

Loukeen yritysalueen osayleiskaava / Käynnistäminen ja vireilletulo

KH 16.03.2026 § 76

Osayleiskaava laaditaan Äänekosken kaupungin aloitteesta. Suunnittelualue sijaitsee Äänekosken kaupungin Koiviston kylällä (454) kantatien 69 pohjoispuolella. Suunnittelualueen alustava pinta-ala on noin 700 hehtaaria. Alueella on sekä Äänekosken kaupungin, että yksityistä maanomistusta. Kokonaisuudessaan alustava suunnittelualueen raja-alue koskee 25 kiinteistöä. Suunnittelualueen raja-alue perustuu karttatarkasteluun alueesta, jolle ei sijoitu asumista tai suuresti viljellyssä olevia peltoalueita. Kyläalue, maaseutu ja rantarakentaminen sijoittuvat teollisuusalueen tuntumaan, jolloin metsäisen suojavyöhykkeen laajuutta tarkastellaan kaavatyön yhteydessä. Suunnittelualue on suurelta osin talousmetsäkäytössä.

Osayleiskaavatyössä tutkitaan uuden työpaikka ja teollisuusalueen sijoittamismahdollisuuksia Koivistonkylän Loukeenpohjan alueelle kantatien 69 pohjoispuolelle. Yhtenä lähtökohtana suunnittelun aloittamiselle ja selvittämiseksi on Keski-Suomen alueelle tehty selvitys vetytuotantolaitosten sijoittumispotentiaalista, jossa Loukeenpohjan alue on yksi potentiaalisista alueista. Yhtenä selvitetävänä asiana on mahdollisuudet kehittää aluetta esimerkiksi suurteolliseen toimintaan, joka hyödyntää läheisen, olemassa olevan tehdasalueen hiilidioksidipäästöjä uusien teknologisten mahdollisuuksien.

Osayleiskaavan tarkoituksena on luoda kaavalliset edellytykset Äänekoskelle kehittää teollisuuden ja yritysten toimintaa pinta-ala-olosuhteista laajalle alueelle. Tavoitteena on mahdollistaa tulevaisuudessa yritystoimintaa alueelle, jolle on hyvät kulkuyhteydet kantatieltä 69 ja valtatieltä 4. Kaavavalmisteluun yhteydessä tarkentuu maankäytön reunaehdot uuden teollisuusalueen muodostumiselle. Ratkaistavaksi tulee mm. sähköverkon ja vesihuollon toimintojen kehittäminen siten, että laaja yritystoiminnan alue on mahdollista alueelle toteuttaa.

Suunnittelualue rajautuu osittain 2018 hyväksytyyn Hirvaskangas-Koiviston osayleiskaavan rajaukseen. Kaupunginvaltuuston 2013 hyväksymän Äänekosken rantaosayleiskaavan aluevarauksia sijoittuu osittain suunnittelualueelle kaavoitettavan alueen pohjoisosassa. Tällä alueella on kaavassa maa- ja metsätalousvaltaista aluetta (M).

Suunnittelualue on alustavasti kooltaan noin 700 hehtaaria. Tavoitteena on luoda osayleiskaavalla selkeät reunaehdot alueen kehittämiseksi pitkällä aikavälillä. Osayleiskaava on tavoitteena laatia alueidenkäyttölain 44 §:n mukaisesti rakentamista ohjaavana kaavana, jolloin rakentamisen ohjaus tulee määriteltäväksi osayleiskaavassa. Osayleiskaavan saatua lainvoiman, voi rakentamislupaa tarvitsevat hankkeet toteuttaa osayleiskaavassa edellytetyin reunaehdoin. Osayleiskaava on lisäksi ohjaavana puhtaan siirtymän hankkeille, joille ei ole tarve hakea

rakentamislupaa. Suunnittelutyön edetessä jäsenyy, onko alueelle tai alueen osalle yleiskaavan jälkeen tarkoituksenmukaista laatia myös asemakaava.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Alueidenkäyttölain 63 §:n mukaan kaavoitustyöhön tulee sisällyttää kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelystä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa esitetään osayleiskaavan laatimisen lähtökohtia ja tavoitteita, kuvataan kaavoituksen eteneminen ja kerrotaan, miten osalliset voivat vaikuttaa kaavoitukseen. Kaavoituksen vireilletulosta tulee ilmoittaa kaavan tarkoituksen ja merkityksen kannalta sopivalla tavalla.

Alueidenkäyttölain 62 §:n mukaan kaavoitusmenettely tulee järjestää ja suunnittelun lähtökohdista, tavoitteista ja mahdollisista vaihtoehdoista kaavaa valmisteltaessa tiedottaa niin, että alueen maanomistajilla ja niillä, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaisilla ja yhteisöillä, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään (osallinen), on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavoituksen vaikutuksia ja lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta.

Kaavoituksen aloitusvaiheen vuorovaikutus alueidenkäyttölain mukaisesti järjestetään asettamalla osallistumis- ja arviointisuunnitelma julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi palautteen antamista varten. Osallisilla on tällöin mahdollisuus jättää mielipiteensä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta pyydetään erikseen lausunnot viranomaistahoilta, erityistehtäviä hoitavilta yhteisöiltä ja yrityksiltä sekä yhdistyksiltä ja alueellisilta yhteisöiltä, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.

Kaavoitusprosessi ja aikataulu

Loukeen yritysalueen osayleiskaava laaditaan kaupungin omana työnä. Tarvittavat selvitykset tai erityissuunnitelmat tilataan alihankintana asiantuntijoilta. Kaavahankeen vireilletulon yhteydessä julkaistaan osallistumis- ja arviointisuunnitelma. Alueidenkäyttölain 66 §:n mukainen aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu pidetään vireilletulovaiheessa. Luonnosaineiston valmistelua varten laaditaan osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa esitettyjä selvityksiä ja suunnitelmia. Kaavaluonnosaineisto on ajoitettu nähtäville asetettavaksi kevätkaudelle 2028. Luonnosaineistosta saadun palautteen mukaan valmistettava kaavaehdotus on ajoitettu valmistuvaksi kevätkaudelle 2029. Osayleiskaavan hyväksymisestä vastaa kaupunginvaltuusto, jonka käsittely on ajoitettu loppuvuodelle 2029.

Valmistelija

Kaavoituspäällikkö Nina Marjoniemi, puh. 040 717 7479

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää käynnistää *Loukeen yritysalueen osayleiskaavan* ja saattaa vireille asettamalla hanketta kuvaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville alueidenkäyttölain 63 §:n mukaisesti.

Päätös Hyväksyttiin.

- - - - -

YMPLTK 15.04.2026
135/10.02.02/2026

Loukeen yritysalueen osayleiskaava / Käynnistäminen ja vireilletulo

Suunnittelualueena on Äänekosken Koivistonkylän Loukeenpohjassa sijaitseva, kantatiehen 69 eteläosastaan rajautuva noin 700 hehtaarin kokoinen alue. Suunnittelualueen pohjoisosa sijaitsee noin 3,7 km ja eteläosa noin 8 km etäisyydellä Äänekosken keskustasta kaakkois-etelään. Hirvaskankaan yrityskeskittymään on matkaa noin 5 kilometriä.

Suunnittelualueella sijaitsee 25 kiinteistöä, jotka ovat sekä yksityisessä, että Äänekosken kaupungin omistuksessa. Osayleiskaavan tarkoituksena on luoda kaavalliset edellytykset Äänekoskelle kehittää teollisuuden ja yritysten toimintaa pinta-alallisesti laajalle alueelle. Yhtenä selvitettävänä asiana on mahdollisuudet kehittää aluetta esimerkiksi suurteolliseen toimintaan, sekä soveltuvuus vetytuotantolaitosten sijoituspaikaksi. Kaupunginhallitus on tehnyt päätöksen osayleiskaavan vireilletulosta (kaupunginhallitus 16.3.2026 § 76).

Suunnittelualue on metsävaltaista ja alue on lähinnä talousmetsäkäytössä. Alueella on joitakin viljelyksessä olevia peltoja, mutta ei asutusta. Suunnittelualueen eteläosassa sijaitsee II luokan Kapeenkylän pohjavesialue (0999201), joka on soveltuva muuhun vedenhankintakäyttöön. Pohjavesialueen itäosassa, vajaan kahden kilometrin päässä suunnittelualueen rajasta, sijaitsee Natura (2000) -alue, joka on luonnonsuojelullisesti tärkeistä ja luontotyypeiltään vaihtelevista osa-alueista koostuva kohde.

Suunnitelma-alueen pohjoisosassa, vanhan kaatopaikan välittömässä läheisyydessä, on kivenlouhinta ja maa-ainestenottoalue. Alueen eteläpuolella, kantatie 69 läheisyydessä, on kaksi maa-ainestenottoaluetta.

Ympäristölautakunnan lausuntoehdotus

Suunnittelualueen laajuus sekä mahdollinen raskaan teollisuuden ja energiantuotannon sijoittuminen alueelle edellyttävät erityistä huolellisuutta ympäristövaikutusten selvittämisessä. Suunnittelualue on pääosin talousmetsää, mutta näin laajalla ja toistaiseksi tarkemmin inventoimattomalla alueella voi esiintyä paikallisesti merkittäviä luontoarvoja.

Vireilletuloaineistossakin mainittu luontoselvityksen laatiminen on välttämätöntä. Luontoselvitysten tulee kattaa riittävästi eri maastokaudet, jotta alueen lajisto ja elinympäristöt voidaan tunnistaa luotettavasti. Tämä edellyttää maastotöitä eri ajankohtina, kuten kasvukaudella tehtäviä kasvillisuusinventointeja sekä lajiryhmäkohtaisia selvityksiä (mm. pesimälinnusto, liito-orava ja viitasammakko), joiden havaittavuus on sidoksissa vuodenaikaan. Uhanalaisten ja suojeltujen lajien selvittämisen lisäksi tulee tunnistaa arvokkaat elinympäristöt, kuten lehdot, korvet, pienvedet ja kallioalueet. Selvityksessä on tarkasteltava myös ekologiaa yhteyksiä laajassa mittakaavassa.

Mahdolliset vaarallisia kemikaaleja käsittelevät tai varastoivat toiminnot voivat aiheuttaa suuronnettomuustilanteissa merkittäviä ympäristöhaittoja, kuten maaperän, pinta- ja pohjavesien pilaantumista sekä haitallisia päästöjä ilmaan. Tämän vuoksi kaavavalmistelussa tulee arvioida suuronnettomuus- ja kemikaaliriskien ympäristövaikutukset sekä varmistaa, että maankäytön ratkaisuilla ehkäistään ympäristön pilaantumisen riskiä.

Suunnittelualueen eteläosa sijoittuu Kapeenkylän pohjavesialueelle. Kaavassa tulee antaa riittävät määräykset pohjaveden suojelusta ja pohjaveden pilaantumisriskiä aiheuttavat toiminnot tulee ensisijaisesti sijoittaa pohjavesialueen ulkopuolelle. Hulevesien hallintaan tulee kiinnittää erityistä huomiota.

Pöly, melu – ja maisemakuvanhaitan minimoimiseksi kaavan laadinnassa tulee varata riittävät metsäiset vyöhykkeet suunnittelualueen lähellä olevaan asutukseen, sekä ranta-alueisiin nähden. Myös ilmastovaikutukset (hiilinielujen väheneminen) on syytä huomioida niin, että alueelle jätetään tarpeeksi puustoa.

Alue sijoittuu Kuhnamovesistön valuma-alueelle. Kuhnamo on ekologiselta tilaltaan tyydyttävä ja kärsii rehevöitymisestä. Kaavoituksessa tulee ottaa huomioon teollisuuden mukanaan tuoma ravinne- ja kiintoainekuormituksen lisääntyminen niin, ettei pintavesien tila huonone.

Alueen pohjoisosassa on käytöstä poistettu Tattarinmäen vanha kaatopaikka, joka on merkattu PIMA -kohteeksi. Kyseisen alueen mahdolliset ympäristöriskit sekä puhdistustarve tulee selvittää.

Vireilletuloaineisto löytyy kaupungin verkkosivuilta:

[Loukeen yritysalueen osayleiskaava](#)

| | |
|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Valmistelija | Ympäristötarkastaja Anna Kervola, puh. 040 568 1470 |
| Esittelijä | Ympäristöpäällikkö Hanna Ahonen |
| Päätösehdotus | Ympäristölautakunta päättää, että se antaa asiassa lausunnon edellä esittelytekstissä tarkoitetun mukaisesti. |

Päätös
