

TONTIN KÄYTTÖSUUNNITELMA

Kotakennäs II – tontti 8 (tonttitunnus 22-2206-11)
FinnoSun Oy

FinnoSun Oy hakee tontin varausta energiavarastohankkeen toteuttamista varten.

Tietoa hankkeesta ja rakennettavasta kokonaisuudesta

Energiavarasto koostuu akkukontista ja akkuja syöttävistä invertteri- eli PCS-laitteista (Power Conversion System) sekä muuntajakontista sekä näitä yhdistävistä maa- ja tietoliikennekaapeleista. PCS-laitteet sijaitsevat muuntajakontissa. Rakennelmat sijoitetaan halliin. Alueen ympärille rakennetaan aita. Olemassa olevaa tietä parannetaan ja alue tasataan murskeella. Hankkeen vaatimat rakennukset eivät tarvitse yhdyskuntatekniikkaa, eikä niihin sijoiteta työpaikkoja.

Tontille rakennetaan yksikerroksinen tekninen rakennus (PVC halli tai vastaava)
Rakennettava ala on noin 300 m². Hallin sisälle sijoitetaan akkuenergiavarasto, joka sisältää yllä mainitut rakennelmat.

Energiavarastohanke sijoittuu Kotakennäs II -alueelle olemassa olevan sähköaseman välittömään läheisyyteen.

Hanke on käsitelty ennakkopalaverissa 26.01.2026, jossa kaavallinen (T-5) soveltuvuus todettiin hyväksi eikä estettä sijoittumiselle nähty.

Käyttötarkoitus

Tontille sijoitetaan sähköverkon tasapainottamista ja energiajärjestelmän joustavuutta palveleva akkuenergiavarasto (Battery Energy Storage System, BESS).

Toiminta on luonteeltaan teknistä energiainfrastruktuuria eikä sisällä asiakasliikennettä tai jatkuvaa henkilöstötoimintaa. Tekninen infrastruktuuri sijoittuu olemassa olevan sähköaseman, ET-alueen viereen.

Sijoittuminen tontille

Rakennus ja laitteisto sijoitetaan tontin eteläreunaan siten, että:

- Kaupunki säilyttää halutessaan option vuokra-alueen kaventamisesta tontin nr. 9 suurentamiseksi
- huolto- ja pelastustiet järjestyvät tarkoituksenmukaisesti
- suojaetäisyydet pystytään huomioimaan
- hulevesien käsittely pystytään toteuttamaan asemakaavamääräysten mukaisesti

Lisäksi alue aidataan turvallisuusvaatimusten mukaisesti.

Lopullinen asemapiirustus laaditaan ja toimitetaan rakentamis-/erityistoiminnan lupahakemuksen yhteydessä.

Rakentamisvelvoite

Äänekosken Energian sähköverkossa on tarjolla vain 1-2 energiavarastokontin suuruinen sähköliittymä. Tämän vuoksi rakennusalan suurentaminen ei ole tarkoituksenmukaista, sillä suurempaa energiavarastoa ei pystyttäisi liittämään sähköverkkoon, ja näin hyödyntämään.

Koska kyseessä on tekninen energiainfrastruktuurihanke ja rakennettava kerrosalan määrä on näin rajallinen (noin 300 m²), pyydämme, että tontin vuokrasopimuksessa huomioidaan tämä, ja rakentamisvelvoite poistetaan tai kohtuullistetaan vastaamaan toteutettavaa rakennusala.

Olli Kettunen
FinnoSun Oy
Y-tunnus 3010092-6
050 411 4287

