Yrittäjänkadun asemakaavan muutos / Kaavaluonnos

KH 12.01.2026 § 3

Suunnittelualue sijaitsee valtatien 4 itäpuolella Likolahden työpaikka-alueella Yrittäjänkadun päätteessä. Suunnittelualuetta rajaa länsi- ja pohjoislaidalla valtatien 4 suojaviheralue ja itäpuolella Likolahden asuinalueen laidalla oleva lähivirkistysalue. Yrittäjänkadun varrella on rakentuneita yritystontteja sekä yksi rakentumaton, kaupungin omistuksessa oleva yritystontti. Kaavamuutos koskee 7. kaupunginosan korttelia 775, Yrittäjänkatua ja vähäisessä määrin lähivirkistysaluetta.

Äänekoski 2030 osayleiskaavassa suunnittelualueelle on kokonaisuudessaan osoitettu elinkeinoelämän aluetta merkinnällä TY. Määräyksen mukaan alue varataan yrityksille ja työpaikoille. Toiminnan laatuun ja rakennetun ympäristön kaupunkikuvalliseen ilmeeseen kiinnitetään läheisen asutuksen ja/tai valtatien varren sijainnista johtuen erityistä huomiota.

Asemakaavassa suunnittelualueelle on osoitettu teollisuusrakennusten korttelialuetta, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia (TY), liike- ja toimistorakennusten sekä ympäristöhäiriötä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialuetta (KTY-1), lähivirkistysaluetta (VL) sekä katualuetta. Rakennusoikeudet on osoitettu tonttitehokkuudella e=0.40.

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on parantaa yritysalueen toimintaympäristöä ja tukea alueelle toteutuneen yritystoiminnan jatkuvuutta ja kehittämistä. Kaavamuutoksen tarkoituksena on järjestää Yrittäjänkadun päätteenä sijaitsevalle teollisuustontille lisätilaa tontin eteläpuolelta erityisesti sisäisen liikennöinnin helpottamiseksi ja ajoneuvojen pysäköintiä varten. Samalla on tarpeen tarkastella tonttiliittymälle toimiva ratkaisu Yrittäjänkadun puolella. Alustavasti tavoitteena ei ole rakennusoikeuden määrän kasvattaminen, mutta rakennusoikeuden määrän riittävyys tarkastellaan kaavahankkeen aikana.

Suunnittelualue on kooltaan noin 4,16 ha. Suunnittelualueen rajaus voi prosessin edetessä muuttua.

Valmistelija — Kaavoituspäällikkö Nina Marjoniemi, puh. 040 717 7479

Esittelijä — Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

Päätösehdotus — Kaupunginhallitus päättää käynnistää Yrittäjänkadun asemakaavan muutoksen ja saattaa vireille asettamalla hanketta kuvaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville AKL 63 §:n mukaisesti.

Päätös — Hyväksyttiin.

- - - - -

KH 01.06.2026 § 166

Kaavahanketta kuvaava osallistumis- ja arviointisuunnitelma pidettiin nähtävillä 28.1.-27.2.2026 välisen ajan. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ei määräaikana jätetty yhtään mielipidettä. Lausuntoja ei vireilletulovaiheessa pyydetty.

Kaavaluonnoksessa käsitellään 7. kaupunginosan (Römmi-Likolahti) korttelin 775 yritystontteja ja Yrittäjänkatua. Kaavaluonnoksen tontin 8 alueelle on toteutunut teollisuuden rakennuskantaa, jotka ovat edelleen yritystoiminnan käytössä. Kaavaluonnoksessa esitetty tontti nro 9 on edelleen rakentamaton. Yrittäjänkadun päätteeseen ei ole toteutettu voimassa olevan asemakaavan mukaista kääntöpaikkaa. Kaavalla ratkaistaan kääntöpaikan sijainti, jota ei voimassa olevan kaavan mukaisesti voida toteuttaa.

Kaava-alueen pinta-ala on noin 4,16 ha. Teollisuusrakennusten korttelialuetta, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia (TY), muodostuu noin 3,19 ha ja rakennusoikeutta tontin pinta-alaan perustuen tehokkuudella e=0.40 yhteensä 12 771 k-m^2. Liike- ja toimistorakennusten korttelialuetta (KTY-1) muodostuu 0,67 ha ja sille rakennusoikeutta 2 663 k-m^2. Virkistysaluetta (VL) muodostuu noin 800 m^2, suojaviheraluetta (EV) noin 100 m^2 ja katualuetta noin 2100 m^2.

Suunnittelualueella on sitova tonttijako. Tonttijakokartat laaditaan kaavan ehdotusvaiheessa asemakaavan yhteydessä.

Valmistelija — Kaavoituspäällikkö Nina Marjoniemi, puh. 040 717 7479

Esittelijä — Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

Päätösehdotus — Kaupunginhallitus päättää asettaa 1.6.2026 päivätyn Yrittäjänkadun asemakaavan muutosluonnosaineiston AKL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville kuulemista varten. Kaavaluonnosaineistosta pyydetään tarpeelliset viranomaisten lausunnot.

Päätös — Hyväksyttiin.

- - - - -

KAURAK 13.08.2026 § 41
5/10.02.03/2026

Äänekosken kaupunginhallitus on pyytänyt kaupunkirakennelautakunnalta lausuntoa Yrittäjänkadun asemakaavan muutoksen luonnoksesta 3.6.2026 päivätyllä lausuntopyynnöllä.

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 1.6.2026 § 166 päättänyt asettaa Yrittäjänkadun asemakaavan muutoksen luonnosaineiston julkisesti nähtäville kuulemista varten. Kaavaluonnos on ollut nähtävillä 16.6.–20.7.2026.

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on mahdollistaa Yrittäjänkadun päässä sijaitsevan teollisuustontin toiminnan kehittäminen laajentamalla tonttialuetta sekä järjestämällä alueen liikenne- ja pysäköintijärjestelyt tarkoituksenmukaisella tavalla. Samalla ratkaistaan Yrittäjänkadun päässä sijaitsevan kääntöpaikan toteuttaminen.

Kaupunkirakennepalveluiden arvion mukaan kaavamuutoksen tavoitteita voidaan pitää perusteltuina. Kaavamuutos sijoittuu olemassa olevalle työpaikka-alueelle ja tukeutuu nykyiseen katuverkkoon sekä kunnallisteknisiin järjestelmiin. Muutoksen ei arvioida aiheuttavan merkittäviä vaikutuksia kaupunkirakenteen palveluiden järjestämiseen.

Liikennejärjestelyjen tarkempi suunnittelu toteutetaan asemakaavan saatua lainvoiman. Tällöin laaditaan tarvittavat katu- ja liikennealueiden suunnitelmat sekä selvitetään toteuttamiseen liittyvät kustannukset. Mahdolliset investointitarpeet käsitellään talousarviovalmistelun yhteydessä ja määrärahat hyväksytään erikseen kaupungin talousarvion investointiosassa.

Kääntöpaikan toteuttaminen parantaa alueen liikenteellistä toimivuutta sekä tukee kunnossapidon, jätehuollon ja pelastustoimen edellytyksiä alueella.

Kaupunkirakennepalveluiden arvion mukaan asemakaavaluonnoksesta ei ole vastuualueen näkökulmasta huomautettavaa.

Valmistelija — Tekninen johtaja Tommi Rautjärvi, puh. 0400 543 587

Esittelijä — Tekninen johtaja Tommi Rautjärvi

Päätösehdotus — Kaupunkirakennelautakunta toteaa, että asemakaavan muutoksen tavoitteet ovat kaupunkirakennepalveluiden näkökulmasta perusteltuja eikä lautakunnalla ole huomautettavaa kaavaluonnoksesta.

Päätös — Hyväksyttiin.

- - - - -