

Luonnos hallituksen esitykseksi laiksi käytöstä poistetun maatuulivoimalan purkamisesta ja purkuvakuudesta sekä laiksi rakentamislain muuttamisesta / Lausunnon antaminen

KH 30.03.2026
3/00.04.00/2026

Ympäristöministeriö pyytää lausuntoa luonnoksesta hallituksen esitykseksi laiksi käytöstä poistetun maatuulivoimalan purkamisesta ja purkuvakuudesta sekä laiksi rakentamislain muuttamisesta.

Uudessa laissa säädettäisiin voimalan omistajan velvollisuudesta purkaa käytöstä poistettu maatuulivoimala ja palauttaa puretun tuulivoimalan sijaintipaikka voimalan rakentamista edeltäneeseen tilaan. Purkamisen kustannusten kattamista turvaisi maatuulivoimalan rakentamishankkeeseen ryhtyvän velvollisuus antaa kunnan rakennusvalvontaviranomaisen hyväksi vakuus purkamistoimien varmistamiseksi. Vuokramaalla sijaitsevan maatuulivoimalan purkamisesta vastaisi voimalan sijaintipaikan kunta, jos voimalan omistaja laiminlöisi purkamiseen liittyvät velvoitteensa ja jos purkamisen kustannuksia ei voitaisi kattaa uudessa laissa tarkoitetulla purkuvakuudella.

Rakentamislakiin lisättäisiin säännökset maatuulivoimalan purkamisluvasta. Lisäksi lakiin tehtäisiin muita uuden lain säätämisestä johtuvia täsmennyksiä ja teknisluonteisia muutoksia.

Esitysluonnoksessa ehdotetut lait on tarkoitettu tulemaan voimaan 1.1.2027. Purkuvakuutta ja kunnan toissijaista purkamisvelvollisuutta koskevia säännöksiä sovellettaisiin kuitenkin vain tuulivoimaloihin, joita koskevaa rakentamislupaa haettaisiin aikaisintaan vuonna 2028.

Kaupunginhallituksen lausuntoehdotus

Maatuulipuistojen sekä yksittäisten voimaloiden käytöstä poistamisen jälkeisille toimille esitetty purkamisvelvoite ja alueen ennallistaminen sekä näille toimille vakuuden asettaminen on hyvin tarpeellinen ja kannatettava esitys.

Maatuulivoimaloiden purkamiselle tulisi aina hakea purkamislupa rakennusvalvontaviranomaiselta. Purkamisluvan yhteydessä esitetään purkumateriaali- ja rakennusjätteselvitys. Lisäksi hakemuksen yhteydessä on esitettävä suunnitelma alueen palauttamista voimalan rakentamista edeltäneeseen tilaan (alueen maisemointi). Purkamisluvasta ja sen liitteistä on syytä kuulla maanomistajaa ja ympäristönsuojeluviranomaista. Maisemoinnin tulisi koskea kaikkia rakenteita ml. tarpeetonta tiestöä.

Vakuuden asettamisessa olisi syytä huomioida seuraavat seikat: Vakuus tulisi asettaa rakentamisluvassa, jossa annetaan tarpeelliset määräykset vakuudesta ja sen asettamisesta, miten vakuusmäärä on laskettu ja mitä kulueriä siinä on huomioitu. Vakuuden tulee kattaa tuulivoimalapuiston kaikkien rakenteiden asianmukainen jätehuolto, kuljetukset sekä muut toiminnan lopettamiseen liittyvät

toimet. Vakuuden määrän tulee perustua todellisiin kustannuksiin. Positiivisen arvon jätettä ei tule hyödyntää vakuuden pienentämisessä. Vakuuden määrä ja sen muuttaminen tulee sitoa indeksiin. Käytettävä tai käytettävät indeksit tulee nimetä rakentamisluvassa. Vakuuden tulee kattaa lisäksi alueen maisemointi (esimerkiksi taimien istutus ja riittävä määrä pintamaata).

Vakuuden on oltava kunnan rakennusvalvontaviranomaisen nimiin tehty pankkitalletus, jolle on annettu kuittaamattomuustodistus, tai luotto-, vakuus tai muun ammatillaisen rahoituslaitoksen realisoitavissa oleva omavelkainen tai vastaava takaus. Vakuus tulisi asettaa kotimaiseen pankkiin, jotta vakuus on tosiasiallisesti realisoitavissa. Vakuuden määrää tulee olla mahdollista rakennusvalvontaviranomaisen päätöksellä muuttaa luvan voimassaoloaikana. Vakuuden tulee olla voimassa ennen toiminnan aloittamista ja kunnes vaaditut jälkityöt on tehty. Vakuus palautetaan vasta rakennusvalvontaviranomaisen hyväksytyn loppukatselmuksen jälkeen.

Jos alueen toimija vaihtuu, tulee uuden toimijan toimittaa rakennusvalvontaviranomaisen hyväksymä asianmukainen vakuus ennen kuin vanha vakuus voidaan vapauttaa. Toimija vastaa vakuuteen liittyvistä velvoitteista, kunnes uusi vakuus on hyväksytty. Mikäli toimija menee konkurssiin, eikä konkurssipesä jatka tuulivoimalapuiston toimintaa, eikä tilalle löydy uutta toimijaa, tulee rakennusvalvontaviranomaisen voida teettää purkamis- ja ennallistamistoimet käyttämällä vakuutta.

Valmistelija	Ympäristöpäällikkö Hanna Ahonen, puh. 0400 893 683, ja ympäristötarkastaja Jatta Heikkinen, puh. 0400 545 346
Esittelijä	Kaupunginjohtaja Matti Tuononen
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää, että Äänekosken kaupunki antaa asiassa lausunnon edellä esittelyosiossa olevan mukaisesti.
Päätös	