

Etuosto-oikeuden käyttäminen (loka-joulukuu 2025)

KH 12.01.2026

252/10.00.02.01/2025

Etuosto tarkoittaa kunnan oikeutta lunastaa myyty kiinteistö myyjän ja ostajan sopimasta kauppahinnasta. Etuostossa kunta asettuu ostajan tilalle, saaden kaupan kohteena olevan alueen omistukseensa noudattamalla kaupassa ostajalle määrättyjä ehtoja. Kunta voi käyttää etuosto-oikeutta maan hankkimiseksi yhdyskuntarakentamista sekä virkistys ja suojelutarkoituksia varten. Etuosto-oikeutta ei ole, jos myyty kiinteistö tai myydyt kiinteistöt käsittävät 5000 m² tai sitä vähemmän. Etuosto-oikeudesta tarkemmin etuostolaissa (608/1977).

1. Koiviston kylässä sijaitseva kiinteistö Mattila RN:o 992-454-2-92 (8,0514 ha) ja kiinteistö Kuoppaharju RN:o 992-454-2-91 (0,2934 ha). Kohteiden aiottu käyttötarkoitus on asuinrakennuspaikka ja maa- ja metsätalouskäyttö.
2. S.Äänekosken kylässä sijaitseva kiinteistö Männikkö RN:o 992-457-1-654 (14,3 ha). Kohde tarkoitettu maa- ja metsätalouskäyttöön.
3. Paadentaipaleen kylässä sijaitseva kiinteistö Anttila RN:o 992-403-1-332 (1,0 ha). Kohteen aiottu käyttötarkoitus on asuinrakennuspaikka.
4. Honkolan kylässä sijaitseva kiinteistö Heikkilä RN:o 992-401-3-88 (128,45 ha). Kohteen aiottu käyttötarkoitus on asuinrakennuspaikka ja maa- ja metsätalous.
5. Sumiaisten kylässä sijaitseva kiinteistö Euroranta RN:o 992-462-6-84 (0,7230 ha). Kohde tarkoitettu maa- ja metsätalouskäyttöön.
6. L.Äänekosken kylässä sijaitseva kiinteistö Pajula RN:o 992-402-5-6 (10,50 ha). Kohde tarkoitettu maa- ja metsätalouskäyttöön.
7. L.Äänekosken kylässä sijaitseva kiinteistö Koivumäki RN:o 992-402-12-242 (1,0 ha). Kohteen aiottu käyttötarkoitus on asuinrakennuspaikka ja maa- ja metsätalouskäyttö.
8. Kalaniemen kylässä sijaitseva kiinteistö Lehtoranta RN:o 992-458-1-8 (0,5009 ha). Kohteen aiottu käyttötarkoitus on asuinrakennuspaikka.
9. Kiimasjärven kylässä sijaitseva kiinteistö Markunranta RN:o 992-453-1-179 (2,045 ha). Kohteen aiottu käyttötarkoitus on asuinrakennuspaikka.

10. Pyyrinlahden kylässä sijaitseva kiinteistö Markkula RN:o 992-460-1-11 (35,98 ha). Kohde tarkoitettu maa- ja metsätalouskäyttöön.
11. Pyyrinlahden kylässä sijaitseva kiinteistö Näppälä RN:o 992-460-2-275 (8,855 ha). Kohde tarkoitettu maa- ja metsätalouskäyttöön.

Valmistelija	Kaavoituspäällikkö Nina Marjoniemi, puh. 040 717 7479
Esittelijä	Kaupunginjohtaja Matti Tuononen
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää, että kaupunki ei käytä etuosto-oikeutta edellä mainituissa kiinteistökaupoissa.
Päätös	