Monitoimiaukion rakennusalan hinnoittelu

KH 14.09.2026 § 268
404/02.04.00.00.00/2026

Uudistuvan ydinkeskusta asemakaava on tullut voimaan 12.9.2018. Asemakaavassa monitoimiaukion etelänurkkaan on osoitettu kioskin, kahvilan tai vastaavan käyttöön varattu alueen osa ja sille rakennusoikeutta 150 k-m^2. Osa-alueen koko on 12,5 m x 12,5 m. Osa-alueelle ei ole aikaisemmin päätetty hintaa.

Osa-alue sijoittuu asemakaavan mukaiselle aukiolle, ota ei ole lohkottu. Osa-alue koskee kiinteistöjä 992-3-312-3 ja 992-402-1-52. Koska kysymyksessä on määräala, jota ei voi lohkoa erilliseksi tontiksi, on alueen vuokraaminen tarkoituksenmukaista myymisen sijaan. Alue vuokrataan kaupungin toimintatavan mukaisesti. Vuokran määrä on 5 % alueen arvosta.

Valmistelija — Kaavoituspäällikkö Nina Marjoniemi, puh. 040 717 7479

Esittelijä — Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

Päätösehdotus — Kaupunginhallitus:

1) päättää määräalan hinnaksi 200 €/k-m^2; ja

2) päättää valtuuttaa maankäyttöpäällikön sopimaan maanvuokrasopimuksen tarkemmista ehdoista ja allekirjoittamaan sopimuksen.

Päätös — Hyväksyttiin.

- - - - -