

992-403-11-293
10.52 ha

TERVANIEMEN RANTA-ASEMAKAAVA

1:1000

RANTA-ASEMAKAAVA KOSKEE SEURAAVIA TILOJA
Tervaniemi 992-403-11-293

RANTA-ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU
KORTTELI 1 SEKÄ MAA-JA METSÄTALOUSALUETTA

KAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET

RA Loma-asuntojen korttelialue
Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala rakennuspaikalla saa olla enintään 800 m²

M Maa- ja metsätalousalue

--- 3 m kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva.

— Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

- - - Osa-alueen raja.

- - - Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

I Kerrosluokka

1 Korttelin numero

1 Ohjeellisen tontin numero

■ Istutettava alueen osa

--- Ajoyhteys

V Rakennusala, jolle saa sijoittaa venevajan

100 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

□ Rakennusala

t Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen

ra/ao rakennusala, jolle saa sijoittaa loma-asunnon tai ympärivuotisesti asutun erillispientalon.

sa Rakennusala, jolle saa sijoittaa rantasaunan

YMPÄRISTÖ JA RAKENNUSTAPA

Rakennettaessa viemäriä tiloja padotuskorkeuden alapuolelle tulee jäteveden pumppaus järjestää kiinteistökohtaisesti.

Rakentamatta jäävät tontin osat, joita ei käytetä ajoteinä eikä pysäköintiin, on istutettava ja hoidettava tai pidettävä hoidetussa luonnontilassa.

Autopaikkojen vähimmäismäärät ovat

- 2 ap/tontti RA tontit

Tontilla olevat autopaikat on erotettava muusta piha-alueesta

Talousrakennus voidaan rakentaa 5 metrin etäisyydelle tontin rajasta.

Tontin pihasuunnitelma on esitettävä rakennuslupa-asiakirjojen hyväksymisen yhteydessä.

Tontikohtaisen laiturin enimmäispituus on 25 metriä.

Korttelialueella saa toteuttaa kaksi pinta-alaltaan 20 m² kokoista laituria.

Veden virtausta ei saa muuttaa rantaa pengertämällä tai rakentamalla aallonmurtajan tyypisiä laitureita tai muita rantarakennelmia

Rannan läheisyyteen toteutettavien rakennusten tulee väritykseltään olla ympäristöön sopivia. Kirkkaita värejä ei sallita.

Erillisen rantaan sijoitettavan saunan harjakorkeus saa olla enintään 4 m.

MSL NISKAKANGAS ARK OY

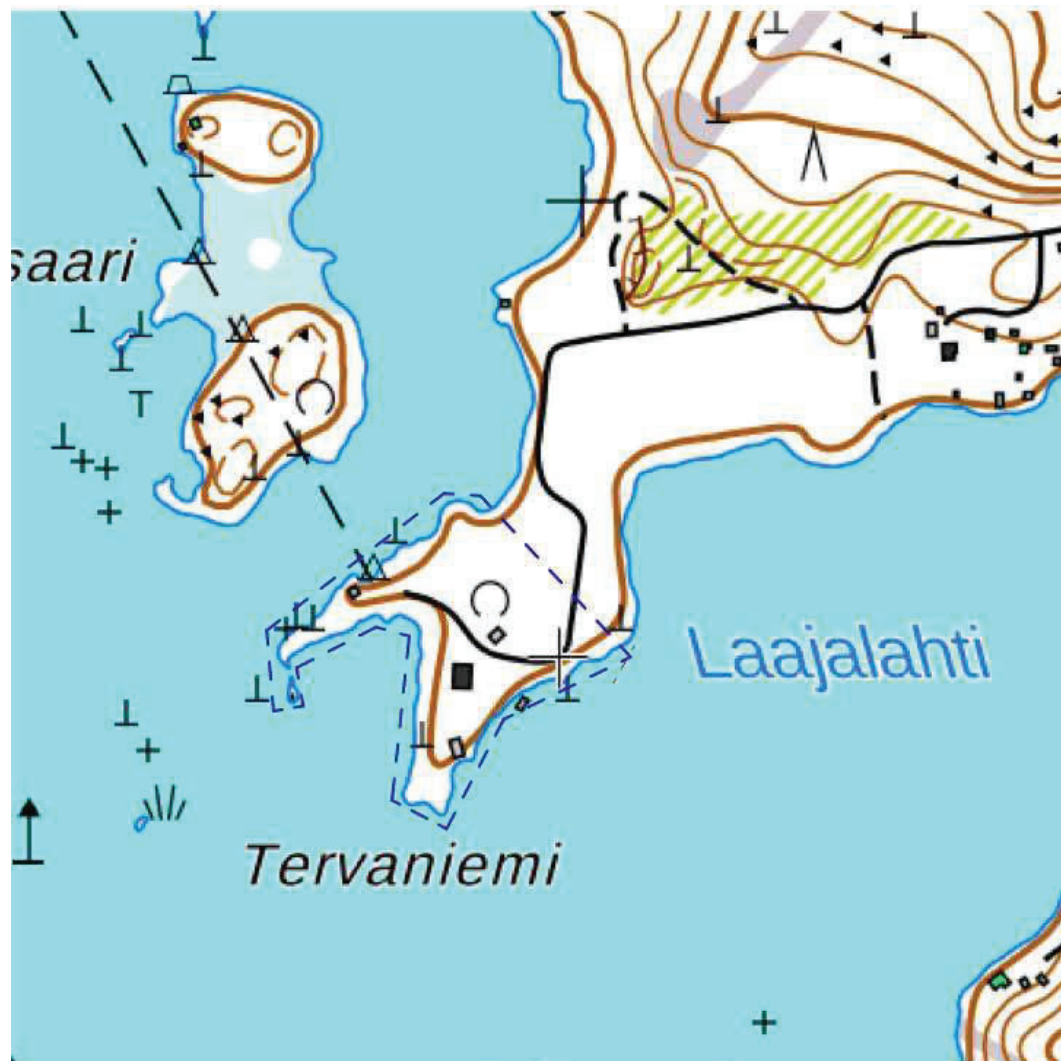
Janne Niskakangas

RANTA-ASEMAKAAVA TERVANIEMI SUOLAHTI RUOTINKYLÄ
EHDOTUS 27.4.2026

RANTA-ASEMAKAAVA, TERVANIEMI

992-403-11-293

KAAVASELOSTUS 27.4.2026



RANTA-ASEMAKAAVAN SELOSTUS, JOKA KOSKEE 27.4.2026 2026 PÄIVÄTTYÄ KARTTAA.

1. PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

1.1. Tunnistetiedot

Ranta-asemakaava muodostuu tontille 992-403-11-293, Ruotinkylä Tervaniemi

Kaavan nimi	Ranta-asemakaava, Tervaniemi
Kaavan päiväys	27.4.2026
Kaavan laatija	Jouni Niskakangas arkkitehti
	Msl Niskakangas Ark Oy Koskenkorvantie 76, 44170 Äänekoski
Kaavan vireilletulo	Ranta-asemakaavan laatiminen aloitettu 12.5.2025.
Kaavan nähtävilläolot	Valmisteluvaiheen kuuleminen (MRA 30 §) Kaavaluonnos 21.5 - 20.6.2025 (MRA 30 §) Kaavaehdotus 11.3- 10.4.2026(MRA 27 §) §) Kaupunginvaltuusto
Hyväksyminen	

1.2. Kaava-alueen sijainti

Suunnittelualue sijaitsee Suolahden Ruotinkylässä. Kaava koskee yhtä rakennettu kiinteistö. Suunnittelualue on rajattu kansilehden kuvassa.

1.3. Ranta-asemakaavan nimi ja tarkoitus

Ranta-asemakaavan nimi on *Tervaniemi*. Tavoitteena on asuin- ja lomarakennusten rakennuspaikka.

SISÄLLYSLUETTELO

1. PERUS- JA TUNNISTETIEDOT	1
1.1. Tunnistetiedot.....	1
1.2. Kaava-alueen sijainti	1
1.3. Asemakaavan nimi ja tarkoitus.....	1
1.4. Luettelo selostuksen liiteasiakirjoista	3
1.5. Luettelo kaava-aluetta koskevista asiakirjoista ja lähdemateriaalista.....	3
2. TIIVISTELMÄ	4
2.1. Asemakaava	4
2.2. Kaavaprosessin vaiheet	4
3. SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT	4
3.1. Alueen yleiskuvaus.....	4
3.2. Luonnonympäristö.....	4
3.3. Rakennettu ympäristö	6
3.4. Maanomistus.....	6
4. SUUNNITTELUTILANNE	6
4.1. Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet	6
4.2. Maakuntakaava	7
4.3. Yleiskaava.....	8
4.4. Asemakaava	8
4.5. Muut selvitykset ja suunnitelmat.....	8
5. ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET	9
5.1. Asemakaavan suunnittelun tarve	9
5.2. Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset	9
5.3. Osallistuminen ja yhteistyö.....	9
5.3.1. Osalliset.....	9
5.3.2. Vireilletulo.....	9
5.3.3. Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt	9
5.3.4. Viranomaisyhteistyö.....	13
5.4. Asemakaavan tavoitteet	13
5.5. Vaihtoehtojen arviointi ja vertailu	13
6. ASEMAKAAVAN KUVAUS	14
6.1. Kaavan rakenne	14
6.1.1. Mitoitus.....	14
6.2. Aluevaraukset	14
6.3. Kaavamerkinnot ja -määräykset	14
6.4. Nimistö.....	14
7. KAAVAN VAIKUTUKSET	15
7.1. Ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön	15
7.2. Rakennettu ympäristö ja yhdyskuntarakenne.....	15
7.3. Maisema-, kulttuuri ja luonnonympäristö	15
7.4. Liikenne.....	15
7.5. Sosiaaliset vaikutukset.....	15
7.6. Taloudelliset vaikutukset	15
8. ASEMAKAAVAN TOTEUTUS	15

1.4. Luettelo selostuksen liiteasiakirjoista

1. Osallistumis- ja arviontsuunnitelma
2. Asemakaavan seurantalomake

1.5. Luettelo ranta-asemakaava aluetta koskevista asiakirjoista ja lähdemateriaalista

1. Äänekoski yleiskaava-aineisto
2. Äänekosken rakenneyleiskaavan aineisto
3. Rantatonttien luontoinventointi 2005, Pirjo Rautiainen

TIIVISTELMÄ

2.1. Ranta-asemakaava

Ranta-asemakaavan muutoksen tavoitteena on yhdistää osayleiskaavassa esitettyjen rakennuspaikkojen RA ja A rakennusoikeudet ja jäsentää alueen rakentaminen soveltumaan ranta-alueen maasto huomioiden.

2.2. Kaavaprosessin vaiheet

Kaavahanke on käynnistetty ja saatettu vireille 12.5.2025.

Samassa yhteydessä kaavaluonnos valmistui nähtäville asettamista varten. Valmisteluvaiheen ja luonnosvaiheen aineisto oli yleisesti nähtävillä 21.5-20.6.2025 välisen ajan Äänekosken kaupungin kotisivuilla sekä kaupungintalon ala-aulassa. Nähtävilläolosta tiedotettiin 21.5.2025 kaupungin kotisivuilla sekä Pikkukaupunkilainen ja Äänekosken Kaupunkisanomat ÄKS-lehdissä.

Kaavaehdotus valmisteltiin nähtäville asettamista varten. Kaavaehdotusaineisto pidettiin yleisesti nähtävillä 11.3 - 10.4.2026 välisen ajan Äänekosken kaupungin kotisivuilla sekä kaupungintalon ala-aulassa.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi asemakaavan . .2026 § . .

3. SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT

3.1. Alueen yleiskuvaus

Suunnittelualueena on rakentunut tontti, jolle sijoittuu asuinrakennus sekä rantasauna ja venevaja.

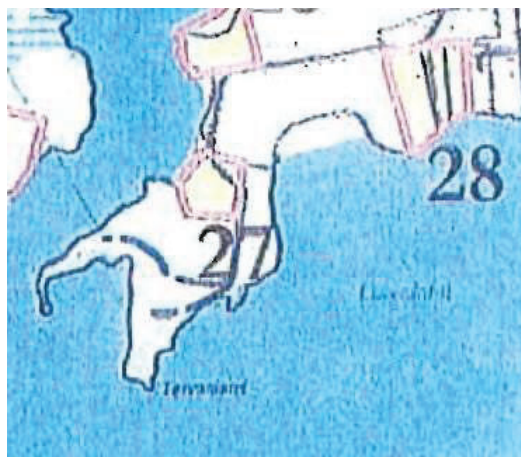
Alue on rakentunut voimassa olevan rantaosayleiskaavan mukaisesti.

3.2. Luonnonympäristö

Vuonna 2005 tehtiin rantatonttien luontoinventointi FM, biologi ja arkeologi Raija Rautiainen toimesta.

Luontoinventointi:

Kaunis, kostea rauduskoivikko-haavikko. Pensaskerroksessa pihlajan ja harmaalepän taimia sekä vadelmaa. Kenttäkerroksessa mm. metsäkürjenpolvea, ahomansikkaa, riidenliekoa ja nuokkotalvikkia.



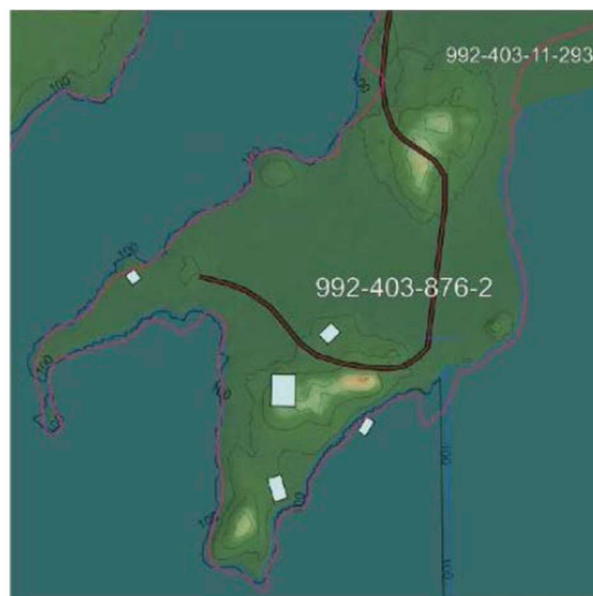
Kuva 1. Ote vuoden 2005 luontoinventoinnin havainnoista.

Maisema

Suunnittelualue sijoittuu Keiteleen rantaan.



Kuva 2. Ilmakuvaa vuodelta 2024. Suunnittelualue näkyy kuvan keskivaiheilla.



Kuva 3. 3D pintamallinnus, väritys korkeuserojen havainnointiin.

Vesistöt

Tervaniemen alueelle on rakentunut asumisen alue. Kaava kohteena oleva tontti rajoittuu *Keitele* -vesistöön. Suurelta osin alueella on metsäisinä säilyneitä alueita.

Pohjavesialueet

Suunnittelualue ei sijoitu pohjavesialueelle.

Ympäristön häiriötekijät

Suunnittelualueella ei sijaitse ympäristönsuojelun kohteita eikä ympäristöhäiriötä aiheuttavia tekijöitä tai pilaantuneita maa-alueita.

3.3. Rakennettu ympäristö

Suunnittelualueena on rakennettu erillispientalotontti.

Rakennettu kulttuuriympäristö

Suunnittelualueella ei ole rakennetun kulttuuriympäristön kohteita.

Muinaisjäännökset

Alueelle ei sijoitu muinaisjäännöskohteita.

Lähimmät muut kohteet ovat alusten hylyt.

Laajalahti 1000053889 ja Tervaniemi itäpuoli 1000053888.

Kartat kohteista ehdotusvaiheen vastineessa sivulla 11.

Palvelut ja työpaikat

Alueelta on hyvin saavutettavissa Suolahden keskustan palvelut.

Kunnallistekniikka

Ranta-asemakaava-alue sijoittuu osuuskunnan viemäri- ja vesijohtoverkoston varrelle, johon kiinteistöt on liitetty.

Sähkönjakelusta alueella vastaa verkkoyhtiö Äänekosken Energia Oy.

Hulevesien hallinta tapahtuu tontin omalla alueella. Rakennusluvan yhteydessä on suunniteltava hulevesien hallinta tarkemmin.

Liikenne

Suunnittelualue on hyvin saavutettavissa autolla. Alueen henkilöliikenne kulkee Oskarintien kautta Ruotinkyläntielle ja edelleen Suolahden keskustan suuntaan.

Suunnittelun kohteena oleva tontti on yksityisessä omistuksessa.

3.4. Maanomistus

4. SUUNNITTELUTILANNE

4.1. Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ovat osa alueidenkäyttölain (132/1999) mukaista alueidenkäytön suunnittelujärjestelmää. Niiden tehtävänä on mm. varmistaa valtakunnallisesti merkittävien seikkojen huomioon ottaminen maakuntien ja kuntien kaavoituksessa sekä valtion viranomaisten toiminnassa, auttaa saavuttamaan hyvä elinympäristö ja kestävä kehitys. Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan tavoitteet on otettava huomioon ja niiden toteuttamista on edistettävä maakunnan suunnittelussa, kuntien kaavoituksessa ja valtion viranomaisten toiminnassa.

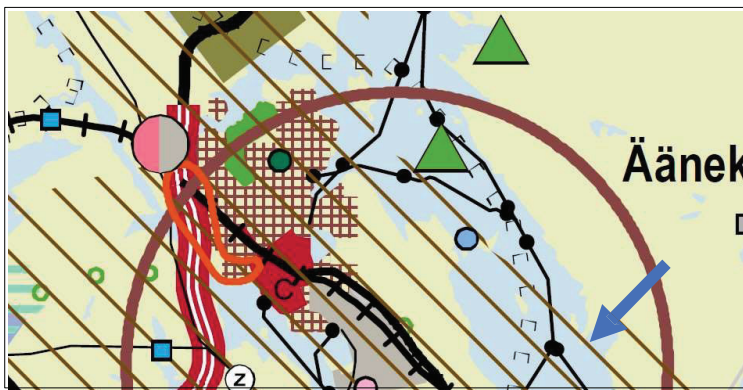
Voimassa olevia valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteita koskeva päätös tuli voimaan 1.4.2018. Päätöksellä korvattiin aikaisemmin tehdyt päätökset. Valtioneuvoston päätöksessä uudet valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet on jaettu viiteen asiakokonaisuuteen:

1. Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
2. Tehokas liikennejärjestelmä
3. Terveellinen ja turvallinen elinympäristö
4. Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat
5. Uusiutumiskykyinen energiahuolto

4.2. Maakuntakaava

Keski-Suomen tarkistettu maakuntakaava on hyväksytty maakuntavaltuustossa 1.12.2017 ja se on tullut voimaan 26.1.2018.

Koko Keski-Suomi on maakuntakaavassa osoitettu biotalouteen tukeutuvaksi alueeksi. Äänekosken ja Suolahden taajamat muodostavat alueen seutukeskuksen / kuntakeskuksen (ruskea ympyrä). Suunnittelualue sijaitsee valtatie 4 kehittämissakselin varrella uuden moottori- tai moottoriliikennetien (mo) ja nykyisen kantatien (kt) risteyskunnan tuntumassa. Lisäksi alueelle on osoitettu vähittäiskaupan suuryksikkö-merkintä (km), jolla vähittäiskaupan yhteenlaskettu enimmäiskerrosala on 20 000 k-m². Maakunnallisesti arvokasta maisema-alueita on osoitettu turkoosilla vaakaviivarasterilla. Suunnittelualue sijoittuu kulttuuriympäristön vetovoima-alueelle (ruskea vinorasteri).



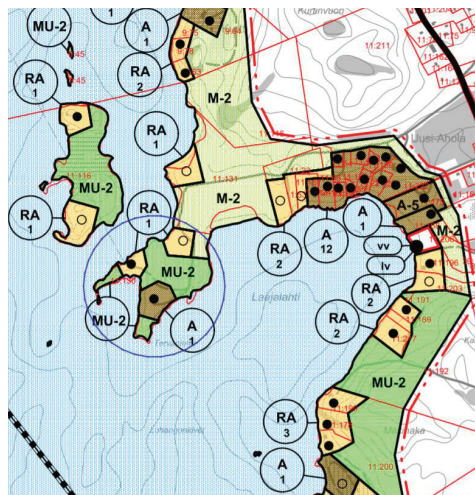
Kuva 4. Ote Keski-Suomen maakuntakaavasta, sijainti osoitettu sinisellä nuolella.

Keski-Suomen maakuntakaava 2040

Maakuntavaltuusto hyväksyi 8.12.2023 kaavaehdotuksen, joka käsitteli seudullisesti merkittävää tuulivoimatuotantoa ja liikenteen muutostarpeita. Lisäksi tarkasteltiin hyvinvoinnin aluerakennetta. Maakuntakaava 2040 muuttaa ja täydentää voimassa olevaa maakuntakaavaa näiden teemojen osalta, muilta osin 28.1.2020 lainvoimaan saanut Keski-Suomen maakuntakaava jää voimaan sellaisenaan. Keski-Suomen maakuntakaava 2040 on tullut 1.10.2025 lainvoimaiseksi maakuntavaltuuston hyväksymispäätöksen mukaisena. Suunnittelualueen osalta nähtävillä olleessa ehdotuksessa ei esitetty muutoksia voimassa olevaan maakuntakaavaan.

4.3. Yleiskaava

Alueella on voimassa Suolahden rantayleiskaava



ASUNTOALUE.

Alue on tarkoitettu ympärivuotiseen asumiseen. Tontin rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 350 m². Maatilan talouskeskuksen yhteyteen sallitaan lisäksi maaseutuyrittämistä palvelevien rakennusten rakentaminen. Numero tai ympyröiden määrä osoittaa alueen rakennuspaikkojen enimmäismäärän.



LOMA-ASUNTOALUE.

Alue on tarkoitettu loma-asuntojen rakentamiseen. Tontin rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 250 m². Numero tai ympyröiden määrä osoittaa alueen rakennuspaikkojen enimmäismäärän.



MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ULKOILUN OHJAAMISTARVETTA TAI YMPÄRISTÖARVOJA.

Alue on tarkoitettu pääasiassa maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Tässä käytössä tulee ottaa huomioon alueen maisemallisten ja muiden ympäristöarvojen säilyttäminen sekä alueen käyttömahdollisuudet ulkoiluun. Maankäyttö- ja rakennuslain 72 §:n 1 ja 2 momentissa tarkoitetun ranta-alueen rakennusoikeus on maanomistajakohtaisesti siirretty RA- ja/tai A-alueille. Alueelle ei tulisi myöntää uusia maa-aineslupia.

Kuva 5. Kohde ympyröity osayleiskaavassa.

4.4. Ranta-asetmakaava

Alueella ei ole aikaisempaa voimassa olevaa ranta-asetmakaavaa.

4.5. Muut selvitykset ja suunnitelmat

Voimassa olevan asemakaavan selvitykset

Rantatonttien luontoinventointi 2005 FM, biologi ja arkeologi Raija Rautiainen.

Rakennusjärjestys

Äänekosken kaupungin rakennusjärjestys on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 11.12.2006.

Rakennuskiellot

Suunnittelualueetta ei ole määrätty rakennuskieltoon.

Pohjakartta

Pohjakartan on tehnyt Jouni Niskakangas arkkitehti. Pohjakartta on päivitetty 11.4.2026.

Kuva 6. Ote nähtävillä olleesta kaavaluonnoksesta.

Luonnosvaiheen palaute:

Kaavan valmisteluaineisto pidettiin nähtävillä kaupungin kotisivulla 21.5.- 20.6.2025 ja Äänekosken kaupungintalon ala-aulassa. Nähtävillä olosta tiedotettiin kuulutuksella 21.5.2025 kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla ja Pikkukaupunkilainen sekä Äänekosken kaupunkisanomat ÄKS-lehdessä. Vireilletulo- ja luonnosaineistosta saapui 1 lausunto. Kirjallisia mielipiteitä ei saapunut määräaikaan mennessä.

ELY-keskuksen antama lausunto:

Kaava-alue on noin kolmen kilometrin etäisyydellä Suolahden keskustasta ja noin viiden kilometrin etäisyydellä Äänekosken keskustasta. Kaava-alueella on voimassa rantaosayleiskaava, jossa alueelle on osoitettu ympärivuotisen asumisen rakennuspaikka ja loma-asumisen rakennuspaikka. Ranta-asemakaavan tavoitteena on yhdistää osayleiskaavassa esitettyjen rakennuspaikkojen rakennusoikeudet.

Alueidenkäyttölain (132/1999) 73 §:ssä säädetään ranta-alueiden loma-asutusta koskevan yleis- ja asemakaavan (ranta-asemakaavan) erityisistä sisältövaatimuksista. Tämän perusteella ELY-keskuksen näkemys on, että ranta-asemakaavan tulisi koskea pääasiassa loma-asutuksen järjestämistä ranta-alueella. Nyt kyseessä olevassa ranta-asemakaavaluonnoksessa on osoitettu vain vakituista asumista eikä lainkaan loma-asutusta. Jotta ranta-asemakaavan vaatimukset täyttyisivät, tulisi AP-alue muuttua myös loma-asutuksen mahdollistavaksi.

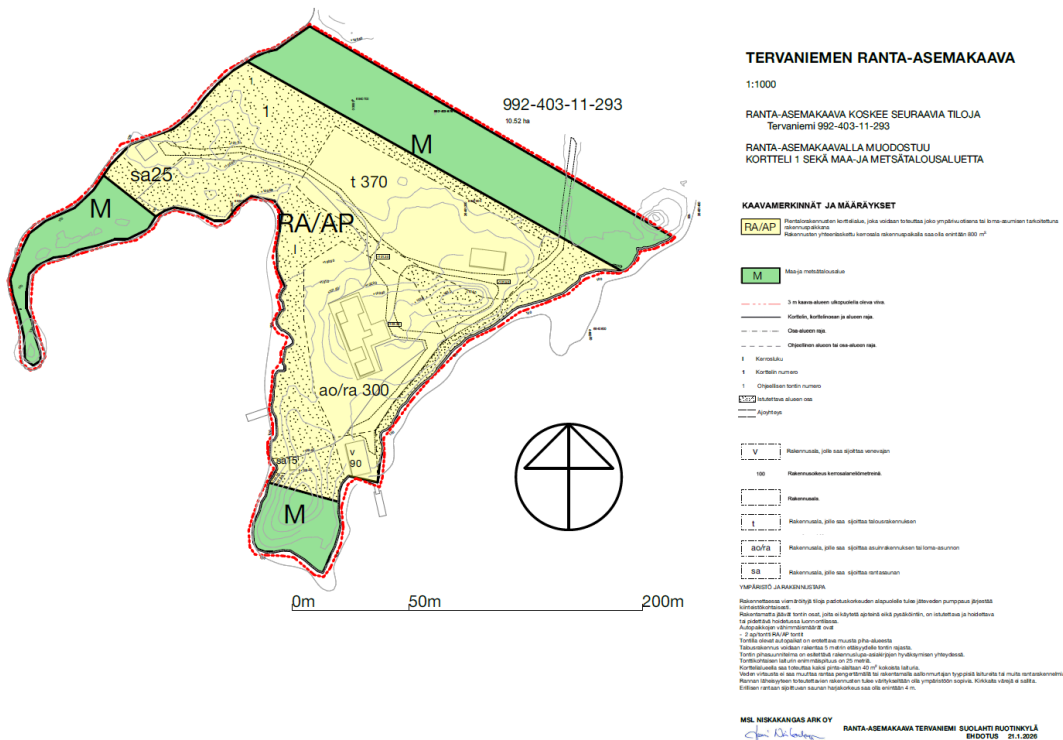
Tavoitteena olevan muutoksen rakennusoikeuteen voisi tehdä myös yleiskaavaa muuttamalla.

Annettuun lausuntoon on valmisteltu seuraava kaavoittajan vastine:

Muutetaan kaavaehdotukseen käyttötarkoituksimerkintää siten, että se sallii myös vapaa-ajan asumisen.

Kaavaehdotus

Kaavaehdotus asetettiin julkisesti nähtäville ALK 65§ ja MRA 27§ mukaisesti kaupunginhallituksen päätöksellä. Kaavaehdotuksen nähtäville asettamisesta kuulutettiin kaupungin kuulutuslehdissä (Pikkukaupunkilainen ja Äänekosken kaupunkisanomat) sekä kotisivulla osallisten kuulemista varten.



Kuva 7 Ote nähtävillä olleesta kaavaehdotuksesta.

Museoviranomaisen kommentit kaava-aineistoihin:

Tervaniemi on maaston ja paikan luonteen puolesta potentiaalinen paikka monenlaisille muinaisjäänöksille. Tämän tyyppiset niemet ovat yleisiä rautakauden hautapaikkoja. Lisäksi kivikauden asutus on keskittynyt järvien rannoille. Tervaniemen rantaviiva sijoittuu korkeuskäyrälle 100 m mpy. Tältä korkeudelta on lähirannoilla tiedossa useita kivikauden asuinpaikkoja sekä rautakauden ja uudemman historiallisen ajan löytöpaikkoja. Paikan nimi puolestaan viittaa tervantuotantoon, johon liittyvät rakenteet voivat olla, kohteen iästä riippuen, joko lain suojaamia kiinteitä muinaisjäänöksiä tai muita kulttuuriperintökohteita.

Asemakaavan muutosalueen edustalta on tehty hylkylöytöjä. Hylyt on merkitty muinaisjäänösrekisteriin ensin kansalaislöytökohteina, jotka näkyvät ainoastaan viranomaisen käyttöliittymässä.

Museoviranomainen tarkastaa kaava-alueet tällaisten vain viranomaisten tiedossa olevien kohteiden varalta luonnosvaiheen lausuntoa tai viranomaisneuvottelua valmistellessa, jotta mahdolliset kohteet voidaan huomioida hankkeessa. Tervaniemen läheisyydessä olevat hylt on Museovirastosta viety kansalaisilmoituksen perusteella muinaisjäänösrekisteriin nimellä Tervaniemi itäpuoli (1000053888) ja Laajalahti (1000053899). Viimeksi mainitun tietoihin Museovirasto on kirjannut, että sille toimitetusta viistokaikuluotauksuvasta erottuu kahden hylyn muoto, mutta kuvasta ei voi päätellä montako hylkyä alueella on.

Hylt ja jopa mahdollinen hylkyjen keskittymä aiheuttaa tarpeen pohtia paikan historiaa kaavan valmistelun yhteydessä ja ottamaan aineistoissa kantaa siihen aiheutuuko tästä jotain sellaista, joka tulisi kaavoituksen keinoin huomioida. Kaava-aineistoissa ei ole huomioitu hylkylöytöjen vaikutusta kaavaan eikä selvitystarpeita mahdollisten muiden muinaisjäänösten osalta. Kaavaselostuksessa ei ole myöskään huomioitu merkittävän lisärakentamisen vaikutuksia rantamaisemaan avoimessa vesistömaisemassa.

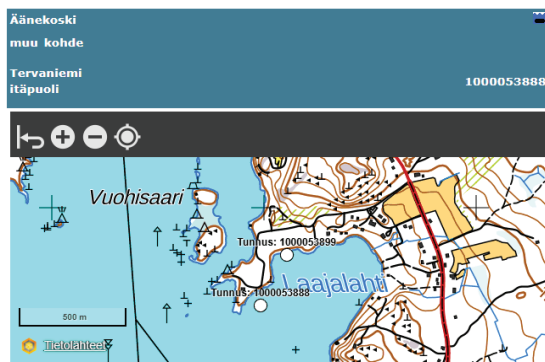
Vastine: Hylkylöydöt ei sijaitse kaavoitettavalla alueella.

Kaavoitettavalla alueella on ollut kesäasunto 1980- luvulta asti sekä kaksi rantasaunaa.

Kesäasunto on purettu ja sen tilalle on rakennettu vakituinen asuinrakennus 2024.

Vesi- ja viemäri liittymät on tuotu vesiosuuskunnan runkolinjasta sekä sähkökaapeli ruotinkylän tien varresta.

Tiet sekä piha-alueet on rakennettu alkuvaiheessa 1980-luvulla. Alueen puusto sekä luonnontilainen alue tulee säilymään jatkossakin. Kaavoitettava alue on jo rakennettu ympäristöön sulautuvaksi.



Tyyppi: [alusten hylt](#) [hylt \(puu\)](#)

Ajoitus: historiallinen, ei määritelty

Tallennusperuste: muu informaatioarvo

Aluksen alkuperämaa: Suomi

Alkuperämaan perustelu: oletus hylyn sijaintipaikan perusteella

Paikkatietoselitte: havaittu viistokaikuluotauksessa, epätarkka paikkatieto

syvyysmax: 3.00

syvyysmin: 2.00

[← takaisin](#)

Koordinaatit

Kuvaus

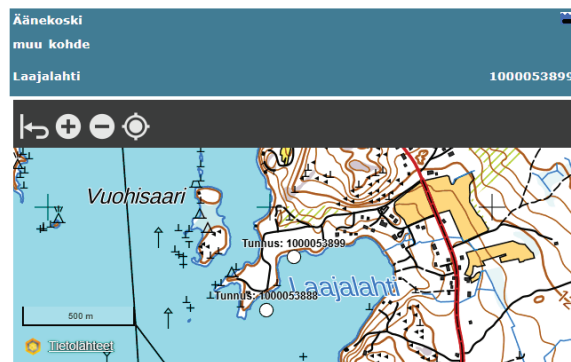
Sijaintipaikka on Ala-Keiteleessä Äänekosken kirkolta noin kuusi kilometriä kaakkoon Laajalahden suulla Tervaniemen itäpuolella 2-3 metrin syvyydessä.

Puurunkoisen aluksen hylky, joka lepää pohjassa köllillään. Hylyn pituus on 20-30 metriä. Hylky on paikannettu viistokaikuluotaamalla 2024 eikä tarkastusskellusta ole tehty.

Aluksen taustasta ei ole tietoa. Hylystä noin 2,5 kilometriä etelään Suolahden Saunalahdessa toimi saha 1900-luvun alkuvuosikymmeninä.

Luonti: 26.11.2024 Viimeisin muutos: 26.11.2024

...



Tyyppi: [alusten hylt](#) [hylt \(puu\)](#)

Ajoitus: historiallinen, ei määritelty

Tallennusperuste: muu informaatioarvo

Aluksen alkuperämaa: Suomi

Alkuperämaan perustelu: oletus sijaintipaikan perusteella

Paikkatietoselitte: paikannettu viistokaikuluotaamalla 2024, epätarkka paikkatieto

[← takaisin](#)

Koordinaatit

Kuvaus

Sijaintipaikka on Ala-Keiteleessä Äänekosken kirkolta noin kuusi kilometriä kaakkoon Laajalahden pohjoisrannassa.

Useampi puualuksen hylky lähellä toisiaan rannan tuntumassa. Hyllyistä on olemassa vain viistokaikuluotauksuva eikä tarkastusskellusta ole tehty. Luotauksuvassa erottuu selkeästi kahden hylyn muoto, mutta kuvasta ei pysty päättelemään montako hylkyä alueella on.

Hylkyjen taustasta ei ole tietoa. Hyllyistä etelään noin 2,5 kilometrin päässä on Suolahden Saunalahti, jossa toimi saha 1900-luvun alkuvuosikymmeninä.

Luonti: 26.11.2024 Viimeisin muutos: 26.11.2024

...

Täydennykset kaava-aineistoon

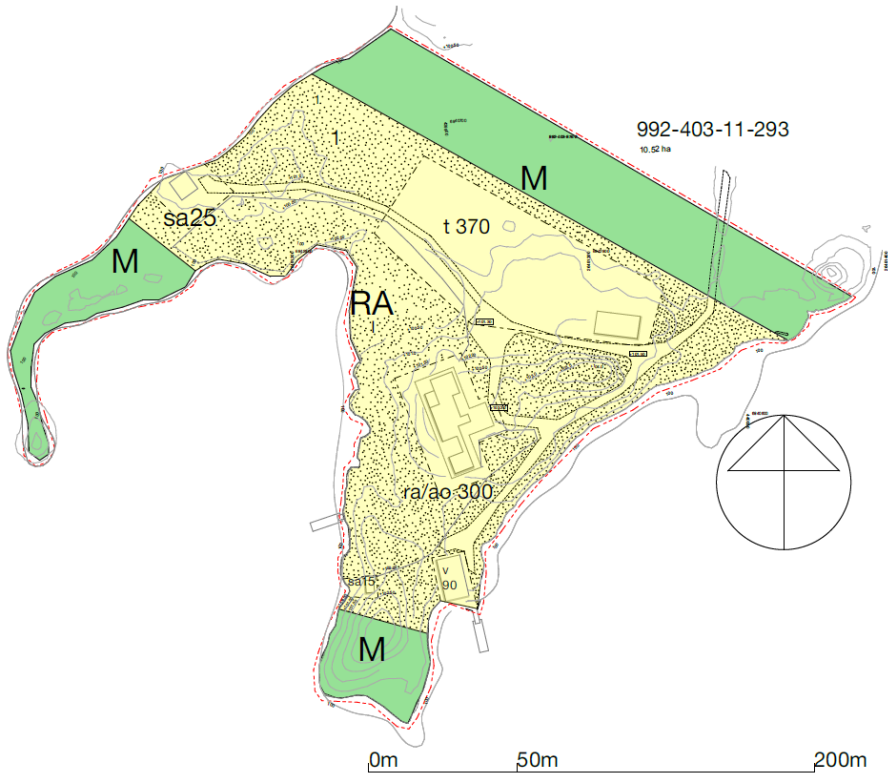
Alueen eteläisin kärki on potentiaalisin esihistoriallisille kohteille ja se näyttää myös säästyneen sahateollisuuden vaikutuksilta ja nykyiseltä rakentamiselta. Kyseinen alue on kaavakartassa M, maa- ja metsätalousalue. Keski-Suomen museon näkemyksen mukaan kaavamerkintä on tässä tilanteessa sopiva, mutta Keski-Suomen museo katsoo tarpeelliseksi, että kaavamääräykseen lisätään huomautus siitä, että alueelle ei saa rakentaa maa- ja metsätalouteen liittyviä rakennuksia kuulematta ensin museoviranomaista (Keski-Suomen museo). Syynä on se, että aluetta ei ole tarkastettu kaavan valmistelun yhteydessä maastossa, joten ei ole voitu varmistua siitä onko alueella muinaisjäännöksiä vai ei. Lisäksi Keski-Suomen museo edellyttää, että kaavaselostusta täydennetään tässä lausunnossa kerrotun mukaisesti niin, että arkeologisen kulttuuriympäristön huomioimiseen liittyvät seikat tulevat käsitellyksi kaava-aineistossa sekä alueen historian että nykytilan kuvauksen ja vaikutusten arvioinnin osalta.

Vastine:

Eteläkärki on huomioitu kaavassa alueeksi, johon ei tule sijoittaa uutta rakennuskantaa. Alue on suurta männikkö metsää ja maastossa suuria kiviä, alue tulee jatkossakin olemaan luonnonvarainen.

Voimassa olevan asemakaavan selvitykset

Rantatonttien luontoinventointi 2005 FM, biologi ja arkeologi Raija Rautiainen



TERVANIEMEN RANTA-ASEMAKAAVA

1:1000

RANTA-ASEMAKAAVA KOSKEE SEURAAVIA TILOJA
Tervaniemi 992-403-11-293

RANTA-ASEMAKAAVALLA MUOOSTUU
KORTTELI 1 SEKÄ MAA-JA METSÄTALOUSALUETTA

KAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET

RA Loma-asuntojen korttelialue
Rakennusten yhtenäinen, kanta- ja rakennuspaikka saa olla enintään 800 m²

M Maa- ja metsätalousalue

--- 3 m kaava-alueen ulkopuolelle oleva raja

— korttelin, korttelialueen ja alueen raja

- - - - - Osa-alueen raja

- - - - - Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja

1 Kerrostaloku

1 Korttelin numero

1 Ohjeellinen tontin numero

RAK I asutettava alueen osa

--- Ajorajitus

V Rakennusala, jolle saa sijoittaa venevarjon

100 Rakennusalueen kerrosalueen mitranä.

Rakennusala

t Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen

ra/ao Rakennusala, jolle saa sijoittaa loma-asunnon tai ympärivuotisesti asutun entisajantalon.*

sa Rakennusala, jolle saa sijoittaa rantasaunan

sa Rakennusala, jolle saa sijoittaa rantasaunan

YMPÄRISTÖ JA RAKENNUSTAPA

Rakennuksessa viemärityöt ja jätevedenkäsittely on sijoitettava alueen ulkopuolelle jätteenveden pumpausjärjestelmän kautta.
Rakennuksen jäteveden torjunta on sijoitettava alueen ulkopuolelle jätteenveden pumpausjärjestelmän kautta ja hoitettava ja pidettävä huolellisesti luonnontilassa.
Autopaikkojen sijoittaminen on suositeltavaa.
* 2 ap.tontti RA tontti
Tontilla olevat autopaikat on eristettävä muusta alueesta
Talousrakennus voidaan rakentaa 5 metrin etäisyydelle tontin rajalta.
Tontin pinta-ala on eristettävä saunonkylä- ja edustan hyönteisimän yhteydestä.
Tontinrakennuksen vähimmäispinta-ala on 20 m².
Korttelialueella saa toteuttaa kallein korkeintaan 20 m korkeista katuista.
Veden viemäri ei saa muuttua rantasaunan perustusten tai rakentamassa saunonkylän tyypin laaturen tai muun rantarakennuksen rakentamisen yhteydessä. Veden viemäri ei saa sijoitua alueen ulkopuolelle jätteenveden pumpausjärjestelmän kautta.
Eristäminen sijoitettavan saunan harjakorkeus saa olla enintään 4 m.

Lupa- ja valvontaviraston lausunto 26.3.2026

Ehdotusvaiheen palaute:

Tervaniemen ranta-asemakaava, ehdotusaineisto nähtävillä 11.3. - 10.4.2026 kaupungin sähköinen ilmoitustaulu ja sanomalehdet, Pikkukaupunkilainen sekä Äänekosken kaupunkisanomat ÄKS

Ohjaava yleiskaava:

Suolalahden rantayleiskaavassa suunnittelualueelle on osoitettu yksi lomarakennuspaikka (RA) ja yksi ympärivuotiseen asumiseen tarkoitettu rakennuspaikka (A), sekä MU-2-aluetta. Ohjaavan rantayleiskaavan tiedot tulee tarkistaa kaavaselostuksesta (sivu 8, etenkin määräysosio). Tärkeää on, että ranta-asemakaavan laadinnassa otetaan huomioon oikeat tiedot ohjaavasta rantayleiskaavasta.

Vastine:

Yleiskaavakartta on muutettu aineistoon, kuva 5. kohde ympyröity osayleiskaavassa.

Yleistä:

Alueidenkäyttölain 73 §:ssä säädetään ranta-alueiden loma-asutusta koskevan yleis- ja asemakaavan (ranta-asemakaavan) erityisistä sisältövaatimuksista. Säädöskohdan mukaan "laadittaessa yleiskaavaa tai asemakaavaa (ranta-asemakaava) pääasiassa loma-asutuksen järjestämiseksi ranta-alueelle on sen lisäksi, mitä yleis- tai asemakaavasta muutoin säädetään" jne. Lainkohdan sanamuotojen mukaan ranta-asemakaavaa laadittaessa kyse on oltava pääasiassa loma-asutuksen järjestämisestä. Kaavaehdotuksessa annetut määräykset eivät kuitenkaan varmista em. säädöskohdan edellyttämää käyttötarkoitusta. Ehdotuksessa annettu määräys RA/AP alueelle kuuluu seuraavasti: Pientalorakennusten korttelialue, joka voidaan toteuttaa joko ympärivuotisena tai loma-asumisen tarkoitettuna rakennuspaikkana. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala rakennuspaikalla saa olla enintään 800 m². Lisäksi Lupa- ja valvontavirasto muistuttaa, että ranta-asemakaavamääräykset voivat koskettaa vain kaavoitettavaa aluetta (yleisesti kuntien rakennusjärjestyksissä on määräyksiä laitureiden rakentamisesta, tavanomaisesta poikkeava, suurehko laiturin voi vaatia vesilain mukaisen luvan) ja että uudistuneen lainsäädännön myötä rakentamisen ohjaamisen ensisijainen väline on kaava (mm. rakentamiskohteet, jotka eivät edellytä rakentamislupaa). Istutettavan alueen leveys voisi olla rantaetäisyyden suhteen leveämpi ra/ao-alueen rakennusalan kohdalla (rakennusoikeus 300 k-m²).

Vastine:

Ranta-asemakaava ei poista tarvetta muiden lakien mukaisiin lupamenettelyihin ja sitä vähäisempien rakennushankkeiden osalta on hyvä ottaa rantakiinteistöä koskien kantaa jollakin tapaa kaavamääräyksissä myös rantakiinteistön laitureiden enimmäislukumäärään ja kokoon. Istutusalue on laajennettu rantaetäisyyden osalta.

Lupa- ja valvontavirastolla ei ole muuta lausuttavaa ranta-asemakaavaehdotuksesta.

Kaavan hyväksymisestä päättää kaupunginvaltuusto. Kaavan voimaantulosta kuulutetaan kaupungin ilmoitustaululla, *Pikkukaupunkilainen* ja *Äänekosken kaupunkisanomat (ÄKS)* -lehdessä sekä kaupungin kotisivulla.

5.3.4. Viranomaisyhteistyö

Aloitusvaiheen viranomaisneuvottelua ei ollut tarpeen järjestää, sillä kaavamutoshanke ei ole valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävä.

5.4. Ranta-asemakaavan tavoitteet

Vireille tulevan kaavamutoksen tavoitteista on päivittää Tervaniemen alueen nykytilannetta vastaavaksi

5.5. Vaihtoehtojen arviointi ja vertailu

Kaava käsittää pienen alueen koskien yhtä rakennuspaikkaa, joten siitä ei ollut tarpeen laatia vaihtoehtoja

6. RANTA-ASEMAKAAVAN KUVAUS

6.1. Kaavan rakenne

Tavoitteena on yhdistää osayleiskaavassa esitettyjen rakennuspaikkojen RA ja A rakennusoikeudet ja jäsentää alueen rakentaminen soveltumaan ranta-alueen maasto huomioiden.

6.1.1. Mitoitus

Suunnittelualueen pinta-ala on n.2,2 ha, tontti, jonka pinta-ala on 10,5 ha. Rakennusoikeutta kaavalla haetaan rakennettu 25 m² ja 15 m² saunarakennukset. Venekoppi 90 k-m² on rakennettu.

6.2. Aluevaraukset

Ranta-asemakaavalla osoitetaan asuinrakentamisen aluetta.

Korttelialueet

RA	Loma-asuntojen korttelialue Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala rakennuspaikalla saa olla enintään 800 m ² .
M	Maa- ja metsätalousalue
v	Rakennusala, jolle saa sijoittaa venevajan
t	Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen
ra/ao	Rakennusala, jolle saa sijoittaa loma-asunnon tai ympärivuotisesti asutun erillispientalon.
sa	Rakennusala, jolle saa sijoittaa rantasaunan

Rakennusoikeus on osoitettu kokonaisluvuin asuinrakennukselle 300 k-m² ja talousrakennukselle 370 k-m². Kerrosluvuksi on osoitettu 1. Rantavyöhykkeelle on osoitettu rasterialue, istutettava alueen osa. Kaavamerkinnot ja -määräykset

YLEISMÄÄRÄYKSET

YMPÄRISTÖ JA RAKENNUSTAPA

Rakennettaessa viemärotyjä tiloja padotuskorkeuden alapuolelle tulee jäteveden pumppaus järjestää kiinteistökohtaisesti.

Rakentamatta jäävät tontin osat, joita ei käytetä ajoteinä eikä pysäköintiin, on istutettava ja hoidettava tai pidettävä hoidetussa luonnontilassa.

Autopaikkojen vähimmäismäärät ovat

- 2 ap/tontti RA tontit.

Tontilla olevat autopaikat on erotettava muusta piha-alueesta.

Talousrakennus voidaan rakentaa 5 metrin etäisyydelle tontin rajasta.

Tontin pihasuunnitelma on esitettävä rakennuslupa-asiakirjojen hyväksymisen yhteydessä. Tonttikohdaisen laiturin enimmäispituus on 25 metriä.

Korttelialueella saa toteuttaa kaksi pinta-alaltaan 20 m² kokoista laituria. Veden virtausta ei saa muuttaa rantaa pengertämällä tai rakentamalla aallonmurtajan tyyppisiä laitureita tai muita rantarakennelmia.

Rannan läheisyyteen toteutettavien rakennusten tulee väriykseltään olla ympäristöön sopivia.

Kirkkaita värejä ei sallita.

Erillisen rantaan sijoittuvan saunan harjakorkeus saa olla enintään 4 m.

6.3. Nimistö

Ranta-asemakaavalla ei esitetä alueen nimistöön muutoksia.

7. KAAVAN VAIKUTUKSET

Korttelin 1 tontin 1 ranta-asemakaavan osalta on sovellettu lain maankäyttö- ja rakennuslain muuttamisesta 432/2023 voimaan tullessa voimassa olleita säännöksiä.

Kaavaa laadittaessa selvitetään suunnitelman toteutumisen aiheuttamia vaikutuksia. Vaikutusten arviointia tehdään läpi kaavaprosessin sitä täydentäen ja tarkentaen. Vaikutusten arvioinnissa lähtökohtana on kaavan toteuttamisen vaikutusten vertailu nykytilaan. Vaikutusten selvittäminen perustuu alueella käytössä oleviin perustietoihin, alueella suoritettuihin maastokäynteihin, aluetta koskeviin selvityksiin ja suunnitelmiin, osallisilta saataviin lähtötietoihin, lausuntoihin ja muistutuksiin sekä laadittavien suunnitelmien ympäristöä muuttavien ominaisuuksien analysointiin. Erityisesti tarkastellaan kaavan vaikutuksia yhdyskuntarakenteeseen ja rakennettuun ympäristöön, luonnonympäristöön ja maisemaan.

7.1. Ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön

Ranta-asemakaavan muutoksella ei katsota olevan haitallisia vaikutuksia ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön. Alueen käyttötarkoitus ei olennaisesti muutu voimassa olevaan yleiskaavaan nähden.

7.2. Rakennettu ympäristö ja yhdyskuntarakenne

Kaavamuutoksella ei ole vaikutuksia rakennettuun ympäristöön. Rakentamisen määrä lisääntyy muutoksen johdosta.

7.3. Maisema-, kulttuuri ja luonnonympäristö

Luonnonympäristöön kaavalla ei katsota olevan vaikutuksia suhteessa voimassa olevaan asemakaavaan. Tonttiin laajennettava puistoalue on nykyisellään luonnontilaista, puustotonta aluetta. Aikaisemmissa luontoselvityksissä ei suunnittelualueella ole todettu olevan merkittäviä arvoja. Vuonna 2005 laaditun luontoselvityksen liito-oravan elinympäristö ja havainnot eivät sijoitu suunnittelualueen välittömään läheisyyteen.

7.4. Liikenne

Kaavamuutoksella ei ole vaikutuksia liikenteeseen.

7.5. Sosiaaliset vaikutukset

Ranta-asemakaavan muutoksella ei ole merkittäviä sosiaalisia vaikutuksia.

7.6. Taloudelliset vaikutukset

Taloudelliset vaikutukset ovat vähäiset. Kaupungille ei aiheudu kaavasta kustannuksia.

8. ASEMAKAAVAN TOTEUTUS

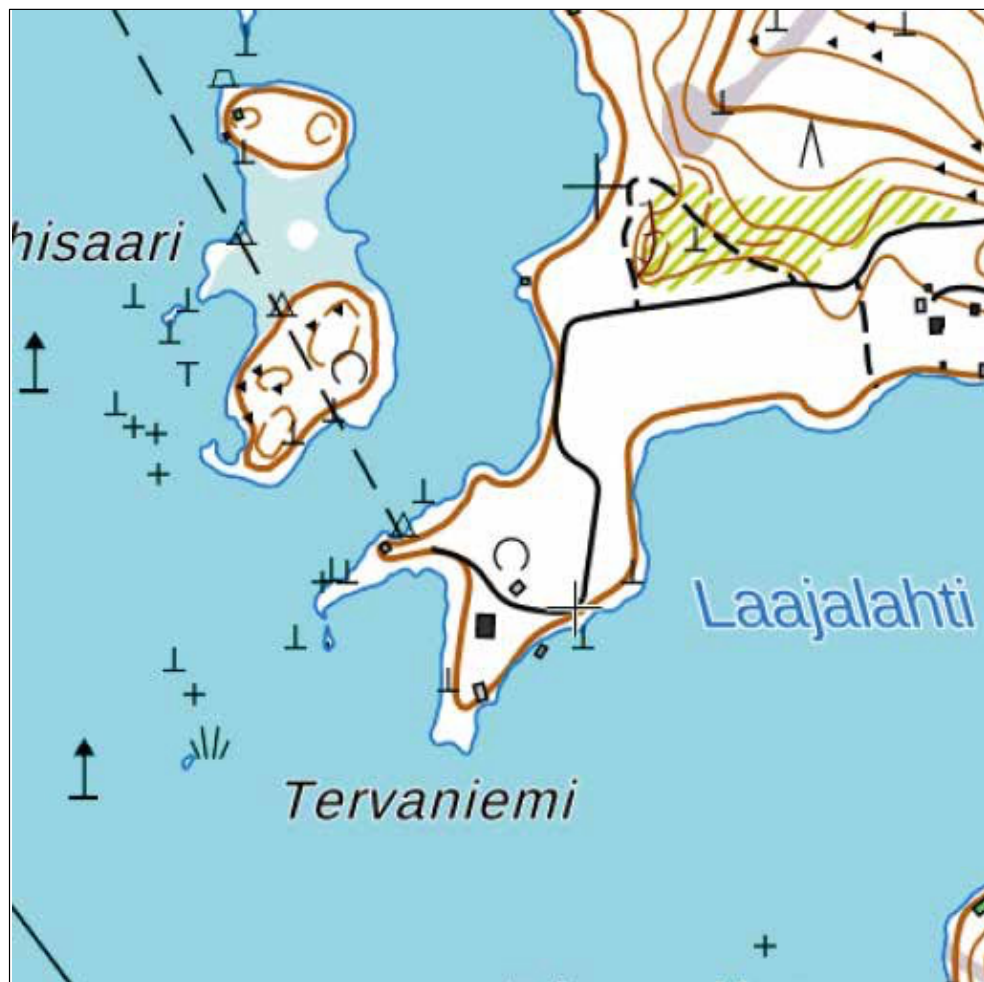
Kaavan toteuttaminen voidaan aloittaa kaavan saatua lainvoiman.

Jouni Niskakangas arkkitehti

TERVANIEMENRANTA-ASEMAKAAVA, SUOLAHTI

OSALLISTUMIS- JAARVIOINTISUUNNITELMA(AKL63§)

21.1.2026



1. SUUNNITTELUALUE

2

Suunnittelualue sijaitsee noin 4 km päässä Suolahden keskustasta pohjoiseen ja siihen kuuluu Ruotinkyläntien länsipuolisia alueita. Suunnittelualueen lähiympäristö on omakotitalo-voittoista pientaloaluetta. Kiinteistö rajautuu Keitelejärveen ja sen koko on n. 10,5 ha. Suunnittelualueen eteläkulmassa on lähin anta-asemakaava Hankala. Suunnittelualueelle tulee kulkuyhteys Ruotinkyläntieltä Oskarintie.

2. SUUNNITTELUALUEEN LÄHTÖKOHDAT JA TAVOITTEET

Yksi vireille tulevan kaavan tavoitteista on päivittää Tervaniemen alueen maankäytön suunnitelma nykytilannetta vastaavaksi. Tavoitteena on yhdistää osayleiskaavassa esitettyjen rakennuspaikkojen RA ja A rakennusoikeudet ja jäsentää alueen rakentaminen soveltumaan ranta-alueen maasto-ominaisuuksien.

3. SUUNNITTELUUTILANNE

3.1 VALTAKUNNALLISET ALUEIDENKÄYTTÖTAVOITTEET

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ovat osa alueidenkäyttölain mukaista maankäytön suunnittelujärjestelmää. Tavoitteilla varmistetaan, että valtakunnallisesti merkittävät asiat huomioidaan kaavoituksessa ja valtion viranomaisten toiminnassa.

Alueidenkäyttötavoitteiden avulla taitetaan yhdyskuntien ja liikenteen päästöjä, turvataan luonnon monimuotoisuutta ja kulttuuriympäristön arvoja sekä parannetaan elinkeinojen uudistumismahdollisuuksia. Niillä myös sopeudutaan ilmastonmuutoksen seurauksiin ja sään ääri-ilmiöihin.

Valtioneuvoston 14.12.2017 päättämät ja 1.4.2018 voimaan tulleet valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet jakautuvat viiteen kokonaisuuteen:

1. Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
2. Tehokas liikennejärjestelmä
3. Terveellinen ja turvallinen elinympäristö
4. Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat
5. Uusiutumiskykyinen energiahuolto

3.2 MAAKUNTAKAAVA

Keski-Suomen tarkistettu maakuntakaava on hyväksytty maakuntavaltuustossa 1.12.2017 ja se on tullut voimaan 26.1.2018.

Koko Keski-Suomi on maakuntakaavassa osoitettu biotalouteen tukeutuvaksi alueeksi. Suunnittelualue on seudullisesti merkittävää tiivistettävää taajama-aluetta (ruskea ruuturasteri), maakunnallisesti tärkeää pohjavesialuetta (harmaa pistekatkoviiva) ja kulttuuriympäristön vetovoima-aluetta (ruskea vino- viivoitus).



Kuva 1. Ote tarkistetusta Keski-Suomen maakuntakaavasta. Kaavoitettavan alueen sijainti on osoitettu sinisellä nuolella.

KESKI-SUOMEN MAAKUNTAKAAVA 2040

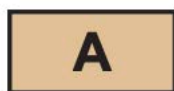
Keski-Suomen liitto on käynnistänyt rullaavan maakuntakaavoituksen. Tarkoituksena on ylläpitää yhtä, jatkuvasti päivittyvää maakuntakaavaa. Rullaavassa maakuntakaavoituksessa muutetaan voimassa olevaa kokonaismaakuntakaavaa vain kertyneiden muutostarpeiden mukaan. Kaavasta käytetään nimeä Keski-Suomen maakuntakaava 2040.

Vireille saatettu ensimmäinen vaihe käsittelee tuulivoiman, liikenteen ja hyvinvoinnin aluerakenteen muutostarpeita ja tavoitteita. Maakuntavaltuusto hyväksyi 8.12.2023 § 21 kaavaehdotuksen ja se on kuulutettu voimaan 19.3.2024. Maakuntakaava 2024 kaavakartalla ei ole merkintöjä suunnittelualueelle.

3.2. YLEISKAAVA

Suunnittelualueella on voimassa Suolahden rantayleiskaava vuodelta 2007. Suunnittelualueen pohjoisosassa on maa- ja metsätalousvaltaista aluetta (M).

Suunnittelualueen sisällä kulkee kokoojatie Oskarintie.



Asuntoalue.



Loma-asuntoalue.



MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ULKOILUN OHJAAMISTARVETTA TAI YMPÄRISTÖARVOJA.



Kuva 2. Ote Suolahden rantayleiskaava vuodelta 2007. Suunnittelualueen likimääräinen rajaus on osoitettu punaisella viivalla

4. VAIKUTUSTEN ARVIOINTI

Valtion ja kuntien viranomaisten tulee toiminnassaan ottaa huomioon valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ja edistää niiden toteutumista. Viranomaisten on myös arvioitava toimenpiteidensä vaikutuksia valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden kannalta. Valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista ja alueen erityispiirteistä arvioidaan tätä kaavahanketta koskevat tavoitteet. Kaavanvaikutukset kohdistuvat naapurikiinteistöihin, sosiaalisiin ja yhdyskuntataloudellisiin vaikutuksiin sekä ympäristöllisiin ja liikenteellisiin vaikutuksiin. Vaikutusten esiintyminen ja arviointi tapahtuu asian- tuntijoiden, viranomaisten, maanomistajien, asukkaiden ja suunnittelijoiden kanssa yhteistyössä ja vuo- rovaikutuksessa. Kaavan tulee perustua riittäviin tutkimuksiin ja selvityksiin. Lähtökohtana ovat aiemmat suunnitelmat ja inventoinnit sekä kartat. Vaikutusten arvioinnissa verrataan kaavan mukaista tilannetta ja sen asetettuja tavoitteita nykytilanteeseen. Vaikutusten arviointia tehdään läpi kaavaprosessin. Kaavan vaikutuksia arvioidaan seuraavien ominaisuuksien osalta:

- 1) Ympäristölliset vaikutukset (pintavedet, luontojäljennäköisyys)
- 2) Sosiaaliset ja yhdyskuntataloudelliset vaikutukset (asukkaiden arkielämän laatu, turvallisuus, viihtyisyys, yhdyskuntatekniset kustannukset)
- 3) Liikenteelliset vaikutukset (yhdyskuntarakenne, liikkumismuodot, raskas liikenne, kevyt liikenne ym.)
- 4) Vaikutukset rakennettuun ympäristöön (rakennuskulttuuri, maisema- ja taajamakuva)
- 5) Ilmastonmuutos (yhdyskuntarakenne, liikenne, energia, metsätalous)

5. OSALLISET

Osallisia ovat alueen maanomistaja ja ne, joiden asumiseen, työtekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa. Osallisia ovat myös viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa kaavoitus käsittelee. Osallisilla on oikeus ottaa osaa kaavan valmisteluun, arvioida sen vaikutuksia ja lausua kaavasta mielipiteensä (AKL 62 §).

- Suunnittelualueen ja lähiympäristön maanomistajat, vuokramiehet ja asukkaat sekä muut asian-osaiset
- Äänekosken kaupungin kaupunkirakennelautakunta ja ympäristölautakunta
- Äänekosken kaupunginhallitus
- Lupa- ja valvontavirasto sekä Keski-Suomen elinvoimakeskus
- Keski-Suomen liitto
- Keski-Suomen pelastuslaitos

6. OSALLISTUMISEN JA VUOROVAIKUTUKSEN JÄRJESTÄMINEN

Tiedottaminen

Kaavasta tiedottaminen tehdään kaupungin kotisivuilla, kaupungin virallisella ilmoitustaululla ja mahdollisuuksien mukaan kaupungin ilmoituslehdessä (Pikkukaupunkilainen ja Äänekosken kaupunkisanomat Äks) ja erillistiedoksiannolla mahdollisille ulkopaikkakuntalaisille osallisille.

Kaavaluonnos

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavan luonnosaineisto asetetaan nähtäville MRA 30 §:n mukaisesti Äänekosken kaupungintalon aulaan ja kaupungin kotisivuille (www.aanekoski.fi) sekä Suolahden kirjastoon.

Luonnosvaiheen aikana osallisilla on mahdollisuus esittää mielipiteensä kaavasta kirjallisesti kuulutuksessa ilmoitettuun määräaikaan mennessä. Kaavasta pyydetään tarvittavat lausunnot viranomaisilta.

Kaavaehdotus

Kaavaehdotus pidetään virallisesti nähtävillä MRA 27 §:n mukaisesti 30 päivää Äänekosken kaupungintalon aulassa ja kaupungin kotisivuilla sekä Suolahden kirjastossa.

Osallisilla on mahdollisuus antaa mielipide (muistutus) kaavaehdotuksesta. Kaavaehdotuksesta annettu muistutus tulee toimittaa kirjallisena kuulutuksessa ilmoitettuun määräaikaan mennessä. Muistutuksen tehneille, jotka ovat ilmoittaneet osoitteena, ilmoitetaan kaupungin perusteltu kannanotto (vastine) esitettyyn muistutukseen. Kaavasta pyydetään tarvittavat lausunnot viranomaisilta.

Hyväksyminen

Kaupunginvaltuusto hyväksyy kaavaehdotuksen. Kaupunginvaltuuston päätöksestä voi valittaa Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen.

7. AIKATAULU

Suunnittelutyö on aloitettu kevään 2025 aikana ja luonnos on tarkoitus saada nähtäville vuoden 2025 aikana. Kaavaehdotuksen valmistelu ajoittuu vuodelle 2025. Kaavahanke on tavoitteena saada valtuuston hyväksymiskäsittelyyn vuoden 2026 aikana.

8. YHTEYSTIEDOT

Msl Niskakangas Ark Oy

Koskenkorvantie 76

44170 ÄÄNEKOSKI

Jouni Niskakangas arkkitehti 0400 640902

jouni@niskakangas.fi

KAAVOITUSPROSESSI

Kaavoitusta säätelee alueidenkäyttölaki(AKL) sekä maankäyttö- ja rakennusasetus (MRA). Äänekosken kaupungin hallintosäännön mukaan kaavoituksen käynnistämisestä päättää kaupunginhallitus. Asemakaavan ja yleiskaavan hyväksymisestä päättää kaupunginvaltuusto. Vähäiset asemakaavan muutokset hyväksyy kaupunginhallitus. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa päivitetään kaavoitustyön edetessä.

OSALLISTU KAAVOITUKSEEN

(AKL 63§)

VIREILLETULOVAIHE

- Kaavoitusaloite.
- Kaupunginhallitus saattaa kaava-hankkeen vireille.
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS).
- Kuulutus vireilletulosta ja OAS:n nähtäville asettamisesta.

ANNA PALAUTETTA

- Voit antaa kirjallista palautetta OAS:sta.
- Palautteenanto-ohjeet kerrotaan kerrotaan OSA:an nähtävilletuloa käsittelevässä kuulutuksessa.

(MRL 62 §, MRA 30§)

VALMISTELUVAIHE

- Kaavan tavoitteet ja lähtökohdat tarkentuvat.
- Kaavaluonnoksen hyväksyminen kaupunginhallituksessa.
- Kuulutus kaavaluonnoksen nähtäville asettamisesta.
- Luonnos nähtävillä.

KERRO MIELIPITEESI

- Valmisteluvaiheessa voidaan järjestää kaavahankkeeseen liittyviä yleisötilaisuuksia.
- Voit antaa kirjallisen mielipiteen kaavaluonnoksesta.
- Mielipiteenanto-ohjeet kerrotaan kuulutuksessa.

(AKL 65 §, MRA 27 §)

EHDOTUSVAIHE

- Kaavaehdotus valmistellaan kaavaluonnoksen sekä siitä saatujen palautteiden ja mahdollisten lisäselvitysten perusteella.
- Kaavaehdotuksen hyväksyminen kaupunginhallituksessa.
- Kuulutus kaavaehdotuksen nähtäville asettamisesta.
- Ehdotus nähtävillä 14 - 30 vrk.

ONKO MUISTUTETTAVAA?

- Voit antaa kirjallise muistutuksen nähtävillä olevasta kaavaehdotuksesta.
- Muistutuksenanto-ohjeet kerrotaan kuulutuksessa.

(AKL 52§, 37§, 67§)

HYVÄKSYMINEN

- Kaupunginhallitus tai -valtuusto päättää kaavan hyväksymisestä.

VOIT HAKEA MUUTOSTA

- Kaupunginhallituksen ja -valtuuston päätökseen voi hakea muutosta valituksella Hämeenlinnan hallinto-oikeudesta tai korkeimmasta hallinto-oikeudesta.

(MRA 93§)

KAAVAN VOIMAANTULO

Jos kaavan hyväksymispäätöksestä ei ole tehty valituksia, kaava kuulutetaan voimaan

Asemakaavan seurantalomake

Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta	Äänekoski	Täyttämispvm	20.4.2026
Kaavan nimi	Tervaniemen ranta-asemakaava		
Hyväksymispvm		Ehdotuspvm	21.1.2026
Hyväksyjä	V - kunnanvaltuusto	Vireilletulosta ilm. pvm	21.5.2025
Pysyvä kaavatunnus		Kunnan kaavatunnus	992 58
Kaava-alueen pinta-ala [ha]	2,2372	Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]	2,2372
Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha]		Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]	

Ranta-asemakaava	Rantaviivan pituus [km]	0,77	
Rakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	1	Ei-omarantaiset
Lomarakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	1	Ei-omarantaiset

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha ±]	Kerrosalan muut. [k-m ² ±]
Yhteensä	2,2372	100,00	800	0,04	2,2372	800
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä						
R yhteensä	1,5662	70,0	800	0,05	1,5662	800
L yhteensä						
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä	0,6710	30,0			0,6710	
W yhteensä						

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Pinta-alan muut. [ha ±]	Kerrosalan muut. [k-m ² ±]
Yhteensä	0,0000	0,00	0	0,0000	0

Rakennussuojelut	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m ²]	[lkm ±]	[k-m ² ±]
Yhteensä	0	0	0	0

Alamääräykset tai -merkinnät

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha ±]	Kerrosalan muut. [k-m ² ±]
Yhteensä	2,2372	100,00	800	0,04	2,2372	800
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä						
R yhteensä	1,5662	70,0	800	0,05	1,5662	800
RA	1,5662	100,0	800	0,05	1,5662	800
L yhteensä						
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä	0,6710	30,0			0,6710	
M	0,6710	100,0			0,6710	
W yhteensä						