Etuosto-oikeuden käyttäminen kesä-heinäkuu 2026

KH 17.08.2026 § 233
118/10.00.02.01/2026

Etuosto tarkoittaa kunnan oikeutta lunastaa myyty kiinteistö myyjän ja ostajan sopimasta kauppahinnasta. Etuostossa kunta asettuu ostajan tilalle, saaden kaupan kohteena olevan alueen omistukseensa noudattamalla kaupassa ostajalle määrättyjä ehtoja. Kunta voi käyttää etuosto-oikeutta maan hankkimiseksi yhdyskuntarakentamista sekä virkistys- ja suojelutarkoituksia varten. Etuosto-oikeutta ei ole, jos myyty kiinteistö tai myydyt kiinteistöt käsittävät 5000 m^2 tai sitä vähemmän. Etuosto-oikeudesta tarkemmin etuostolaissa (608/1977).

1. Raikkouksen kylässä sijaitsevat kiinteistöt Kallioniemi RN:o 992-461-10-101 (0,3500 ha) ja kiinteistö Kallioniemi I RN:o 992-461-10-100 (0,3280 ha). Kohteiden aiottu käyttötarkoitus on lomarakennuspaikka.

2. L. Äänekosken kylässä sijaitseva kiinteistö Kalliorinne RN:o 992-402-10-191 (1,6255 ha). Kiinteistö tarkoitettu asuinkäyttöön.

3. S. Äänekosken kylässä sijaitseva kiinteistö Betoni RN:o 992-457-1-798 (1,1205 ha). Kiinteistö tarkoitettu teollisuuskäyttöön.

4. Määräala (2,5 ha) S. Äänekosken kylässä sijaitsevasta kiinteistöstä Mäkelä RN:o 992-457-3-215 (28,11 ha). Kohteen aiottu käyttötarkoitus on kiinteistönluovutusilmoituksen mukaan lomarakennuspaikka.

5. Määräala (25,7 ha) S. Äänekosken kylässä sijaitseva kiinteistö Mäkelä RN:o 992-457-3-215 (28,11 ha) ja kiinteistö Purometsä RN:o 992-457-3-21 (5,27 ha). Kiinteistö tarkoitettu maa- ja metsätalouskäyttöön.

6. S. Äänekosken kylässä sijaitseva kiinteistö Kylmälahti RN:o 992-457-5-26 (8,920 ha). Kiinteistö tarkoitettu asuinkäyttöön.

7. Paadentaipaleen kylässä sijaitseva kiinteistö Järvirinne RN:o 992-403-12-142 (1,0500 ha). Kohteen aiottu käyttötarkoitus on lomarakennuspaikka.

8. Raikkouksen kylässä sijaitseva kiinteistö Lähteelä RN:o 992-461-9-30 (12,170 ha). Kiinteistö tarkoitettu maa- ja metsätalouskäyttöön.

9. S. Äänekosken kylässä sijaitseva kiinteistö Palavaranta

RN:o 992-457-1-680 (0,8570 ha). Kohteen aiottu käyttötarkoitus on lomarakennuspaikka.

10. Honkolan kylässä sijaitseva kiinteistö Hankametsä RN:o 992-401-4-238 (6,6 ha). Kiinteistö tarkoitettu maa- ja metsätalouskäyttöön.

11. Koiviston kylässä sijaitseva kiinteistö Kuoppaharju RN:o 992-454-8-85 (0,5674 ha). Kiinteistö tarkoitettu maa- ja metsätalouskäyttöön.

12. Kiimasjärven kylässä sijaitseva kiinteistö Lassinaho RN:o 992-453-6-13 (16,08 ha). Kiinteistö tarkoitettu maa- ja metsätalouskäyttöön.

13. Pyyrinlahden kylässä sijaitseva kiinteistö Lisä-Korvenniitty RN:o 992-460-2-124 (12,205 ha). Kiinteistö tarkoitettu maa- ja metsätalouskäyttöön.

14. Määräala (n. 9,0 ha) Honkolan kylässä sijaitsevasta kiinteistöstä Hankametsä RN:o 992-401-2-187 (33,51 ha). Kohteen aiottu käyttötarkoitus on maa- ja metsätalouskäyttö.

15. Honkolan kylässä sijaitseva kiinteistö Kortesuo RN:o 992-401-4-211 (18,0 ha). Kiinteistö tarkoitettu maa- ja metsätalouskäyttöön.

16. L. Äänekosken kylässä sijaitseva kiinteistö Nuutinranta RN:o 992-402-6-114 (1,0680 ha). Kiinteistö tarkoitettu asuinkäyttöön.

17. L. Äänekosken kylässä sijaitseva kiinteistö Salmela RN:o 992-402-10-199 (1,9700 ha). Kiinteistö tarkoitettu maa- ja metsätalouskäyttöön.

18. L. Äänekosken kylässä sijaitseva kiinteistö Nuppulanniemi RN:o 992-402-12-208 (21,88 ha). Kiinteistö tarkoitettu maa- ja metsätalouskäyttöön. Ja kiinteistö Penttilä RN:o 992-402-12-207 (1,0 ha). Kohteen aiottu käyttötarkoitus on lomarakennuspaikka.

19. Koiviston kylässä sijaitsevat kiinteistöt Kotiranta RN:o 992-454-5-63 (5,270 ha) ja kiinteistö Väärälä RN:o 992-454-5-70 (6,420 ha). Kiinteistöt tarkoitettu kiinteistönluovutusilmoituksen mukaan maa- ja metsätalouskäyttöön.

20. S. Äänekosken kylässä sijaitseva kiinteistö Metsälä RN:o 992-457-1-660 (0,6410 ha). Kohteen aiottu käyttötarkoitus on lomarakennuspaikka.

21. Määräala (25,3 ha) S. Äänekosken kylässä sijaitsevasta kiinteistöstä Raiski RN:o 992-457-1-690 (25,3 ha). Kohteen aiottu käyttötarkoitus on maa- ja metsätalous.

22. Määräala (25,58 ha) Pyyrinlahden kylässä sijaitsevasta kiinteistöstä Korpela RN:o 992-460-2-118 (48,74 ha) ja kiinteistö Peltokangas RN:o 992-460-2-258 (14,93 ha). Kohteiden aiottu käyttötarkoitus on maa- ja metsätalous.

23. Pyyrinlahden kylässä sijaitseva kiinteistö Pukkisaari RN:o 992-460-2-175 (2,085 ha). Kohteen aiottu käyttötarkoitus on lomarakennuspaikka.

24. Määräala (0,5100 ha) Pyyrinlahden kylässä sijaitsevasta kiinteistöstä Oravilahti RN:o 992-460-3-352 (92,97 ha). Kohteen aiottu käyttötarkoitus on lomarakennuspaikka.

25. Pyyrinlahden kylässä sijaitseva kiinteistö Impivaara RN:o 992-460-4-362 (2,555 ha). Kohteen aiottu käyttötarkoitus on lomarakennuspaikka.

26. Raikkouksen kylässä sijaitseva kiinteistö Lammensyrjä RN:o 992-461-1-13 (18,214 ha). Kiinteistö tarkoitettu maa- ja metsätalouskäyttöön.

27. Raikkouksen kylässä sijaitseva kiinteistö Mattila RN:o 992-461-1-118 (1,0 ha). Kohteen aiottu käyttötarkoitus on lomarakennuspaikka.

28. Raikkouksen kylässä sijaitseva kiinteistö Kaura-aho RN:o 992-461-2-159 (11,75 ha). Kiinteistö tarkoitettu maa- ja metsätalouskäyttöön.

29. Raikkouksen kylässä sijaitsevat kiinteistöt Parkkijärvi RN:o 992-461-3-299 (7,538 ha) ja kiinteistö Sirkanmaa RN:o 992-461-3-479 (0,7610 ha). Kiinteistöt tarkoitettu maa- ja metsätalouskäyttöön.

30. Sumiaisten kylässä sijaitseva kiinteistö Onnela RN:o 992-462-9-60 (3,5349 ha). Kiinteistö tarkoitettu asuinkäyttöön.

31. L.Äänekosken kylässä sijaitseva kiinteistö Jokela RN:o 992-402-5-79 (4,920 ha). Kiinteistö tarkoitettu asuinkäyttöön.

Valmistelija Kaavoituspäällikkö Nina Marjoniemi 040 717 7479

Esittelijä Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää, että kaupunki ei käytä etuosto-oikeutta edellä mainituissa kiinteistökaupoissa.

Päätös Hyväksyttiin.

- - - - -