

Kaupunkirakennelautakunta

Aika 01.04.2026 klo 16:00 - 18:00

Paikka Äänekosken kaupungintalo, kokoushuone 115

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
1	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	3
2	Pöytäkirjan tarkastus	4
3	Äänekosken kaupungin käyttömaksuhinnasto vuonna 2026	5
4	Turvallisuusparannus liikennemerkkimuutoksella risteysalueella	7
5	Lausuntopyyntö Ääneseudun Asunnot Oy:n kiinteistöjen purkamisesta osoitteessa Harjusenkatu 23 ja 25 44200 Suolahti	8
6	Koulunmäen yhtenäiskoulun C-rakennuksen taloudellisen toteuman selvitys kaupunkirakennelautakunnalle	10
7	Äänekosken kaupungin ohjeistus sähköisten potkulautojen operoinnille	21
8	Äänekosken kaupungin päällystystyöt 2026-2027, optiovuosi 2028	23
9	Kaupunkirakennelautakunnan talousarvion toteutuminen vuonna 2025	25
10	Talousarvion muutosehdotus kaupunkirakennelautakunnan käyttötalouteen	28
11	Talouden tasapainottamistyöryhmän laatimien kaupunkirakennelautakuntaa koskevien tasapainottamistoimenpiteiden esittely ja käsittely	30
12	Viranhaltijapäätökset	32

Puheenjohtaja Jorma Kiviranta

Osallistujat

Läsnä	Nimi	Tehtävä
	Kiviranta Jorma	puheenjohtaja
	Piilonen Harri	varapuheenjohtaja
	Alanurmi Mirja	jäsen
	Hakkarainen Toivo	jäsen
	Nyrönen Riitta	jäsen
	Penttinen Henna	jäsen
	Vuorinen Heli	jäsen
	Koistinen Mari	jäsen
	Liimatainen Tiina	varajäsen
Muu	Karppinen Jukka	rakennuttaja
	Kiiski Kaapo	nuorisovaltuuston edustaja
	Kiiskinen Kari	kaupunginhallituksen puheenjohtaja
	Rautjärvi Tommi	tekninen johtaja
	Tiusanen Matti	kaupunginhallituksen edustaja
	Tuononen Matti	kaupunginjohtaja
	Kiiskinen Jaana	liikuntapalveluvastaava

1**Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen**

KAURAK 01.04.2026

Muun toimielimen kuin valtuuston kokouksen koollekutsumisesta voimassa ovat Äänekosken kaupungin hallintosäännön 127 §:n määräykset ja toimielimen näiden nojalla tekemä päätös.

Kuntalain (410/2015) 103 §:n 2–3 momentin mukaan muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä. Läsnä oleviksi katsotaan myös toimielimen jäsenet, jotka osallistuvat kokoukseen sähköisesti.

Puheenjohtajan ehdotus

Puheenjohtaja toteaa, onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

Päätös

2**Pöytäkirjan tarkastus**

KAURAK 01.04.2026

Kuntalain (410/2015) 107 §:n 1 momentin mukaan toimielimen päätöksistä pidetään pöytäkirjaa. Lain 140 §:n 1 momentin mukaan toimielimen pöytäkirja siihen liitettyine oikaisuvaatimusohjeineen tai valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä yleisessä tietoverkossa, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu.

Äänekosken kaupungin hallintosäännön 146 §:n 4 momentin mukaan pöytäkirja allekirjoitetaan ja tarkastetaan sähköisesti.

Puheenjohtajan ehdotus

Kaupunkirakennelautakunta valitsee kaksi pöytäkirjantarkastajaa ja puheenjohtaja määrää pöytäkirjantarkastuksen tapahtuvaksi viimeistään tiistaina 7.4.2026 klo 11 mennessä ja tarkastetun pöytäkirjan julkaistavaksi kaupungin verkkosivuilla pöytäkirjan tarkastamisen jälkeen, kuitenkin viimeistään keskiviikkona 8.4.2026 klo 12.

Kaupunkirakennelautakunta valitsee pöytäkirjantarkastajiksi Riitta Nyrösen ja Mirja Alanurmen.

Päätös

3**Äänekosken kaupungin käyttömaksuhinnasto vuonna 2026**

KAURAK 01.04.2026

102/02.04.00.00.00/2026

Kaupungin tilatyöryhmä tarkasteli kaupungin tiloista perittävien käyttömaksujen kokonaisuutta kokouksissaan 20.1.2026 ja 10.3.2026. Tilatyöryhmään kuuluvat kaupunginhallituksen edustajat Seppo Ruotsalainen, Matti Tiusanen, Kimmo Tuikka ja Matti Virtanen, kaupunkirakennelautakunnan edustajat Kari Kumpulainen, Heli Vuorinen ja Topi Hakkarainen sekä virkamiehistä tekninen johtaja Tommi Rautjärvi, kiinteistökoordinaattori Essi Tulla, talousjohtaja Tapani Hämäläinen, kulttuurituottaja Jukka-Pekka Pohjolainen, rehtori Jaana Tani, kulttuuri- ja liikuntajohtaja Paula Kempainen ja liikuntapalveluvastaava Jaana Kiiskinen.

Ehdotukset käyttömaksuhinnastoon 1.6.2026 alkaen

1. Käyttömaksujen hinnan korotus 5 % koko hinnaston osalta
2. Venepaikkojen hintoja ei koroteta vuonna 2026.
3. Junioriotteluiden ottelumaksut (käyttäjäryhmä 1) sisäliikuntatiloissa (sisältää kaikki salit, kuten koulujen salit, Liikuntatalo, Pankkari, Ylipainehalli) muutetaan kahteen kategoriaan:
 - a. 20 e/ottelu tai turnaus, mikäli varaus on korkeintaan 3,5 h
 - b. 40 e/ottelu tai turnaus, mikäli varaus on yli 3,5 h
 - c. Harjoitusottelut säilyvät harjoitushinnoilla
 - d. Ulkokentillä kilpailu- ja ottelutoiminta edelleen junnuille maksuton
 - e. Esitys ei ota kantaa jäähallin ottelutoimintaan
4. Siivouskäytännöt yhtenäistetään kaupungin tiloissa ottelutoimintaan liittyen seurojen toiveesta. Ehdotetaan, että kouluilla tapahtuva ottelutoiminnan jälkeinen siivous sisällytetään kumppanuussopimukseen laskennalla 10 kertaa/vuosi. Erillissiivouksia ei tehdä kuin siivoamattomaksi jätettyyn tilaan. Lukion osalta lisätään kumppanuussopimukseen, muissa tiloissa sisältyy jo kumppanuussopimukseen. Käyttöehtojen tarkennus seurojen osallistumisesta omalta osaltaan siivoukseen.

Hintojen korotus perustuu kiinteistöjen viimeisen vuoden aikana kasvaneisiin ylläpitokustannuksiin.

Käyttömaksujen periaatteet ja tilakohtaiset käyttömaksut on esitelty liitteenä olevassa hinnastossa. Ehdotetut muutokset halutaan voimaan 1.6.2026 alkaen. Jatkossa venepaikkojen hinnankorotukset astuvat voimaan vuoden alusta ja niistä päätetään syksyn lautakunnassa. Käyttömaksujen kokonaisuutta arvioidaan jatkossakin vuosittain.

Kaupunkirakennelautakunta

01.04.2026

Valmistelija Tekninen johtaja Tommi Rautjärvi, puh. 0400 543 587

Esittelijä Tekninen johtaja Tommi Rautjärvi

Päätösehdotus

Kaupunkirakennelautakunta:

1. hyväksyy liitteen mukaiset kaupungin tiloista perittävien maksujen periaatteet ja maksut 1.6.2026 alkaen.
2. myöntää tekniselle johtajalle oikeuden poistaa käyttömaksuhinnastosta mahdolliset päällekkäisyydet, korjata teknisluonteisia virheitä sekä päivittää hinnastoon tilatyöryhmän määrittelemän hinnan puuttuvien tilojen ja rakennusten osalta. Muutosoikeus ei koske jo määritettyjä tilakohtaisia käyttömaksuja eikä pääperiaatteiden olennaista muuttamista tai lisäämistä.

Päätös

Liitteet

- 1 Kaupungin_tiloista_perittavat_kayttomaksut_1.1.2026

4**Turvallisuusparannus liikennemerkkimuutoksella risteysalueella**

KAURAK 01.04.2026

34/10.03.01.03/2026

Kaupungille on toimitettu palaute, jossa tuodaan esiin Vaasantien ja Liitoskadun risteysalueen liikenneturvallisuuteen liittyviä puutteita. Havainnot koskevat muun muassa ajoneuvojen oikaisuja, liian korkeita tilannenopeuksia, rajoittunutta näkyvyyttä sekä liukkausongelmia talvella. Risteysalueella liikkuu myös huomattava määrä kevyttä liikennettä, erityisesti koululaisia, mikä lisää turvallisuustoimenpiteiden tarvetta.

Liittymän liikenneteknisen tarkastelun perusteella on todettu, että kyseinen risteys ei täytä mitoitusohjeiden mukaisia näkemäaluevaatimuksia väistämisvelvollisuusmerkillä. Näkemäpuutteet aiheuttavat merkittävän turvallisuusriskin ja edellyttävät pysähtymisvelvollisuuden selkeää korostamista.

Edellä esitetyn perusteella pakollinen pysäyttäminen-liikennemerkin (STOP) asentaminen nykyisen väistämisvelvollisuus-liikennemerkin tilalle on sekä liikenneturvallisuuden että ohjeidenmukaisuuden kannalta perusteltua. Pakollinen pysäyttäminen-liikennemerkki parantaa risteysalueen ennakoitavuutta ja rauhoittaa liikennettä.

Valmistelija

Rakennuttaja Jukka Karppinen, puh. 040 559 1632

Esittelijä

Tekninen johtaja Tommi Rautjärvi, puh 0400 543 587

Päätösehdotus

Kaupunkirakennelautakunta päättää, että Liitoskadulta Vaasantielle johtavaan liittymään laitetaan pakollinen pysäyttäminen-liikennemerkki nykyisen väistämisvelvollisuus-liikennemerkin tilalle.

Päätös

Liitteet

- 2 Palaute_Turvallisuusparannus liikennemerkkimuutoksella risteys alueella
- 3 Karttaliite Vaasantie ja Liitoskatu

5**Lausuntopyyntö Ääneseudun Asunnot Oy:n kiinteistöjen purkamisesta osoitteessa Harjusenkatu 23 ja 25 44200 Suolahti**

KAURAK 01.04.2026

3/00.04.00/2026

Valtion tukeman asuntorakentamisen keskus (Varke) pyytää Äänekosken kaupungilta lausuntoa Ääneseudun Asunnot Oy:n suunnittelemien purkutöihin liittyen.

Ääneseudun Asunnot Oy suunnittelee purkavansa seuraavat kiinteistöt:

- Harjusenkatu 23, 44200 Suolahti, (kiinteistötunnus 992-31-10-2)
- Harjusenkatu 25, 44200 Suolahti, (kiinteistötunnus 992-31-10-1)

Ääneseudun asunnot Oy on perustellut asuntojen purkamista muun muassa sillä, että kiinteistöt ovat teknisesti merkittävästi vanhentuneita, taloudellisesti kannattamattomia peruskorjata, käyttöasteeltaan heikkoja ja energiataloudeltaan vanhanaikaisia.

Äänekosken kaupunki toteaa rakennusten purkamiseen liittyen:

Aravavuokra-asunnon tai -talon purkaminen on mahdollista aravavuokra-asuntojen ja aravavuokratalojen käytöstä, mikäli purkamiseen on aravarajoituslain (1190/1993) 17 §:n 1 momentissa tarkoitettu peruste. Kyseisen lain mukaan Valtion tukeman asuntorakentamisen keskus (Varke, ent. ARA) voi erityisestä syystä myöntää luvan rajoitusten alaisen talon tai asunnon purkamiseen, asettaen tarvittavat ehdot. Aravavuokratalojen purkamiskustannuksiin voidaan myöntää avustusta valtioneuvoston asetuksen (79/2006) nojalla, jolloin purkuavustusta voidaan käyttää aravavuokratalon purkamisesta aiheutuvien kustannusten kattamiseen.

Purkua koskevan purkuavustusasetuksen (79/2006) 2 §:n mukaan avustusta voidaan myöntää, jos Valtion tukeman asuntorakentamisen keskus (Varke, ent. ARA) on aravarajoituslain 17 §:n nojalla myöntänyt luvan talon purkamiseen. Jos vuokratalo on vapautunut aravarajoituslaissa tarkoitetuista käyttö- ja luovutusrajoituksista, voidaan avustus myöntää myös tällöin.

Tehdyn selvityksen perusteella nyt purettavaksi aiotut rakennukset ovat vapautuneet aravarajoituslaissa tarkoitetuista rajoituksista.

Rakennusten purkaminen on perusteltua seuraavista syistä:

Kaupunkirakennelautakunta

01.04.2026

- rakennukset ovat kunnoltaan sellaisia, ettei niiden perusparantaminen tai korjaaminen ole tarkoituksenmukaista, sillä se johtaisi huomattavaan vuokratason nousuun.
- rakennukset sijaitsevat alueilla, joilla väestö on vähenemässä ja siksi on todennäköistä, että rakennukset pysyisivät jatkossa hyvin vajaakäyttöisinä tai tyhjillään.
- asuntojen tarve alueella on huomattavasti vähentynyt asumismuodosta riippumatta
- rakennuksille ei ole muuta tarkoituksenmukaista käyttötarkoitusta

Ääneseudun Asunnot Oy:n taloudellisten vaikeuksien ennaltaehkäisy on Äänekosken kaupungin näkökulmasta ensiarvoisen tärkeää. Purkamisen myötä kaupungin arvio on, että Ääneseudun Asunnot Oy:llä olisi paremmat taloudelliset ja toiminnalliset edellytykset toteuttaa tehtävänsä.

Koska Äänekosken kaupungin väkiluku on ollut hivenen vähenevä usean vuoden ajan, on purkaminen varteenotettava vaihtoehto taloudellisten vaikeuksien helpottamiseksi. Myynti ei ole realistinen vaihtoehto, koska suuren asuntomäärän myynti on vähäistä ja ostajan löytyminen epätodennäköistä.

Valmistelija Tekninen johtaja Tommi Rautjärvi, puh. 0400 543 587

Esittelijä Tekninen johtaja Tommi Rautjärvi

Päätösehdotus Kaupunkirakennelautakunta esittää, että:

1. rakennusten purkaminen on tarpeen Ääneseudun Asunnot Oy:n talouden tasapainottamisen näkökulmasta ja omistajayhteisön taloudellisten vaikeuksien ennaltaehkäisemiseksi.
2. antaa lausunnon edelleen Äänekosken kaupunginhallitukselle tiedoksi.

Päätös

Liitteet

- 4 Lausuntopyyntö, Ääneseudun Asunnot Oy kiinteistöjen purkamisesta, Harjusenkatu 23 ja 25 44200 Suolahti

6**Koulunmäen yhtenäiskoulun C-rakennuksen taloudellisen toteuman selvitys kaupunkirakennelautakunnalle**

KAURAK 01.04.2026

346/02.02.00/2024

Tässä selvityksessä käydään läpi keskeiset ja tärkeimmät asiat Koulunmäen yhtenäiskoulun rakentamiseen liittyen.

1. Kohteen laajuustiedot ja yleistä

Kerrosala 1. kerros	3 191 kem2
Kerrosala 2. kerros	2 564 kem2
Kerrosala yhteensä	5 756 kem2
Bruttoala 1. kerros	3 191 brm2
Bruttoala 2. kerros	2 564 brm2
Bruttoala 3. kerros	597 brm2
Bruttoala yhteensä	6 353 brm2
Huoneistoala 1. kerros	2 794 hm2
Huoneistoala 2. kerros	2 306 hm2
Huoneistoala 3. kerros	17 hm2
Huoneistoala yhteensä	5 117 hm2
Uudisrakennuksen tilavuus yhteensä	32 700 rm3

2. Organisaatio pääpiirteittään

Koulunmäen C-rakennus on saanut alkunsa huolellisen suunnittelun ja organisoidun yhteistyön tuloksena. Rakennushanketta johti kunnallinen organisaatio, jonka tehtävänä oli varmistaa koulurakennuksen toimivuus, turvallisuus sekä viihtyisyys. Työryhmään kuului asiantuntijoita eri aloilta, ja heidän panoksensa

näkyä rakennuksen käytännöllisissä ratkaisuissa ja nykyaikaisessa arkkitehtuurissa.

Äänekosken kaupunki:

- Tommi Rautjärvi, hankejohtaja
- Niko Oksanen, LVI-valvoja
- Juha Hintikka, rakennusautomaatiovalvoja
- Juha Saari, sähkötekkinen valvoja
- Jukka Karppinen, talouden seuranta ja laskutus

Hankesuunnitteluvaiheen rakennuttajakonsultti:

PH-Rakennuttajapalvelu Oy

- Mikko Honkanen

Rakennuttajakonsultti ja valvonta:

WSP Finland Oy

- Ilkka Mattila, projektijohtaja,
- Marko Savola, projektipäällikkö,

Rakennustekkinen valvoja:

WSP Finland Oy

- Juha Mäkelä, purkuvaihe:
- Marko Savola, perustusvaihe:
- Mikko Kauppinen, perustus- ja runkovaihe
- Jari Määttä, runkovaiheesta eteenpäin

Turvallisuuskoordinaattori

- Marko Savola

Vastaava työnjohtaja

- Juha Mäkelä

Työmaainsinöörit:

- Heikki Alakopsa, työmaan perustaminen ja perustusvaihe
- Toni Hallman, perustusvaiheesta eteenpäin

Työnjohtajat:

- Tomi Pellinen
- Hannu Lampi

Purkutöiden vastaava työnjohtaja:

- Eino Jauhiainen

Terve Talo -valvoja:

SWECO Finland Oy
- Joona Korkeakangas,

Puhtausvalvonta:
PH-Rakennuttajapalvelu Oy
- Mikko Honkanen

RTS-koordinaattori
Brado Oy
- Terhi Mikkilä

Suunnittelijat:

Arkkitehtisuunnittelu
Arcadia Oy

Rakennesuunnittelu
SWECO Finland Oy

LVIA-suunnittelu
SWECO Finland Oy

Sähkösuunnittelu
Sähköinsinööritoimisto SHS Oy

Geo-suunnittelu
Insinööritoimisto Geo-Control Oy

Piha- ja vihersuunnittelu
Carmenia Oy

Akustiikkasuunnittelu
A-Insinöörit Oy

3. Hankkeen tavoitteet ja niiden toteutuminen
Koulunmäen yhtenäiskoulun uudisrakennushankkeessa määriteltiin kolme keskeistä päätavoitetta sekä kaksi täydentävää tavoitetta, joiden toteutumista ja vaikutuksia arvioitiin seuraavasti:
 1. Laadukkaat ja korkeatasoiset opetustilat
Ensisijaisena tavoitteena oli varmistaa opetusympäristön laadukkuus ja korkea taso uudisrakennuksen kautta.
Motivoiva, häiriötön tila tukee oppimisprosessia.
Rakennuksen suunnittelussa huomioitiin erityisesti, ettei

fyysinen ympäristö muodosta estettä tai hidastetta oppimiselle.

Tavoite saavutettiin: Rakennus valmistui korkealaatuisesti ja täyttää asetetut vaatimukset.

2. Musiikkiopiston ja nuorisotoimen tilatarpeiden ratkaisu
Toisena tavoitteena oli vastata Ala-Keiteleen musiikkiopiston sekä Äänekosken kaupungin nuorisotoimen pitkäaikaisiin tilatarpeisiin. Uudisrakennus mahdollisti näiden toimijoiden sijoittamisen koulun yhteyteen, mikä edistää synergiaa ja keskittää palvelut käyttäjille.

Tavoite saavutettiin: Molemmilla organisaatioilla on nyt nykyaikaiset, käyttötarkoituksen mukaiset tilat.

3. Kestävä kehitys ja ympäristöluokitus
Kolmantena tavoitteena painotettiin kestävästä kehitystä RTS-ympäristöluokituksen avulla. Järjestelmä perustuu kansallisiin parhaisiin käytäntöihin ja mittareihin. Ympäristöluokitus lisää rakennuksen arvoa, osoittaa puolueettoman tarkastuksen ja vahvistaa vaatimusten täyttämisen.

Tavoite saavutettiin: Hanke saavutti RTS-luokituksessa 4 tähteä.

4. Lisätavoite 1. Puurakenteiset rakenneosat
Täydentävänä tavoitteena oli sisällyttää rakennukseen puurakenteisia osia, kuten väliseiniä ja alakattoja. Tällä pyrittiin lisäämään puurakentamisen näkyvyyttä ja esteettistä laatua.

Tavoite saavutettiin: rakennuksen pääaulan seinät ja opinportaat on verhoiltu puurimoilla ja vanerilevyillä ja on näyttävä yksityiskohta rakennuksen ilmeessä.

5. Lisätavoite 2. Kustannusten hallinta
Viidentenä tavoitteena oli kustannustehokkuuden varmistaminen, siten että hankkeen kokonaissumma ei ylitä 21 miljoonaa euroa.

Tavoite saavutettiin: Kokonaiskustannukset toteutuivat 19 miljoonan euron tasolla.

4. Rakenteelliset ratkaisut

- Alapohja on toteutettu maanvaraisena teräsbetoni-laattana, jossa on lattialämmitys.
- Rakennuksen kantava runko on toteutettu teräsbetonianturoiden päälle asennetuilla teräsbetonipilareilla, delta- ja betonipalkeilla sekä ontelolaatoista koostuvalla välipohjalla.
- Väestönsuojan toteutus suoritettiin elementtirakenteisena aikataulullisten vaatimusten takia.
- Julkisivut on valmistettu tiililaattapintaisista betonisista sandwich-elementeistä ja osassa julkisivua on käytetty puuverhousta sekä maalipintaa.
- Yläpohjarakenteessa käytettiin tehdasvalmisteisia NR-kattoristikoita sekä paikalla rakennettuja ristikkorakenteita.
- Vesikaton materiaalina toimii konesaumattu peltikate.
- Välipohjan kantavina rakenteina toimivat ontelolaatat ja teräsbetoni-laatat.
- Kantavat väliseinät on rakennettu betonielementeistä, kun taas kevyet väliseinät on toteutettu metallirankaseininä ja ACO-elementeillä.
- Akustiset vaatimukset on huomioitu erityisesti musiikkiopiston ja teknisen työn tiloissa.
- Ääneneristävyyden mittaukset suoritettiin olosuhdemittauksin.
- Rakennuksen lukitusratkaisuna on käytössä ILoq S5 -järjestelmä sekä ILoq-online kulunvalvontajärjestelmä.
- Kohteeseen on asennettu rikosilmoitin- ja paloilmoitinjärjestelmät, jotka on yhdistetty valvomoon ja valtakunnalliseen hälytyskeskukseen.
- Rakennus on liitetty kaukolämpö-, vesi-, viemäri-, hulevesi- ja sähköverkkoon.
- Vesikatolle on asennettu noin 80 kWp:n aurinkovoimala, jonka tuottama ylimääräinen sähkö toimitetaan sähköenergian toimittajalle.
- Ilmanvaihtojärjestelmässä on nykyaikaiset ilmanvaihtokoneet LTO-kennoilla ja jäätymisenestopattereilla. Ilmanvaihto on huonekohtaisesti ohjattavissa, ja osa tiloista on varustettu puhallinkonvektoreilla lämpötilan säätöä varten.
- Lämmönjakohuone sijaitsee kolmannessa kerroksessa, ja lämmitysratkaisut vaihtelevat kerroksittain lattialämmityksestä pattereihin.
- Sähköpääkeskus sijaitsee ensimmäisessä kerroksessa, ja jakautuu alajakokeskuksiin eri kerroksissa.

5. Kilpailutustoiminta

Yhteenveto

Hankintayksikön toimesta hankintoja kilpailutettiin seuraavasti:

- EU-hankinta / avoin menettely 35 kpl
- Kansallinen hankinta / avoin menettely 22 kpl
- Suorahankintamenettelyyn päädyttiin 4 hankinnassa
- Hankintoja kilpailutettiin yhteensä 61 kpl.
- Kilpailutusten tuloksena tehtiin yhteensä 51 kpl hankintasopimusta (83,6 % kilpailutuksista).
- Kilpailutetuista hankinnoista keskeytettiin 10 kpl (16,4 %).

Hankintojen keskeyttämisten syinä oli, että hankintaan ei saatu hyväksyttyjä tarjouksia tai saatiin vai yksi budjetin ylittävä tarjous, jolloin tarjousvertailua ei voitu tehdä. Keskeytetyt hankinnat kilpailutettiin uudestaan tai jaettiin useampaan kokonaisuuteen. Esimerkiksi hankinta HP 31 heloitus ja lukitusurakka keskeytettiin hankinta-asiakirja puutteiden sekä ristiriitaisuuksien vuoksi ja hankinta HP 6 betonielementit osalta tehtiin itseoikaisu hankintapäätöksen jälkeen, se jaettiin neljään osaan ja kilpailutettiin uudestaan

- Tarjouksia yhteensä kaikkiin hankintakilpailuihin saatiin 158 kpl:ta.
- Saatujen tarjousten keskiarvo on 2,6 kpl / kaikki hankkeen hankintakilpailut (61 kpl)
- Hankintakilpailuihin rekisteröityi yhteensä 885 tarjoajaa.
- Hankintapäätöksiin ei saatu tarjoajilta oikaisupyyntöjä hankintayksikölle eikä valituksia markkinaoikeudelle.

Kouluhankkeen rakentamiseen osallistui suunnittelutahojen lisäksi 150 eri yritystä ja työmaalle perehdytettiin 505 henkilöä.

6. KYC, rakennusurakoiden jakautuminen

Koulunmäki C-rakennuksen rakentamiseen osallistui useita urakoitsijoita, joilla oli kukin oma erityisvastuualueensa rakennushankkeessa. Hankintapakettien mukaisesti urakoitsijat eri urakka-alueilla vastasi rakennustöiden kokonaisvaltaisesta toteutuksesta työmaan laatiman aikataulun mukaisesti sekä oman työnsä johtamisesta tilaajaorganisaation alla. Sähkö- ja LVI-

urakoitsijat puolestaan huolehtivat talotekniikan asennuksista, kuten sähköjärjestelmistä, ilmanvaihdesta ja lämmityksestä. kaiken kaikkiaan varsinaisiin urakoihin tehtiin 51 urakkasopimusta. Lisäksi mukana oli iso joukko aliurakoitsijoita.

Urakoitsijoiden valinnassa kiinnitettiin huomiota kokemukseen vastaavanlaisista hankkeista, laadukkaaseen työnjälkeen sekä kykyyn noudattaa työturvallisuusmääräyksiä. Yhteistyö urakoitsijoiden ja kunnallisen organisaation välillä oli tiivistä, mikä mahdollisti sujuvan tiedonkulun ja rakennushankkeen etenemisen suunnitellusti. Näin varmistettiin, että Koulunmäki C-rakennuksen lopputulos on turvallinen, toimiva ja viihtyisä oppimisympäristö.

Sopimusmäärät

jako paikkakunnittain		
	Kpl	%
Jyväskylä	19	37,3
Äänekoski	6	11,8
Vantaa	4	7,8
Toivakka	2	4
Tampere	2	4
Helsinki	2	4
Saarijärvi	2	4
Kyyjärvi	2	4
Kuopio	2	4
Nokia	2	4
Hankasalmi	1	2
Lahti	1	2
Uurainen	1	2
Reisjärvi	1	2
Hollola	1	2
Kaarina	1	2
Sastamala	1	2
Alavus	1	2
Yhteensä	51	100

jako maakunnittain	
	%
Keski-Suomi	64,7
Pirkanmaa	9,8
Uusimaa	6
Pohjois-Savo	3,9
Päijät-Häme	2
Varsinais-Suomi	1
Pohjois-Pohjanmaa	1
Etelä-Pohjanmaa	1

Yhteensä	100
-----------------	------------

7. Aikataulu

Suunnittelu-aika	11/2023–04/2024
Purkaminen	06/2024–11/2024
Rakentamisaika	08/2024–01/2025
Kalustaminen	02/2025–08/2025
Käyttöönotto	08/2025–
Takuu-aika	01/2025–01/2027

Kohteen tyhjentäminen käyttäjän tarvikkeista ja välineistöistä käynnistettiin välittömästi kevätlukukauden päättymisen jälkeen kesäkuun alussa 2023.

Purku-urakoitsija aloitti purkutöitä suunnitellun aikataulun mukaisesti 15.6.2023. Purkutöiden osalta urakka-aikaa pidennettiin noin kolmella kuukaudella, koska betonijätteen murskaus toteutettiin erillisellä varastoalueella eikä purkupaikalla. Purku-urakan alkuperäinen valmistumisaikataulu oli asetettu 31.8.2023, mutta urakka saatiin päätökseen 24.11.2023. Purku-urakan aikataulun venyminen ei aiheuttanut merkittäviä hinnanmuutoksia urakan kustannustasoon ja aikataulun muutoksesta sovittiin hyvässä yhteistyössä urakoitsijoiden ja tilaajan välillä.

Rakentamisen vaihe käynnistyi osittain päällekkäin purkutöiden kanssa, kun uuden koulurakennuksen perustusten rakentaminen aloitettiin. Perustustöiden jälkeen suoritettiin väestönsuojaelementtien, kantavien pilareiden ja betonisokkelielementtien asennus, minkä jälkeen edettiin sisätäyttöihin sekä betoniseinäelementtien, deltapalkkien ja välipohjien ontelolaattojen asentamiseen. Kun kantava betonirunko oli valmistunut, rakennukselle asennettiin sääsuoja, jonka alla toteutettiin vesikaton tukirakenteiden ja konesaumapeltikaton rakentaminen. Pohjakerroksessa toteutettiin maanvaraisen lattian ja pohjaviemärien asennus sekä kevytelelementtirakenteiden ACO-väliseinien rakentaminen toiseen kerrokseen.

Seuraavassa vaiheessa valettiin toisen kerroksen lattiat ja aloitettiin kevytrakenteiden väliseinien asennus. Samanaikaisesti julkisivuun asennettiin ikkunat.

Sisustusvaiheessa toteutettiin seinien ja lattioiden tasoitus ja niiden maalaus pölynsidontamaalilla. Talotekniikkaurakoitsijat suorittivat

runkolinjojen ja johtoteiden asennuksen, minkä jälkeen asennettiin erilaisia keskus- ja haaroituslaitteita.

Keväällä 2025 maanrakennusurakoitsija viimeisteli syksyllä kesken jääneet työt, ja aluerakenneurakoitsija asensi ulkoalueille tukimuurit ja portaat. Kesäkaudella pintarakenneurakoitsija toteutti piha-alueiden kiveykset, asfaltit, aidat, leikkivälineet ja istutukset.

Ulkopuolisten rakennustöiden kanssa samanaikaisesti rakennuksen sisätiloissa asennettiin pintamateriaalit seiniin, lattioihin ja kattoihin sekä kiintokalusteet, vesikalusteet ja koneet sekä laitteet.

Talotekniikkaurakoitsijat toteuttivat päätelaitteiden ja teknisten kalusteiden asennuksen valmiille pinnoille. Liikuntasaliin asennettiin tukirakenteet sekä roikkuvat ja laskeutuvat liikuntasalilaitteet. Talotekniikan valmistumisen jälkeen kohteessa suoritettiin järjestelmien toimintakokeet yhteistoiminnan varmistamiseksi.

8. Kustannukset

Äänekosken kaupunki teki rakentamispäätöksen 28.11.2022 ja hankkeen perustamiskustannuksiksi hyväksyttiin 21 000 000 euroa (alv 0 %). Lopullinen rakentamisen ja kalustamisen kokonaiskustannus jäi noin 19 000 000 (alv 0 %) euroon eli kustannusarvio alittui lähes 2 000 000 eurolla. Kokonaiskustannus sisältää kaiken kouluun liittyvän varustelun ja kalustamisen. Toteutumisen tarkka hinta on:

Rakentaminen:	1 813 1136,76 €
Kalustaminen:	9 966 593,96 €

Yhteensä:	19 127 730,72 €, alv 0 %
Budjetin alitus	1 872 269,28 €

Lisätöiden yhteenlaskettu osuus oli n. 1 495 000 € (alv 0 %). Merkittävimpiä lisätöitä olivat sähkö-, IV-, puurakenne-, väliseinä-, lukitus- ja teräsrakennusurakat sekä ankara talvi. Lisätöiden taustalla oli muun muassa talotekniikan myöhäistetty suunnittelu ja kilpailutus, uusi purunpoistojärjestelmä, epäonnistuneet tarjoukset sekä urakkarajojen puutteet. Kaikkia urakkarajoja ei huomioitu kustannusarviossa ja hankinnassa samalla tavalla, mikä aiheutti joissakin hankintapaketeissa ylityksiä ja alistuksia.

9. Suunnittelun yhteenveto

Hankkeen suunnittelu eteni tilaajan, käyttäjän ja suunnittelijoiden välillä saumattomasti. Suunnitteluajataulu piti pääosin ja hankintapakettien kilpailutus voitiin toteuttaa riittävän valmiilla suunnitelmilla. Suunnitteluvaiheessa tarkastettiin kustannukset rakennusosa-arviolla ja laadittiin lopullinen budjetti.

10. Toteutuksen yhteenveto

Projekti toteutettiin PJP-urakkana, pääurakoitsijana Äänekosken kaupunki ja PJP-konsulttina WSP Finland Oy. Toteutuksessa käytettiin Terve Talo -menettelyä, ja sitä valvottiin säännöllisesti. Tavoitellut Terve Talo -kriteerit täyttyivät. Hanke rahoitettiin leasing-rahoituksella.

11. Muuta

Projektissa käytettiin Sokopro-projektipankkia tiedonsiirtoon ja dokumenttien saatavuuden varmistamiseen. Hankkeen rakentamisvaiheen aikana hyödynnettiin Congrid-järjestelmää työmaan havaintojen ja laadunvarmistusdokumenttien kirjaamiseen. Urakkavaiheessa rakennukseen perustettiin sähköinen huoltokirja BEM-järjestelmään tulevaa huollon seuranta varten.

Valmistelija

Tekninen johtaja Tommi Rautjärvi, puh. 0400 543 587

Esittelijä

Tekninen johtaja Tommi Rautjärvi

Päätösehdotus

Kaupunkirakennelautakunta merkitsee KYC-hankkeen selvityksen tiedoksi ja antaa saman sisältöisen tiedon edelleen Äänekosken kaupunginhallitukselle.

Päätös

7

Äänekosken kaupungin ohjeistus sähköisten potkulautojen operoinnille

KAURAK 01.04.2026

181/08.02.01/2026

1. Taustatekijät

Liikkumisen muodot kaupunkiympäristössä ovat monipuolistuneet sähköisten liikkumisvälineiden yleistymisen myötä. Sähköisten potkulautojen käytön lisääntyminen on luonut tarpeen selkeälle paikalliselle ohjeistukselle, jolla varmistetaan turvallisuus, sujuva liikennöinti ja eri tienkäyttäjryhmien välinen vuorovaikutus. Äänekosken kaupungissa on havaittu kasvava tarve yhtenäisille pelisäännöille, jotta kaikkien kaupunkilaisten arki sujuisi turvallisesti ja ennakoitavasti. Tarkoituksena on luoda peruste säännöille sekä tukea kaupungin strategiaa kestävän ja turvallisen liikkumisen edistämiseksi.

2. Sääntöjen laatimisprosessi

Käyttösäännöt on valmisteltu noudattaen voimassa olevaa tieliikennelainsäädäntöä sekä huomioiden tekniset vaatimukset, jotka on asetettu kevyille sähköisille liikkumisvälineille. Valmistelussa on pyritty huomioimaan paikalliset olosuhteet ja tarve yhdenmukaisille käytännöille kaupunkialueella. Sääntöjä on laadittu siten, että niistä tulisi mahdollisimman toimivat ja hyväksyttävät ja antaa esim. sähköpotkulautoja vuokraaville tahoille tarpeeksi yksilöidyt toimintamallit toiminnan harjoittamiselle. Lisäksi on hyödynnetty muiden kaupunkien kokemuksia ja hyviä käytäntöjä.

3. Sääntöjen tavoite

Tavoitteena on saattaa voimaan ohjeistus, joka:

- selkeyttää käyttäjien oikeuksia ja velvollisuuksia julkisilla paikoilla
- luo perustan viranomaisvalvonnalle ja muulle mahdolliselle ohjeistamiselle
- ennaltaehkäisee vaaratilanteita ja liikennesuoritteita.
- edistää kestävää ja ympäristöystävällistä liikkumista kaupungissa.
- lisää yhteisöllisyyttä ja vastuullisuutta kaupunkilaisten keskuudessa

4. Vaikutusten arviointi

Sääntöjen käyttöönotolla odotetaan parantuvan liikenneturvallisuutta ja vähenevän onnettomuuksia Äänekosken keskustassa sekä koulujen ja harrastuspaikkojen läheisyydessä. Ohjeistus tukee kaupungin tavoitteita lisätä nuorten ja perheiden turvallisuudentunnetta sekä vahvistaa Äänekosken mainetta vastuullisena ja edistyksellisenä kaupunkina. Samalla luodaan pohja pitkäjänteiselle kehitykselle, jossa sähköiset liikkumisvälineet ovat osa arjen sujuvuutta ja kestävää kaupunkiliikennettä.

Kaupunkirakennelautakunta

01.04.2026

Säännöt eivät aiheuta kustannuksia kaupungille, vaan ne toimivat ensisijaisesti viestinnällisenä ja ohjaavana työkaluna.

Äänekosken kaupungin ohjeistus sähköisten potkulautojen operoinnille liitteenä. Keski-Suomen elinvoimakeskus puoltaa tätä ehdotusta, eli sähköpotkulautojen nopeusrajoitusta voidaan rajoittaa myös maantien osalta rajatulla alueella kaupungin laatiman ohjeistuksen liitteen mukaisesti.

Valmistelija

Tekninen johtaja Tommi Rautjärvi, puh. 0400 543 587
Kiinteistökoordinaattori Essi Tulla, puh. 040 635 2417

Esittelijä

Tekninen johtaja Tommi Rautjärvi

Päätösehdotus

Kaupunkirakennelautakunta päättää:

1. hyväksyä sähköisten potkulautojen operoinnin ohjeistuksen Äänekosken kaupungissa
2. että, säännöt astuvat voimaan välittömästi päätöksenteon jälkeen, kuitenkin valitusaika huomioiden ja
3. että, vahvistetut ohjeet liitetään osaksi yleistä liikenneturvallisuusohjeistusta ja niistä tiedotetaan asianmukaisesti.

Päätös

Liitteet

- 5 Äänekosken kaupungin ohjeistus sähköisten potkulautojen operoinnille 24.3.2026

8

Äänekosken kaupungin päällystystyöt 2026-2027, optiovuosi 2028

KAURAK 01.04.2026

19/02.07.00/2026

Äänekosken kaupunki kilpailutti päällystystyöt vuosille 2026 ja 2027 sekä optiona vuosi 2028. Päällystyskohteet sijaitsevat kaupungin asemakaava-alueella, Äänekosken, Suolahden, Konginkankaan ja Sumiaisten taajamissa. Urakkaan kuuluvat kaikki kohteiden päällystys-, pohja-, stabilointi- ja jyrshintätyöt.

Sopimusaika on 1.5.2026-31.12.2027. Sopimusta on mahdollista jatkaa optiovuodella 2028, josta päättää tilaaja 30.9.2027 mennessä.

Kilpailutettujen päällystystöiden lisäksi tilaajalla on erilliskilpailutettavia investointikohteita, joihin voi liittyä myös päällystystöitä. Sopimus ei muodosta urakoitsijalle oikeutta erilliskilpailutettavien kohteiden päällystystöihin, mutta mikäli erilliskohteiden päällystystyöt eriytetään kohteen kokonaisurakasta, voidaan erilliskohteidenkin päällystystyöt tilata tässä kilpailutuksessa valitulta urakoitsijalta tarjouksen yksikköhintoja noudattaen.

Vuodelle 2026 talousarviossa on osoitettu päällystystöihin käytettäväksi enintään 500 000 euroa. Sopimusvuosien osalta määrärahat vahvistetaan myöhemmin kunkin vuoden talousarvion yhteydessä.

Hankinnan arvioitu arvo ylittää kansallisen kynnysarvon. Tarjouspyyntö julkaistiin avoimena menettelynä Tarjouspalvelu.fi -portaalissa ja Julkisten hankintojen ilmoituskanavalla HILMA:ssa 2.2.2026.

Hankintaan liittyviä kysymyksiä sai esittää 16.2.2026 klo 12:00 saakka. Määräaikaan mennessä saapuneisiin kysymyksiin julkaistiin vastaukset 9.2.2026 ja 11.2.2026.

Tarjouksia otettiin vastaan 23.2.2026 klo 12:00 saakka. Määräaikaan mennessä saapui kolme (3) tarjousta. Tarjoajan tuli täyttää tarjouspyynnössä esitetyt soveltuvuusvaatimukset jättääkseen tarjouksen. Tarjouksen valintaperusteena oli halvin kokonaishinta sekä urakoissa käytettävän levittimen ja jyrän päästöluokkataso. Kokonaishinta muodostui tarjotuista yksikköhinnoista kerrottuna arvioituilla määrillä. Pyydetty yksikköhinnat sisälsivät määrällisesti eniten käytettäviä asfalttilajeja, alustan liimausta, stabilointia, jyrhintä ja sekoitusjyrhintä. Halvimmasta kokonaishinnasta saa enintään 98 pistettä ja päästöluokkavalinnasta 2 pistettä. Suurimmat yhteispisteet valinnut tarjoaja valitaan.

Tarjoukset tarkastettiin ja hyväksyttiin vertailuun. Vertailutaulukko liitteenä.

Sopimussuhde ei synny hankintapäätöksellä eikä päätöksen tiedoksiannolla, vaan edellyttää erillisen kirjallisen sopimuksen allekirjoittamista osapuolten kesken.

Hankintapäätös tulee julkiseksi, kun se on allekirjoitettu tai sitä vastaavalla tavalla varmennettu (JulkL 6 § 8. kohta). Saadut tarjoukset vertailuhintoineen ja muut hankinta-asiakirjat tulevat yleisöjulkiseksi sen jälkeen, kun sopimus asiassa on tehty (JulkL 6 § 3. kohta, 7.2 §). Tarjouksen jättäneille hankinta-asiakirjat tulevat asianosaisjulkiseksi sen jälkeen, kun he ovat saaneet hankintapäätöksen tiedoksi. Salassa pidettävät tiedot eivät tule julkisiksi. Salassa pidettäviä tietoja ovat tarjoajan henkilötiedot, liike- ja ammattisalaisuudet. Kokonaishintaa ei pidetä liike- tai ammattisalaisuutena. (JulkL 10 §, 11 § 6. kohta, 24 § 20. kohta.)

Valmistelija Hankinta-asiantuntija Birgitta Lampela, puh. 040 354 7380

Esittelijä Tekninen johtaja Tommi Rautjärvi

Päätösehdotus Päätösehdotus annetaan kokouksessa.

Päätös
Liitteet

- 6 Päällystystyöt 2026-2027 (2028), tarjousten vertailutaulukko
- 7 Tarjouspyyntö, päällystystyöt 2026-2027, optio 2028

9**Kaupunkirakennelautakunnan talousarvion toteutuminen vuonna 2025**

KAURAK 01.04.2026

346/02.02.00/2024

Kaupunkirakennelautakunta

Kaupunkirakennelautakunta vastaa tilaajana toimitilojen suunnitteluttamisesta, rakennuttamisesta ja huolehtii rakennuttajavalvonnasta sekä isännöitsijävelvoitteista ja omaisuuden arvon säilyttämisestä. Toimiala rakentaa tai rakennuttaa sekä hallitsee kaupungin omassa käytössä olevia toimitiloja ja vastaa niiden ylläpidosta ja hoidosta.

Lautakunta vastaa yhdyskuntateknisestä rakentamisesta, yleisten alueiden suunnittelusta ja rakentamisen valvonnasta sekä niiden hoidosta ja kunnossapidosta.

Lautakunta valmistelee vesihuollon yleistä kehittämistä ja toiminta-aluepäätöksiä koskevat asiat.

Lautakunta huolehtii kunnalle lainsäädännössä osoitetusta asuntotoimea, yksityisteitä, tie- ja vesiliikennettä ja romuajoneuvoja koskevista tehtävistä.

Kaupunkirakennelautakunnan ruokapalvelut tuottavat ravitsemussuosituksen mukaisia, laadukkaita, turvallisia, kasvatusta ja hoitoa tukevia ateriapalveluja asiakkaiden tarpeisiin.

Kaupunkirakennelautakunnan vuoden 2025 alkuperäisen talousarvion toimintamenoihin varatut määrärahat olivat 20,2 milj. euroa ja toimintatuloja arvioitiin kertyvän 10,6 milj. euroa, toimintakate oli 9,6 milj. euroa.

Kaupunginvaltuusto päätti seuraavat talousarviomuutokset kaupunkirakennelautakunnalle:

- Lisämääräraha Asemakadun koulun purkamiseen/pilaantuneiden maa-aineksien poistamiseen (KVALT 24.3.2025 § 3) 311 460 €.
- Leasingvuokrien määrärahojen vähentäminen (KVALT 10.11.2025 § 87) 600 000 €.
- Lisämääräraha työehtosopimuksen mukaisiin henkilöstömenolisäyksiin (KVALT 8.12.2025 § 108) 13 000 €.
- Myyntivoittojen lisäys (KVALT 8.12.2025 § 108) 250 000 €

Kaupunkirakennelautakunnan muutetun talousarvion toimintakate oli 9,1 milj. euroa ja se toteutui 0,7 milj. euroa ylijäämäisenä. Toiminta toteutui muutetun talousarvion mukaisesti.

Kaupunkirakennelautakunta (1 000 €)	TP2024	TA2025	Talousarvio- muutokset	TA2025 + muutos	TP2025	Muutos, € TP2025/ TA+muutos2025	Muutos, % TP2025/ TA+muutos2025
Toimintatulot	10 089	10 621	250	10 871	10 771	-101	-0,9 %
Toimintamenot	-18 694	-20 235	276	-19 959	-19 116	844	-4,2 %
Toimintakate (netto)	-8 605	-9 613	526	-9 088	-8 345	743	-8,2 %

Kaupunkirakennepalvelut

Vastuualue vastaa hallinnosta, kaupungin toimitilojen ylläpidosta, kunnossapidosta ja siivouksesta sekä hoitaa kiinteistöomaisuuteen liittyvät uudisrakennus- ja korjausinvestoinnit. Tavoitteena on tarjota kaupungin palvelutoiminnan käyttöön turvalliset, terveelliset ja hyväkuntoiset tilat kustannustehokkaasti sekä taata kaupungin kiinteistöomaisuuden arvon säilyminen.

Vastuualue vastaa katujen, puistojen, uimarantojen ja satamien suunnittelusta, rakentamisesta ja kunnossapidosta.

Kaupunkirakennepalveluiden vuoden 2025 käyttötalous toteutui muutettuun talousarvoon nähden 0,6 milj. euroa ylijäämäisenä.

Vastuualuetta kehitettiin tuloskorteissa määriteltujen tavoitteiden mukaisesti. Haasteina toimialalla ovat mm. ikääntyvä rakennuskanta, katuverkon korjausvelka, sote-kiinteistöjen omistamiseen liittyvät ratkaisut ja laajentuva katu- ja infraverkosto.

5000710 Kaupunkirakennepalvelut (1 000 €)	TP2024	TA2025	Talousarvio- muutokset	TA2025 + muutos	TP2025	Muutos, € TP2025/ TA+muutos2025	Muutos, % TP2025/ TA+muutos2025
Toimintatulot	7 019	7 123	250	7 373	7 432	59	0,8 %
Toimintamenot	-16 091	-17 493	285	-17 209	-16 633	576	-3,3 %
Toimintakate (netto)	-9 072	-10 370	535	-9 835	-9 200	635	-6,5 %

Ruokapalvelut

Ruokapalvelut tuottavat lakisääteisiä ravitsemussuositusten mukaisia, korkealaatuisia, laadukkaita, turvallisia ja kasvatusta tukevia ateriapalveluja asiakkaiden tarpeisiin. Ruokapalveluja tarjotaan päiväkotien ja koulujen asiakkaille sekä henkilöstölle.

Ruokapalveluiden toimintakate toteutui 108 300 euroa muutettua talousarviota paremmin. Tulot alittuivat 159 700 euroa ja menot alittuivat 268 000 eurolla suunnitellun. Menoista henkilöstömenot alittuivat 106 900 eurolla ja aineisiin ja tarvikkeisiin varatut määrärahat alittuivat 171 000 euroa. Palvelujen ostojen määrärahat ylittivät 4 300 euroa ja muihin toimintamenoihin käytettiin 5 600 euroa budjetoitua enemmän.

5000750 Ruokapalvelut (1 000 €)	TP2024	TA2025	Talousarvio- muutokset	TA2025 + muutos	TP2025	Muutos, € TP2025/ TA+muutos2025	Muutos, % TP2025/ TA+muutos2025
Toimintatulot	3 070	3 498	0	3 498	3 338	-160	-4,6 %
Toimintamenot	-2 604	-2 742	-9	-2 751	-2 483	268	-9,7 %
Toimintakate (netto)	466	756	-9	747	856	108	14,5 %

Merkittävät investoinnit 2025

- Koulunmäen yhtenäiskoulun C-rakennus: leasing-kohde, hanke toteutui aikataulussa.
- Likolahdenkadun peruskorjaus: 2-vaiheen rakentaminen. Hanke toteutui myönnettyillä määrärahoilla. Viimeistelytyöt ja päällystäminen v. 2026.
- Suolahden uimahallin peruskorjaus vuosina 2024-2026, hanke valmistuu keväällä 2026.
- Äänekosken kaupunginmuseo: hanke valmistuu keväällä 2026

Talousarviossa vuodelle 2025 oli kaupunkirakennelautakunnan investointeihin varattu määrärahaa (netto) yhteensä 5,7 miljoonaa euroa.

Kaupunginvaltuusto myönsi investointikohteisiin seuraavat lisämäärärahat:

- Suolahden jäähallilta uimahalliin tulevan lauhdelämmön rakentamiseen (5.5.2025 § 27) 80 000 €.
- Likolahdenkadun peruskorjaukseen (KVALT 9.6.2025 § 65) 350 000 €.
- Suolahden uimahallin urakka-alueen ulkopuoliselle piha-alueelle (KVALT 22.9.2025 § 75) 130 000 €.
- Suolahden uimahalliin (KVALT 10.11.2025 § 86) 290 000 €.
- Suolahden uimahallin aikataulumuutos (KVALT 10.11.2025 § 88), 900 000 € (siirto vuodelta 2026).

Muutetun talousarvion nettomenot olivat 7,0 milj. euroa, joista toteutui 99,2 %.

Valmistelija

Rakennuttaja Jukka Karppinen, puh. 040 559 1632

Esittelijä

Tekninen johtaja Tommi Rautjärvi

Päätösehdotus

Kaupunkirakennelautakunta merkitsee tiedokseen talousarvion toteutumisen vuoden 2025 osalta.

Päätös

Liitteet

8 Kaupunkirakennelautakunta investoinnit 2025

10**Talousarvion muutosehdotus kaupunkirakennelautakunnan käyttötalouteen**

KAURAK 01.04.2026

508/02.02.00/2025

Kuntalain 110 §:n mukaan kunnan toiminnassa ja taloudenhoidossa on noudatettava talousarviota. Siihen tehtävistä muutoksista päättää valtuusto. Äänekosken kaupungin hallintosäännön 64 § mukaisesti talousarvioon tehtävät muutokset on esitettävä valtuustolle siten, että valtuusto ehtii käsitellä muutosehdotukset talousarviovuoden aikana.

Talousarviovuoden jälkeen talousarvion muutoksia voidaan käsitellä vain poikkeustapauksissa. Tilinpäätöksen allekirjoittamisen jälkeen valtuustolle ei voi enää tehdä talousarvion muutosehdotusta.

Määrärahan muutosesityksessä on selvitettävä myös muutoksen vaikutus toiminnan tavoitteisiin ja tuloarvioihin. Vastaavasti toiminnan tavoitteiden tai tuloarvion muutosesityksessä on selvitettävä muutoksen vaikutukset määrärahoihin.

Kaupunkirakennepalvelut hakevat lisämäärärahaa väistötilaan siirtymiseen Äänekosken kaupungintalon huonon kunnon ja muuttuneen käyttötarpeen vuoksi. Lisämääräraha kattaa vuokratkustannukset, muuttopalvelut ja varustelun. Lisämääräraha kattaa myös ympäristötoimen muuton ja vuokran kustannukset. Pyydämme hakemuksen kiireellistä käsittelyä toiminnan turvaamiseksi.

Äänekosken kaupunginhallitus on ohjeistanut, ettei kaupungintalon peruskorjausta tai uudelleenrakentamista edistetä nykyisessä taloustilanteessa (kustannus arviolta 18 M€). Ensisijaisesti pyritään hyödyntämään olemassa olevia tyhjiä kiinteistöjä ja väljentämään henkilöstön sijoittelua parantaen ilmanlaatua.

Äänekosken kaupungin johtoryhmän nimeämä työryhmä selvitti vaihtoehdot henkilöstömäärien ja tilatarpeiden perusteella sekä vaikutukset kuntalaisten palveluihin. Työryhmä esitti, että kaupunkirakenne- ja ympäristötoimiala muuttaa vanhalle paloasemalle ja vapautuvat tilat jaetaan jäljelle jäävän henkilöstön käyttöön kaupungintalolla. Tarkempi huonejako määritellään keväällä.

Maaliskuussa 2026 valmistuneen sisäilmaoireilun perusteella tehdyn selvityksen perusteella olosuhteet ovat olleet kaupungintalolla pitkään jo nykyisen kaltaiset ja käyttöaste tiloilla on ollut korkea. Tämän takia sairastumisriski on todettu muodostuvan alhaiseksi. Kuitenkin on todettava, että henkilöstön, tai osan henkilöstöstä, siirtyessä muihin tiloihin, saadaan ilmanvaihdon kautta ilmanlaatua

huomattavasti paremmaksi. Myös useat muut kaupungintalon osalle tehdyt tutkimukset osoittavat, että esille ei ole tullut sellaista, joka aiheuttaisi terveydelle suoranaista vaaraa ja joiden vuoksi kaupungintalolla ei voisi työskennellä. Nämä ei kuitenkaan poista henkilöstön kokemuksia siitä, että asialle ei tarvitse tehdä mitään.

Edellä mainituista seikoista johtuen kaupunkirakennepalvelut ehdottavat talousarviomuutosta vanhan paloaseman vuokrien, muuton ja tilajärjestelyiden kattamiseksi. Rakennuksen omistaa kaupungin tytäryhtiö ProAvera Oy.

Jos esitys hyväksytään, muutto toteutetaan aikaisintaa kesäkuussa. Muutosten jälkeen seurataan sisäilman laatua ja henkilöstön oireilua arvioitujen hyötyjen saavuttamiseksi.

Lisämäärärahalla katetaan vuoden 2026 kustannukset. Seuraavan vuoden (2027) kustannukset käsitellään talousarvion laadinnan yhteydessä.

Ennakoidut kustannukset ajalle 1.6.-31.12.2026	
vuokra	8 600 € / kk
siivouskulut	1 100 € / kk
muutostyöt	7 500 €
kalusteet	7 500 €
muutto	5 500 €
yhteensä	88 288 €

Valmistelija Tekninen johtaja Tommi Rautjärvi, puh. 040 054 3587

Esittelijä Tekninen johtaja Tommi Rautjärvi

Päätösehdotus Kaupunkirakennelautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että se myöntää väistötilaan siirtymiselle lisämäärärahan 88 400 €. Lisämääräraha kohdennetaan kustannuspaikalle 72005.

Päätös

11**Talouden tasapainottamistyöryhmän laatimien kaupunkirakennelautakuntaa koskevien tasapainottamistoimenpiteiden esittely ja käsittely**

KAURAK 01.04.2026

701/02.02.03/2025

Äänekosken kaupungin talouden tasapainottamistyöryhmä on laatinut koko kaupunkia koskevan talouden tasapainottamissuunnitelman vuosille 2027–2029. Työryhmän loppuraportti valmistuu huhtikuun 2026 loppuun mennessä.

Tasapainottamistyö on toteutettu vaiheittain siten, että toimialat ovat valmistelleet omat esityksensä toimialakohtaisissa alatyöryhmissä, ja tasapainottamistyöryhmä on koonnut nämä aineistot yhtenäiseksi kokonaisuudeksi. Lautakunnalle tuodaan tiedoksi vastuualueita koskevat ehdotukset talouden tasapainotustoimenpiteiksi.

Ehdotusaineisto sisältää tiivistetysti:

- toimialan nykytilan kuvauksen ja keskeiset taloudelliset haasteet
- toimialaa koskevat tasapainottamistoimenpiteet
- arvioidut taloudelliset vaikutukset
- mahdolliset vaikutukset palveluihin ja henkilöstöön

Aineisto on osa koko kaupungin tasapainottamiskokonaisuutta, jo-ka etenee lautakuntakäsittelyjen jälkeen kaupunginhallituksen ja valtuuston iltakoulun käsittelyyn. Kuntalaisten palveluihin ja elinympäristöön vaikuttavilta osin toimenpide-ehdotuksista toteutetaan myös asukaskysely.

Lautakuntaa koskeva ehdotusaineisto esitellään kokouksessa ja se liitetään lautakunnan päätökseen. Lautakunnan tietoon toimitettava aineisto on organisaation sisäistä valmisteluaineistoa, joka tulee julkiseksi vasta, kun talouden tasapainotusohjelman käsittely kaupunkiorganisaatiossa on valmistunut (julkisuuslaki 6 § 1 mom. 9 kohta). Tasapuolisen valmistelun varmistamiseksi talouden tasapainottamista koskevat toimenpide-ehdotukset tuodaan julkisuuteen keskenään samanaikaisesti, kun toimenpide-ehdotusten kokonaisuus tulee kaupunginhallituksen käsittelyyn. Talouden tasapainottamiskokonaisuus etenee päätöksentekoon, kun kokonaisuutta koskevat kannanotot on koottu yhteen huomioitaviksi päätöksenteossa.

Valmistelija Kaupunkirakennepalvelut

Esittelijä Tekninen johtaja Tommi Rautjärvi

Päätösehdotus Kaupunkirakennelautakunta:

Kaupunkirakennelautakunta

01.04.2026

1. merkitsee tiedoksi talouden tasapainottamistyöryhmän laatiman lautakuntaa koskevan aineiston,
2. käy asiasta keskustelun, ja
3. toteaa, että vastuualueen tasapainotustavoitteiden saavuttamiseksi esitetyt tasapainottamistoimenpiteet ovat lautakunnan alaisten toimintojen näkökulmasta pääosin tarkoituksenmukaisesti muodostettu kokonaisuus.

Päätös

Kaupunkirakennelautakunta

01.04.2026

12

Viranhaltijapäätökset

KAURAK 01.04.2026

51/00.01.01.05/2026

Kaupunkirakennelautakunnalle on toimitettu teknisen johtajan viranhaltijapäätökset ajalta 30.1.-25.3.2026.

Esittelijän ehdotus

Kaupunkirakennelautakunta päättää, että teknisen johtajan viranhaltijapäätöksiä ei oteta käsiteltäväksi.

Päätös

Oheisaineisto

Teknisen johtajan viranhaltijapäätökset 30.1.-25.3.2026