

Lisämääräraha vuoden 2026 kaupunkirakennelautakunnan talousarvioon rakennuksen purkamiseksi

KAURAK 05.02.2026 § 5
508/02.02.00/2025

Kuntalain 110 §:n mukaan kunnan toiminnassa ja taloudenhoidossa on noudatettava talousarviota. Siihen tehtävistä muutoksista päättää valtuusto. Äänekosken kaupungin hallintosäännön 64 § mukaisesti talousarvioon tehtävät muutokset on esitettävä valtuustolle siten, että valtuusto ehtii käsitellä muutosehdotukset talousarviovuoden aikana.

Talousarviovuoden jälkeen talousarvion muutoksia voidaan käsitellä vain poikkeustapauksissa. Tilinpäätöksen allekirjoittamisen jälkeen valtuustolle ei voi enää tehdä talousarvion muutosehdotusta.

Määrärahan muutosesityksessä on selvitettävä myös muutoksen vaikutus toiminnan tavoitteisiin ja tuloarvioihin. Vastaavasti toiminnan tavoitteiden tai tuloarvion muutosesityksessä on selvitettävä muutoksen vaikutukset määrärahoihin.

Äänekoskella sijaitsee käytöstä poistettu nuorisotila Spotti. Rakennus sijaitsee osoitteessa Kotakennäntie 21, Äänekoski ja sen kerrosala on 1252 m², sekä tilavuus 4700 m³.

Rakennuksen tilojen kuntoa on tutkittu useaan kertaan. Rakennuksesta on löytynyt mm. sadevesien ja maaperästä nousevan kosteuden aiheuttamia kohonneita kosteuspitoisuuksia sekä nykyrakennustavan mukaisesti riskirakenteeksi määriteltäviä rakenteita. Nyt rakennus on tyhjillään, eikä sille ole osoitettavaksi muuta käyttöä. Rakennus jäi tyhjilleen, kun nuorisotilat siirtyivät Koulunmäen koulun uusiin tiloihin.

Rakennus on huonokuntainen. Rakennukseen kohdistuu satojatuhansia maksava korjaustarve. Siitä johtuvaa peruskorjausta ei voi perustella millään näkökulmilla. Purkamisen edellytykset täyttyvät, koska sen kustannusvaikutus on vähäisempi, kun kalliin, peruskorjaukseen kohdistuvan investoinnin. Voidaan arvioida, että peruskorjaus, millä saataisiin edes jonkin asteinen lopputulos, maksaisi vähintäänkin kolme kertaa enemmän, kuin purkaminen. Lisäksi purkaminen vahvistaa alueen maankäyttöä ja valmisteilla olevan kaavan toteuttamista.

Kyseisen rakennuksen purkuun tähtäävät valmistelut on jo aloitettu. Purkukartoitusvalmistelut on käynnistetty jo vuoden 2025 puolella vastuualueen asiantuntijoiden toimesta. Lisäksi nuorisotilan purkuun on myönnetty viranomaislupa vuonna 2025. Kaavoittaja on myös suhtautunut myönteisesti purkamiseen omassa lausunnossaan. Rakennuksen purkamisen eteneminen valmisteluista kilpailutukseen ja toteutukseen tehdään rahoituksen varmistuttua.

Kohteen purkuun ei ole varattu määrärahaa vuoden 2026 budjettiin, joten purkamisen toteuttaminen vaatii lisämäärärahan.

Kaupunkirakennepalvelut hakevat vastuualueensa lautakunnalta, edelleen kaupungin hallitukselta ja valtuustolta purkua varten lisämäärärahaa tulevien vuosien ylläpitokulujen katkaisemiseksi sekä ympäristövaikutuksien minimoimiseksi.

Purkamisen kustannukset kohdistuvat kaupunkirakennelautakunnan käyttötalouteen. Purkamisen arvioitu kustannus on 250 000. Lautakunnan lisämäärärahatarve on siten noin 250 000 euroa, koska arvioidut säästöt ylläpitokuluissa on jo huomioitu vuoden 2026 talousarviossa. Esitetyn määrärahamuutoksen jälkeen kaupunkirakennelautakunnan talousarvion 2026 toimintakate on – 9 973 850 euroa.

Purkukustannusten lisäksi rakennuksen jäljellä oleva tasearvo alaskirjataan. Vanhan nuorisotilan tasearvo kaupungin kirjanpidossa 31.12.2025 on ollut noin 19 800 euroa.

Purkuvalmisteluissa selvitetään myös mahdollisuus hyödyntää purkubetonia Äänekosken kaupungin muilla työmailla. Tämä on linjassa toimialan kaupunkistrategian mukaisessa toiminnassa sekä kiertotalouden kehittämisessä Äänekoskella.

Valmistelija	Tekninen johtaja Tommi Rautjärvi, puh. 040 054 3587
Esittelijä	Teknisen johtajan sijainen, kaupunkirakennepäällikkö Riitta Ilmasti, puh. 040 762 3811
Päätösehdotus	Kaupunkirakennelautakunta päättää: 1. esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että se myöntää rakennuksen purkamiselle lisämäärärahan 250 000 €. Lisämääräraha kohdennetaan kustannuspaikalle 72699. 2. purkaa entisen nuorisotilan (ns. Spotti) rakennuksen, kun Äänekosken kaupunginvaltuusto on hyväksynyt lisämäärärahan lautakunnan vuoden 2026 talousarvioon.

Päätös Hyväksyttiin.

- - - - -