

## Mason sillan maantietoimitus / Lausunnon antaminen

KH 01.06.2026  
294/00.04.02/2026

Maanmittauslaitoksella on käsittelyssä Mason sillan uusimista koskeva maantietoimitus. Maanmittauslaitoksen toimitusinsinööri pyytää Äänekosken kaupungilta selvitystä ja lausuntoa Mason sillan aluetta koskeviin kysymyksiin koskien kiinteistöjä 992-458-42-0 (Maso), 992-458-42-1 (Masola) ja 992-458-13-2 (Höyhenranta). Kyseisten kiinteistöjen omistaja on esittänyt korvausvaatimuksen kiinteistöjen vuokraustoiminnan heikkenemisestä sekä suunnitellun lomakylähankkeen hankaloittamisesta. Korvausvaatimuksessa on esitetty, että kiinteistöt on hankittu asuinhuoneistojen vuokraustoimintaa varten ja suunnitelmana on sijoittaa lomakylä entiseen hirsirakenteiseen kansakouluun, vuokrata kivikoulun huoneistoja ja toteuttaa pienimuotoinen SF-Caravan Lintulahti tapaan. Lausunto pyydetään toimittamaan viimeistään 5.6.2026.

Maanmittauslaitos pyytää vastaamaan seuraaviin kysymyksiin:

1. Onko alueella parhaillaan vireillä yleiskaavan muutos tai asemakaavan laatiminen?
2. Mahdollistaako voimassa oleva yleiskaava esitetyn vuokraustoiminnan harjoittamisen sekä lomakylän rakentamisen kyseiselle alueelle?
3. Millaista toimintaa voimassa olevan yleiskaavan merkinnät sallivat kiinteistöillä Maso, Masola ja Höyhenranta?

**Kaavatilanne:** Alueella on voimassa Äänekosken kaupunginvaltuuston 4.3.2013 § 44 hyväksymä Äänekosken rantaosayleiskaava, jossa kiinteistöjen 992-458-42-0 ja 992-458-42-1 alueelle on osoitettu asuntoalue- merkintä (A) sekä maa- ja metsätalousvaltaista aluetta (M). Kiinteistö 992-458-13-2 on kokonaisuudessaan maa- ja metsätalousvaltaista aluetta (M). *Asuntoalueen määräys; Asuntoalue on tarkoitettu ympärivuotiseen asumiseen. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden kaksiasuntoisen asuinrakennuksen, erillisen saunarakennuksen sekä talousrakennuksia siten, että rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 350 m<sup>2</sup>. Talousrakennuksen yhteyteen saa rakentaa kerrosalaltaan enintään 40 m<sup>2</sup>:n asunnon. Maatilan talouskeskuksen yhteyteen sallitaan lisäksi maaseutuyrittämistä palvelevien rakennusten rakentaminen.*

Maa- ja metsätalousvaltainen alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen sekä maaseutumaiseen rakentamiseen. Asutusta ei saa sijoittaa 150-200 metriä lähemmäksi rantaviivaa. Pysyvän asutuksen talousrakennukset on sijoitettava asunnon välittömään läheisyyteen. Ranta-alueen rakennusoikeus on maanomistajakohteisesti siirretty RA- tai A- alueille tai s-merkinnällä osoitettuihin kohtiin.

## **Kaavoituspäällikön esitys lausunnoksi:**

1. Alueella ei ole vireillä yleiskaavan muutosta tai asemakaavan laatimista.
2. Voimassa oleva yleiskaava mahdollistaa asumista koskevan vuokraustoiminnan harjoittamisen. Voimassa oleva yleiskaava ei mahdollista lomakylän rakentamista kyseiselle alueelle.
3. Kiinteistöjen Maso ja Masola alueella sallitaan ympärivuotinen kaksiasuntoisen asuinrakennuksen rakentaminen.

Mikäli kiinteistöjen Maso ja Masola alueille tavoitellaan yleiskaavasta poikkeavaa rakentamista, vaatii rakentaminen erillisen, kaupunginhallituksen myöntämän poikkeamisluvan. Kiinteistöjen alueille ei ole vireillä poikkeamislupahakemusta.

Valmistelija	Kaavoituspäällikkö Nina Marjoniemi, puh. 040 717 7479
Esittelijä	Kaupunginjohtaja Matti Tuononen
<b>Päätösehdotus</b>	Kaupunginhallitus päättää, että Äänekosken kaupunki antaa asiassa lausunnon edellä esittelytekstissä olevan ehdotuksen mukaisesti.
<b>Päätös</b>	