

## **Etusto-oikeuden käyttäminen / maalis-toukokuu 2026**

KH 01.06.2026

118/10.00.02.01/2026

Etusto tarkoittaa kunnan oikeutta lunastaa myyty kiinteistö myyjän ja ostajan sopimasta kauppahinnasta. Etuostossa kunta asettuu ostajan tilalle, saaden kaupan kohteena oleva alueen omistukseensa noudattamalla kaupassa ostajalle määrättyjä ehtoja. Kunta voi käyttää etusto-oikeutta maan hankkimiseksi yhdyskuntarakentamista sekä virkistys- ja suojelutarkoituksia varten. Etusto-oikeutta ei ole, jos myyty kiinteistö tai myydyt kiinteistöt käsittävät 5000 m<sup>2</sup> tai sitä vähemmän. Etusto-oikeudesta tarkemmin etuostolaissa (608/1977).

1. Raikkouksen kylässä sijaitseva kiinteistö Lisä-Alapiha RN:o 992-461-6-169 (2,4530 ha). Kiinteistö tarkoitettu asuinkäyttöön.
2. Sumiaisten kylässä sijaitseva kiinteistö Valkeavuori RN:o 992-462-9-12 (21,5834 ha). Kiinteistö tarkoitettu maa- ja metsätalouskäyttöön.
3. Aatulan kaupunginosassa sijaitseva tontti RN:o 992-40-54-12 (1,1735 ha). Kohteen aiottu käyttötarkoitus on yritystoiminta.
4. Raikkouksen kylässä sijaitseva kiinteistö Heposuo RN:o 992-461-6-119 (21,78 ha). Kiinteistö tarkoitettu maa- ja metsätalouskäyttöön.
5. Koiviston kylässä sijaitseva kiinteistö Salmela RN:o 992-454-7-31 (5,2 ha). Kiinteistö tarkoitettu maa- ja metsätalouskäyttöön.
6. Raikkouksen kylässä sijaitseva kiinteistö Hietala RN:o 992-461-7-76 (5,83 ha). Kiinteistö tarkoitettu maa- ja metsätalouskäyttöön.
7. L.Äänekosken kylässä sijaitsevat kiinteistöt Kevätmäki RN:o 992-402-10-52 (90,97 ha) ja Kevätlampi RN:o 992-402-10-18 (50,62 ha). Kiinteistöt tarkoitettu maa- ja metsätalouskäyttöön.
8. Raikkouksen kylässä sijaitseva kiinteistö Koivurinne (RN:o 992-461-7-42 (5,35 ha). Kiinteistö tarkoitettu maa- ja metsätalouskäyttöön.
9. Pyyrinlahden kylässä sijaitseva kiinteistö Vesukukkula RN:o 992-460-3-3 (0,9998 ha). Kiinteistö tarkoitettu asuinkäyttöön.
10. Raikkouksen kylässä sijaitseva kiinteistö Ukonniemi RN:o 992-461-21-3 (2,5 ha). Kiinteistö tarkoitettu maa- ja metsätalouskäyttöön.

11. Pyyrinlahden kylässä sijaitseva kiinteistö Hakala RN:o 992-460-2-293 (0,60 ha). Kiinteistö tarkoitettu asuinkäyttöön.
12. Kiimasjärven kylässä sijaitseva kiinteistö Pirttiaho RN:o 992-453-1-207 (0,5077 ha). Kiinteistö tarkoitettu asuinkäyttöön.
13. Honkolan kylässä sijaitseva kiinteistö Koivupiha RN:o 992-401-3-176 (0,5300 ha). Kiinteistö tarkoitettu maa- ja metsätaloukseenkäyttöön.

Valmistelija	Kaavoituspäällikkö Nina Marjoniemi, puh. 040 717 7479
Esittelijä	Kaupunginjohtaja Matti Tuononen
<b>Päätösehdotus</b>	Kaupunginhallitus päättää, että kaupunki ei käytä etuosto-oikeutta edellä mainituissa kiinteistökaupoissa.
<b>Päätös</b>	