

Äänekosken kaupunki

Vanhusneuvosto

Pukinpuiston ympäristön asemakaavan muutos – kaavaehdotus

Kaava-alue sijaitsee keskeisesti terveystakeskuksen, hyvinvointipalvelujen ja kaupallisten palvelujen läheisyydessä, mikä tekee alueesta strategisesti tärkeän ikääntyvän väestön näkökulmasta.

Lausunnossa keskitytään erityisesti **ikääntyvien asumisen, liikkumisen, turvallisuuden ja virkistysympäristöjen** kysymyksiin.

1. Palveluasumisen tonttivaranto ja sijainti

Kaavaehdotuksessa osoitetaan kolme APY-tonttia, joista yksi on rakenteilla ja kaksi tulevat tonttivarantoon tulevaisuuden tarpeisiin (yhteensä n. 5 500 k-m² rakennusoikeutta). Lisäksi Kuhnamentien varrella hoivakodin laajentumismahdollisuudet on turvattu.

Vanhusneuvoston arvio:

- Ratkaisu tukee ikääntyneiden palveluasumisen riittävyttä pitkällä aikavälillä.
- Sijainti aivan terveystakeskuksen ja palveluiden äärellä on erinomainen ja vähentää asiointietä, mikä tukee arjen sujuvuutta ja turvallisuutta.
- Vanhusneuvosto pitää tärkeänä, että tonttivarantoon osoitetut APY-tontit pysyvät aidosti ikääntyneiden palveluasumisen käytössä eivätkä siirry muuhun rakentamiseen kysynnän muuttuessa.

2. Esteettömät ja turvalliset kulkuyhteydet

Kaavaehdotuksessa Terveyskatua jatketaan ja Lönnrotinkadun ja Terveyskadun väliin tule kevyen liikenteen yhteys. Yhteyteen on osoitettu kapea, istutettava alue, jolla varmistetaan ettei siitä muodostu ajoneuvoliikenteen läpireittiä.

Vanhusneuvoston arviot ja ehdotukset:

- **Esteettömyys** tulee varmistaa kaikissa jalkakäytävissä, suojateissa ja kevyen liikenteen väylissä (kaltevuudet, pinnat, lumitilanne).
- Kevyen liikenteen väylän tulee olla **riittävän leveä rollaattori- ja pyörätuolikäyttöön**, myös kohtaamistilanteissa.
- Katujen jatkeissa ja kääntöympyröissä on varmistettava hyvä valaistus ja selkeät kulkureitit.

3. Pukinpuiston rooli ikäystävällisenä virkistysalueena

Pukinpuiston pinta-ala pienenee noin 1,0 ha, mutta puistoon osoitetaan leikkipuisto- ja virkistysalueita, niittyalueita ja urheilupaikka. Hulevesialueet on suunniteltu vettä viivvttäväksi istutuksiksi.



Vanhusneuvoston näkökulma:

- Puisto on tärkeä sekä ikäihmisten ulkoilun, virkistymisen että sosiaalisten kohtaamisten kannalta.
- Pinta-alan väheneminen huolettaa, mutta suunniteltu monipuolinen viheralue tarjoaa mahdollisuuden kehittää Pukinpuistosta **ikäystävällinen lähiliikuntapaikka**, jossa:
 - on penkkejä ja levähdyspaikkoja riittävän tiheässä,
 - on selkeä ja tasainen kävelyreitti,
 - voi liikkua turvallisesti eri vuodenaikoina,
 - on myös esteettömiä reittejä.

Vanhusneuvosto esittää, että puiston kehittämiseen sisällytetään erillinen **ikäystävällisen puistoalueen suunnitelma**, jota tehdään yhdessä vanhusneuvoston kanssa.

4. Suuronnettomuusvaaran huomiointi

Kaavaehdotuksen yleismääräyksiin on lisätty ohjeistusta koskien suuronnettomuusvaarallisen laitoksen konsultointivöhykkeen huomioimista.

Vanhusneuvoston huomio:

- Alueella asuvat ikäihmiset ovat erityisen haavoittuva ryhmä kriisitilanteissa.
- Kaavan yhteydessä tulee varmistaa, että pelastautumisreitit, opasteet ja turvallisuusviestintä on suunniteltu ikäystävällisesti ja että **palveluasumisyksiköiden riskivaraautuminen** on huomioitu.
-

5. Liikkuminen ja palveluliikenne

Kaava ei osoita uutta katuverkkoa. Koska alueella asuu ja tulee asumaan runsaasti ikäihmisiä, **palveluliikenteen reitit ja pysäkkien sijoittuminen** tulee suunnitella kaavan jatkotyössä.

Ehdotus:

- Palveluliikenteen pysäkki sijoitetaan mahdollisuuksien mukaan **Terveyskadun jatkeelle** tai terveyskeskuksen lähialueelle niin, että se palvelee sekä vanhoja että uusia asunirakentamiskohteita.



6. Yhteenveto

Vanhusneuvosto pitää kaavaehdotusta pääosin hyvin valmisteltuna ja näkee siinä seuraavat myönteiset kokonaisuudet:

- Palveluasumisen tonttivaranto turvaa tulevaisuuden tarpeita
- Sijainti lähellä terveyskeskusta ja palveluja
- Esteettömän kevyen liikenteen väylän mahdollistaminen
- Pukinpuiston kehittäminen ikäystävälliseksi virkistysalueeksi
- Turvallisuusohjeistuksen täsmentäminen

Keskeiset kehitysehdotukset:

1. Esteettömyyden tason varmistaminen kaikilla jalankulku- ja kevyen liikenteen reiteillä.
2. Palveluliikenteen reittien ja pysäkkien suunnittelu ikäihmisten tarpeet priorisoiden.
3. Pukinpuistoon ikäystävällisen virkistysalueen suunnitelma yhteistyössä vanhusneuvoston kanssa.
4. Palveluasumisen tonttivarannon pysyvyyden varmistaminen.
5. Turvallisuustietojen ja pelastautumisratkaisujen ikäystävällinen esittäminen ja suunnittelu.

Äänekoskella 16.12.2025

ÄÄNEKOSKEN VANHUSNEUVOSTO

