjausvelvoitteen toimeenpanon välineenä. Sopimus tarjoaa kunnille keinon täyttää EU:n velvoitteet omaehtoisesti ja joustavasti, ilman pakollisia toimenpiteitä.

Sopimus tukee myös muita direktiivin vaatimuksia, kuten julkisten hankintojen energiatehokkuutta, neuvontaa, kulutusseurantaa sekä energiapalveluiden hyödyntämistä. Lisäksi sopimus tukee rakennusten energiatehokkuusdirektiivin (EPBD) tavoitteiden toteutusta.

Se on osa Suomen ilmastopolitiikkaa ja tukee tavoitetta saavuttaa hiilineutraalius vuoteen 2035 mennessä. Energiatehokkuuden parantaminen vähentää kustannuksia, parantaa toiminnan tuottavuutta ja huoltovarmuutta sekä edistää puhtaan siirtymän markkinoita.

JETS on jatkumoa aiemmalle Kunta-alan energiatehokkuussopimukselle (KETS). Äänekosken kaupunki on aiemmin ollut mukana Kuntien energiaohjelmassa kaudella 2011–2016 ja Kunta-alan energiatehokkuussopimuksessa (KETS) kaudella 2017–2025. Nykyinen KETS-sopimuskausi päättyy vuoden 2025 lopussa. JETS-sopimuksen sopimuskausi on 2026–2035. Sopimus on valmisteltu työ- ja elinkeinoministeriön johdolla, ja sen toimeenpanoon tarjoaa tukea edelleen Motiva Oy.

Uuden kauden tavoitteet:

Energian säästön välitavoite 2030.	2047,0 MWh/a
Energiansäästön kokonaistavoite vuodelle 2035	3411,7 MWh/a

Äänekoski on myös mukana HINKU-verkostossa (Hiilineutraalitekunnat), ja JETS-sopimukseen liittyminen tukee kaupungin ilmasto- ja energiatehokkuustavoitteita sekä jatkaa johdonmukaisesti aiempaa sitoutumista kestäväan kehitykseen.

Liittymisprosessi etenee seuraavasti:

- Päättös liittyä
- Laadittu Energiavirastonohjeistuksen mukainen liittymisasiakirja lähetetään Energiaviraston hyväksyttäväksi.
- Hyväksytty asiakirja toimitetaan kaupungin allekirjoitettavaksi.
- Allekirjoitettu asiakirja toimitetaan Motivalle, joka vastaa sopimusrekisterin ylläpidosta.
- Kaupunki liitetään virallisesti uuteen sopimuskauten.

Toimintasuunnitelma tavoitteiden saavuttamiseksi laaditaan vuoden 2026 loppuun mennessä.

Energiatehokkuussopimukseen liittyminen mahdollistaa kunnalle korotetun energiatuen energiakatselmuksiin ja tietyissä investoinneissa sekä mahdollisuuden hakea harkinnanvaraista valtion tukea uusien teknologioiden ja energiatehokkuutta edistävien hankkeiden toteuttamiseen.

Valmistelija Energiainsinööri Juha Saari, puh. 040 572 9182

Esittelijä Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

Päätösehdotus Kaupunginhallitus:

- 1) päättää, että Äänekosken kaupunki liittyy julkisen alan energiatehokkuussopimukseen (JETS) kaudelle 2026-2035; ja
- 2) valtuuttaa kaupunginjohtajan ja teknisen johtajan tekemään energiatehokkuussopimuksen solmimiseksi ja täytäntöönpanemiseksi tarpeellisia toimia, kuten allekirjoittamaan liittymisasiakirjan sekä antamaan sopimukseen liittymisen mahdollisesti edellyttämiä täydentäviä tietoja.

Päätös

Liitteet

7 Energiatehokkuussopimus

Kaupunginhallitus

01.12.2025

16**Kaupungin edustaja Äänekosken Energia Oy:n yhtiökokoukseen ja toimintaohjeet edustajalle**

KH 01.12.2025

1009/00.01.00.03/2020

Äänekosken kaupungin hallintosäännön 20 §:n 1 momentin 7 kohdan mukaan kaupunginhallitus päättää kaupungin puhe- ja äänivallan käyttämisestä Proavera Oy:n, Äänekosken Energia Oy:n, Äänekosken Kehitys Oy:n, Äänekosken Kiinteistöhoito Oy:n ja Ääneseudun Asunnot Oy:n yhtiökokouksissa ja osakkeenomistajien kokouksissa, valitsee kaupungin edustajat näihin ja antaa kaupungin edustajille omistajaohjauksen edellyttämät toimintaohjeet.

Kaupungin kokonaan omistaman Äänekosken Energia Oy:n ylimääräinen yhtiökokous pidetään 11.12.2025. Kokouskutsu liitteineen on oheismateriaalina.

Valmistelija

Hallintopäällikkö Henriikka Mäkelä, puh. 040 480 1074

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus toteaa, että 11.12.2025 pidetään Äänekosken Energia Oy:n ylimääräinen yhtiökokous, valitsee kaupungin edustajan kokoukseen ja mahdolliseen jatkokokoukseen ja päättää edustajalle annettavista toimintaohjeista.

Päätös

Oheisaineisto

Äänekosken Energia Oy:n kokouskutsu 11.12.2025

Kaupunginvaltuusto
Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 22
§ 97

24.03.2025
07.04.2025
01.12.2025

17

Valtuustoaloite vessapassin käyttöönotosta / Happon Riikka ym.

KVALT 24.03.2025 § 22

Riikka Happon jätti hänen ja neljän muun valtuutetun allekirjoittaman valtuustoaloitteen vessapassin käyttöönotosta.

Päätös

Merkittiin valtuustoaloite tiedoksi ja lähetettiin se edelleen kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

- - - - -

KH 07.04.2025 § 97

Valtuutettu Riikka Hapon ym. 24.3.2025 jättämä valtuustoaloite on liitteenä.

Valmistelija

Hallintojohtaja Aleksi Heikkilä, puh. 040 823 7921

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee valtuustoaloitteen tiedoksi ja päättää pyytää tekniseltä johtajalta lausunnon aloitteesta. Lausunto on toimitettava kaupunginhallitukselle viimeistään 8.8.2025.

Päätös

Hyväksyttiin.

- - - - -

KH 01.12.2025
243/00.01.03.01/2025

Teknisen johtajan lausunto on liitteenä.

Valmistelija

Hallintopäällikkö Henriikka Mäkelä, puh. 040 480 1074

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus:

- 1) antaa valtuustolle tiedoksi valtuutettu Riikka Hapon ym. 24.3.2025 jättämän valtuustoaloitteen johdosta suoritettavat toimenpiteet; ja
- 2) ehdottaa valtuustolle, että valtuusto toteaa sanotun valtuustoaloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös

Kaupunginvaltuusto	§ 22	24.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 97	07.04.2025
Kaupunginhallitus		01.12.2025

Liitteet

- 8 Valtuustoaloite vessapassin käyttöönotosta / Happo Riikka ym.
- 9 Teknisen johtajan lausunto vessapassien käyttöönottoa koskevaan valtuustoaloitteeseen

Kaupunginhallitus

01.12.2025

18**Ilmoitusasiat**

KH 01.12.2025

Kaupunginhallitukselle on toimitettu seuraavat asiakirjat:

- Aluehallituksen pöytäkirja [11.11.2025](#)
- Äänekosken ammatillisen koulutuksen kuntayhtymän hallituksen pöytäkirja [29.10.2025](#)
- Äänekosken ammatillisen koulutuksen kuntayhtymän valtuuston pöytäkirja [24.10.2025](#)

Valmistelija

Hallintopäällikkö Henriikka Mäkelä, puh. 040 480 1074

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee em. ilmoitusasiat tiedokseen.

Päätös

Kaupunginhallitus

01.12.2025

19**Lautakuntien pöytäkirjat**

KH 01.12.2025

Kaupunginhallitukselle on toimitettu seuraavat lautakuntien pöytäkirjat:

- opetus- ja kasvatustalautakunta 20.11.2025
- työllisyysalautakunta 11.11.2025
- ympäristöalautakunta 19.11.2025

Valmistelija

Hallintopäällikkö Henriikka Mäkelä, puh. 040 480 1074

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, ettei se ota käsiteltäväkseen edellä mainituissa kokouksissa tehtyjä päätöksiä.

Päätös

20**Kaupunginjohtajan viranhaltijapäätökset**

KH 01.12.2025

Kaupunginhallitukselle on toimitettu kaupunginjohtajan viranhaltijapäätökset.

79 § Talousjohtajan palkan tarkistus

Valmistelija Hallintopäällikkö Henriikka Mäkelä, puh. 040 480 1074

Esittelijä Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää, että kaupunginjohtajan viranhaltijapäätöstä ei oteta käsiteltäväksi.

Päätös