Teettämisuhan asettaminen; Vakuuden realisointi maa-aineslupapäätös 17.6.2020 Hiekkamäki, Kosken Levytyö Oy

YMPLTK 19.08.2026 § 32
377/11.01.00.03/2026

Asian vireilletulo ja taustaa
Äänekosken kaupungin ympäristölautakunta on 17.6.2020 myöntänyt Kosken Levytyö Oy:lle maa-aineslain mukainen lupa (dnro 571/11.01.00.03/2020) hiekan ottamiseen Iso-Jurvon itäpuolelle Äänekoskella. Lupapäätöksen mukaan luvan saajan on tullut asettaa 9 100 euron vakuus alueen jälkihoidosta ja maisemoinnista aiheutuvien kustannusten varmistamiseksi. Kosken Levytyö Oy on hyväksytysti asettanut kyseisen vakuuden (tilivarojen panttaus ja kuittaamattomuustodistus), joka on voimassa 31.7.2030 saakka. Lupamääräysten mukaan vakuus voidaan palauttaa vasta hyväksytyn loppukatselmuksen jälkeen.

Lupa-alue sijaitsee vedenhankintaa varten tärkeällä Jurvonharjun 1-luokan pohjavesialueella ja osittain Natura 2000 -alueella. Näin ollen lupamääräyksissä on korostettu jälkihoito-, maisemointi- ja pohjaveden suojelutoimenpiteiden merkitystä.

Ympäristönsuojeluviranomaiselle on 30.5.2025 ilmoitettu sähköpostitse asianajotoimisto Fenno Oy:n toimesta toiminnanharjoittajan, Kosken Levytyö Oy:n, konkurssista. Lupamääräysten mukaisia jälkihoito- ja maisemointitoimenpiteitä ei ole toteutettu eikä hyväksytty lupaviranomaisen toimesta. Konkurssipesä on sähköpostilla ilmoittanut 29.12.2025, ettei ole löytänyt puolen vuoden määräajassa maa-aineslupien mukaiselle toiminnalle tai kiinteistöille ostajia, joten lupaa ei ole määräajassa siirretty toiselle. Konkurssipesä on myöskin ilmoittanut, ettei jatka luvan tarkoittamaa toimintaa. Täten maa-aineslain 16 a §:n nojalla lupaan perustuva oikeus maa-ainesten ottamiseen on rauennut ja lupaan liittyvät velvoitteet on täytettävä jo otetun maa-ainesmäärän osalta.

Ympäristönsuojeluviranomainen on kuullut hallintolain 34 §:n mukaisesti konkurssipesää ja maa-ainesluvan haltijan Kosken Levytyö Oy:n edustajaa Heikki Laurosta 17.6.2026 päivätyillä kirjeillä (saantitodistus pesälle ja haastemies edustajalle) hallintopakkomenettelystä vakuuden realisoinnista maa-ainesluvan mukaisten velvoitteiden täyttämiseksi ja luvan päättämiseksi. Pesä on 3.8.2026 ilmoittanut, ettei sillä ole intressiä lupamääräysten mukaisiin toimenpiteisiin ja on antanut hyväksyntänsä vakuuden käyttämiseen maa-ainesluvan vaatimiin toimenpiteisiin toiminnan ja luvan päättämiseksi. Lauronen on haastemiehen toimesta tavoitettu 23.6.2026. Hän ei ole jättänyt asiassa vastinetta.

Perustelut vakuuden käyttämiselle
Maa-aineslain nojalla asetettu vakuus on tarkoitettu käytettäväksi tilanteessa, jossa toiminnanharjoittaja ei täytä lupavelvoitteitaan. Vakuuden käyttäminen on tarpeen maa-ainesluvan mukaisten velvoitteiden täyttämiseksi sekä pohjaveden ja luonnonarvojen

suojelemiseksi. Ilman vakuuden käyttöä alueen saattaminen lupaehtojen mukaiseen tilaan ei ole mahdollista.

Ympäristönsuojeluviranomainen on 8.6.2026 suorittanut maa-ainesluvan mukaiselle ottoalueelle tarkastuksen yhdessä lupa- ja valvontaviraston kanssa (ent. ELY-keskus). Tarkastuksella on määritetty ne toimenpiteet, jotka ovat tarpeen velvoitteiden täyttämiseksi ja joiden toteuttamiseen asetettua vakuutta tullaan käyttämään. Tarkastus on ollut välttämätön hallintopakkomenettelyn aloittamisen vuoksi. Näiden lisäksi ennen tarkastusta on tilattu alueelle uudet korkomerkit ja pohjaveden pinnanmittaukset alueen nykytilan kartoittamiseksi ja päätöksenteon tueksi. Edellä mainittujen pohjalta on määrättävä seuraavat toimenpiteet tehtäviksi:
- Alueella sijaitseva varastokoppi on toimitettava jätehuoltoon.
- Alueella sijaitsevat varastokasat tulee joko levittää alueen pohjalle tai siirtää tukkimaan alueelle johtavia teitä.
- Tukkimaan alimmalla tasolla olevalle ottoalueelle (itäosaan) johtavat tiet (3 kpl). Pohjoisessa tulee sulku toteuttaa pohjoisosassa länttä kohti kulkevan tien ja ottoalueen väliin.
- Levittämään kunttaa alueen kulkuväylille osiin, jotka eivät ole lähteneet metsittymään tai muodostamaan kasvillisuutta (pois lukien pohjoisessa toisten kiinteistölle kulkeva tie). Kuntan sijaan voidaan käyttää myös multaa / turvesekoitusta, johon levitettävä männynsiemeniä.

Valmistelija

Ympäristötarkastaja Jatta Heikkinen, puh. 0400 545 346
Ympäristöpäällikkö Hanna Ahonen, puh. 0400 893 683

Esittelijä

Ympäristöpäällikkö Hanna Ahonen

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää velvoittaa Kosken Levytyö Oy:n täyttämään maa-ainesluvan mukaiset jälkihoito- ja maisemointivelvoitteet seuraavalla päävelvoitteella:
- Alueella sijaitseva varastokoppi on toimitettava jätehuoltoon.
- Alueella sijaitsevat varastokasat tulee joko levittää alueen pohjalle tai siirtää tukkimaan alueelle johtavia teitä.
- Tukkimaan alimmalla tasolla olevalle ottoalueelle (itäosaan) johtavat tiet (3 kpl). Pohjoisessa tulee sulku toteuttaa pohjoisosassa länttä kohti kulkevan tien ja ottoalueen väliin.
- Levittämään kunttaa alueen kulkuväylille osiin, jotka eivät ole lähteneet metsittymään tai muodostamaan kasvillisuutta (pois lukien pohjoisessa toisten kiinteistölle kulkeva tie). Kuntan sijaan voidaan käyttää myös multaa / turvesekoitusta, johon levitettävä männynsiemeniä.

Päävelvoitteen toimenpiteet on oltava tehtynä 7.10.2026 mennessä.

Tehoste
Ympäristölautakunta päättää asettaa edellä määrätyn päävelvoitteen tehosteeksi uhkasakkolain (1113/1990) mukaisen teettämisuhan. Mikäli velvoitettu ei määräajassa noudata tätä päätöstä, ympäristölautakunta voi määrätä jälkihoito- ja maisemointitoimenpiteet teetettäviksi. Teettämisestä aiheutuvien kustannusten kattamiseksi lautakunta voi realisoida maa-ainesluvan

vakuuden ja käyttää vakuusvarat velvoitteen toteuttamiseen. Vakuuden mahdollinen ylijäämä voidaan palauttaa konkurssipesälle erillisellä päätöksellä, kun kaikki vakuudella katettavat toimenpiteet on toteutettu ja loppukatselmuksessa hyväksytty.

Perustelut
Kosken Levytyö Oy on asetettu konkurssiin ja yhtiön maa-ainesten ottotoiminta Hiekkamäen alueella on keskeytynyt. Lupamääräysten mukaisia jälkihoito- ja maisemointitoimenpiteitä ei ole toteutettu eikä hyväksytty lupaviranomaisen toimesta. Hiekkamäen maa-ainesluvan vakuutta koskevan lupamääräyksen mukaan vakuus on asetettu alueen jälkihoidosta aiheutuvien kustannusten korvaamiseksi ja vakuus voidaan palauttaa vasta hyväksytyn loppukatselmuksen jälkeen.

Lupa-alue sijaitsee vedenhankintaa varten tärkeällä Jurvonharjun 1-luokan pohjavesialueella ja osittain Natura 2000 -alueella, minkä vuoksi lupamääräysten mukaiset jälkihoito- ja ympäristönsuojelutoimenpiteet ovat erityisen tärkeitä pohjaveden ja luonnonarvojen turvaamiseksi.

Konkurssipesää ja Laurosta on kuultu asiassa hallintolain mukaisesti. Alue ei ole lupaehtojen mukaisessa turvallisessa ja ympäristön kannalta hyväksyttävässä tilassa. Konkurssitilanteessa vakuuden käyttäminen on välttämätöntä ympäristölle ja yleiselle turvallisuudelle aiheutuvien haittojen ja vaarojen ehkäisemiseksi, jos konkurssipesä tai luvanhaltija ei ryhdy toimiin. Päävelvoite kohdistetaan luvanhaltijaan. HE 242/1996 vp:n mukaan luvan raukeamisesta johtuvat jälkihoitovelvoitteet eivät siirry sellaiselle konkurssipesälle, joka ei jatka ottamistoimintaa.

Sovelletut säännökset
Maa-aineslaki (555/1981) 12 §, 13 a §, 14 §, 16 a §
Uhkasakkolaki (1113/1990) 1 §, 4-5 §, 14-17 §, 22-24 §
Hallintolaki (434/2003) 34 §, 36 §
HE 242/1996 vp

Maksu
Päätöksestä peritään taksan mukaan määräytyvä maksu 300 €
(Äänekosken kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksa YMPLTK 8.11.2023 § 35, liite 2, väh. 300 €)

Muutoksenhaku
Päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen valitusosoituksen mukaisesti. Päätöksestä perittävää maksua koskevaan osaan saa vaatia oikaisua ympäristölautakunnalta.

Jakelu
Asianajotoimisto Fenno Oy
Kosken Levytyö Oy:n edustaja Heikki Lauronen

Päätös Hyväksyttiin.

- - - - -