Kannanotto Ääneseudun Asunnot Oy:n hallinnon uudistamiseen

KH 14.09.2026 § 262
744/00.01.00.03/2025

Ääneseudun Asunnot Oy on valmistellut organisatorista muutosta, jonka tavoitteena on hallinnon kustannusten alentaminen. Muutoksen toteuttamiseen liittyen yhtiö on päättänyt kokouksessaan 1.9.2026 pyytää Äänekosken kaupungin konsernijohdolta konserniohjeen mukaista hyväksyntää hallinnon säästö- ja rakennetoimenpiteille. Merkittävimmät Ääneseudun Asunnot Oy:n esittämät toimenpiteet sisältävät taloushallinnon ja vuokrareskontran tehtävien ulkoistamisen sekä rutiiniluonteisten toimistotehtävien korvaamisen ottamalla käyttöön nykyaikaisia tietojärjestelmiä. Muutosten henkilöstövaikutus olisi Ääneseudun Asunnot Oy:n esityksen mukaan -2 tehtävää.

Konserniohjeen mukaisesti tytäryhteisöllä on velvollisuus hankkia omistajan kanta tehdessään päätöstä merkittävästä asiasta, joita ovat muun muassa:
• periaatteelliset tai taloudellisesti merkittävät sopimukset ja toiminnan laajakantoiset muutokset;
• merkittävät henkilöstöpoliittiset ratkaisut;
• työnantajajärjestön valinta ja noudatettava työehtosopimus;
• eläkeyhtiön valinta ja noudatettava eläkejärjestelmä;
• toimitusjohtajan ottaminen tai erottaminen; ja
• toimitusjohtajasopimuksen sisältö ja toimitusjohtajan palkka- ja palkkiojärjestelmä.

Lisäksi konserniohjeessa vahvistetaan, että kaupungin kannan hankkiminen ei muuta tytäryhteisön johdon oikeudellista asemaa ja vastuuta. Yhtiön hallitus ja toimiva johto kantavat aina vastuun tekemistään päätöksistä ja yhtiön johtamisesta.

Ääneseudun Asunnot Oy:n esittämä organisaatiomuutos ei sinänsä muodosta koko yhtiön henkilöstöön vaikuttavaa merkittävää henkilöstöpoliittista ratkaisua, mutta siihen liittyy periaatteellisia näkökulmia pysyvistä organisaatiomuutoksista ja tarkoituksesta solmia lähtökohtaisesti pitkävaikutteisia sopimuksia.

Hallinnon kustannusten alentaminen on kaupunkikonsernin edun mukainen tavoite. Kaupunki ei nykyisellään jaa taloushallinnollista resurssia tai muutoksen kohteena olevia tietojärjestelmiä Ääneseudun Asunnot Oy:n kanssa, joten suunnitelluilla muutoksilla ei ole suoria vaikutuksia kaupungin toimintaan tai siitä aiheutuviin kustannuksiin. Ääneseudun Asunnot Oy:n esittämien tietojen perusteella muutokset eivät vaaranna asiakaspalvelualttiutta ja ne tuottavat vuositasolla lähes 100 000 € säästöä.

Valmistelija — Hallintopäällikkö Henriikka Mäkelä, puh. 040 480 1074

Esittelijä — Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää hyväksyä Ääneseudun Asunnot Oy:n uudistavan organisaatiorakennettaan ja toteuttavan hallinnollisia sekä tietojärjestelmien uudistuksia, mukaan lukien mahdollisia hallinnollisten tehtävien ulkoistuksia, toiminnan kustannustehokkuuden parantamiseksi ja yhtiön talouden tervehdyttämiseksi.

Päätös Hyväksyttiin.

- - - - -