

Kiinteistöjen vuokrien hinnan tarkistus 2026

KAURAK 05.02.2026 § 6

54/02.04.00.00.00/2026

Äänekosken kaupungin kaupunkirakennepalvelut on valmistellut vuokrasopimukseen ja toteutuneeseen kustannuskehitykseen perustuvat kaupungin vuokralle antamien kiinteistöjen tai toimitilojen vuokrien tarkistamiset. Vuokrien korotukset tulevat voimaan 1.3.2026, mikäli vuokrasopimuksessa ei ole toisin mainittu. Vuokrien korotusperuste on olemassa olevien vuokrasopimuksien mukaisesti esim. indeksisidonnaisuus tai siitä vuokrasopimuksissa erikseen mainitsematta kaupungin normaalien vuokrankorotusperusteiden mukaisesti 3,2 %. Hyvinvointialueen vuokrat vuodelle 2026 on sovittu erikseen vuokrasopimuksissa.

Liitteinä vuokrien tarkistukset kohteittain.

Valmistelija

Rakennuttaja Jukka Karppinen, puh. 040 5591632

Esittelijä

Teknisen johtajan sijainen, kaupunkirakennepäällikkö Riitta Ilmasti, puh. 040 762 3811.

Päätösehdotus

Kaupunkirakennelautakunta hyväksyy liitteissä esitettyjen kohteiden vuokrien korotukset edellä mainituilla perusteilla.

Päätös

Harri Piilonen ehdotti, että Suolahden kaupungintalon vuokralaisille, joilta ei peritä vuokraa, tulee vuokra määrittää vuodelle 2027 mikäli kaupungintalo on vielä silloin vuorakäytössä. Lisäksi Harri Piilonen ehdotti, että maaliskuun 2026 lautakuntaan tulee selvittää kaupungin kiinteistöissä toimivien kyläyhdistysten vuokratilanne.

Kaupunkirakennelautakunta hyväksyi päätösehdotuksen mukaiset vuokrien korotukset.

Lisäksi kaupunkirakennelautakunta hyväksyi Harri Piilososen ehdotuksen yksimielisesti.

- - - - -