

Poikkeaminen tonttien luovutusperiaatteista yritystontilla 22-2206-11

KH 02.03.2026

566/10.00.03.00/2024

Äänekosken kaupungille on tullut tonttivarauushakemus Kota II yritystontista 22-2206-11. Asemakaavassa tontille on osoitettu T-5 -merkintä, jonka määräys; *Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa ympäristöhäiriöitä aiheuttamatonta toimintaa. Tontin rakennetusta kerrosalasta saa enintään 20 % käyttää tontin pääkäyttötarkoitukseen liittyviä liike- ja toimistotiloja varten.*

Tontti 22-2206-11 on kooltaan 16 641 m² ja rakennusoikeutta sillä on 6656 k-m². Tontinluovutusehtojen mukaan rakennusoikeudesta on käytettävä teollisuus- ja varastorakennusten tonteilla pääsääntöisesti vähintään 20 prosenttia, mikä kyseisen tontin kohdalla tarkoittaa 1331 k-m² rakentamista.

Hakija, FinnoSun Oy (Y-tunnus 3010092-6), esittää vuokrattavalle tontille rakennettavaksi kerrosalaksi noin 300 m², mikä poikkeaa tonttien luovutusperiaatteiden mukaisesta käytettävästä rakennusoikeuden määrästä. Tontille on tarkoitus sijoittaa sähköverkon tasapainottamista ja energiasäätelyn joustavuutta palveleva akkuenergiavarasto. Toiminta on luonteeltaan teknistä energiainfrastruktuuria, eikä sisällä asiakasliikennettä tai jatkuvaa henkilöstötoimintaa. Tontille rakennetaan yksikerroksinen tekninen rakennus (PVC hallit tai vastaava), jonka sisälle akkuenergiavarasto sijoitetaan. Alueen ympärille rakennetaan aita turvallisuusvaatimusten mukaisesti.

Hakijan perustelut rakentamisvelvollisuudesta poikkeamiselle; *Äänekosken Energia Oy:n sähköverkossa on tarjolla vain 1-2 energiavarastokontin suuruinen sähköliittymä. Rakennusalan suurentaminen ei ole tarkoituksenmukaista, sillä suurempaa energiavarastoa ei pystyittäisi liittämään sähköverkkoon ja näin hyödyntämään.*

Tonttien luovutusperiaatteista on kaupunginhallitus päättänyt viimeisimmin 3.11.2025 § 300. Hallintosäännön mukaan maankäyttöpäällikkö päättää teollisuustonttien myymisestä ja vuokralle antamisesta silloin, kun kaupunginhallitus on päättänyt tonttia koskevista luovutus- ja hinnoitteluperusteista. Koska vuokrattavan tontin luovutus ei täytä kaupunginhallituksen päättämiä luovutusehtoja, valmistellaan niistä poikkeaminen kaupunginhallituksen päätettäväksi.

Valmistelija

Kaavoituspäällikkö Nina Marjoniemi, puh. 040 717 7479

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus myöntää poikkeamisen tonttien luovutusperiaatteista koskien käytettävää rakennusoikeuden määrää tontilla 22-2206-11.

Päätös