

## Talousarvion muutosehdotus kaupunkirakennelautakunnan käyttötalouteen

KAURAK 01.04.2026  
508/02.02.00/2025

Kuntalain 110 §:n mukaan kunnan toiminnassa ja taloudenhoidossa on noudatettava talousarviota. Siihen tehtävistä muutoksista päättää valtuusto. Äänekosken kaupungin hallintosäännön 64 § mukaisesti talousarvioon tehtävät muutokset on esitettävä valtuustolle siten, että valtuusto ehtii käsitellä muutosehdotukset talousarviovuoden aikana.

Talousarviovuoden jälkeen talousarvion muutoksia voidaan käsitellä vain poikkeustapauksissa. Tilinpäätöksen allekirjoittamisen jälkeen valtuustolle ei voi enää tehdä talousarvion muutosehdotusta.

Määrärahan muutosesityksessä on selvitettävä myös muutoksen vaikutus toiminnan tavoitteisiin ja tuloarvioihin. Vastaavasti toiminnan tavoitteiden tai tuloarvion muutosesityksessä on selvitettävä muutoksen vaikutukset määrärahoihin.

Kaupunkirakennepalvelut hakevat lisämäärärahaa väistötilaan siirtymiseen Äänekosken kaupungintalon huonon kunnan ja muuttuneen käyttötarpeen vuoksi. Lisämääräraha kattaa vuokratkustannukset, muuttopalvelut ja varustelun. Lisämääräraha kattaa myös ympäristötoimen muuton ja vuokran kustannukset. Pyydämme hakemuksen kiireellistä käsittelyä toiminnan turvaamiseksi.

Äänekosken kaupunginhallitus on ohjeistanut, ettei kaupungintalon peruskorjausta tai uudelleenrakentamista edistetä nykyisessä taloustilanteessa (kustannus arviolta 18 M€). Ensisijaisesti pyritään hyödyntämään olemassa olevia tyhjiä kiinteistöjä ja väljentämään henkilöstön sijoittelua parantaen ilmanlaatua.

Äänekosken kaupungin johtoryhmän nimeämä työryhmä selvitti vaihtoehdot henkilöstömäärien ja tilatarpeiden perusteella sekä vaikutukset kuntalaisten palveluihin. Työryhmä esitti, että kaupunkirakenne- ja ympäristötoimiala muuttaa vanhalle paloasemalle ja vapautuvat tilat jaetaan jäljelle jäävän henkilöstön käyttöön kaupungintalolla. Tarkempi huonejako määritellään keväällä.

Maaliskuussa 2026 valmistuneen sisäilmaoireilun perusteella tehdyn selvityksen perusteella olosuhteet ovat olleet kaupungintalolla pitkään jo nykyisen kaltaiset ja käyttöaste tiloilla on ollut korkea. Tämän takia sairastumisriski on todettu muodostuvan alhaiseksi. Kuitenkin on todettava, että henkilöstön, tai osan henkilöstöstä, siirtyessä muihin tiloihin, saadaan ilmanvaihdon kautta ilmanlaatua huomattavasti paremmaksi. Myös useat muut kaupungintalon osalle tehdyt tutkimukset osoittavat, että esille ei ole tullut sellaista, joka aiheuttaisi terveydelle suoranaista vaaraa ja joiden vuoksi kaupungintalolla ei voisi työskennellä. Nämä ei kuitenkaan poista henkilöstön kokemuksia siitä, että asialle ei tarvitse tehdä mitään.

Edellä mainituista seikoista johtuen kaupunkirakennepalvelut ehdottavat talousarviomuutosta vanhan paloaseman vuokrien, muuton ja tilajärjestelyiden kattamiseksi. Rakennuksen omistaa kaupungin tytäryhtiö ProAvera Oy.

Jos esitys hyväksytään, muutto toteutetaan aikaisintaa kesäkuussa. Muutosten jälkeen seurataan sisäilman laatua ja henkilöstön oireilua arvioitujen hyötyjen saavuttamiseksi.

Lisämäärärahalla katetaan vuoden 2026 kustannukset. Seuraavan vuoden (2027) kustannukset käsitellään talousarvion laadinnan yhteydessä.

Ennakoidut kustannukset ajalle 1.6.-31.12.2026	
vuokra	8 600 € / kk
siivouskulut	1 100 € / kk
muutostyöt	7 500 €
kalusteet	7 500 €
muutto	5 500 €
yhteensä	88 288 €

Valmistelija Tekninen johtaja Tommi Rautjärvi, puh. 040 054 3587

Esittelijä Tekninen johtaja Tommi Rautjärvi

**Päätösehdotus** Kaupunkirakennelautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että se myöntää väistötilaan siirtymiselle lisämäärärahan 88 400 €. Lisämääräraha kohdennetaan kustannuspaikalle 72005.

**Päätös**