

Etuosto-oikeuden käyttäminen / tammi-helmikuu 2026

KH 16.03.2026

118/10.00.02.01/2026

Etuosto tarkoittaa kunnan oikeutta lunastaa myyty kiinteistö myyjän ja ostajan sopimasta kauppahinnasta. Etuostossa kunta asettuu ostajan tilalle, saaden kaupan kohteena olevan alueen omistukseensa noudattamalla kaupassa ostajalle määrättyjä ehtoja. Kunta voi käyttää etuosto-oikeutta maan hankkimiseksi yhdyskuntarakentamista sekä virkistys- ja suojelutarkoituksia varten. Etuosto-oikeutta ei ole, jos myyty kiinteistö tai myydyt kiinteistöt käsittävät 5000 m² tai sitä vähemmän. Etuosto-oikeudesta tarkemmin etuostolaissa (608/1977).

1. Mutapohjan kaupunginosassa sijaitsevat kiinteistöt RN:o 992-35-9-1, 992-35-9-2 ja Paadentaipaleen kylässä sijaitseva kiinteistö Myllytupa RN:o 992-403-1-381 (0,5299 ha). Kohteen aiottu käyttötarkoitus on asuinrakennuspaikka.
2. Raikkouksen kylässä sijaitseva kiinteistö Hämälä RN:o 992-461-10-5 (2,594 ha). Kohteen aiottu käyttötarkoitus on asuinrakennuspaikka.
3. Sumiaisten kylässä sijaitseva kiinteistö Lamminsuo RN:o 992-462-1-58 (1,9100 ha). Kohteen aiottu käyttötarkoitus on maa- ja metsätalous.
4. Määräala (suuruus n. 13,28 ha) Koiviston kylässä sijaitsevasta kiinteistöstä Salmela RN:o 992-454-7-31 (19,722 ha). Kohteen aiottu käyttötarkoitus on maa- ja metsätalous.
5. S.Äänekosken kylässä sijaitseva kiinteistö Toivoniemi RN:o 992-457-1-803 (0,5150 ha). Kohteen aiottu käyttötarkoitus on lomarakennuspaikka.
6. Määräala (suuruus 2,4 ha) S.Äänekosken kylässä sijaitsevasta kiinteistöstä Karppala RN:o 992-457-1-669 (45,7 ha). Kohteen aiottu käyttötarkoitus on maa- ja metsätalous sekä asuinrakennuspaikka.
7. Pyyrinlahden kylässä sijaitseva kiinteistö Pohjoiskorpela RN:o 992-460-2-24 (67,7137 ha). Kohteen aiottu käyttötarkoitus on maa- ja metsätalous.
8. Koiviston kylässä sijaitseva kiinteistö Rihipelto RN:o 992-454-8-38 (0,5100 ha). Kohteen aiottu käyttötarkoitus on kiinteistönluovutusilmoituksen mukaan maa- ja metsätalous.
9. Pyyrinlahden kylässä sijaitseva kiinteistö Lapinkangas RN:o 992-460-2-313 (59,4943 ha). Kohteen aiottu käyttötarkoitus on maa- ja metsätalous.

10. Pyyrinlahden kylässä sijaitseva kiinteistö Autiosaari RN:o 992-460-2-322 (5,63 ha). Kohteen aiottu käyttötarkoitus on maa- ja metsätalous.
11. L.Äänekosken kylässä sijaitseva kiinteistö Mämmen Mylly RN:o 992-402-15-2 (2,8511 ha). Kohteen aiottu käyttötarkoitus on asuinrakennuspaikka sekä erityiskohde, mylly.
12. Määräala (suuruus 5,0 ha) Pyyrinlahden kylässä sijaitsevasta kiinteistöstä Rasinmäki RN:o 992-460-1-21 (5,794 ha). Kohteen aiottu käyttötarkoitus on maa- ja metsätalous.
13. Raikkouksen kylässä sijaitseva kiinteistö Männikkö RN:o 992-461-2-218 (18,011 ha) ja määräala (suuruus 35,8 ha) kiinteistöstä Rantapalsta RN:o 992-461-2-232 (36,14 ha). Kiinteistöt tarkoitettu maa- ja metsätaloustuotantokäyttöön.
14. Paadentaipaleen kylässä sijaitseva kiinteistö Honkarinne RN:o 992-403-9-68 (0,7210 ha). Kohteen aiottu käyttötarkoitus on maa- ja metsätalous.
15. Raikkouksen kylässä sijaitseva kiinteistö Hieta-Ahola RN:o 992-461-3-429 (2,730 ha). Kohteen aiottu käyttötarkoitus on asuinrakennuspaikka.
16. Honkolan kylässä sijaitseva kiinteistö Multavuori RN:o 992-401-4-162 (59,1 ha). Kohteen aiottu käyttötarkoitus on maa- ja metsätalous.
17. Kalaniemen kylässä sijaitseva kiinteistö Halkosaari RN:o 992-458-3-15 (4,4145 ha). Kohteen aiottu käyttötarkoitus on maa- ja metsätalous.
18. Määräala (suuruus 1,1876 ha) Koiviston kylässä sijaitsevasta kiinteistöstä Salmela RN:o 992-454-7-31 (19,722 ha). Kohteen aiottu käyttötarkoitus on asuinrakennuspaikka.
19. L.Äänekosken kylässä sijaitseva kiinteistö RN:o 992-402-11-55 (2,6833 ha). Kohteen aiottu käyttötarkoitus on maa- ja metsätalous.
20. Määräala (suuruus 0,7850 ha) Pyyrinlahden kylässä sijaitsevasta kiinteistöstä Ranta-Kautto RN:o 992-460-2-295 (13,402 ha). Kohteen aiottu käyttötarkoitus on maa- ja metsätalous.

Valmistelija

Kaavoituspäällikkö Nina Marjoniemi, puh. 040 717 7479

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että kaupunki ei käytä etuosto-oikeutta edellä mainituissa kiinteistökaupoissa.

Päätös