**Äänekosken kaupungin ja Infranode AB:n välisen aiesopimuksen päättyminen**

KH 14.09.2026 § 260
239/10.03.02.05/2022

Kaupunginhallitus hyväksyi 20.3.2023 § 58 kaupungin ja Infranode AB:n välisen aiesopimuksen, jonka tarkoituksena oli jatkaa neuvotteluja sosiaali- ja terveyspalveluiden sekä pelastustoimen käytössä oleviin kiinteistöihin liittyvästä mahdollisesta kiinteistöjärjestelystä. Päätöksen perusteluissa todettiin, että kyseessä oli neuvottelujen jatkamista ja neuvotelurauhaa koskeva aiesopimus eikä kiinteistökaupan esisopimus. Aiesopimus ei sisältänyt velvollisuutta toteuttaa kiinteistöjärjestelyä tai tehdä kiinteistökauppaa.

Aiesopimuksen hyväksymisen jälkeen osapuolten välisiä neuvotteluja on jatkettu. Neuvottelut eivät kuitenkaan ole johtaneet aiesopimuksessa tarkoitetun järjestelyn toteuttamiseen. Kaupungille toimitetun ilmoituksen mukaan aiesopimukseen liittynyt yksinoikeusjärjestely ei ole enää voimassa eikä osapuolilla ole edellytyksiä edetä suunnitellussa järjestelyssä. Osapuolilla on siten yhteinen näkemys siitä, ettei aiesopimuksen mukaista kiinteistöjärjestelyä toteuteta.

Koska aiesopimuksen tarkoituksena ollut neuvotteluprosessi on päättynyt ilman kiinteistöjärjestelyn toteutumista, on tarkoituksenmukaista todeta kaupunginhallituksen hyväksymä aiesopimus sekä siihen liittynyt yksinoikeusjärjestely päättyneiksi. Päätöksellä ei oteta kantaa kaupungin omistamien sosiaali- ja terveyspalveluiden tai pelastustoimen käytössä olleiden kiinteistöjen tuleviin omistus-, myynti- tai muihin järjestelyihin.

Päätöksellä ei ole välittömiä taloudellisia vaikutuksia kaupungille. Päätöksen tarkoituksena on todeta osapuolten yhteisen näkemyksen mukaisesti päättyneeksi neuvotteluprosessi, joka ei ole johtanut aiesopimuksessa tarkoitetun järjestelyn toteutumiseen.

Valmistelija — Talousjohtaja Tapani Hämäläinen puh 0400 115256

Esittelijä — Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

Päätösehdotus — Kaupunginhallitus:

1) päättää, että kaupunginhallituksen 20.3.2023 § 58 hyväksymä aiesopimus sekä siihen liittynyt yksinoikeusjärjestely katsotaan päättyneiksi;

2) toteaa, että aiesopimuksen mukainen neuvotteluprosessi on päättynyt ilman, että suunniteltu kiinteistöjärjestely on toteutunut; ja

3) merkitsee asian loppuun käsitellyksi.

**Päätös** — Hyväksyttiin.

- - - - -