

Loukeen yritysalueen osayleiskaava / Käynnistäminen ja vireilletulo

KH 16.03.2026
135/10.02.02/2026

Osayleiskaava laaditaan Äänekosken kaupungin aloitteesta. Suunnittelualue sijaitsee Äänekosken kaupungin Koiviston kylällä (454) kantatien 69 pohjoispuolella. Suunnittelualueen alustava pinta-ala on noin 700 hehtaaria. Alueella on sekä Äänekosken kaupungin, että yksityistä maanomistusta. Kokonaisuudessaan alustava suunnittelualueen raja-alue koskee 25 kiinteistöä. Suunnittelualueen raja-alue perustuu karttatarkasteluun alueesta, jolle ei sijoitu asumista tai suuresti viljellyssä olevia peltoalueita. Kylä-alue, maaseutu ja rantarakentaminen sijoittuvat teollisuusalueen tuntumaan, jolloin metsäisen suojavyöhykkeen laajuutta tarkastellaan kaavatyön yhteydessä. Suunnittelualue on suurelta osin talousmetsäkäytössä.

Osayleiskaavatyössä tutkitaan uuden työpaikka ja teollisuusalueen sijoittamismahdollisuuksia Koivistonkylän Loukeenpohjan alueelle kantatien 69 pohjoispuolelle. Yhtenä lähtökohtana suunnittelun aloittamiselle ja selvittämiseksi on Keski-Suomen alueelle tehty selvitys vetytuotantolaitosten sijoittumispotentiaalista, jossa Loukeenpohjan alue on yksi potentiaalisista alueista. Yhtenä selvitettävänä asiana on mahdollisuudet kehittää aluetta esimerkiksi suurteolliseen toimintaan, joka hyödyntää läheisen, olemassa olevan tehdasalueen hiilidioksidipäästöjä uusien teknologisten mahdollisuuksien.

Osayleiskaavan tarkoituksena on luoda kaavalliset edellytykset Äänekoskelle kehittää teollisuuden ja yritysten toimintaa pinta-ala-alueella. Tavoitteena on mahdollistaa tulevaisuudessa yritystoimintaa alueelle, jolle on hyvät kulkuyhteydet kantatieltä 69 ja valtatieltä 4. Kaavavalmistelu yhteydessä tarkentuu maankäytön reunaehdot uuden teollisuusalueen muodostumiselle. Ratkaistavaksi tulee mm. sähköverkon ja vesihuollon toimintojen kehittäminen siten, että laaja yritystoiminnan alue on mahdollista alueelle toteuttaa.

Suunnittelualue rajautuu osittain 2018 hyväksytyn Hirvaskangas-Koiviston osayleiskaavan rajaukseen. Kaupunginvaltuuston 2013 hyväksymän Äänekosken rantaosayleiskaavan aluevarauksia sijoittuu osittain suunnittelualueelle kaavoitettavan alueen pohjoisosassa. Tällä alueella on kaavassa maa- ja metsätalousvaltaista aluetta (M).

Suunnittelualue on alustavasti kooltaan noin 700 hehtaaria. Tavoitteena on luoda osayleiskaavalla selkeät reunaehdot alueen kehittämiselle pitkällä aikavälillä. Osayleiskaava on tavoitteena laatia alueidenkäyttölain 44 §:n mukaisesti rakentamista ohjaavana kaavana, jolloin rakentamisen ohjaus tulee määriteltäväksi osayleiskaavassa. Osayleiskaavan saatua lainvoiman, voi rakentamislupaa tarvitsevat hankkeet toteuttaa osayleiskaavassa edellytetyin reunaehdoin. Osayleiskaava on lisäksi ohjaavana puhtaan siirtymän hankkeille, joille ei ole tarve hakea

rakentamislupaa. Suunnittelutyön edetessä jäsentyy, onko alueelle tai alueen osalle yleiskaavan jälkeen tarkoituksenmukaista laatia myös asemakaava.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Alueidenkäyttölain 63 §:n mukaan kaavoitustyöhön tulee sisällyttää kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelystä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa esitetään osayleiskaavan laatimisen lähtökohtia ja tavoitteita, kuvataan kaavoituksen eteneminen ja kerrotaan, miten osalliset voivat vaikuttaa kaavoitukseen. Kaavoituksen vireilletulosta tulee ilmoittaa kaavan tarkoituksen ja merkityksen kannalta sopivalla tavalla.

Alueidenkäyttölain 62 §:n mukaan kaavoitusmenettely tulee järjestää ja suunnittelun lähtökohdista, tavoitteista ja mahdollisista vaihtoehtoista kaavaa valmisteltaessa tiedottaa niin, että alueen maanomistajilla ja niillä, joiden asumiseen, työnteekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaisilla ja yhteisöillä, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään (osallinen), on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavoituksen vaikutuksia ja lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta.

Kaavoituksen aloitusvaiheen vuorovaikutus alueidenkäyttölain mukaisesti järjestetään asettamalla osallistumis- ja arviointisuunnitelma julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi palautteen antamista varten. Osallisilla on tällöin mahdollisuus jättää mielipiteensä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta pyydetään erikseen lausunnot viranomaistahoilta, erityistehtäviä hoitavilta yhteisöiltä ja yrityksiltä sekä yhdistyksiltä ja alueellisilta yhteisöiltä, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.

Kaavoitusprosessi ja aikataulu

Loukeen yritysalueen osayleiskaava laaditaan kaupungin omana työnä. Tarvittavat selvitykset tai erityissuunnitelmat tilataan alihankintana asiantuntijoilta. Kaavahankeen vireilletulon yhteydessä julkaistaan osallistumis- ja arviointisuunnitelma. Alueidenkäyttölain 66 §:n mukainen aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu pidetään vireilletulovaiheessa. Luonnosaineiston valmistelua varten laaditaan osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa esitettyjä selvityksiä ja suunnitelmia. Kaavaluonnosaineisto on ajoitettu nähtäville asetettavaksi kevätkaudelle 2028. Luonnosaineistosta saadun palautteen mukaan valmistettava kaavaehdotus on ajoitettu valmistuvaksi kevätkaudelle 2029. Osayleiskaavan hyväksymisestä vastaa kaupunginvaltuusto, jonka käsittely on ajoitettu loppuvuodelle 2029.

Valmistelija

Kaavoituspäällikkö Nina Marjoniemi, puh. 040 717 7479

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää käynnistää *Loukeen yritysalueen osayleiskaavan* ja saattaa vireille asettamalla hanketta kuvaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville alueidenkäyttölain 63 §:n mukaisesti.

Päätös