

Kaupunginhallitus

Aika 30.03.2026 klo 15:00 -

Paikka Äänekoski Areena Pankkari

Käsitteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
1	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	3
2	Pöytäkirjan tarkastus	4
3	Tilinpäätös 2025	5
4	Henkilöstöraportti 2025	10
5	Strategista yhteistyösopimusta täydentävä yhdyspintasuunnitelma	11
6	Poikkeamishakemus kiinteistölle 992-403-18-56	14
7	Työsuojelujaoksen toimintasuunnitelma toimintakaudelle 2026-2029	19
8	Konsernijohtajan kannanotto Äänekosken Kehitys Oy:n toimitusjohtajan johtajasopimukseen	20
9	Luonnos hallituksen esitykseksi laiksi käytöstä poistetun maatuulivoimalan purkamisesta ja purkuvakuudesta sekä laiksi rakentamislain muuttamisesta / Lausunnon antaminen	21
10	Valtuuston päätösten täytäntöönpano, päätökset kokouksesta 23.3.2026	23
11	Valtuustoaloite selvityksestä ja toimenpiteistä asumiskustannusten hillitsemiseksi Äänekoskella / Kotilainen Joni ym.	24
12	Valtuustoaloite Äänekosken Kiinteistönhoito Oy:n toiminnan kustannusten ja kannattavuuden selvittämisestä verrattuna yksityiseen palvelutuotantoon	26
13	Ilmoitusasiat	28
14	Lautakuntien pöytäkirjat	29
15	Kaupunginjohtajan viranhaltijapäätökset	30

Puheenjohtaja Kari Kiiskinen

Osallistujat

Läsnä	Nimi	Tehtävä
	Kiiskinen Kari	puheenjohtaja
	Flink-Liimatainen Piia	jäsen
	Liimatainen Tiina	jäsen
	Pentinpuro Anna-Riitta	jäsen
	Ruotsalainen Seppo	jäsen
	Tuikka Kimmo	jäsen
	Tiusanen Matti	1. varapuheenjohtaja
	Vertainen Johanna	2. varapuheenjohtaja
Muu	Virtanen Matti	jäsen
	Lunttila Tommi	valtuuston puheenjohtaja
	Kivimäki Ville	valtuuston 1. varapuheenjohtaja
	Martins Sirpa	valtuuston 2. varapuheenjohtaja
	Tuononen Matti	kaupunginjohtaja
	Hämäläinen Tapani	talousjohtaja
	Mäkelä Henriikka	hallintopäällikkö
	Peuranen Eemil	nuorisovaltuuston edustaja

Kaupunginhallitus

30.03.2026

1**Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen**

KH 30.03.2026

Muun toimielimen kuin valtuuston kokouksen koollekutsumisesta voimassa ovat Äänekosken kaupungin hallintosäännön 127 §:n määräykset ja toimielimen näiden nojalla tekemä päätös.

Kuntalain (410/2015) 103 §:n 2–3 momentin mukaan muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä. Läsnä oleviksi katsotaan myös toimielimen jäsenet, jotka osallistuvat kokoukseen sähköisesti.

Puheenjohtajan ehdotus

Puheenjohtaja toteaa, onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

Päätös

Kaupunginhallitus

30.03.2026

2**Pöytäkirjan tarkastus**

KH 30.03.2026

Kuntalain (410/2015) 107 §:n 1 momentin mukaan toimielimen päätöksistä pidetään pöytäkirjaa. Lain 140 §:n 1 momentin mukaan toimielimen pöytäkirja siihen liitettyine oikaisuvaatimusohjeineen tai valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä yleisessä tietoverkossa, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu.

Äänekosken kaupungin hallintosäännön 146 §:n 4 momentin mukaan pöytäkirja allekirjoitetaan ja tarkastetaan sähköisesti.

Puheenjohtajan ehdotus

Kaupunginhallitus valitsee kaksi pöytäkirjantarkastajaa ja puheenjohtaja määrää pöytäkirjantarkastuksen tapahtuvaksi viimeistään keskiviikkona 1.4.2026 klo 11 mennessä ja tarkastetun pöytäkirjan julkaistavaksi kaupungin verkkosivuilla pöytäkirjan tarkastamisen jälkeen, kuitenkin viimeistään keskiviikkona 1.4.2026 klo 12.

Kaupunginhallitus valitsee pöytäkirjantarkastajiksi Anna-Riitta Pentinpuron ja Matti Virtasen.

Päätös

3**Tilinpäätös 2025**

KH 30.03.2026

161/02.02.02/2026

Tilinpäätössäännökset

Kunnan tilinpäätöksen laatimisessa noudatetaan kuntalain sekä soveltuvien osin kirjanpitolain ja -asetuksen säännöksiä. Kuntalain 113 §:n mukaan kunnanhallituksen on laadittava tilikaudelta tilinpäätös tilikautta seuraavan vuoden maaliskuun loppuun mennessä ja annettava se tilintarkastajien tarkastettavaksi. Tilintarkastajien on tarkastettava tilinpäätös toukokuun loppuun mennessä. Kunnanhallituksen on saatettava tilinpäätös tilintarkastuksen jälkeen valtuuston käsiteltäväksi. Valtuuston on käsiteltävä tilinpäätös kesäkuun loppuun mennessä.

Tilinpäätöksen allekirjoittavat kunnanhallituksen jäsenet sekä kunnanjohtaja tai pormestari.

Tilinpäätöskokonaisuus

Tilinpäätöksen tulee antaa oikeat ja riittävät tiedot kunnan toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta. Tätä varten tarpeelliset lisätiedot ilmoitetaan liitetiedoissa.

Tilinpäätökseen kuuluvat tase, tuloslaskelma, rahoituslaskelma ja niiden liitteenä olevat tiedot sekä talousarvion toteutumisvertailu ja toimintakertomus.

Toimintakertomuksessa on esitettävä selvitys valtuuston asettamien toiminnan ja talouden tavoitteiden toteutumisesta kunnassa ja kuntakonsernissa. Toimintakertomuksessa on myös annettava tietoja sellaisista kunnan ja kuntakonsernin talouteen liittyvistä olennaisista asioista, jotka eivät käy ilmi kunnan tai kuntakonsernin taseesta, tuloslaskelmasta tai rahoituslaskelmasta. Tällaisia asioita ovat ainakin arvio todennäköisestä tulevasta kehityksestä sekä tiedot sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan järjestämisestä ja keskeisistä johtopäätöksistä.

Jos kunnan taseessa on kattamatonta alijäämää, toimintakertomuksessa on esitettävä selvitys talouden tasapainotuksen toteutumisesta tilikaudella sekä voimassa olevan taloussuunnitelman riittävydestä talouden tasapainottamiseksi.

Kunnanhallituksen on toimintakertomuksessa tehtävä esitys tilikauden tuloksen käsittelystä.

Tilinpäätökseen kuuluvat myös tarkastuskertomus, tarkastuslauta-

kunnan arviointikertomus ja henkilöstöraportti, jotka esitetään erillisinä asiakirjoina.

Kuntalain 114 §:n mukaan kunnan, joka tytäryhteisöineen muodostaa kuntakonsernin, tulee laatia ja sisällyttää tilinpäätökseensä konsernitilinpäätös. Konsernitilinpäätös tulee laatia samalta päivältä kuin kunnan tilinpäätös.

Konsernitilinpäätös laaditaan konserniyhteisöjen taseiden ja tuloslaskelmien sekä niiden liitetietojen yhdistelmänä. Konsernitilinpäätökseen sisällytetään lisäksi konsernin rahoituslaskelma, jossa annetaan selvitys kuntakonsernin varojen hankinnasta ja niiden käytöstä tilikauden aikana.

Työ- ja elinkeinoministeriön kirjanpitolautakunnan kuntajaosto on antanut 29.10.2024 yleisohjeen tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen laatimisesta. Lisäksi kirjanpitolautakunnan kuntajaosto on antanut konsernitilinpäätöstä koskevan yleisohjeen 31.5.2021.

Talouden tasapainottamistoimenpiteet

Jos kunnan taseessa on kattamatonta alijäämää, toimintakertomuksessa on tehtävä selkoa talouden tasapainotuksen toteutumisesta tilikaudella sekä voimassa olevan taloussuunnitelman ja toimenpideohjelman riittävydestä talouden tasapainottamiseksi (Kuntalaki 115 §).

Vuoden 2025 tilinpäätös huomioiden kumulatiivinen ylijäämä on 9.381.195,86 euroa eli 536 euroa/asukasta kohden.

Tilikauden tulos

Toimintatuotot olivat vuoden 2025 tilinpäätöksessä 18,7 milj. euroa, ja ne kasvoivat 4,3 milj. euroa (30,0 %) vuodesta 2024.

Toimintatuotoista myyntituotot kasvoivat 4,8 milj. euroa (164,9 %). Lisäys johtuu työllisyysalueen kuntien maksuosuuksista. Maksutuotot lisääntyivät 0,2 milj. euroa (10,9 %), tuet ja avustukset vähenivät 0,4 milj. euroa (-22,4 %) ja muut toimintatuotot vähenivät 0,3 milj. euroa (-3,5 %).

Tilikauden 2025 toimintakulut olivat 69,7 milj. euroa ja ne kasvoivat edelliseen vuoteen verrattuna 6,4 milj. euroa (10,2 %). Toimintakuluista henkilöstömenot kasvoivat 2,2 milj. euroa (6,6 %). Työllisyysalueen henkilöstökulujen osuus oli 3,4 milj. euroa. Palvelujen ostot kasvoivat 0,7 milj. euroa (4,5 %), avustukset lisääntyivät 3,6 milj. euroa (143,2 %) ja muut toimintakulut kasvoivat 0,1 milj. euroa (1,8 %). Aineisiin, tarvikkeisiin ja tavaroihin käytettiin 0,2 milj. euroa edellisvuotta vähemmän (-3,7 %). Työllisyysalueen

Kaupunginhallitus

30.03.2026

osuus palvelujen ostoista oli 0,5 milj. euroa, avustuksista 2,1 milj. euroa sekä aineista, tarvikkeista ja tavaroista 0,03 milj. euroa ja muista toimintakuluista 0,1 milj. euroa. Työllisyysalueen osuus kaikista toimintakuluista oli yhteensä 6,2 milj. euroa.

Tilikauden 2025 toimintakate oli -51,0 milj. euroa (2024: -48,9 milj. euroa), joten se kasvoi 2,1 milj. euroa edellisestä vuodesta.

Kaupungin verotulot laskivat 2,7 milj. euroa (-5,6 %) vuonna 2025. Kunnallisveron kertymä oli 33,1 milj. euroa ja se oli 0,9 milj. euroa (-2,7 %) edellisvuotta heikompi. Yhteisöveron kertymä laski 1,9 milj. euroa (-29,1 %) ja kiinteistöveron kertymä oli 0,2 milj. euroa (2,1 %) edellisvuotta parempi.

Valtionosuudet kasvoivat 1,3 milj. euroa vuonna 2025. Peruspalvelujen valtionosuus oli yhteensä 5,9 milj. euroa ja se kasvoi 3,1 milj. euroa vuoteen 2024 verrattuna. Peruspalvelujen valtionosuuksissa Te-uudistus lisäsi valtionosuutta 3,5 milj. euroa, mutta muuten peruspalvelujen valtionosuus väheni 0,4 milj. euroa.

Verotuloihin perustuva valtionosuuden tasaus laski 1,1 milj. euroa vuoteen 2024 verrattuna ja veromenetysten korvausten määrä väheni 1,4 milj. euroa. OKM:n valtionosuusrahoitus oli 0,7 milj. euroa edellisvuotta suurempi.

Kaupungin vuosikate oli 7,3 milj. euroa ja se heikkeni edelliseen vuoteen verrattuna 3,8 milj. euroa (-34,1 %). Vuosikate oli 89 prosenttia poistoista, kun luku edellisenä vuonna oli 133 %. Tällä tunnusluvulla mitattuna kaupungin tulorahoitus ei ollut riittävä investointeihin nähden.

Suunnitelman mukaiset poistot olivat noin 8,2 milj. euroa ja ne olivat 0,1 milj. euroa pienemmät kuin edellisenä vuonna. Arvonalentumisia ei kirjattu ja edellisvuonna arvonalentumisia kirjattiin 0,1 milj. euroa.

Tilikauden alijäämä oli 0,9 milj. euroa, ja se oli alkuperäistä talousarviota noin 1,3 milj. euroa parempi ja vuodesta 2024 tulos heikkeni 3,6 milj. euroa.

Tase

Kaupungin taseen loppusumma oli 165,6 milj. euroa ja se kasvoi 0,9 milj. euroa edelliseen vuoteen verrattuna.

Kaupungin lainakanta oli 66,0 milj. euroa ja lainakanta kasvoi noin 0,1 milj. euroa edelliseen vuoteen verrattuna. Lainaa asukasta kohden on 3 771 (2024: 3 716) euroa.

Suhteellisen velkaantumisen tunnusluku 31.12.2025 oli 100,14 % ja vuonna 2024 suhdeluku oli 101,60 %, joten se parani.

Kaupungin kertynyt ylijäämä on 9,4 miljoonaa euroa (2024: ylijäämä 10,3 milj. euroa) ja asukasta kohden laskettuna kertynyt ylijäämä oli 536 euroa/asukas (2024: ylijäämä 578 euroa/asukas).

Rahoitus

Investointien määrä vuonna 2025 oli rahoituslaskelmassa 7,4 milj. euroa eli 4,4 milj. euroa enemmän kuin vuonna 2024.

Rahoitusosuuksia investointeihin saatiin 4 000 euroa ja käyttöomaisuuden myyntituloja kertyi noin 0,8 milj. euroa.

Pitkäaikaisia lainoja lyhennettiin 2,9 milj. euroa ja uutta pitkäaikaista lainaa ei otettu. Lyhytaikaisten lainojen määrä kasvoi 3,0 milj. euroa. Kokonaisuudessaan lainakanta kasvoi 0,1 milj. euroa.

Varsinaisen toiminnan ja investointien rahavirta oli 8 300 euroa ja rahoitustoiminnan rahavirta oli 0,4 milj. euroa. Kaupungin rahavarat lisääntyivät täten 0,4 milj. euroa. Vuoden lopussa rahavarat olivat noin 3,8 milj. euroa.

Konserni

Konsernin vuosikate oli 10,6 milj. euroa (604 euroa/asukas), kun se vuonna 2024 oli 15,3 milj. euroa (860 euroa/asukas).

Tilikauden alijäämä on 4,6 milj. euroa ja taseessa on kertynyttä ylijäämää vuoden 2025 jälkeen 11,6 milj. euroa. Kertynyttä ylijäämää on asukasta kohden 665 euroa (2024 ylijäämää 895 euroa/asukas).

Konsernin lainakanta vuonna 2025 oli 136,6 milj. euroa (7 808 euroa/asukas) ja vuonna 2024 lainakanta oli 132,7 milj. euroa (7 479 euroa/asukas).

Taseen loppusumma vuonna 2025 oli 263,3 milj. euroa, kun loppusumma vuonna 2024 oli 261,5 milj. euroa.

Tuloksen käsittely

Toimintakertomuksessa esitetään, että vuoden 2025 tilinpäätöksessä tilikauden alijäämä 880 594,05 euroa kirjataan yli-/alijäämätilille, jonka jälkeen taseessa on kertynyttä ylijäämää 9.381.195,86 euroa.

Johdon vahvistusilmoitus

Kansainvälisen ISA-standardin (210/580) mukaan johdon tulee antaa lausunto tilintarkastajalle siitä, onko kunnan hallintoa hoidettu lain ja valtuuston päätösten mukaisesti; onko tilinpäätös laadittu tilin-

Kaupunginhallitus

30.03.2026

päätöksen laatimista koskevien säännösten ja määräysten mukaisesti sekä antavatko ne oikeat ja riittävät tiedot tilikauden toiminnasta, taloudesta, taloudellisesta kehityksestä ja taloudellisista vastuisista; ovatko valtionosuuksien perusteista ja käytöstä annetut tiedot oikeita; sekä onko kunnan sisäinen valvonta järjestetty asianmukaisesti.

Johdon vahvistusilmoitus on valmisteltu kaupunginhallituksen puheenjohtajan ja kaupunginjohtajan allekirjoitettavaksi. Vahvistusilmoitus toimitetaan tilintarkastajalle ja tarkastuslautakunnalle

Valmistelija

Talousjohtaja Tapani Hämäläinen, puh. 0400 115 256

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus:

- 1) allekirjoittaa Äänekosken kaupungin vuoden 2025 tilinpäätöksen ja jättää sen tilintarkastajan tarkastettavaksi;
- 2) saattaa tilinpäätöksen tarkastuslautakunnan valmistelun jälkeen valtuuston käsiteltäväksi;
- 3) esittää valtuustolle, että tilikauden 2025 alijäämä 880 594,05 euroa kirjataan yli-/alijäämätilille, jonka jälkeen taseessa on kertynyttä ylijäämää 9.381.195,86; ja
- 4) valtuuttaa kaupunginhallituksen puheenjohtajan ja kaupunginjohtajan allekirjoittamaan vahvistusilmoituskirjeen tilintarkastajalle ja talousjohtajan tekemään tilinpäätökseen teknisluonteisia korjauksia.

Päätös

Liitteet

- 1 Tilinpäätös 2025

4**Henkilöstöraportti 2025**

KH 30.03.2026

162/01.00.02/2026

Henkilöstöraportissa on kuvattu Äänekosken kaupungin henkilöstörakennetta sekä niissä tapahtuneita muutoksia. Raportti keskittyy erityisesti henkilöstön työhyvinvointiin. Henkilöstöraportissa käydään läpi kaupungin strategiaan pohjautuvat henkilöstöpoliittiset linjaukset sekä seurataan valittujen mittareiden avulla niiden toteutumista. Mittareita ovat henkilöstökysely, sairausperusteiset poissaolot sekä lähtövaihtuvuus.

Henkilöstöraportti on käsitelty yhteistyötoimikunnassa 12.3.2026.

Valmistelija

Henkilöstöpäällikkö Hanna Gore, puh. 040 543 4017

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi henkilöstöraportin vuodelta 2025 ja saattaa sen tiedoksi valtuustolle tilinpäätöksen yhteydessä.

Päätös

Liitteet

2 Henkilöstöraportti 2025

5**Strategista yhteistyösopimusta täydentävä yhdyspintasuunnitelma**

KH 30.03.2026

639/00.04.01/2025

Yleistä

Keski-Suomen kunnilla, Keski-Suomen liitolla ja Keski-Suomen hyvinvointialueella oli 31.12.2025 saakka voimassa puitesopimus yhteistyörakenteiden ja toimintatapojen periaatteiksi. Sopimus hyväksyttiin osapuolten valtuustoissa syksyn 2022 aikana. Keski-Suomen hyvinvointialueen aluevaltuustossa sopimus hyväksyttiin 4.10.2022 (89 §).

Sopimus valmisteltiin ja hyväksyttiin ennen hyvinvointialueen toiminnan käynnistymistä. Puitesopimuksella sovittiin tuolloin yhteistyön tekemisen periaatteista, keskisuomalaisesta toimintamallista ja yhteistyölle asetetuista tavoitteista sekä strategisen ja operatiivisen tason yhteistyön rakenteista.

Uuden sopimuksen valmistelu käynnistyi keväällä 2025, jolloin kuntien kanssa sovittiin uutta sopimusta valmistelewan työryhmän perustamisesta.

Työryhmän jäsenet ovat:

Matti Mäkinen, kunnanjohtaja, Hankasalmen kunta

Jarkko Määttä, kunnanjohtaja, Muuramen kunta

Iiris Asunmaa, kehittämisspäälikkö, Jyväskylän kaupunki

Pirjo Peräaho, aluekehitysjohtaja, Keski-Suomen liitto

Lasse Leppä, konsernipalveluiden toimialajohtaja, Keski-Suomen hyvinvointialue

Anna-Liisa Heiskala, yhteiskuntasuhteiden päällikkö, Keski-Suomen hyvinvointialue

Keski-Suomen kuntien, Keski-Suomen liiton ja Keski-Suomen hyvinvointialueen strateginen yhteistyösopimus 1.1.2026 alkaen (jatkossa sopimus) hyväksyttiin osapuolten valtuustoissa marras-joulukuussa 2025. Äänekosken kaupungin valtuusto hyväksyi sopimuksen kokouksessaan 10.11.2025.

Sopimuksen lukuun "7.1 Sopimusasiakirjat" kirjattiin, että strateginen yhteistyösopimus koostuu varsinaisesta yhteistyösopimuksesta sekä sopimusta täydentävästä erikseen tehtävästä yhdyspintasuunnitelmasta, missä sovitaan toimenpiteet sekä vastuunjako yhteistyösopimuksessa määriteltyjen tavoitteiden edistämiseksi. Sopimuksen mukaan yhdyspintasuunnitelman hyväksyy osapuolten hallitukset helmi-maaliskuun 2026 vaihteessa. Ehdotus hyväksyttäväksi yhdyspintasuunnitelmaksi on toimitettu Äänekosken kaupungille maaliskuussa 2026.

Strategista yhteistyösopimusta täydentävä yhdyspintasuunnitelma

Keski-Suomen kuntien, Keski-Suomen liiton ja Keski-Suomen hyvinvointialueen strategista yhteistyösopimusta käsiteltiin kuntien, hyvinvointialueen sekä maakunnan liiton valtuustojen ja virkajohdon yhteisessä strategisen tason foorumissa Sydämellä- tapahtumassa 24.10.2025.

Tapahtuman iltapäivän osiossa käytiin yhteinen keskustelu strategiseen yhteistyösopimukseen valmistelluista yhteisistä tavoitteista sekä koottiin keskustelun ja sähköisen välineen kautta evästyksiset sopimukseen kirjatun yhdyspintasuunnitelman valmistelua varten. Yhdyspintasuunnitelma täydentää syksyllä 2025 osapuolten valtuustoissa hyväksyttyä strategista yhteistyösopimusta kuvaamalla toimenpiteet, vastuutahot sekä seurannan periaatteet tavoitteiden edistämiseksi.

Keväällä 2025 perustettu valmisteleva työryhmä jatkoi yhdyspintasuunnitelman valmistelua ja suunnitelmaa on esitelty mm. Keski-Suomen kuntajohtajien kokouksessa sekä sivistysjohtajien verkostossa ja hyvinvointialueen johtoryhmässä.

Yhdyspintasuunnitelmaan on kirjattu viisi toimenpidettä. Toimenpiteet sekä niiden seuranta on kuvattu tarkemmin yhdyspintasuunnitelmassa.

Toimenpiteet ovat:

1. Asumisen kehittämisen työryhmä
2. Vuorovaikutuksen sekä ennakkollisen yhteistyön lisääminen
3. Tietopohjan sisällön määrittäminen tilannekuvan pohjaksi
4. Yhteinen edunvalvonnan ydinviesti
5. Maakunnallisen valmiusharjoituksen toteuttaminen

Toteutuessaan ja onnistuessaan sovitut toimenpiteet edistävät useampaa tavoitetta. Tämän vuoksi toimenpiteitä ei ole kohdennettu suoraan yksittäisiin sopimuksen tavoitteisiin. Toimenpiteiden etenemistä arvioidaan osana sopimuksen vuosittaista seuranta. Tarvittaessa suunnitelmaan ja toimenpiteisiin tehdään muutoksia ja esim. säännöllisissä kuntakokouksissa voidaan arvioida uusien toimenpiteiden sopimisesta tavoitteiden edistämiseksi.

Keski-Suomen kuntien, Keski-Suomen liiton ja Keski-Suomen hyvinvointialueen strateginen yhteistyösopimus 1.1.2026 alkaen sekä sitä täydentävä yhdyspintasuunnitelma muodostavat sisällöllisesti hyvinvointialuelain 14 § mukaisen neuvottelukokonaisuuden Keski-Suomessa. Kokonaisuutta on käsitelty yhteisesti 24.10.2025 maakunnan yhteisessä strategisen

Kaupunginhallitus

30.03.2026

tason foorumissa Sydämellä -tapahtumassa 24.10.2025 sekä kuntakokouksessa 18.2.2026.

Valmistelija

Hallintopäällikkö Henriikka Mäkelä, puh. 040 480 1074

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevan yhdyspintasuunnitelman.

Päätös

Liitteet

3 Keski-Suomen yhdyspintasuunnitelma 2026-2029

6

Poikkeamishakemus kiinteistölle 992-403-18-56

KH 30.03.2026

172/10.03.00.01/2026

Rakennuspaikka, rakennushanke ja maanomistus: Hakemuksen mukainen kiinteistö 992-403-18-56 (Onnela) sijaitsee Paadentaipaleen kylässä Iso-Jurvontien päässä Sumiaistentien varrella. Kiinteistö on kooltaan 0,69 ha. Rakennuspaikalla sijaitsee asuinrakennus, autokatos, sauna ja varasto, joiden yhteenlaskettu kerrosala on 306 k-m².

Hakijalla, **Toni Väisänen**, on tavoitteena rakentaa katos irtaimen omaisuuden säältä suojaan säilyttämistä varten. Asemapiirustuksen mukaan kerrosalaa muodostava uusi katos on kooltaan 7m x 16,9 m (118,3 k-m².) ja rakennetun varaston kanssa samassa linjassa ja etäisyydellä Sumiaistentiestä.

Kaavoitustilanne: Alueella on voimassa Suolahden rantayleiskaava, joka on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 18.6.2007. Kaavassa kiinteistölle on osoitettu asuntoalue -merkintä, jonka määräys; *Alue on tarkoitettu ympärivuotiseen asumiseen. Tontin rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 350 m². Maatilan talouskeskuksen yhteyteen sallitaan lisäksi maaseutuyrittämistä palvelevien rakennusten rakentaminen. Numero tai ympyröiden määrä osoittaa alueen rakennuspaikkojen enimmäismäärän.*

Lisäksi osalle kiinteistöä on osoitettu maa- ja metsätalousvaltaista aluetta M-2, jonka määräys; *Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen sekä haja-asutusluonteiseen rakentamiseen. Asutusta ei saa sijoittaa 150 m lähemmäksi rantaviivaa. Pysyvän asutuksen talousrakennukset on sijoitettava asunnon välittömään läheisyyteen. Maankäyttö- ja rakennuslain 72 §:n 1 ja 2 momentissa tarkoitetun ranta-alueen rakennusoikeus on maanomistajakohtaisesti siirretty RA- tai A- alueille.*

Sumiaistentie on osoitettu seututienä.

Hakemuksen mukaista rakennettua rakennuspaikkaa koskee lisäksi seuraavat yleismääräykset;

1. *Rakennuspaikan pinta-alan on oltava vähintään 3000 m². Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella rakennuspaikka on liitettävä keksitettyyn vesijohto- ja viemäriverkkoon. Ellei liittäminen ole mahdollista, tulee ympärivuotiseen asumiseen tarkoitetun rakennuspaikan pinta-alan olla vähintään 5000 m.*

Kaavassa osoitettujen rakennuslain aikana muodostettujen rakennuspaikkojen tulee olla kooltaan vähintään 2000 m². Uudestaan rakentaminen, peruskorjaus ja vähäinen lisärakentaminen saadaan suorittaa sen estämättä, mitä edellä on määrätty, jos rakennuspaikka pysyy samana.

- 2. Vesistöön tai vesijättöön rajoittuvan rantaviivan pituuden tulee olla vähintään 50 m.*
- 3. Rakennuksen etäisyyden keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 30 m. Yhden kerrosaltaan enintään 25 m²:n talousrakennuksen saa sijoittaa vähintään 15 m etäisyydelle rantaviivasta.*
- 4. Rakennettaessa lähemmäksi kuin 60 m rantaviivasta, saa rakennuspaikalle rakentaa yhden yksiasuntoisen kerrosaltaan enintään 80 m²:n asuinrakennuksen ja kolme talousrakennusta, joiden yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 70 m.*
- 5. Rakennettaessa vähintään 60 m etäisyydelle rantaviivasta saa rakennuspaikalle rakentaa yhden enintään kaksiasuntoisen asuinrakennuksen ja kolme talousrakennusta.*
- 6. Rakennettaessa vähintään 100 m muunnettua rantaviivaa käsittävälle rakennuspaikalle, saa rakennuspaikalle rakentaa kaksi yksiasuntoista kerrosaltaan enintään 80 m²:n asuinrakennusta ja kolme talousrakennusta. Tällaista rakennuspaikkaa ei saa lohkomalla muodostaa useammaksi tilaksi.*
- 7. Rakentaminen tulee sovittaa mahdollisimman hyvin olemassa oleviin maaston muotoihin. Rakennuspaikan rantakasvillisuus on säilytettävä mahdollisimman luonnonmukaisena.*
- 8. Rakennusluvan myöntävä viranomainen voi myöntää rakennuksen sijoittamista koskevasta määräyksestä poikkeuksen, ellei rakennusta voida rakennuspaikan maasto-olosuhteista tai muodosta johtuen sijoittaa kaavamääräyksen mukaiselle etäisyydelle rantaviivasta.*

Poikkeaminen: Haetaan poikkeamista rakentamislain 50 §:n määräyksestä yleiskaavan toteuttamisesta (yleiskaavan rakentamisrajoitukset). Katoksen koko ylittää yleiskaavassa rakennuspaikalle sallitun kokonaisrakennusoikeuden määrän. Haetaan poikkeamista yleiskaavassa osoitetusta sallitusta rakennusoikeudesta. Poikkeamisen toimivalta kuuluu Äänekosken kaupunginhallitukselle hallintosäännön 22 §:n mukaisesti.

Hakijan esittämät perustelut ja arvio hankkeen vaikutuksista:

"Tarkoitus rakentaa puurunkoinen ulkokatos, jossa säilytetään irtainta omaisuutta säältä suojassa. Mitat rakennukselle 7 m x 16,9 m = 118,3 m². Perusta tehdään betonista reunavahvisteisena laattana. Oviaukkoja tulee 5 kpl, joiden koko yhdellä on n. 3,2 m x 3,2 m. Kulku suunta rakennukseen idästä päin. Kattokaltevuus 1:5 pulpettiristikoin musta harjakuvioinen peltikatto. Ulkoverhous vaakaan 5" paneelilla ja väri tumman ruskea (sama kuin ulkosaunassa). Jäljellä oleva rakennusoikeus 44 m², joten haen poikkeuslupaa rakennelmalle (118,2 m²). Poiketaan kaavassa osoitetusta rakennusoikeuden määrästä."

Naapurin kuuleminen ja lausunnot: Hakija on kuullut rakennuspaikan naapurit maankäyttö- ja rakennusasetuksen 86 §:n mukaisesti. Naapureilla ei ollut huomautettavaa hankkeesta. Sumiaistentien osalta Keski-Suomen elinvoimakeskus ei jättänyt naapurin kuulemista.

Kaavoituspäällikön ehdotus: Ottaen huomioon suunnitellun toiminnan luonne suhteessa voimassa olevan osayleiskaavan sisältöön, alueen aikaisempi rakentaminen ja toiminnan arvioitavissa olevat vaikutukset, ei toiminnan ole katsottava aiheuttavan rakentamislain 57 §:ssä mainittuja kielteisiä vaikutuksia.

- *Ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.* Rakentaminen sijoittuu rakennetulle asuinrakennuspaikalle ja kokonaisuudessaan kaavan mukaiselle asuntoalueelle. Rakentunut asuinympäristö on haja-asutustyyppistä aluetta, jossa on tilavat rakennuspaikat. Kyseinen kiinteistö on asuinalueen reunimmainen rakennuspaikka, ja katos on sijoitettu lähelle eteläistä kiinteistörajaa, joka rajoittuu metsäiselle alueelle (yleiskaavassa M-2 aluetta). Katoksen sijainti ei lähtökohtaisesti haittaa muuta asuinalueen rakentamista/rakentumista. Ulkovarastointi asuinalueella ei ole tarkoituksenmukaista, vaan asumisviihtyvyys huomioiden varastointi katoksiin tai varastoihin on suotavaa. Etäisyys valtion ylläpitämälle Sumiaistentielle on sama kuin jo rakennetulla varastolla, karttatarkastelulla reilut 20 metriä. Sumiaistentien kaarteesta johtuen etäisyys on myös vähän suurempi osalla rakennusta. Katoksen ja Sumiaistentien väliin on yleiskaavassa osoitettu kapea kaista maa- ja metsätalousvaltaista aluetta, joten rakennuksen ja seututien väliin jää suojapuustoa. Ilmakuvasta tarkasteltaessa suojapuustoa on hyvin Sumiaistentien ja rakennusten välissä.
- *Ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.* Yleiskaavassa ei kiinteistölle tai sen välittömään läheisyyteen ole osoitettu luonnonsuojelun kannalta merkittäviä kohteita.

- *Ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.* Rakennuspaikalla ei tiedetä olevan suojeltavia kohteita eikä alueella tiedetä olevan muinaisjäännöksiä.
- *Ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä aiheuta haitallisia ympäristö -tai muita vaikutuksia.* Rakennettava talousrakennus sijoittuu väljästi rakennetulle asuinrakennuspaikalle. Kiinteistö on kooltaan suuri ja mahdollistaa haja-asutustyyppisellä asuntoalueella tarpeenmukaisen rakentamisen. Osayleiskaavan mukainen rakennusoikeus (350 m²) ylittyy hakemuksen mukaan 74 m² verran. Asiakirjojen mukaan rakennuspaikalla on poikkeamisen jälkeen rakennuskantaa kokonaisuudessaan 424 m².

Hankkeelle on esitetty rakentamislain 57 §:ssä poikkeamisluvalla säädetyt oikeudelliset edellytykset ja erityinen syy kokonaisharkintaan perustuen; yleiskaavan mukaisella asuntoalueella rakennuspaikat ovat väljiä ja mahdollistaa kohtuullisen rakennusoikeuden ylityksen, jossa rakenteellinen varastointi on tarkoituksenmukaista avovarastoinnin sijaan.

Sovelletut säännökset:

RakL 57 § mukaan kunta voi erityisestä syystä myöntää luvan poiketa alueidenkäyttölaissa säädetyistä tai sen nojalla annetuista ja tässä laissa säädetyistä tai sen nojalla annetuista säännöksistä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta.

Poikkeaminen ei saa:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.”

RakL 50 § (Yleiskaavan rakentamisrajoitukset) todetaan, että rakentamislupaa rakennuskohteen rakentamiseen ei saa myöntää siten, että vaikeutetaan yleiskaavan toteutumista. Lupa on kuitenkin myönnettävä, jos yleiskaavasta johtuvasta luvan epäämisestä aiheutuisi hakijalle huomattavaa haittaa eikä kunta tai, tai jos alue on katsottava varatuksi muun julkisyhteisön tarkoituksiin, tämä lunasta aluetta tai suorita haitasta kohtuullista korvausta. Haittaa arvosteltaessa ei oteta huomioon omistussuhteissa yleiskaavan hyväksymisen jälkeen tapahtuneita muutoksia, ellei niitä ole tehty yleiskaavan toteuttamista varten.

Maankäyttö- ja rakennusasetus 85 § ja 86 §

Kaupunginhallitus

30.03.2026

Hallintosääntö 22 §

Valmistelija Kaavasuunnittelija Nina Marjoniemi, puh. 040 717 7479

Esittelijä Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

Päätösehdotus Kaupunginhallitus hyväksyy Toni Väisäsen poikkeamishakemuksen koskien kiinteistöä 992-403-18-56. Poikkeamispäätös on voimassa päätöksen antopäivästä kaksi vuotta. Tänä aikana on haettava rakentamislupa. Lupa on saatava rakennusvalvontaviranomaiselta ennen minkäänlaiseen toimenpiteeseen ryhtymistä. Poikkeamispäätöksen suoritemaksu on 610 euroa.

Päätös

Liitteet

4 Poikkeamishakemus kiinteistölle 992-403-18-56, kartta

Kaupunginhallitus

30.03.2026

7**Työsuojelujaoksen toimintasuunnitelma toimintakaudelle 2026-2029**

KH 30.03.2026

175/01.04.01.01/2026

Työsuojelujaos on Äänekosken kaupungissa osa yhteistyötoimikuntaa. Työsuojelun toimintakausi on vaihtunut 1.1.2026 ja valitut työsuojeluvaltuutetut sekä heidän varavaltuutettunsa ovat yhdessä työsuojelupäällikön kanssa laatineet toimintasuunnitelman tulevalle nelivuotiskaudelle 2026-2029.

Toimintasuunnitelma linjaa painopistealueet, minne keskeiset kehitystoimenpiteet tulevat suuntautumaan. Toimintasuunnitelman lisäksi työsuojelujaos laatii ja päivittää vuosittaisen suunnitelman sekä toimintakertomuksen, mitkä käydään läpi yhteistyötoimikunnan toimesta.

Valmistelija

Työsuojelupäällikkö Hanna Gore, puh. 040 543 4017

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy yhteistyötoimikunnan alaisen työsuojelujaoksen toimintasuunnitelman nelivuotiskaudelle 2026-2029.

Päätös

Liitteet

5 Äänekosken kaupungin työsuojelun toimintaohjelma 2026-2029

Kaupunginhallitus

30.03.2026

8

Konsernijohtoon kannanotto Äänekosken Kehitys Oy:n toimitusjohtajan johtajasopimukseen

KH 30.03.2026

744/00.01.00.03/2025

Äänekosken Kehitys Oy hallitus on kokouksessaan 20.3.2026 päättänyt, että yhtiö siirtyy päätoimiseen toimitusjohtajamalliin kevään 2026 aikana. Yhtiön hallitus on arvioinut yhtiön nykytilaa, toimintaympäristöä ja tulevia kehittämistarpeita. Arvion perusteella hallitus katsoo, että yhtiön operatiivinen johtaminen, tulevan strategian toteuttaminen ja toiminnan kehittäminen edellyttävät päätoimista toimitusjohtajaa. Ratkaisu on linjassa omistajan kaupunginvaltuuston 16.2.2026 vahvistaman omistajapolitiikan kanssa.

Äänekosken Kehitys Oy:n hallitus käsitteli myös puheenjohtajan etukäteen toimittamaa toimitusjohtajasopimus luonnosta. Hallitus kävi sopimusluonnoksen läpi, keskusteli, kommentoi ja teki luonnokseen parannuksia. Äänekosken Kehitys Oy pyytää Äänekosken kaupungin konserniohjeen kohdan 6.3 mukaisesti kaupungin kantaa valmistelemaansa toimitusjohtajasopimukseen. Äänekosken Kehitys Oy hallituksen tavoite on seuraavan kerran käsitellä ja hyväksyä johtajasopimus 31.3.2026 kokouksessaan.

Toimitettu johtajasopimusmalli ottaa riittävässä määrin kantaa työsuhteen ehtoihin ja noudattaa konserniohjeen periaatteita.

Valmistelija

Hallintopäällikkö Henriikka Mäkelä, puh. 040 480 1074

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus pääosin puoltaa Äänekosken Kehitys Oy:n valmistelemaa mallia yhtiön toimitusjohtajasopimukseksi. Kaupunginhallitus kehottaa kuitenkin yhtiön hallitusta varmistamaan johtajasopimuksen kilpailukieltoa koskevien ehtojen yksiselitteisyyden korvausten määräytymisen osalta.

Päätös

Liitteet

6 Ei-julkinen asiakirja

9**Luonnos hallituksen esitykseksi laiksi käytöstä poistetun maatuulivoimalan purkamisesta ja purkuvakuudesta sekä laiksi rakentamislain muuttamisesta / Lausunnon antaminen**

KH 30.03.2026

3/00.04.00/2026

Ympäristöministeriö pyytää lausuntoa luonnoksesta hallituksen esitykseksi laiksi käytöstä poistetun maatuulivoimalan purkamisesta ja purkuvakuudesta sekä laiksi rakentamislain muuttamisesta.

Uudessa laissa säädettäisiin voimalan omistajan velvollisuudesta purkaa käytöstä poistettu maatuulivoimala ja palauttaa puretun tuulivoimalan sijaintipaikka voimalan rakentamista edeltäneeseen tilaan. Purkamisen kustannusten kattamista turvaisi maatuulivoimalan rakentamishankkeeseen ryhtyvän velvollisuus antaa kunnan rakennusvalvontaviranomaisen hyväksi vakuus purkamistoimien varmistamiseksi. Vuokramaalla sijaitsevan maatuulivoimalan purkamisesta vastaisi voimalan sijaintipaikan kunta, jos voimalan omistaja laiminlöisi purkamiseen liittyvät velvoitteensa ja jos purkamisen kustannuksia ei voitaisi kattaa uudessa laissa tarkoitetulla purkuvakuudella.

Rakentamislakiin lisättäisiin säännökset maatuulivoimalan purkamisluvasta. Lisäksi lakiin tehtäisiin muita uuden lain säätämisestä johtuvia täsmennyksiä ja teknisluonteisia muutoksia.

Esitysluonnoksessa ehdotetut lait on tarkoitettu tulemaan voimaan 1.1.2027. Purkuvakuutta ja kunnan toissijaista purkamisvelvollisuutta koskevia säännöksiä sovellettaisiin kuitenkin vain tuulivoimaloihin, joita koskevaa rakentamislupaa haettaisiin aikaisintaan vuonna 2028.

Kaupunginhallituksen lausuntoehdotus

Maatuulipuistojen sekä yksittäisten voimaloiden käytöstä poistamisen jälkeisille toimille esitetty purkamisvelvoite ja alueen ennallistaminen sekä näille toimille vakuuden asettaminen on hyvin tarpeellinen ja kannatettava esitys.

Maatuulivoimaloiden purkamiselle tulisi aina hakea purkamislupa rakennusvalvontaviranomaiselta. Purkamisluvan yhteydessä esitetään purkumateriaali- ja rakennusjätteselvitys. Lisäksi hakemuksen yhteydessä on esitettävä suunnitelma alueen palauttamista voimalan rakentamista edeltäneeseen tilaan (alueen maisemointi). Purkamisluvasta ja sen liitteistä on syytä kuulla maanomistajaa ja ympäristönsuojeluviranomaista. Maisemoinnin tulisi koskea kaikkia rakenteita ml. tarpeetonta tiestöä.

Kaupunginhallitus

30.03.2026

Vakuuden asettamisessa olisi syytä huomioida seuraavat seikat: Vakuus tulisi asettaa rakentamisluvassa, jossa annetaan tarpeelliset määräykset vakuudesta ja sen asettamisesta, miten vakuusmäärä on laskettu ja mitä kulueria siinä on huomioitu. Vakuuden tulee kattaa tuulivoimalapuiston kaikkien rakenteiden asianmukainen jätehuolto, kuljetukset sekä muut toiminnan lopettamiseen liittyvät toimet. Vakuuden määrän tulee perustua todellisiin kustannuksiin. Positiivisen arvon jätteitä ei tule hyödyntää vakuuden pienentämisessä. Vakuuden määrä ja sen muuttaminen tulee sitoa indeksiin. Käytettävä tai käytettävät indeksit tulee nimetä rakentamisluvassa. Vakuuden tulee kattaa lisäksi alueen maisemointi (esimerkiksi taimien istutus ja riittävä määrä pintamaata).

Vakuuden on oltava kunnan rakennusvalvontaviranomaisen nimiin tehty pankkitalletus, jolle on annettu kuittaamattomuustodistus, tai luotto-, vakuus tai muun ammattimaisen rahoituslaitoksen realisoitavissa oleva omavelkainen tai vastaava takaus. Vakuus tulisi asettaa kotimaiseen pankkiin, jotta vakuus on tosiasiallisesti realisoitavissa. Vakuuden määrää tulee olla mahdollista rakennusvalvontaviranomaisen päätöksellä muuttaa luvan voimassaoloaikana. Vakuuden tulee olla voimassa ennen toiminnan aloittamista ja kunnes vaaditut jälkityöt on tehty. Vakuus palautetaan vasta rakennusvalvontaviranomaisen hyväksytyn loppukatselmuksen jälkeen.

Jos alueen toimija vaihtuu, tulee uuden toimijan toimittaa rakennusvalvontaviranomaisen hyväksymä asianmukainen vakuus ennen kuin vanha vakuus voidaan vapauttaa. Toimija vastaa vakuuteen liittyvistä velvoitteista, kunnes uusi vakuus on hyväksytty. Mikäli toimija menee konkurssiin, eikä konkurssipesä jatka tuulivoimalapuiston toimintaa, eikä tilalle löydy uutta toimijaa, tulee rakennusvalvontaviranomaisen voida teettää purkamis- ja ennallistamistoimet käyttämällä vakuutta.

Valmistelija Ympäristöpäällikkö Hanna Ahonen, puh. 0400 893 683, ja ympäristötarkastaja Jatta Heikkinen, puh. 0400 545 346

Esittelijä Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää, että Äänekosken kaupunki antaa asiassa lausunnon edellä esittelyosiossa olevan mukaisesti.

Päätös

Kaupunginhallitus

30.03.2026

10**Valtuuston päätösten täytäntöönpano, päätökset kokouksesta 23.3.2026**

KH 30.03.2026

71/00.03.01/2026

Kuntalain (410/2015) 39 §:n 1 momentin 2 kohdan mukaan kunnanhallituksen tulee vastata valtuuston päätösten valmistelusta, täytäntöönpanosta ja laillisuuden valvonnasta.

Kuntalain 96 §:n mukaan jos kunnanhallitus katsoo, että valtuuston päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä taikka että valtuusto on ylittänyt toimivaltansa tai että päätös on muuten lainvastainen, kunnanhallituksen on jätettävä päätös täytäntöön panematta. Asia on viipymättä saatettava valtuuston uudelleen käsiteltäväksi.

Kuntalain 143 §:n mukaan päätös voidaan panna täytäntöön ennen kuin se on saanut lainvoiman. Täytäntöönpanoon ei kuitenkaan saa ryhtyä, jos oikaisuvaatimus tai valitus käy täytäntöönpanon johdosta hyödyttömäksi taikka jos oikaisuvaatimuksen käsittelevä toimielin tai valitusviranomainen kieltää täytäntöönpanon.

Valmistelija

Hallintopäällikkö Henriikka Mäkelä, puh. 040 480 1074

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus toteaa, että valtuuston 23.3.2026 tekemät päätökset eivät ole syntyneet virheellisessä järjestyksessä, valtuusto ei ole ylittänyt toimivaltaansa eivätkä päätökset ole muutenkaan lainvastaisia. Kaupunginhallitus päättää täytäntöönpanna sanotut päätökset.

Päätös

Kaupunginvaltuusto	§ 103	10.11.2025
Kaupunginhallitus	§ 331	24.11.2025
Kaupunginhallitus		30.03.2026

11**Valtuustoaloite selvityksestä ja toimenpiteistä asumiskustannusten hillitsemiseksi Äänekoskella / Kotilainen Joni ym.**

KVALT 10.11.2025 § 103

Joni Kotilainen jätti hänen ja kahden muun valtuutetun allekirjoittaman valtuustoaloitteen selvityksestä ja toimenpiteistä asumiskustannusten hillitsemiseksi Äänekoskella.

Päätös

Merkittiin valtuustoaloite tiedoksi ja lähetettiin se edelleen kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

- - - - -

KH 24.11.2025 § 331

Valtuutettu Joni Kotilaisen ym. 10.11.2025 jättämä valtuustoaloite on liitteenä.

Valmistelija

Hallintopäällikkö Henriikka Mäkelä, puh. 040 480 1074

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee valtuustoaloitteen tiedoksi ja päättää pyytää kaavoituspäällikön, teknisen johtajan ja talousjohtajan yhteisen lausunnon aloitteesta sekä Ääneseudun Energia Oy:n lausunnon aloitteesta. Lausunnot on toimitettava kaupunginhallitukselle viimeistään 2.3.2026.

Kaupunginjohtajan kokouksessa tehty ehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee valtuustoaloitteen tiedoksi ja päättää pyytää kaupunkirakennepäällikön, teknisen johtajan, talousjohtajan ja Ääneseudun Asunnot Oy:n yhteisen lausunnon aloitteesta. Lausunto on toimitettava kaupunginhallitukselle viimeistään 16.3.2026.

Päätös

Hyväksyttiin kaupunginjohtajan kokouksessa tehty ehdotus.

- - - - -

KH 30.03.2026
665/00.01.03.01/2025

Kaupunkirakennepäällikkö, tekninen johtaja, talousjohtaja ja Ääneseudun Asunnot Oy ovat antaneet yhteisen lausuntonsa 16.3.2026.

Valmistelija

Hallintopäällikkö Henriikka Mäkelä, puh. 040 480 1074

Kaupunginvaltuusto	§ 103	10.11.2025
Kaupunginhallitus	§ 331	24.11.2025
Kaupunginhallitus		30.03.2026

Esittelijä Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

Päätösehdotus Kaupunginhallitus:

- 1) antaa valtuustolle tiedoksi valtuutettu Joni Kotilaisen ym. 10.11.2025 jättämän valtuustoaloitteen johdosta suoritettut toimenpiteet; ja
- 2) ehdottaa valtuustolle, että valtuusto toteaa sanotun valtuustoaloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös

Liitteet

- 7 Valtuustoaloite selvityksestä ja toimenpiteistä asumiskustannusten hillitsemiseksi Äänekoskella / Kotilainen Joni ym.
- 8 Lausunto valtuustoaloitteeseen asumiskustannusten hillitsemisestä

Kaupunginvaltuusto
Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 102
§ 330

10.11.2025
24.11.2025
30.03.2026

12

Valtuustoaloite Äänekosken Kiinteistönhoito Oy:n toiminnan kustannusten ja kannattavuuden selvittämisestä verrattuna yksityiseen palvelutuotantoon

KVALT 10.11.2025 § 102

Joni Kotilainen jätti hänen ja Antti Peltomäen allekirjoittaman valtuustoaloitteen Äänekosken Kiinteistönhoito Oy:n toiminnan kustannusten ja kannattavuuden selvittämisestä verrattuna yksityiseen palvelutuotantoon.

Päätös

Merkittiin valtuustoaloite tiedoksi ja lähetettiin se edelleen kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

- - - - -

KH 24.11.2025 § 330

Valtuutettu Joni Kotilaisen ja valtuutettu Antti Peltomäen 10.11.2025 jättämä valtuustoaloite on liitteenä.

Valmistelija

Hallintopäällikkö Henriikka Mäkelä, puh. 040 480 1074

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee valtuustoaloitteen tiedoksi ja päättää pyytää kaupunkirakennepäällikön, teknisen johtajan ja talousjohtajan yhteisen lausunnon aloitteesta. Lausunto on toimitettava kaupunginhallitukselle viimeistään 16.3.2026.

Päätös

Hyväksyttiin.

- - - - -

KH 30.03.2026
666/00.01.03.01/2025

Kaupunkirakennepäällikkö, tekninen johtaja ja talousjohtaja ovat 12.3.2026 antaneet yhteisen lausuntonsa.

Valmistelija

Hallintopäällikkö Henriikka Mäkelä, puh. 040 480 1074

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus:

- 1) antaa valtuustolle tiedoksi valtuutettujen Joni Kotilainen ja Antti Peltomäki 10.11.2025 jättämän valtuustoaloitteen johdosta suoritettavat toimenpiteet; ja

Kaupunginvaltuusto	§ 102	10.11.2025
Kaupunginhallitus	§ 330	24.11.2025
Kaupunginhallitus		30.03.2026

- 2) ehdottaa valtuustolle, että valtuusto toteaa sanotun valtuustoaloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös

Liitteet

- 9 Valtuustoaloite Äänekosken Kiinteistönhoito Oy:n toiminnan kustannusten ja kannattavuuden selvittämisestä verrattuna yksityiseen palvelutuotantoon / Kotilainen Joni ym.
- 10 Lausunto valtuustoaloitteeseen Äänekosken Kiinteistönhoito Oy:n toiminnan kustannusten ja kannattavuuden selvittämisestä

Kaupunginhallitus

30.03.2026

13**Ilmoitusasiat**

KH 30.03.2026

Kaupunginhallitukselle on toimitettu seuraavat asiakirjat:

- Aluehallituksen pöytäkirja [10.3.2026](#)
- Äänekosken ammatillisen koulutuksen kuntayhtymän hallituksen pöytäkirja [19.2.2026](#)
- Jyväskylän seudun ympäristöterveyslautakunta [18.3.2026](#)

Valmistelija

Hallintopäällikkö Henriikka Mäkelä, puh. 040 480 1074

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee em. ilmoitusasiat tiedokseen.

Päätös

Kaupunginhallitus

30.03.2026

14**Lautakuntien pöytäkirjat**

KH 30.03.2026

Kaupunginhallitukselle on toimitettu seuraavat lautakuntien pöytäkirjat:

- opetus- ja kasvatustalokunta 19.3.2026

Valmistelija

Hallintopäällikkö Henriikka Mäkelä, puh. 040 480 1074

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, ettei se ota käsiteltäväkseen edellä mainitussa kokouksessa tehtyjä päätöksiä.

Päätös

Kaupunginhallitus

30.03.2026

15**Kaupunginjohtajan viranhaltijapäätökset**

KH 30.03.2026

Kaupunginhallitukselle on toimitettu kaupunginjohtajan viranhaltijapäätökset.

18 § Irtisanoutuminen luokanopettajan virasta

19 § Täyttölupa lukion ja perusopetuksen yhteinen päätoiminen tuntiopettaja

Valmistelija

Hallintopäällikkö Henriikka Mäkelä, puh. 040 480 1074

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että kaupunginjohtajan viranhaltijapäätöksiä ei oteta käsiteltäväksi.

Päätös