

## Luonnos hallituksen esitykseksi yhdyskuntakehittämislaki sekä eräksi siihen liittyviksi laeiksi / Lausunnon antaminen

KH 27.04.2026 § 136  
3/00.04.00/2026

Ympäristöministeriö pyytää lausuntoa luonnoksesta hallituksen esitykseksi, joka koskee yhdyskuntakehittämislakia. Uudella yhdyskuntakehittämislaille on tarkoitus korvata voimassa oleva maankäyttö- ja rakennuslaki.

Ympäristöministeriö pyytää, että lausunto jaotellaan lausuntopyyntöissä ilmoitettujen väliotsikoiden mukaisesti. Lausunto pyydetään toimittamaan ensisijaisesti lausuntopalvelu.fi -palvelun kautta viimeistään 4.5.2026.

Yhdyskuntakehittämislakiin sisältyy nykyisen alueidenkäyttölain (entinen maankäyttö- ja rakennuslain) maapolitiikan harjoittamista, tonttijakoa, yhdyskuntarakentamisen kustannuksiin osallistumista, kehittämisaluetta ja kaavojen aiheuttamia lunastuksia ja korvauksia koskevat pykälät.

Maankäyttö- ja rakennuslain uudistus käynnistyi keväällä 2018. MRL korvataan neljällä uudella lailla: rakentamislaki, alueidenkäyttölaki, yhdyskuntakehittämislaki ja yhdyskuntarakentamislaki. Rakentamislaki tuli voimaan 1.1.2025 ja MRL:n jäljelle jääneen osan nimi muutettiin alueidenkäyttöläksi. Alueidenkäyttöä koskeviin säännöksiin ei tehty tässä yhteydessä olennaisia sisällöllisiä muutoksia.

Valmisteilla on uusi alueidenkäyttölaki, joka sisältää valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet, kaavoitusjärjestelmän ja merialuesuunnittelun. Hallituksen esitys uudesta alueidenkäyttölaiasta on tarkoitus antaa eduskunnalle kevään 2026 aikana. Muut osat uudistettavasta kokonaisuudesta sisältävät yhdyskuntakehittämislaki ja yhdyskuntarakentamislaki valmistellaan yhtäaikaaisesti. Lakien on tarkoitus tulla voimaan 1.1.2028.

### Liittyvät hankkeet

- yhdyskuntakehittämislaki
- kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta annetun lain toimivuusarvioinnin ohjausryhmä
- alueidenkäyttölaki

Valmistelija	Kaavoituspäällikkö Nina Marjoniemi, puh. 040 717 7479
Esittelijä	Kaupunginjohtaja Matti Tuononen
<b>Päätösehdotus</b>	Kaupunginhallitus päättää, että se antaa liitteenä olevan lausunnon lausuntopalvelu.fi -palvelun kautta.
<b>Päätös</b>	Hyväksyttiin.

-----