

Etuosto-oikeuden käyttäminen kiinteistökaupassa 992-454-6-160

KH 15.06.2026 § 198
118/10.00.02.01/2026

Etuosto tarkoittaa kunnan oikeutta lunastaa myyty kiinteistö myyjän ja ostajan sopimasta kauppahinnasta. Etuostossa kunta asettuu ostajan tilalle, saaden kaupan kohteena olevan alueen omistukseensa noudattamalla kaupassa ostajalle määrättyjä ehtoja. Kunta voi käyttää etuosto-oikeutta maan hankkimiseksi yhdyskuntarakentamista sekä virkistys- ja suojelutarkoituksia varten. Etuosto-oikeutta ei ole, jos myyty kiinteistö tai myydyt kiinteistöt käsittävät 5000 m² tai sitä vähemmän. Etuosto-oikeudesta tarkemmin etuostolaissa (608/1977).

Kiinteistökauppa koskien kiinteistöä 992-454-6-160 (Heposalo) on allekirjoitettu 11.5.2026. Kauppa on koskenut koko kiinteistöä, pinta-alaltaan 39,443 ha. Kiinteistö koostuu kahdesta eri palstasta. Osa kiinteistöstä sijoittuu vireille saatetun Loukeen yritysalueen osayleiskaavan alueelle, jolle on myös asetettu rakennuskielto kaavoituksen ajaksi. Maankäyttöpalveluissa on neuvoteltu kiinteistökaupan ostajan kanssa ja päästy sopimukseen osayleiskaavaan sijoittuvan alueen osan luovuttamisesta kaupungille esikauppakirjalla. Esikauppakirja on allekirjoitettu 8.6.2026. Esikauppakirjassa on kaupan kohteeksi määritelty noin 13,7 hehtaarin suuruinen määräala sisältäen Loukeen yritysalueen osayleiskaava-alueita. Esikauppakirja on kaupanvahvistajan vahvistama.

Koska kaupungin yhdyskuntarakenteen kehittämistä varten on maa-alueesta päästy ostajan kanssa sopimukseen, ei maankäyttöpalveluiden näkemyksen mukaan ole tarve käyttää etuostoa 11.5.2026 allekirjoitetussa, kiinteistöä 992-454-6-160 (Heposalo) koskevassa kiinteistökaupassa.

Valmistelija	Kaavoituspäällikkö Nina Marjoniemi, puh. 040 717 7479
Esittelijä	Kaupunginjohtaja Matti Tuononen
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää, että kaupunki ei käytä etuosto-oikeutta edellä mainitussa kiinteistökaupassa.
Päätös	Hyväksyttiin.

- - - - -