

Kaupunkirakennelautakunta

Aika 07.05.2026 klo 16:00 - 18:00

Paikka Kaupungintalo, 115

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
1	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	3
2	Pöytäkirjan tarkastus	4
3	Kaupunkirakennelautakunnan talouden toteutuminen tammikuu-maaliskuu 2026	5
4	Kovalan virkistysalueen asemakaavan muutos ja osittainen kumoaminen / Kaavaehdotus	7
5	Aloite Kiepin alueen turvallisuuden parantamisesta	12
6	Äänekosken kaupungin sähköhankinnat 2026-2027 (optiot 2027-2030)	13
7	Äänekosken kaupungin käyttömaksuhinnasto vuonna 2026	16
8	Viranhaltijapäätökset	18

Puheenjohtaja Jorma Kiviranta

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä
Läsnä	Kiviranta Jorma	puheenjohtaja
	Piilonen Harri	varapuheenjohtaja
	Alanurmi Mirja	jäsen
	Hakkarainen Toivo	jäsen
	Nyrönen Riitta	jäsen
	Penttinen Henna	jäsen
	Tarvainen Veikko	jäsen
	Vuorinen Heli	jäsen
	Tuononen Matti	kaupunginjohtaja
	Koistinen Mari	jäsen
	Liimatainen Tiina	varajäsen
Muu	Karppinen Jukka	rakennuttaja
	Kiiski Kaapo	nuorisovaltuuston edustaja
	Kiiskinen Kari	kaupunginhallituksen puheenjohtaja
	Rautjärvi Tommi	tekninen johtaja
	Tiusanen Matti	kaupunginhallituksen edustaja

1**Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen**

KAURAK 07.05.2026

Muun toimielimen kuin valtuuston kokouksen koollekutsumisesta voimassa ovat Äänekosken kaupungin hallintosäännön 127 §:n määräykset ja toimielimen näiden nojalla tekemä päätös.

Kuntalain (410/2015) 103 §:n 2–3 momentin mukaan muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä. Läsnä oleviksi katsotaan myös toimielimen jäsenet, jotka osallistuvat kokoukseen sähköisesti.

Puheenjohtajan ehdotus

Puheenjohtaja toteaa, onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

Päätös

2**Pöytäkirjan tarkastus**

KAURAK 07.05.2026

Kuntalain (410/2015) 107 §:n 1 momentin mukaan toimielimen päätöksistä pidetään pöytäkirjaa. Lain 140 §:n 1 momentin mukaan toimielimen pöytäkirja siihen liitettyine oikaisuvaatimusohjeineen tai valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä yleisessä tietoverkossa, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu.

Äänekosken kaupungin hallintosäännön 146 §:n 4 momentin mukaan pöytäkirja allekirjoitetaan ja tarkastetaan sähköisesti.

Puheenjohtajan ehdotus

Kaupunkirakennelautakunta valitsee kaksi pöytäkirjantarkastajaa ja puheenjohtaja määrää pöytäkirjantarkastuksen tapahtuvaksi viimeistään tiistaina 12.5.2026 klo 11 mennessä ja tarkastetun pöytäkirjan julkaistavaksi kaupungin verkkosivuilla pöytäkirjan tarkastamisen jälkeen, kuitenkin viimeistään keskiviikkona 13.5.2026 klo 12.

Kaupunkirakennelautakunta valitsee pöytäkirjantarkastajiksi Henna Penttisen ja Veikko Tarvaisen.

Päätös

3**Kaupunkirakennelautakunnan talouden toteutuminen tammikuu-maaliskuu 2026**

KAURAK 07.05.2026

508/02.02.00/2025

Kaupunkirakennelautakunnan alainen talousarvio on toteutunut ajalla tammikuu-maaliskuu seuraavasti:

Kaupunkirakennelautakunnan tulot ovat talousarvion mukaan 10 588 300 euroa, menot – 20 212 150 euroa ja netto – 9 623 850 euroa.

Kaupunginvaltuusto (23.3.2026 § 19) myönsi kaupunkirakennelautakunnalle kaupunkirakennepalveluiden vastuualueelle lisämäärärahaa entisen nuorisotilan (Spotti) purkamiseen 250 000 €.

Lisämäärärahojen jälkeen lautakunnan tulot ovat 10 588 300 euroa, menot - 20 462 150 € ja netto – 9 873 850 €.

Kaupunkirakennelautakunnan käyttötalouden toteutuma on seuraava:

	Budjetti €	% (€)
tulo-%	10 588 300	22,6 (2 398 046)
meno-%	-20 462 150	24,4 (-4 988 759)
netto-%	- 9 873 850	26,2 (-2 590 713)

Kaupunkirakennelautakuntaan kuuluu kaksi vastuualuetta

Kaupunkirakennepalveluiden vastualueen toteutuma on seuraava:

	Budjetti €	% (€)
tulo-%	7 038 600	20,5 (1 439 618)
meno-%	-17 649 700	24,6 (-4 348 375)
netto-%	-10 611 100	27,4 (-2 908 758)

Ruokapalveluiden vastualueen toteutuma on seuraava:

	Budjetti €	% (€)
tulo-%	3 549 700	27,0 (958 428)
meno-%	-2 812 450	22,8 (-640 384)
netto-%	737 250	43,1 (318 045)

Kaupunkirakennelautakunta

07.05.2026

Tulojen osalta puuttuu mm. hulevesimaksujen tuloja (n. 516 000 €), venepaikkamaksuja (n. 49 000 €) eikä satamatoiminnan myyntituottoja (n. 100 000 €).

Menojen osalta puuttuu kokonaan mm. leasing-kohteiden kiinteistöverot (n. 262 000 €), yksityistieavustukset (96 000 €) ja Äänekosken Energialle maksettavat hulevesimaksut (n. 516 000 €).

Ennusteen mukaan koko vuoden toteutuma on talousarvion mukainen.

Investointien toteutuma:

	% (€)
tulo-%	0 (0/179 000)
meno-%	5,7 (-10 074 000/-569 657)
netto-%	5,8 (-9 895 000/-569 657)

Investointimenoihin on budjetoitu myös jäähallin ostaminen (4 589 000 €).

Talousarviossa hyväksytyt investointihankkeet etenivät suunnitellusti ja kustannusarvioissa ajalla 1.1.-31.3.2025.

Valmistelija Rakennuttaja Jukka Karppinen, puh. 040 559 1632

Esittelijä Tekninen johtaja Tommi Rautjärvi

Päätösehdotus Kaupunkirakennelautakunta merkitsee tiedokseen talousarvion toteutumisen ajalla tammikuu-maaliskuu 2026.

Päätös

Kaupunginhallitus	§ 215	18.08.2025
Kaupunginhallitus	§ 77	16.03.2026
Kaupunkirakennelautakunta		07.05.2026

4

Kovalan virkistysalueen asemakaavan muutos ja osittainen kumoaminen / Kaavaehdotus

KH 18.08.2025 § 215

Kovalanniemeen sijoittuva asemakaavahanke on saatettu vireille vuoden 2014 kaavoituskatsauksen yhteydessä, jolloin hanketta kuvaava osallistumis- ja arviointisuunnitelma päiväyksellä 27.2.2014 asetettiin nähtäville. Nähtävilläoloaikana kaupungille ei saapunut mielipiteitä.

Kaavaluonnos on valmisteltu nähtäville asettamista varten. Kaavaluonnosta varten tehty luontoselvitys (31.10.2024) on huomioitu kaavaluonnoksen valmistelussa. Lisäksi on huomioitu ennen kaavahankkeeseen ryhtymistä saadut lausunnot Keski-Suomen ELY-keskukselta, vapaa-aikalautakunnalta, ympäristölautakunnalta ja tekniseltä lautakunnalta sekä asian tiimoilta käyty viranomaisneuvottelut. Eri viranomaisten ja maanomistajien tavoitteita on kuvattu kaavaselostuksen kohdassa *5.4.1 Lähtökohta-aineiston antamat tavoitteet*. Suunnittelun käynnistäminen lähtökohtaisesti yksityisen maanomistajan tavoitteista säilyttää omistamansa kiinteistö luonnontilaisena, luonnonarvojen kannalta tärkeänä alueena on myös kaupungin tavoitteiden kannalta tärkeä virkistyskäytön turvaamiseksi kaupungin omistamilla kiinteistöillä. Tavoitteiden yhteensovittaminen on tarkoituksenmukaista tarkastella asemakaavan muutoksella. Prosessin aikana on kaupungin tavoitteeksi noussut tarkastella kiinteistöllä 992-403-2-34 sijaitsevan lyhytaikaiseen käyttöön vuokrattavan loma-asunnon kaavallinen merkintä.

Kaavaluonnoksia valmisteltiin nähtäville asetettavaksi kaksi erilaista vaihtoehtoa. Vaihtoehdossa 1 esitetään suunnittelualan itäosaan kaupungin omistuksessa olevalle kiinteistölle 992-403-2-34 puustoisena säilytettävää lähivirkistysaluetta (VL-7) sekä rakennetun niemenkärjen alueelle loma-asunnon korttelialuetta (RA) ja sille yksi tontti 250 k-m² suuruisella rakennusoikeudella. Kovalanniemen kärkeen sijoittuvan kaupungin omistaman kiinteistön 992-403-7-24 alueelle esitetään lähivirkistysaluetta, jolle osa-aluemerkinnöin uimaranta-alue ja autopaikoitusta. Uimarannan kehittäminen mahdollistetaan osoittamalla 200 k-m² verran rakennusoikeutta. Yksityisen maanomistajan kiinteistön 992-403-7-44 alueelle sekä vesialueille esitetään asemakaavan kumoamista, jolloin luonnonsuojelualueen perustaminen mahdollistuu.

Vaihtoehdossa 2 esitetään suunnittelualan itäosaan kaupungin omistamalle kiinteistölle 992-403-2-34 yhdenmukainen ratkaisu vaihtoehdon 1 kanssa. Yksityisen maanomistajan kiinteistölle 992-

Kaupunginhallitus	§ 215	18.08.2025
Kaupunginhallitus	§ 77	16.03.2026
Kaupunkirakennelautakunta		07.05.2026

403-7-44 esitetään luonnonsuojelualueetta (SL) ja 6 m leveä ajoyhteys -merkintä turvaamaan Kovalanniemen kärkeen sijoittuvalle kaupungin omistamalle kiinteistölle turvallinen pääsy. Niemen kärkeen sijoittuvan kiinteistön 992-403-7-24 alueelle esitetään vaihtoehdon 1 kanssa yhdenmukainen ratkaisu. Vesialueet esitetään vaihtoehdossa kumottavaksi.

Kaavaluonnoksia päädyttiin valmistelemaan kaksi erilaista vaihtoehtoa nähtäville asetettavaksi, jotta ehdotusvaiheen valmisteluun saadaan erilaisia näkemyksiä parhaan mahdollisen kaavaratkaisun löytämiseksi.

Valmistelija Kaavoituspäällikkö Nina Marjoniemi, puh. 040 717 7479

Esittelijä Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää asettaa 18.8.2025 päivätyn valmisteluaineiston AKL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville kuulemista varten. Valmisteluaineistosta pyydetään tarvittavat viranomaisten lausunnot.

Päätös Hyväksyttiin.

- - - - -

KH 16.03.2026 § 77

Asemakaavan luonnosaineisto pidettiin julkisesti nähtävillä 27.8.-26.9.2025 välisen ajan. Kaavaluonnoksesta lausunnon antoi KeskiSuomen ELY-keskus, Keski-Suomen liitto, Keski-Suomen museo, Äänekosken Energia Oy, Jyväskylän seudun ympäristöterveys, Äänekosken kaupungin ympäristölautakunta ja kaupunkirakennelautakunta. Mielenpitoja nähtävillä olleeseen valmisteluaineistoon saapui seitsemän (7). Saapuneet lausunnot ja mielipiteet on koottu kaavaselostuksen liitteenä olevaan vuorovaikutusraporttiin, joka sisältää myös kaavoittajan vastineet tulleeseen palautteeseen.

Luonnosvaiheessa saatu palaute on huomioitu kaavaehdotuksen valmistelussa. Kaavakartalle on tarkistettu luontoarvojen merkintöjä sekä Kovalanmajan alueen kaavamerkintää ja tontin muotoa. Kovalanmajan alueelle esitetään kaavaehdotuksessa merkintää R-3, joka mahdollistaa laajemmin alueen kehittämisen mm. loma- ja matkailualueena. Alueen pinta-alaksi muodostuu 8039 m². Rakennusoikeuden määräksi osoitetaan 350 k-m², mikä mahdollistaa alueen kehittämisen. Korttelin rakentamisen ohjausta on tarkennettu yleismääräyksin. Puustoisena säilytettävää lähivirkistysaluetta merkinnällä VL-7 osoitetaan 36784 m².

Kaupunginhallitus	§ 215	18.08.2025
Kaupunginhallitus	§ 77	16.03.2026
Kaupunkirakennelautakunta		07.05.2026

Luonnosvaiheen nähtävilläolon aikana on kaava-alueella olevan yksityisen maanomistajan kiinteistöllä suoritettu metsänhakuuta, millä kaavoituksen näkökulmasta on merkitystä alkuperäisiin kaavan tavoitteisiin. Alueen luonnonsuojelullisen käyttötarkoituksen osoittaminen asemakaavassa ei hakkuiden myötä ole tarkoituksenmukaista. Kaavaehdotuksen valmisteluun valikoitui siten luonnosvaiheen vaihtoehto 1, jossa yksityisen kiinteistöltä voimassa oleva asemakaava kumotaan. Kaavaehdotuksessa esitetään asemakaava ainoastaan kiinteistölle 992-403-2-34, jonka alueelle myös alkuperäinen luontoselvitys on laadittu. Asemakaavalla kumoutuu aluetta kokonaisuudessaan 27,8 ha.

Luonnosvaiheen jälkeen Kovalanniemen alueelle tehtiin arkeologinen inventointi, jonka perusteella kaavakartalle ei ollut tarpeen esittää muutoksia.

Valmistelija Kaavoituspäällikkö Nina Marjoniemi, puh. 040 717 7479

Esittelijä Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

Päätösehdotus Kaupunginhallitus:

- 1) päättää hyväksyä kaavoittajan vastineen, joka koskee kaavaluonnosaineistosta jätettyä palautetta; ja
- 2) päättää hyväksyä 16.3.2026 päivätyn kaavaehdotusaineiston julkisesti nähtävälle asetettavaksi ja pyytää MRA 28 §:n perusteella tarpeelliset lausunnot.

Päätös Hyväksyttiin.

KAURAK 07.05.2026
504/10.02.03/2025

Kovalanniemen asemakaavahankkeen luonnosvaiheessa kaupunkirakennelautakunta ehdotti, että kaavahanketta edistetään ns. vaihtoehto kahden mukaisesti. Tässä vaihtoehdossa oli huomioitu selkeästi yksityisen maanomistajan kiinteistön luonnonsuojelulliset tavoitteet sekä ajoyhteyden turvaaminen kaupungin omistamalle kiinteistölle Kovalanniemen kärkeen. Ajoyhteyden selkeyttäminen on koettu tärkeäksi virkistyskäytön, että alueen luonnonarvojen kannalta. Vaihtoehto kaksi mahdollistaa myös luonnonsuojelualueen perustamisen ja vesialueiden kaavan kumoamisen, minkä tukee kestävästä maankäytöstä.

Kaupunginhallitus	§ 215	18.08.2025
Kaupunginhallitus	§ 77	16.03.2026
Kaupunkirakennelautakunta		07.05.2026

Nyt tehdyssä asemakaavaehdotuksessa on käännytty vaihtoehto yhden suuntaan, jossa yksityisen maanomistajan kiinteistölle esitetään asemakaavan kumoamista, mutta ajoyhteyden ja luonnonsuojelualueen perustamisen ratkaisu poikkeaa aiemmasta kaupunkirakennelautakunnan lausunnosta.

Kaupunkirakennepalvelut toteavat kaupunkirakennelautakunnalle, että vaihtoehto kaksi olisi kokonaisuutena paremmin tasapainottanut eri osapuolten tavoitteet ja edistänyt sekä kaupungin virkistyskäytön, että luonnonarvojen turvaamista.

Lisäksi kaupunkirakennepalvelut haluavat tuoda esille näkökulman, mikä eroaa annetusta kaavaehdotuksesta. Annettu kaavaehdotus perustuu paljolti siihen, että yksityisen maanomistajan alueelle tehty metsänharvennus poistaisi kaavasta vaihtoehdossa kaksi esitetyn luonnonsuojelullisen tavoitteen.

Kaupunkirakennepalveluiden mielestä sillä ei ole minkäänlaista merkitystä asian kokonaisuuteen, koska maanomistajan metsähoitotoimenpiteet ovat tehty suunnitelmallisesti annettujen ohjeiden ja tehdyn suunnitelman mukaisesti.

Metsänhoitotoimenpiteet on myös suunniteltu tehtäväksi luontoarvoja huomioiden. Alun alkaenkin on kaavan suunnittelun pohjalla ollut maanomistajan tahto perustaa alueelle luonnonsuojelua edistävä alue. Missään aineistossa tai nyt kaavan suunnittelun pohjana olevissa selvityksissä ei ilmene, että maanomistajan tahtotila luonnonsuojelualueen toteuttamiselle olisi muuttunut.

On erittäin tärkeää ymmärtää, vaikka luonnonsuojelulaki turvaa alueen monimuotoisuutta ja siten vaihtoehto kaksi luo alueen käytölle selkeämmän tavoitteen ja ohjaa sen käyttöä tarkemmin, jolloin tulkinnanvaraisuutta jää siihen huomattavasti vähemmän.

Pyydämme, että asemakaavaehdotuksen jatkovalmistelussa arvioidaan uudelleen vaihtoehto kahden toteuttamista ja sen vaikutuksia alueen käyttöön, luonnonsuojeluun sekä kaupungin strategiaan tavoitteisiin. On tärkeätä, että ratkaisuja harkitaan huolellisesti ja eri näkökulmat otetaan huomioon, jotta Kovalanniemen kaava palvelee mahdollisimman laajasti alueen maanomistajia sekä kaikkia kuntalaisia.

Valmistelija Tekninen johtaja Tommi Rautjärvi, puh. 0400 543 587

Esittelijä Tekninen johtaja Tommi Rautjärvi

Kaupunginhallitus	§ 215	18.08.2025
Kaupunginhallitus	§ 77	16.03.2026
Kaupunkirakennelautakunta		07.05.2026

Päätösehdotus

Kaupunkirakennelautakunta esittää:

1. Äänekosken kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että Kovalanniemen asemakaavan laatimista jatketaan vaihtoehto kahden kautta.
2. mikäli on osoitettavissa, että tehdyt metsähakkuut tai harvennukset muuttavat luonnonsuojelullisia arvoja kaavaehdotuksen kaksi mukaisesti kaavoitettavaksi aiotulla alueella, voidaan kaavan valmistelua viedä eteenpäin vaihtoehdon yksi mukaisesti. Metsänhoitotoimenpiteen vaikutus kaavaehdotuksen valintaan tulee perustella päätöksenteon pohjaksi.

Päätös

Liitteet

- 1 Kovalan virkistysalueen asemakaavan muutos ja osittainen kumoaminen, ehdotusaineisto

5**Aloite Kiepin alueen turvallisuuden parantamisesta**

KAURAK 07.05.2026
237/10.03.01.07/2026

Äänekosken kaupungille on tullut aloite Kiepin alueella sijaitsevan liityntäpysäköintialueen turvallisuuden parantamisesta. Aloitteen mukaan alueella on esiintynyt viime kuukausina ajoneuvoihin kohdistunutta ilkivaltaa (mm. ikkunoiden rikkomisia ja polttoainevarkauksia). Aloite on tämän pykälän liitteenä.

Tapausten selvittämisen ja kokonaiskuvan muodostamisen kannalta on tärkeää, että vahingonteosta tehdään rikosilmoitus poliisille ja havainnoista ilmoitetaan myös kaupungille.

Kameravalvonta lähes poikkeuksetta loukkaa yksityisyyden suojaa jollain tasolla. Kameravalvonnasta syntyvien henkilötietojen käsittely edellyttää aina laista löytyvää käsittelyperustetta. Kuntien kohdalla tämä tarkoittaa kunnan lakisääteisiin tehtäviin liittyvää perustetta.

Kuten edellä mainittiin, niin kunnan yleisillä alueilla tapahtuvan kameravalvonnan tulee liittyä kunnan lakisääteisiin tehtäviin. Sen on myös oltava oikeasuhtaista, eli kameravalvonnasta ja tallenteista tulee olla hyötyä kunnan toiminnalle enemmän kuin mitä siitä yksilölle mahdollisesti syntyvät haitat voisivat olla. Esimerkiksi rikosten selvittäminen kuuluu poliisin tehtäviin, eikä kunta voi käyttää rikosten selvittämistä perusteena yleisen alueen kameravalvonnalle, jossa kunta olisi tallenteiden rekisterinpitäjä.

Vaikka kameravalvonta on mahdollinen keino ehkäistä ilkivaltaa ja tukea tapahtumien selvittämistä, niin kaupunkirakennepalvelut toteaa, että aloitteen mukaista kameravalvontaa ei Kiepin liityntäpysäköintipaikalle laiteta tekstissä mainituin perustein.

Valmistelija Rakennuttaja Jukka Karppinen, puh. 040 559 1632

Esittelijä Tekninen johtaja Tommi Rautjärvi

Päätösehdotus Kaupunkirakennelautakunta merkitsee tiedoksi asukkaan aloitteen Kiepin liityntäpysäköintialueen turvallisuuden parantamisesta (kameravalvonta) ja antaa aloitteeseen yllä olevan lausunnon.

Päätös
Liitteet

2 Sähköposti 26.3.2026_Aloite Kiepin alueen turvallisuuden parantamisesta

6**Äänekosken kaupungin sähköhankinnat 2026-2027 (optiot 2027-2030)**

KAURAK 07.05.2026

148/02.07.00/2026

Äänekosken kaupungin omistamien kiinteistöjen nykyinen sähköhankintasopimus päättyy 30.6.2026.

Äänekosken kaupunki kilpailutti uuden sähkön toimittajan ajalle 1.7.2026-30.6.2027. Hankintasopimusta on mahdollista jatkaa optiokausilla 1.7.2027-30.6.2029 ja 1.7.2029-30.6.2030. Kukin optiokausi sovitaan erikseen tilaajan päätöksellä.

Hankinnan arvioitu arvo ylittää EU-kynnysarvon tavarahankinnassa optiokaudet mukaan laskettuina.

Tarjouspyyntö julkaistiin Tarjouspalvelu.fi -portaalissa ja hankintailmoitus Julkisten hankintojen ilmoituskanavalla sekä Euroopan komission TED -tietokannassa 25.3.2026. Hankintamenettelynä oli avoin menettely.

Hankittava sähköenergia on 100 % päästötöntä energiaa ja vähintään 80 % uusiutuvaa energiaa. Äänekosken kaupungin tavoitteena on olla hiilineutraali vuoteen 2030 mennessä (Äänekosken strategia). Vuoden 2026 alussa voimaan tulleet muutokset energiatehokkuuslakiin koskevat laajasti sekä yrityksiä että julkisen alan toimijoita. Muutoksissa korostuvat energiatehokkuuden jatkuva parantaminen, energiansäästötoimien suunnitelmallisuus sekä toteutettujen toimien seuranta ja raportointi. Äänekosken kaupunki on liittynyt Julkisen alan energiatehokkuussopimukseen (JETS) kaudelle 2026–2035. Äänekosken kaupunki on myös mukana HINKU-verkostossa (Hiilineutraalit kunnat), HINKU-työryhmän tavoitteena on aktiivisesti vähentää eri toimijoiden kasvihuonekaasupäästöjä. Tarjoajan tulee olla liittynyt oman toimialansa energiatehokkuussopimukseen (Elinkeinoelämän energia-alan toimenpideohjelma).

Hankinta sisältää koko Äänekosken kaupungin omistamien kiinteistöjen sähkönkulutuksen. Sähkön vuosittainen kokonaiskulutus on noin 12979 MWh (v. 2024). Sote -kiinteistöjen osuus sähkön kulutuksesta on noin 3000 MWh/vuosi. Osa sote- ja pelastusalan kiinteistöistä voi poistua kaupungin sähkön kulutuksesta kiinteistöjen siirryttyä Äänekosken kaupungille perustettavaan tai olemassa olevaan omistusyhtiöön jo vuoden 2026 aikana tai siirryttyä Äänekosken kaupungin ulkopuoliseen yksityiseen omistukseen. Kaupungin oman yhtiön sähkönsopimus liitetään osaksi tätä hankintaa, mutta laskutusosoite muuttuu. Kiinteistöjen siirryttyä ulkopuoliseen yksityiseen omistukseen, poistuvat kiinteistöt tästä hankinnasta.

Katuvalaistuksen valaisinvaihdot energiatehokkaampiin voi vaikuttaa kaupungin sähkön kulutusmäärään (noin 800 MWh/vuosi). Hankintamenettelyn vertailuperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus, jonka arviointikriteerinä on halvin hinta. Hankinnalle asetetut vähimmäisvaatimukset mahdollistavat vertailun pelkän hinnan perusteella. Kilpailutuksen perusteella sovitaan sähkönmyyjän marginaaleista ja sopimusehdoista. Lopullinen sähköenergian laskutushinta määräytyy sopimusjaksolle tehtävien hinnankiinnitysten perusteella.

Tarjouspyynnössä pyydettiin yksikköhinnat vuosituotteiden, kvartaalituotteiden ja HELSPOT -tuotteiden marginaaleille kuukausittaisella arvioidulla määrällä kerrottuna. Hintaa pyydettiin myös käyttöpaikkakohtaiselle perusmaksulle/kk (tarjoushetkellä 256 käyttöpaikkaa). Perusmaksulle hyväksyttiin myös 0,00 euroa.

Äänekosken kaupunki ei sitoudu vähimmäismääriin eikä mahdollinen sopimuskauden lyheneminen, käyttöpaikkojen määrän muuttuminen tai kulutuksen väheneminen muodosta valitulle toimittajalle oikeutta korvaukseen sopimuksen supistumisesta.

Hankintaan liittyviä kysymyksiä sai esittää 15.4.2026 klo 12:00 saakka. Määräaikaan mennessä ei saapunut yhtään kysymystä.

Tarjouspyyntöön tutustuneita oli 17 toimijaa.

Tarjouksia otettiin vastaan 27.4.2026 klo 12:00 saakka. Määräaikaan mennessä saapui yksi (1) tarjous. Tarjoaja oli Äänekosken Energia Oy. Tarjous on tarjouspyynnön mukainen ja kokonaistaloudellisesti edullisin.

Tarjouspyynnössä vaaditut kirjalliset selvitykset ja dokumentit pyydetään valittavalta tarjoajalta ennen hankintapäätöksen tekemistä tai viimeistään ennen hankintasopimuksen allekirjoittamista.

Hankintasopimus voidaan allekirjoittaa aikaisintaan hankintapäätöksen saatua lainvoiman tai kun markkinaoikeus on antanut sopimukselle täytäntöönpanoluvan.

Hankintapäätös tulee julkiseksi, kun se on allekirjoitettu tai sitä vastaavalla tavalla varmennettu (JulKL 6 § 8. kohta). Saadut tarjoukset vertailuhintoineen ja muut hankinta-asiakirjat tulevat yleisöjulkiseksi sen jälkeen, kun sopimus asiassa on tehty (JulKL 6 § 3. kohta, 7.2 §). Tarjouksen jättäneille hankinta-asiakirjat tulevat asianosaisjulkiseksi sen jälkeen, kun he ovat saaneet hankintapäätöksen tiedoksi. Salassa pidettävät tiedot eivät tule julkisiksi. Salassa pidettäviä tietoja ovat tarjoajan henkilötiedot, liike-

Kaupunkirakennelautakunta

07.05.2026

ja ammattisalaisuudet. Kokonaishintaa ei pidetä liike- tai ammattisalaisuutena. (JulKL 10 §, 11 § 6. kohta, 24 § 20. kohta.)

Valmistelija Hankinta-asiantuntija Birgitta Lampela puh. 040 354 7380

Esittelijä Tekninen johtaja Tommi Rautjärvi

Päätösehdotus Päätösehdotus esitetään kokouksessa.

Päätös

Liitteet

- 3 Äänekosken kaupungin sähkönhankinta, tarjouspyyntö, julkaistu 24.3.2026
- 4 Sähkönhankinta, tarjoustiedot 27.4.2026

Kaupunkirakennelautakunta § 14
Kaupunkirakennelautakunta

01.04.2026
07.05.2026

7

Äänekosken kaupungin käyttömaksuhinnasto vuonna 2026

KAURAK 01.04.2026 § 14

Kaupungin tilatyöryhmä tarkasteli kaupungin tiloista perittävien käyttömaksujen kokonaisuutta kokouksissaan 20.1.2026 ja 10.3.2026. Tilatyöryhmään kuuluvat kaupunginhallituksen edustajat Seppo Ruotsalainen, Matti Tiusanen, Kimmo Tuikka ja Matti Virtanen, kaupunkirakennelautakunnan edustajat Kari Kumpulainen, Heli Vuorinen ja Topi Hakkarainen sekä virkamiehistä tekninen johtaja Tommi Rautjärvi, kiinteistökoordinaattori Essi Tulla, talousjohtaja Tapani Hämäläinen, kulttuurituottaja Jukka-Pekka Pohjolainen, rehtori Jaana Tani, kulttuuri- ja liikuntajohtaja Paula Kempainen ja liikuntapalveluvastaava Jaana Kiiskinen.

Ehdotukset käyttömaksuhinnastoon 1.6.2026 alkaen

1. Käyttömaksujen hinnan korotus 5 % koko hinnaston osalta
2. Venepaikkojen hintoja ei koroteta vuonna 2026.
3. Junioriotteluiden ottelumaksut (käyttäjäryhmä 1) sisäliikuntatiloissa (sisältää kaikki salit, kuten koulujen salit, Liikuntatalo, Pankkari, Ylipainehalli) muutetaan kahteen kategoriaan:
 - a. 20 e/ottelu tai turnaus, mikäli varaus on korkeintaan 3,5 h
 - b. 40 e/ottelu tai turnaus, mikäli varaus on yli 3,5 h
 - c. Harjoitusottelut säilyvät harjoitushinnoilla
 - d. Ulkokentillä kilpailu- ja ottelutoiminta edelleen junnuille maksuton
 - e. Esitys ei ota kantaa jäähallin ottelutoimintaan
4. Siivouskäytännöt yhtenäistetään kaupungin tiloissa ottelutoimintaan liittyen seurojen toiveesta. Ehdotetaan, että kouluilla tapahtuva ottelutoiminnan jälkeinen siivous sisällytetään kumppanuussopimukseen laskennalla 10 kertaa/vuosi. Erillissiivouksia ei tehdä kuin siivoamattomaksi jätettyyn tilaan. Lukion osalta lisätään kumppanuussopimukseen, muissa tiloissa sisältyy jo kumppanuussopimukseen. Käyttöehtojen tarkennus seurojen osallistumisesta omalta osaltaan siivoukseen.

Hintojen korotus perustuu kiinteistöjen viimeisen vuoden aikana kasvaneisiin ylläpitokustannuksiin.

Käyttömaksujen periaatteet ja tilakohtaiset käyttömaksut on esitelty liitteenä olevassa hinnastossa. Ehdotetut muutokset halutaan voimaan 1.6.2026 alkaen. Jatkossa venepaikkojen hinnankorotukset astuvat voimaan vuoden alusta ja niistä päätetään syksyn lautakunnassa. Käyttömaksujen kokonaisuutta arvioidaan jatkossakin vuosittain.

Kaupunkirakennelautakunta
Kaupunkirakennelautakunta

§ 14

01.04.2026
07.05.2026

Valmistelija Tekninen johtaja Tommi Rautjärvi, puh. 0400 543 587

Esittelijä Tekninen johtaja Tommi Rautjärvi

Päätösehdotus

Kaupunkirakennelautakunta:

1. hyväksyy liitteen mukaiset kaupungin tiloista perittävien maksujen periaatteet ja maksut 1.6.2026 alkaen.
2. myöntää tekniselle johtajalle oikeuden poistaa käyttömaksuhinnastosta mahdolliset päällekkäisyydet, korjata teknisluonteisia virheitä sekä päivittää hinnastoon tilatyöryhmän määrittelemän hinnan puuttuvien tilojen ja rakennusten osalta. Muutosoikeus ei koske jo määriteltyjä tilakohtaisia käyttömaksuja eikä pääperiaatteiden olennaista muuttamista tai lisäämistä.

Päätös

Hyväksyttiin.

KAURAK 07.05.2026
102/02.04.00.00.00/2026

Kaupunkirakennelautakunnan päätöksessä (KAURAK 01.04.2026 § 14) lautakunta hyväksyi liitteen mukaiset kaupungin tiloista perittävien maksujen periaatteet ja maksut 1.6.2026 alkaen. Liitteeseen ei ole muutettu uusia korotettuja hintoja, joten päätös ei vastaa esittelytekstiä. Näin ollen tulee päätös käsitellä uudestaan.

Valmistelija Rakennuttaja Jukka Karppinen, puh. 040 559 1632

Esittelijä Tekninen johtaja Tommi Rautjärvi

Päätösehdotus

Kaupunkirakennelautakunta päättää:

1. hyväksyä liitteen mukaiset kaupungin tiloista perittävien maksujen periaatteet ja maksut esittelytekstin mukaisin muutoksin voimassa olevaan hinnastoon 1.6.2026 alkaen.
2. myöntää tekniselle johtajalle oikeuden poistaa käyttömaksuhinnastosta mahdolliset päällekkäisyydet, korjata teknisluonteisia virheitä sekä päivittää hinnastoon tilatyöryhmän määrittelemän hinnan puuttuvien tilojen ja rakennusten osalta. Muutosoikeus ei koske jo määriteltyjä tilakohtaisia käyttömaksuja eikä pääperiaatteiden olennaista muuttamista tai lisäämistä

Päätös

Liitteet

5 Kaupungin_tiloista_perittavat_kayttomaksut_1.1.2026

Kaupunkirakennelautakunta

07.05.2026

8

Viranhaltijapäätökset

KAURAK 07.05.2026

Kaupunkirakennelautakunnalle on toimitettu teknisen johtajan viranhaltijapäätökset ajalta 26.3.-29.4.2026

Esittelijän ehdotus

Kaupunkirakennelautakunta päättää, että teknisen johtajan viranhaltijapäätöksiä ei oteta käsiteltäväksi.

Päätös

Oheisaineisto

Oheismateriaali Teknisen johtajan viranhaltijapäätökset ajalla 26.3.-29.4.2026