

Kaupunginhallitus

Aika 13.04.2026 klo 15:00 -

Paikka Äänekoski Areena Pankkari

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
1	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	3
2	Pöytäkirjan tarkastus	4
3	Talousarvion muutosehdotus kaupunkirakennelautakunnan käyttötalouteen	5
4	Äänekosken Energia Oy:n pääomallinaehdon muuttaminen	8
5	Louheen yritysalueen osayleiskaava-alueen rakennuskieltoon asettaminen	10
6	Uusiutuvan energian nopean kehittämisen alue / Esitys nimeämisestä	13
7	Microsoft 365 -palveluiden hankintamallin muutos ja liittyminen Velora 365 - yhteishankintaan	16
8	Perusopetuksen ja lukion lehtorin viran muuttaminen perusopetuksen ja lukion päätoimiseksi tuntiopettajaksi 1.8.2026 alkaen	17
9	Koulunmäen yhtenäiskoulun C-rakennuksen taloudellisen toteuman selvitys	18
10	Konsernijohtoon kannanotto Äänekosken Kehitys Oy:n toimitusjohtajan johtajasopimukseen	28
11	Kaupungin edustaja Äänekosken Kehitys Oy:n yhtiökokoukseen ja toimintaohjeet edustajalle	30
12	Lausunto Ääneseudun Asunnot Oy:n kiinteistöjen purkamisesta osoitteessa Harjusenkatu 23 ja 25 44200 Suolahti	31
13	Valtuustoaloite paikallista asiantuntemusta hyödyntävä työryhmä kunnan investointien tueksi	34
14	Ilmoitusasiat	35
15	Lautakuntien pöytäkirjat	36
16	Kaupunginjohtajan viranhaltijapäätökset	37

Puheenjohtaja

Kari Kiiskinen

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä
Läsnä	Kiiskinen Kari	puheenjohtaja
	Flink-Liimatainen Piia	jäsen
	Liimatainen Tiina	jäsen
	Pentinpuro Anna-Riitta	jäsen
	Ruotsalainen Seppo	jäsen
	Tuikka Kimmo	jäsen
	Tiusanen Matti	1. varapuheenjohtaja
	Vertainen Johanna	2. varapuheenjohtaja
	Virtanen Matti	jäsen
Muu	Lunttila Tommi	valtuuston puheenjohtaja
	Kivimäki Ville	valtuuston 1. varapuheenjohtaja
	Martins Sirpa	valtuuston 2. varapuheenjohtaja
	Tuononen Matti	kaupunginjohtaja
	Hämäläinen Tapani	talousjohtaja
	Mäkelä Henriikka	hallintopäällikkö
	Peuranen Eemil	nuorisovaltuuston edustaja

Kaupunginhallitus

13.04.2026

1**Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen**

KH 13.04.2026

Muun toimielimen kuin valtuuston kokouksen koollekutsumisesta voimassa ovat Äänekosken kaupungin hallintosäännön 127 §:n määräykset ja toimielimen näiden nojalla tekemä päätös.

Kuntalain (410/2015) 103 §:n 2–3 momentin mukaan muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä. Läsnä oleviksi katsotaan myös toimielimen jäsenet, jotka osallistuvat kokoukseen sähköisesti.

Puheenjohtajan ehdotus

Puheenjohtaja toteaa, onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

Päätös

Kaupunginhallitus

13.04.2026

2**Pöytäkirjan tarkastus**

KH 13.04.2026

Kuntalain (410/2015) 107 §:n 1 momentin mukaan toimielimen päätöksistä pidetään pöytäkirjaa. Lain 140 §:n 1 momentin mukaan toimielimen pöytäkirja siihen liitettyine oikaisuvaatimusohjeineen tai valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä yleisessä tietoverkossa, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu.

Äänekosken kaupungin hallintosäännön 146 §:n 4 momentin mukaan pöytäkirja allekirjoitetaan ja tarkastetaan sähköisesti.

Puheenjohtajan ehdotus

Kaupunginhallitus valitsee kaksi pöytäkirjantarkastajaa ja puheenjohtaja määrää pöytäkirjantarkastuksen tapahtuvaksi viimeistään keskiviikkona 15.4.2026 klo 11 mennessä ja tarkastetun pöytäkirjan julkaistavaksi kaupungin verkkosivuilla pöytäkirjan tarkastamisen jälkeen, kuitenkin viimeistään keskiviikkona 15.4.2026 klo 12.

Kaupunginhallitus valitsee pöytäkirjantarkastajiksi Seppo Ruotsalaisen ja Kimmo Tuikan.

Päätös

Kaupunkirakennelautakunta § 22
Kaupunginhallitus

01.04.2026
13.04.2026

3

Talousarvion muutosehdotus kaupunkirakennelautakunnan käyttötalouteen

KAURAK 01.04.2026 § 22

Kuntalain 110 §:n mukaan kunnan toiminnassa ja taloudenhoidossa on noudatettava talousarviota. Siihen tehtävistä muutoksista päättää valtuusto. Äänekosken kaupungin hallintosäännön 64 § mukaisesti talousarvioon tehtävät muutokset on esitettävä valtuustolle siten, että valtuusto ehtii käsitellä muutosehdotukset talousarviovuoden aikana.

Talousarviovuoden jälkeen talousarvion muutoksia voidaan käsitellä vain poikkeustapauksissa. Tilinpäätöksen allekirjoittamisen jälkeen valtuustolle ei voi enää tehdä talousarvion muutosehdotusta.

Määrärahan muutosesityksessä on selvitettävä myös muutoksen vaikutus toiminnan tavoitteisiin ja tuloarvioihin. Vastaavasti toiminnan tavoitteiden tai tuloarvion muutosesityksessä on selvitettävä muutoksen vaikutukset määrärahoihin.

Kaupunkirakennepalvelut hakevat lisämäärärahaa väistötilaan siirtymiseen Äänekosken kaupungintalon huonon kunnan ja muuttuneen käyttötarpeen vuoksi. Lisämääräraha kattaa vuokratkustannukset, muuttopalvelut ja varustelun. Lisämääräraha kattaa myös ympäristötoimen muuton ja vuokran kustannukset. Pyydämme hakemuksen kiireellistä käsittelyä toiminnan turvaamiseksi.

Äänekosken kaupunginhallitus on ohjeistanut, ettei kaupungintalon peruskorjausta tai uudelleenrakentamista edistetä nykyisessä taloustilanteessa (kustannus arviolta 18 M€). Ensisijaisesti pyritään hyödyntämään olemassa olevia tyhjiä kiinteistöjä ja väljentämään henkilöstön sijoittelua parantaen ilmanlaatua.

Äänekosken kaupungin johtoryhmän nimeämä työryhmä selvitti vaihtoehdot henkilöstömäärien ja tilatarpeiden perusteella sekä vaikutukset kuntalaisten palveluihin. Työryhmä esitti, että kaupunkirakenne- ja ympäristötoimiala muuttaa vanhalle paloasemalle ja vapautuvat tilat jaetaan jäljelle jäävän henkilöstön käyttöön kaupungintalolla. Tarkempi huonejako määritellään keväällä.

Maaliskuussa 2026 valmistuneen sisäilmaoireilun perusteella tehdyn selvityksen perusteella olosuhteet ovat olleet kaupungintalolla pitkään jo nykyisen kaltaiset ja käyttöaste tiloilla on ollut korkea. Tämän takia sairastumisriski on todettu muodostuvan alhaiseksi. Kuitenkin on todettava, että henkilöstön, tai osan henkilöstöstä, siirtyessä muihin tiloihin, saadaan ilmanvaihdon kautta ilmanlaatua

Kaupunkirakennelautakunta § 22
Kaupunginhallitus

01.04.2026
13.04.2026

huomattavasti paremmaksi. Myös useat muut kaupungintalon osalle tehdyt tutkimukset osoittavat, että esille ei ole tullut sellaista, joka aiheuttaisi terveydelle suoranaista vaaraa ja joiden vuoksi kaupungintalolla ei voisi työskennellä. Nämä ei kuitenkaan poista henkilöstön kokemuksia siitä, että asialle ei tarvitse tehdä mitään.

Edellä mainituista seikoista johtuen kaupunkirakennepalvelut ehdottavat talousarviomuutosta vanhan paloaseman vuokrien, muuton ja tilajärjestelyiden kattamiseksi. Rakennuksen omistaa kaupungin tytäryhtiö ProAvera Oy.

Jos esitys hyväksytään, muutto toteutetaan aikaisintaa kesäkuussa. Muutosten jälkeen seurataan sisäilman laatua ja henkilöstön oireilua arvioitujen hyötyjen saavuttamiseksi.

Lisämäärärahalla katetaan vuoden 2026 kustannukset. Seuraavan vuoden (2027) kustannukset käsitellään talousarvion laadinnan yhteydessä.

Ennakoidut kustannukset ajalle 1.6.-31.12.2026	
vuokra	8 600 € / kk
siivouskulut	1 100 € / kk
muutostyöt	7 500 €
kalusteet	7 500 €
muutto	5 500 €
yhteensä	88 400 €

Valmistelija Tekninen johtaja Tommi Rautjärvi, puh. 040 054 3587

Esittelijä Tekninen johtaja Tommi Rautjärvi

Päätösehdotus Kaupunkirakennelautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että se myöntää väistötilaan siirtymiselle lisämäärärahan 88 400 €. Lisämääräraha kohdennetaan kustannuspaikalle 72005.

Päätös Hyväksyttiin.

Kari Kiiskinen poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn aikana.

KH 13.04.2026
508/02.02.00/2025

Valmistelija Talousjohtaja Tapani Hämäläinen puh.0400 115256

Esittelijä Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

Kaupunkirakennelautakunta § 22
Kaupunginhallitus

01.04.2026
13.04.2026

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että kaupunkirakennepalveluiden tulee ensisijaisesti kattaa kustannukset omasta käyttötaloudestaan (sisäiset määrärahasiirrot / priorisointi).

Kaupunkirakennelautakunnan käyttötalouden tilannetta seurataan ja arvioidaan syksyllä 2026 ja tarvittaessa kaupunkirakennelautakunta käynnistää uudelleen lisämääräraahakemuksen.

Päätös

4**Äänekosken Energia Oy:n pääomailinaehdon muuttaminen**

KH 13.04.2026

1026/02.04.05/2022

Äänekosken Energia Oy esittänyt pääomailinastaan osuuden siirtämistä sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon.

Yhtiö hankkii rahoituksensa vapailta rahoitusmarkkinoilta, minkä vuoksi on tärkeää yhtiön omistajan sitoutuminen yhtiön toiminnan pysyvyyteen, kilpailukykyyn ja vakaaseen talouteen. Liikepankit edellyttävät yhtiön tunnusluvuissa ja omavaraisuudessa riittävää tasoa, joten oman pääoman määrän riittävyys on ensiarvoisen tärkeää rahoituksen saatavuuden ja hintatason kohtuullisuuden kannalta.

Äänekosken Energia Oy:llä on Äänekosken kaupungilta 10,2 miljoonan euron pääomailina. Yhtiön omaa pääomaa voidaan vahvistaa konvertoimalla osa kaupungin pääomailinasta sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon (SVOP-rahasto). Äänekosken Energia Oy:n tulouttamistavoite voidaan säilyttää ennallaan kasvattamalla osinkotavoitteen määrää.

Näillä perusteilla Äänekosken Energia Oy esittää kaupunginhallitukselle, että se päättää konvertoida 5,0 miljoonaa euroa 10,2 miljoonan euron pääomailinasta sijoitukseksi vapaan oman pääoman rahastoon. Pääomailinan pääoman määrä olisi konvertoinnin jälkeen 5,2 miljoonaa euroa ja SVOP sijoituksen määrä 12,9 miljoonaa euroa. Muilta osin pääomailinan ehtoihin ei esitetä muutoksia.

Kaupunginhallitus on hyväksynyt rahoitus- ja sijoitustoiminnan perusteet 4.12.2023, 457 §. Rahoitus- ja sijoitustoiminnan perusteiden kohdan "3.2 Toimiasijoittaminen" mukaan toimialaan liittyvät sijoitukset käsitellään kaupunginvaltuustossa ja kaupunginhallituksessa kunkin yksittäisen toimiasijoituksen edellyttämällä tavalla.

Toimialaan liittyvällä sijoittamisella edistetään kaupungin tehtäviin kuuluvia päämääriä, joita voivat olla esimerkiksi palvelutuotannon järjestäminen, asuntotuotannon tukeminen, elinkeinorakenteen muutoksen edistäminen tai työllisyyden turvaaminen. Sijoituskohteeksi valittavalla toimialalla voi olla kaupungille yhteiskunnallista, taloudellista tai strategista merkitystä.

Toimiasijoitukset ovat pääsääntöisesti pääomasijoituksia yhteisöihin sekä investointien rahoitukseen tarkoitettuja antolainoja. Toimiasijoitus voi olla myös vaihtovelkakirjan muodossa tai sijoitus yhtiön sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon.

Kaupunginhallitus

13.04.2026

Toimenpide parantaa yhtiön vakavaraisuutta ilman, että kaupunki joutuu sijoittamaan yhtiöön uutta rahaa. Konvertointi kirjataan kaupungin kirjanpidossa investointimenoksi (osakkeet ja osuudet).

Valmistelija Talousjohtaja Tapani Hämäläinen, puh. 0400 115 256

Esittelijä Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

Päätösehdotus Kaupunginhallitus ehdottaa valtuustolle, että valtuusto:

- 1) hyväksyy Äänekosken Energia Oy:n pääomallinaehtojen muutoksen siten, että nykyisestä pääomallinasta 5,0 miljoonaa euroa konvertoidaan sijoitukseksi vapaan oman pääomallinan rahastoon. Pääomallinan pääoman määrä on konvertoinnin jälkeen 5,2 miljoonaa euroa ja SVOP sijoituksen määrä 12,9 miljoonaa euroa. Muilta osin pääomallinan ehdot pysyvät ennallaan;
- 2) myöntää vuoden 2026 talousarvion investointiosaan 5,0 miljoonan euron määrärahalisäyksen (osakkeet ja osuudet) toimenpiteen toteuttamiseksi; ja
- 3) valtuuttaa kaupunginjohtajan ja talousjohtajan allekirjoittamaan muutetun pääomallinan velkakirjan sekä sopimuksen pääoman sijoittamisesta sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon.

Päätös

5**Loukeen yritysalueen osayleiskaava-alueen rakennuskieltoon asettaminen**

KH 13.04.2026
135/10.02.02/2026

Loukeen yritysalueen osayleiskaava on ollut Äänekosken kaupunginhallituksen käsiteltävänä 16.3.2026, jolloin yleiskaavahanke päätettiin käynnistää ja saattaa vireille. Vireilletulo on kuulutettu 25.3.2026 ja hanketta kuvaava osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetettu nähtäville 25.3.-24.4.2026 väliseksi ajaksi.

Alueidenkäyttölain (138/199) 38 §:n mukaan yleiskaavoituksen käynnistäminen mahdollistaa rakennuskiellon asettamisen kaavoitettavalle alueelle kaavoitusprosessin ajaksi, jotta valmistelun aikana kaava-alueelle ei käynnistyisi kaavoitusta haittaavaa rakentamista. Rakennuskieltojen asettaminen on tavanomainen menettely erityisesti laajoissa hankkeissa. Rakennuskiellolla ja mahdollisella toimenpiderajoituksella turvataan suunnittelun kohteena olevan alueen kehittyminen kunnan maankäyttötoiveiden mukaisena ja varmistetaan, etteivät olemassa olevat suunnitteluedellytykset heikkene.

Rakennuskieltoon asetettavalla yleiskaava-alueella tarkastellaan noin 700 hehtaarin suuruisen maa-alueen maankäytöllisiä mahdollisuuksia työpaikka- ja teollisuustoimintoihin Koivistonkylän Loukeenpohjan alueella kantatie 69 pohjoispuolella. Yhtenä selvittävänä asiana on mahdollisuudet kehittää aluetta suurteolliseen toimintaan, joka voisi hyödyntää läheisen, olemassa olevan tehdasalueen hiilidioksidipäästöjä uusin teknologisin mahdollisuuksin. Suunnittelualueella tapahtuvaa talousmetsätoimintaa voi harjoittaa yleiskaavatyön aikana. Alustavasti yleiskaavahanke on aikataulutettu kestämaan osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa esitetyn mukaisesti vuoden 2029 loppuun saakka.

Yleiskaava-alueelle asetettu rakennuskielto tulee voimaan, kun siitä on kuulutettu niin kuin kunnalliset ilmoitukset kunnassa julkaistaan ja on voimassa enintään viisi vuotta. Jos kaavoitus on kesken, kieltoaikaa voidaan pidentää lain asettamien rajoituksin. Kun kaava on hyväksytty, rakennuskielto on kuitenkin aina voimassa, kunnes hyväksymispäätös on saanut lainvoiman.

Rakentaminen rakennuskieltoalueella vaatii poikkeamispäätöksen rakennuskiellosta. Rakennuskiellosta voidaan myöntää poikkeus kaupungin päätöksellä edellyttäen, että poikkeaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Rakennuskielto ei koske hankkeita, joilla on voimassa oleva rakennus- tai rakentamislupa, ympäristölupa, maa-

Kaupunginhallitus

13.04.2026

ainestenottolupa tai muu rakentamiseen vaadittava lupa. Normaalit metsänhoidolliset toimenpiteet ovat alueella sallittuja.

Äänekosken kaupungin hallintosäännön mukaisesti rakennuskiellon asettamisen toimivalta on kaupunginhallituksella. Mikäli yleiskaavoitus keskeytyy tai hankealue muuttuu oleellisesti kaavoitusprosessin aikana, kaupunginhallitus voi muuttaa rakennuskieltopäätöstä tai kumota sen.

Sovelletut säännökset

AKL 38 §:n mukaan; ”Kun yleiskaavan laatiminen tai muuttaminen on pantu vireille, kunta voi määrätä alueelle rakennuskiellon ja rakentamislain 53 §:ssä tarkoitetun toimenpiderajoituksen. Rakennuskielto ja toimenpiderajoitus ovat voimassa enintään viisi vuotta. Kaavoituksen keskeneräisyyden vuoksi kunta voi pidentää aikaa enintään viidellä vuodella ja erityisestä syystä sen jälkeen vielä enintään viidellä vuodella. Jos kunta on määrännyt 1 momentissa tarkoitetun rakennuskiellon tai toimenpiderajoituksen, ne ovat voimassa myös alueella, jolle on hyväksytty yleiskaava tai yleiskaavan muutos, kunnes hyväksymispäätös on saanut lainvoiman.”

MRA 93 §:n mukaan; ”Viranomaisten päättämät rakennuskiellot sekä maankäyttö- ja rakennuslain 33 §:n 3 momentissa tarkoitettu rakentamisrajoitus, 128 §:n 1 momentin 4 kohdassa tarkoitettu toimenpiderajoitus sekä 177 §:n 5 momentissa tarkoitettu rakennuskielto ja toimenpiderajoitus tulevat voimaan, kun niistä on kuulutettu niin kuin kunnalliset ilmoitukset kunnassa julkaistaan.”

AKL 202 §:n mukaan; ”Rakentamisrajoitusta, tonttijakoa, katusuunnitelmaa, rakennuskieltoa, toimenpiderajoitusta ja kehittämisalueeksi nimeämistä koskevassa päätöksessä voidaan määrätä päätös tulemaan voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman. Muutoksenhakuviranomainen voi kieltää päätöksen täytäntöönpanon.”

Valmistelija Kaavoituspäällikkö Nina Marjoniemi, puh. 040 717 7479

Esittelijä Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

Päätösehdotus Kaupunginhallitus:

- 1) päättää asettaa liitteen mukaiselle Loukeen yritysalueen osayleiskaavan alueelle rakennuskiellon (AKL 38 §). Rakennuskieltopäätös ei sisällä AKL 43 §:ssä tarkoitettua toimenpiderajoitusta. Rakennuskielto on voimassa, kunnes osayleiskaavan hyväksymispäätös on saanut lainvoiman tai enintään viisi vuotta;

Kaupunginhallitus

13.04.2026

- 2) päättää, että rakennuskielto tulee voimaan AKL 202 §:n tarkoittamalla tavalla ennen kuin päätös on saanut lainvoiman; ja
- 3) päättää, että rakennuskielto ei koske osayleiskaavahankkeen selvityksiin liittyvää rakentamista tai hankkeita, joilla on voimassa oleva rakennus- tai rakentamislupa, ympäristölupa, maa-ainestenottolupa, poikkeamispäätös, suunnittelutarveratkaisu tai muu rakentamiseen vaadittava lupa.

Päätös

Liitteet

- 1 Loukeen yritysalueen osayleiskaava-alueen rakennuskieltoon asettaminen, kiinteistöt

6**Uusiutuvan energian nopean kehittämisen alue / Esitys nimeämisestä**

KH 13.04.2026

132/00.01.02.00/2024

Lupa- ja valvontavirastolta on saapunut kunnille esityspyyntö (30.1.2026) uusiutuvan energian nopean kehittämisen alueiden nimeämisestä. Uusiutuvan energian nopean kehittämisen alueiden nimeämisen taustalla on tavoite sujuvoittaa hankkeiden lupamenettelyjä sekä nostaa uusiutuvan energian osuutta Suomessa ja EU:ssa. Lainsäädännöllisesti uusiutuvan energian nopean kehittämisen alueiden nimeäminen perustuu lakiin uusiutuvan energian tuotantolaitosten lupamenettelyistä ja eräistä muista hallinnollisista menettelyistä. Lupa- ja valvontavirasto tulee valmistelevaan nopean kehittämisen alueiden nimeämisestä päätöksen kunnista saatujen esitysten perusteella. Ensimmäisellä uusiutuvan energian nopean kehittämisen alueiden nimeämiskierroksella rajataan tarkasteltavat alueet koskemaan vain aurinkovoimatuotantoa ja mahdollisesti siihen liittyvää, samalla paikalla sijaitsevaa energiavarastoa koskevaksi. Esitykset tulee toimittaa lupa- ja valvontaviraston kirjaamoon 17.4.2026 mennessä (Dnro: LVV-U/36981/2026).

Esitettävien alueiden edellytykset

- Alueiden tulee olla ihmistoiminnan seurauksena muuttuneita, sisältäen esim. aurinkoenergian tuotantoon soveltuvia rakennettuja pintoja tai aurinkovoimatuotantoon soveltuvia muusta käytöstä poistettuja ja poistuvia alueita.
- Alueiden ei tule sijoittua merkittävässä määrin metsämaalle tai ruoantuotannossa olevalle pellolle.
- Alueiden soveltuvuutta aurinkovoimatuotantoon sekä siihen mahdollisesti liittyvään samalla paikalla sijaitsevaan energiavarastoon tulee olla selvitetty.
- Esitettävien alueiden tulee olla yhtenäisiä ja pinta-alaltaan yli 50 hehtaaria.
- Alueiden sähköverkkoon liittymisen tulee olla alustavasti selvitetty.
- Aurinkovoimatuotantoon sekä siihen mahdollisesti liittyvään samalla paikalla sijaitsevaan energiavarastoon tulee olla alueidenkäytölliset edellytykset. Voimassa olevien kaavojen ei kuitenkaan suoraan tarvitse mahdollistaa niitä.
- Mikäli nopean kehittämisen aluetta esitetään Natura-alueen läheisyyteen, esitykseen on liitettävä seikkaperäinen tarkastelu, jonka perusteella voidaan asianmukaisesti poissulkea, ettei hanke tai suunnitelma joko yksinään tai tarkasteltuna yhdessä muiden hankkeiden ja suunnitelmien kanssa todennäköisesti merkittävästi heikennä alueen suojeluperusteena olevia luonnonarvoja.

- Maiseman ja kulttuuriympäristön arvoalueiden sekä muinaisjäännösten läheisyyteen sijoittuvien alueiden osalta vaikutukset tulee olla selvitettyinä.
- Nopean kehittämisen alueiksi ei voi nimetä alueita, jotka koostuvat merkittävässä määrin tuottavasta metsämaasta tai ruoantuotannossa olevista pelloista, ojittamattomia luonnontilaisia suoalueita, Natura 2000-verkoston kuuluvia alueita, luonnonsuojelualueisiin tai luonnonsuojeluohjelmiin kuuluvia alueita, luonnonsuojelulain 64, 65, 73, 77-79 tai 91 § mukaan sovellettavia alueita, tärkeimpiä lintujen ja merinisäkkäiden muuttoreittejä tai muita merkittäville ympäristövaikutuksille alttiiksi todettuja alueita.

Eesitykseen sisältyvät liitteet:

- karttarajaus
- olemassa olevat tietoaineistot ja selvitykset
- otteet voimassa olevista kaavoista
- mahdolliset haitalliset ympäristövaikutusten lieventämistoimenpiteiden tarkastelut

Esiitys uusiutuvan energian nopean kehittämisen alueeksi koskien aurinkovoimatuotantoa:

Äänekosken kaupunki esittää uusiutuvan energian nopean kehittämisen alueita Äänekosken Koivistonkylän (454) Loukeenpohjan alueelle. Alueella on ihmistoiminnan seurauksena muuttunutta maankäyttöä, kuten käytöstä poistunut kaatopaikka ja avohakkuita. Alueella on selvitetty sähköverkon tilannetta. Kaksi 110 kV voimajohtoa kulkee alueen halki Koiviston sähköasemalle. Elenia Oyj tarkastelee uuden sähköaseman sijoittamismahdollisuutta Loukeenpohjan alueella olevien voimajohtolinjojen viereen, mikä huomioidaan vireille saatetussa yleiskaavahankkeessa yhteistyössä energiayhtiön kanssa. Rajatuilla alueilla ei ole tiedossa olevia muinaisjäännöksiä, metsälain 10 §:n mukaisia kohteita tai muita luontokohteita. Alueelle on muodostunut metsäautotieverkostoa. Olemassa olevien tietoaineistojen perusteella alueella ei ole haitallisia ympäristövaikutuksia. Esitetyillä alueilla ei ole havaintoja uhanalaisista tai vaarantuneista lajeista, alueella ei ole luonnonsuojelualueita, Natura-alueita tai pohjavesialuetta.

Alue 1: Alue on kooltaan noin 52 hehtaaria. Vanha käytöstä poistunut kaatopaikka sijoittuu tälle alueelle kuin myös ympäristöluvan saanut maa-ainesten ottoalue.

Alue 2: Alue on kooltaan noin 67 hehtaaria. Metsänhakkuita toteutettua aluetta halkoo kaksi 110 kV voimajohtolinjaa.

Kaavoitustilanne: Kaupunginhallitus käynnisti kokouksessaan 16.3.2026 yleiskaavahankkeen, jossa tarkastellaan

Kaupunginhallitus

13.04.2026

teollisuustoimintojen sijoittamismahdollisuuksia noin 700 hehtaarin suuruiselle alueelle. Nimettäväksi ehdotettavat alueet sijoittuvat käynnistetyn osayleiskaavan suunnittelualueelle. *Kuhnamo* -vesistön ranta-alueella on voimassa kaupunginvaltuuston 4.3.2013 hyväksymä *Äänekosken rantaosayleiskaava*, jossa osoitettua maa- ja metsätalousvaltaista aluetta sijoittuu nimettäväksi ehdotettavalle alueelle 1. Kaupunginvaltuuston 11.6.2018 hyväksymä *Hirvaskangas-Koiviston osayleiskaava* sijoittuu esitettävien alueiden länsipuolelle.

Lisätietoja antaa kaavoituspäällikkö Nina Marjoniemi, puh. 040 717 7479, e-mail: nina.marjoniemi@aanekoski.fi

Nimeämisesityksen liitteet:

Liite 1 Karttarajaus

Liite 2 Olemassa olevat tietoaineistot

Liite 3 Kaavoitustilanne

Valmistelija Kaavoituspäällikkö Nina Marjoniemi, puh. 040 717 7479

Esittelijä Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää esittää uusiutuvan energian nopean kehittämisen alueiksi Äänekosken Koivistonkylän Loukeenpohjan alueelta kaksi aluetta liitteissä esitetyn mukaisesti.

Päätös

Liitteet

- 2 Uusiutuvan energian nopean kehittämisen alue, karttarajaus
- 3 Uusiutuvan energian nopean kehittämisen alue, olemassa olevat tietoaineistot
- 4 Uusiutuvan energian nopean kehittämisen alue, kaavoitustilanne

Kaupunginhallitus

13.04.2026

7

Microsoft 365 -palveluiden hankintamallin muutos ja liittyminen Velora 365 -yhteishankintaanKH 13.04.2026
193/02.07.00/2026

Äänekosken kaupunki on käyttänyt Tiera Oy:n kilpailuttamaa Tiera 365 -kokonaisuutta Microsoft 365 -palveluiden hankintaan. Tiera Oy on eriyttänyt yhteishankintatoimintansa yhteishankintayksikkö Velora Oy:lle, jonka tehtävänä on toteuttaa SaaS-palveluiden yhteishankinnat hankintalain edellyttämällä tavalla. Nykyinen Tiera 365 -kokonaisuus on elinkaarensa päässä, eikä täytä sellaisenaan uusia hankintalain vaatimuksia. Siirtyminen Velora 365 -yhteishankintaan selkeyttää kaupungin hankintaperustetta, varmistaa Microsoft 365 -palveluiden jatkuvuuden sekä vähentää hankinnallisia ja sopimuksellisia riskejä. Äänekosken kaupungin omistamille tytäryhtiöille tarjotaan mahdollisuus osallistua samaan Velora 365 -yhteishankintaan erillisen päätöksenteon kautta.

Velora 365 -yhteishankinnan sopimuskausi on neljä (4) vuotta. Äänekosken kaupungin osalta hankinnan arvioitu kokonaisarvo on noin 480 000 euroa (alv 0 %) koko sopimuskauden ajalta. Yhteishankintaan liittyminen ei sisällä määräostovelvoitetta.

Valmistelija Tietohallintopäällikkö Juha Kärkkäinen puh. 0400 545 326 ja
talousjohtaja Tapani Hämäläinen puh. 0400 115 256

Esittelijä Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

Päätösehdotus Kaupunginhallitus:

- 1) päättää, että Äänekosken kaupunki liittyy yhteishankintayksikkö Velora Oy:n kilpailuttamaan Velora 365 -yhteishankintaan Microsoft 365 -palveluiden hankkimiseksi; ja
- 2) valtuuttaa talousjohtajan tekemään liittymissitoumuksen Velora Oy:n puitesopimukseen sekä toteuttamaan hankintaan liittyvät sopimus- ja käyttöönottoon liittyvät toimenpiteet.

Päätös

Kaupunginhallitus

13.04.2026

8**Perusopetuksen ja lukion lehtorin viran muuttaminen perusopetuksen ja lukion päätoimiseksi tuntiopettajaksi 1.8.2026 alkaen**

KH 13.04.2026

192/01.01.00.02/2026

Suolahden yhtenäiskoululla on tällä hetkellä lehtorin virka, jossa ei ole oppilasmäärän laskusta johtuen edellytyksiä tarjota lehtorin virkaa varten tarvittavaa tuntimäärää enää lukuvuodesta 2026-2027 alkaen.

Näin ollen on tarkoituksenmukaista lakkauttaa kyseinen lehtorin virka ja perustaa tilalle päätoiminen tuntiopettajuus, jonka opetustunnit jaetaan Suolahden yhtenäiskoulun ja Koulunmäen yhtenäiskoulun kesken.

Lakkautettavassa lehtorin virassa ei ole viranhaltijaa 1.8.2026 alkaen eläköitymisen johdosta.

Valmistelija

Henkilöstöpäällikkö Hanna Gore p. 040 543 4017 ja
opetus- ja kasvatustoimintajohtaja Niina Rautanen p. 040 514 8102

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus:

- 1) päättää, että perusopetuksen ja lukion lehtorin virka lakkaa 31.7.2026; ja
- 2) päättää, että perusopetuksen ja lukion päätoimisen tuntiopettajan virka perustetaan 1.8.2026 alkaen.

Päätös

Kaupunkirakennelautakunta § 18
Kaupunginhallitus

01.04.2026
13.04.2026

9

Koulunmäen yhtenäiskoulun C-rakennuksen taloudellisen toteuman selvitys

KAURAK 01.04.2026 § 18

Tässä selvityksessä käydään läpi keskeiset ja tärkeimmät asiat Koulunmäen yhtenäiskoulun rakentamiseen liittyen.

1. Kohteen laajuustiedot ja yleistä

Kerrosala 1. kerros	3 191 kem2
Kerrosala 2. kerros	2 564 kem2
Kerrosala yhteensä	5 756 kem2
Bruttoala 1. kerros	3 191 brm2
Bruttoala 2. kerros	2 564 brm2
Bruttoala 3. kerros	597 brm2
Bruttoala yhteensä	6 353 brm2
Huoneistoala 1. kerros	2 794 hm2
Huoneistoala 2. kerros	2 306 hm2
Huoneistoala 3. kerros	17 hm2
Huoneistoala yhteensä	5 117 hm2
Uudisrakennuksen tilavuus yhteensä	32 700 rm3

2. Organisaatio pääpiirteittäin

Koulunmäen C-rakennus on saanut alkunsa huolellisen suunnittelun ja organisoidun yhteistyön tuloksena. Rakennushanketta johti kunnallinen organisaatio, jonka tehtävänä oli varmistaa koulurakennuksen toimivuus, turvallisuus sekä viihtyisyys. Työryhmään kuului asiantuntijoita eri aloilta, ja heidän panoksensa näkyy rakennuksen käytännöllisissä ratkaisuissa ja nykyaikaisessa arkkitehtuurissa.

Äänekosken kaupunki:

- Tommi Rautjärvi, hankejohtaja
- Niko Oksanen, LVI-valvoja
- Juha Hintikka, rakennusautomaatiovalvoja

Kaupunkirakennelautakunta § 18
Kaupunginhallitus

01.04.2026
13.04.2026

- Juha Saari, sähkötekniinen valvoja
- Jukka Karppinen, talouden seuranta ja laskutus

Hankesuunnitteluvaiheen rakennuttajakonsultti:

PH-Rakennuttajapalvelu Oy

- Mikko Honkanen

Rakennuttajakonsultti ja valvonta:

WSP Finland Oy

- Ilkka Mattila, projektijohtaja,
- Marko Savola, projektipäällikkö,

Rakennustekninen valvoja:

WSP Finland Oy

- Juha Mäkelä, purkuvaihe:
- Marko Savola, perustusvaihe:
- Mikko Kauppinen, perustus- ja runkovaihe
- Jari Määttä, runkovaiheesta eteenpäin

Turvallisuuskoordinaattori

- Marko Savola

Vastaava työnjohtaja

- Juha Mäkelä

Työmaainsinöörit:

- Heikki Alakopsa, työmaan perustaminen ja perustusvaihe
- Toni Hallman, perustusvaiheesta eteenpäin

Työnjohtajat:

- Tomi Pellinen
- Hannu Lampi

Purkutöiden vastaava työnjohtaja:

- Eino Jauhiainen

Terve Talo -valvoja:

SWECO Finland Oy

- Joonas Korkeakangas,

Puhtausvalvonta:

PH-Rakennuttajapalvelu Oy

- Mikko Honkanen

RTS-koordinaattori

Brado Oy

- Terhi Mikkilä

Suunnittelijat:

Kaupunkirakennelautakunta § 18
Kaupunginhallitus

01.04.2026
13.04.2026

Arkkitehtisuunnittelu
Arcadia Oy

Rakennesuunnittelu
SWECO Finland Oy

LVI-suunnittelu
SWECO Finland Oy

Sähkösuunnittelu
Sähköinsinööri-toimisto SHS Oy

Geo-suunnittelu
Insinööri-toimisto Geo-Control Oy

Piha- ja vihersuunnittelu
Carmenia Oy

Akustiikkasuunnittelu
A-Insinöörit Oy

3. Hankkeen tavoitteet ja niiden toteutuminen
Koulunmäen yhtenäiskoulun uudisrakennushankkeessa määriteltiin kolme keskeistä päätavoitetta sekä kaksi täydentävää tavoitetta, joiden toteutumista ja vaikutuksia arvioitiin seuraavasti:

1. Laadukkaat ja korkeatasoiset opetustilat

Ensisijaisena tavoitteena oli varmistaa opetusympäristön laadukkuus ja korkea taso uudisrakennuksen kautta. Motivoiva, häiriötön tila tukee oppimisprosessia. Rakennuksen suunnittelussa huomioitiin erityisesti, ettei fyysinen ympäristö muodosta estettä tai hidastetta oppimiselle.

Tavoite saavutettiin: Rakennus valmistui korkealaatuisesti ja täyttää asetetut vaatimukset.

2. Musiikkiopiston ja nuorisotoimen tilatarpeiden ratkaisu

Toisena tavoitteena oli vastata Ala-Keiteleen musiikkiopiston sekä Äänekosken kaupungin nuorisotoimen pitkäaikaisiin tilatarpeisiin. Uudisrakennus mahdollisti näiden toimijoiden sijoittamisen koulun yhteyteen, mikä edistää synergiaa ja keskittää palvelut käyttäjille.

Tavoite saavutettiin: Molemmilla organisaatioilla on nyt nykyaikaiset, käyttötarkoituksen mukaiset tilat.

Kaupunkirakennelautakunta
Kaupunginhallitus

§ 18

01.04.2026
13.04.2026

3. Kestävä kehitys ja ympäristöluokitus

Kolmantena tavoitteena painotettiin kestävästä kehitystä RTS-ympäristöluokituksen avulla. Järjestelmä perustuu kansallisiin parhaisiin käytäntöihin ja mittareihin. Ympäristöluokitus lisää rakennuksen arvoa, osoittaa puolueettoman tarkastuksen ja vahvistaa vaatimusten täyttämisen.

Tavoite saavutettiin: Hanke saavutti RTS-luokituksessa 4 tähteä.

4. Lisätavoite 1. Puurakenteiset rakenneosat

Täydentävänä tavoitteena oli sisällyttää rakennukseen puurakenteisia osia, kuten väliseiniä ja alakattoja. Tällä pyrittiin lisäämään puurakentamisen näkyvyyttä ja esteettistä laatua.

Tavoite saavutettiin: rakennuksen pääaulan seinät ja opinportaat on verhoiltu puurimoilla ja vanerilevyillä ja on näyttävä yksityiskohta rakennuksen ilmeessä.

5. Lisätavoite 2. Kustannusten hallinta

Viidentenä tavoitteena oli kustannustehokkuuden varmistaminen, siten että hankkeen kokonaissumma ei ylitä 21 miljoonaa euroa.

Tavoite saavutettiin: Kokonaiskustannukset toteutuivat 19 miljoonan euron tasolla.

4. Rakenteelliset ratkaisut

- Alapohja on toteutettu maanvaraisena teräsbetonilaattana, jossa on lattialämmitys.
- Rakennuksen kantava runko on toteutettu teräsbetonianturoiden päälle asennetuilla teräsbetonipilareilla, delta- ja betonipalkeilla sekä ontelolaatoista koostuvalla välipohjalla.
- Väestönsuojan toteutus suoritettiin elementtirakenteisena aikataulullisten vaatimusten takia.
- Julkisivut on valmistettu tiililaattapintaisista betonisista sandwich-elementeistä ja osassa julkisivua on käytetty puuverhousta sekä maalipintaa.
- Yläpohjarakenteessa käytettiin tehdasvalmisteisia NR-kattoristikoita sekä paikalla rakennettuja ristikkorakenteita.
- Vesikaton materiaalina toimii konesaumattu peltikate.
- Välipohjan kantavina rakenteina toimivat ontelolaatat ja teräsbetonilaatat.
- Kantavat väliseinät on rakennettu betonielementeistä, kun taas kevyet väliseinät on toteutettu metallirankaseininä ja ACO-elementeillä.

Kaupunkirakennelautakunta
Kaupunginhallitus

§ 18

01.04.2026
13.04.2026

- Akustiset vaatimukset on huomioitu erityisesti musiikkiopiston ja teknisen työn tiloissa.
- Ääneneristävyyden mittaukset suoritettiin olosuhdemittauksin.
- Rakennuksen lukitusratkaisuna on käytössä ILoq S5 -järjestelmä sekä ILoq-online kulunvalvontajärjestelmä.
- Kohteeseen on asennettu rikosilmoitin- ja paloilmoitinjärjestelmät, jotka on yhdistetty valvomoon ja valtakunnalliseen hälytyskeskukseen.
- Rakennus on liitetty kaukolämpö-, vesi-, viemäri-, hulevesi- ja sähköverkkoon.
- Vesikatolle on asennettu noin 80 kWp:n aurinkovoimala, jonka tuottama ylimääräinen sähkö toimitetaan sähköenergian toimittajalle.
- Ilmanvaihtojärjestelmässä on nykyaikaiset ilmanvaihtokoneet LTO-kennoilla ja jäätymisenestopattereilla. Ilmanvaihto on huonekohtaisesti ohjattavissa, ja osa tiloista on varustettu puhallinkonvektoreilla lämpötilan säätöä varten.
- Lämmönjakohuone sijaitsee kolmannessa kerroksessa, ja lämmitysratkaisut vaihtelevat kerroksittain lattialämmityksestä pattereihin.
- Sähköpääkeskus sijaitsee ensimmäisessä kerroksessa, ja jakautuu alajakokeskuksiin eri kerroksissa.

5. Kilpailutustoiminta

Yhteenveto

Hankintayksikön toimesta hankintoja kilpailutettiin seuraavasti:

- EU-hankinta / avoin menettely 35 kpl
- Kansallinen hankinta / avoin menettely 22 kpl
- Suorahankintamenettelyyn päädyttiin 4 hankinnassa
- Hankintoja kilpailutettiin yhteensä 61 kpl.

- Kilpailutusten tuloksena tehtiin yhteensä 51 kpl hankintasopimusta (83,6 % kilpailutuksista).
- Kilpailutetuista hankinnoista keskeytettiin 10 kpl (16,4 %).

Hankintojen keskeyttämisten syinä oli, että hankintaan ei saatu hyväksytyjä tarjouksia tai saatiin vai yksi budjetin ylittävä tarjous, jolloin tarjousvertailua ei voitu tehdä. Keskeytetyt hankinnat kilpailutettiin uudestaan tai jaettiin useampaan kokonaisuuteen. Esimerkiksi hankinta HP 31 heloitus ja lukitusurakka keskeytettiin hankinta-asiakirja puutteiden sekä ristiriitaisuuksien vuoksi ja hankinta HP 6 betonielementit osalta tehtiin itseoikaisu hankintapäätöksen jälkeen, se jaettiin neljään osaan ja kilpailutettiin uudestaan

- Tarjouksia yhteensä kaikkiin hankintakilpailuihin saatiin 158 kpl:tta.

Kaupunkirakennelautakunta
Kaupunginhallitus

§ 18

01.04.2026
13.04.2026

- Saatujen tarjousten keskiarvo on 2,6 kpl / kaikki hankkeen hankintakilpailut (61 kpl)
- Hankintakilpailuihin rekisteröityi yhteensä 885 tarjoajaa.
- Hankintapäätöksiin ei saatu tarjoajilta oikaisupyynnöitä hankintayksikölle eikä valituksia markkinaoikeudelle.

Kouluhankkeen rakentamiseen osallistui suunnittelutahojen lisäksi 150 eri yritystä ja työmaalle perehdytettiin 505 henkilöä.

6. KYC, rakennusurakoiden jakautuminen

Koulunmäki C-rakennuksen rakentamiseen osallistui useita urakoitsijoita, joilla oli kukin oma erityisvastuualueensa rakennushankkeessa. Hankintapakettien mukaisesti urakoitsijat eri urakka-alueilla vastasi rakennustöiden kokonaisvaltaisesta toteutuksesta työmaan laatiman aikataulun mukaisesti sekä oman työnsä johtamisesta tilaajaorganisaation alla. Sähkö- ja LVI-urakoitsijat puolestaan huolehtivat talotekniikan asennuksista, kuten sähköjärjestelmistä, ilmanvaihdosta ja lämmityksestä. kaiken kaikkiaan varsinaisiin urakoihin tehtiin 51 urakkasopimusta. Lisäksi mukana oli iso joukko aliurakoitsijoita.

Urakoitsijoiden valinnassa kiinnitettiin huomiota kokemukseen vastaavanlaisista hankkeista, laadukkaaseen työnjälkeen sekä kykyyn noudattaa työturvallisuusmääräyksiä. Yhteistyö urakoitsijoiden ja kunnallisen organisaation välillä oli tiivistä, mikä mahdollisti sujuvan tiedonkulun ja rakennushankkeen etenemisen suunnitellusti. Näin varmistettiin, että Koulunmäki C-rakennuksen lopputulos on turvallinen, toimiva ja viihtyisä oppimisympäristö.

Sopimusmäärät

jako paikkakunnittain		
	Kpl	%
Jyväskylä	19	37,3
Äänekoski	6	11,8
Vantaa	4	7,8
Toivakka	2	4
Tampere	2	4
Helsinki	2	4
Saarijärvi	2	4
Kyyjärvi	2	4
Kuopio	2	4
Nokia	2	4
Hankasalmi	1	2

Kaupunkirakennelautakunta § 18
Kaupunginhallitus

01.04.2026
13.04.2026

Lahti	1	2
Uurainen	1	2
Reisjärvi	1	2
Hollola	1	2
Kaarina	1	2
Sastamala	1	2
Alavus	1	2
Yhteensä	51	100

jako maakunnittain	
	%
Keski-Suomi	64,7
Pirkanmaa	9,8
Uusimaa	6
Pohjois-Savo	3,9
Päijät-Häme	2
Varsinais-Suomi	1
Pohjois-Pohjanmaa	1
Etelä-Pohjanmaa	1
Yhteensä	100

7. Aikataulu	
Suunnittelu-aika	11/2023–04/2024
Purkaminen	06/2024–11/2024
Rakentamisaika	08/2024–01/2025
Kalustaminen	02/2025–08/2025
Käyttöönotto	08/2025–
Takuu-aika	01/2025–01/2027

Kohteen tyhjentäminen käyttäjän tarvikkeista ja välineistöistä käynnistettiin välittömästi kevätlukukauden päättymisen jälkeen kesäkuun alussa 2023.

Purku-urakoitsija aloitti purkutyöt suunnitellun aikataulun mukaisesti 15.6.2023. Purkutöiden osalta urakka-aikaa pidennettiin noin kolmella kuukaudella, koska betonijätteen murskaus toteutettiin erillisellä varastoalueella eikä purkupaikalla. Purku-urakan alkuperäinen valmistumisaikataulu oli asetettu 31.8.2023, mutta urakka saatiin päätökseen 24.11.2023. Purku-urakan aikataulun venyminen ei aiheuttanut merkittäviä hinnanmuutoksia urakan kustannustasoon ja aikataulun muutoksesta sovittiin hyvässä yhteistyössä urakoitsijoiden ja tilaajan välillä.

Kaupunkirakennelautakunta § 18
Kaupunginhallitus

01.04.2026
13.04.2026

Rakentamisen vaihe käynnistyi osittain päällekkäin purkutöiden kanssa, kun uuden koulurakennuksen perustusten rakentaminen aloitettiin. Perustustöiden jälkeen suoritettiin väestönsuojaelementtien, kantavien pilareiden ja betonisokkelielementtien asennus, minkä jälkeen edettiin sisätäyttöihin sekä betoniseinäelementtien, deltapalkkien ja välipohjien ontelolaattojen asentamiseen. Kun kantava betonirunko oli valmistunut, rakennukselle asennettiin sääsuoja, jonka alla toteutettiin vesikaton tukirakenteiden ja konesaumapeltikaton rakentaminen. Pohjakerroksessa toteutettiin maanvaraisen lattian ja pohjaviemärien asennus sekä kevytelementtirakenteisten ACO-väliseinien rakentaminen toiseen kerrokseen.

Seuraavassa vaiheessa valettiin toisen kerroksen lattiat ja aloitettiin kevytrakenteisten väliseinien asennus. Samanaikaisesti julkisivuun asennettiin ikkunat.

Sisustusvaiheessa toteutettiin seinien ja lattioiden tasoitus ja niiden maalaus pölynsidontamaalilla. Talotekniikkaurakoitsijat suorittivat runkolinjojen ja johtoteiden asennuksen, minkä jälkeen asennettiin erilaisia keskus- ja haaroituslaitteita.

Keväällä 2025 maanrakennusurakoitsija viimeisteli syksyllä kesken jääneet työt, ja aluerakenneurakoitsija asensi ulkoalueille tukimuurit ja portaat. Kesäkaudella pintarakenneurakoitsija toteutti piha-alueiden kiveykset, asfaltit, aidat, leikkivälineet ja istutukset.

Ulkopuolisten rakennustöiden kanssa samanaikaisesti rakennuksen sisätiloissa asennettiin pintamateriaalit seiniin, lattioihin ja kattoihin sekä kiintokalusteet, vesikalusteet ja koneet sekä laitteet.

Talotekniikkaurakoitsijat toteuttivat päätelaitteiden ja teknisten kalusteiden asennuksen valmiille pinnoille. Liikuntasaliin asennettiin tukirakenteet sekä roikkuvat ja laskeutuvat liikuntasalilaitteet. Talotekniikan valmistumisen jälkeen kohteessa suoritettiin järjestelmien toimintakokeet yhteistoiminnan varmistamiseksi.

8. Kustannukset

Äänekosken kaupunki teki rakentamispäätöksen 28.11.2022 ja hankkeen perustamiskustannuksiksi hyväksyttiin 21 000 000 euroa (alv 0 %). Lopullinen rakentamisen ja kalustamisen kokonaiskustannus jäi noin 19 000 000 (alv 0 %) euroon eli kustannusarvio alittui lähes 2 000 000 eurolla. Kokonaiskustannus sisältää kaiken kouluun liittyvän varustelun ja kalustamisen. Toteutumisen tarkka hinta on:

Rakentaminen:	18 131 136,76 €
Kalustaminen:	966 593,96 €

Kaupunkirakennelautakunta § 18
Kaupunginhallitus

01.04.2026
13.04.2026

Yhteensä: 19 127 730,72 €, alv 0 %
Budjetin alitus 1 872 269,28 €

Lisätöiden yhteenlaskettu osuus oli n. 1 495 000 € (alv 0 %). Merkittävimpiä lisätöitä olivat sähkö-, IV-, puurakenne-, väliseinä-, lukitus- ja teräsrakennusurakat. Lisätöiden taustalla oli muun muassa talotekniikan myöhäistetty suunnittelu ja kilpailutus, uusi purunpoistojärjestelmä, epäonnistuneet tarjoukset sekä urakkarajojen puutteet. Kaikkia urakkarajoja ei huomioitu kustannusarviossa ja hankinnassa samalla tavalla, mikä aiheutti joissakin hankintapaketeissa ylityksiä ja alistuksia.

9. Suunnittelun yhteenveto

Hankkeen suunnittelu eteni tilaajan, käyttäjän ja suunnittelijoiden välillä saumattomasti. Suunnittelu-aikataulu piti pääosin ja hankintapakettien kilpailutus voitiin toteuttaa riittävän valmiilla suunnitelmilla. Suunnitteluvaiheessa tarkastettiin kustannukset rakennusosa-arviolla ja laadittiin lopullinen budjetti.

10. Toteutuksen yhteenveto

Projekti toteutettiin PJP-urakkana, pääurakoitsijana Äänekosken kaupunki ja PJP-konsulttina WSP Finland Oy. Toteutuksessa käytettiin Terve Talo -menettelyä, ja sitä valvottiin säännöllisesti. Tavoitellut Terve Talo -kriteerit täyttyivät. Hanke rahoitettiin leasing-rahoituksella.

11. Muuta

Projektissa käytettiin Sokopro-projektipankkia tiedonsiirtoon ja dokumenttien saatavuuden varmistamiseen. Hankkeen rakentamisvaiheen aikana hyödynnettiin Congrid-järjestelmää työmaan havaintojen ja laadunvarmistusdokumenttien kirjaamiseen. Urakkavaiheessa rakennukseen perustettiin sähköinen huoltokirja BEM-järjestelmään tulevaa huollon seurantaa varten.

Valmistelija Tekninen johtaja Tommi Rautjärvi, puh. 0400 543 587

Esittelijä Tekninen johtaja Tommi Rautjärvi

Päätösehdotus Kaupunkirakennelautakunta merkitsee KYC-hankkeen selvityksen tiedoksi ja antaa saman sisältöisen tiedon edelleen Äänekosken kaupunginhallitukselle.

Päätös Hyväksyttiin.

Kaupunkirakennelautakunta § 18
Kaupunginhallitus

01.04.2026
13.04.2026

Esittelyteksti Koulunmäen yhtenäiskoulun C-osan rakentaminen on ollut Äänekosken kaupungille merkittävä investointi, joten kaupunkirakennelautakunta on antanut kaupunginhallitukselle tiedoksi selvityksen keskeisistä ja tärkeimmistä asioista Koulunmäen yhtenäiskoulun c-osan rakentamiseen liittyen.

Valmistelija Talousjohtaja Tapani Hämäläinen, puh. 0400 115 256

Esittelijä Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

Päätösehdotus Kaupunginhallitus merkitsee KYC-hankkeen selvityksen tiedoksi.

Päätös

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 100

30.03.2026
13.04.2026

10**Konsernijohdon kannanotto Äänekosken Kehitys Oy:n toimitusjohtajan johtajasopimukseen**

KH 30.03.2026 § 100

Äänekosken Kehitys Oy hallitus on kokouksessaan 20.3.2026 päättänyt, että yhtiö siirtyy päätoimiseen toimitusjohtajamalliin kevään 2026 aikana. Yhtiön hallitus on arvioinut yhtiön nykytilaa, toimintaympäristöä ja tulevia kehittämistarpeita. Arvion perusteella hallitus katsoo, että yhtiön operatiivinen johtaminen, tulevan strategian toteuttaminen ja toiminnan kehittäminen edellyttävät päätoimista toimitusjohtajaa. Ratkaisu on linjassa omistajan kaupunginvaltuuston 16.2.2026 vahvistaman omistajapolitiikan kanssa.

Äänekosken Kehitys Oy:n hallitus käsitteli myös puheenjohtajan etukäteen toimittamaa toimitusjohtajasopimus luonnosta. Hallitus kävi sopimusluonnoksen läpi, keskusteli, kommentoi ja teki luonnokseen parannuksia. Äänekosken Kehitys Oy pyytää Äänekosken kaupungin konserniohjeen kohdan 6.3 mukaisesti kaupungin kantaa valmistelemaansa toimitusjohtajasopimukseen. Äänekosken Kehitys Oy hallituksen tavoite on seuraavan kerran käsitellä ja hyväksyä johtajasopimus 31.3.2026 kokouksessaan.

Toimitettu johtajasopimusmalli ottaa riittävässä määrin kantaa työsuhteen ehtoihin ja noudattaa konserniohjeen periaatteita.

Valmistelija Hallintopäällikkö Henriikka Mäkelä, puh. 040 480 1074

Esittelijä Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

Päätösehdotus Kaupunginhallitus pääosin puoltaa Äänekosken Kehitys Oy:n valmistelemaa mallia yhtiön toimitusjohtajasopimukseksi. Kaupunginhallitus kehottaa kuitenkin yhtiön hallitusta varmistamaan johtajasopimuksen kilpailukieltoa koskevien ehtojen yksiselitteisyyden korvausten määräytymisen osalta.

Päätös Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti palauttaa toimitusjohtajan johtajasopimuksen uudelleen valmisteluun. Omistajaohjauksen varmistamiseksi kaupunginhallitus määrää henkilöstöpäällikön ja hallintopäällikön osallistumaan johtajasopimuksen valmisteluun. Uusi sopimusehdotus tuodaan seuraavaan kaupunginhallitukseen.

Tiina Liimatainen ilmoitti olevansa esteellinen (yhteisöjäävi; Äänekosken Kehitys Oy:n hallituksen jäsen) ja poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Timo Pulli osallistui varajäsenenä tämän asian käsittelyyn ja päätöksentekoon.

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 100

30.03.2026
13.04.2026

KH 13.04.2026
744/00.01.00.03/2025

Kaupunginhallitus on 30.3.2026 määrännyt Äänekosken Kehitys Oy:n johtajasopimuksen valmisteluun osallistujiksi henkilöstöpäällikön ja hallintopäällikön, jotka ovat työnantajan edustajia yhteistoimintaneuvotteluissa ja jotka neuvottelevat muun muassa toiminnan mahdollisesta uudelleenorganisoimisesta kaupungin puolella omistajapolitiikkaan liittyen. Eturistiriitojen ja eturistiriidoille altistavien rooliyhdistelmien välttämiseksi kaupunginhallituksen on perusteltua määrätä muu viranhaltija heidän tilalleen tai vaihtoehtoisesti antaa sisällöllisesti riittävä omistajaohjaus johtajasopimuksen valmisteluun.

Valmistelija

Hallintopäällikkö Henriikka Mäkelä, puh. 040 480 1074

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus määrää talousjohtajan osallistumaan Äänekosken Kehitys Oy:n johtajasopimuksen valmisteluun.

Päätös

Liitteet

5 Ei-julkinen asiakirja

Kaupunginhallitus

13.04.2026

11**Kaupungin edustaja Äänekosken Kehitys Oy:n yhtiökokoukseen ja toimintaohjeet edustajalle**

KH 13.04.2026

744/00.01.00.03/2025

Äänekosken kaupungin hallintosäännön 20 §:n 1 momentin 7 kohdan mukaan kaupunginhallitus päättää kaupungin puhe- ja äänivallan käyttämisestä Proavera Oy:n, Äänekosken Energia Oy:n, Äänekosken Kehitys Oy:n, Äänekosken Kiinteistöhoito Oy:n ja Ääneseudun Asunnot Oy:n yhtiökokouksissa ja osakkeenomistajien kokouksissa, valitsee kaupungin edustajat näihin ja antaa kaupungin edustajille omistajaohjauksen edellyttämät toimintaohjeet.

Kaupungin kokonaan omistaman Äänekosken Kehitys Oy:n varsinainen yhtiökokous pidetään 21.4.2026. Kokouksessa käsitellään muun muassa yhtiön tilinpäätös tilikaudelta 1.1.–31.12.2025.

Valmistelija

Hallintopäällikkö Henriikka Mäkelä, puh. 040 480 1074

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus toteaa, että 21.4.2026 pidetään Äänekosken Kehitys Oy:n varsinainen yhtiökokous, valitsee kaupungin edustajan kokoukseen ja mahdolliseen jatkokokoukseen ja päättää edustajalle annettavista toimintaohjeista.

Päätös

Oheisaineisto

Äänekosken Kehitys Oy yhtiökokouskutsu 21.4.2026
ja tilinpäätös 2026

Kaupunkirakennelautakunta § 17
Kaupunginhallitus

01.04.2026
13.04.2026

12

Lausunto Ääneseudun Asunnot Oy:n kiinteistöjen purkamisesta osoitteessa Harjusenkatu 23 ja 25 44200 Suolahti

KAURAK 01.04.2026 § 17

Valtion tukeman asuntorakentamisen keskus (Varke) pyytää Äänekosken kaupungilta lausuntoa Ääneseudun Asunnot Oy:n suunnittelemien purkutöihin liittyen.

Ääneseudun Asunnot Oy suunnittelee purkavansa seuraavat kiinteistöt:

- Harjusenkatu 23, 44200 Suolahti, (kiinteistötunnus 992-31-10-2)
- Harjusenkatu 25, 44200 Suolahti, (kiinteistötunnus 992-31-10-1)

Ääneseudun asunnot Oy on perustellut asuntojen purkamista muun muassa sillä, että kiinteistöt ovat teknisesti merkittävästi vanhentuneita, taloudellisesti kannattamattomia peruskorjata, käyttöasteeltaan heikkoja ja energiataloudeltaan vanhanaikaisia.

Äänekosken kaupunki toteaa rakennusten purkamiseen liittyen:

Aravavuokra-asunnon tai -talon purkaminen on mahdollista aravavuokra-asuntojen ja aravavuokratalojen käytöstä, mikäli purkamiseen on aravarajoituslain (1190/1993) 17 §:n 1 momentissa tarkoitettu peruste. Kyseisen lain mukaan Valtion tukeman asuntorakentamisen keskus (Varke, ent. ARA) voi erityisestä syystä myöntää luvan rajoitusten alaisen talon tai asunnon purkamiseen, asettaen tarvittavat ehdot. Aravavuokratalojen purkamiskustannuksiin voidaan myöntää avustusta valtioneuvoston asetuksen (79/2006) nojalla, jolloin purkuavustusta voidaan käyttää aravavuokratalon purkamisesta aiheutuvien kustannusten kattamiseen.

Purkua koskevan purkuavustusasetuksen (79/2006) 2 §:n mukaan avustusta voidaan myöntää, jos Valtion tukeman asuntorakentamisen keskus (Varke, ent. ARA) on aravarajoituslain 17 §:n nojalla myöntänyt luvan talon purkamiseen. Jos vuokratalo on vapautunut aravarajoituslaissa tarkoitetuista käyttö- ja luovutusrajoituksista, voidaan avustus myöntää myös tällöin.

Tehdyn selvityksen perusteella nyt purettavaksi aiotut rakennukset ovat vapautuneet aravarajoituslaissa tarkoitetuista rajoituksista.

Rakennusten purkaminen on perusteltua seuraavista syistä:

Kaupunkirakennelautakunta
Kaupunginhallitus

§ 17

01.04.2026
13.04.2026

- rakennukset ovat kunnoltaan sellaisia, ettei niiden perusparantaminen tai korjaaminen ole tarkoituksenmukaista, sillä se johtaisi huomattavaan vuokratason nousuun.
- rakennukset sijaitsevat alueilla, joilla väestö on vähenemässä ja siksi on todennäköistä, että rakennukset pysyisivät jatkossa hyvin vajaakäyttöisinä tai tyhjillään.
- asuntojen tarve alueella on huomattavasti vähentynyt asumismuodosta riippumatta
- rakennuksille ei ole muuta tarkoituksenmukaista käyttötarkoitusta

Ääneseudun Asunnot Oy:n taloudellisten vaikeuksien ennaltaehkäisy on Äänekosken kaupungin näkökulmasta ensiarvoisen tärkeää. Purkamisen myötä kaupungin arvio on, että Ääneseudun Asunnot Oy:llä olisi paremmat taloudelliset ja toiminnalliset edellytykset toteuttaa tehtävänsä.

Koska Äänekosken kaupungin väkiluku on ollut hivenen vähenevä usean vuoden ajan, on purkaminen varteenotettava vaihtoehto taloudellisten vaikeuksien helpottamiseksi. Myynti ei ole realistinen vaihtoehto, koska suuren asuntomäärän myynti on vähäistä ja ostajan löytyminen epätodennäköistä.

Valmistelija

Tekninen johtaja Tommi Rautjärvi, puh. 0400 543 587

Esittelijä

Tekninen johtaja Tommi Rautjärvi

Päätösehdotus

Kaupunkirakennelautakunta esittää, että:

1. rakennusten purkaminen on tarpeen Ääneseudun Asunnot Oy:n talouden tasapainottamisen näkökulmasta ja omistajayhteisön taloudellisten vaikeuksien ennaltaehkäisemiseksi.
2. antaa lausunnon edelleen Äänekosken kaupunginhallitukselle tiedoksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

- - - - -

KH 13.04.2026
3/00.04.00/2026

Edellä esitetysti Valtion tukeman asuntorakentamisen keskus on pyytänyt Äänekosken kaupungin lausuntoa koskien Ääneseudun Asunnot Oy:n suunnittelemaa kahden kiinteistön purkua. Kaupunkirakennelautakunta on arvioinut purkamisen edellytyksiä ja päättänyt puoltamaan suunniteltua rakennusten purkamista.

Kaupunkirakennelautakunta § 17
Kaupunginhallitus

01.04.2026
13.04.2026

Äänekosken hallintosäännön 20 § mukaisesti kaupunginhallitus vastaa omistajaohjauksen toteuttamisesta sekä seuraa ja arvioi yhtiöiden tavoitteiden toteutumista ja taloudellisen aseman kehitystä. Ääneseudun Asunnot Oy:n suunnittelema kahdella kiinteistöllä sijaitsevien rakennuksien purku on kaupunginvaltuuston 16.2.2026 § 3 hyväksymän omistajapolitiikan mukainen toimenpide.

Valmistelija Hallintopäällikkö Henriikka Mäkelä, puh. 040 480 1074

Esittelijä Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

Päätösehdotus Kaupunginhallitus merkitsee kaupunkirakennelautakunnan antaman Äänekosken kaupungin lausunnon tiedoksi ja toteaa sen olevan omistajapolitiikan linjausten mukainen.

Päätös

Oheisaineisto Lausuntopyyntö, Ääneseudun Asunnot Oy kiinteistöjen purkamisesta, Harjusenkatu 23 ja 25 44200 Suolahti

Kaupunginvaltuusto
Kaupunginhallitus

§ 33

23.03.2026
13.04.2026

13**Valtuustoaloite paikallista asiantuntemusta hyödyntävä työryhmä kunnan investointien tueksi**

KVALT 23.03.2026 § 33

Harri Piilonen jätti hänen ja 11 muun valtuutetun allekirjoittaman valtuustoaloitteen paikallista asiantuntemusta hyödyntävästä työryhmästä kunnan investointien tueksi.

Päätös

Merkittiin valtuustoaloite tiedoksi ja lähetettiin se edelleen kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

- - - - -

KH 13.04.2026
173/00.01.03.01/2026

Äänekosken kaupungin hallintosäännön 121 §:n (Valtuutettujen aloitteet) 3 momentissa on määrätty, että kaupunginhallituksen on osoitettava aloite vastattavaksi sille toimielimelle, jonka toimivaltaan tai jonka alaisen viranomaisen toimivaltaan aloitteessa esitetty toimenpide kuuluu. Kaupunginvaltuuston, kaupunginhallituksen ja suoraan kaupunginhallituksen alaisen viranomaisen toimivaltaan kuuluvia toimenpiteitä koskevat aloitteet jäävät kaupunginhallituksen vastattavaksi. Aloite, jonka on allekirjoittanut vähintään neljäsosa valtuutetuista, on kuitenkin toimitettava valtuuston vastattavaksi. Aloitteen on allekirjoittanut 12 valtuutettua 35:stä valtuutetusta, joten se on toimitettava valtuuston vastattavaksi.

Valtuutettu Harri Piilosen ym. 23.3.2026 jättämä valtuustoaloite on liitteenä.

Valmistelija

Hallintopäällikkö Henriikka Mäkelä, puh. 040 480 1074

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee valtuustoaloitteen tiedoksi ja päättää pyytää teknisen johtajan lausunnon aloitteesta. Lausunto laadittava viimeistään 10.8.2026 ja toimitettava kaupunginhallitukselle mahdollisimman pian sen valmistuttua.

Päätös

Liitteet

- 6 Valtuustoaloite paikallista asiantuntemusta hyödyntävä työryhmä kunnan investointien tueksi

Kaupunginhallitus

13.04.2026

14**Ilmoitusasiat**

KH 13.04.2026

Kaupunginhallitukselle on toimitettu seuraavat asiakirjat:

- Aluehallituksen pöytäkirja [31.3.2026](#)
- Maakuntahallituksen pöytäkirja [27.3.2026](#)
- Äänekosken ammatillisen koulutuksen kuntayhtymän hallituksen pöytäkirja [25.3.2026](#)
- Äänekosken ammatillisen koulutuksen kuntayhtymän valtuuston pöytäkirja [13.3.2026](#)

Valmistelija

Hallintopäällikkö Henriikka Mäkelä, puh. 040 480 1074

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee em. ilmoitusasiat tiedokseen.

Päätös

Kaupunginhallitus

13.04.2026

15**Lautakuntien pöytäkirjat**

KH 13.04.2026

Kaupunginhallitukselle on toimitettu seuraavat lautakuntien pöytäkirjat:

- kaupunkirakennelautakunta 1.4.2026
- kulttuuri- ja liikuntalautakunta 1.4.2026

Valmistelija

Hallintopäällikkö Henriikka Mäkelä, puh. 040 480 1074

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, ettei se ota käsiteltäväkseen edellä mainituissa kokouksissa tehtyjä päätöksiä.

Päätös

Kaupunginhallitus

13.04.2026

16**Kaupunginjohtajan viranhaltijapäätökset**

KH 13.04.2026

Kaupunginhallitukselle on toimitettu kaupunginjohtajan viranhaltijapäätökset.

13 § Elinvoimajohtajan, hallintopäällikön, henkilöstöpäällikön, kaavoituspäällikön, talousjohtajan ja vs työllisyysaluejohtajan viranhaltijapäätösten tarkastaminen / maaliskuu 2026

20 § Henkilöstöpäällikön viran määräaikainen täyttäminen

Valmistelija

Hallintopäällikkö Henriikka Mäkelä, puh. 040 480 1074

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että kaupunginjohtajan viranhaltijapäätöksiä ei oteta käsiteltäväksi.

Päätös