Äänekosken kaupungin rakennusjärjestyksen uudistaminen

YMPLTK 23.09.2026 § 39
409/10.03.00.00/2026

Äänekosken kaupungin voimassa oleva rakennusjärjestys on vahvistettu kaupunginvaltuustossa 11.12.2006. Uusi rakentamislaki astui voimaan vuoden 2025 alusta, minkä vuoksi nykyinen rakennusjärjestys ei ole enää ajantasainen. Uuden rakennusjärjestyksen päivitystyötä on toteutettu yhdessä rakennustarkastuksen, ympäristötoimen ja kaavoitustoimen kanssa. Ehdotus uudeksi rakennusjärjestykseksi on liitteenä. Äänekosken kaupungin hallintosäännön 30 §:n mukaan 5. mom mukaan rakennusvalvontaviranomaisena toimivan ympäristölautakunnan tehtävänä on antaa esitys kunnan rakennusjärjestykseksi. Rakennusjärjestyksen hyväksyy kaupunginvaltuusto.

Rakennusjärjestysehdotus tulee kuuluttaa ja laittaa yleisesti nähtäville, jotta kunnan jäsenillä ja osallisilla on tilaisuus tehdä muistutus rakennusjärjestysehdotuksesta. Lisäksi ehdotuksesta pyydetään lausunnot. Nähtävillä olon jälkeen rakennusjärjestyksen valmistelu jatkuu saadun palautteen pohjalta. Rakennusjärjestys on tarkoitus saada kaupunginvaltuuston käsittelyyn vuoden 2026 aikana.

Valmistelija — Johtava rakennustarkastaja Arto Tavaststjerna, puh. 0400 649 503
Rakennustarkastaja Ville Vähätiitto, puh. 0400 649 495

Esittelijä — Ympäristöpäällikkö Hanna Ahonen

Päätösehdotus — Ympäristölautakunta hyväksyy laaditun rakennusjärjestysehdotuksen ja päättää asettaa rakennusjärjestysehdotuksen julkisesti nähtäville 25.9.- 1.11.2026 väliselle ajalle. Nähtäville asettamisesta tiedotetaan kaupungin verkkosivuilla sekä paikallislehdissä.

Ympäristölautakunta pyytää lausunnot laaditusta ehdotuksesta seuraavasti:

- Kannonkosken kunta
- Konneveden kunta
- Laukaan kunta
- Saarijärven kaupunki
- Uuraisten kunta
- Vesannon kunta
- Viitasaaren kaupunki
- Äänekosken kaupungin kaupunkirakennelautakunta
- Lupa- ja valvontavirasto
- Keski-Suomen elinvoimakeskus
- Keski-Suomen liitto
- Keski-Suomen hyvinvointialue: pelastustoimi
- Keski-Suomen museo

Päätös — Hyväksyttiin.

- - - - -