Kaupunginhallitus

Aika 14.09.2026 klo 15:03 - 18:23

Paikka Koulunmäen yhtenäiskoulu, C-rakennus

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 255	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	3
§ 256	Pöytäkirjan tarkastus	4
§ 257	Osavuosikatsaus 2/2026	5
§ 258	Määrärahamuutokset talouden tasapainottamissuunnitelman toimeenpanemiseksi vuonna 2026	6
§ 259	Hallintojohtajan viran täyttäminen	16
§ 260	Äänekosken kaupungin ja Infranode AB:n välisen aiesopimuksen päättyminen	20
§ 261	Sote-, pelastus- ja palveluasumiskiinteistöjen vuokraustoiminnan yhtiöittämisvelvollisuuden arviointi	22
§ 262	Kannanotto Ääneseudun Asunnot Oy:n hallinnon uudistamiseen	25
§ 263	Kovalan virkistysalueen asemakaavan muutos ja osittainen kumoaminen / Kaavaehdotuksen hyväksyminen	27
§ 264	Koiviston koulun ympäristön asemakaava / Kaavaehdotuksen hyväksyminen	31
§ 265	Yrittäjänkadun asemakaavan muutos / Kaavaehdotus ja sitova tonttijako	36
§ 266	Pukkimäen pohjoisosan asemakaavan muutos / Kaavaehdotus ja sitova tonttijako	40
§ 267	Haukilan tuulivoima-alueen osayleiskaavahankkeen jatkaminen ja Honkakankaan tuulivoimapuiston osayleiskaavan keskeyttäminen	44
§ 268	Monitoimiaukion rakennusalan hinnoittelu	56
§ 269	Hallinto-oikeuden lausuntopyyntö, kaupunkirakennelautakunnan ratkaisu korvausvaatimukseen 6.2.2025 § 12	57
§ 270	Äänekosken kaupungin purettavaksi määriteltyjen kiinteistöjen kylmilleen laittaminen 1.1.2027 alkaen	61
§ 271	Kaupunginhallituksen alaiset työryhmät v. 2025–2027 / Konsernityöryhmän täydentäminen	63
§ 272	Äänekosken ammatillisen koulutuksen kuntayhtymän toiminta- ja taloussuunnitelma 2027-2029 / Lausunnon antaminen	68
§ 273	Ilmoitusasiat	70
§ 274	Lautakuntien pöytäkirjat	71
§ 275	Kaupunginjohtajan viranhaltijapäätökset	72

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Kiiskinen Kari	15:03 - 18:23	puheenjohtaja	
	Flink-Liimatainen Piia	15:03 - 18:23	jäsen	
	Liimatainen Tiina	15:03 - 18:23	jäsen	
	Pentinpuro Anna-Riitta	15:03 - 18:23	jäsen	
	Ruotsalainen Seppo	15:03 - 18:23	jäsen	
	Tiusanen Matti	15:03 - 18:23	1. varapuheenjohtaja	
	Vertainen Johanna	15:03 - 18:23	2. varapuheenjohtaja	
	Virtanen Matti	15:03 - 18:23	jäsen	
	Tani Jaana	15:03 - 18:23	varajäsen	
Poissa	Tuikka Kimmo			
Muu	Lunttila Tommi	15:03 - 18:23	valtuuston puheenjohtaja	
	Kivimäki Ville	15:03 - 18:23	valtuuston 1. varapuheenjohtaja	
	Martins Sirpa	15:03 - 18:23	valtuuston 2. varapuheenjohtaja	
	Tuononen Matti	15:03 - 18:23	kaupunginjohtaja	
	Hämäläinen Tapani	15:03 - 18:23	talousjohtaja	
	Mäkelä Henriikka	15:03 - 18:23	hallintopäällikkö	poissa 259 §
	Salmi Enni	15:03 - 18:23	nuorisovaltuuston edustaja	

Allekirjoitukset 16.9.2026

Kari Kiiskinen Puheenjohtaja	Henriikka Mäkelä Pöytäkirjanpitäjä 255-258, 260-275 §	Tapani Hämäläinen Pöytäkirjanpitäjä 259 §

Käsitellyt asiat 255 - 275

Pöytäkirjan tarkastus 16.9.2026

Matti Tiusanen Johanna Vertainen

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Äänekosken kaupungin verkkosivut 16.9.2026 alkaen

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

KH 14.09.2026 § 255

Muun toimielimen kuin valtuuston kokouksen koollekutsumisesta voimassa ovat Äänekosken kaupungin hallintosäännön 127 §:n määräykset ja toimielimen näiden nojalla tekemä päätös.

Kuntalain (410/2015) 103 §:n 2–3 momentin mukaan muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä. Läsnä oleviksi katsotaan myös toimielimen jäsenet, jotka osallistuvat kokoukseen sähköisesti.

Puheenjohtajan ehdotus

Puheenjohtaja toteaa, onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

- - - - -

Pöytäkirjan tarkastus

KH 14.09.2026 § 256

Kuntalain (410/2015) 107 §:n 1 momentin mukaan toimielimen päätöksistä pidetään pöytäkirjaa. Lain 140 §:n 1 momentin mukaan toimielimen pöytäkirja siihen liitettyine oikaisuvaatimusohjeineen tai valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä yleisessä tietoverkossa, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu.

Äänekosken kaupungin hallintosäännön 146 §:n 4 momentin mukaan pöytäkirja allekirjoitetaan ja tarkastetaan sähköisesti.

Puheenjohtajan ehdotus

Kaupunginhallitus valitsee kaksi pöytäkirjantarkastajaa ja puheenjohtaja määrää pöytäkirjantarkastuksen tapahtuvaksi viimeistään keskiviikkona 16.9.2026 klo 11 mennessä ja tarkastetun pöytäkirjan julkaistavaksi kaupungin verkkosivuilla pöytäkirjan tarkastamisen jälkeen, kuitenkin viimeistään keskiviikkona 16.9.2026 klo 12.

Kaupunginhallitus valitsee pöytäkirjantarkastajiksi Matti Tiusasen ja Johanna Vertaisen.

Päätös Hyväksyttiin.

- - - - -

Osavuosikatsaus 2/2026

KH 14.09.2026 § 257
299/02.02.02/2026

Kuntalain (410/2015) 120 a §:n mukaan kunnan on tuotettava tietoja kunnan toiminnasta ja taloudesta kunnan toiminnan, hallinnon ja talouden ohjausta, johtamista ja seurantaa varten sekä kunnan asukkaiden ja palvelujen käyttäjien osallistumis- ja vaikuttamismahdollisuuksien varmistamiseksi.

Kaupunginvaltuuston 8.12.2025 § 110 hyväksymän vuoden 2026 talousarvion mukaan talousjohtaja laatii osavuosikatsaukset kausista 1-3, 1-6, ja 1-9 ja ne tuodaan kaupunginhallituksen käsittelyyn ja kaupunginvaltuustolle tiedoksi.

Kaupungin talouden ja toiminnan toteutumasta vuoden 2026 aikana on laadittu osavuosikatsaus tammi-kesäkuun tilanteesta. Osavuosikatsauksessa esitetään talouden raportointiajankohdan toteutumatilanne sekä talousjohdon koko vuoden kaupunkikokonaisuutena laadittu tulosennuste. Lisäksi katsauksessa esitetään toimialojen kahden ensimmäisen vuosineljänneksen toteutumatilanne sitovuustasoittain sekä koko vuoden tilinpäätösennuste.

Osavuosikatsauksen toteutumatiedot 30.6.2026 vastaavat pääosin Valtiokonttorille vuoden 2026 kahdelta ensimmäiseltä neljännekseltä toimitettuja toteutumatietoja.

Valmistelija Talousjohtaja Tapani Hämäläinen, puh. 0400 115 256

Esittelijä Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

Päätösehdotus Kaupunginhallitus:

1) hyväksyy laaditun osavuosikatsauksen ajalta 1.1.-30.6.2026; ja

2) saattaa osavuosikatsauksen ajalta 1.1.-30.6.2026 edelleen tiedoksi valtuustolle.

Päätös Hyväksyttiin.

- - - - -

Liitteet

1 Talouden ja toiminnan osavuosikatsaus 2/2026

Kaupunginhallitus	§ 338	01.12.2025
Kaupunginhallitus	§ 143	11.05.2026
Kaupunginhallitus	§ 162	01.06.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 57	08.06.2026
Kaupunginhallitus	§ 258	14.09.2026

Määrärahamuutokset talouden tasapainottamissuunnitelman toimeenpanemiseksi vuonna 2026

KH 01.12.2025 § 338

Äänekosken kaupungin talouden tämänhetkisen tilannekuvan perusteella kuluva vuosi 2025 näyttää muodostuvan 2,3 miljoonaa euroa alijäämäiseksi. Kaupungin talous on kuluvana ja tulevina vuosina voimakkaasti alijäämäinen nykyisten kehitysnäkymien valossa. Kaupungin heikentynyt taloustilanne edellyttää proaktiivisia toimenpiteitä talouden tasapainottamiseksi, vaikka kaupungin taseessa vuoden 2024 lopussa on edellisiltä vuosilta kertyneitä ylijäämiä 10,3 miljoonaa euroa.

Vuoden 2026 talousarviovalmistelusta on pidetty kaksi talousarvioseminaaria valtuustolle (11.9.2025 ja 27.10.2025) ja yksi kaupunginhallitukselle 29.9.2025. Kaupunginjohtajan talousarvioesitys 3,5 miljoonaa euroa alijäämäisenä hyväksyttiin kaupunginhallituksessa 17.11.2025 ja kapunginhallitus esittää edelleen valtuustolle sen hyväksymistä valtuuston kokouksessa 8.12.2025.

Heikentyneiden ennusteiden toteutuessa kaupungin edellisten vuosien kertyneet ylijäämät on lähes kokonaan syöty vuoden 2028 loppuun mennessä. Talouden heikentymiseen vaikuttavat erityisesti heikentynyt verotulojen kehitys ja laskeneet valtionosuudet. Näiden lähtötietojen pohjalta perustetaan talouden tasapainottamistyöryhmä, jonka tehtävänä on laatia tasapainottamissuunnitelma vuoden 2027 talousarvion valmistelua varten. Tavoitteena on saavuttaa vähintään 1,5 miljoonan euron pysyvä säästö kustannusrakenteeseen kaupungin talouden kestävyyden turvaamiseksi pitkälle aikavälille.

Säästöt eivät ole kertaluonteisia, vaan ne
ovat pysyviä toimintakatetta alentavia tulojen lisäyksiä tai menojen vähennyksiä, rakenteellisia muutoksia palveluverkossa, palveluiden tuottamisessa, henkilöstössä ja omaisuudessa sekä konsernirakenteessa. Lisäksi kiinnitetään muuttuneessa tilanteessa erityistä huomioita kaupungin talouden kantokyykyyn vuosittaisia investointitasoja määriteltäessä.

Tasapainottamissuunnitelmassa huomioidaan kaikki kaupungin toimialat ja vastuualueet. Tasapainottamistyön tavoitteena ei ole vain säästää, vaan varmistaa, että pystymme jatkossakin tarjoamaan

Kaupunginhallitus	§ 338	01.12.2025
Kaupunginhallitus	§ 143	11.05.2026
Kaupunginhallitus	§ 162	01.06.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 57	08.06.2026
Kaupunginhallitus	§ 258	14.09.2026

laadukkaita palveluja kuntalaisille kestävällä ja ennakoitavalla tavalla.

Talouden tasapainottamistyöryhmä

Työryhmän tehtävänä on analysoida kaupungin taloustilannetta, laatia talouden tasapainottamistoimenpiteitä ja rakenteellisia muutoksia sekä valmistella suunnitelma vuoden 2027 talousarvion pohjaksi. Työryhmä huomioi, että rakenteelliset muutokset voivat edellyttää yhteistoimintamenettelyjä henkilöstön kanssa, jotka toteutetaan lainsäädännön ja voimassa olevien työehtosopimusten mukaisesti. Työryhmän viranhaltijat ja työryhmän puheenjohtaja nimetään kaupunginjohtajan toimesta. Työryhmään nimetään myös tarvittavat henkilöstön edustajat, jotta henkilöstön näkökulmat tulevat huomioiduiksi valmistelussa. Tasapainottamissuunnitelman tulee olla valmis vuoden 2026 maaliskuun loppuun mennessä.

Ohjausryhmä

Ohjausryhmän tehtävänä on ohjata työryhmän toimintaa, priorisoida toimenpiteitä, arvioida niiden vaikutuksia ja tehdä suosituksia kaupunginhallitukselle. Ohjausryhmän kokoonpano on: kaupunginjohtaja, talousjohtaja, henkilöstöpäällikkö, hallintopäällikkö, kaupunginhallituksen puheenjohtaja ja valtuuston puheenjohtaja. Ohjausryhmä raportoi kaupunginhallitukselle kokousten yhteydessä etenemisestä.

Toiminta ja raportointi

Työryhmä ja ohjausryhmä aloittavat toimintansa heti tämän päätöksen jälkeen.Työryhmä laatii kuukausittain väliraportin ohjausryhmälle, jossa raportoidaan myös mahdolliset yhteistoimintamenettelyt ja niiden eteneminen.

Valmistelija Talousjohtaja Tapani Hämäläinen puh. 0400 115 256

Esittelijä Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

Päätösehdotus Kaupunginhallitus:

1) perustaa talouden tasapainottamistyöryhmän, jonka tavoitteena on laatia suunnitelma1,5 miljoonan euron pysyvästä säästöstä kustannusrakenteeseen;

Kaupunginhallitus	§ 338	01.12.2025
Kaupunginhallitus	§ 143	11.05.2026
Kaupunginhallitus	§ 162	01.06.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 57	08.06.2026
Kaupunginhallitus	§ 258	14.09.2026

2) valtuuttaa kaupunginjohtajan nimeämään talouden tasapainottamistyöryhmän jäsenet sekä työryhmän puheenjohtajan;

3) asettaa talouden tasapainottamistyöryhmälle ohjausryhmän ja nimeää ohjausryhmän puheenjohtajaksi kaupunginjohtajan ja ohjausryhmän jäseniksi: talousjohtajan, henkilöstöpäällikön, hallintopäällikön, kaupunginhallituksen puheenjohtajan ja valtuuston puheenjohtajan; ja

4) päättää, että talouden tasapainottamistyöryhmän suunnitelman on oltava valmis maaliskuun 2026 loppuun mennessä.

Kaupunginjohtajan kokouksessa tehty ehdotus

Kaupunginhallitus:

1) perustaa talouden tasapainottamistyöryhmän, jonka tavoitteena on laatia suunnitelma1,5 miljoonan euron pysyvästä säästöstä kustannusrakenteeseen;

2) valtuuttaa kaupunginjohtajan nimeämään talouden tasapainottamistyöryhmän jäsenet sekä työryhmän puheenjohtajan;

3) asettaa talouden tasapainottamistyöryhmälle ohjausryhmän ja nimeää ohjausryhmän puheenjohtajaksi kaupunginjohtajan ja ohjausryhmän jäseniksi talousjohtajan, henkilöstöpäällikön, hallintopäällikön, kaupunginhallituksen puheenjohtajiston ja valtuuston puheenjohtajan; ja

4) päättää, että talouden tasapainottamistyöryhmän suunnitelman on oltava valmis huhtikuun 2026 loppuun mennessä.

Päätös Hyväksyttiin kaupunginjohtajan kokouksessa tehty ehdotus.

- - - - -

KH 11.05.2026 § 143

Kaupunginhallitus päätti 1.12.2025 § 338 asettaa talouden tasapainottamistyöryhmän valmistelemaan koko kaupunkia koskevaa talouden tasapainottamiskokonaisuutta. Työryhmän

Kaupunginhallitus	§ 338	01.12.2025
Kaupunginhallitus	§ 143	11.05.2026
Kaupunginhallitus	§ 162	01.06.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 57	08.06.2026
Kaupunginhallitus	§ 258	14.09.2026

tehtävänä on ollut koota toimialoilta saadut selvitykset ja esitykset yhdeksi kokonaisuudeksi sekä muodostaa päätöksenteon tueksi kokonaiskuva talouden tasapainottamistarpeesta vuosille 2027–2029.

Talouden tasapainottamistyöryhmä on tarkastellut kaupungin talouden lähtötilannetta, tasapainottamistarpeen taustoja ja mittaluokkaa sekä tunnistanut rakenteellisia keinoja menojen hallintaan, palvelurakenteiden ja palveluverkkojen tarkasteluun, tilankäyttöön, investointitasoon, henkilöstöön sekä tulopohjan vahvistamiseen liittyen. Työryhmän tehtävänä ei ole ollut tehdä päätöksiä yksittäisistä toimenpiteistä, vaan koota valmisteluaineisto ja vaihtoehtoja jatkopäätöksenteon pohjaksi.

Toimialat ja vastuualueet ovat valmistelleet omat talouden tasapainottamista koskevat esityksensä yhtenäisten raportointipohjien mukaisesti. Talouden tasapainottamistyöryhmä on koonnut nämä esitykset yhtenäiseksi loppuraportiksi, jossa toimialakohtaiset tarkastelut on esitetty koosteina ja yksityiskohtaiset raportit on liitetty kokonaisuuteen liitteinä.

Työryhmän talouden tasapainottamistoimenpiteet on esitelty lautakunnissa ja kaupunginvaltuuston iltakoulussa 20.4.2026. Talouden tasapainottamistyön perusteella kaupungin talouden kestävyyden vahvistaminen edellyttää useiden samanaikaisten ja toisiinsa kytkeytyvien toimenpiteiden tarkastelua. Toimialoilta saadut esitykset osoittavat, että merkittävä osa tasapainottamistoimenpiteistä on luonteeltaan rakenteellisia ja vaikuttaa useamman vuoden aikajänteellä.
Esitetyt toimenpidekokonaisuudet muodostavat perustan jatkovalmistelulle ja talousarvioprosessille. Osa toimenpiteistä edellyttää erillistä lisäselvitystä ja vaikutusten tarkempaa arviointia ennen varsinaista päätöksentekoa. Henkilöstöön ja palveluihin kohdistuvat vaikutukset käsitellään jatkossa kulloinkin päätettävien asioiden yhteydessä.

Loppuraportti antaa kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle kokonaiskuvan talouden tasapainottamisen lähtökohdista, valmistelun sisällöstä ja mahdollisista jatkovaihtoehdoista.

Talouden tasapainottamistyöryhmän loppuraportti toimii päätöksenteon valmisteluaineistona kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle. Varsinaiset talouden tasapainottamiseen liittyvät linjaukset ja päätökset tehdään erikseen kaupunginhallituksessa ja kaupunginvaltuustossa osana talousarvio- ja taloussuunnitteluprosessia.

Kaupunginhallitus	§ 338	01.12.2025
Kaupunginhallitus	§ 143	11.05.2026
Kaupunginhallitus	§ 162	01.06.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 57	08.06.2026
Kaupunginhallitus	§ 258	14.09.2026

Kuntalaisilta kerättiin näkemyksiä säästö- ja kehittämistoimenpiteisiin huhtikuun alkuun asti. Kyselyyn saatiin yhteensä 496 vastausta**,** ja niitä hyödynnetään päätöksenteon tukena. Liitteenä on tiivistelmä kuntalaisten näkemyksistä.

Valmistelija Talousjohtaja Tapani Hämäläinen, puh. 0400 115 256

Esittelijä Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

Päätösehdotus Kaupunginhallitus:

1) merkitsee tiedoksi talouden tasapainottamistyöryhmän laatiman loppuraportin vuosille 2027–2029;

2) päättää, että loppuraporttia sekä sen toimialakohtaisia esityksiä käytetään valmisteluaineistona talousarvion ja taloussuunnitelman 2027–2029 laatimisessa sekä talouden tasapainottamista koskevassa jatkovalmistelussa; ja

3) antaa valtuustolle tiedoksi tasapainottamistyöryhmän laatiman loppuraportin vuosille 2027-2029.

Päätös Keskustelun kuluessa Johanna Vertainen ehdotti, että asia jätetään pöydälle. Puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko asia yksimielisesti jättää pöydälle. Puheenjohtaja totesi, että asia päätettiin yksimielisesti jättää pöydälle.

\- - - - -

KH 01.06.2026 § 162

Valmistelija Talousjohtaja Tapani Hämäläinen, puh. 0400 115 256

Esittelijä Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

Päätösehdotus Kaupunginhallitus:

1) merkitsee tiedoksi talouden tasapainottamistyöryhmän laatiman loppuraportin vuosille 2027–2029;

2) päättää, että loppuraporttia sekä sen toimialakohtaisia esityksiä käytetään valmisteluaineistona talousarvion ja taloussuunnitelman 2027–2029 laatimisessa sekä

Kaupunginhallitus	§ 338	01.12.2025
Kaupunginhallitus	§ 143	11.05.2026
Kaupunginhallitus	§ 162	01.06.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 57	08.06.2026
Kaupunginhallitus	§ 258	14.09.2026

talouden tasapainottamista koskevassa jatkovalmistelussa; ja

3) antaa valtuustolle tiedoksi tasapainottamistyöryhmän laatiman loppuraportin vuosille 2027-2029.

Päätös

Keskustelun kuluessa Tiina Liimatainen ehdotti Kimmo Tuikan, Kari Kiiskisen, Anna-Riitta Pentinpuron ja Matti Tiusasen kannattamana, että kaupunginhallitus hyväksyy kaupunginjohtajan päätösesityksen muutettuna siten, että päätökseen lisätään kaupunginhallituksen ponsi, jonka mukaan johtavan rakennustarkastajan vakanssi säilytetään eikä siihen tehdä muutoksia, selvitetään johtavien viranhaltijoiden kokouspalkkioiden lakkauttamismahdollisuutta, Sumiaisten nuorisotilojen lakkauttaminen poistetaan valmistelusta kunnes korvaavat tilat ovat tiedossa, kouluyksiköiden osalta odotetaan kouluverkkoselvityksen tuloksia ennen muuta jatkovalmistelua eikä toimielinten ja valtuuston kokoa koskevia muutoksia edistetä ja että valtuusto ottaa ponnen huomioon talousarviokäsittelyssä.

Käydyn keskustelun jälkeen puheenjohtaja totesi, että keskustelun kuluessa on tehty kaupunginjohtajan ehdotuksesta poikkeava kannatettu ehdotus, joten asiasta on äänestettävä.

Puheenjohtaja teki seuraavan äänestysesityksen: ne, jotka ovat kaupunginjohtajan ehdotuksen kannalla, äänestävät JAA, ja ne, jotka ovat Tiina Liimataisen esittämän ja Kimmo Tuikan ym. kannattaman ehdotuksen kannalla, äänestävät EI. Äänestysesitys hyväksyttiin.

Puheenjohtaja esitti, että äänestys suoritetaan nimenhuudolla. Äänestystapaesitys hyväksyttiin.

Pöytäkirjanpitäjä suoritti nimenhuudon. Toimitetussa äänestyksessä annettiin 2 JAA-ääntä ja 7 EI-ääntä. Tyhjiä ääniä ei annettu. Kaupunginhallitus oli äänestyksessä saapuvilla täysilukuisena.

Puheenjohtaja totesi, että kaupunginhallitus:

1) merkitsi tiedoksi talouden tasapainottamistyöryhmän laatiman loppuraportin vuosille 2027–2029;

2) päätti, että loppuraporttia sekä sen toimialakohtaisia esityksiä käytetään valmisteluaineistona talousarvion ja taloussuunnitelman 2027–2029 laatimisessa sekä

Kaupunginhallitus	§ 338	01.12.2025
Kaupunginhallitus	§ 143	11.05.2026
Kaupunginhallitus	§ 162	01.06.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 57	08.06.2026
Kaupunginhallitus	§ 258	14.09.2026

talouden tasapainottamista koskevassa jatkovalmistelussa;

3) hyväksyi ponnen, jonka mukaan johtavan rakennustarkastajan vakanssi säilytetään eikä siihen tehdä muutoksia, selvitetään johtavien viranhaltijoiden kokouspalkkioiden lakkauttamismahdollisuutta, Sumiaisten nuorisotilojen lakkauttaminen poistetaan valmistelusta kunnes korvaavat tilat ovat tiedossa, kouluyksiköiden osalta odotetaan kouluverkkoselvityksen tuloksia ennen muuta jatkovalmistelua eikä toimielinten ja valtuuston kokoa koskevia muutoksia edistetä ja että valtuusto ottaa ponnen huomioon talousarviokäsittelyssä; ja

4) päätti antaa valtuustolle tiedoksi tasapainottamistyöryhmän laatiman loppuraportin vuosille 2027-2029.

- - - - -

KVALT 08.06.2026 § 57

Kaupunginhallituksen päätösehdotus

Valtuusto merkitsee tiedoksi tasapainottamistyöryhmän laatiman loppuraportin vuosille 2027-2029.

Päätös

Keskustelun kuluessa valtuutettu Joni Kotilainen teki Antti Peltomäen ja Harri Piilosen kannattamana ehdotuksen, että valtuusto:

1) merkitsee tiedoksi tasapainottamistyöryhmän laatiman loppuraportin vuosille 2027-2029;

2) tekee toivomusponnen, että valtuusto ei anna näin pitkäkestoista mandaattia vaan asioita tarkastellaan joka vuosi ennen valmistelua eikä vasta talousarvion valmistelun yhteydessä.

Keskustelun kuluessa Leila Lindell teki Timo Pasasen kannattamana ehdotuksen, että valtuusto:

1) merkitsee tiedoksi tasapainottamistyöryhmän laatiman loppuraportin vuosille 2027-2029;

Kaupunginhallitus	§ 338	01.12.2025
Kaupunginhallitus	§ 143	11.05.2026
Kaupunginhallitus	§ 162	01.06.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 57	08.06.2026
Kaupunginhallitus	§ 258	14.09.2026

2) päättää kaupunginhallituksen hyväksymän ponnen lisäksi antaa toivomusponnen, että varmistetaan riittävät ennakkovaikutusten arvioinnit niissä toimenpiteissä, joilla on merkittäviä vaikutuksia palveluihin, henkilöstöön, lasten ja nuorten hyvinvointiin, ikääntyneiden palveluihin tai kaupungin pitkän aikavälin elinvoimaan.

Valtuusto toivoo erityisesti, että ennen varhaiskasvatuksen johtamisjärjestelmää, perhekeskusmallia, perhekeskusjohtajan vakanssia tai muita merkittäviä palvelurakenteeseen vaikuttavia muutoksia koskevien ratkaisujen toimeenpanoa kaupunginhallitus käsittelisi vaikutustenarvioinnit etenkin lapsi- ja nuorisovaikutuksista sekä vaihtoehtoisista toteuttamistavoista ja antaa tarvittavat ohjeet jatkovalmisteluun talousarviota varten.

Lisäksi valtuusto toivoo, että ulkopuolisen hankerahoituksen hyödyntämismahdollisuudet selvitetään aktiivisesti ennen henkilöstöön tai palveluihin kohdistuvia ratkaisuja.

Valtuusto korostaa, että muutokset tulee tapahtua tavalla, joka turvaa kaupungin elinvoiman, henkilöstön työhyvinvoinnin sekä lasten ja nuorten ja ikääntyneiden kuntalaisten palvelut myös tulevaisuudessa.

Käydyn keskustelun jälkeen puheenjohtaja totesi, että keskustelun kuluessa on tehty kaksi kaupunginhallituksen ehdotuksesta poikkeavaa, kannatettua ehdotusta, joten asiasta on äänestettävä.

Puheenjohtaja teki seuraavan äänestysesityksen: Ensin äänestetään muutettujen päätösehdotusten välillä ja sitten voittaneen muutosehdotuksen ja kaupunginhallituksen pohjaesityksen välillä.

Puheenjohtaja teki ensimmäiseen äänestykseen seuraavan äänestysesityksen: ne, jotka ovat Joni Kotilaisen ehdotuksen kannalla, äänestävät JAA, ja ne, jotka ovat Leila Lindellin ehdotuksen kannalla, äänestävät EI. Äänestysesitys hyväksyttiin.

Puheenjohtaja esitti, että äänestys suoritetaan nimenhuudolla. Äänestystapaesitys hyväksyttiin.

Pöytäkirjanpitäjä suoritti nimenhuudon. Toimitetussa äänestyksessä annettiin 4 JAA-ääntä ja 11 EI-ääntä. Tyhjiä ääniä annettiin 20.

Kaupunginhallitus	§ 338	01.12.2025
Kaupunginhallitus	§ 143	11.05.2026
Kaupunginhallitus	§ 162	01.06.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 57	08.06.2026
Kaupunginhallitus	§ 258	14.09.2026

Valtuusto oli äänestyksessä paikalla täysilukuisena. Puheenjohtaja totesi Leila Lindellin ehdotuksen voittaneen.

Puheenjohtaja teki toiseen äänestykseen seuraavan äänestysesityksen: ne, jotka ovat kaupunginhallituksen ehdotuksen kannalla, äänestävät JAA, ja ne, jotka ovat Leila Lindellin ehdotuksen kannalla, äänestävät EI. Äänestysesitys hyväksyttiin.

Puheenjohtaja esitti, että äänestys suoritetaan nimenhuudolla. Äänestystapaesitys hyväksyttiin.

Pöytäkirjanpitäjä suoritti nimenhuudon. Toimitetussa äänestyksessä annettiin 18 JAA-ääntä ja 15 EI-ääntä. Tyhjiä ääniä annettiin 2. Valtuusto oli äänestyksessä paikalla täysilukuisena.

Puheenjohtaja totesi valtuuston hyväksyneen kaupunginhallituksen päätösehdotuksen.

- - - - -

KH 14.09.2026 § 258
701/02.02.03/2025

Kaupunginhallitus on 1.6.2026 merkinnyt talouden tasapainottamistyöryhmän loppuraportin tiedoksi ja päättänyt saattaa sen edelleen kaupunginvaltuustolle tiedoksi. Raportin mukaisten säästötoimenpiteiden täytäntöönpanemiseksi vuoden 2026 käyttötalousarvioon on tehtävä raportissa edellytetyt määrärahamuutokset.

Määrärahojen vähennykset (säästöt) jakautuvat lautakunnittain ja vastuualueittain vuonna 2026 seuraavasti:

Kaupunginhallitus	§ 338	01.12.2025
Kaupunginhallitus	§ 143	11.05.2026
Kaupunginhallitus	§ 162	01.06.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 57	08.06.2026
Kaupunginhallitus	§ 258	14.09.2026

Lautakunta	Säästö, €	Yhteensä, €
Tarkastuslautakunta yhteensä		*750*
Kaupunginhallitus yhteensä		*235 850*
Opetus- ja kasvatuslautakunta		
Lasten, nuorten ja perheiden palvelut	102 820	
Opetuspalvelut	107 240	
Opetus- ja kasvatuslautakunta yhteensä		*210 060*
Kulttuuri- ja liikuntalautakunta		
Kulttuuri- ja liikuntapalvelut	15 190	
Kulttuuri- ja liikuntalautakunta yhteensä		*15 190*
Kaupunkirakennelautakunta		
Kaupunkirakennepalvelut	107 420	
Ruokapalvelut	3 000	
Kaupunkirakennelautakunta yhteensä		*110 420*
Ympäristölautakunta		
Ympäristövalvonta	4 200	
Ympäristölautakunta yhteensä		*4 200*
YHTEENSÄ		**576 470**

Esitetyt muutokset vähentävät vuoden 2026 käyttötalousarvion nettomenoja yhteensä 576 470 euroa.

Valmistelija Talousjohtaja Tapani Hämäläinen puh. 0400 115256

Esittelijä Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

Päätösehdotus Kaupunginhallitus ehdottaa valtuustolle, että valtuusto hyväksyy talouden tasapainottamistyöryhmän loppuraporttiin perustuvat, yllä olevan taulukon mukaiset määrärahojen muutokset vuodelle 2026.

Päätös Hyväksyttiin.

- - - - -

Liitteet

2 Talouden tasapainottamistyöryhmän loppuraportti

Kaupunginhallitus § 165 01.06.2026
Kaupunginhallitus § 259 14.09.2026

Hallintojohtajan viran täyttäminen

KH 01.06.2026 § 165

Hallintojohtaja on irtisanoutunut virastaan 30.4.2026 kahden kuukauden irtisanomisajalla.

Hallintojohtajan virkaa on hoidettu määräaikaisesti hallintopäällikön vakanssilla. Hallintopäällikön virka on täytetty määräaikaisesti 30.10.2026 saakka (Hallintojohtajan sijaisen määrääminen, kaupunginjohtajan päätös 5.11.2025 § 76).

Hallintojohtaja toimii hallintopalvelujen vastuualueen vastuualuejohtajana.

Hallintojohtaja vastaa kaupungin hallinnollisista ja oikeudellisista palveluista ja antaa näitä tehtäviä koskevaa ohjausta. Hallintojohtaja vastaa myös kaupungin hallinnon ja päätöksentekojärjestelmän kehittämisestä, valtuuston ja kaupunginhallituksen käsiteltäväksi kuuluvien asioiden valmistelusta ja täytäntöönpanosta, luottamushenkilöiden kouluttamisesta ja perehdyttämisestä sekä päättää näitä koskevista asioista.

Hallintojohtaja valvoo vaakunan, liikemerkkien, logojen, tunnusten ja tavaramerkkien käyttöä sekä päättää näitä koskevista asioista. Hallintojohtaja päättää eläinsuojelulain ja hautaustoimilain kunnalle säädettyjen tehtävien hoitamisesta. Hallintojohtaja päättää myös vaalien ja kansanäänestysten edellyttämistä toimenpiteistä ja niitä koskevista tietopyynnöistä.

Virkaan valittavalta edellytetään soveltuvaa ylempää korkeakoulututkintoa. Oikeustieteen opinnot katsotaan eduksi.

Valinnassa arvostetaan vahvaa kehittämisotetta, kokemusta hallinnollisista tehtävistä ja esihenkilötyöstä sekä hyviä yhteistyö-, vuorovaikutus- ja viestintätaitoja.

Virka täytetään sopimuksen mukaan. Viran täyttämisessä noudatetaan kuuden (6) kuukauden koeaikaa.

Hallintosäännön 43 §:n mukaan hallintojohtajan valitsee kaupunginvaltuusto. Viran haettavaksi julistamisesta päättää hallintosäännön 42 §:n mukaan kaupunginhallitus.

Valmistelija Vs. henkilöstöpäällikkö Tarja Mäkinen, puh. 040 678 7210

Esittelijä Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

Kaupunginhallitus § 165 01.06.2026
Kaupunginhallitus § 259 14.09.2026

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää julistaa hallintojohtajan viran julkisesti haettavaksi 9.8.2026 klo 21:00 mennessä. Virka täytetään sopimuksen mukaan.

Kelpoisuusvaatimuksena tehtävään on soveltuva ylempi korkeakoulututkinto. Oikeustieteen opinnot katsotaan eduksi.

Tehtävän menestyksellinen hoitaminen edellyttää vahvaa kehittämisotetta, kokemusta hallinnollisesta ja esihenkilötyöstä sekä hyviä yhteistyö-, vuorovaikutus- ja viestintätaitoja.

Hakuilmoitus julkaistaan Kuntarekry.fi-järjestelmässä, Työmarkkinatorilla ja kaupungin www-sivuilla. Lisäksi hyödynnetään digitaalista markkinointia.

Kaupunginhallitus valitsee työryhmän valmistelemaan hallintojohtajan viran täyttämistä. Työryhmään valitaan edustus kaupunginhallituksen jäsenistä, kaupunginjohtaja ja vs. henkilöstöpäällikkö.

Työryhmä päättää haastatteluun kutsuttavista, suorittaa haastattelut, päättää tarvittaessa soveltuvuusarvioinnin käytöstä sekä tekee kaupunginhallitukselle esityksen hallintojohtajaksi valittavasta henkilöstä.

Kaupunginjohtajan kokouksessa tehty ehdotus

Kaupunginhallitus päättää julistaa hallintojohtajan viran julkisesti haettavaksi 9.8.2026 klo 21:00 mennessä. Virka täytetään sopimuksen mukaan.

Kelpoisuusvaatimuksena tehtävään on soveltuva ylempi korkeakoulututkinto. Oikeustieteen opinnot katsotaan eduksi.

Tehtävän menestyksellinen hoitaminen edellyttää vahvaa kehittämisotetta, kokemusta hallinnollisesta ja esihenkilötyöstä sekä hyviä yhteistyö-, vuorovaikutus- ja viestintätaitoja. Hallintojohtaja toimii yhtenä kaupunginjohtajan sijaisista. Hallintojohtaja johtaa kaupungin hankintatoimea.

Hakuilmoitus julkaistaan Kuntarekry.fi-järjestelmässä, Työmarkkinatorilla ja kaupungin www-sivuilla. Lisäksi hyödynnetään digitaalista markkinointia.

Kaupunginhallitus valitsee työryhmän valmistelemaan hallintojohtajan viran täyttämistä. Työryhmään valitaan edustus kaupunginhallituksen jäsenistä, kaupunginjohtaja ja vs. henkilöstöpäällikkö.

Kaupunginhallitus § 165 01.06.2026
Kaupunginhallitus § 259 14.09.2026

Työryhmä päättää haastatteluun kutsuttavista, suorittaa haastattelut, päättää tarvittaessa soveltuvuusarvioinnin käytöstä sekä tekee kaupunginhallitukselle esityksen hallintojohtajaksi valittavasta henkilöstä.

Päätös

Hyväksyttiin kaupunginjohtajan kokouksessa tehty ehdotus. Kaupunginhallitus valitsi työryhmään kaupunginhallituksen jäsenet, valtuuston puheenjohtajiston, kaupunginjohtajan ja vs. henkilöstöpäällikön.

- - - - -

Hallintopäällikkö Henriikka Mäkelä ilmoitti olevansa esteellinen (yleislausekejäävi) ja poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Pöytäkirjanpitäjänä tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajan toimi talousjohtaja Tapani Hämäläinen.

- - - - -

KH 14.09.2026 § 259
297/01.01.01.00/2026

Hallintojohtajan virka oli haettavana 9.8.2026 klo 21 mennessä. Hakuilmoitus julkaistiin Äänekosken kaupungin Kuntarekry.fi-järjestelmässä, Työmarkkinatori.fi-sivustolla ja kaupungin www-sivuilla. Lisäksi hyödynnettiin digitaalista markkinointia.

Hallintojohtajan virkaa haki määräaikaan mennessä 27 henkilöä. Työryhmä kutsui hakemusasiakirjojen perusteella haastatteluun kuusi (6) hakijaa. Haastattelut toteutettiin kaupungintalolla 25.8.2026. Haastatteluihin osallistui kolmetoista (13) työryhmän jäsentä.

Haastattelujen perusteella kolmesta (3) hakijasta päätettiin pyytää henkilöarviointi. Työryhmä sai henkilöarvioinnin palautteen 8.9.2026.

Työryhmän enemmistön esitys on, että hallintojohtajan virkaan valitaan koulutuksen, työkokemuksen ja soveltuvuuden perusteella hallintotieteiden maisteri (HTM) Henriikka Mäkelä.

- - - - -

Yksi hakija ilmoitti 10.9.2026, että hän ei ole enää mukana hakuprosessissa.

Valmistelija Vs. henkilöstöpäällikkö Heidi Kovanen, puh. 040 747 5180

Esittelijä Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

Kaupunginhallitus § 165 01.06.2026
Kaupunginhallitus § 259 14.09.2026

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää valintatyöryhmän esityksen perusteella ehdottaa valtuustolle, että valtuusto päättää:

1) valita hallintojohtajan virkaan koulutuksen, työkokemuksen ja soveltuvuuden perusteella hallintotieteiden maisteri (HTM) Henriikka Mäkelän;

2) valinnan olevan ehdollinen siten, että valitun on ennen vaalin vahvistamista esitettävä hyväksyttävä lääkärintodistus terveydentilastaan; ja

3) kokonaispalkaksi 7.128,22 euroa kuukaudessa.

Päätös Hyväksyttiin.

- - - - -
Henriikka Mäkelä ilmoitti olevansa esteellinen (asianosainen) ja poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Tapani Hämäläinen toimi pöytäkirjanpitäjänä tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajan.
- - - - -

Liitteet

3 Hallintojohtajan viran hakijaluettelo

Äänekosken kaupungin ja Infranode AB:n välisen aiesopimuksen päättyminen

KH 14.09.2026 § 260
239/10.03.02.05/2022

Kaupunginhallitus hyväksyi 20.3.2023 § 58 kaupungin ja Infranode AB:n välisen aiesopimuksen, jonka tarkoituksena oli jatkaa neuvotteluja sosiaali- ja terveyspalveluiden sekä pelastustoimen käytössä oleviin kiinteistöihin liittyvästä mahdollisesta kiinteistöjärjestelystä. Päätöksen perusteluissa todettiin, että kyseessä oli neuvottelujen jatkamista ja neuvotelurauhaa koskeva aiesopimus eikä kiinteistökaupan esisopimus. Aiesopimus ei sisältänyt velvollisuutta toteuttaa kiinteistöjärjestelyä tai tehdä kiinteistökauppaa.

Aiesopimuksen hyväksymisen jälkeen osapuolten välisiä neuvotteluja on jatkettu. Neuvottelut eivät kuitenkaan ole johtaneet aiesopimuksessa tarkoitetun järjestelyn toteuttamiseen. Kaupungille toimitetun ilmoituksen mukaan aiesopimukseen liittynyt yksinoikeusjärjestely ei ole enää voimassa eikä osapuolilla ole edellytyksiä edetä suunnitellussa järjestelyssä. Osapuolilla on siten yhteinen näkemys siitä, ettei aiesopimuksen mukaista kiinteistöjärjestelyä toteuteta.

Koska aiesopimuksen tarkoituksena ollut neuvotteluprosessi on päättynyt ilman kiinteistöjärjestelyn toteutumista, on tarkoituksenmukaista todeta kaupunginhallituksen hyväksymä aiesopimus sekä siihen liittynyt yksinoikeusjärjestely päättyneiksi. Päätöksellä ei oteta kantaa kaupungin omistamien sosiaali- ja terveyspalveluiden tai pelastustoimen käytössä olleiden kiinteistöjen tuleviin omistus-, myynti- tai muihin järjestelyihin.

Päätöksellä ei ole välittömiä taloudellisia vaikutuksia kaupungille. Päätöksen tarkoituksena on todeta osapuolten yhteisen näkemyksen mukaisesti päättyneeksi neuvotteluprosessi, joka ei ole johtanut aiesopimuksessa tarkoitetun järjestelyn toteutumiseen.

Valmistelija Talousjohtaja Tapani Hämäläinen puh 0400 115256

Esittelijä Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

Päätösehdotus Kaupunginhallitus:

1) päättää, että kaupunginhallituksen 20.3.2023 § 58 hyväksymä aiesopimus sekä siihen liittynyt yksinoikeusjärjestely katsotaan päättyneiksi;

2) toteaa, että aiesopimuksen mukainen neuvotteluprosessi on päättynyt ilman, että suunniteltu kiinteistöjärjestely on toteutunut; ja

3) merkitsee asian loppuun käsitellyksi.

Päätös Hyväksyttiin.

- - - - -

Sote-, pelastus- ja palveluasumiskiinteistöjen vuokraustoiminnan yhtiöittämisvelvollisuuden arviointi

KH 14.09.2026 § 261
239/10.03.02.05/2022

Sosiaali- ja terveyspalveluiden sekä pelastustoimen järjestämisvastuu siirtyi kunnilta hyvinvointialueille vuoden 2023 alusta alkaen. Sote- ja pelastustoimen toimitilat jäivät kuitenkin kuntien omistukseen ja kunnat olivat velvollisia vuokraamaan tiloja hyvinvointialueille ns. voimaanpanolain (616/2021) 22 §:n mukaisen siirtymäkauden ajan vuoden 2025 loppuun saakka, ellei hyvinvointialue käytä vuoden jatko-optiotaan.

Siirtymäkauden jälkeen kuntien vuokraustoimintaa arvioidaan kuntalain (410/2015) 126 §:n yhtiöittämisvelvollisuuden näkökulmasta. Lähtökohtaisesti on katsottu, että vuokratessaan tiloja hyvinvointialueelle kunta toimisi kilpailutilanteessa markkinoilla. Toimiessaan markkinoilla kunnan on yhtiöitettävä kyseinen toiminta. Mikäli kunta harkitsee yhtiöittämättä jättämistä, tulee tälle olla lainsäädännölliset perusteet.

Äänekosken merkittävimmät hyvinvointialueelle vuokratut kohteet ovat terveyskeskus ja pääpaloasema. Hyvinvointialueen vuokraamat kohteet on esitetty liitteessä. Kaupungin ja hyvinvointialueen välillä käytiin kevään ja kesän 2026 aikana neuvottelut vuokrasopimusten jatkamisesta, ja neuvotteluissa saavutettiin yhteisymmärrys sopimusten keskeisistä ehdoista.

Hyvinvointialue on tarjonnut eri kohteisiin eripituisia vuokrasopimuksia. Piilolan palvelukeskuksen ja Piilolan päiväkeskuksen osalta on esitetty neljän vuoden määräaikaisia vuokrasopimuksia ja terveyskeskuksen osalta kymmenen vuoden määräaikaista vuokrasopimusta. Muiden vuokrattavien tilojen osalta on esitetty toistaiseksi voimassa olevia vuokrasopimuksia, joissa irtisanomisaika on 12 kuukautta. Lopulliset vuokrasopimukset on tarkoitus allekirjoittaa syksyn 2026 aikana.

Pääpaloaseman vuokraus perustuu hyvinvointialueelle sellaisenaan siirtyneeseen pitkäaikaiseen vuokrasopimukseen.

Markkinat ja lainsäädäntö

Kuntalain 127 §:n 1 momentin perusteella yhtiöittämisvelvoitteen ulkopuolelle jää kunnan toiminta silloin, kun se täyttää vähäisyyden tunnusmerkit. Hallituksen esityksen (268/2014) mukaan vähäisellä toiminnalla tarkoitetaan satunnaista toimintaa markkinoilla sekä toimintaa, jolla ei olisi markkinavaikutuksia, tai ne olisivat vähäisiä.

Kilpailuneutraliteetin valvonnasta on säädetty kilpailulain 30a §:ssä. Kilpailutilannetta ja kilpailuneutraliteettia valvoo Kilpailu- ja kuluttajavirasto (KKV). Mikäli kunnan näkemyksen vastaisesti katsottaisiin, että kunta ei täytä kilpailuneutraliteettivaatimuksia voi KKV puuttua asiaan. Ensisijainen puuttumiskeino on menettelyn tai toiminnan rakenteen poistaminen neuvotteluteitse.

Kiinteistöjen markkinaselvitys

Kaupunki on teettänyt Finwise Advisors Oy:llä sote- ja pela-kiinteistöjen markkinaselvityksen (Liite 1). Markkinaselvityksessä arvioitiin Äänekosken sote- ja pelastustoimen kiinteistöjen tilannetta kiinteistökohtaisesti. Selvityksessä kartoitettiin Äänekosken toimitilamarkkinat ja arvioitiin sijoittajien kiinnostusta Äänekosken sote- ja pelastustoimen kiinteistöihin.

Hyvinvointialueen tarjoamat vuokrasopimukset ovat lyhytaikaisia. Kaupungin alueella ei ole tällä hetkellä markkinoilla tarjolla hyvinvointialueen sote- ja pelastustoimen erityiskäyttöön soveltuvia vaihtoehtoisia tiloja. Yleisemmälle tilalle, kuten toiminta- ja päiväkeskustilalle hyvinvointialue kartoittaa vaihtoehtoisia ratkaisuja. Asumiseen soveltuvien kohteiden markkina on Äänekoskella aktiivisempi.

Sote-tilojen vuokraus tai muuttaminen vaihtoehtoiseen käyttöön on haastavaa eikä niiden käyttötarkoituksen muuttaminen ole kannattavaa. Paloasemat voisivat olla teknisesti hyödynnettävissä teollisuuskäytössä, mutta markkinakysyntä on rajallista ja käyttö edellyttäisi muutostöitä.

Kiinteistösijoittajilla ei ole kiinnostusta sijoittaa pienten kaupunkien sote- ja pela-kiinteistöihin lyhyillä vuokrasopimuksilla.

Markkinaselvityksen mukaan terveyskeskusten ja paloasemien vuokrauksella ei ole markkinavaikutusta. Toimintakeskuksen, päiväkeskuksen ja palvelukeskuksen vuokraustoiminnalla ei myöskään ole markkinavaikutuksia tai vaikutus on korkeintaan vähäinen lyhyillä vuokrasopimuksilla.

Markkinaselvityksen mukaan kaupungin palveluasumisen kohteiden vuokrauksella voi olla markkinavaikutuksia. Tavallisten asuntojen vuokraukselle on toimivat markkinat, jolloin suoraan tavalliseen asumiskäyttöön soveltuvien palveluasuntojen vuokraustoiminnalla voi olla vaikutuksia markkinaan.

Yhtiöittämättä jättäminen

Markkinaselvityksen perusteella kaupungilla on perusteet jättää sote- ja pela-kiinteistöt yhtiöittämättä. Tehtyjen selvitysten perusteella kaupungin palveluasuntojen vuokrauksella voisi kuitenkin

olla markkinavaikutuksia. Kaupungin käsityksen mukaan palveluasumisen tilat eivät kuitenkaan ole rinnastettavissa tavanomaiseen asuntovuokraukseen. Kohteet ovat suunniteltu palveluasumiseen ja niissä on erilaisia yhteisiä tiloja. Kohteiden muuttaminen asuinkäyttöön vaatisi muutostöitä.

Hyvinvointialueen taloudelliseen tilanteeseen, palveluverkkoon ja vuokrasopimusten kestoon liittyvät epävarmuudet rajoittavat sijoittajakysyntää. Sijoittajakeskusteluissa kohteiden on arvioitu olevan houkuttelevampia vähintään 15 vuoden vuokrasopimuksilla.

Kokonaisuudessaan markkinavaikutusten voidaan siten katsoa olevan korkeintaan vähäisiä kaikkien hyvinvointialueen vuokraamien kohteiden osalta. Markkinatilanne ja lainsäädäntöön liittyvät tulkinnat voivat muuttua, joten kaupungin on seurattava markkinatilannetta säännöllisesti ja arvioitava tilannetta tarvittaessa uudelleen.

Valmistelija Talousjohtaja Tapani Hämäläinen puh. 0400 115256

Esittelijä Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

Päätösehdotus Kaupunginhallitus ehdottaa valtuustolle, että valtuusto:

1) toteaa käytettävissä olevan markkinaselvityksen ja kohdekohtaisen arvioinnin perusteella, että liitteessä 2 yksilöityjen kohteiden vuokraustoiminnan markkinavaikutuksia voidaan pitää kuntalain 127 §:ssä tarkoitettuina vähäisinä;

2) päättää edellä mainituin perustein, ettei liitteessä 2 yksilöityjä kohteita yhtiöitetä tässä vaiheessa. Arvio perustuu päätöksentekohetkellä käytettävissä olleeseen selvitysaineistoon. Mikäli olosuhteet muuttuvat olennaisesti, yhtiöittämistarve arvioidaan uudelleen.

Päätös Hyväksyttiin.

- - - - -

Liitteet

4 Sote- ja pela-kiinteistöjen markkinaselvitys, Finwise Advisors Oy 3.9.2026
5 Sote- ja pela-kiinteistöt, yhtiöittämättä jätettävät kohteet

Kannanotto Ääneseudun Asunnot Oy:n hallinnon uudistamiseen

KH 14.09.2026 § 262
744/00.01.00.03/2025

Ääneseudun Asunnot Oy on valmistellut organisatorista muutosta, jonka tavoitteena on hallinnon kustannusten alentaminen. Muutoksen toteuttamiseen liittyen yhtiö on päättänyt kokouksessaan 1.9.2026 pyytää Äänekosken kaupungin konsernijohdolta konserniohjeen mukaista hyväksyntää hallinnon säästö- ja rakennetoimenpiteille. Merkittävimmät Ääneseudun Asunnot Oy:n esittämät toimenpiteet sisältävät taloushallinnon ja vuokrareskontran tehtävien ulkoistamisen sekä rutiiniluonteisten toimistotehtävien korvaamisen ottamalla käyttöön nykyaikaisia tietojärjestelmiä. Muutosten henkilöstövaikutus olisi Ääneseudun Asunnot Oy:n esityksen mukaan -2 tehtävää.

Konserniohjeen mukaisesti tytäryhteisöllä on velvollisuus hankkia omistajan kanta tehdessään päätöstä merkittävästä asiasta, joita ovat muun muassa:
• periaatteelliset tai taloudellisesti merkittävät sopimukset ja toiminnan laajakantoiset muutokset;
• merkittävät henkilöstöpoliittiset ratkaisut;
• työnantajajärjestön valinta ja noudatettava työehtosopimus;
• eläkeyhtiön valinta ja noudatettava eläkejärjestelmä;
• toimitusjohtajan ottaminen tai erottaminen; ja
• toimitusjohtajasopimuksen sisältö ja toimitusjohtajan palkka- ja palkkiojärjestelmä.

Lisäksi konserniohjeessa vahvistetaan, että kaupungin kannan hankkiminen ei muuta tytäryhteisön johdon oikeudellista asemaa ja vastuuta. Yhtiön hallitus ja toimiva johto kantavat aina vastuun tekemistään päätöksistä ja yhtiön johtamisesta.

Ääneseudun Asunnot Oy:n esittämä organisaatiomuutos ei sinänsä muodosta koko yhtiön henkilöstöön vaikuttavaa merkittävää henkilöstöpoliittista ratkaisua, mutta siihen liittyy periaatteellisia näkökulmia pysyvistä organisaatiomuutoksista ja tarkoituksesta solmia lähtökohtaisesti pitkävaikutteisia sopimuksia.

Hallinnon kustannusten alentaminen on kaupunkikonsernin edun mukainen tavoite. Kaupunki ei nykyisellään jaa taloushallinnollista resurssia tai muutoksen kohteena olevia tietojärjestelmiä Ääneseudun Asunnot Oy:n kanssa, joten suunnitelluilla muutoksilla ei ole suoria vaikutuksia kaupungin toimintaan tai siitä aiheutuviin kustannuksiin. Ääneseudun Asunnot Oy:n esittämien tietojen perusteella muutokset eivät vaaranna asiakaspalvelualttiutta ja ne tuottavat vuositasolla lähes 100 000 € säästöä.

Valmistelija Hallintopäällikkö Henriikka Mäkelä, puh. 040 480 1074

Esittelijä Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää hyväksyä Ääneseudun Asunnot Oy:n uudistavan organisaatiorakennettaan ja toteuttavan hallinnollisia sekä tietojärjestelmien uudistuksia, mukaan lukien mahdollisia hallinnollisten tehtävien ulkoistuksia, toiminnan kustannustehokkuuden parantamiseksi ja yhtiön talouden tervehdyttämiseksi.

Päätös Hyväksyttiin.

- - - - -

Liitteet

6 Ei-julkinen asiakirja

Kaupunginhallitus	§ 215	18.08.2025
Kaupunginhallitus	§ 77	16.03.2026
Kaupunginhallitus	§ 263	14.09.2026

Kovalan virkistysalueen asemakaavan muutos ja osittainen kumoaminen / Kaavaehdotuksen hyväksyminen

KH 18.08.2025 § 215

Kovalanniemeen sijoittuva asemakaavahanke on saatettu vireille vuoden 2014 kaavoituskatsauksen yhteydessä, jolloin hanketta kuvaava osallistumis- ja arviointisuunnitelma päiväyksellä 27.2.2014 asetettiin nähtäville. Nähtävilläoloaikana kaupungille ei saapunut mielipiteitä.

Kaavaluonnos on valmisteltu nähtäville asettamista varten. Kaavaluonnosta varten tehty luontoselvitys (31.10.2024) on huomioitu kaavaluonnoksen valmistelussa. Lisäksi on huomioitu ennen kaavahankkeeseen ryhtymistä saadut lausunnot Keski-Suomen ELY-keskukselta, vapaa-aikalautakunnalta, ympäristölautakunnalta ja tekniseltä lautakunnalta sekä asian tiimoilta käydyt viranomaisneuvottelut. Eri viranomaisten ja maanomistajien tavoitteita on kuvattu kaavaselostuksen kohdassa *5.4.1 Lähtökohta-aineiston antamat tavoitteet*. Suunnittelun käynnistäminen lähtökohtaisesti yksityisen maanomistajan tavoitteista säilyttää omistamansa kiinteistö luonnontilaisena, luonnonarvojen kannalta tärkeänä alueena on myös kaupungin tavoitteiden kannalta tärkeä virkistyskäytön turvaamiseksi kaupungin omistamilla kiinteistöillä. Tavoitteiden yhteensovittaminen on tarkoituksenmukaista tarkastella asemakaavan muutoksella. Prosessin aikana on kaupungin tavoitteeksi noussut tarkastella kiinteistöllä 992-403-2-34 sijaitsevan lyhytaikaiseen käyttöön vuokrattavan loma-asunnon kaavallinen merkintä.

Kaavaluonnoksia valmisteltiin nähtäville asetettavaksi kaksi erilaista vaihtoehtoa. Vaihtoehdossa 1 esitetään suunnittelualueen itäosaan kaupungin omistuksessa olevalle kiinteistölle 992-403-2-34 puustoisena säilytettävää lähivirkistysaluetta (VL-7) sekä rakennetun niemenkärjen alueelle loma-asunnon korttelialuetta (RA) ja sille yksi tontti 250 k-m^2 suuruisella rakennusoikeudella. Kovalanniemen kärkeen sijoittuvan kaupungin omistaman kiinteistön 992-403-7-24 alueelle esitetään lähivirkistysaluetta, jolle osa-aluemerkinnöin uimaranta-aluetta ja autopaikoitusta. Uimarannan kehittäminen mahdollistetaan osoittamalla 200 k-m^2 verran rakennusoikeutta. Yksityisen maanomistajan kiinteistön 992-403-7-44 alueelle sekä vesialueille esitetään asemakaavan kumoamista, jolloin luonnonsuojelualueen perustaminen mahdollistuu.

Vaihtoehdossa 2 esitetään suunnittelualueen itäosaan kaupungin omistamalle kiinteistölle 992-403-2-34 yhdenmukainen ratkaisu vaihtoehdon 1 kanssa. Yksityisen maanomistajan kiinteistölle 992-403-7-44 esitetään luonnonsuojelualuetta (SL) ja 6 m leveä

Kaupunginhallitus § 215 18.08.2025
Kaupunginhallitus § 77 16.03.2026
Kaupunginhallitus § 263 14.09.2026

ajoyhteys -merkintä turvaamaan Kovalanniemen kärkeen sijoittuvalle kaupungin omistamalle kiinteistölle turvallinen pääsy. Niemen kärkeen sijoittuvan kiinteistön 992-403-7-24 alueelle esitetään vaihtoehdon 1 kanssa yhdenmukainen ratkaisu. Vesialueet esitetään vaihtoehdossa kumottavaksi.

Kaavaluonnoksia päädyttiin valmistelemaan kaksi erilaista vaihtoehtoa nähtäville asetettavaksi, jotta ehdotusvaiheen valmisteluun saadaan erilaisia näkemyksiä parhaan mahdollisen kaavaratkaisun löytämiseksi.

Valmistelija Kaavoituspäällikkö Nina Marjoniemi, puh. 040 717 7479

Esittelijä Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää asettaa 18.8.2025 päivätyn valmisteluaineiston AKL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville kuulemista varten. Valmisteluaineistosta pyydetään tarvittavat viranomaisten lausunnot.

Päätös Hyväksyttiin.

- - - - -

KH 16.03.2026 § 77

Asemakaavan luonnosaineisto pidettiin julkisesti nähtävillä 27.8.-26.9.2025 välisen ajan. Kaavaluonnoksesta lausunnon antoi KeskiSuomen ELY-keskus, Keski-Suomen liitto, Keski-Suomen museo, Äänekosken Energia Oy, Jyväskylän seudun ympäristöterveys, Äänekosken kaupungin ympäristölautakunta ja kaupunkirakennelautakunta. Mielipiteitä nähtävillä olleeseen valmisteluaineistoon saapui seitsemän (7). Saapuneet lausunnot ja mielipiteet on koottu kaavaselostuksen liitteenä olevaan vuorovaikutusraporttiin, joka sisältää myös kaavoittajan vastineet tulleeseen palautteeseen.

Luonnosvaiheessa saatu palaute on huomioitu kaavaehdotuksen valmistelussa. Kaavakartalle on tarkistettu luontoarvojen merkintöjä sekä Kovalanmajan alueen kaavamerkintää ja tontin muotoa. Kovalanmajan alueelle esitetään kaavaehdotuksessa merkintää R-3, joka mahdollistaa laajemmin alueen kehittämisen mm. loma- ja matkailualueena. Alueen pinta-alaksi muodostuu 8039 m^2. Rakennusoikeuden määräksi osoitetaan 350 k-m^2, mikä mahdollistaa alueen kehittämisen. Korttelin rakentamisen ohjausta on tarkennettu yleismääräyksin. Puustoisena säilytettävää lähivirkistysaluetta merkinnällä VL-7 osoitetaan 36784 m^2.

Kaupunginhallitus	§ 215	18.08.2025
Kaupunginhallitus	§ 77	16.03.2026
Kaupunginhallitus	§ 263	14.09.2026

Luonnosvaiheen nähtävilläolon aikana on kaava-alueella olevan yksityisen maanomistajan kiinteistöllä suoritettu metsänhakkuuta, millä kaavoituksen näkökulmasta on merkitystä alkuperäisiin kaavan tavoitteisiin. Alueen luonnonsuojelullisen käyttötarkoituksen osoittaminen asemakaavassa ei hakkuiden myötä ole tarkoituksenmukaista. Kaavaehdotuksen valmisteluun valikoitui siten luonnosvaiheen vaihtoehto 1, jossa yksityisen kiinteistöltä voimassa oleva asemakaava kumotaan. Kaavaehdotuksessa esitetään asemakaava ainoastaan kiinteistölle 992-403-2-34, jonka alueelle myös alkuperäinen luontoselvitys on laadittu. Asemakaavalla kumoutuu aluetta kokonaisuudessaan 27,8 ha.

Luonnosvaiheen jälkeen Kovalanniemen alueelle tehtiin arkeologinen inventointi, jonka perusteella kaavakartalle ei ollut tarpeen esittää muutoksia.

Valmistelija Kaavoituspäällikkö Nina Marjoniemi, puh. 040 717 7479

Esittelijä Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

Päätösehdotus Kaupunginhallitus:

1) päättää hyväksyä kaavoittajan vastineen, joka koskee kaavaluonnosaineistosta jätettyä palautetta; ja

2) päättää hyväksyä 16.3.2026 päivätyn kaavaehdotusaineiston julkisesti nähtäville asetettavaksi ja pyytää MRA 28 §:n perusteella tarpeelliset lausunnot.

Päätös Hyväksyttiin.

- - - - -

KH 14.09.2026 § 263
504/10.02.03/2025

Ehdotusvaiheen kuuleminen on järjestetty 25.3.-24.4.2026 välisenä aikana. Määräaikaan mennessä kaupungille toimitettiin yksi muistutus. Lausuntoja saatiin kuusi (6). Lausunnon jätti Lupa- ja valvontavirasto, Äänekosken Energia Oy, ympäristölautakunta, Keski-Suomen museo, Keski-Suomen liitto ja kaupunkirakennelautakunta. Keski-Suomen elinvoimakeskus ilmoitti, ettei sillä ole lausuttavaa kaavaehdotuksesta. Tulleet palautteet ja niihin laaditut kaavoittajan vastineet on sisällytetty kaavaselostuksen liitteenä olevaan vuorovaikutusraporttiin kohtaan 5. *Ehdotusvaiheen vuorovaikutus*.

Kaupunginhallitus § 215 18.08.2025
Kaupunginhallitus § 77 16.03.2026
Kaupunginhallitus § 263 14.09.2026

Keski-Suomen museon lausunnossa tuotiin esille tarve muinaismuistolain 13 §:n mukaiselle viranomaisneuvottelulle. Viranomaisneuvottelu museoviranomaisten kanssa järjestettiin 21.8.2026 sekä muinaismuistolain 13 §:n mukainen neuvottelu 26.8.2026. Neuvotteluiden muistiot on sisällytetty kaava-aineiston vuorovaikutusraporttiin kohtaan 2. *Viranomaisneuvottelut ja palaverit*. Neuvottelun tuloksena kaavakartalle tehtiin museoviranomaisen katsomat tarpeelliset tarkennukset muinaisjäännökseen liittyen. Vedenottamorakenteiden alueella olleen muinaisjäännöskohteen esittäminen kaavakartalla ei enää ollut tarkoituksenmukaista, ja se poistettiin hyväksymiskäsittelyyn valmistellusta kaavakartasta. Kaavaselostukseen tehtiin tarvittavat tarkennukset kulttuuriperintökohteista.

Kaavan yleismääräyksiin tehtiin teknisenä tarkistuksena tarkentava määräys pohjavesien käsittelyyn liittyen lupa- ja valvontaviraston lausunnon perusteella. Muutoin kaavakartalle ei ollut tarpeen tehdä muutoksia ja se valmisteltiin hyväksymiskäsittelyyn.

Valmistelija Kaavoituspäällikkö Nina Marjoniemi, puh. 040 717 7479

Esittelijä Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

Päätösehdotus Kaupunginhallitus:

1) päättää hyväksyä kaavoittajan vastineen, joka koskee kaavaehdotuksesta jätettyä palautetta; ja

2) ehdottaa valtuustolle, että valtuusto hyväksyy 14.9.2026 päivätyn asemakaavan alueidenkäyttölain 52 §:n mukaisesti.

Päätös Hyväksyttiin.

- - - - -

Liitteet

7 Kovalan virkistysalueen asemakaavan muutos ja osittainen kumoaminen, kaava-aineisto

Kaupunginhallitus	§ 107	28.04.2025
Kaupunginhallitus	§ 298	03.11.2025
Kaupunginhallitus	§ 168	01.06.2026
Kaupunginhallitus	§ 264	14.09.2026

Koiviston koulun ympäristön asemakaava / Kaavaehdotuksen hyväksyminen

KH 28.04.2025 § 107

Suunnittelualue sijaitsee Koiviston kylällä, jossa toimii kyläkoulu ja päiväkoti. Oppilaita koululla on luokka-asteilla 1-6 ja päiväkotiin mahtuu 50 lasta. Henkilöstöä on parhaimmillaan yli 20. Uusi hirsinen koulurakennus valmistui vuonna 2019 ja päiväkoti koulun yhteyteen vuonna 2024. Päiväkodin rakentamisen jälkeen on haasteelliseksi osoittautunut liikunnallisten toimintojen sijoittaminen koulun alueelle. Koulun lähiympäristössä on rakentunutta pientalokantaa, viljelysalaa ja metsäpalstoja. Suunnittelualueella on lisäksi osayleiskaavan mukaisia rakentamattomia pientalotontteja.

Asemakaavan laatimisen tavoitteena on tarkastella kyläkoulun ja päiväkodin ympäristön kehittämistä ja aluevarauksen riittävyyttä eri toimintojen toteuttamiselle. Koulun lähiympäristöön osayleiskaavassa osoitettujen pientalotonttien ja kulkuyhteyksien tarkempi suunnittelu on osa asemakaavatyötä. Asemakaavan tavoitteena on ratkaista tonttien koko ja sijoittuminen siten, että koulun ympäristöön kaikki tarpeelliset toiminnot olisivat sijoitettavissa. Suunnittelualue kattaa Koiviston kyläkoulun ja päiväkodin toiminnallisen alueen sekä niiden lähiympäristön.

Suunnittelualue on kooltaan noin 16 ha, mikä voi edelleen tarkentua suunnittelun edetessä. Kaavaa varten tehdään luontoselvitys kevään ja kesän 2025 aikana sekä rakennusinventointi alueella olevasta vanhemmasta rakennuskannasta.

Valmistelija Kaavoituspäällikkö Nina Marjoniemi, puh. 040 717 7479

Esittelijä Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää käynnistää Koiviston koulun ympäristön asemakaavan ja saattaa vireille asettamalla hanketta kuvaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville AKL 63 §:n mukaisesti.

Päätös Hyväksyttiin.

- - - - -

KH 03.11.2025 § 298

Kaavahanketta kuvaava osallistumis- ja arviointisuunnitelma pidettiin nähtävillä 7.5.- 6.6.2025 välisen ajan. Määräaikana ei kaupungille toimitettu mielipiteitä. Lausuntoja ei vireilletulovaiheessa pyydetty. Kaavaa varten laadittu luontoselvitys valmistui 9.9.2025.

Kaupunginhallitus	§ 107	28.04.2025
Kaupunginhallitus	§ 298	03.11.2025
Kaupunginhallitus	§ 168	01.06.2026
Kaupunginhallitus	§ 264	14.09.2026

Kaavaluonnosaineisto on valmisteltu kuulemista varten. Vireilletulovaiheesta kaava-aluetta pienennettiin yksityisten maanomistajien toiveesta. Kaava-alueen pinta-ala on noin 14,3 ha. Kaavaluonnosta valmisteltaessa on tehty erilaisia vaihtoehtotarkasteluita niin koulun toimintojen kuin erillispientalotonttien sijoittamisesta. Kaavaluonnoksessa koulun tontille (YO) esitetään rakentamisen aluetta, leikkivälineiden alueita, urheilualueita, ajoneuvoliikenteen ja kevyen liikenteen kulkuyhteyksiä sekä paikoitusalueita. Kaavaratkaisussa on huomioitu lasten turvallinen liikkuminen ympäristössä, jossa liikkuu niin saattoliikennettä kuin huoltoliikennettä. Koulun tontti on kooltaan 3,75 ha ja rakennusoikeus esitetään tonttitehokkuudella e=0.20, eli rakennusoikeutta muodostuisi n. 7500 k-m^2 verran. Koulun tontille sijoittuva perinnetalo esitetään suojeltuna rakennuksena merkinnällä sr-8. Hirvaskangas-Koiviston osayleiskaavassa koulun alueelle osoitettu palvelujen ja hallinnon alue (P) on asemakaavalla osoitettavaa tonttia pienempi. Asemakaavalla koulun tontin alueeseen on sisällytetty yksi yleiskaavan mukainen asuintontti (A), jolle on saatu tarkemmassa tarkastelussa sijoitettua koululle tärkeitä toimintoja. Kyseinen asuintontti on siirretty uuden rakennettavan katuyhteyden varrelle.

Hirvaskangas-Koiviston osayleiskaavassa osoitetulle asuntoalueelle (A-3) esitetään pientalotontteja uuden katuyhteyden varrelle sekä niille keskitettynä jätteiden keräyspiste (j-1). Kokonaisuudessaan kaavaluonnoksessa esitetään 11 erillispientalotonttia, joista yksi on rakennettu. Tontteja esitetään yksi enemmän, kuin mitä alueella voimassa olevassa osayleiskaavassa on esitetty. Lisäksi alueelle toteutettu paritalo on osoitettu asuinpientalojen korttelialue -merkinnällä (AP). Rakennusoikeus kaikille asumisen tonteille on osoitettu kokonaisluvulla, ollen 400 k-m^2/tontti. Rakentumattomien tonttien koot vaihtelevat 2200 m^2 ja 3542 m^2 välillä. Asumiselle asemakaava osoittaa rakennusoikeutta yhteensä 4800 k-m^2. Rakennustapaohjeet pientalotonteille 5-12 laaditaan kaavaprosessin ehdotusvaiheessa.

Koivistonkyläntie on museotie, jota ei ole sisällytetty kaava-alueeseen. Kaavalla kuitenkin ohjataan sv-2 merkinnällä huomioimaan museotien ympäristö. Koivistonkyläntien varrelle, puron varrelle on osoitettu lähivirkistysaluetta (VL), jolla kulkee talvella hiihtolatuna toimiva kuntopolku. Lähivirkistysalueen kautta on osoitettu kulkuyhteys (ajo-2) kahdelle asumisen tontille. Rakentamisesta vapaana säilytetään laajat maisemallisesti arvokkaat peltoalueet (MA).

Valmistelija Kaavoituspäällikkö Nina Marjoniemi, puh. 040 717 7479

Kaupunginhallitus	§ 107	28.04.2025
Kaupunginhallitus	§ 298	03.11.2025
Kaupunginhallitus	§ 168	01.06.2026
Kaupunginhallitus	§ 264	14.09.2026

Esittelijä Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää asettaa 3.11.2025 päivätyn valmisteluaineiston AKL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville kuulemista varten ja pyytää tarpeelliset lausunnot.

Päätös Hyväksyttiin.

- - - - -

KH 01.06.2026 § 168

Asemakaavan luonnosaineisto pidettiin julkisesti nähtävillä 12.11.-12.12.2025 välisen ajan. Kaavaluonnoksesta kaupungille toimitettiin määräaikaan mennessä kymmenen (10) lausunto ja kaksi mielipidettä. Lausunnon antoivat Äänekosken Energia Oy, opetus- ja kasvatuslautakunta, kaupunkirakennelautakunta, Keski-Suomen ELY-keskus, Keski-Suomen pelastuslaitos, Keski-Suomen museo, Keski-Suomen liitto, Jyväskylän seudun ympäristöterveys, vanhusneuvosto ja vammaisneuvosto. Saapuneet lausunnot ja mielipiteet on koottu kaavaselostuksen liitteenä olevaan vuorovaikutusraporttiin, joka sisältää myös kaavoittajan vastineet tulleisiin mielipiteisiin.

Luonnosvaiheessa saatu palaute on huomioitu kaavaehdotuksen valmistelussa. Koulutoiminnalle varatun tontin (YO) laajuuteen on otettu mukaan Koivistonkyläntiehen rajautuva puronvarren alue, joka kaavaluonnoksessa oli osoitettu lähivirkistysalueena. Alueen osoittaminen koulutoiminnan alueeksi vastaa voimassa olevan osayleiskaavan mukaista ratkaisua ja mahdollistaa koulun toimintojen kehittämisen joustavammin. Alueelle voi toteuttaa ulkoiluun liittyviä ratkaisuja, kuten pitää yllä hiihtolatua ja juoksureittiä. Kokonaisuudessaan opetustoimelle varattu korttelialue on tavoitteena maakaupoin hankkia kaupungin omistukseen koulutoiminnan tarpeisiin. Kaavaehdotuksen pinta-ala on noin 14,27 ha.

Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialuetta (YO) muodostuu 4,47 ha, jolle rakennusoikeutta 7500 k-m^2. Korttelialue on jaettu eri toimintojen kesken rakentamista sallivaan alueeseen, ajoneuvoliikenteen kulkuyhteyteen ja kevyen liikenteen linjauksiin. Rakentaminen ohjataan keskitetysti jo toteutettujen rakennusten yhteyteen sallien lisäksi varastorakennuksia pihatoimintojen tueksi. Vanha koulurakennus on osoitettu suojeltuna rakennuksena (sr-8). Liikenteellisesti koululle saapuminen säilyy nykypaikallaan. Koululaisille esitetään turvallinen kevyen liikenteen yhteys sitovalla merkinnällä ajoradasta erotettuna, millä mahdollistetaan

tulevaisuuden tarpeita liikkumiseen liittyen. Uuden asuinalueelle johtavan kadun kautta on osoitettu leveämpi kevyen liikenteen yhteys tontille ajon sallivana. Paikoitusalueet ja muut koulun toiminnalliset alueet on vapaasti toteutettavissa, sillä ne on kaavakartalla osoitettu ohjeellisin merkinnöin. Korttelialuetta kiertää istutettava alue sekä virkistysreitti. Puustoistutuksin luodaan tarpeellisia varjoja leikkipihoille ja näkösuojaa asumisen kortteleihin.

Asumisen korttelialueita (AO, AP) muodostuu noin 3,1 ha ja rakennusoikeutta 4800 k-m^2 jakautuen 12 tontille. Uuden kadun varrelle muodostuu yhdeksän (9) uutta erillispientalotonttia kaupungin tonttivarantoon. Tontit voidaan asettaa myyntiin, kun uusi katuyhteys alueelle on toteutettu. Rakentamista ohjataan erillisin rakentamistapaohjein, jotka ovat kaavaselostuksen liitteenä (Liite 5). Asuinrakennusten jätehuolto mahdollistetaan toteuttamaan keskitetysti kadun päätteessä olevalle j-1 alueelle.

Maisemallisesti arvokasta peltoaluetta (MA) muodostuu 6,15 ha. Maisema-aluetta sivuaa pohjavesialue. Maisema-alueelle osoitetaan kaksi hulevesien hallintaan mahdollistavaa aluetta, joiden alueelle voidaan viivytykseen hyödyntää metsäistä painannetta.

Suunnittelualue on ennestään asemakaavoittamatonta aluetta. Asemakaava koskee kolmeatoista (13) kiinteistöä tai kiinteistön osaa. Asemakaavalla muodostuu uusi, 26. kaupunginosa Koivisto ja kortteli 1 sekä katu- ja peltoalueita. Nimistötoimikunta päätti kokouksessaan 25.5.2026 uuden kadun nimeksi *Juho Hoikkasen tie*. Tonttijako alueella on ohjeellinen, eikä siten kaavan yhteydessä laadita sitovia tonttijakokarttoja.

Valmistelija Kaavoituspäällikkö Nina Marjoniemi, puh. 040 717 7479

Esittelijä Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

Päätösehdotus Kaupunginhallitus:

1) päättää hyväksyä kaavoittajan vastineen, joka koskee kaavaluonnosaineistosta jätettyä palautetta; ja

2) päättää hyväksyä 1.6.2026 päivätyn kaavaehdotusaineiston AKL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville asetettavaksi ja pyytää MRA 28 §:n perusteella tarpeelliset lausunnot.

Päätös Hyväksyttiin.

- - - - -

Kaupunginhallitus	§ 107	28.04.2025
Kaupunginhallitus	§ 298	03.11.2025
Kaupunginhallitus	§ 168	01.06.2026
Kaupunginhallitus	§ 264	14.09.2026

KH 14.09.2026 § 264
305/10.02.03/2025

Ehdotusvaiheen kuuleminen on järjestetty 16.6.-20.7.2026 välisenä aikana. Lausunnon jättämiselle annettiin määräajaksi 26.8.2026. Määräaikaan mennessä kaupungille toimitettiin kolme muistutusta. Lausunnon antoi Keski-Suomen liitto, Keski-Suomen museo, Äänekosken Energia Oy, kaupunkirakennelautakunta, Lupa- ja valvontavirasto sekä opetus- ja kasvatuslautakunta. Keski-Suomen elinvoimakeskus ilmoitti, ettei sillä ole lausuttavaa kaavaehdotuksesta. Tulleet palautteet ja niihin laaditut kaavoittajan vastineet on sisällytetty kaavaselostuksen liitteenä olevaan vuorovaikutusraporttiin kohtaan 5. *Ehdotusvaiheen vuorovaikutus*.

Kaavakartan aluevarauksiin ei ollut tarpeen tehdä muutoksia. Keski-Suomen museon sekä Lupa- ja valvontaviraston lausuntojen perusteella maakunnallisesti arvokkaan Koiviston vanhan koulun (Perinnetalon) suojelumääräystä täydennettiin. Määräyksen täydentämisestä johtuen kaavakartalla suojeltava rakennus osoitetaan sr-9 -merkinnällä. Kaavakartalle tehtiin muut tekniset tarkistukset ja se valmisteltiin hyväksyttäväksi. Kaava mahdollistaa Koiviston koulun ja päiväkodin toimintojen kehittämisen lasten turvallisuus ja tarpeet huomioiden.

Valmistelija Kaavoituspäällikkö Nina Marjoniemi, puh. 040 717 7479

Esittelijä Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

Päätösehdotus Kaupunginhallitus:

1) päättää hyväksyä kaavoittajan vastineen, joka koskee kaavaehdotuksesta jätettyä palautetta; ja

2) ehdottaa valtuustolle, että valtuusto hyväksyy 14.9.2026 päivätyn asemakaavan alueidenkäyttölain 52 §:n mukaisesti.

Päätös Hyväksyttiin.

- - - - -

Liitteet

8 Koiviston koulun ympäristön asemakaava, kaava-aineisto

Kaupunginhallitus	§ 3	12.01.2026
Kaupunginhallitus	§ 166	01.06.2026
Kaupunginhallitus	§ 265	14.09.2026

Yrittäjänkadun asemakaavan muutos / Kaavaehdotus ja sitova tonttijako

KH 12.01.2026 § 3

Suunnittelualue sijaitsee valtatien 4 itäpuolella Likolahden työpaikka-alueella Yrittäjänkadun päätteessä. Suunnittelualuetta rajaa länsi- ja pohjoislaidalla valtatien 4 suojaviheralue ja itäpuolella Likolahden asuinalueen laidalla oleva lähivirkistysalue. Yrittäjänkadun varrella on rakentuneita yritystontteja sekä yksi rakentumaton, kaupungin omistuksessa oleva yritystontti. Kaavamuutos koskee 7. kaupunginosan korttelia 775, Yrittäjänkatua ja vähäisessä määrin lähivirkistysaluetta.

Äänekoski 2030 osayleiskaavassa suunnittelualueelle on kokonaisuudessaan osoitettu elinkeinoelämän aluetta merkinnällä TY. Määräyksen mukaan alue varataan yrityksille ja työpaikoille. Toiminnan laatuun ja rakennetun ympäristön kaupunkikuvalliseen ilmeeseen kiinnitetään läheisen asutuksen ja/tai valtatien varren sijainnista johtuen erityistä huomiota.

Asemakaavassa suunnittelualueelle on osoitettu teollisuusrakennusten korttelialuetta, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia (TY), liike- ja toimistorakennusten sekä ympäristöhäiriötä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialuetta (KTY-1), lähivirkistysaluetta (VL) sekä katualuetta. Rakennusoikeudet on osoitettu tonttitehokkuudella e=0.40.

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on parantaa yritysalueen toimintaympäristöä ja tukea alueelle toteutuneen yritystoiminnan jatkuvuutta ja kehittämistä. Kaavamuutoksen tarkoituksena on järjestää Yrittäjänkadun päätteenä sijaitsevalle teollisuustontille lisätilaa tontin eteläpuolelta erityisesti sisäisen liikennöinnin helpottamiseksi ja ajoneuvojen pysäköintiä varten. Samalla on tarpeen tarkastella tonttiliittymälle toimiva ratkaisu Yrittäjänkadun puolella. Alustavasti tavoitteena ei ole rakennusoikeuden määrän kasvattaminen, mutta rakennusoikeuden määrän riittävyys tarkastellaan kaavahankkeen aikana.

Suunnittelualue on kooltaan noin 4,16 ha. Suunnittelualueen rajaus voi prosessin edetessä muuttua.

Valmistelija Kaavoituspäällikkö Nina Marjoniemi, puh. 040 717 7479

Esittelijä Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää käynnistää Yrittäjänkadun asemakaavan muutoksen ja saattaa vireille asettamalla hanketta kuvaavan

Kaupunginhallitus	§ 3	12.01.2026
Kaupunginhallitus	§ 166	01.06.2026
Kaupunginhallitus	§ 265	14.09.2026

osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville AKL 63 §:n mukaisesti.

Päätös Hyväksyttiin.

- - - - -

KH 01.06.2026 § 166

Kaavahanketta kuvaava osallistumis- ja arviointisuunnitelma pidettiin nähtävillä 28.1.-27.2.2026 välisen ajan. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ei määräaikana jätetty yhtään mielipidettä. Lausuntoja ei vireilletulovaiheessa pyydetty.

Kaavaluonnoksessa käsitellään 7. kaupunginosan (Römmi-Likolahti) korttelin 775 yritystontteja ja Yrittäjänkatua. Kaavaluonnoksen tontin 8 alueelle on toteutunut teollisuuden rakennuskantaa, jotka ovat edelleen yritystoiminnan käytössä. Kaavaluonnoksessa esitetty tontti nro 9 on edelleen rakentamaton. Yrittäjänkadun päätteeseen ei ole toteutettu voimassa olevan asemakaavan mukaista kääntöpaikkaa. Kaavalla ratkaistaan kääntöpaikan sijainti, jota ei voimassa olevan kaavan mukaisesti voida toteuttaa.

Kaava-alueen pinta-ala on noin 4,16 ha. Teollisuusrakennusten korttelialuetta, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia (TY), muodostuu noin 3,19 ha ja rakennusoikeutta tontin pinta-alaan perustuen tehokkuudella e=0.40 yhteensä 12 771 k-m^2. Liike- ja toimistorakennusten korttelialuetta (KTY-1) muodostuu 0,67 ha ja sille rakennusoikeutta 2 663 k-m^2. Virkistysaluetta (VL) muodostuu noin 800 m^2, suojaviheraluetta (EV) noin 100 m^2 ja katualuetta noin 2100 m^2.

Suunnittelualueella on sitova tonttijako. Tonttijakokartat laaditaan kaavan ehdotusvaiheessa asemakaavan yhteydessä.

Valmistelija Kaavoituspäällikkö Nina Marjoniemi, puh. 040 717 7479

Esittelijä Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää asettaa 1.6.2026 päivätyn Yrittäjänkadun asemakaavan muutosluonnosaineiston AKL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville kuulemista varten. Kaavaluonnosaineistosta pyydetään tarpeelliset viranomaisten lausunnot.

Päätös Hyväksyttiin.

- - - - -

Kaupunginhallitus	§ 3	12.01.2026
Kaupunginhallitus	§ 166	01.06.2026
Kaupunginhallitus	§ 265	14.09.2026

KH 14.09.2026 § 265
5/10.02.03/2026

Asemakaavan luonnosaineisto pidettiin julkisesti nähtävillä 16.6.-20.7.2026 välisen ajan kaupungin kotisivuilla, kaupungintalon ala-aulassa ja pääkirjastolla. Kaavaluonnosaineistosta kaupungille toimitettiin määräaikaan mennessä kolme (3) lausuntoa. Mielipiteitä ei määräaikana tullut. Lausunnon antoivat Keski-Suomen museo, Äänekosken Energia Oy ja kaupunkirakennelautakunta. Keski-Suomen elinvoimakeskus ja Jyväskylän seudun ympäristöterveys ilmoittivat, ettei heillä ole lausuttavaa kaavaluonnoksesta. Tulleet palautteet ja niihin laaditut kaavoittajan vastineet on sisällytetty kaavaselostuksen liitteenä olevaan vuorovaikutusraporttiin kohtaan 4. *Luonnosvaiheen vuorovaikutus.*

Luonnosvaiheessa saadun palautteen perusteella ei kaavakartalle ollut tarpeen tehdä muutoksia. Kaavaselostusta täydennettiin mm. muinaisjäännöksiä koskevien tietojen osalta.

Kaava-alueen pinta-ala on noin 4,16 ha. Muutoksella aluevarauksia osoitetaan teollisuustoiminnalle (TY) noin 3,19 ha, liikerakentamiselle (KTY-1) noin 0,67 ha, katuverkolle noin 0,21 ha, suojaviheralueelle (EV-7) noin 0,01 ha ja lähivirkistykselle (VL) noin 0,08 ha. Rakennusoikeutta tonttitehokkuudella e=0.40 muodostuu teollisuustontille 12 771 k-m^2 ja liikerakentamisen tontille 2 663 k-m^2.

Asemakaavan alueella on erillinen sitova tonttijako. Korttelin 775 tonteille 8 ja 9 tonttijaon muutos hyväksytään asemakaavan hyväksymisen yhteydessä. Tonttijakokartat on laadittu 7. kaupunginosan korttelin 775 tontille 8 (TJNRO 9921202) ja tontille 9 (TJNRO 9921203).

Valmistelija Kaavoituspäällikkö Nina Marjoniemi, puh. 040 717 7479

Esittelijä Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

Päätösehdotus Kaupunginhallitus:

1) hyväksyy kaavoittajan vastineen, joka koskee kaavaluonnosaineistosta jätettyä palautetta; ja

2) hyväksyy 14.9.2026 päivätyn kaavaehdotusaineiston ja siihen liittyvän sitovan tonttijaon AKL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville asetettavaksi ja pyytää MRA 28 §:n perusteella tarpeelliset lausunnot.

Päätös Hyväksyttiin.

- - - - -

Kaupunginhallitus	§ 3	12.01.2026
Kaupunginhallitus	§ 166	01.06.2026
Kaupunginhallitus	§ 265	14.09.2026

Liitteet

9 Yrittäjänkadun asemakaavan muutos, ehdotusvaiheen kaava-aineisto

Pukkimäen pohjoisosan asemakaavan muutos / Kaavaehdotus ja sitova tonttijako

KH 25.06.2012 § 197
440/100203/2012

Asemakaavan muutosta esitetään Pukkimäen pohjoisosan alueelle, joka rajautuu Äänekosken eteläiseen sisääntuloväylään Kotakennääntiehen sekä Hämeentiehen, rautatiehen ja Matkakatuun. Alueella sijaitsee liike- ja toimistotiloja, kaksi asuinkerrostaloa, asuinpientaloja sekä Hotelli Hirvi ja S-Market. Ydinkeskustan vieressä sijaitsevalla alueella toimii myös nuorisotalo Nuokkari.

Pääosalla aluetta on voimassa 19.1.1983 vahvistettu asemakaava. S-Marketin ja Hotelli Hirven alueen asemakaava on hyväksytty 18.6.2007, minkä lisäksi suunnittelualueelle on hyväksytty pienehköt kaavamuutokset 7.12.1987 ja 20.11.1995.

Ottaen huomioon alueen sijainti pääväylän varrella keskustan kupeessa, usean tontin osalta toteutumaton maankäyttö sekä nykyisten liittymä- ja pihajärjestelyjen muutostarpeet on syytä arvioida uudelleen asemakaavan sisältö. Myös voimassa olevat kaavamääräykset ovat varsin väljiä eivätkä ne ohjaa riittävästi alueelle mahdollisesti sijoittuvaa rakentamista. Asemakaavan ajanmukaisuuden arviointi on tarkoituksenmukaista myös sisääntuloväylän kaupunkikuvallisen merkityksen korostamisen johdosta.

(valmistelu kaavoituspäällikkö Olli Kinnunen, puh. 020 632 2035)

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Saatetaan vireille asemakaavan muutos liitekartan osoittamalla Pukkimäen pohjoisosan alueella.

Päätös: Hyväksyttiin.

- - - - -

KH 16.12.2013 § 400

Luonnosvaiheen keskeiset tarkistukset voimassa olevaan asemakaavaan nähden ovat seuraavat:
- S-Marketin ja Hotelli Hirven välisen rajan tarkistus maanomistajien tekemän sopimuksen mukaisesti
- Jousimiehenkadun, Runeberginkadun ja Vesimiehenkadun kaavoittaminen pihakaduiksi
- Hotelli Hirven ja Vesimiehenkadun liittymien osoittaminen
- Runeberginkadun alkupään ja Kotakennääntien liittymä- ja pysäköintijärjestelyt

- Nuokkarin rakentamismahdollisuuksien laajentaminen (yleisten toimintojen lisäksi mahdollisuus asuin-, liike- ja toimistorakentamiseen, kerrosluku I - IV)
- Nuokkarin viereiselle tontille uusi I - IV - kerroksinen asuin-, liike- ja toimistorakennus
- kaksikerroksisten eri talotyyppien rakentamismahdollisuus Hotelli Hirven vieressä ja Runeberginkadun alkupäässä (omakotitaloja / noppamaisia pari- tai kerrostaloja)

Kaavaluonnosta täsmennetään mm. kaavamääräysten osalta ehdotusvaiheessa.

(valmistelu kaavoituspäällikkö Olli Kinnunen, puh. 020 632 2035)

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus hyväksyy, että luonnos Pukkimäen pohjoisosan asemakaavan muutokseksi laitetaan maankäyttö- ja rakennusasetuksen 30 §:n mukaisesti nähtäville valmisteluvaiheen kuulemista varten. Pyydetään luonnoksesta lausunnot tekniseltä lautakunnalta, ympäristölautakunnalta, vapaa-aikalautakunnalta, Keski-Suomen ELY-keskukselta, Keski-Suomen museolta sekä Äänekosken Energia Oy:ltä.

Oikeutetaan kaavoituspäällikkö päättämään mahdollisista teknisluonteisista tarkistuksista ennen kaavaluonnoksen nähtävillepanoa.

Päätös: Hyväksyttiin.

- - - - -

KH 14.09.2026 § 266
403/10.02.03/2026

Pukkimäen pohjoisosan alueen asemakaavan muutos (dnro 440/10.02.03/2012) on saatettu vireille kaupunginhallituksessa 25.6.2012 ja valmisteluvaiheen kuuleminen on järjestetty ajalla 7.-31.1.2014. Alkuperäinen kaavamuutosalue rajautui Äänekosken eteläiseen sisääntuloväylään Kotakennääntiehen sekä Hämeentiehen, rautatiehen ja Matkakatuun.

Kaavaluonnoksen nähtävilläolon jälkeen alkuperäisestä asemakaava-alueesta eriytettiin *Korttelin 2002 (osa) ja 2003 (osa) asemakaavan muutos* omaksi hankkeekseen kaupunginhallituksen päätöksellä 16.3.2015 § 68 ja kaavaehdotusaineisto asetettiin nähtäville. Asemakaavan muutos hyväksyttiin kaupunginvaltuustossa 15.6.2015 § 44. Kaavahanke käsitteli S-Marketin, Hotelli Hirven sekä Jousimiehenkadun ja Kotakennääntien kulmatonttia ja tontteihin liittyvää Jousimiehenkadun katualuetta. Asemakaava on lainvoimainen.

Alkuperäisestä asemakaava-alueesta eriytettiin *Pukkimäen korttelin 2007 asemakaavan muutos* kaupunginhallituksen päätöksellä 22.8.2022 § 213 ja kaavaehdotusaineisto asetettiin nähtäville. Asemakaava hyväksyttiin kaupunginhallituksen päätöksellä 10.10.2022 § 252. Kaavalla ratkaistiin yrityskorttelin 2007 laajentaminen ja kaavamerkinnät. Asemakaava on lainvoimainen.

Pitkän tauon jälkeen alkuperäisen *Pukkimäen pohjoisosan alueen asemakaava* on edennyt ehdotusvaiheeseen. Kaava-alueen pinta-ala on noin 8,8 ha. Kaavaehdotuksella muodostuu pääasiassa asumisen korttelialueita (AO, AP, AR, AK, AL) sekä katu- ja lähivirkistysalueita. Kaavamuutoksella poistuu yleisten rakennusten korttelialue (Y), jolle sijoittui kesällä 2026 purettu rakennus Spotti. Voimassa olevan asemakaavan mukaisia asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueen tontteja poistuu kaavamuutoksella ja tilalle esitetään asuinkerrostalojen korttelialuetta (AK). Asuinkerrostalokorttelin kahdelle tontille esitetään yhteistä liittymää Kotakennääntieltä ja paikoitusta tonttien takaosiin. Erillinen kulku mahdollistetaan myös Runeberginkadulta huoltoajon sallivan kevyen liikenteen väylän kautta. Kaavaehdotuksessa esitetään uusien asuinkerrostalotonttien rakennusmassan sijoittumista Kotakennääntien suuntaisesti kiinni tontin kadun puoleiseen rakennusalaan. Kerrosluvuksi mahdollistetaan 4 ja rakennusoikeutta kerrostalotonteille 2850 k-m^2 ja 1650 k-m^2. Runebergin puiston alueelle esitetään uutta rivitalotonttia, jolle osoitetaan kerrosluvuksi 1 ja rakennusoikeutta tonttitehokkuudella e=0.25 noin 820 k-m^2. Uusi rivitalotontti muodostetaan uuden Onnelanmäki -kadun päätteeseen. Runebergin puiston alueella olevat toiminnot, kuten leikkipuisto ja kevyen liikenteen reitti säilyvät. Kaava mahdollistaa Runebergin puiston alueelle hulevesien johtamisen ja viivyttämisen sekä niityn tai luonnontilaisen aukean kehittämisen.

Kaavaratkaisulla muutoksia kohdistuu myös katuverkkoon. Alle 8 metriä leveä Runeberginkatu muutetaan 9 metrin levyiseksi, millä on vaikutuksia muutamiin asuintontteihin. Samalla kaava-alueen kadut muutetaan pihakaduiksi, jolloin ajonopeus saadaan alemmaksi. Vesimiehenkatu nimenä poistuu ja muuttuu osaksi Runeberginkatua. Kevyen liikenteen väylänä oleva osuus Vesimiehenkadusta nimettiin nimistötoimikunnassa Ritastenkujaksi. Nykyiseltä Vesimiehenkadulta Kotakennääntielle oleva yhteys säilyy kaavamuutoksella voimassa olevan asemakaavan mukaisesti kevyen liikenteen katuna.

Asemakaavan alueella on sitova tonttijako. Osalle kaava-alueen tonteista tonttijako ja tonttijaon muutos hyväksytään asemakaavan laadinnan yhteydessä. Tonttijakokartat laaditaan 2. kaupunginosan korttelin 2009 tontille 1 (TJNRO 9921193), korttelin 2006 tonteille 5 ja 6 (TJNRO 9921194), korttelin 2003 tontille 21 (TJNRO 9921195), tontille 22 (TJNRO 9921196) ja tontille 16 (TJNRO 9921198),

korttelin 2008 tonteille 9 ja 10 (TJNRO 9921197), korttelin 2004 tonteille 15, 16 ja 17 (TJNRO 9921199), korttelin 2004 tonteille 14 ja 19 (TJNRO 9921200), kortteli 2005 tonteille 4 ja 5 (TJNRO 9921201) sekä korttelin 2003 tontille 17 (TJNRO9921204).

Valmistelija Kaavoituspäällikkö Nina Marjoniemi, puh. 040 717 7479

Esittelijä Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

Päätösehdotus Kaupunginhallitus:

1) hyväksyy kaavoittajan vastineen, joka koskee kaavaluonnosaineistosta jätettyä palautetta; ja

2) hyväksyy 14.9.2026 päivätyn kaavaehdotuksen ja siihen liittyvän sitovan tonttijaon AKL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville asetettavaksi ja pyytää MRA 28 §:n perusteella tarpeelliset lausunnot.

Päätös Hyväksyttiin.

- - - - -

Liitteet

10 Pukkimäen pohjoisosan asemakaavan muutos, ehdotusvaiheen kaava-aineisto

Kaupunginhallitus	§ 105	28.04.2025
Kaupunginhallitus	§ 213	18.08.2025
Kaupunginhallitus	§ 32	09.02.2026
Kaupunginhallitus	§ 267	14.09.2026

Haukilan tuulivoima-alueen osayleiskaavahankkeen jatkaminen ja Honkakankaan tuulivoimapuiston osayleiskaavan keskeyttäminen

KH 28.04.2025 § 105

United Bankers Oy:n (Y-2355443-6) hankeyhtiö UBRE Wind Echo Ky (Y-3395759-7) suunnittelee yhtenäistä tuulivoimahanketta Äänekosken ja Viitasaaren kaupunkien alueelle. Yhtiö on jättänyt 14.4.2025 Äänekosken kaupungille kaavoitusaloitteen Haukilan tuulivoimayleiskaavan laatimisesta. Viitasaaren kaupunki on hyväksynyt kaavoitusaloitteen osaltaan syyskuussa 2024.

United Bankers Oy on keskisuuri, kotimainen sijoitustuotteita ja -palveluita tarjoava yritys. Vuonna 1986 perustettu sijoitusalan konserni aloitti liiketoimintansa arvopaperivälityksellä. Tänä päivänä yhtiön liiketoiminta-alueisiin kuuluvat varainhoito ja pääomamarkkinointipalvelut. Varainhoidossa yhtiö on erikoistunut reaaliomaisuussijoittamiseen.

UBRE Wind Echo Ky on hankeyhtiö, joka omistaa aloitteessa esitetyn Haukilan tuulivoimapuiston. Yhtiön kotipaikaksi tulee kaavoituksen edetessä Viitasaari. Hankeyhtiö on osa Erikoissijoitusrahasto UB Uusiutuvaa Energiaa, jonka hallinnoinnista vastaa UB Rahastoyhtiö Oy. Rahastoyhtiö on osa United Bankers Oyj -konsernia.

Hankealue ja lähtötiedot:
Haukilan hankealue sijoittuu Viitasaaren Pyydysmäen ja Äänekosken Honkakankaan alueille. Hankealueen pinta-alaksi on esitetty 2170 hehtaaria, josta Äänekosken kaupungin puolelle sijoittuu 190 ha. 12 voimalan kokonaisuudesta yksi (1) voimala voisi sijoittua Äänekosken kaupungin puolelle. Voimaloiden kokonaiskorkeus on 300 metriä (napakorkeus 200 m, roottorin halkaisija 200 m) ja niiden voimalateko 7,2 MW.

Kaavoituksen ohessa alueelle laaditaan lakisääteinen ympäristövaikutusten arviointimenettely (YVA). Suunnittelualueen rajaus, tuulivoimaloiden ja muiden tuulipuiston rakenteiden sijoittuminen tarkentuu osayleiskaavan laadinnan ja YVA-prosessin aikana. Kaavasuunnittelussa otetaan huomioon YVA-selvityksen tulokset sekä maanomistajien ja muiden sidosryhmien näkemykset. Hankeyhtiö on aloittanut selvitystyön suunnittelualueen soveltuvuudesta tuulivoimatuotantoalueeksi. Hankealueelle ei sijoitu pohjavesialueita.

Tuulivoimaosayleiskaavan laatimisen tavoitteena on, että osayleiskaava laaditaan alueidenkäyttölain 77 a §:n mukaisena

oikeusvaikutteisena yleiskaavana, jolloin yleiskaavaa voidaan käyttää suoraan rakentamisluvan perusteena. Kaavan sisältöä koskevat kysymykset ratkaistaan alueidenkäyttölain mukaan osayleiskaavamenettelyssä.

Maanomistustilanne hankealueella; hankealue on kokonaisuudessaan yksityisessä tai valtion omistuksessa.

Tuulivoimaloiden etäisyys asutukseen: Äänekosken kaupungin puolelle sijoittuva tuulivoimala täyttää kaupunginvaltuuston hyväksymässä Uusiutuvan energian strategiassa esitetyn 2,5 km:n etäisyyden asutukseen. Viitasaaren kaupungin puolella sijaitseva lähin voimala sijoittuu noin 2,0 km:n etäisyydelle Äänekosken kaupungin puolella olevasta loma-asunnosta ja 2,5 km:n etäisyydelle pysyvän asumisen rakennuksesta.

Hakijan tavoitteena on, että osayleiskaava olisi valmis kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi vuoden 2027 lopussa.

Kaavoitustilanne
Maakuntakaava; Keski-Suomen maakuntakaava on saanut lainvoiman 28.1.2020. Maakuntakaavan päivitys on käynnistynyt rullaavana kaavana. Ensimmäinen päivitys, Keski-Suomen maakuntakaava 2040 käsitteli mm. seudullisesti merkittävää tuulivoimatuotantoa ja liikenteen muutostarpeita. Vähintään 10 tuulivoimalan alueet osoitettiin kaavassa tuulivoimatuotantoon soveltuvana alueena (tv). Muualle Keski-Suomen alueelle voi yleiskaavoittaa alle 10 voimalan kokonaisuuksia.

Koko maakuntaa koskeva suunnittelumääräys; ”*Uusiutuva energia: Tuulivoiman ja siihen liittyvän sähkönsiirron suunnittelussa tulee ottaa huomioon vaikutukset asutukseen, liikenneväyliin, maisemaan, kulttuuriperintöön, virkistykseen, elinkeinoihin, luontoon, pinta- ja pohjavesiin ja eri hankkeiden yhteisvaikutukset sekä vaikutukset ilmastoon ja luonnon monimuotoisuuteen. Yli 50 metriä (kokonaiskorkeus maanpinnasta) korkeiden tuulivoimaloiden rakentamisesta tulee pyytää lausunto Puolustusvoimien pääesikunnalta. Tuulivoimaloita ei saa rakentaa alle 4 km:n etäisyydelle Puolustusvoimien alueista eikä alle 12 km:n etäisyydelle varalaskupaikoista. Asuin-, kauppa-, teollisuus-, työpaikka- tai vapaa-ajan alueita suunniteltaessa on mahdollisuuksien mukaan selvitettävä geoenergian ja puun hyödyntämismahdollisuudet*.”
Tuulivoimatuotantoon soveltuvana alueena (tv) on osoitettu Kannonkosken ja Äänekosken kuntarajalle, Kannonkosken ja osittain Viitasaaren puolelle sijoittuva aluerajaus.

Kaupunginhallitus	§ 105	28.04.2025
Kaupunginhallitus	§ 213	18.08.2025
Kaupunginhallitus	§ 32	09.02.2026
Kaupunginhallitus	§ 267	14.09.2026

Yleiskaava; Hankealueelle tai sen vaikutusalueelle ei sijoitu yleiskaavoja.

Asemakaava; Hankealueelle tai sen vaikutusalueelle ei sijoitu asemakaavoja tai ranta-asemakaavoja.

Muut suunnitelmat ja ohjelmat
Uusiutuvan energian strategia; Äänekosken kaupungin uusiutuvan energian strategia hyväksyttiin kaupunginvaltuustossa 11.11.2024. Strategian toimenpiteinä esitetään mm. seuraavaa:
”*Tuulivoimapuiston rakentamisen mahdollisuudet tarkastellaan aina kaavoituksella, hankkeen suunnittelun yhteydessä tulee myös samanaikaisesti suunnitella hankkeen liittyminen sähköverkkoon, tuulivoimalaa tai niiden huoltoteitä ei saa sijoittaa pohjavesialueille, tuulivoimapuiston vaikutukset pohjaveteen selvitetään kaavoituksen yhteydessä, tuulivoimalaa ei saa sijoittaa pohjaveden muodostumisalueelle eikä alueen välittömään läheisyyteen ja lisäksi vedenottamoiden lähelle on jätettävä riittävä suojaetäisyys. Sijoituspaikassa sekä sähkölinjojen rakentamisessa tulee välttää luonnontilaisia ja luonnonarvoiltaan arvokkaita alueita. Hankkeen toteuttaminen ei saa katkaista tärkeitä viheryhteyksiä. Tuulivoimalahankealue tulee lähtökohtaisesti sijoittaa niin kauas asutuksesta tai muusta häiriintyvästä kohteesta, ettei ympäristönsuojelulain mukainen ympäristölupa ole tarpeen mahdollisessa muutoshankkeessakaan. Tuulivoimala ei voi sijaita lähempänä kuin 2,5 km asutuksesta (vakinaisesta tai kesäasutuksesta) tai kymmenen kertaa napakorkeus. Välkevaikutukselle asetettua raja-arvoa (8 tuntia/vuosi) ei saa ylittää. Tuulivoimaloista aiheutuva melu ei saa ylittää kulloinkin voimassa olevassa valtioneuvoston asetuksessa tuulivoimaloiden ulkomelutason ohjearvoista säädettyä. Huomioidaan STM asetus sisämelusta. Melumallinnus on tehtävä todennäköisimmin käytettävällä voimalatyypillä ja päivitetään rakennuslupavaiheessa*.”

Kaavoituksen toimivalta
Hallintosäännön 22 § mukaan yleiskaavan käynnistämisen toimivalta on kaupunginhallituksella.
Äänekosken kaupunki vastaa omalta osaltaan tuulivoimayleiskaavoituksesta, ohjaa ja valvoo kaavan laadintaa sekä kaavakonsultin toimintaa.

Tuulivoimakaavoituksesta aiheutuvat kustannukset
Kaavoitusaloitteen hakijan kanssa allekirjoitetaan sopimus kaavoituksen käynnistämisestä. Sopimukseen kirjataan tavoitteet, kustannusten jakautuminen, alustava aikataulu ja voimassaolo. Äänekosken kaupunki perii yleiskaavan laatimisesta alueidenkäyttölain 77 c §:n mukaisesti laatimiskustannukset. Kaava-

Kaupunginhallitus	§ 105	28.04.2025
Kaupunginhallitus	§ 213	18.08.2025
Kaupunginhallitus	§ 32	09.02.2026
Kaupunginhallitus	§ 267	14.09.2026

asiakirjat laatii hanketoimijan kustannuksin konsultti ja kaupunki hoitaa vain hallinnon ja aineistojen nähtäville asettamisen. Kaavakonsultti hoitaa osallisten kuulemisen. Mikäli kaupunginhallitus päättää käynnistää tuulivoimaa koskevan osayleiskaavan laatimisen, kaavoitussopimus laaditaan ennen kaavoituksen vireilletuloa.

Kaavoitusprosessi ja ympäristövaikutusten arviointimenettely
Kaupunki ohjaa tuulivoimayleiskaavoituksen hallintoa. Kaavoituksen rinnalla toteutettavan ympäristövaikutusten arviointimenettelyn (YVA) hallinnollisesta ohjauksesta vastaa alueellinen ELY-keskus.

Esityslistan liitteenä on hanketoimijan kaavoitusaloite, jossa on esitys Haukilan tuulivoimahankkeen alustavasta rajauksesta, hankkeen aikatauluehdotus, melumallinnus, välkemallinnus ja kartta asutuksen sijoittumisesta.

Valmistelija Kaavoituspäällikkö Nina Marjoniemi, puh. 040 717 7479

Esittelijä Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

Päätösehdotus Kaupunginhallitus:

1) päättää käynnistää asiakohdan mukaisen oikeusvaikutteisen tuulivoimaosayleiskaavan laatimisen kaavoitusaloitteen mukaiselle Haukilan hankealueelle;

2) hyväksyy YVA- ja kaavoituskonsultiksi Ramboll Finland Oy:n; ja

3) päättää, että kaavoitussopimus tehdään kaupungin ja UBRE Wind Echo Ky:n kesken kaavoituksen vireilletulovaiheessa.

Päätös Keskustelun kuluessa Joni Kotilainen ehdotti, että ei käynnistetä eikä tehdä kaavoitussopimusta.

Puheenjohtaja totesi, että keskustelun kuluessa on tehty kaupunginjohtajan ehdotuksesta poikkeava ehdotus, jota ei kuitenkaan ole kannatettu, joten se raukeaa.

Puheenjohtaja totesi kaupunginjohtajan ehdotuksen tulleen kaupunginhallituksen päätökseksi.

- - - - -

Kaupunginhallitus	§ 105	28.04.2025
Kaupunginhallitus	§ 213	18.08.2025
Kaupunginhallitus	§ 32	09.02.2026
Kaupunginhallitus	§ 267	14.09.2026

Erikoissijoitusrahasto UB Uusiutuva Energian hankeyhtiö UBRE Wind Echo Ky suunnittelee tuulivoimahanketta Viitasaaren ja Äänekosken kaupunkien alueelle. Alueelle suunnitellaan yhteensä noin 12 tuulivoimalaa, joista 11 sijoittuisi Viitasaaren puolelle ja 1 Äänekosken puolelle.

Haukilan tuulivoimapuiston toteuttaminen edellyttää oikeusvaikutteisen osayleiskaavan laatimista. Alueidenkäyttölain mukaan oikeusvaikutteista yleiskaavaa voidaan käyttää suoraan tuulivoimalan rakentamisluvan perusteena (AKL 77 a §). Kaavoituksen tavoitteena on mahdollistaa suunnitellun tuulivoimapuiston rakentaminen luonnon- ja kulttuuriympäristön ominaispiirteet ja ympäristövaikutukset huomioon ottaen sekä rakentamisesta mahdollisesti aiheutuvia haitallisia vaikutuksia lieventäen.

Kaavoitettava alue sijoittuu pääosin Viitasaaren kaupungin lounaisosaan Pyydymäen alueelle sekä pieneltä osin Äänekosken kaupungin pohjoisosaan Honkakankaan alueelle. Pyydysmäen ja Honkakankaan alueet sijaitsevat pääosin metsäisellä alueella taajama- ja kylärakenteen ulkopuolella noin 14 km etäisyydellä Viitasaaren keskustasta, noin 20 km etäisyydellä Kannonkosken keskustaajamasta ja noin 34 km etäisyydellä Äänekosken keskustasta. Lähimmät pienkyläalueet Vuorilahti, Ilmolahti, Hakola/Kalaniemi sijoittuvat noin 5-6 km etäisyydelle. Kaavoitettavalla alueella ei sijaitse asuin- tai lomarakennuksia, mutta Viitasaarella Haukilammen ympäristössä on metsästysmaja. Kaavoitettavan alueen laajuus on noin 1676 hehtaaria. Viitasaaren kaupungin alueelle sijoittuu kaavoitettavasta pinta-alasta 1484 ha (89 %) ja Äänekosken kaupungin alueelle 192 ha (11 %).

Kaavoitettava alue rajautuu lännessä Kannonkosken kuntarajaan ja Vuorijärvien tuulivoimapuiston yleiskaavaan, joka on hyväksytty 26.5.2025, mutta joka ei ole vielä lainvoimainen. Keski-Suomen maakuntakaavassa 2040 Haukilan ja Vuorijärvien tuulivoimapuistot sijoittuvat samalle, seudullisesti merkittävälle tuulivoimatuotantoon soveltuvalle alueelle (tv) ja muodostavat siten maakuntakaavoituksen näkökulmasta kokonaisuuden.

Viitasaaren kaupunginhallitus on hyväksynyt Haukilan tuulivoimapuiston osayleiskaavan kaavoitusaloitteen kokouksessaan 2.9.2024 ja Äänekosken kaupunginhallitus kokouksessaan 28.4.2025. Kaavoituksen käynnistämissopimusten luonnokset (UB Uusiutuva Energia ja Äänekosken kaupunki/ Viitasaaren kaupunki) ovat parhaillaan kunnissa käsittelyssä.

<u>Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS)</u>

Kaupunginhallitus	§ 105	28.04.2025
Kaupunginhallitus	§ 213	18.08.2025
Kaupunginhallitus	§ 32	09.02.2026
Kaupunginhallitus	§ 267	14.09.2026

Alueidenkäyttölain 63 §:n mukaan kaavoitustyöhön tulee sisällyttää kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelystä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa esitetään osayleiskaavan laatimisen lähtökohtia ja tavoitteita, kuvataan kaavoituksen eteneminen ja kerrotaan, miten osalliset voivat vaikuttaa kaavoitukseen.

Alueidenkäyttölain 62 §:n mukaan kaavoitusmenettely tulee järjestää ja suunnittelun lähtökohdista, tavoitteista ja mahdollisista vaihtoehdoista kaavaa valmisteltaessa tiedottaa niin, että alueen maanomistajilla ja niillä, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaisilla ja yhteisöillä, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään (osallinen), on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavoituksen vaikutuksia ja lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta.

Haukilan tuulivoimapuiston osayleiskaavan laatimista koskeva osallistumis- ja arviointisuunnitelma on laadittu Viitasaaren ja Äänekosken kaupunkien osalta saman sisältöisenä. Kaavoituksen aloitusvaiheen vuorovaikutus alueidenkäyttölain mukaisesti järjestetään asettamalla molemmissa kunnissa osallistumis- ja arviointisuunnitelma julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi palautteen antamista varten. Osallisilla on tällöin mahdollisuus jättää mielipiteensä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta pyydetään erikseen lausunnot viranomaistahoilta, erityistehtäviä hoitavilta yhteisöiltä ja yrityksiltä sekä yhdistyksiltä ja alueellisilta yhteisöiltä, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.

<u>Kaavoitusprosessi ja aikataulu</u>
Haukilan tuulivoimapuiston osayleiskaava laaditaan kahden kunnan alueelle, mutta laadittava kaava ei luonteeltaan kuitenkaan ole alueidenkäyttölain 46 §:n tarkoittama kuntien yhteinen yleiskaava. Haukilan kaavoitus toteutetaan yhtenä yhteisenä prosessina, ja kaavan valmisteluvaiheessa (kaavaluonnos) laaditaan lähtökohtaisesti yhteiset, samansisältöiset asiakirjat molempia kuntia koskien. Suunnitteluun liittyviä päätöksiä tehdään kuitenkin eri vaiheissa itsenäisesti molemmissa kunnissa (kunnanhallitukset ja kunnan valtuustot). Osayleiskaava hyväksytään kussakin kunnassa erikseen siltä osin kuin kaava suoraan koskee kunnan aluetta.

Samaan aikaan kaavoituksen kanssa on vireillä ympäristövaikutusten arviointimenettely (YVA), jossa Haukilan tuulivoimahankkeen ympäristövaikutukset arvioidaan YVA-lain ja -asetuksen mukaisesti. Hankkeen osayleiskaavoitus ja YVA-menettely toteutetaan lainsäädännöllisesti erillisinä prosesseina,

joiden tuloksena syntyy erilliset kaava- ja YVA-asiakirjat. Prosessit kuitenkin yhteensovitetaan mahdollisuuksien mukaan siten, että alueidenkäyttölain ja YVA-lain edellyttämä vuorovaikutus koordinoidaan aikataulullisesti ja sisällöllisesti yhteen ja YVA-menettelyssä tuotettua tietoa hyödynnetään kaavan vaikutusten arvioinnissa.

Alustavan aikataulun mukaan Haukilan tuulivoimapuiston osayleiskaavaluonnos sekä YVA-selostus asetetaan nähtäville syksyllä 2026. Osayleiskaavaehdotuksen laatimisessa huomioidaan kaavaluonnoksesta saatu palaute sekä YVA-selostuksesta saatu ns. perusteltu päätelmä. Osayleiskaavaehdotus tulisi alustavan aikataulun mukaan nähtäville keväällä 2027 ja osayleiskaavan hyväksymiskäsittely kunnissa ajoittuisi loppuvuoteen 2027.

Osayleiskaavan eri vaiheiden nähtävillä olosta kuulutetaan Viitasaaren ja Äänekosken kaupunkien internet-suvuilla, paikallislehdissä ja kaupungin virallisilla ilmoitustauluilla osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa kuvatulla tavalla. Lisäksi kaavoituksen käynnistämisestä ja virallisista vuorovaikutusvaiheista tiedotetaan kirjeitse kaavoitettavan alueen maanomistajia sekä naapurikiinteistöjä noin 1,5 km etäisyydellä kaavoitettavasta alueesta.

<u>Sovellettavat säännökset:</u>
Alueidenkäyttölaki 62 §, 63 §, 77 c §
Maankäyttö- ja rakennusasetus 30 §, 32 a §

<u>Kaavoitussopimus</u>
Kaupunginhallitus on kokouksessaan 28.4.2025 § 105 päättänyt, että kaavoitussopimus kaupungin ja UBRE Wind Echo Ky:n (y-3395759-7) kesken laaditaan osayleiskaavan vireilletulovaiheessa. Päätöksen mukaisesti sopimus on valmisteltu vireilletulovaiheen päätöksen tekoon. Sopimukseen on kirjattu yleiskaavan tavoitteet, kustannusten jakautuminen, alustava aikataulu ja voimassaolo. Äänekosken kaupunki perii yleiskaavan laatimisesta alueidenkäyttölain 77 c §:n mukaisesti laatimiskustannukset. Osayleiskaavan asiakirjat laatii konsultti ja kaupunki hoitaa vain hallinnon ja aineistojen nähtäville asettamisen. Kaavakonsultti hoitaa osallisten kuulemisen. Hyväksyttäväksi valmisteltu kaavoitussopimus on esityslistan liitteenä.

Valmistelija Kaavoituspäällikkö Nina Marjoniemi

Esittelijä Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

Päätösehdotus Kaupunginhallitus:

Kaupunginhallitus	§ 105	28.04.2025
Kaupunginhallitus	§ 213	18.08.2025
Kaupunginhallitus	§ 32	09.02.2026
Kaupunginhallitus	§ 267	14.09.2026

1) hyväksyy laaditun Haukilan tuulivoimapuiston osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman asetettavaksi nähtäville vireilletulovaiheen kuulemista varten;

2) hyväksyy kaavoitussopimuksen tekemisen kaupungin ja UBRE Wind Echo Ky:n kesken liitteenä olevan ehdotuksen mukaisesti; ja

3) määrää kaupunginjohtajan ja hallintojohtajan allekirjoittamaan kaavoitussopimuksen kaupungin puolelta sekä oikeuttaa heidät hyväksymään sopimukseen ennen allekirjoitusta mahdollisesti tehtävät teknisluonteiset tarkistukset.

Päätös Hyväksyttiin.

- - - - -

KH 09.02.2026 § 32

Haukilan alueen tuulivoimarakentamista ohjaavan osayleiskaavan laatiminen päätettiin käynnistää kaupunginhallituksessa 28.4.2025 § 105. Haukilan tuulivoima-alueen osayleiskaavan laatimiseen liittyvä kaavoituksen käynnistämistä ja yhteistyötä koskeva sopimus on Äänekosken kaupungin ja UBRE Wind Echo Ky:n kesken allekirjoitettu 8.10.2025. Kaavahankkeen tavoitteena on enintään 12 voimalan kokonaisuus, joista 1 sijoittuisi Äänekosken kaupungin ja 11 Viitasaaren kaupungin alueelle. Kaavahanketta kuvaava osallistumis- ja arviointisuunnitelma pidettiin nähtävillä 28.8.-29.9.2025 välisen ajan.

Äänekosken kaupungin puolelle, samalle alueelle on Greenwatt Oy (y-tunnus 2412896-5) suunnittelemassa tuulivoimahanketta. Yhtiö jätti 12.9.2025 Äänekosken kaupungille kaavoitusaloitteen Honkakankaan alueelle tuulivoimayleiskaavan laatimisesta. Kaupunginhallitus käsitteli tulleen aloitteen kokouksessaan 6.10.2025 tehden aloitteen hylkäävän päätöksen (§ 255). Tämän jälkeen on Honkakankaan alueen kaavoittamisesta toimitettu kaupungille täydennetty, 24.10.2025 päivätty kaavoitusaloite Greenwatt Oy:n toimesta. Aloitteeseen on sisällytetty hankeen sijaitikartta, alustavat melu- ja välkekartat sekä alustava kapasiteettitieto voimajohtoon liittämisestä Elenia Finland Oyj:n 110 kV Kuhnamo-Viitasaari voimalinjaan. Aloitteen mukaan hankealueelle on tavoitteena kolmen tuulivoimalan kokonaisuus. Voimaloiden yksikköteho olisi 7-8 MW ja yksittäisen tuulivoimalan kokonaiskorkeus 300 metriä. Hankealueelle on tehty

Kaupunginhallitus	§ 105	28.04.2025
Kaupunginhallitus	§ 213	18.08.2025
Kaupunginhallitus	§ 32	09.02.2026
Kaupunginhallitus	§ 267	14.09.2026

ympäristöselvityksiä ja maanomistajien kanssa on solmittu sitovat vuokrasopimukset. Aloitteessa esitetään kaavakonsultiksi FCG Finnish Consulting Group Oy:tä.

Sopimus kaavoituksen käynnistämisestä
Äänekosken kaupungin ja UBRE Wind Echo Ky:n kesken on allekirjoitettu kaavoituksen käynnistämistä ja yhteistyötä koskeva sopimus 8.10.2025. Sopimuksessa todetaan, mikäli osayleiskaavan laatiminen päätetään keskeyttää, osayleiskaavaa ei hyväksytä tai osayleiskaava ei tule voimaan, sopimus raukeaa. Sopimuksen rauetessa sopimusosapuolilla ei ole mitään keskinäisiä vaatimuksia ja osapuolet vastaavat itselleen aiheutuneista kustannuksista niiltä osin, mistä ei ole sopimuksessa sovittu.

Kaavoituksen toimivalta
Hallintosäännön 22 §:n mukaan kaupunginhallitus päättää yleiskaavan laatimisesta.

Sovellettavat säännökset
Alueidenkäyttölaki 5 a §, 20 §, 44 §, 77 a §, 77 b §, 77 c §

Päätösvalmistelun harkinta
Kaupunginhallituksen 6.10.2025 (§ 255) käsitellessä aikaisempaa Greenwatt Oy:n kaavoitusaloitetta, on päätösharkinnassa todettu tarkoituksenmukaisemmaksi hankkeeksi Haukilan tuulivoima-alueen osayleiskaava, jossa sähkönsiirto olisi toteutettavissa yhtenä ratkaisuna. Voimaloiden sijoittumista edelliseen aloitteeseen verrattuna on muutettu siten, että Honkakankaan hankkeessa tavoitteena oleva kolmen (3) voimalan kokonaisuus toteuttaa Äänekosken kaupungin Uusiutuvan energian strategian etäisyysvaatimuksia asumisen kohteisiin. Kolmen voimalan tuottama energia on kaupungille toimitetun tiedon mukaan liitettävissä suoraan Elenia Finland Oyj:n 110 kV voimajohtoon, eikä pitkää siirtolinjaa ole tarpeen rakentaa. Koska alueelle on halukkuutta laatia tuulivoimaloiden luvittamisen salliva osayleiskaava (AKL 77 a §), on kaupungin tavoitteena mahdollisimman monen voimalan kokonaisuus. Harkintaa on lisäksi käytettävä päätettäessä kahden kunnan yhteisestä yleiskaavasta luopumisessa. Äänekosken kaupungin mahdollisuus saada tuulivoimaa alueelleen toteutuu Honkakankaan hankkeessa puhtaasti Äänekosken kaupungin poliittisen päätöksen mukaisena, eikä yleiskaavan hyväksyminen ja voimaloiden toteuttaminen ole sidoksissa toisen kunnan poliittiseen päätöksentekoon.

Mikäli Äänekosken kaupunginhallitus päättää keskeyttää Haukilan tuulivoima-alueen osayleiskaavan laatimisen, raukeaa allekirjoitettu

Kaupunginhallitus	§ 105	28.04.2025
Kaupunginhallitus	§ 213	18.08.2025
Kaupunginhallitus	§ 32	09.02.2026
Kaupunginhallitus	§ 267	14.09.2026

sopimus kaavoitusta koskien, mikä toisin sanoen lopettaa osayleiskaavan laatimisen Haukilan hankkeen osalta.

Esityslistan liitteenä on hanketoimijan kaavoitusaloite, jossa on esitetty Honkakankaan tuulivoimahankkeen alustava rajaus, hankkeen aikatauluehdotus, melumallinnus, välkemallinnus, kapasiteettitieto ja Honkakankaan tuulivoimahanke esitys 4.12.2025.

Valmistelija Kaavoituspäällikkö Nina Marjoniemi, puh. 040 717 7479

Esittelijä Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

Päätösehdotus Kaupunginhallitus:

1) käyttää harkintavaltaa asiassa ja päättää keskeyttää Haukilan tuulivoima-alueen osayleiskaavan laatimisen;

2) päättää käynnistää Honkakankaan tuulivoimapuiston osayleiskaavan laatimisen kaavoitusaloitteen mukaiselle hankealueelle alueidenkäyttölain 44 §:n ja 77 a, b ja c §:n mukaan;

3) hyväksyy kaavoituskonsultiksi FCG Finnish Consulting Group Oy:n; ja

4) päättää, että kaavoitussopimus tehdään kaupungin ja Greenwatt Oy:n kesken kaavoituksen vireilletulovaiheessa.

Päätös Hyväksyttiin.

- - - - -

KH 14.09.2026 § 267
60/10.02.03/2026

United Bankers Oy:n (Y-tunnus 2355443-6) hankeyhtiö UBRE Wind Echo Ky (Y-tunnus 3395759-7) ja Greenwatt Oy (Y-tunnus 2412896-5) ovat tehneet sopimuksen tuulivoimaa käsittävän yleiskaava-alueen siirtymisestä kokonaisuudessaan United Bankers Oy:n hallintaan.

Muuttuneesta tilanteesta johtuen alueella vireillä olevan tuulivoima-alueen yleiskaavoitusta jatketaan United Bankers Oy:n hankkeena. Kaavakonsulttina jatkaa Haukilan tuulivoima-alueen osayleiskaavakonsultti Ramboll Finland Oy. Haukilan tuulivoma-alueen osayleiskaavan vireilletulovaiheessa osallistumis- ja arviointisuunnitelma pidettiin julkisesti nähtävillä 28.8.-29.9.2025

välisen ajan. Nähtävillä olleeseen aineistoon saapuneet palautteet käsitellään kaavaluonnoksen käsittelyn yhteydessä. Osayleiskaavan kaavaluonnos on kaavoituskonsultilla valmistelussa ja se valmistunee keväällä 2027 nähtäville asettamista varten. Samalla etenee myös hanketta koskeva ympäristövaikutusten arviointimenettely.

Sopimus kaavoituksen käynnistämisestä
Kaupunginhallitus on kokouksessaan 16.3.2026 § 75 hyväksynyt kaupungin ja Greenwatt Honkakangas Oy Ab:n (Y-tunnus 2691868-8) kesken laaditun kaavoitussopimuksen. Yhteistyötä koskeva sopimus on allekirjoitettu sähköisesti. Sopimukseen on kirjattu yleiskaavan tavoitteet, kustannusten jakautumine, alustava aikataulu ja voimassaolo. Sopimuksessa todetaan, mikäli osayleiskaavan laatiminen päätetään keskeyttää, osayleiskaavaa ei hyväksytä tai osayleiskaava ei tule voimaan, sopimus raukeaa. Sopimuksen rauetessa sopimusosapuolilla ei ole mitään keskinäisiä vaatimuksia ja osapuolet vastaavat itselleen aiheutuneista kustannuksista niiltä osin, mistä ei ole sopimuksessa sovittu.

Koska kaupunginhallituksen 9.2.2026 § 32 päätöksen seurauksena Haukilan tuulivoima-alueen osayleiskaavaa koskeva kaavoitussopimus raukesi, on tarpeen allekirjoittaa uusi kaavoitushanketta koskeva sopimus. Hyväksyttäväksi valmisteltu kaavoitussopimus on esityslistan liitteenä. Haukilan tuulivoima-alueen hankeyhtiön nimi on muuttunut ja hankkeesta käytetään jatkossa nimeä Tuulivoimapuisto Haukila Ky (Y-tunnus 3395759-7), toimipaikka Viitasaari. Muilta osin sopimus vastaa sisällöltään aikaisemmin allekirjoitettua sopimusta. Kaavoitussopimuksen liitteenä on kaava-alueen alustava rajaus, joka voi muuttua ympäristövaikutusten arvioinnin perusteella ja kaavaluonnoksen valmistelussa.

Valmistelija Kaavoituspäällikkö Nina Marjoniemi, puh. 040 717 7479

Esittelijä Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

Päätösehdotus Kaupunginhallitus:

1) päättää keskeyttää Honkakankaan tuulivoimapuiston osayleiskaavan laatimisen;

2) päättää jatkaa päätöksellään 9.2.2026 § 32 keskeytetyn Haukilan tuulivoima-alueen osayleiskaavan laatimista;

3) hyväksyy kaavoituskonsultiksi Ramboll Finland Oy:n;

Kaupunginhallitus	§ 105	28.04.2025
Kaupunginhallitus	§ 213	18.08.2025
Kaupunginhallitus	§ 32	09.02.2026
Kaupunginhallitus	§ 267	14.09.2026

4) hyväksyy uuden kaavoitussopimuksen tekemisen kaupungin ja Tuulivoimapuisto Haukila Ky:n kesken liitteenä olevan ehdotuksen mukaisesti; ja

5) määrää kaupunginjohtajan ja hallintopäällikön allekirjoittamaan kaavoitussopimuksen kaupungin puolelta sekä oikeuttaa heidät hyväksymään sopimukseen ennen allekirjoitusta mahdollisesti tehtävät teknisluonteiset tarkistukset.

Päätös Hyväksyttiin.

- - - - -

Liitteet

11 Sopimus kaavoituksen käynnistämisestä ja yhteistyöstä Haukilan tuulivoima-alueen osayleiskaavoituksessa
12 Haukilan tuulivoimapuiston osayleiskaavan alustava rajauskartta

Monitoimiaukion rakennusalan hinnoittelu

KH 14.09.2026 § 268
404/02.04.00.00.00/2026

Uudistuvan ydinkeskusta asemakaava on tullut voimaan 12.9.2018. Asemakaavassa monitoimiaukion etelänurkkaan on osoitettu kioskin, kahvilan tai vastaavan käyttöön varattu alueen osa ja sille rakennusoikeutta 150 k-m^2. Osa-alueen koko on 12,5 m x 12,5 m. Osa-alueelle ei ole aikaisemmin päätetty hintaa.

Osa-alue sijoittuu asemakaavan mukaiselle aukiolle, ota ei ole lohkottu. Osa-alue koskee kiinteistöjä 992-3-312-3 ja 992-402-1-52. Koska kysymyksessä on määräala, jota ei voi lohkoa erilliseksi tontiksi, on alueen vuokraaminen tarkoituksenmukaista myymisen sijaan. Alue vuokrataan kaupungin toimintatavan mukaisesti. Vuokran määrä on 5 % alueen arvosta.

Valmistelija Kaavoituspäällikkö Nina Marjoniemi, puh. 040 717 7479

Esittelijä Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

Päätösehdotus Kaupunginhallitus:

1) päättää määräalan hinnaksi 200 €/k-m^2; ja

2) päättää valtuuttaa maankäyttöpäällikön sopimaan maanvuokrasopimuksen tarkemmista ehdoista ja allekirjoittamaan sopimuksen.

Päätös Hyväksyttiin.

- - - - -

Liitteet

13 Monitoimiaukion osa-alue, kartta

Kaupunginhallitus	§ 229	17.08.2026
Kaupunkirakennelautakunta	§ 52	03.09.2026
Kaupunginhallitus	§ 269	14.09.2026

Hallinto-oikeuden lausuntopyyntö, kaupunkirakennelautakunnan ratkaisu korvausvaatimukseen 6.2.2025 § 12

KH 17.08.2026 § 229

Äänekoskella sijaitsevan kiinteistön omistaja on tehnyt Äänekosken kaupungille korvaushakemuksen koskien sadeveden kiinteistölle aiheuttamaa vahinkoa. Kaupunkirakennelautakunta on hylännyt korvaushakemuksen päätöksellään 12.12.2024 § 100 ja edelleen päätöksestä tehdyn oikaisuvaatimuksen päätöksellään 6.2.2025 § 12.

Kiinteistön omistaja on tehnyt Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen hallintovalituksen oikaisuvaatimukseen annetusta päätöksestä. Hämeenlinnan hallinto-oikeus pyytää kaupunginhallitusta oheisen lausuntopyynnön mukaisesti 1. hankkimaan kaupunkirakennelautakunnan lausunnon ja 2. liittämään asiakirjoihin jäljennökset valituksenalaisen päätöksen perusteena olevista asiakirjoista. Samalla kaupunginhallitukselle varataan tilaisuus antaa tarvittaessa oma lausuntonsa asiasta. Lausunnossa tulee antaa selostus asiasta, vastata oikeudenkäynnin osapuolen esittämiin vaatimuksiin ja niiden perusteluihin sekä lausua esitetystä selvityksestä. Lausunto ja asiakirjat on toimitettava hallinto-oikeudelle kaupungin esittämän lisäaikapyynnön mukaisesti viimeistään 30.9.2026.

Valmistelija Hallintopäällikkö Henriikka Mäkelä, puh. 040 480 1074

Esittelijä Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää:

1) velvoittaa kaupunkirakennelautakunnan laatimaan lausunnon, jossa se antaa selostuksen asiasta, vastaa oikeudenkäynnin osapuolen esittämiin vaatimuksiin ja niiden perusteluihin sekä lausuu esitetystä selvityksestä. Lausunto tulee toimittaa kaupunginhallituksen kokoukseen 14.9.2026; ja

2) velvoittaa kaupunkirakennelautakunnan liittämään lausuntoon jäljennökset valituksenalaisen päätöksen perusteena olevista asiakirjoista.

Päätös Hyväksyttiin.

- - - - -

KAURAK 03.09.2026 § 52

Kaupunginhallitus	§ 229	17.08.2026
Kaupunkirakennelautakunta	§ 52	03.09.2026
Kaupunginhallitus	§ 269	14.09.2026

Vellamontie 3 kiinteistön omistaja on esittänyt Äänekosken kaupungille korvausvaatimuksen kiinteistön rakennuksessa syyskuussa 2024 havaituista kosteusvaurioista. Kiinteistönomistajan mukaan vauriot ovat aiheutuneet katualueella tehdyistä vesihuollon saneeraustöistä ja niiden vaikutuksesta hulevesien kulkeutumiseen kiinteistölle.

Kaupunkirakennelautakunta käsitteli korvausvaatimuksen 12.12.2024 § 100 ja hylkäsi sen. Lautakunta katsoi, ettei vahingon ja kaupungin toiminnan välistä syy-yhteyttä ollut osoitettu.

Kiinteistönomistaja teki päätöksestä oikaisuvaatimuksen. Kaupunkirakennelautakunta käsitteli oikaisuvaatimuksen 6.2.2025 § 12 ja hylkäsi sen.

Kiinteistönomistaja on valittanut päätöksestä Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen.

Hallinto-oikeudessa on kyse kaupunkirakennelautakunnan oikaisuvaatimuspäätöksen lainmukaisuuden arvioinnista. Oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain mukaisessa hallintovalitusmenettelyssä hallinto-oikeus tutkii valituksenalaisen päätöksen lainvastaisuutta.

Vaatimus kiinteistölle aiheutuneen vesivahingon korvaamisesta on yksityisoikeudellinen vahingonkorvausasia. Vahingonkorvausvastuun, vaurioiden syy-yhteyden tai korvausmäärien ratkaiseminen ei kuulu hallintovalituksen yhteydessä hallinto-oikeuden toimivaltaan. Itsenäiset vahingonkorvausvaatimukset kuuluvat yleisen tuomioistuimen (käräjäoikeuden) toimivaltaan.

Kyseiset katutyöt on suorittanut itsenäinen osakeyhtiö (kaupungin tytäryhtiö) omalla vastuullaan. Kaupungilla ei ole asiassa vastaajanasemaa vahingonkorvausvelvollisuuden osalta.

Kaupunki vaatii, että kaupunkirakennelautakunnan päätös pysytetään voimassa ja valitus jätetään hallinto-oikeuden toimivallan puuttumisen vuoksi tutkimatta siltä osin, kuin siinä vaaditaan vahingonkorvausta.

Kaupunki on hankkinut asian käsittelyä varten Brado Oy:n asiantuntijalausunnon Vellamontie 3 kiinteistön kosteushavainnoista. Lausunto on päivätty 15.7.2026.

Brado Oy lausunnon mukaan mahdollinen tulvavesi on päässyt rakennukseen autotallin oven kautta sisäpihan puolelta eikä

katualueen puolelta. Veden pääsyyn rakennukseen ovat voineet vaikuttaa rakennusta ympäröivien maanpintojen puutteelliset muotoilut sekä autotallin oven edustan kaivon tukkeutuminen tai muu toimimattomuus.

Lausunnon mukaan rakennuksen alapohjarakenteessa ei ole kapillaarikatkoa eikä salaojajärjestelmän toimivuudesta ole näyttöä. Näitä puutteita pidetään todennäköisempänä syynä seinien alaosissa havaittuihin kosteuspoikkeamiin. Puutteet voivat vaikuttaa myös autotallin lattian kosteuteen.

Brado Oy toteaa lisäksi, ettei käytettävissä olevan aineiston perusteella ole aukotonta näyttöä siitä, että mahdollinen tulviminen olisi aiheuttanut autotallissa todetun kosteuspoikkeaman. Alapohjarakenteesta ei ole tehty sellaisia kosteusmittauksia, joiden perusteella kosteuden aiheuttaja ja mahdollisesta tulvimisesta aiheutunut korjaustarve voitaisiin luotettavasti määrittää.

Kaupungin näkemyksen mukaan asiassa ei ole osoitettu syy-yhteyttä kaupungin toiminnan ja kiinteistöllä havaittujen kosteusvaurioiden välillä.

Vellamontien vesihuollon saneeraustyöt on toteuttanut Äänekosken Energia Oy. Mikäli kiinteistöllä havaittujen vaurioiden katsottaisiin olevan syy-yhteydessä kyseisiin saneeraustöihin, kaupungin näkemyksen mukaan mahdollinen korvausvastuu ei kuulu Äänekosken kaupungille.

Asianajotoimisto Fenno Oy yhdessä Äänekosken kaupungin kaupunkirakennepalveluiden kanssa on laatinut asiasta lausuman Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle. Lausuma on liitteenä. Liitteenä on myös Brado Oy:n lausunto.

Valmistelija Tekninen johtaja Tommi Rautjärvi, puh. 0400 543 587

Esittelijä Tekninen johtaja Tommi Rautjärvi

Päätösehdotus Kaupunkirakennelautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus antaa liitteenä olevan lausuman Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle Vellamontie 3 koskevassa valitusasiassa.

Päätös Hyväksyttiin.

- - - - -

Toivo Hakkarainen jääväsi itsensä (intressijääviys) ja poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ajaksi.

Kaupunginhallitus	§ 229	17.08.2026
Kaupunkirakennelautakunta	§ 52	03.09.2026
Kaupunginhallitus	§ 269	14.09.2026

- - - - -

KH 14.09.2026 § 269
605/03.00.02/2024

Kaupunkirakennelautakunta on toimittanut kaupunginhallitukselle ehdotuksen lausumaksi Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle päätöstään 6.2.2025 § 12 koskevassa valitusasiassa. Kaupunkirakennelautakunta on myös liittänyt lausuntoon jäljennökset valituksenalaisen päätöksen perusteena olevista asiakirjoista.

Valmistelija Hallintopäällikkö Henriikka Mäkelä, puh. 040 480 1074

Esittelijä Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää:

1) antaa liitteenä olevan lausuman Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle Vellamontie 3 koskevassa valitusasiassa; ja

2) valtuuttaa hallintopäällikön antamaan hallinto-oikeudelle lisätietoja ja sen mahdollisesti pyytämät lisäselvitykset asiassa.

Päätös Hyväksyttiin.

- - - - -

Liitteet

14 Hämeenlinnan hallinto-oikeuden lausuntopyyntö kaupunginhallitukselle / kaupunkirakennelautakunnan päätös 6.2.2025 § 12
15 Äänekosken lisäaikapyyntö Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle, lausuntopyyntö 658/03.04.04.10/2025
16 Korvausvaatimus Vellamontie
17 Tarkastusraportti Vellamontie Äänekoski
18 Kustannusarvio Vellamontie
19 Äänekosken Energian lausunto Äänekosken kaupungille, asia 605_03.00.02_2024
20 Lausuma HHO Asianajotoimisto Fenno Oy/Äänekosken kaupunki
21 Brado Oy Asiantuntijalausunto 15.7.2026.

Kaupunkirakennelautakunta § 53 03.09.2026
Kaupunginhallitus § 270 14.09.2026

Äänekosken kaupungin purettavaksi määriteltyjen kiinteistöjen kylmilleen laittaminen 1.1.2027 alkaen

KAURAK 03.09.2026 § 53

Äänekosken kaupungilla on useita tilasalkutuksen perusteella purettaviksi määriteltyjä kiinteistöjä Suojarinteen alueella. Rakennukset ovat rakennetusta käyttötarkoituksestaan poistettuja ja toimivat tällä hetkellä vuokratiloina sekä kaupungin lämpöisinä, vajaakäyttöisinä varastotiloina. Rakennusten korjausvelka on suuri eikä tiloihin ole osoitettavissa jatkokäyttöä kaupungin osalta. Tämän vuoksi peruskorjaus kohteissa ei ole perusteltavissa.

Kylmilleen asetettavien rakennusten ylläpitokulut olivat vuonna 2025 noin 90 000 euroa. Vuokratuottoa tiloista saatiin yhteensä vuonna 2025 noin 22 000 euroa, eli näin ollen vajaakäyttöisten ja purkukuntoisten kiinteistöjen ylläpitäminen maksaa kaupungille vuosittain noin 68 000 euroa.

Kylmilleen 1.1.2027 esitettävät rakennukset ovat lueteltuna alla olevassa taulukossa kohdetietoineen.

Käyttö	Ehdotettu poistuma	Kiinteistö	Osoite	RV	ker-m²	bru-m²	Ylläpitokulut 2025	Vuokratuotot 025	Total
järjestötoiminta, yritystoiminta (poistumassa)	1.1.2027	Huvikumpu	Suojarinne 5, 44200 Suolahti	1965	850	2125	**22 343 €**	**8 780 €**	**-13 563 €**
varastotila, kirpputori	1.1.2027	Keittiö/ pesula	Suojarinne 3, 44200 Suolahti		2500	6250	**39 893 €**	**2 171 €**	**-37 722 €**
vuokratila varastot, kirpputori	1.1.2027	Kotiharju	Suojarinne 14, 44200 Suolahti	1967	980	2450	**26 947 €**	**10 662 €**	**-16 285 €**
							89 183 €	**21 613 €**	**-67 570 €**

Suolahden alueella on vajaakäyttöisiä kiinteistöjä Suolahden keskustan, Suojarinteen ja Alkulan alueella. Kylmilleen laitettavissa tiloissa olevat toiminnot voitaisiin osittain siirtää kaupungin muihin, parempikuntoisiin ja aktiivisemmassa käytössä oleviin rakennuksiin, mikä samalla nostaisi näiden rakennusten käyttöastetta. Vaihtoehtoisia tiloja olisivat esimerkiksi Kisakatu 4, vanhan Alkulan päiväkodin sekä Suojarinne 8 sijaitsevat tyhjillään olevat tilat. Toimenpide on esitetty tehtäväksi vuonna 2026 talouden tasapainottamisen ohjelmassa.

Valmistelija Kunnossapitoinsinööri Katri Miinalainen, puh. 040 532 2845

Esittelijä Tekninen johtaja Tommi Rautjärvi, puh. 0400 543 587

Päätösehdotus Kaupunkirakennelautakunta päättää, että Suojarinteellä esityksen mukaiset rakennukset asetetaan kylmilleen odottamaan purkua

ylläpitokustannusten säästämiseksi 1.1.2027. Kylmilleen asetettavien rakennuksien toiminnoille tarjotaan kaupungin olemassa olevista kiinteistöistä vaihtoehtoisia tiloja toiminnan harjoittamiseksi tai varastotiloiksi. Kaupunkirakennelautakunnan päätös etenee käsiteltäväksi Äänekosken kaupungin muihin toimivaltaisiin päätöksentekoelimiin osana vuoden 2027 talousarvion valmistelua ja päätöksentekoa.

Päätös Hyväksyttiin.

- - - - -

KH 14.09.2026 § 270
292/10.03.02.01/2026

Kaupunkirakennelautakunta on sen pöytäkirjasta 03.09.2026 § 53 tarkemmin ilmenevästi käsitellyt kolmessa eri osoitteessa sijaitsevin rakennusten asettamista kylmilleen 1.1.2027 alkaen. Toimenpidettä on esitetty talouden tasapainottamisohjelmassa tehtäväksi ylläpitokustannusten alentamiseksi.

Valmistelija Hallintopäällikkö Henriikka Mäkelä, puh. 040 480 1074

Esittelijä Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

Päätösehdotus Kaupunginhallitus merkitsee asian tiedoksi.

Päätös Hyväksyttiin.

- - - - -

Liitteet

22 Tilojen vuokralaiset 27.8.2026

Kaupunginhallitus § 229 01.09.2025
Kaupunginhallitus § 271 14.09.2026

Kaupunginhallituksen alaiset työryhmät v. 2025–2027 / Konsernityöryhmän täydentäminen

KH 01.09.2025 § 229

Kaupunginhallituksen tehtäväalueella on kaupunginhallituksen toimikaudella vuosina 2023–2025 toiminut neljä työryhmää, jotka ovat osallistuneet kaupunginhallituksen ja osittain myös valtuuston käsiteltäväksi tulevien asioiden valmisteluun ja kaupungin toiminnan kehittämiseen.

Elinkeino- ja kilpailukykytyöryhmän tehtävänä on ollut seurata ja kehittää elinkeino- ja kilpailukykyohjelmaa ja etsiä uusia tapoja kaupungin elinvoiman vahvistamiseen.

Konsernityöryhmän tehtävänä on ollut seurata kaupunkikonserniin kuuluvien yhteisöjen ja säätiöiden taloutta ja toimintaa ja valmistella kannanottoja konserniohjauksen asioissa.

Strategiatyöryhmän tehtävänä on ollut valmistella kaupungin strategisia linjauksia ja kaupunkistrategian mukaisia toimenpiteitä.

Työllisyystyöryhmän tehtävänä on ollut osallistua työllisyysohjelman laadintaan ja seurata työllisyyden kehittymistä ja työllisyysohjelman toteutumista.

Edellä mainittujen työryhmien lisäksi on ajalle 7.5.2024-31.5.2025 asetettu valtuustoryhmien neuvotteluryhmä, jonka tehtävänä on ollut valmistella kaupungin toimielinten käsiteltäviksi tulevia luottamushenkilövalintoja sekä kehittää valtuustoryhmien välistä yhteistyötä ja poliittista johtamista kaupungissa.

Kaupunginhallitukselle ehdotetaan, että se päättäisi asettaa elinkeino- ja kilpailukykytyöryhmän, konsernityöryhmän, strategiatyöryhmän ja valtuustoryhmien neuvotteluryhmän samoilla tehtävänannoilla myös seuraaviksi kahdeksi vuodeksi eli kaupunginhallituksen jäljellä olevaksi toimikaudeksi 2.9.2025–31.5.2027 ja valitsisi kaupungin tai kaupunginhallituksen edustajat työryhmien jäseniksi. Strategiatyöryhmän ja valtuustoryhmien neuvotteluryhmän osalta tarkoituksena on, että jokaisella valtuustoryhmällä olisi edustus työryhmässä.

Edelleen kaupunginjohtaja päättäisi työryhmiin kuuluvista kaupungin viranhaltijoista ja työntekijöistä. Hän myös kutsuisi paikkakunnalla toimivien yritysten, järjestöjen ja muiden sidosryhmien edustajia elinkeino- ja kilpailukykytyöryhmään.

Valmistelija Henkilöstöpäällikkö Hanna Gore

Kaupunginhallitus § 229 01.09.2025
Kaupunginhallitus § 271 14.09.2026

Esittelijä Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

Päätösehdotus Kaupunginhallitus:

1) asettaa **elinkeino- ja kilpailukykytyöryhmän** toimikaudelle 2.9.2025–31.5.2027 ja päättää, että työryhmän tehtävänä on seurata ja kehittää elinkeino- ja kilpailukykyohjelmaa ja etsiä uusia tapoja kaupungin elinvoiman vahvistamiseen; ja

   valitsee kaupungin edustajiksi työryhmän jäseniksi kaupunginhallituksen puheenjohtajan ja valtuuston puheenjohtajan ja oikeuttaa kaupunginjohtajan päättämään työryhmään kuuluvista viranhaltijoista, työntekijöistä ja sidosryhmien edustajista;

2) asettaa **konsernityöryhmän** toimikaudelle 2.9.2025–31.5.2027 ja päättää, että työryhmän tehtävänä on seurata kaupunkikonserniin kuuluvien yhteisöjen ja säätiöiden taloutta ja toimintaa ja valmistella kannanottoja konserniohjauksen asioissa; ja

   valitsee työryhmän jäseniksi kaikki kaupunginhallituksen jäsenet ja oikeuttaa kaupunginjohtajan päättämään työryhmään kuuluvista viranhaltijoista ja työntekijöistä;

3) asettaa **strategiatyöryhmän** toimikaudelle 2.9.2025–31.5.2027 ja päättää, että työryhmän tehtävänä on valmistella kaupungin strategisia linjauksia ja kaupunkistrategian mukaisia toimenpiteitä; ja

   valitsee työryhmän jäseniksi kaikki kaupunginhallituksen jäsenet, valtuuston puheenjohtajiston ja Perussuomalaisten valtuustoryhmän ja Äänekosken Maltilliset -valtuustoryhmän erikseen valitsemat edustajat ja oikeuttaa kaupunginjohtajan päättämään työryhmään kuuluvista viranhaltijoista ja työntekijöistä;

4) asettaa **valtuustoryhmien neuvotteluryhmän** toimikaudelle 2.9.2025-31.5.2027 ja päättää, että työryhmän tehtävänä on valmistella kaupungin toimielinten käsiteltäviksi tulevia luottamushenkilövalintoja sekä kehittää valtuustoryhmien välistä yhteistyötä ja poliittista johtamista kaupungissa; ja

   valitsee työryhmän jäseniksi KD valtuustoryhmän, Keskustan valtuustoryhmän, Kokoomuksen valtuustoryhmän, Perussuomalaisten valtuustoryhmän, Vasemmistoliiton Äänekosken valtuustoryhmän, Äänekosken Maltilliset -valtuustoryhmän, Äänekosken

Kaupunginhallitus § 229 01.09.2025
Kaupunginhallitus § 271 14.09.2026

Sosialidemokraattien valtuustoryhmän ja Äänekosken Vihreiden valtuustoryhmän erikseen valitsemat edustajat, kaksi edustajaa jokaisesta mainitusta ryhmästä.

Kaupunginjohtajan kokouksessa tehty ehdotus

Kaupunginhallitus:

1) asettaa **elinkeino- ja kilpailukykytyöryhmän** toimikaudelle 2.9.2025–31.5.2027 ja päättää, että työryhmän tehtävänä on seurata ja kehittää elinkeino- ja kilpailukykyohjelmaa ja etsiä uusia tapoja kaupungin elinvoiman vahvistamiseen; ja

valitsee työryhmän jäseniksi kaupunginhallituksen puheenjohtajan ja valtuuston puheenjohtajan ja oikeuttaa kaupunginjohtajan päättämään työryhmään kuuluvista viranhaltijoista, työntekijöistä ja sidosryhmien edustajista;

2) asettaa **konsernityöryhmän** toimikaudelle 2.9.2025–31.5.2027 ja päättää, että työryhmän tehtävänä on seurata kaupunkikonserniin kuuluvien yhteisöjen ja säätiöiden taloutta ja toimintaa ja valmistella kannanottoja konserniohjauksen asioissa; ja

valitsee työryhmän jäseniksi kaikki kaupunginhallituksen jäsenet ja oikeuttaa kaupunginjohtajan päättämään työryhmään kuuluvista viranhaltijoista ja työntekijöistä;

3) asettaa **strategiatyöryhmän** toimikaudelle 2.9.2025–31.5.2027 ja päättää, että työryhmän tehtävänä on valmistella kaupungin strategisia linjauksia ja kaupunkistrategian mukaisia toimenpiteitä; ja

valitsee työryhmän jäseniksi kaikki kaupunginhallituksen jäsenet, valtuuston puheenjohtajiston ja Perussuomalaisten valtuustoryhmän ja Äänekosken Maltilliset -valtuustoryhmän erikseen valitseman edustajan ja oikeuttaa kaupunginjohtajan päättämään työryhmään kuuluvista viranhaltijoista ja työntekijöistä;

4) asettaa **työllisyystyöryhmän** toimikaudelle 2.9.2025-31.5.2027 ja päättää, että työryhmän tehtävänä on seurata työllisyyden ja kaupungin ei lakisääteisten -työllisyyspalveluiden kehittämistä

valitsee työryhmän jäseniksi yhdestä neljään (1-4) edustajaa ja oikeuttaa kaupunginjohtajan päättämään työryhmään kuuluvista viranhaltijoista, työntekijöistä ja sidosryhmien edustajista;

Kaupunginhallitus § 229 01.09.2025
Kaupunginhallitus § 271 14.09.2026

5) asettaa **valtuustoryhmien neuvotteluryhmän** toimikaudelle 2.9.2025-31.5.2027 ja päättää, että työryhmän tehtävänä on valmistella kaupungin toimielinten käsiteltäviksi tulevia luottamushenkilövalintoja sekä kehittää valtuustoryhmien välistä yhteistyötä ja poliittista johtamista kaupungissa; ja

valitsee työryhmän jäseniksi KD valtuustoryhmän, Keskustan valtuustoryhmän, Kokoomuksen valtuustoryhmän, Perussuomalaisten valtuustoryhmän, Vasemmistoliiton Äänekosken valtuustoryhmän, Äänekosken Maltilliset -valtuustoryhmän, Äänekosken Sosialidemokraattien valtuustoryhmän ja Äänekosken Vihreiden valtuustoryhmän erikseen valitsemat edustajat, kaksi edustajaa jokaisesta mainitusta ryhmästä.

Päätös Hyväksyttiin kaupunginjohtajan kokouksessa tehty ehdotus.

Valittiin työllisyystyöryhmän jäseniksi toimikaudelle 2.9.2025-31.5.2027 Sirpa Martins, Anna-Riitta Pentinpuro, Seppo Ruotsalainen ja Kimmo Tuikka.

- - - - -

KH 14.09.2026 § 271
347/00.00.01/2025

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 1.9.2025, § 229, asettanut konsernityöryhmän toimikaudelle 2.9.2025–31.5.2027 ja päättänyt, että työryhmän tehtävänä on seurata kaupunkikonserniin kuuluvien yhteisöjen ja säätiöiden taloutta ja toimintaa ja valmistella kannanottoja konserniohjauksen asioissa, valinnut työryhmän jäseniksi kaikki kaupunginhallituksen jäsenet ja oikeuttanut kaupunginjohtajan päättämään työryhmään kuuluvista viranhaltijoista ja työntekijöistä.

Valtuuston on kokouksessaan 16.2.2026, § 3, hyväksynyt Äänekosken kaupungin omistajapoliittisen asiakirjan, jonka linjausten mukaisesti on ilmennyt tarve tiivistää joidenkin konserniyhtiöiden raportointikäytänteitä. Linjausten toteuttamiseksi on arvioitu konsernityöryhmän kokoontumisrytmiä ja katsottu aiheelliseksi, että kokoukset pidetään pääasiassa kaupunginhallitusten kokousten yhteydessä. Kaupunginhallituksen jäsenet kuuluvat jo nykyisin konsernityöryhmään. Kaupunginhallituksen jäsenten lisäksi myös valtuuston puheenjohtajistolla on läsnäolo- sekä puheoikeus kaupunginhallituksen kokouksissa, joten on luontevaa, että myös valtuuston puheenjohtajisto osallistuisi kaupunginhallitusten kokousten yhteydessä pidettäviin konsernityöryhmän kokouksiin.

Kaupunginhallitus § 229 01.09.2025
Kaupunginhallitus § 271 14.09.2026

Muutos lisää poliittisten kantojen monipuolisuutta työryhmässä ja edistää laaja-alaisempaa tilannekuvan muodostumista sekä moniäänistä keskustelua kaupunginhallituksen päätöksenteon taustaksi.

Konsernityöryhmän kokousten pitäminen pääasiassa kaupunginhallituksen kokousten yhteydessä pienentää hieman kokouskohtaista kustannusta, sillä kokousten rytmittäminen uudelleen vähentää matkakustannuksista ja matka-ajan ansionmenetyksistä aiheutuvia kustannuksia. Työryhmän jäsenten lisäämisellä on ansionmenetyskorvauksista ja kokouspalkkioista aiheutuen hieman kustannuksia kasvattavia vaikutuksia, mutta kokonaisuutena tarkastellen muutoksen kustannusvaikutukset ovat vähäisiä.

Valmistelija Hallintopäällikkö Henriikka Mäkelä, puh. 040 480 1074

Esittelijä Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää lisätä konsernityöryhmän jäseniksi valtuuston puheenjohtajiston.

Kaupunginjohtajan kokouksessa tehty, muutettu päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää lakkauttaa konsernityöryhmän. Konsernityöryhmässä käsiteltyjä asioita käsitellään jatkossa osana kaupunginhallituksen toimintaa.

Päätös Hyväksyttiin kaupunginjohtajan kokouksessa tehty muutettu päätösehdotus.

- - - - -

Äänekosken ammatillisen koulutuksen kuntayhtymän toiminta- ja taloussuunnitelma 2027-2029 / Lausunnon antaminen

KH 14.09.2026 § 272
3/00.04.00/2026

Äänekosken ammatillisen koulutuksen kuntayhtymässä valmistellaan vuosien 2027 - 2029 toiminta- ja taloussuunnitelmaa. Kuntayhtymä pyytää jäsenkunniltaan esityksiä ja kannanottoja toiminta- ja taloussuunnitelmassa huomioon otettavista seikoista 30.9.2026 mennessä.

Valmistelija Talousjohtaja Tapani Hämäläinen, puh. 0400 115 256

Esittelijä Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää, että Äänekosken kaupunki lausuu asiassa seuraavaa:

Äänekosken kaupunki pitää Pohjoisen Keski-Suomen ammattiopisto POKEa alueen elinvoiman, yritysten työvoiman saatavuuden ja osaamisen kehittämisen kannalta keskeisenä toimijana. Kaupunki tukee kuntayhtymän tavoitetta vastata alueen osaamistarpeisiin sekä huolehtia laadukkaan ammatillisen koulutuksen saatavuudesta koko toiminta-alueellaan.

Kaupunki pitää perusteltuna, että kuntayhtymä varautuu toimintaympäristön muutoksiin, joita aiheuttavat väestökehitys, työikäisen väestön väheneminen sekä ammatillisen koulutuksen rahoitusjärjestelmän muutokset. Näissä olosuhteissa koulutuksen vaikuttavuuden, työelämävastaavuuden ja työllistymistä edistävien toimintamallien kehittäminen on erityisen tärkeää.

Äänekosken kaupunki korostaa erityisesti seuraavia tavoitteita;

- alueen yritysten työvoiman saatavuuden turvaaminen,
- teollisuuden, biotalouden, energia-alan ja teknologiateollisuuden osaamistarpeisiin vastaaminen,
- jatkuvan oppimisen ja aikuiskoulutuksen kehittäminen,
- maahanmuuttajien koulutus- ja työllistymispolkujen vahvistaminen,
- vihreän siirtymän, digitalisaation ja teknologisen kehityksen vaatiman osaamisen edistäminen,
- koulutuksen, työllisyyspalveluiden ja yritysyhteistyön tiivistäminen.

Kaupunki pitää erittäin tärkeänä, että kuntayhtymä jatkaa tiivistä yhteistyötä Keski-Suomen työllisyysalueiden, yritysten, kuntien ja muiden koulutustoimijoiden kanssa. Työllisyysalueuudistus tarjoaa

mahdollisuuden rakentaa entistä vaikuttavampia koulutus- ja työllistymispolkuja sekä vahvistaa alueen kilpailukykyä.

Äänekosken kaupunki pitää myönteisenä kuntayhtymän aktiivista osallistumista kehittämis- ja hanketoimintaan sekä ulkopuolisen rahoituksen hyödyntämistä koulutuksen ja alueen osaamispääoman kehittämisessä.

Taloussuunnittelun osalta kaupunki pitää tärkeänä, että kuntayhtymä säilyttää vahvan taloudellisen asemansa, varautuu rahoitusjärjestelmän muutoksiin sekä mitoittaa investoinnit pitkän aikavälin taloudellisen kantokykynsä mukaisesti.

Äänekosken kaupunki katsoo, että kuntayhtymän toiminta- ja taloussuunnitelma luo pääosin hyvät edellytykset vastata tulevaisuuden osaamistarpeisiin ja vahvistaa Pohjoisen Keski-Suomen elinvoimaa. Kaupunki pitää tärkeänä, että omistajakuntien näkemykset huomioidaan jatkovalmistelussa ja kuntayhtymän strategisessa kehittämisessä.

Päätös Hyväksyttiin.

- - - - -

Liitteet

23 Äänekosken ammatillisen koulutuksen kuntayhtymän lausuntopyyntö toiminta- ja taloussuunnitelmasta vuosille 2027-2029

Ilmoitusasiat

KH 14.09.2026 § 273

Kaupunginhallitukselle on toimitettu seuraavat asiakirjat:

- Aluehallituksen pöytäkirja 1.9.2026
- Maakuntahallituksen pöytäkirja 21.8.2026
- Sydän-Suomen jätelautakunnan pöytäkirja 4.9.2026
- Äänekosken ammatillisen koulutuksen kuntayhtymän hallituksen pöytäkirja 27.8.2026
- Äänekosken ammatillisen koulutuksen kuntayhtymän valtuuston pöytäkirja 21.8.2026
- Jyväskylän seudun joukkoliikennelautakunta 3.9.2026
- Jyväskylän seudun ympäristöterveyslautakunta 2.9.2026

Valmistelija Hallintopäällikkö Henriikka Mäkelä, puh. 040 480 1074

Esittelijä Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

Päätösehdotus Kaupunginhallitus merkitsee em. ilmoitusasiat tiedokseen.

Päätös Hyväksyttiin.

- - - - -

Lautakuntien pöytäkirjat

KH 14.09.2026 § 274

Kaupunginhallitukselle on toimitettu seuraavat lautakuntien pöytäkirjat:

- kaupunkirakennelautakunta 3.9.2026
- opetus- ja kasvatuslautakunta 27.8.2026
- työllisyysaluelautakunta 26.8.2026

Valmistelija Hallintopäällikkö Henriikka Mäkelä, puh. 040 480 1074

Esittelijä Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää, ettei se ota käsiteltäväkseen edellä mainituissa kokouksissa tehtyjä päätöksiä.

Päätös Hyväksyttiin.

- - - - -

Kaupunginjohtajan viranhaltijapäätökset

KH 14.09.2026 § 275

Kaupunginhallitukselle on toimitettu kaupunginjohtajan viranhaltijapäätökset.

40 § Irtisanoutuminen yritysneuvojan toimesta
41 § Elinvoimajohtajan, hallintopäällikön, vs. henkilöstöpäällikön, kaavoituspäällikön, talousjohtajan ja työllisyysaluejohtajan viranhaltijapäätösten tarkastaminen / elokuu 2026
42 § Sivutoimi-ilmoitukset ajalla 1.8. - 31.8.2026
43 § Täyttölupa työllisyysasiantuntijan vakinaiseen virkaan Pohjoisen Keski-Suomen työllisyysalueelle

Valmistelija Hallintopäällikkö Henriikka Mäkelä, puh. 040 480 1074

Esittelijä Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää, että kaupunginjohtajan viranhaltijapäätöksiä ei oteta käsiteltäväksi.

Päätös Hyväksyttiin.

- - - - -

Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 255, § 256, § 257, § 258, § 259, § 261, § 262, § 263, § 264, § 265, § 266, § 269, § 270, § 272, § 273, § 274, § 275

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Kuntalain (410/2015) 136 §:n mukaan tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 260, § 267, § 268, § 271

OIKAISUVAATIMUSOHJEET / Kaupunginhallitus

Oikaisuvaatimusoikeus

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Viranomaiselle toimitetun sähköisen asiakirjan katsotaan saapuneen määräajassa, jos asiakirja saapuu viimeistään määräajan viimeisen päivän aikana. Paperinen oikaisuvaatimuskirjelmä on toimitettava Äänekosken kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Äänekosken kaupungin kaupunginhallitus. Oikaisuvaatimuksen liitteineen voi lähettää postitse tavallisena kirjeenä osoitteeseen, Hallintokatu 4, 44100 Äänekoski tai vaihtoehtoisesti sähköpostitse osoitteeseen kirjaamo@aanekoski.fi.

Salassapidettäviä tietoja ei saa lähettää sähköpostitse. Salassapidettävät tiedot ja asiakirjat voi toimittaa kaupungille erillisen turvapostipalvelun kautta.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava: 1) päätös, johon haetaan oikaisua, 2) miten päätöstä halutaan oikaistavaksi, 3) millä perusteella oikaisua vaaditaan. Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirjan nähtäväksi asettaminen

Tieto pöytäkirjan tai yksittäisen päätöksen pitämisestä yleisesti nähtävänä on merkitty toimielimen pöytäkirjaan tai toimielimen tai viranhaltijan päätökseen.

Liitetään päätökseen/otteeseen