

Kiinteistöjä 992-403-1-266 ja 992-403-1-497 koskeva ostotarjous

KH 01.06.2026
277/10.00.03.00/2026

Antti Peltomäki on jättänyt Äänekosken kaupungille ostotarjouksen kiinteistöstä 992-403-1-226 (Perälä) ja kiinteistön 992-403-1-497 (Nakertaja) palstasta 17. Tarjouksen kohteet sijoittuvat Kaura-ahoon Suonenjoentie ja Suolahdentien risteuksen koilliskulmaan. Pinta-alaltaan noin 1,15 ha suuruisen maa-alueen kauppahinnaksi ostotarjouksessa esitetään 14 000 € eli noin 1,21 €/m².

Äänekosken kaupunki on ostanut 2000 m² suuruisen kiinteistön 992-403-1-226 huhtikuussa 2026 tavoitteenaan osayleiskaavan mukaisesti yritystoiminnan kehittäminen Äänekosken kaupungissa. Lainhuutoa huhtikuussa ostetulle kiinteistölle ei vielä ole. Kiinteistöllä sijaitsee purkukuntoinen asuinrakennus.

Ostotarjouksessa esitetty kiinteistön 992-403-1-497 palsta 17 ympäröi kaupungin huhtikuussa ostamaa kiinteistöä. Palstan 17 suuruus on 0,95 ha ja sille on merkitty kiinteistörekisteriin 3 metriä leveä tieoikeus rasite kiinteistön pohjoisrajan tuntumaan.

Ostotarjouksen tehneellä on tavoitteena yritystoiminnan aloittaminen kiinteistöillä. Asiasta on keskusteltu yritysneuvojan ja maankäyttöpalveluiden kanssa. Ostotarjouksessa esitettyä hintaa perustellaan tontilla sijaitsevilla purkukuntoisilla rakennuksilla ja mittavilla maansiirtotöillä. Kaupungilta säästyisi rakennusten purkukustannukset ja vaiva.

Kaupungilla on alueella käytetty pinta-alaan perustuvana hintana 2,80 €/m². Ostotarjouksen mukaisen alueen (11543 m²) hinta olisi näin ollen noin 32 320 €. Kiinteistöllä 992-403-1-226 sijaitsee purkukuntoisia rakennuksia, joiden purkaminen jää ostotarjouksen tehneelle.

Maankäyttöpalveluiden esitys

Kaupunki on hankkinut alueelta maa-aluetta kehittääkseen yritystoiminnan edellytyksiä Äänekosken kaupungin alueella. Kaupungilla on ollut tarkoitus purkaa kiinteistöllä olevat rakennukset alueen kehittämistä varten. Purkukustannuksiksi arvioidaan noin 20 000 €. Ostotarjouksen mukaan purkaminen jää ostajan tehtäväksi, joten kaupungille ei koidu purkukustannuksia. Mittaviin maansiirtotöihin kaupunki ei ota kantaa, eikä sillä ole vaikutusta hintaan, sillä Äänekosken kaupungin alue on kokonaisuudessaan haasteellinen rakennettavuudessa mm. kallioisuudesta johtuen.

Koska alue on hankittu yritystoiminnan kehittämistä varten ja rakennusten purkukustannukset jäävät ostotarjouksen tehneen tehtäväksi, voidaan ostotarjouksen katsoa hyödyttävän kaupungin tavoitteita alueen kehittämisestä. Huomioiden säästyvät purkukustannukset voidaan kokonaisuuden arvioida olevan taloudellisesti tarkoituksenmukainen esitettyyn kokonaishintaan

14 000 €. Lisäksi kaupunki suorittaa alueelta puuston hakkuun kattamaan hintaeroa.

Valmistelija Kaavoituspäällikkö Nina Marjoniemi, puh. 040 717 7479

Esittelijä Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

Päätösehdotus Kaupunginhallitus:

- 1) päättää, että Äänekosken kaupunki myy kiinteistön 992-403-1-226 (Perälä) ja palstan 17 kiinteistöstä 992-403-1-497 (Nakertaja) ostotarjouksessa esitettyyn hintaan 14 000 €; ja
- 2) valtuuttaa maankäyttöpäällikön sopimaan kauppakirjan tarkemmista ehdoista ja allekirjoittamaan kauppakirjan.

Päätös