HÄMEENLINNAN HALLINTO-OIKEUS **PÄÄTÖS** 1565/2026

26.6.2026

Dnro 2511/03.04.04.04.16/2025

Asia Rakentamislupaa koskeva valitus

Valittajat Marko Laitinen, Krister Kautto, Jani Patronen ja Ritva Toivainen

Luvansaaja Anne Transport Oy

Päätös, josta valitetaan

Äänekosken johtavan rakennustarkastajan päätös 11.9.2025 § 1

Johtava rakennustarkastaja on päätöksellään 11.7.2025 § 19 (lupatunnus LP-992-2025-00180) myöntänyt Anne Transport Oy:lle rakentamisluvan piha-alueen rakentamiseen Äänekoskella osoitteessa Vanha Vaasantie 229 sijaitsevalle kiinteistölle 992-11-1118-1.

Äänekosken johtava rakennustarkastaja on valituksenalaisella päätöksellään jättänyt tutkimatta valittajien tekemän oikaisuvaatimuksen. Päätöksen perusteluissa on muun ohella todettu seuraavaa: Piha-alueelle rakennetaan kemikaalirekkojen pysäköintialue. Alueella on tarkoitus säilyttää tilapäisesti rekkojen perävaunusäiliöissä kemikaaleja eikä kyse ole varastoinnista. Aineita ei lastata, pureta eikä siirtolastausta suoriteta ajoneuvosta toiseen. Ajoneuvot ovat tieliikenteeseen katsastettuja, joten toiminnan ei katsota aiheuttavan kohtuutonta ympäristöhäiriötä. Oikaisuvaatimuksen tekijät eivät ole rakennuspaikan viereisen tai rakennuspaikkaa vastapäätä olevien alueiden omistajia tai haltijoita. Asiassa on ilmeistä, että lupapäätöksessä tarkoitettu rakentaminen ei välittömästi vaikuta oikaisuvaatimuksen tekijöiden maankäyttöön tai rakentamiseen liittyvään oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun. Valitusoikeutta ei voi siten johtaa yksinomaan päätöksen välillisistä vaikutuksista.

Käsittely hallinto-oikeudessa

Vaatimukset hallinto-oikeudessa

Valituksenalainen päätös ja rakentamislupa on kumottava.

Valittajat ovat perustelleet valitusoikeuttaan asiassa seuraavasti:

Valittajat ovat asianosaisia, koska rakentamislupapäätös vaikuttaa suoraan heidän elinympäristöönsä ja turvallisuuteensa. Asianosaisasema perustuu todelliseen altistumisvaaraan, joka syntyy ilman, että valittajien kiinteistöt rajautuvat suoraan rakennuspaikkaan. Kuljetettava aine, monokloorietikkahappo, on hengenvaarallinen hengitettynä ja imeytyy nopeasti ihon kautta. Tämä muodostaa tosiasiallisen ja perustellun riskin.

Valittajien asuinalue sijaitsee lähimmillään noin 400 metrin päässä rakennuspaikasta, ja he käyttävät kulkemiseen päivittäin Vanhaa Vaasantietä, jonka varteen rakentamislupa mahdollistaa vaarallisen kemikaalin välivarastoinnin ja käsittelyn. Lupapäätöksestä ei ilmene, kuinka monta säiliörekkaa ja kuinka paljon kemikaalia kerrallaan voisi tontilla olla. Vanhalla Vaasantiellä tulee kulkemaan päivittäin kello 6–18 välisenä aikana edestakaisin 4–6 vaarallista kemikaalia kuljettavaa ajoneuvoa, mikäli rakentamislupapäätös saa lainvoiman. Tie on vilkkaasti liikennöity, valaistukseltaan puutteellinen ja osin vailla kevyen liikenteen väylää, mikä vaarantaa erityisesti lasten, jalankulkijoiden ja pyöräilijöiden turvallisuuden. He voivat joutua välittömään vaaraan mahdollisen liikenneonnettomuuden, vuodon tai muun kemiallisen päästön yhteydessä. Kuljetettava aine on luokiteltu erittäin vaaralliseksi ja syövyttäväksi aineeksi, jonka käsittelyyn ja kuljetukseen liittyy merkittävä terveys- ja ympäristöriski. Ainetta ei tule säilyttää tai kuljettaa asuinalueiden läheisyydessä ilman riittäviä suojaetäisyyksiä ja viranomaisten valvontaa.

Lausunnot ja selitykset

Äänekosken ympäristölautakunta on antanut lausunnon.

Anne Transport Oy:lle on varattu tilaisuus antaa selitys. Selitystä ei ole annettu.

Valittajat ovat antaneet vastaselityksen.

Hallinto-oikeuden ratkaisu ja perustelut

Hallinto-oikeus hylkää valituksen.

Perustelut

Rakentamislain 179 §:n 1 momentin mukaan valitusoikeus rakentamisluvasta asemakaava-alueella ja asemakaava-alueen ulkopuolella sijaitsevaan sellaiseen rakennuspaikkaan kohdistuvasta rakentamisluvasta, johon ei sovelleta suunnittelutarvealuetta koskevia säännöksiä, sekä erillisellä päätöksellä ratkaistavasta sijoittamisluvasta näillä alueilla on:
1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;

3) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa; – –.

Johtavan rakennustarkastajan päätös on kohdistunut Anne Transport Oy -yhtiöön rakentamislupahakemukseen merkittynä luvanhakijana ja kiinteistöllä 992-11-1118-1 olevan vuokra-alueen haltijana. Valittajat ovat valituksessaan todenneet, heidän asuinalueensa sijaitsee lähimmillään 400 metrin päässä rakennuspaikasta. Valituksen mukaan he käyttävät päivittäin kulkemiseen Vanhaa Vaasantietä, jonka varressa vuokra-alue sijaitsee. Tiellä tulisi kulkemaan vaarallista kemikaalia sisältäviä säiliöautoja. He katsovat olevansa asiassa asianosaisia, koska päätöksen mahdollistama toiminta vaikuttaa heidän elinympäristöönsä ja turvallisuuteensa.

Rakentamisluvassa ratkaistaan rakennushankkeen rakentamislain mukaiset maankäytölliset edellytykset, ei kiinteistöllä harjoitettavan toiminnan mahdollisia välillisiä ympäristöllisiä vaikutuksia. Valittajat eivät ole edes väittäneet olevansa rakennuspaikan viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajia tai haltijoita eivätkä omistavansa tai hallitsevansa sellaista kiinteistöä, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen rakentamislupapäätöksen mukainen rakentaminen voi olennaisesti vaikuttaa. Kun otetaan huomioon asiassa saatu selvitys rakennushankkeen laadusta ja laajuudesta sekä sijainnista suhteessa valittajien asuinalueeseen, ei rakentamislupapäätöksen voida katsoa vaikuttavan välittömästi valittajien oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun. Koska valittajilla ei ole ollut asiassa valitusoikeutta, heidän oikaisuvaatimuksensa on tullut jättää tutkimatta. Johtavan rakennustarkastajan päätöstä ei ole syytä muuttaa.

Sovelletut oikeusohjeet

Perusteluissa mainittu

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla korkeimpaan hallinto-oikeuteen vain, jos korkein hallinto-oikeus myöntää valitusluvan.

Valitusosoitus on liitteenä (hallintovalitus, valituslupa).

Hallinto-oikeuden kokoonpano

Esittelijäjäsen Marianne Kivistö

Asian ovat ratkaisseet hallinto-oikeuden jäsenet Virpi Juujärvi ja Marianne Kivistö.

Tämä päätös on sähköisesti varmennettu hallinto-oikeuden asianhallintajärjestelmässä.

Jakelu ja oikeudenkäyntimaksu

Päätös	Marko Laitinen sähköpostitse
	Hallintolain 56 §:n 2 momentin mukaan Marko Laitisen on ilmoitettava tiedoksisaannista Krister Kautolle, Jani Patroselle ja Ritva Toivaiselle. Jos hän tämän laiminlyö, hän on mainitun lain 68 §:n mukaan velvollinen korvaamaan laiminlyönnistä aiheutuneen vahingon sikäli kuin se laiminlyönnin laatuun tai muihin olosuhteisiin katsoen harkitaan kohtuulliseksi.
	Oikeudenkäyntimaksu 310 euroa, laskutetaan myöhemmin (Tuomioistuinmaksulaki 2 § ja oikeusministeriön asetus tuomioistuin-maksulain 2 §:ssä säädettyjen maksujen tarkistamisesta)
	Oikeudenkäyntimaksun määräämiseen saa vaatia oikaisua alla ilmenevällä tavalla.
Jäljennös maksutta	Äänekosken johtava rakennustarkastaja sähköpostitse
Tiedoksi maksutta	Äänekosken ympäristölautakunta sähköpostitse
	Lupa- ja valvontavirasto sähköpostitse
	Ympäristöministeriö sähköpostitse

Ohje oikeudenkäyntimaksua koskevan oikaisuvaatimuksen tekemiselle

Maksun määräämistä koskevaan päätökseen saa vaatia oikaisua maksun määränneeltä päätöksen esittelijältä kuuden kuukauden kuluessa maksun määräämisestä siten kuin hallintolaissa säädetään.

Oikaisuvaatimus toimitetaan Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle.

Hämeenlinnan hallinto-oikeuden yhteystiedot

Postiosoite: Raatihuoneenkatu 1, 13100 HÄMEENLINNA
Käyntiosoite: Arvi Kariston katu 5, 13100 HÄMEENLINNA
Puhelinnumero: 029 56 42210
Faksi: 029 56 42269
Sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi
Sähköinen asiointipalvelu: https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet#/

Puhelujen hintatiedot: 029 56 –alkuisiin numeroihin soitettaessa puheluista peritään vain soittajan oman operaattorin sopimuksen mukainen paikallisverkko- tai matkapuhelinmaksu.

Henkilötietojen käsittelyyn ja tietosuojaan liittyvät tiedot ovat saatavilla https://tuomioistuimet.fi/hallintooikeudet/hameenlinnanhallinto-oikeus/fi/

Liite hallinto-oikeuden päätökseen

VALITUSOSOITUS

Hallinto-oikeuden päätökseen saa hakea muutosta valittamalla **korkeimpaan hallinto-oikeuteen** kirjallisella valituksella, jos korkein hallinto-oikeus myöntää valitusluvan.

Valitusluvan myöntämisen perusteet

Oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain 111 §:n 1 momentin mukaan valituslupa on myönnettävä, jos:
1) lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa tapauksissa tai oikeuskäytännön yhtenäisyyden vuoksi on tärkeätä saattaa asia korkeimman hallinto-oikeuden ratkaistavaksi;
2) asian saattamiseen korkeimman hallinto-oikeuden ratkaistavaksi on erityistä aihetta asiassa tapahtuneen ilmeisen virheen vuoksi; tai
3) valitusluvan myöntämiseen on muu painava syy.

Valituslupa voidaan myöntää myös siten, että se koskee vain osaa muutoksenhaun kohteena olevasta hallinto-oikeuden päätöksestä.

Valitusaika

Valitus on tehtävä **30 päivän kuluessa** hallinto-oikeuden päätöksen tiedoksisaantipäivästä, sitä päivää lukuun ottamatta.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantotapaa vastaanottajan katsotaan saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä (sähköpostitse tai sähköisen asiointipalvelun kautta), jollei muuta näytetä. Päätös on lähetetty päätöksen antopäivänä, joka ilmenee päätöksen ensimmäiseltä sivulta.

Sähköisen asiointipalvelun kautta todisteellisesti tiedoksi saadun päätöksen tiedoksisaantipäivä on päivä, jolloin asiakirja on vahvistettu vastaanotetuksi.

Kirjeitse tavallisena tiedoksiantona lähetetystä päätöksestä vastaanottajan katsotaan saaneen tiedon seitsemäntenä päivänä päätöksen lähettämisestä, jollei vastaanottaja näytä tiedoksisaannin tapahtuneen tätä myöhemmin. Päätös on lähetetty päätöksen antopäivänä, joka ilmenee päätöksen ensimmäiseltä sivulta. Viranomaisen tietoon asiakirjan katsotaan kuitenkin tulleen kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa vastaanottajan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jona päätös on vastaanotettu. Tiedoksisaantipäivän osoittaa vastaanottotodistus, saantitodistus tai tiedoksiantotodistus. Sijaistiedoksiannossa tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen kolmantena päivänä sijaistiedoksiantoa koskevan tiedoksiantotodistuksen osoittamasta päivästä.

Valituksen sisältö

Valituksessa, johon on sisällytettävä valituslupahakemus, on ilmoitettava
- valittajan nimi, postiosoite ja muut yhteystiedot mukaan lukien sähköinen tai mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite); jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä, on valituksessa mainittava myös tämän yhteystiedot
- soveltuvalla tavalla valittajan henkilötunnus tai yritys- ja yhteisötunnus
- päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös)
- peruste, jolla valituslupaa pyydetään, sekä syyt, joiden vuoksi valitusluvan myöntämiseen on mainittu peruste
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset)
- vaatimusten perustelut
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä korkeimmalle hallinto-oikeudelle. Jos usea tekee valituksen yhdessä, voidaan joku heistä ilmoittaa yhdyshenkilöksi.

Valituksen liitteet

Valitukseen on liitettävä
- hallinto-oikeuden päätös valitusosoituksineen
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valitukseen valtakirja, jos hän ei ole toiminut asiamiehenä asian aikaisemmassa käsittelyvaiheessa eikä hän ole asianajaja, julkinen oikeusavustaja tai luvan saanut oikeudenkäyntiavustaja.

Valituksen toimittaminen

Valitus on toimitettava valitusajassa korkeimmalle hallinto-oikeudelle. Jos valituksen toimittaa sähköisenä asiakirjana, sen on saavuttava korkeimmalle hallinto-oikeudelle valitusajan viimeisen päivän aikana. Muulla tavoin toimitetun valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Asiointipalvelun kautta tai sähköpostitse toimitettua valitusta ei tarvitse toimittaa paperimuodossa. Asiakirjojen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

Korkeimman hallinto-oikeuden yhteystiedot ja aukioloaika:

Postiosoite: Korkein hallinto-oikeus
PL 180, 00131 Helsinki

Sähköposti: korkein.hallinto-oikeus@oikeus.fi

Käyntiosoite: Fabianinkatu 15, 00130 Helsinki

Puhelin: 029 56 40200
Faksi: 029 56 40382

Hallinto- ja erityistuomioistuinten sähköinen asiointipalvelu:
https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet#/

Aukioloaika: arkipäivisin klo 8.00 – 16.15

Korkeimman hallinto-oikeuden päätöksestä perittävä oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian ja valituslupa-asian käsittelystä korkeimmassa hallinto-oikeudessa peritään 610 euron suuruinen oikeudenkäyntimaksu.

Oikeudenkäyntimaksua ei korkeimmassa hallinto-oikeudessa peritä tuomioistuinmaksulain 5 §:ssä tarkoitetuista maksuttomista suoritteista tai mikäli maksun perimättä jättämiseen on lain 4 §:ssä tarkoitettu peruste.

Oikeudenkäyntimaksua ei myöskään peritä jos korkein hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi. Maksu peritään kuitenkin riippumatta lopputuloksesta veroasiassa annettua ennakkoratkaisua koskevassa muutoksenhakuasiassa.

Oikeudenkäyntimaksua ei peritä oikeusapulain nojalla käsittelymaksuista vapautetuilta eikä muualla laissa viranomaisen toimenpiteistä suoritettavista maksuista vapautetuilta. Jos maksun periminen olisi ilmeisen kohtuutonta, viranomainen tai maksun määräävä virkamies voi yksittäistapauksessa määrätä, ettei maksua peritä.

Tuomioistuinmaksulaki (1455/2015)