Äänekosken kaupungin purettavaksi määriteltyjen kiinteistöjen kylmilleen laittaminen 1.1.2027 alkaen

KAURAK 03.09.2026 § 53
292/10.03.02.01/2026

Äänekosken kaupungilla on useita tilasalkutuksen perusteella purettaviksi määriteltyjä kiinteistöjä Suojarinteen alueella. Rakennukset ovat rakennetusta käyttötarkoituksestaan poistettuja ja toimivat tällä hetkellä vuokratiloina sekä kaupungin lämpöisinä, vajaakäyttöisinä varastotiloina. Rakennusten korjausvelka on suuri eikä tiloihin ole osoitettavissa jatkokäyttöä kaupungin osalta. Tämän vuoksi peruskorjaus kohteissa ei ole perusteltavissa.

Kylmilleen asetettavien rakennusten ylläpitokulut olivat vuonna 2025 noin 90 000 euroa. Vuokratuottoa tiloista saatiin yhteensä vuonna 2025 noin 22 000 euroa, eli näin ollen vajaakäyttöisten ja purkukuntoisten kiinteistöjen ylläpitäminen maksaa kaupungille vuosittain noin 68 000 euroa.

Kylmilleen 1.1.2027 esitettävät rakennukset ovat lueteltuna alla olevassa taulukossa kohdetietoineen.

Käyttö	Ehdotettu poistuma	Kiinteistö	Osoite	RV	ker-m²	bru-m²	Ylläpitokulut 2025	Vuokratuotot 025	Total
järjestötoiminta, yritystoiminta (poistumassa)	1.1.2027	Huvikumpu	Suojarinne 5, 44200 Suolahti	1965	850	2125	**22 343 €**	**8 780 €**	**-13 563 €**
varastotila, kirpputori	1.1.2027	Keittiö/ pesula	Suojarinne 3, 44200 Suolahti		2500	6250	**39 893 €**	**2 171 €**	**-37 722 €**
vuokratila varastot, kirpputori	1.1.2027	Kotiharju	Suojarinne 14, 44200 Suolahti	1967	980	2450	**26 947 €**	**10 662 €**	**-16 285 €**
							89 183 €	**21 613 €**	**-67 570 €**

Suolahden alueella on vajaakäyttöisiä kiinteistöjä Suolahden keskustan, Suojarinteen ja Alkulan alueella. Kylmilleen laitettavissa tiloissa olevat toiminnot voitaisiin osittain siirtää kaupungin muihin, parempikuntoisiin ja aktiivisemmassa käytössä oleviin rakennuksiin, mikä samalla nostaisi näiden rakennusten käyttöastetta. Vaihtoehtoisia tiloja olisivat esimerkiksi Kisakatu 4, vanhan Alkulan päiväkodin sekä Suojarinne 8 sijaitsevat tyhjillään olevat tilat. Toimenpide on esitetty tehtäväksi vuonna 2026 talouden tasapainottamisen ohjelmassa.

Valmistelija — Kunnossapitoinsinööri Katri Miinalainen, puh. 040 532 2845

Esittelijä — Tekninen johtaja Tommi Rautjärvi, puh. 0400 543 587

Päätösehdotus — Kaupunkirakennelautakunta päättää, että Suojarinteellä esityksen mukaiset rakennukset asetetaan kylmilleen odottamaan purkua ylläpitokustannusten säästämiseksi 1.1.2027. Kylmilleen asetettavien rakennuksien toiminnoille tarjotaan kaupungin

olemassa olevista kiinteistöistä vaihtoehtoisia tiloja toiminnan harjoittamiseksi tai varastotiloiksi. Kaupunkirakennelautakunnan päätös etenee käsiteltäväksi Äänekosken kaupungin muihin toimivaltaisiin päätöksentekoelimiin osana vuoden 2027 talousarvion valmistelua ja päätöksentekoa.

Päätös

Hyväksyttiin.

- - - - -