

Kaupunkirakennelautakunta

Aika 05.02.2026 klo 17:00 - 18:40

Paikka Äänekosken kaupungintalo, kokoushuone 115

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 1	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	3
§ 2	Pöytäkirjan tarkastus	4
§ 3	Kaupunkirakennelautakunnan vuoden 2026 talousarvion käyttösuunnitelma	5
§ 4	Investointinippujen käyttösuunnitelma v. 2026	7
§ 5	Lisämääräraha vuoden 2026 kaupunkirakennelautakunnan talousarvioon rakennuksen purkamiseksi	8
§ 6	Kiinteistöjen vuokrien hinnan tarkistus 2026	10
§ 7	Kuntalaisaloite: Suolahden Katvelankadun ja Kisakadun risteykseen hidasteet	11
§ 8	Sirkkaharjun asemakaavan muutos ja laajennus / Kaavaehdotus	12
§ 9	Pukinpuiston ympäristön asemakaavan muutos / Kaavaehdotus ja sitova tonttijako	21
§ 10	Viranhaltijapäätökset	28
§ 11	Kaupunkirakenne- ja ympäristötoimen valmiussuunnitelman päivitys	29

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Kiviranta Jorma	17:00 - 18:40	puheenjohtaja	
	Piilonen Harri	17:00 - 18:40	varapuheenjohtaja	
	Hakkarainen Toivo	17:00 - 18:40	jäsen	
	Nyrönen Riitta	17:00 - 18:40	jäsen	
	Tarvainen Veikko	17:00 - 18:40	jäsen	
	Markkanen Emilja	17:00 - 18:40	varajäsen	
	Liimatainen Tiina	17:00 - 18:40	varajäsen	
Poissa	Alanurmi Mirja			
	Kumpulainen Kari			
	Penttinen Henna			
	Vuorinen Heli			
	Rautjärvi Tommi			
	Tiusanen Matti			
Muu	Tuhkanen Marko			
	Karppinen Jukka	17:00 - 18:40	rakennuttaja	
	Kiiski Kaapo	17:00 - 18:40	nuorisovaltuuston edustaja	
	Kiiskinen Kari	17:00 - 18:40	kaupunginhallituksen puheenjohtaja	
	Tuononen Matti	17:00 - 18:17	kaupunginjohtaja	Poissa § 11
	Riitta Ilmasti	17:00 - 18:40	kaupunkirakennepäällikkö	

Allekirjoitukset 10.2.2026

Jorma Kiviranta
Puheenjohtaja

Jukka Karppinen
Pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat 1 - 11

Pöytäkirjan tarkastus 10.2.2026

Tiina Liimatainen

Toivo Hakkarainen

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Äänekosken kaupungin verkkosivut 11.2.2026

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuksen toteaminen

KAURAK 05.02.2026 § 1

Muun toimielimen kuin valtuuston kokouksen koollekutsumisesta voimassa ovat Äänekosken kaupungin hallintosäännön 127 §:n määräykset ja toimielimen näiden nojalla tekemä päätös.

Kuntalain (410/2015) 103 §:n 2–3 momentin mukaan muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä. Läsnä oleviksi katsotaan myös toimielimen jäsenet, jotka osallistuvat kokoukseen sähköisesti.

Puheenjohtajan ehdotus

Puheenjohtaja toteaa, onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

- - - - -

Pöytäkirjan tarkastus

KAURAK 05.02.2026 § 2

Kuntalain (410/2015) 107 §:n 1 momentin mukaan toimielimen päätöksistä pidetään pöytäkirjaa. Lain 140 §:n 1 momentin mukaan toimielimen pöytäkirja siihen liitettyine oikaisuvaatimusohjeineen tai valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä yleisessä tietoverkossa, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu.

Äänekosken kaupungin hallintosäännön 146 §:n 4 momentin mukaan pöytäkirja allekirjoitetaan ja tarkastetaan sähköisesti.

Puheenjohtajan ehdotus

Kaupunkirakennelautakunta valitsee kaksi pöytäkirjantarkastajaa ja puheenjohtaja määrää pöytäkirjantarkastuksen tapahtuvaksi viimeistään tiistaina 10.2.2026 klo 11 mennessä ja tarkastetun pöytäkirjan julkaistavaksi kaupungin verkkosivuilla pöytäkirjan tarkastamisen jälkeen, kuitenkin viimeistään keskiviikkona 11.2.2026 klo 12.

Kaupunkirakennelautakunta valitsee pöytäkirjantarkastajiksi Mirja Alanurmen ja Toivo Hakkaraisen.

Päätös

Kaupunkirakennelautakunta valitsi pöytäkirjantarkastajiksi Tiina Liimataisen ja Toivo Hakkaraisen.

- - - - -

Kaupunkirakennelautakunnan vuoden 2026 talousarvion käyttösuunnitelma

KAURAK 05.02.2026 § 3

508/02.02.00/2025

Talousarvio on valtuuston nähden sitova vastuualueetasolla. Valtuusto hyväksyy talousarviossa toimielimelle sitovat tehtäväkohtaiset toiminnan ja talouden tavoitteet sekä niiden edellyttämät määrärahat ja tuloarviot. Valtuusto antaa talousarvion noudattamista koskevat määräykset.

Lautakunta hyväksyy talousarvioon perustuvan käyttösuunnitelman, jolla tarkennetaan vastualueen määrärahan käyttöä ja tuloarvion saavuttamista lautakunnan päättämällä tuloksikköjaotuksella.

Lautakunta päättää talousarvion määrärahojen ja tavoitteiden puitteissa omalta osaltaan tehtävien toteuttamisesta ja määrärahojen käytöstä sekä asettaa tarkennetut toiminnalliset ja taloudelliset tulostavoitteet. Lautakunta voi delegoida käyttösuunnitelman laadinnan osaksi tai kokonaan alaisilleen viran- tai toimenhaltijoille.

Lautakunnan tulee huolehtia talousarviossa myönnettyjen määrärahojen riittävydestä sekä seurata asetettujen tavoitteiden saavuttamista.

Määrärahaa ei saa ylittää eikä käyttää muuhun kuin talousarviossa mainittuun tarkoitukseen. Mikäli määrärahat eivät riitä, tulee ensin selvittää mahdollisuudet toiminnan supistamiseen ja/tai sopeuttamiseen jäljellä olevan määrärahan puitteissa.

Lisämääräraha tulee pyrkiä kattamaan lautakunnan sisäisin määrärahasiirroin. Merkittäville (yli 100.000 €) sitovan tason ylityksille on hankittava valtuuston hyväksyminen ennen ylityksen muodostumista ja aina ao. tilivuoden aikana.

Mikäli talousarviovuoden aikana käy ilmeiseksi, että tavoitteita ei saavuteta, tulee lautakunnan esittää valtuustolle muutos tulostavoitteeseen ja sen mahdollinen vaikutus määrärahatarpeeseen ja/tai tuloarvioon.

Lautakuntaa on informoitava talousarvion toteutumisesta vähintään ensimmäisen ja toisen vuosikolmanneksen jälkeen sekä tilikauden kokonaistuloksen valmistumisen jälkeen.

Kaupunkirakennelautakunnan talousarviomenot käyttötalouden osalta ovat -20 212 150 € ja tulot 10 588 300 €. Nettomenot ovat 9 623 850 €.

Toimintatulot
(€)

Toimintamenot
(€)

Toimintakate
(€)

Kaupunkirakennelautakunta

§ 3

05.02.2026

Kaupunkirakennepalvelut	7 038 600	-17 399 700	-10 361 100
Ruokapalvelut	3 549 700	-2 812 450	737 250
Lautakunta yhteensä	10 588 300	-20 212 150	-9 623 850

Kaupunkirakennelautakunnan investointimäärärahat ovat:

Tulot (€)	Menot (€)	Netto (€)
179 000	10 074 000	9 895 000

Investointien kärkihankkeita ovat:

Suolahden uimahallin peruskorjaus
Museo
Äänekoskentie, Henttalan alueen liikennejärjestelyt

Valmistelija Tekninen johtaja Tommi Rautjärvi, puh. 0400 543 587

Esittelijä Teknisen johtajan sijainen, kaupunkirakennepäällikkö Riitta Ilmasti, puh. 040 762 3811.

Päätösehdotus Kaupunkirakennelautakunta päättää vastuualueiden määrärahojen jakautumisen tulosalueittain seuraavasti:

Kaupunkirakennepalvelut:
Hallinto - 295 900
Tilapalvelut - 7 276 000
Yhdyskuntatekniset palvelut - 2 789 200

Ruokapalvelut:
Ruokapalvelut 737 250

Päätös Hyväksyttiin.

- - - - -

Investointinippujen käyttösuunnitelma v. 2026

KAURAK 05.02.2026 § 4

508/02.02.00/2025

Äänekosken kaupunginvaltuusto hyväksyi (8.12.2025 § 110) vuoden 2026 talousarvion ja taloussuunnitelman vuosille 2027-2028. Talousarvion investointisuunnitelma sisältää myös niin sanotut investointiniput.

Valtuuston myöntämä määräraha kyseisille hankkeille on yhteismäärältään sitova. Talousarviossa hyväksytty, nippuihin kohdennettu, mutta talousarvion hyväksynnän yhteydessä vielä yksittäisiin kohteisiin kohdentamattomat investointimäärärahamenot ovat kaupunkirakennelautakunnalle 1 590 000 €, joka jaetaan tässä käyttösuunnitelmassa olevan liitteen mukaisesti.

Niput sisältävät hankkeita taloussuunnitelman mukaisesti kolmeksi vuodeksi. Kaupunkirakennepalvelut esittävät kaupunkirakennelautakunnalle investointihankkeet nipuista vuosittain toteutettaviksi. Nippuihin sisälletyt ja toteutettavat hankkeet vuodeksi 2026 on esitettävä vuoden ensimmäisessä lautakunnassa. Niput muodostuvat mm. talonrakennushankkeista, puistoihin kohdistuvista hankkeista, uimarannoista, satamista, liikuntapaikoista, päällystyksistä sekä kadun valaistukseen liittyvistä tarpeista. Kaupunkirakennelautakunnan on vastuualueeltaan hyväksyttävä investointiosan nipuista valitut investointikohteet. Valitut kohteet ovat investointeja, joita tarvitaan ja jotka tulee kuluvan vuoden aikana tarpeesta lähtevästä syystä pääsääntöisesti toteutettava. Päätöstä ei viedä enää kaupungin valtuustoon.

Tätä investointiohjelman käyttösuunnitelmaa voidaan tarkistaa tarvittaessa lautakunnan päätöksellä. Määrärahan muutoksista vastaa valtuusto.

Valmistelija Rakennuttaja Jukka Karppinen, puh. 040 559 1632

Esittelijä Teknisen johtajan sijainen, kaupunkirakennepäällikkö Riitta ilmasti, puh. 040 762 3811.

Päätösehdotus Kaupunkirakennelautakunta päättää hyväksyä investointinippujen käyttösuunnitelman vuodelle 2026 liitteen mukaisesti.

Päätös Hyväksyttiin.

- - - - -

Liitteet

1 Investointiniput 2026

Lisämääräraha vuoden 2026 kaupunkirakennelautakunnan talousarvioon rakennuksen purkamiseksi

KAURAK 05.02.2026 § 5

508/02.02.00/2025

Kuntalain 110 §:n mukaan kunnan toiminnassa ja taloudenhoidossa on noudatettava talousarviota. Siihen tehtävistä muutoksista päättää valtuusto. Äänekosken kaupungin hallintosäännön 64 § mukaisesti talousarvioon tehtävät muutokset on esitettävä valtuustolle siten, että valtuusto ehtii käsitellä muutosehdotukset talousarviovuoden aikana.

Talousarviovuoden jälkeen talousarvion muutoksia voidaan käsitellä vain poikkeustapauksissa. Tilinpäätöksen allekirjoittamisen jälkeen valtuustolle ei voi enää tehdä talousarvion muutosehdotusta.

Määrärahan muutosesityksessä on selvitettävä myös muutoksen vaikutus toiminnan tavoitteisiin ja tuloarvioihin. Vastaavasti toiminnan tavoitteiden tai tuloarvion muutosesityksessä on selvitettävä muutoksen vaikutukset määrärahoihin.

Äänekoskella sijaitsee käytöstä poistettu nuorisotila Spotti. Rakennus sijaitsee osoitteessa Kotakennäntie 21, Äänekoski ja sen kerrosala on 1252 m², sekä tilavuus 4700 m³.

Rakennuksen tilojen kuntoa on tutkittu useaan kertaan. Rakennuksesta on löytynyt mm. sadevesien ja maaperästä nousevan kosteuden aiheuttamia kohonneita kosteuspitoisuuksia sekä nykyrakennustavan mukaisesti riskirakenteeksi määriteltyjä rakenteita. Nyt rakennus on tyhjillään, eikä sille ole osoitettavaksi muuta käyttöä. Rakennus jäi tyhjilleen, kun nuorisotilat siirtyivät Koulunmäen koulun uusiin tiloihin.

Rakennus on huonokuntoinen. Rakennukseen kohdistuu satojatuhansia maksava korjaustarve. Siitä johtuvaa peruskorjausta ei voi perustella millään näkökulmilla. Purkamisen edellytykset täyttyvät, koska sen kustannusvaikutus on vähäisempi, kun kalliin, peruskorjaukseen kohdistuvan investoinnin. Voidaan arvioida, että peruskorjaus, millä saataisiin edes jonkin asteinen lopputulos, maksaisi vähintäänkin kolme kertaa enemmän, kuin purkaminen. Lisäksi purkaminen vahvistaa alueen maankäyttöä ja valmisteilla olevan kaavan toteuttamista.

Kyseisen rakennuksen purkuun tähtäävät valmistelut on jo aloitettu. Purkukartoitusvalmistelut on käynnistetty jo vuoden 2025 puolella vastuualueen asiantuntijoiden toimesta. Lisäksi nuorisotilan purkuun on myönnetty viranomaislupa vuonna 2025. Kaavoittaja on myös suhtautunut myönteisesti purkamiseen omassa lausunnossaan.

Rakennuksen purkamisen eteneminen valmisteluista kilpailutukseen ja toteutukseen tehdään rahoituksen varmistuttua.

Kohteen purkuun ei ole varattu määrärahaa vuoden 2026 budjettiin, joten purkamisen toteuttaminen vaatii lisämäärärahan. Kaupunkirakennepalvelut hakevat vastuualueensa lautakunnalta, edelleen kaupungin hallitukselta ja valtuustolta purkua varten lisämäärärahaa tulevien vuosien ylläpitokulujen katkaisemiseksi sekä ympäristövaikutuksien minimoimiseksi.

Purkamisen kustannukset kohdistuvat kaupunkirakennelautakunnan käyttötalouteen. Purkamisen arvioitu kustannus on 250 000. Lautakunnan lisämäärärahatarve on siten noin 250 000 euroa, koska arvioidut säästöt ylläpitokuluissa on jo huomioitu vuoden 2026 talousarviossa. Esitetyn määrärahamuutoksen jälkeen kaupunkirakennelautakunnan talousarvion 2026 toimintakate on – 9 973 850 euroa.

Purkukustannusten lisäksi rakennuksen jäljellä oleva tasearvo alaskirjataan. Vanhan nuorisotilan tasearvo kaupungin kirjanpidossa 31.12.2025 on ollut noin 19 800 euroa.

Purkuvalmisteluissa selvitetään myös mahdollisuus hyödyntää purkubetonia Äänekosken kaupungin muilla työmailla. Tämä on linjassa toimialan kaupunkistrategian mukaisessa toiminnassa sekä kiertotalouden kehittämisessä Äänekoskella.

Valmistelija Tekninen johtaja Tommi Rautjärvi, puh. 040 054 3587

Esittelijä Teknisen johtajan sijainen, kaupunkirakennepäällikkö Riitta Ilmasti, puh. 040 762 3811

Päätösehdotus Kaupunkirakennelautakunta päättää:

1. esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että se myöntää rakennuksen purkamiselle lisämäärärahan 250 000 €. Lisämääräraha kohdennetaan kustannuspaikalle 72699.
2. purkaa entisen nuorisotilan (ns. Spotti) rakennuksen, kun Äänekosken kaupunginvaltuusto on hyväksynyt lisämäärärahan lautakunnan vuoden 2026 talousarvioon.

Päätös Hyväksyttiin.

- - - - -

Kiinteistöjen vuokrien hinnan tarkistus 2026

KAURAK 05.02.2026 § 6

54/02.04.00.00/2026

Äänekosken kaupungin kaupunkirakennepalvelut on valmistellut vuokrasopimukseen ja toteutuneeseen kustannuskehitykseen perustuvat kaupungin vuokralle antamien kiinteistöjen tai toimitilojen vuokrien tarkistamiset. Vuokrien korotukset tulevat voimaan 1.3.2026, mikäli vuokrasopimuksessa ei ole toisin mainittu. Vuokrien korotusperuste on olemassa olevien vuokrasopimuksien mukaisesti esim. indeksisidonnaisuus tai siitä vuokrasopimuksissa erikseen mainitsematta kaupungin normaalien vuokrankorotusperusteiden mukaisesti 3,2 %. Hyvinvointialueen vuokrat vuodelle 2026 on sovittu erikseen vuokrasopimuksissa.

Liitteinä vuokrien tarkistukset kohteittain.

Valmistelija

Rakennuttaja Jukka Karppinen, puh. 040 5591632

Esittelijä

Teknisen johtajan sijainen, kaupunkirakennepäällikkö Riitta Ilmasti, puh. 040 762 3811.

Päätösehdotus

Kaupunkirakennelautakunta hyväksyy liitteissä esitettyjen kohteiden vuokrien korotukset edellä mainituilla perusteilla.

Päätös

Harri Piilonen ehdotti, että Suolahden kaupungintalon vuokralaisille, joilta ei peritä vuokraa, tulee vuokra määrittää vuodelle 2027 mikäli kaupungintalo on vielä silloin vuokrakäytössä. Lisäksi Harri Piilonen ehdotti, että maaliskuun 2026 lautakuntaan tulee selvittää kaupungin kiinteistöissä toimivien kyläyhdistysten vuokratilanne.

Kaupunkirakennelautakunta hyväksyi päätösehdotuksen mukaiset vuokrien korotukset.

Lisäksi kaupunkirakennelautakunta hyväksyi Harri Piilososen ehdotuksen yksimielisesti.

- - - - -

Liitteet

- 2 Tilavuokrat Suojarinne 1.3.2026, salassa pidettävä
- 3 Tilavuokrat toimitilat 1.3.2026, salassa pidettävä

Kuntalaisaloite: Suolahden Katvelankadun ja Kisakadun risteykseen hidasteet

KAURAK 05.02.2026 § 7

740/00.01.03.01/2025

Kaupunkirakennelautakunta on vastaanottanut 24.12.2025 kuntalaisaloitteen koskien Katvelankadun ja Kisakadun risteuksen liikenneturvallisuutta. Aloitteessa tuodaan esiin risteysalueen vilkas ja monipuolinen liikenne. Aloitteen mukaan risteysalueella liikkuu henkilöautoja, linja-autoja, raskasta liikennettä sekä jalankulkijoita ja pyöräilijöitä, joista osa on päiväkotijäseniä ja alakouluikäisiä lapsia. Risteysalueen nykyiset liikenneolosuhteet herättävät huolta alueen asukkaissa ja lasten huoltajissa.

Liikenneturvallisuuden parantaminen on kaupunkirakennelautakunnalle tärkeää. Aloitteen johdosta lautakunta käynnistää selvityksen risteysalueen liikenneturvallisuudesta yhteistyössä liikennesuunnittelun ja muiden asiantuntijatahojen kanssa. Selvityksen perusteella arvioidaan, millaiset toimet ovat tarkoituksenmukaisia liikenneturvallisuuden parantamiseksi kyseisellä alueella. Kaupunkirakennelautakunta toteaa myös, että aloitteen johdosta mahdollisesti tehtävät toimenpiteet, kuten hidasteiden asentaminen tarvitsevat huolellisen tarkastelun ja sille tulee varata riittävästi aikaa.

Kaupunkirakennelautakunta kiittää aloitteen tekijää ja siihen muuten vaikuttaneita tahoja aktiivisesta osallistumisesta ja sitoutumisesta yhteisen liikenneturvallisuuden kehittämiseen. Tiedotamme aloitteen käsittelyn etenemisestä ja mahdollisista päätöksistä asian edetessä.

Valmistelija Tekninen johtaja Tommi Rautjärvi, puh. 040 054 3587

Esittelijä Teknisen johtajan sijainen, kaupunkirakennepäällikkö Riitta Ilmasti, puh. 040 762 3811

Päätösehdotus

1. kaupunkirakennelautakunta merkitsee aloitteen takia tehdyn lausunnon tiedoksi.

2. kaupunkirakennelautakunta käynnistää selvityksen risteysalueen turvallisuudesta mahdollisten toimenpiteiden tekemiseksi. Selvitys tulee antaa lautakunnalle viimeistään kesäkuun kokouksessa.

Päätös Hyväksyttiin.

- - - - -

Liitteet

4 Kuntalaisaloite: Suolahden Katvelankadun ja Kisakadun risteys

Kaupunginhallitus § 341
Kaupunkirakennelautakunta § 8

01.12.2025
05.02.2026

Sirkkaharjun asemakaavan muutos ja laajennus / Kaavaehdotus

KH 17.06.2024 § 167

Valtra Oy Ab esittää asemakaavan laatimista ja muuttamista Valtran Suolahden traktoritehdasalueella Sirkkaharjussa sekä kantatien 69 ympäristössä. Aloite on toimitettu Äänekosken kaupungille marraskuussa 2023, jonka jälkeen on eri viranomaisten kesken käyty työneuvotteluita laajennustavoitteiden ja maankäytöllisten muutostarpeiden tiimoilta. Yhtiön linjauksesta asemakaavoituksen käynnistämisen ja vireilletulon hallinnollinen käsittely on siirretty tähän hetkeen.

Asemakaavahankkeessa on tavoitteena muuttaa voimassa olevaa asemakaavaa sekä laajentaa teollisuusaluetta ja lisätä rakennusoikeuden määrää vastaamaan tulevaisuuden kasvutavoitteita ja toiminnan pitkäjänteistä kehittämistä. Kasvutavoitteiden myötä kaavassa tulee ratkaistavaksi turvalliset liikennejärjestelyt kantatiellä 69 (Suonenjoentie), yhdystiellä 642 (Äänekoskentie) sekä rataverkolla. Kaavatyön tavoitteena on alikulkuyhteyksien parantaminen kantatien 69 ali, jolloin tavaraliikenteelle tarkoitetun junaradan tasoristeys kantatiellä 69 voitaisiin poistaa ja ratayhteys päättää kantatien eteläpuolelle. Tarvittavat alikulkumahdollisuudet ja kevyen liikenteen yhteydet tarkastellaan kaavoituksen yhteydessä.

Suunnittelualueen koko on n. 71,2 ha, josta asemakaavoitettua n. 54,32 ha. Alkuperäinen asemakaava on vuodelta 1984. Alueelle on kaavoitettu teollisuus- ja varastorakennusten korttelialuetta (T), asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialuetta (AL), virkistys- ja puistoalueita (V, VP), uimaranta-aluetta (VV) sekä katu-, maantie- ja rautatiealueita (LT, LR). Voimassa olevan asemakaavan mukaisia katualueita tarkastellaan uudelleen ja mahdollisesti yhdistetään teollisuusrakennusten korttelialueisiin.

Maanomistaja on valinnut kaava-asiakirjojen laatijaksi Sweco Oy:n. Hanketta kuvaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaan kaavaa varten laaditaan selvityksiä ja suunnitelmia mm. liikenneselvitys ja -suunnitelma, luontoselvitykset, hulevesiselvitys ja -suunnitelma sekä Natura-arvioinnin tarveharkinta. Kaavahanketta varten luontoselvityksen valmistelu on aloitettu maastokäynnein keväällä 2024 ja raportti luontoarvoista valmistuu syksyn 2024 aikana. Kaavoitusprosessin aikana voi selvitystarve edelleen tarkentua. Kaava-asiakirjojen ja siihen liittyvien selvitysten laatimisesta vastaa kaavakonsultti ja Valtra Oy Ab.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa esitetään kaavahankkeen alustava aikataulu. Kaavaluonnos on ajoitettu syyskaudelle 2024, jonka jälkeen kaavaehdotus loppuvuodelle 2024. Hyväksyminen on

Kaupunginhallitus § 341
Kaupunkirakennelautakunta § 8

01.12.2025
05.02.2026

aikataulutettu keväälle 2025. Palautteiden ja mahdollisten uusien selvitystarpeiden vuoksi aikataulu voi muuttua, jolloin osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa täydennetään prosessin aikana.

Hankkeen osalta tullaan laatimaan maankäyttösopimus, kun kaavaehdotus käsitellään kaupunginhallituksessa.

Maankäyttösopimuksessa sovitaan kaupungin ja yhtiön välisestä kustannusjaosta. Maa-alueet ovat pääosin Valtra Oy Ab:n omistuksessa. Kaupungin omistamien kiinteistöjen osalta käydään neuvotteluja maa-alueen myymisestä yhtiölle.

Valmistelija Kaavoituspäällikkö Nina Marjoniemi, puh. 040 717 7479

Esittelijä Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää käynnistää Sirkkaharjun asemakaavan muutoksen ja laajennuksen, ja saattaa vireille asettamalla hanketta kuvaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville MRL 63 §:n mukaisesti.

Päätös Hyväksyttiin.

- - - - -

KH 02.12.2024 § 313

Kaavahanketta kuvaava osallistumis- ja arviointisuunnitelma pidettiin nähtävillä 5.-31.8.2024 välisen ajan. Nähtävilläoloaikana kaupungille ei saapunut mielipiteitä.

Kaavaluonnos on valmisteltu nähtäville asettamista varten. Kaavan keskeiset suunnitteluratkaisut liittyvät aiempaa laajempien ja yhtenäisempien teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueiden osoittamiseen kantatien 69 pohjois- ja eteläpuolisille, jo entuudestaan pääasiallisesti teollisuuskäytössä olleille tai teollisuuskäyttöön osoitetuille alueille. Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueiden laajentamisen lisäksi kaavaluonnoksessa on osoitettu tie-, katu- ja rata-alueisiin kohdistuvien kehittämistoimenpiteiden edellyttämät aluevaraukset ja järjestelyt, jotka mahdollistavat kehittämisen Valtran tavoitteiden mukaisella tavalla.

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueiden kerrosluvuksi on osoitettu III sekä rakennusoikeus kantatien eteläpuolelle tehokkuudella $e=0.70$ ja pohjoispuolelle tehokkuudella $e=0.40$. Kokonaisuudessaan kaavaluonnoksessa teollisuus- ja varastorakennusten korttelialuetta muodostuu 51,4 ha ja rakennusoikeutta 238 281 $k\cdot m^2$. Voimassa olevaan asemakaavaan nähden teollisuusalueen pinta-ala suurenee noin 10,7 ha verran ja rakennusoikeuden määrä kasvaa noin 92 581 $k\cdot m^2$.

Kaupunginhallitus § 341
Kaupunkirakennelautakunta § 8

01.12.2025
05.02.2026

Suunnittelualueen pohjoisosaan on osoitettu lemmikkieläinten hautausmaan alue (EH-1) sekä jätteenkäsittelyalue, joka toimii Äänekosken kaupungin maankaatopaikkana ja rakennusjätteen välivarastointipaikkana (EJ-1). Jätteenkäsittelyalueen pinta-alaksi muodostuu kaavaluonnoksessa noin 7,0 ha ja rakennusoikeutta $e=0.40$ tonttitehokkuudella 27838 k-m². Jätteenkäsittelyaluetta voi myöhemmin hyödyntää teollisuustoiminnan laajentamiseen, sillä kaavakartalla alueelle on osoitettu EJ-1/T -merkintä, jolla tulevaisuuden muuttuviin tavoitteisiin voidaan vastata.

Kokonaisuudessaan suunnittelualueen pinta-ala on noin 69 ha.

Kaavaratkaisulla poistuu rautatie-, katu-, virkistys- ja puistoaluetta sekä uimaranta-aluetta *Pienen Sirkkalammen* pohjoisrannalta. Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue korvataan teollisuusalueena.

Liikenteelliset ratkaisut

Kaavaluonnoksen ratkaisulla kantatielle 69 tulee laajoja muutostarpeita. Itäisempi alikulku tulee levenyttää ja vapaata korkeutta kasvattaa, jolloin kantatien 69 pituusleikkausta joudutaan muuttamaan. Länsiosaan kaava-aluetta on osoitettu molemmin puolin kantatietä uudet maantien liittymät, joiden osalta tulee laadittavaksi tiesuunnitelmat mahdollisine kääntymiskaistoineen. Äänekoskentien ja Sirkkaharjuntien liittymä tulee rakennettavaksi uudelleen siten, että kääntyminen Äänekoskentieltä vasemmalle Sirkkaharjuntielle olisi raskaalla kalustolla sujuvaa. Rautatien aluevaraus on kaavaluonnoksessa esitetty päättyväksi kantatien 69 eteläpuoliselle teollisuusalueelle, mikä parantaa kantatien liikenneturvallisuutta ja sujuvuutta puomittoman tasoristeyksen poistuessa.

Kaavamuutoksessa Sirkkaharjuntie lyhenee nykyisestä. Sirkkaharjuntie on osoitettu pohjoisen osalle päättyen kääntöpaikkaan lähelle lemmikkieläinten hautausmaata. Kaavakartalla on vaikutusta kulkuoikeuksiin, jotka Sirkkaharjuntien kautta on määritelty kantatien 69 eteläpuolisille kiinteistöille. Kulkuoikeudet on maanmittaustoimituksella määriteltävä uudelleen. Katualuetta poistuu myös kantatien etelän puoleiselta teollisuusalueelta, kun kortteli osoitetaan kokonaisuudessaan yhtenä teollisuustonttina. Kaavamuutoksella katuna poistuu Sinivuorenkatu, Valmetinkatu ja Valtrankatu. Kevyen liikenteen yhteytenä ollut Mikronpolku muuttaa muotoaan, sillä pitkän tähtäimen tavoitteena on kevyen liikenteen väylän toteuttaminen yleisten teiden yhteyteen kantatien 69 ja Äänekoskentien varsille.

Luontoarvot

Kaupunginhallitus § 341
Kaupunkirakennelautakunta § 8

01.12.2025
05.02.2026

Suunnittelualueelle on tehty luontoselvitys vuoden 2024 aikana ennen kaavaluonnoksen valmistelua. Kaavakartalle on osoitettu luontoarvot, joita ovat mm. lepakoiden levähdyspaikat, kirjoverkkoperhosen lisääntymispaikka ja viitasammakon lisääntymis- ja levähdyspaikka. Liito-oravan kulkuyhteyttä turvataan korttelin 2 eteläosaan osoitetulla merkinnällä s-2. Natura-2000 alue sivuaa suunnittelualueen kaakkoisosaa. Kaavaratkaisu ja luontoarvot huomioiden on laadittu Natura-arvioinnin tarveharkinta (Hietasyrjänkangas-Sirkkaharju FI0900013, SAC), jonka johtopäätös; *"Natura-alueen suojelun perusteena oleviin luontotyyppeihin, suojeluperusteena oleviin lajeihin tai alueen eheyteen ei yksin tai yhdessä muiden hankkeiden ja suunnitelmien kanssa kohdistu Sirkkaharjun asemakaavamuutoksen toteutuksen seurauksena merkittäviä heikentäviä vaikutuksia."* Lisäksi; *"Natura-arvioinnin tarveharkinnan perusteella todetaan, että luonnonsuojelulain 35 § mukaiselle Natura-arvioinnille ei arvioida olevan tarvetta alueelle Hietasyrjänkangas – Sirkkaharju."*

Hankkeen osalta tullaan laatimaan maankäyttösopimus, kun kaavaluonnosaineistosta on saatu tarvittavat lausunnot ja kaavaehdotusta palautteen pohjalta laadittu.

Maankäyttösopimuksessa sovitaan kaupungin ja yhtiön välisestä kustannusjaosta. Maa-alueet ovat pääosin Valtra Oy Ab:n omistuksessa. Kaupungin omistamien kiinteistöjen osalta käydään neuvotteluja maa-alueen myymisestä yhtiölle.

Valmistelija Kaavoituspäällikkö Nina Marjoniemi, puh. 040 717 7479

Esittelijä Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää asettaa 2.12.2024 päivätyn valmisteluaineiston MRL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi. Valmisteluaineistosta pyydetään tarvittavat viranomaisen lausunnot.

Päätös Hyväksyttiin.

- - - - -

KH 01.12.2025 § 341

Asemakaavan luonnosaineisto pidettiin julkisesti nähtävillä 11.12.2024 – 17.1.2025 välisen ajan. Kaavaluonnoksesta kaupungille toimitettiin määräaikaan mennessä yhdeksän (9) lausuntoa ja yksi (1) mielipide. Lausunnon antoivat Keski-Suomen ELY-keskus, Keski-Suomen liitto, Väylävirasto, Keski-Suomen pelastuslaitos, Keski-Suomen museo, Äänekosken Energia Oy, Äänekosken ympäristölautakunta ja kaupunkirakennelautakunta sekä Suolahden kyläyhdistys. Saapuneet lausunnot ja mielipide on

Kaupunginhallitus § 341
Kaupunkirakennelautakunta § 8

01.12.2025
05.02.2026

koottu kaavaselostuksen liitteenä olevaan vastineraporttiin, joka sisältää kaavanlaatijan vastineet tulleeeseen palautteeseen.

Kaavaehdotus on valmisteltu nähtäville asettamista varten. Luonnosvaiheen jälkeen on alueelle tehty muinaisjäännösinventointi, tarkennettu liikenneselvitystä ja tehty yleisten alueiden alustava kustannusarvioraportti. Yleismääräyksiä on tarkennettu tulneiden lausuntojen perusteella. Kaavan keskeiset suunnitteluratkaisut teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueiden osalta vastaavat suurelta osin kaavaluonnoksessa esitettyä ratkaisua. Kaavan tavoitteet eivät ole prosessin aikana muuttuneet. Kaavaratkaisulla huomioidaan yritystoiminnan kehittämismahdollisuudet pitkällä aikavälillä. Kaavaehdotukseen on suunnittelualuetta laajennettu koskemaan kiinteistöä 992-403-12-194 sekä osaa kiinteistöstä 992-403-12-110, joille osoitetaan teollisuus- ja varastorakennusten korttelialuetta. Lemmikkieläinten hautausmaa-alue (EH-1) on pienennetty ja sille osoitetaan noin 0,29 ha suuruinen alue kaupungin omistamalle maa-alueelle. Kaavaehdotuksen pinta-ala on noin 70,84 ha, josta muutosta noin 55,37 ha ja laajennusta 15,47 ha.

Kaavalla poistuu katu-, virkistys- ja puistoaluetta sekä uimaranta-alue Pienen Sirkkalammen pohjoisrannalta. Kulkuyhteys Pienen Sirkkalammen rannan kiinteistöille ja virkistykseen toteutuu jatkossa Korkeakoskentien kautta. Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue korvataan teollisuusalueena.

Rakentamisen alueet

Kaupungin maankaatopaikkana toimivalle alueelle osoitetaan noin 7,17 ha suuruiselle alueelle jätteenkäsittelyaluetta, joka on myöhemmin muunnettavissa teollisuus- ja varastorakennusten käyttöön (EJ-1/T). Tälle alueelle rakennusoikeutta muodostuu tonttitehokkuudella $e=0.40$ yhteensä 28 686 k-m^2 . Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialuetta asemakaavalla muodostuu kantatien 69 pohjoispuolelle noin 41,61 ha ja tonttitehokkuudella $e=0.40$ rakennusoikeutta 166 430 k-m^2 sekä kantatien 69 eteläpuolelle noin 9,94 ha ja tonttitehokkuudella $e=0.70$ rakennusoikeutta 69 590 k-m^2 . Kokonaisuudessaan kaavalla muodostuu uutta teollisuus- ja varastorakennusten korttelialuetta 9,8 ha ja rakennusoikeutta 90 750 k-m^2 . Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevia rakennuksia varten kaavakartalla osoitetaan rakennusoikeutta yhteensä 170 k-m^2 .

Liikenteelliset ratkaisut

Teollisuusalueiden turvalliseen saavutettavuuteen on kaavakartalle lisätty katuverkkoa kantatieltä 69. Uusina katuina esitetään Trakvaattorikatu ja Voimansiirtokatu. Kaavamutoksella Sirkkaharjuntien pituus lyhenee ja liittymä Äänekoskentielle tulee parannettavaksi. Päättävänä katuna Sirkkaharjuntien päähän on osoitettu aluevaraus kääntöympyrän toteuttamiseksi.

Kaupunginhallitus § 341
Kaupunkirakennelautakunta § 8

01.12.2025
05.02.2026

Kaavamuutoksella poistuu kantatien pohjoispuolelta Valmetinkatu sekä eteläpuolelta Sinivuorenkatu ja Lehtivehmaan polku. Kaava-alueen eteläosalle sijoittuvan teollisuusraiteen edellyttämät aluevaraukset on osoitettu merkinnöin LR, LR-2 ja LR-3. Indeksien osoitetuilla LR -merkinnöillä vaiheistetaan kaavan toteuttamista, jolloin tasoristeyksen poistamisen jälkeen alueen käyttötarkoitus muuttuu ilman erillistä asemakaavan muutosta, kun teollisuudelle tärkeä alikulku on toteutettu.

Kevyen liikenteen väylän osalta kaava muuttaa yhteyden sijaintia pois teollisuusalueelta. Liikenneselvityksessä on tarkasteltu eri vaihtoehtoja uuden yhteyden sijainnista. Yksi vaihtoehto on, että kevyen liikenteen väylä tulisi jatkossa kulkemaan Äänekoskentien ja Suonenjoentien varren tuntumassa.

Asemakaavan muutoksella ja laajennuksella osoitetaan yleisen tien aluetta (LT) noin 4,3 ha, katualuetta noin 1,96 ha, rautatiealuetta (LR, LR-2, LR-3) noin 1,60 ha ja suojaviheraluetta (EV) noin 3,83 ha.

Kaava-alueelle sijoittuvien yleisten alueiden alustavia kehittämiskustannuksia on tarkasteltu kaavaselostuksen liitteeksi laaditussa raportissa. Raportissa esitetyt kustannusarviot ovat suuntaa antavia. Raportin mukaan kustannusarviota voidaan käyttää alueen asemakaavoituksen, sekä yksityiskohtaisemman jatkosuunnittelun ja päätöksenteon tukena. Raportin perusteella junaradan rakennusosien kustannukset ovat noin 300 000 €, kaava-alueen katualueiden rakennusosien kustannukset noin 730 000 €, jalankulun ja pyöräliikenteen väylien rakennusosien kustannukset noin 580 000 € ja kantatien tasauksen noston ja alikulun kehittämisen rakennusosien kustannukset noin 1 190 000 €. Lisäksi hanketehtävien kustannuksiksi on arvioitu yhteensä noin 1 300 000 €. Kokonaisuudessaan kehittämiskustannuksiksi on arvioitu yhteensä noin 4 500 000 €, mihin ei sisälly Valtran nykyisten kantatien liittymien porrastuksesta aiheutuvia kustannuksia, jotka arvioidaan olevan 200 000 €.

Ennakkovaikutusten arviointi (EVA) tehdään ehdotusvaiheen jälkeen, kun ehdotusvaiheen lausunnot ja muistutukset on saatu. EVA voidaan tehdä myös maankäytösopimuksen laadinnan yhteydessä, kun tiedetään lopullinen kaavaratkaisu ehdotusvaiheen jälkeen.

Valmistelija Kaavoituspäällikkö Nina Marjoniemi, puh. 040 717 7479
Esittelijä Kaupunginjohtaja Matti Tuononen
Päätösehdotus Kaupunginhallitus:

Kaupunginhallitus

§ 341

01.12.2025

Kaupunkirakennelautakunta

§ 8

05.02.2026

- 1) päättää hyväksyä kaavanlaatijan vastineen, joka koskee kaavaluonnosaineistosta jätettyä palautetta; ja
- 2) päättää hyväksyä 1.12.2025 päivätyn kaavaehdotusaineiston AKL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville asetettavaksi ja pyytää MRA 28 §:n perusteella tarpeelliset lausunnot.

Päätös

Hyväksyttiin.

KAURAK 05.02.2026 § 8
370/10.02.03/2024

Kaupunkirakennelautakunnalta pyydetään lausuntoa ehdotusvaiheen asemakaava-aineistosta 16.1.2026 mennessä. Lausunto tulee toimittaa Äänekosken kaupunginhallitukselle. Äänekosken kaupungin kaavoitusviranomaisen kanssa on sovittu, että lausunto voidaan antaa helmikuun kaupunkirakennelautakunnan kokouksessa. Äänekosken kaupungissa on vireillä Sirkkaharjun asemakaavan muutoksen ja laajennuksen valmistelu. Kyseisen kaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa teollisuusalueen laajentaminen, rakennusoikeuden lisääminen sekä liikennejärjestelyiden kehittäminen Valtra Oy Ab:n aloitteesta.

Kaavassa tullaan esittämään muuan muassa alikulkuyhteyden parantamista sekä junaradan tasoristeyksen poistamista kantatieltä 69, samoin kuin kevyen liikenteen yhteyksien toteuttamista maanteiden läheisyyteen.

Kaavaluonnoksesta toimitettiin kaavanlaatijalle kaksi mielipidettä sekä kahdeksan lausuntoa.

Saadut mielipiteet:

1. Yksityishenkilö, 15.01.2025
2. Suolahden Kyläyhdistys ry, 14.01.2025

Saadut lausunnot:

1. Äänekosken Energia Oy, 30.12.2024
2. Keski-Suomen Pelastuslaitos, 03.01.2025
3. Keski-Suomen liitto, 16.01.2025
4. Äänekosken kaupunki, Ympäristölautakunta, 15.01.2025
5. Keski-Suomen ELY-keskus, 20.01.2025
6. Keski-Suomen museo, 28.01.2025
7. Väylävirasto, 06.02.2025
8. Äänekosken kaupunki, Kaupunkirakennelautakunta, 11.02.2025

Annetuissa mielipiteissä sekä lausunnoissa ei tuotu esiin sellaisia seikkoja, joihin kaupunkirakennelautakunnan tulisi erityisesti ottaa

Kaupunginhallitus § 341
Kaupunkirakennelautakunta § 8

01.12.2025
05.02.2026

kantaa tai esittää omaa näkemystään. Koska kyseessä on asemakaavan muutos, jonka tarkoituksena on mahdollistaa alueella jo sijaitsevien teollisten toimintojen pitkäjänteinen kehitys ja laajentaminen sekä kasvattaa teollisuusalueen pinta-alaa ja rakennusoikeutta, ja kehittää teollisuusalueen sisäisiä ja ulkoisia liikennejärjestelyjä tehtaan omiin toimintoihin heidän kustannuksellaan, ei kaupunkirakennelautakunnalla ole ehdotukseen varsinaista lisättävää. Tehdasalueen rakentamisen ja laajentumisen mahdolliset ympäristövaikutukset kuuluvat pääasiassa muiden hallintokuntien ja viranomaisten tarkasteltaviksi.

Kaavaluonnoksen lausunnossaan kaupunkirakennelautakunta esitti, että kaavaan tulisi sisällyttää myös kaupungin omistama maa-alue Sirkkaharjuntien eteläpuolelta, pieneläinhautuumaan vierestä. Liitettäväksi ehdotetun kiinteistön nimi on Puutarha (992-403-12-194) ja kiinteistön pinta-ala on 10 900 m². Kaavakarttaa tarkistettiin lausunnon perusteella valmisteluvaiheen jälkeen. Lausunnossa mainittu kiinteistö 992-403-12-194 sisällytettiin kaava-alueeseen Äänekosken kaupungin edustajien kanssa tehtyjen tarkastelujen perusteella.

Lisäksi kaupunkirakennelautakunta korostaa tässä lausunnossa, että kaavaehdotuksessa on huomioitu kaavamääräysten kautta rakentamisaikana muodostuvien hulevesien hallinta sekä niiden mahdolliset ympäristövaikutukset. Luonnosvaiheessa kaavakartan yleismääräyksiä on tarkennettu kaavahankkeen ehdotusvaiheessa määräyksellä, jonka mukaisesti rakennusaikainen hulevesien hallinta on suunniteltava ja toteutettava niin, ettei hulevesistä aiheudu Natura-alueen luontotyyppien ominaispiirteitä heikentäviä vaikutuksia. Ehdotusvaiheen kaavamerkinnöistä ilmenee selkeästi, että kaavoittaja on toiminut annetun lausunnon mukaisesti ja ehdotus sisältää riittävät ohjeet hulevesien hallintaan. Kaupunkirakennelautakunta haluaa painottaa, että on erittäin tärkeää, että rakennushankkeeseen ryhtyvä esittelee ja hyväksyttää pintavesien ohjaukseen ja käsittelyyn liittyvät suunnitelmat rakentamiseen liittyvien lupien yhteydessä.

Kaupunkirakennelautakunta toistaa luonnosvaiheessa esitetyn kannanoton, jonka mukaisesti kaavan toteutuminen mahdollistaa myös kaavan pohjoispuolella sijaitsevan maa-ainesten käsittelyyn ja lajitteluun varatun alueen kehittämisen. Kaava mahdollistaa lisäksi sen, että näiden toimintojen päättyessä aluetta voidaan hyödyntää yhdyskuntarakennetta eheyttävällä tavalla esimerkiksi teollisuuskäyttöön.

Kaavan toteutuessa alueen maankäyttöä ohjataan uudella asemakaavalla, joka tukee erityisesti Valtran kehitystarpeita. Äänekosken kaupungin näkökulmasta olisi huomionarvoista, että kaavamuutos ei edellyttäisi kaupungilta investointeja uusiin

Kaupunginhallitus § 341
Kaupunkirakennelautakunta § 8

01.12.2025
05.02.2026

rakenteisiin eikä kaupungille tulisi jäädä kunnossapitovelvoitetta tehdasalueen sisäiseksi muuttuvista kaduista.

Nyt esitetty kaavaehdotus sisältää uudet kadut (Voimansiirtokadun, Trakvaattorikadun) ja Sirkkaharjuntien peruskorjauksen, joiden rakennuskustannukset on laskettu kaava-alueen osalta aiemmin tehtyjen suunnitelmien pohjalta. Kustannukset ovat yhteensä 730 000 €. Kaupungilla ei ole talouden nykytilanteessa kaupunkirakennepalveluiden näkökulmasta mahdollisuutta toteuttaa kyseisiä hankkeita. Kustannukset ovat lisäksi kaavasuunnittelun aikana tehtyjä, joten niihin tulisi suhtautua varovaisesti, koska yleensä katusuunnittelun yhteydessä ne voivat myös korottua.

Valmistelija Tekninen johtaja Tommi Rautjärvi, puh. 040 054 3587

Esittelijä Teknisen johtajan sijainen, kaupunkirakennepäällikkö Riitta Ilmasti, puh. 040 762 3811

Päätösehdotus Kaupunkirakennelautakunta päättää antaa Sirkkaharjun asemakaavan muutoksen ja laajennuksen kaavaehdotuksesta esittelytekstin mukaisen lausunnon.

Päätös Hyväksyttiin.

- - - - -

Liitteet

5 Sirkkaharjun asemakaavan muutos ja laajennus, ehdotus

Kaupunginhallitus § 342
Kaupunkirakennelautakunta § 9

01.12.2025
05.02.2026

Pukinpuiston ympäristön asemakaavan muutos / Kaavaehdotus ja sitova tonttijako

KH 13.01.2025 § 7

Pukinpuiston ympäristön asemakaavan muutos sijoittuu Pukinmäen kaupunginosaan Lönnrotinkadun, Kuhnamonkadun ja Terveyskadun väliselle alueelle. Kaavamuutos koskee kortteleita 2025, 2026 ja 2036 sekä lähivirkistys- ja puistoalueita. Suunnittelualueen alustava pinta-ala on noin 7,1 hehtaaria ja se tarkentuu osallistamisen kautta tarpeelliselle alueelle.

Asemakaavan muutoksella tarkastellaan asuinpientalojen sekä asuinkerrostalojen korttelialueen kokonaisuuden kaavamerkintöjen ja -määräysten ajantasaisuutta sekä tutkitaan kaavassa osoitettujen aluevarausten tarpeellisuutta. Terveyskadun ja Lönnrotinkadun ympäristöön on toteutunut rivitalokantaa. Näiden katujen varrelle tarkastellaan uusien rivitalotonttien muodostamismahdollisuudet tiivistämään kaupunkirakennetta ja täydentämään katunäkymää toteutunut rakennuskanta huomioiden. Alue sijaitsee uudehkon terveyskeskuksen välittömässä läheisyydessä. Kortteliin 2026 sijoittuu palvelurakentamista. Suunnittelualueelle tarkastellaan mahdollisuudet osoittaa palveluasumista tulevaisuuden tarpeita varten lähelle hyvinvointipalveluita ja kaupallisia palveluita. Näin alueelle voisi muodostua keskitetysti esimerkiksi ikäihmisten palveluasumista.

Valmistelija Kaavoituspäällikkö Nina Marjoniemi, puh. 040 717 7479

Esittelijä Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää käynnistää Pukinpuiston ympäristön asemakaavan muutoksen ja saattaa vireille asettamalla hanketta kuvaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville Alueidenkäyttölain 63 §:n mukaisesti.

Päätös Hyväksyttiin.

- - - - -

KH 28.04.2025 § 108

Kaavahanketta kuvaava osallistumis- ja arviointisuunnitelma pidettiin nähtävillä 22.1.-21.2.2025 välisen ajan. Nähtävilläolokaikana kaupungille saapui yksi mielipide. Mielipiteeseen laadittu vastine on sisällytetty kaavaselostuksen liitteenä olevaan vuorovaikutusraporttiin. Suunnittelualuetta on vireilletulovaiheesta laajennettu pohjoisosasta asukkailta tulleen toiveen perusteella. Suunnittelualueen uusi pinta-ala on noin 8,35 ha.

Kaupunginhallitus § 342
Kaupunkirakennelautakunta § 9

01.12.2025
05.02.2026

Kaavahanketta ja kaava-alueelle laadittua kahta vaihtoehtoa esiteltiin asukkaille kaavoittamisen iltapäivässä 9.4.2025. Kaavaluonnos on valmisteltu nähtäville asettamista varten näiden kahden vaihtoehdon yhdistävällä ratkaisulla. Kaavaluonnoksessa Kuhnamentien varrella toimivan hoivakodin tonttia on tarkasteltu uudelleen tarkoituksenmukaisemmaksi voimassa olevaan kaavaan nähden. Rakentuneen tontin länsipuolelle on osoitettu yksi uusi APY tontti olemassa olevan yksikön laajentamiseksi tai uuden yksikön rakentamiselle. Kuhnamentien varrelle on lisäksi osoitettu APY -tontit, joista kortteliin 2025 sijoittuvalle tontille on rakentumassa vuoden 2025 aikana noin 50 ikäihmisen palveluasumisyksikkö. Tulevaisuuden tarpeita varten toinen APY -tontti on osoitettu kortteliin 2019.

Kaavalla muodostuu uusia rivitalotontteja Lönnrotinkadun ja Terveyskadun varsille. Uusia rivitalotontteja esitetään kaavaluonnoksessa kolme, jotka ovat kooltaan 5179 m², 2141 m² ja 2316 m². Yksi rivitalotonteista on sijoitettu Terveyskadun eteläpuolelle järvinäkymällä.

Uutta katuverkkoa ei alueelle osoiteta. Terveyskatua joudutaan jonkin verran jatkamaan. Lönnrotinkadun ja Terveyskadun päihin osoitetaan kääntöympyrät ja katujen väliin niitä yhdistämään kevyen liikenteen yhteys. Kevyen liikenteen yhteyttä rakennettaessa tulee huomioitavaksi, ettei alueelle pääse muodostumaan ajoneuvoilla menevää kaistaa ympäriajon välttämiseksi. Kaavaratkaisussa kevyen liikenteen väylän viereen on osoitettu istutettavana säilyvää aluetta, millä saadaan yhteys toteutumaan kaavoituksen tavoitteen mukaisesti kapeana.

Pukinpuiston pinta-ala pieneltä osin pienenee. Pukinpuiston alueen toivotaan kaavaratkaisun myötä kehittyvän niin lasten kuin ikäihmistenkin vireänä ja hoidettuna puistona. Puiston läpi on osoitettu kevyen liikenteen yhteydet ja hulevesien hallintaan tarkemmin suunniteltava alue. Hulevesialueen olisi tavoitteellista toteutua vettä viivytävin istutuksin.

Asemakaavan alueella on sitova tonttijako. Osalle kaava-alueen tonteista tonttijako ja tonttijaon muutos hyväksytään asemakaavan laadinnan yhteydessä. Tonttijakokartat laaditaan 2. kaupunginosan kortteleille ehdotusvaiheessa, jolloin ne asetetaan nähtäville kaava-aineiston kanssa.

Valmistelija Kaavoituspäällikkö Nina Marjoniemi, puh. 040 717 7479

Esittelijä Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

Päätösehdotus Kaupunginhallitus:

Kaupunginhallitus

§ 342

01.12.2025

Kaupunkirakennelautakunta

§ 9

05.02.2026

- 1) hyväksyy kaavoittajan vastineen, joka koskee osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta jätettyä palautetta; ja
- 2) päättää asettaa 28.4.2025 päivätyn asemakaavan muutosluonnoksen AKL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville kuulemista varten.
Kaavaluonnosaineistosta pyydetään tarvittavat viranomaisten lausunnot.

Päätös

Hyväksyttiin.

- - - - -

KH 01.12.2025 § 342

Asemakaavan luonnosaineisto pidettiin julkisesti nähtävillä 7.5.-6.6.2025 välisen ajan. Kaavaluonnoksesta kaupungille toimitettiin määräaikaan mennessä seitsemän (7) lausuntoa ja kaksi (2) mielipidettä. Lausunnon antoivat Keski-Suomen ELY-keskus, Keski-Suomen liitto, Keski-Suomen museo, Keski-Suomen pelastuslaitos, Äänekosken Energia Oy, Äänekosken kaupunkirakennelautakunta sekä Vammaisneuvosto. Saapuneet lausunnot ja mielipiteet on koottu kaavaselostuksen liitteinä olevaan vuorovaikutusraporttiin, joka sisältää myös kaavoittajan vastineet tullessiin mielipiteisiin.

Luonnosvaiheessa saatu palaute on huomioitu kaavaehdotuksen valmistelussa. Kaava-alueita pienennettiin pohjoisosastaan vastaamaan vireilletulovaiheen kaavarajausta. Kaavamuutokseen otettiin mukaan kortteli 2036 kokonaisuudessaan. Suunnittelualueen koko on 7,9 ha.

Kaavamuutoksella muodostuu uusia rivitalotontteja kolme sekä asuinpientalojen ja yleisten rakennusten (APY) tontteja kolme. Yksi APY tontti on rakentumassa Terveyskadun ja Kuhnamentien kulmaukseen. Kaksi APY tonttia muodostuu tonttivarantoon tulevaisuuden tarpeisiin. Pientalotontteja (AP-8) osoitetaan Terveyskadun varrelle, näistä yksi on rakentunut. Terveyskatua esitetään jatkettavaksi uuden rivitalotontin matkalle.

Rakennusoikeutta asemakaavan muutoksella muodostuu kokonaisuudessaan 19 764 k-m². Tästä uusille rivitalotonteille osoitetaan yhteensä 2300 k-m² ja niiden talousrakennuksille yhteensä 400 k-m². Kahdelle tonttivarantoon muodostuvalle APY tontille osoitetaan rakennusoikeutta 1400 k-m²/tontti. Kokonaisuudessaan näille varantoon muodostuville tonteille (AR ja APY) muodostuu rakennusoikeutta yhteensä 5500 k-m² talousrakennukset mukaan lukien.

Kaupunginhallitus § 342
Kaupunkirakennelautakunta § 9

01.12.2025
05.02.2026

Pukinpuiston alueelle on osoitettu viher- ja leikkipuistoalueita, jonne kaavallisesti mahdollistetaan niittyalueiden ja urheilupaikan toteuttaminen. Rakennusoikeutta on osoitettu 80 k-m². Hulevesien hallintaa ohjataan hule-4 -merkinnöin ja erillisin tulvareitein. Yleismääräyksiä on tarkennettu mm. näiden osa-alueiden toteuttamisesta. Yleismääräyksiin on myös lisätty ohjeistusta liittyen suuronnettomuusvaarallisen laitoksen konsultointivyöhykkeen huomioimiseksi. Kaavamuutoksessa viheralueen pinta-ala pienenee n. 1,0 ha verran.

Asemakaavan alueella on erillinen sitova tonttijako. Osalle muutoksen kohteena olevista tonteista tonttijaon muutos hyväksytään asemakaavan hyväksymisen yhteydessä. Tonttijakokartta on laadittu 2. kaupunginosan korttelin 2025 tontille 15 (TJNRO 9921179), korttelin 2026 tontille 10 (TJNRO 9921184), tontille 11 (TJNRO 9921183) ja tonteille 12 ja 13 (TJNRO 9921182), korttelin 2029 tontille 3 (TJNRO 9921181), korttelin 2035 tontille 2 (TJNRO 9921185) ja korttelin 2036 tonteille 6 ja 7 (TJNRO 9921180). Laaditut tonttijakokartat ovat kaavaselostuksen liitteenä.

Valmistelija Kaavoituspäällikkö Nina Marjoniemi, puh. 040 717 7479

Esittelijä Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

Päätösehdotus Kaupunginhallitus:

- 1) päättää hyväksyä kaavoittajan vastineen, joka koskee kaavaluonnosaineistosta jätettyä palautetta; ja
- 2) päättää hyväksyä 1.12.2025 päivätyn kaavaehdotusaineiston ja siihen liittyvän sitovan tonttijaon AKL 65 §:n ja MRA 27§:n mukaisesti julkisesti nähtäville asetettavaksi ja pyytää MRA 28 §:n perusteella tarpeelliset lausunnot.

Päätös Hyväksyttiin.

- - - - -

KAURAK 05.02.2026 § 9
4/10.02.03/2025

Äänekosken kaupungilla on käynnissä Pukinpuiston ympäristön asemakaavan muutostyö. Kaavamuutoksen tavoitteena on arvioida asuinpientalojen ja asuinkerrostalojen korttelialueiden kaavamerkintöjen ja -määräysten ajantasaisuutta sekä tarkastella aluevarausten tarpeellisuutta.

Kaupunginhallitus päätti 13.1.2025 asemakaavan vireilletulosta. Valmisteluvaiheen aineisto oli nähtävillä 7.5.–6.6.2025 ja

Kaupunginhallitus § 342
Kaupunkirakennelautakunta § 9

01.12.2025
05.02.2026

luonnosvaiheesta saadut palautteet on käsitelty vuorovaikutusraportissa, joka on osa kaava-aineistoa.

Kaupunginhallitus hyväksyi 1.12.2025 (§ 342) valmisteluvaiheen kuulemisen järjestämisen. Kaavaluonnos on julkisesti nähtävillä 10.12.2025–16.1.2026 välisenä aikana. Kaavoittaja on katsonut, että kaupunkirakenne lautakunta voi käsitellä lausunnon antamista siten, että se noudattaa Äänekosken kaupungin päätöksentekotapaa sekä jo sovittuja kaupunkirakennelautakunnan päätöksentekopäiviä.

Kaavasuunnittelun aikaisemmassa vaiheessa kaavaluonnos asetettiin nähtäville 7.5.2025–6.6.2025 Äänekosken kaupungintalon ala-aulaan sekä kaupungin kotisivuille. Kaavasta annettiin yhteensä seitsemän lausuntoa ja kaksi mielipidettä.

Saapuneet lausunnot:

Lausunto 1; KeskiSuomen ELY-keskus, 27.5.2025,
Lausunto 2; Keski-Suomen liitto, 23.5.2025
Lausunto 3; Äänekosken energia, 2.6.2025
Lausunto 4; Keski-Suomen pelastuslaitos, 3.6.2025
Lausunto 5; Vammaisneuvosto, 4.6.2025
Lausunto 6; Äänekosken kaupunkirakennelautakunta, 5.6.2025
Lausunto 7; Keski-Suomen museo, 10.6.2025

Saapuneet mielipiteet:

Mielipide 1; yksityinen, 23.5.2025
Mielipide 2; yksityinen, 3.6.2025

Yhteenveto kaupunkirakennelautakunnan kaavaluonnoksen lausunnosta:

Alueella on laadittu Äänekosken asemakaava-alueen hulevesiselvitys, jonka perusteella alueen hulevesilinjat ovat kapasiteetiltaan pienet ja tulvareitit ovat puutteelliset. Kaavoituksen yhteydessä tulee kiinnittää erityistä huomiota hulevesien hallintaan ja tätä hallintaa on ohjattava rakentamiseen liittyvillä kaavamerkinnöillä, sekä selkeillä määräyksillä. Hulevesien imeytys on toteutettava kiinteistökohtaisilla järjestelyillä ja kyseiset suunnitelmat on esitettävä rakennuslupaa haettaessa. Mahdollinen asemakaavan muutos ei aiheuta merkittävää maisemallista vaikutusta olemassa olevaan tai tulevaisuudessa rakennettavaan ympäristöön, eikä myöskään yhdyskuntarakenteeseen verrattuna voimassa olevaan kaavaan.

Alueen lähivirkistysalueen määrä säilyy entisellään, ja muutoksen kohteena ovat rakennuspaikat sijoittuvat nykyisten katuverkkojen yhteyteen. Kaavamuutoksen seurauksena alueen liikennevirrat saattavat lisääntyä tontille ajojen määrän kasvaessa. Uutta liikenneväylää muodostetaan Terveyskadun ja Lönnrotinkadun

Kaupunginhallitus § 342
Kaupunkirakennelautakunta § 9

01.12.2025
05.02.2026

varrelle, mikä vaikuttaa kaupungin taloudellisiin ratkaisuihin kaavan toteuttamisen yhteydessä. Uutta katuverkkoa ja siihen liittyvää tekniikkaa rakennetaan noin 50 metriä. Lisäksi katujen päättymiskohtiin rakennetaan kääntöpaikat ja kevyen liikenteen yhteydet.

Muutoksilla arvioidaan kuitenkin olevan positiivisia vaikutuksia, koska kaavaratkaisu mahdollistaa muutoksen myötä tarkoituksenmukaisen tonttivarannon muodostumisen sekä rivitalorakentamiseen että palveluasumisen tarpeisiin. Kaupunkirakennepalveluiden tulee varautua kaavamutoksen aiheuttamiin kustannuksiin taloussuunnitelmassaan sekä laatia arvio kustannusten vaikutuksista.

Kaavoittajan toimenpiteen kaupunkirakennelautakunnan lausunnon pohjalta:

1. Täsmennetään alueen hulevesien hallintaa koskevia määräyksiä pohjautuen keskustan alueelle tehtyyn hulevesiselvitykseen. Lisätään hulevesien hallintaa koskettaviin yleismääräyksiin tarkennuksia: "Ohjeellisesti uudelle vettä läpäisemättömälle pinnalle tulee varata viivytystilavuutta 1 m³ / 100 m² tai osoittaa ratkaisu ympäristössään muutoin riittäväksi. Hulevesien hallinnassa tulee ensisijaisesti hyödyntää luontopohjaisia ratkaisuja ja käyttää vettä läpäiseviä pinnoitteita."
2. Lisätään Lönrotinkadun varren rakentamattomilla tonttialueilla hulevesien hallintaa ohjaava määräys: "Tontin länsilaidalla hulevedet eivät saa lisätä Lönrotinkadun kuormitusta. Tontin laidalla tulee säilyttää olevaa mäntypuustoa ja metsänpohjaa, tai toteuttaa nurmialueen lisäksi hulevettä imeyttäviä ja ohjaavia metsäisiä istutuksia tai piharakenteita."
3. Lisätään Pukinpuistoon toinen ohjeellinen hulevesien johtamiseen, käsittelyyn ja viivyttämiseen varattava alueen osaa, sekä ohjeellinen tulvareitti toteutettavaksi puistoon rakennettavan jalankulkuja pyöräilyreitit myötäisesti kohti rantaa

Lisäksi kaupunkirakennelautakunta haluaa korostaa vammaisneuvoston esille tuomaa tärkeää asiaa, jossa pyydetään huomioimaan kävelyteiden pintoihin liittyviä näkökohtia, sekä huomioimaan hyvien valaistuksien vaatimat käytänteet sekä mm. leikkipuistojen turva-alustat. Kaavoittaja on täsmentänyt asemakaavan yleismääräyksiä esteettömyys huomioiden ja lisännyt sinne myös leikkipuistoa koskevan määräyksen turva-alustoista ja laitteista.

Kaupunginhallitus § 342
Kaupunkirakennelautakunta § 9

01.12.2025
05.02.2026

Muissa kaavaluonnoksesta annetuissa palautteissa ei ollut suoranaisesti sellaista, johon kaupunkirakennelautakunnan tulisi ottaa kantaa. Tarkemmin palautteiden sisältöön voi tutustua asemakaavan muutoksesta 1.12.2025 laaditun vuorovaikutusraportin kautta.

Kaupunkirakennelautakunta toteaa, että luonnosvaiheen kaupunkirakennelautakunnan esittämät asiat on huomioitu kaavaehdotuksessa. Lisäksi painotetaan, että kaupunkirakennepalvelut huomioivat kaavan vaatimat toimenpiteet omassa taloussuunnitelmassa ja varaavat tarvittavat resurssit ja ajallisesti oikean ajankohdan huomioiden kaupungin tulevat tarpeet kaavan toteuttamiseksi.

Valmistelija Tekninen johtaja Tommi Rautjärvi, puh. 040 054 3587

Esittelijä Teknisen johtajan sijainen, kaupunkirakennepäällikkö Riitta Ilmasti, puh. 040 762 3811

Päätösehdotus Kaupunkirakennelautakunnalla ei ole huomauttamista Pukinpuiston ympäristön asemakaavan valmisteluvaiheen kaavaehdotuksesta.

Päätös Hyväksyttiin.

- - - - -

Liitteet

6 Pukinpuiston ympäristö asemakaavamuutos, kaavaehdotus

Kaupunkirakennelautakunta § 10

05.02.2026

ViranhaltijapäätöksetKAURAK 05.02.2026 § 10
51/00.01.01.05/2026

Kaupunkirakennelautakunnalle on toimitettu teknisen johtajan viranhaltijapäätökset ajalta 27.11.2025- 29.1.2026.

Esittelijän ehdotus

Kaupunkirakennelautakunta päättää, että teknisen johtajan viranhaltijapäätöksiä ei oteta käsiteltäväksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

- - - - -

Liitteet

7 viranhaltijapäätökset tekninen johtaja 27.11.2025-29.1.2026

Kaupunkirakenne- ja ympäristötoimen valmiussuunnitelman päivitys

KAURAK 05.02.2026 § 11
2/09.03.00/2026

Asia on salassa pidettävä viranomaisten toiminnan julkisuudesta annetun lain (621/1999) 24.1 §:n momentin 8 kohdan perusteella

Päätösehdotus

Kaupunkirakennelautakunta merkitsee tiedokseen selostuksen valmiussuunnittelusta vastaavan kunnallisen toimielimen ominaisuudessa ja hyväksyi laaditun suunnitelman liitettäväksi Äänekosken kaupungin valmiussuunnitelmaan.

Päätös

Hyväksyttiin.

- - - - -

Matti Tuononen poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn aikana.

- - - - -

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 1, § 2, § 3, § 4, § 5, § 8, § 9, § 10, § 11

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Kuntalain (410/2015) 136 §:n mukaan tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 6, § 7**OIKAISUVAATIMUSOHJEET / Kaupunkirakennelautakunta****Oikaisuvaatimusoikeus**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun 26 päivä tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Äänekosken kaupungin kaupunkirakennelautakunta. Oikaisuvaatimuksen liitteineen voi lähettää postitse tavallisena kirjeenä osoitteeseen, Hallintokatu 4, 44100 Äänekoski tai vaihtoehtoisesti sähköpostitse osoitteeseen kirjaamo@aanekoski.fi.

Salassapidettäviä tietoja ei saa lähettää sähköpostitse. Salassapidettävät tiedot ja asiakirjat voi toimittaa kaupungille erillisen [turvapostipalvelun](#) kautta.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava: 1) päätös, johon haetaan oikaisua, 2) miten päätöstä halutaan oikaistavaksi, 3) millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirjan nähtäväksi asettaminen

Tieto pöytäkirjan tai yksittäisen päätöksen pitämisestä yleisesti nähtävänä on merkitty toimielimen pöytäkirjaan tai toimielimen tai viranhaltijan päätökseen.

Liitetään päätökseen/otteeseen