**Sopimus "Maantien 642 parantaminen Henttalanmäen asemakaava-alueen kohdalla, Äänekoski"- nimisen rakentamishankkeen toteuttamisesta, yhteistyöstä ja rahoittamisesta**

Keski-Suomen Elinvoimakeskus KES/840/2026

**Sopijapuolet**

**Keski-Suomen Elinvoimakeskus**
**Liikenneosasto**
**Vapaudenkatu 58**
**40100 Jyväskylä**

Keski-Suomen Elinvoimakeskuksen puolesta tämän sopimuksen toteuttamisesta
vastaa Liikenneosasto (jäljempänä Elinvoimakeskus)

**Äänekosken kaupunki**
**Hallintokatu 4**
**44100 Äänekoski**

Äänekosken kaupungin (jäljempänä kaupunki) puolesta tämän sopimuksen toteuttamisesta vastaa Kaupunkirakenne- ja ympäristötoimi. Yhteyshenkilöt on nimetty kohdassa 1.2 Sopimuksen yhteyshenkilöt.

ELY-keskuksesta ja kaupungista käytetään jäljempänä myös yhdessä nimitystä sopijapuolet.

Sopimus "Maantien 642 parantaminen Henttalanmäen asemakaava-alueen kohdalla, Äänekoski"- nimisen rakentamishankkeen toteuttamisesta, yhteistyöstä ja rahoittamisesta

KES/840/2026

---

Sisältö


**1 Sopimuskohde ja yhteyshenkilöt 3**
1.1 Sopimuskohde 3
1.2 Sopimuksen yhteyshenkilöt 4
**2 Hankkeen suunnitelmavalmius 5**
**3 Hankkeen rakentaminen ja aikataulu 5**
3.1 Rakennushankkeen laajuus, sisältö ja määrittelyasiakirjat 5
3.2 Hankkeen toteutustapa ja aikataulu 5
**4 Hankkeen rahoitus ja laskutus 6**
4.1 Hankkeen rahoitus 6
4.2 Hankkeen laskutus 8
**5 Töiden valmistuminen ja vastaanotto sekä käytön aikaiset vastuut 8**
**6 Toteutussopimukseen liittyvät hankinnat 8**
**7 Sopimuksen raukeaminen ja riitaisuuksien ratkaiseminen 8**
**8 Sopimuksen voimaantulo ja allekirjoittaminen 9**

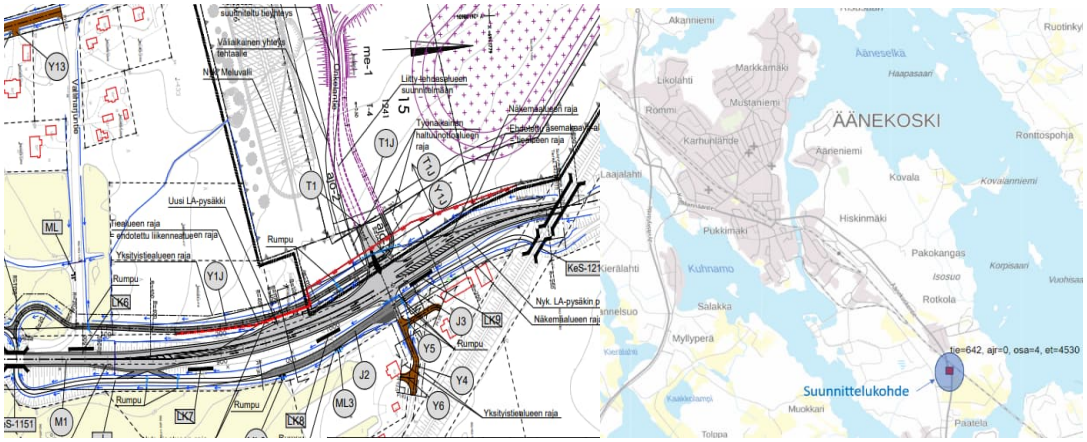
Sopimus "Maantien 642 parantaminen Henttalanmäen asemakaava-alueen kohdalla, Äänekoski"- nimisen rakentamishankkeen toteuttamisesta, yhteistyöstä ja rahoittamisesta

KES/840/2026

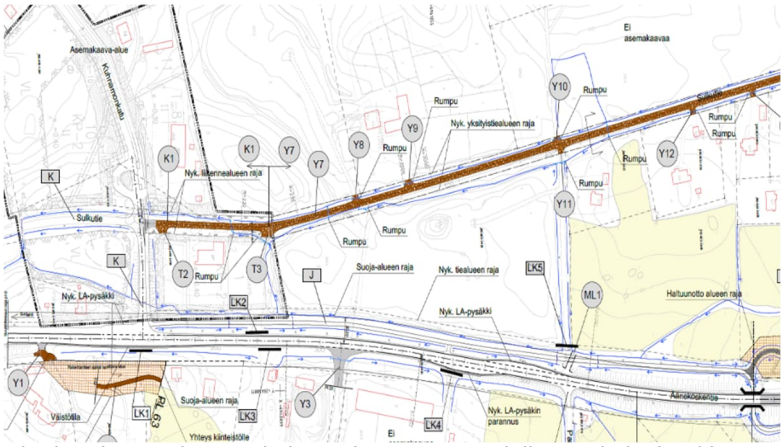
# 1 Sopimuskohde ja yhteyshenkilöt

## 1.1 Sopimuskohde

Sopimus on laadittu rakentamishankkeen käynnistämiseksi maantielle 642 Henttalanmäen asemakaava-alueen kohdalla. Äänekosken kaupunki on esittänyt elinvoimakeskukselle rakentamishankkeen käynnistämistä välittömästi tie- ja rakentamissuunnitelmien valmistuttua.
Elinvoimakeskus on myöntänyt jatkoajan tilapäiselle liittymä luvalle (PIRELY/13559/2022) tiesuunnitelman keskeneräisyyksien takia. Lupapäätöksen jatkamisen mukaisesti rakentamissuunnitelman mukaiset liittymäjärjestelyt on valmistuttava vuoden 2026 loppuun mennessä (liittymä, kuva1), mikäli valmistuminen viivästyy, on lupa-ajalle anottava jatkoaikaa.
Tämän sopimuksen allekirjoituksin ja jäljempänä määritellyin ehdoin Elinvoimakeskus ja kaupunki sitoutuvat toteuttamaan rakentamishankkeen. Tämän sopimuksen kohteena olevasta rakentamishankkeesta käytetään jäljempänä tässä sopimuksessa nimitystä ’Hanke’.




*Kuva 1. Hanke sijaitsee maantiellä 642(Äänekoskentie) Henttalanmäen asema-alueen kohdalla*



*Tie- ja rakentamissuunnitelmat ulottuvat maantiellä 642 koko hankkeen vaikutusalueelle (esim. korvaavat yhteydet)*

Hankkeella parannetaan liikenneturvallisuutta ja edistetään elinkeinoelämän kuljetusten sujuvuutta (Metsä Fibre Oy). Kaupunki on priorisoinut hankkeen erittäin tarpeelliseksi ja sitoutuu valmistuvan rakentamissuunnitelman mukaisten ratkaisujen toteuttamiseen.

Hankkeessa toteutettavat merkittävimmät toimenpiteet (Neuvottelu ELY/Äänekosken kaupunki14.2.2025):

- Tehtaan uusi liittymä plv. 680–1280
- Valliharjuntien liittymän (LK6) katkaisu sekä korvaavan yhteyden (Sulkutie) parantaminen
- Liittymien katkaisut (LK2, LK3, LK4, LK5) ja niissä johtuvat korvaavat järjestelyt paaluvälillä 200–680.
- Väistötilan tekeminen ja siitä johtuvat järjestelyt paaluvälillä 0–200 (Mt 642/Kuhnamonkatu liittymä)
- Kaupungin omistukseen/ vastuulle tuleva Y1J, korvaus- ja lunastuskustannukset.
- LA-pysäkin parantaminen katkaistavan LK4 liittymän kohdalla.
- Valtion omaisuudeksi lunastettavat alueet.
- Toimituskustannukset valtiolle, kun toteutetaan uusi tehtaan liittymä ja sen järjestelyt.
- Korvauskustannukset sen mukaisesti kenen vastuulla toimenpide on

Kaupunki on tehnyt asemakaavamuutoksen vuonna 2021(7.12.21 §). Tiesuunnitelma vaatii vielä asemakaavamuutoksen pieneltä osin ja se pitää hyväksyä kaupungilla ennen tiesuunnitelman hyväksymistä. Nykyinen kaava ei mahdollista vielä rakentamista.

## 1.2 Sopimuksen yhteyshenkilöt

Ennen rakentamisen aloittamista sopijaosapuolet sopivat säännöllisestä yhteydenpidosta, jonka tehtävänä on käsitellä toteutusvaiheen ohjaukseen liittyviä asioita.

Elinvoimakeskuksen toteuttamissopimuksen osalta yhteyshenkilö on tienpidon asiantuntija Harri Pirhonen, puhelin, +358 295 024 182, e-mail, harri.pirhonen@elinvoimakeskus.fi

Elinvoimakeskuksen rakentamisvaiheen osalta yhteyshenkilö on yksikön päällikkö Janne Jaatinen, puh. +358 295 024 683, e-mail, janne.jaatinen(at)elinvoimakeskus.fi

Elinvoimakeskuksen maanteiden hoidon osalta yhteyshenkilö on maanteiden hoidon projektipäällikkö Tomi Kujala, puhelin, +358 50 351 3108, e-mail, tomi.kujala@elinvoimakeskus.fi

Kaupungin yhteyshenkilö sopimuksen osalta on tekninen johtaja Tommi Rautjärvi, puh. + 358 40 054 3587, e-mail, tommi.rautjarvi@aanekoski.fi

Kaupungin yhteyshenkilö rakennusvaiheen osalta on rakennuttaja Jukka Karppinen, puh. +358 40 559 1632, e-mail, jukka.karppinen@aanekoski.fi

Muita asiantuntijoita voi osallistua hankkeen toteutuksen ohjaukseen myöhemmin sovittavin tavoin.

## 2 Hankkeen suunnitelmavalmius

Hankkeen suunnitelmat ovat valmistelussa:

- tiesuunnitelma ’’Mt 642 (Äänekoskentie) liittymäjärjestelyt välillä Paatela-Rotkola, Äänekoski’’ suunnittelusopimuksen mukaisesti (KESELY/1385/2023).

- rakentamissuunnitelma ’’Mt 642 (Äänekoskentie) liittymäjärjestelyt välillä Paatela-Rotkola, Äänekoski (WSP Finland Oy) on valmisteilla. Elinvoimakeskus osallistuu rakentamissuunnitelman laatimiseen. Rakentamissuunnitelma on valmistunut urakan kilpailutusta varten syksyn 2025 aikana.

- Tiesuunnitelmakartta (nähtävillä oleva kartta) M1 plv. 0–1220 (Mt 642/4/3600–642/4/4720) sopimuksen liitteenä (liite 1).

## 3 Hankkeen rakentaminen ja aikataulu

### 3.1 Rakennushankkeen laajuus, sisältö ja määrittelyasiakirjat

Hankkeen laajuus määrittyy seuraavien asiakirjojen mukaisesti:

1.Rakentamissuunnitelma
2.Urakan kilpailutuksessa käytettävät tarjouspyyntöasiakirjat

Tiesuunnitelman mukaiset toimenpiteet toteutetaan kokonaisuudessaan.
Sisältöön ja laajuuteen vaikuttavista merkittävistä lisä- ja muutostöistä sovitaan yhdessä sopijapuolten yhteyshenkilöiden kesken. Vähäiset lisä- ja muutostyöt voidaan hyväksyä elinvoimakeskuksen edustajan toimesta, mutta kuitenkin niin, että kaupunki pidetään jatkuvasti hankekustannusten osalta ajan tasalla. Alkuperäisen sopimuksen sisältöön kuulumattomien tai sopimuksen mukaisesta laatutasosta poikkeavien lisä- ja muutostöiden kustannusjako sovitaan aiheuttamisperiaatteen mukaisesti yhdessä.

### 3.2 Hankkeen toteutustapa ja aikataulu

Tällä sopimuksella ei muuteta rakennusaikana tienpitoon liittyvien velvollisuuksien ja vastuiden jakautumista lakimääräisestä. Elinvoimakeskus vastaa rakentamisen aikana maantiealueiden väylien kunnossapidosta. Kaupunki vastaa katualueilla väylien kunnossapidosta. Yksityisteiden kunnossapitäjät vastaavat omien väyliensä kunnossapidosta. Rakentamisen aikana tai sen takia ei tapahdu muita muutoksia urakka-alueen maa-alueiden omistuksessa kuin mitä maantietoimituksessa määrätään.

Elinvoimakeskus vastaa hankkeen toteuttamisesta, rakennuttamisesta, kilpailuttamisesta, urakoitsijan valinnasta sekä valvonnasta. Elinvoimakeskus kilpailuttaa urakan sekä laatii ja

allekirjoittaa urakan hankintapäätöksen ja urakkasopimuksen, kun molemmat sopijapuolet ovat hyväksyneet tarjouksen. Urakka kilpailutetaan keväällä 2026 ja rakennustyöt toteutetaan vuoden 2026–2027 aikana. Urakan arvioidaan valmistuvan marraskuussa 2027, mikäli urakan hankintamenettelyyn liittyvät mahdolliset valitukset tai muut vastaavat seikat eivät viivästytä urakan aloittamista ja valmistumista. Mikäli rakennustöiden aloittaminen tai toteuttaminen viivästyy edellä esitetystä aikataulusta, sopijapuolet neuvottelevat tapauskohtaisesti mahdollisen viivästyksen vaikutuksista hankkeelle. Sopijapuolet päättävät muutoksista hankkeen laajuuteen, ajoitukseen, toteutukseen tai kustannuksiin yhdessä. Elinvoimakeskus voi tarvittaessa käyttää hankkeen toteutuksen aikana suunnittelukonsultin palveluita sekä muuta konsulttiapua urakan valvontaan ja turvallisuuskoordinaattorin tehtävien hoitamiseen.

Työssä noudatetaan Valtioneuvoston asetusta rakennustyön turvallisuudesta (VNa 205/2009, 26.3.2009) ja Elinvoimakeskus nimeää hankkeen vaativuutta vastaavan pätevän turvallisuuskoordinaattorin.

Rakennustöihin saa ryhtyä, kun tämä toteuttamissopimus on allekirjoituksin hyväksytty ja rahoitus talousarvioissa on vahvistettu.

Elinvoimakeskus vastaa käyttämänsä urakoitsijoiden työstä sekä siitä, ettei liikenneturvallisuus vaarannu rakennustyön takia ja vastaa kustannuksellaan Hankkeen rakentamisesta aiheutuvien kolmansien osapuolien reklamaatioiden käsittelystä. Määräykset rakennusaikaisista vakuuksista elinvoimakeskus sisällyttää solmimaansa urakkasopimukseen.

Kun Hanke on valmis, pidetään sopimuspuolten kesken erillinen tarkastus, jossa todetaan valmistuneet väylät, rakenteet, varusteet, laitteet ja käytön aikaiset vastuut. **Käytön aikaisista Äänekosken kaupungille tulevista vastuista tehdään erillinen sopimus.** Hankkeen tarkastuksessa on mukana tässä sopimuksessa mainitut yhteyshenkilöt, sekä muut tarvittavat asiantuntijat. Elinvoimakeskus kutsuu osallistujat erilliseen tarkastukseen.

Rakennettavien tierakenteiden yleinen takuuaika on kolme (3) vuotta siitä, kun työt on otettu hyväksyttynä vastaan. Takuuaikana hankkeessa toteutuvien rakenteiden ja niistä johtuvien mahdollisten vaurioiden korjaus tiealueella kuuluvat urakoitsijan velvoitteisiin. Väylien, rakenteiden ja järjestelmien takuuaikaisista kustannuksista vastaa Elinvoimakeskus niiltä osin kuin mainitut kustannukset eivät kuulu urakoitsijan takuun piiriin.

## 4 Hankkeen rahoitus ja laskutus

### 4.1 Hankkeen rahoitus

Hankkeen veroton kustannusennuste on n. 1 500 000 €(Alv0%). Hankkeen kustannusten jakautuminen on määritelty vastuuperusteluineen seuraavasti allekirjoitetulla (25.6.2025) kustannusjakoehdotuksella elinvoimakeskus/Äänekosken kaupunki:

Sopimus "Maantien 642 parantaminen Henttalanmäen asemakaava-alueen kohdalla, Äänekoski"- nimisen rakentamishankkeen toteuttamisesta, yhteistyöstä ja rahoittamisesta

KES/840/2026

KUSTANNUSJAKOEHDOTUS **T122**

**Mt 642 (Äänekoskentie) liittymäjärjestelyt välillä Paatela-Rotkola, Äänekoski**

Mr-indeksi 2020=100 129,50

| | | Kustannusjako | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Rakentamiskustannukset eriteltyinä** | **Yhtee** | **ELY** | | **Äänekosken kaupunk** | | **Fintraffic** | | **Johto-omistajat** | |
| ***M1 (Mt642) ja J1-J3*** | € | % | € | % | € | % | € | % | € |
| Maantiet ja jk+pp-tiet | 577 000 € | 0 | 0 € | 100 | 577 000 € | 0 | 0 € | 0 | 0 € |
| Valaistus | 98 000 € | 0 | 0 € | 100 | 98 000 € | 0 | 0 € | 0 | 0 € |
| Liikenteenohjaus | 17 000 € | 0 | 0 € | 100 | 17 000 € | 0 | 0 € | 0 | 0 € |
| Pohjanvahvistukset | 0 € | 0 | 0 € | 100 | 0 € | 0 | 0 € | 0 | 0 € |
| Melusuojaukset | 0 € | 0 | 0 € | 100 | 0 € | 0 | 0 € | 0 | 0 € |
| Sillat | 0 € | 0 | 0 € | 100 | 0 € | 0 | 0 € | 0 | 0 € |
| | | | | | | | | | |
| ***Korvaavat yhteydet ja vanhojen purut*** | | | | | | | | | |
| K1/Y7 (ja Y8-Y13) sekä LK2, LK5 ja LK6 | 205 000 € | 100 | 205 000 € | 0 | 0 € | 0 | 0 € | 0 | 0 € |
| Y3, LK3 ja LK4 | 25 000 € | 100 | 25 000 € | 0 | 0 € | 0 | 0 € | 0 | 0 € |
| Y1, Y2, Y4, Y5 ja Y6 ja LK1 | 50 000 € | 0 | 0 € | 100 | 50 000 € | 0 | 0 € | 0 | 0 € |
| | | | | | | | | | |
| ***Uudet yhteydet*** | | | | | | | | | |
| Y1J | 101 000 € | 0 | 0 € | 100 | 101 000 € | 0 | 0 € | 0 | 0 € |
| | | | | | | | | | |
| ***Tonttikadut*** | | | | | | | | | |
| T1 | 42 000 € | 0 | 0 € | 100 | 42 000 € | 0 | 0 € | 0 | 0 € |
| | | | | | | | | | |
| **YHTEENSÄ** | **1 115 000 €** | | **230 000 €** | | **885 000 €** | **0** | **0 €** | **0** | **0 €** |
| | | | | | | | | | |
| | € | % | € | % | € | % | € | % | € |
| Työmaatehtäväkustannukset | 240 000 € | 0 | 0 € | 100 | 240 000 € | 0 | 0 € | 0 | 0 € |
| Tilaajakustannukset | 100 000 € | 0 | 0 € | 100 | 100 000 € | 0 | 0 € | 0 | 0 € |
| Suunnittelukustannukset | 55 000 € | 0 | 0 € | 100 | 55 000 € | 0 | 0 € | 0 | 0 € |
| Lunastus- ja korvauskustannukset (arvio) | 30 000 € | Toimenpiteiden mukaisesti jaettuna | | | | 0 | 0 € | 0 | 0 € |
| Riskivaraus (odottamattomat kustannukset) | | | | | | | | | |
| **VÄYLÄT YHTEENSÄ** | **1 540 000 €** | | **245 000 €** | | **1 295 000 €** | | **0 €** | | **0 €** |
| **Muut työt** | € | % | € | % | € | % | € | % | € |
| Johtosiirrot | 38 000 € | 0 | 0 € | 26 | 10 000 € | 0 | 0 € | 74 | 28 000 € |
| | € | | € | | € | | € | | € |
| **KOKO HANKE YHTEENSÄ** | **1 578 000 €** | | **245 000 €** | | **1 305 000 €** | | **0 €** | | **28 000 €** |

*Allekirjoitettu kustannusjakosopimus, hinnat tarkentuvat rakentamissuunnitelmien edetessä. Lopulliset kustannukset selviävät hankkeen urakkakilpailutuksen jälkeen.*

Tarkemmat euromääräiset rahoitusosuudet ovat selvillä rakentamissuunnitelmien valmistuttua ja lopulliset kustannukset ovat selvillä hankkeen valmistumisen jälkeen pidettävässä taloudellisessa loppuselvityksessä. Vastuu hankkeen kustannusvalvonnasta kuuluu elinvoimakeskukselle.

Kustannukset koostuvat rakentamisen ja rakennuttamisen kustannuksista sekä muista toteuttamisesta aiheutuvista kustannuksista, mukaan lukien työmaa-aikaiset konsulttipalvelujen kustannukset. Sopijapuolten henkilöstön omia kuluja ei lueta hankkeen kustannuksiin. Osapuolten tilinpidossa kustannukset on erillisseurattava. Kustannusjaosta on sovittu tiesuunnitelmavaiheessa. Maa-alueiden lunastus-, korvaus- ja tietoimituskustannukset eivät sisälly hankkeen kustannusarvioon, eikä rahoitussuunnitelmaan.
Mikäli näitä kustannuksia rakennusvaiheessa syntyy, vastaa näistä kustannuksista maantiealueella Elinvoimakeskus ja katualueella kaupunki.

Osapuolten on varattava rahoituksessa rakennuskustannuksien lisäksi arvonlisävero, joka syntyy hankkeelle hankittavien palvelujen mukaisesti. Kokonaiskustannusennusteessa arvonlisävero on laskettu 25,5 prosentin mukaisesti. Kaupunki voi harkintansa mukaan hankkia verottajalta ennakkolausunnon arvonlisäverokohtelustaan. Osapuolet ovat velvollisia

vastaamaan kustannuksista riippumatta verottajan arvonlisäverokohtelusta koskevia päätöksiä.

4.2 Hankkeen laskutus

Urakoitsijan valinnan yhteydessä hyväksytään maksuerätaulukko ja sovitaan tarkemmin laskutuserät. Urakoitsija laskuttaa sopimuspuolia suoraan syntyneiden kustannuksien ja hyväksytyn kustannusjaon mukaisesti.

Hanke on yhteisrahoitteinen. Kaupungin tulee järjestää oma seurantansa hankkeen laskuista. Urakkasopimuksessa tulee olla kirjaus tilaajien välisestä kustannusjaosta. Tällöin jokainen tilaaja raportoi itse maksamansa laskut. Tilaajat voivat käyttää samaa työmaa-avainta omien hankekustannuksiensa ilmoittamisessa verottajalle. Käytänteistä sovitaan urakkasopimuksien allekirjoittamisen jälkeen. Hankkeen valmistuttua todetaan koko hankkeen toteutuneet kustannukset sekä ilmoitetaan Kaupungille kaupungin omaisuuteen kuuluvat osuudet.

## 5 Töiden valmistuminen ja vastaanotto sekä käytön aikaiset vastuut

Rakennusurakan vastaanoton jälkeen pidetään sopimuspuolten kesken erillinen vastaanottotarkastus, jossa todetaan valmistuneet väylät, rakenteet, varusteet ja laitteet. Hankkeen tarkastuksessa on mukana tässä sopimuksessa mainitut yhteyshenkilöt.

Tarkastuksessa määritellään tarkemmin rakenteiden omistajuudet, hallinnolliset rajat, hoitorajat ja kunnossapitovastuut. Vastaanottotarkastuksesta laaditaan muistio, jonka hyväksymisen jälkeen Elinvoimakeskus laatii päätöksen väylien liikenteelle luovuttamisesta. Lisäksi laaditaan tarvittavat päätökset ja sopimukset rakenteiden omistuksesta sekä niiden ottamisesta kunnossapitoon. Uudet rakenteet ja alueet tulevat ilman eri korvausta tiesuunnitelmassa esitetyn mukaisesti sopijapuolten omistukseen ja kunnossapitoon.

## 6 Toteutussopimukseen liittyvät hankinnat

Tämän sopimuksen allekirjoituksin kaupunki valtuuttaa elinvoimakeskuksen toimimaan hankkeen rakennuttajana ja tilaajana sekä kilpailuttamaan ja vastaanottamaan tarvittavat urakat sekä tavara- ja palveluhankinnat.

## 7 Sopimuksen raukeaminen ja riitaisuuksien ratkaiseminen

Tämän sopimuksen kohteena olevasta hankkeesta mahdollisesti aiheutuvat erimielisyydet pyritään ratkaisemaan neuvottelemalla. Mikäli neuvottelut eivät johda tulokseen, erimielisyydet käsitellään Helsingin käräjäoikeudessa.

## 8 Sopimuksen voimaantulo ja allekirjoittaminen

Sopimus tulee voimaan, kun sopijapuolet ovat sen allekirjoittaneet. Sopimusta voidaan muuttaa ainoastaan kirjallisesti sopijapuolten allekirjoituksin.

*Tämä sopimus on allekirjoitettu sähköisesti.*

*Äänekosken kaupungin puolesta sopimuksen on allekirjoittanut kaupunginjohtaja Matti Tuononen ja hallintopäällikkö Henriikka Mäkelä*

*Keski-Suomen elinvoimakeskuksen puolesta sopimuksen on allekirjoittanut ratkaisijana vt. Liikenneosaston osastopäällikkö Minna Jaatinen ja esittelijänä yksikön päällikkö Janne Jaatinen*

LIITEET

2. Tiesuunnitelma(luonnos) ’’Mt 642 (Äänekoskentie) liittymäjärjestelyt välillä Paatela-Rotkola, Äänekoski’’ (Suunnitelmakartta M1 plv. 0–1220 / WSP Finland Oy)