Lausunto ja täydennys valtuustoaloitteeseen

Asumiskustannuksiin vaikuttavat tekijät ja toimenpiteet asumiskustannusten hillitsemiseksi Äänekoskella

Kaupunginhallitus on pyytänyt Äänekosken Energia Oy:ltä lausunnon ja täydennyksen valtuustoaloitteeseen, jossa esitetään selvitys asumiskustannuksiin vaikuttavista tekijöistä sekä toimenpiteistä asumiskustannusten hillitsemiseksi Äänekoskella. Lausunnossa on lisäksi tarkasteltava mahdollisuuksia saada ulkopuolista rahoitusta tai tukea toteuttaa asuinkustannuksia hillitseviä asumisratkaisuja.

Kaukolämpö

Aiemmassa lausunnossa on kerrottu kaukolämmön hintakehitys ja kaukolämmön asema valtakunnallisesti. Äänekosken Energia Oy:n kaukolämpö on valtakunnallisesti edullista, mikä pienentää hoitovastikkeita ja alentaa kokonaisasumiskustannuksia kaikissa asumismuodoissa. Yhtiö on investoinut viimeisen vuoden aikana kaukolämmön siirtoputkeen Suolahden ja Äänekosken taajamien välillä. Investointi on rahoitettu yrityspankkien taselainalla, joka on suojattu pitkäaikaisella korkosuojauksella.

Sähkön verkkopalvelu

Äänekosken Energia Oy:n sähkön verkkopalvelu on valtakunnallisesti edullista, mikä pienentää hoitovastikkeita ja alentaa kokonaisasumiskustannuksia kaikissa asumismuodoissa. Energiavirasto valvoo sähkön siirtohinnoittelun kohtuullisuutta. Yhtiöiden tulee hinnoitella sähkön verkkopalvelunsa Energiaviraston kohtuullisen hinnoittelun valvontamenetelmien ohjaamalla tavalla. Investoinnit vaikuttavat verkkopalvelumaksuihin, koska sähkömarkkinalain mukaisesti investointikustannukset katetaan verkkopalvelumaksuilla. Yhtiö on investoinut sähköverkon toimitusvarmuuden parantamiseen ja investoinnit on rahoitettu yrityspankkien taselainoilla, jotka on suojattu pitkäaikaisilla korkosuojauksilla. Äänekosken kaupungin alueella toimii kolme eri verkkoyhtiötä.

Vesihuolto

Äänekosken Energia vastaa toiminta-alueellaan vesihuollon järjestämisestä. Vesihuollon kustannukset ovat valtakunnallisesti keskitason tuntumassa. Äänekosken Energia on investoinut yli 30 miljoonaa euroa viimeisen kymmenen vuoden aikana vesihuoltoon; verkostojen saneeraukseen, vedenottamoon ja jätevedenpuhdistamoon. Investoinnit vaikuttavat vesimaksuihin, koska vesihuoltolain mukaisesti investointikustannukset katetaan pääosin vesihuollon maksuilla. Investoinnit on rahoitettu yrityspankkien leasing-sopimuksilla ja taselainoilla, jotka molemmat ovat suojattuja pitkäaikaisilla korkosuojauksilla.

Yhteenveto

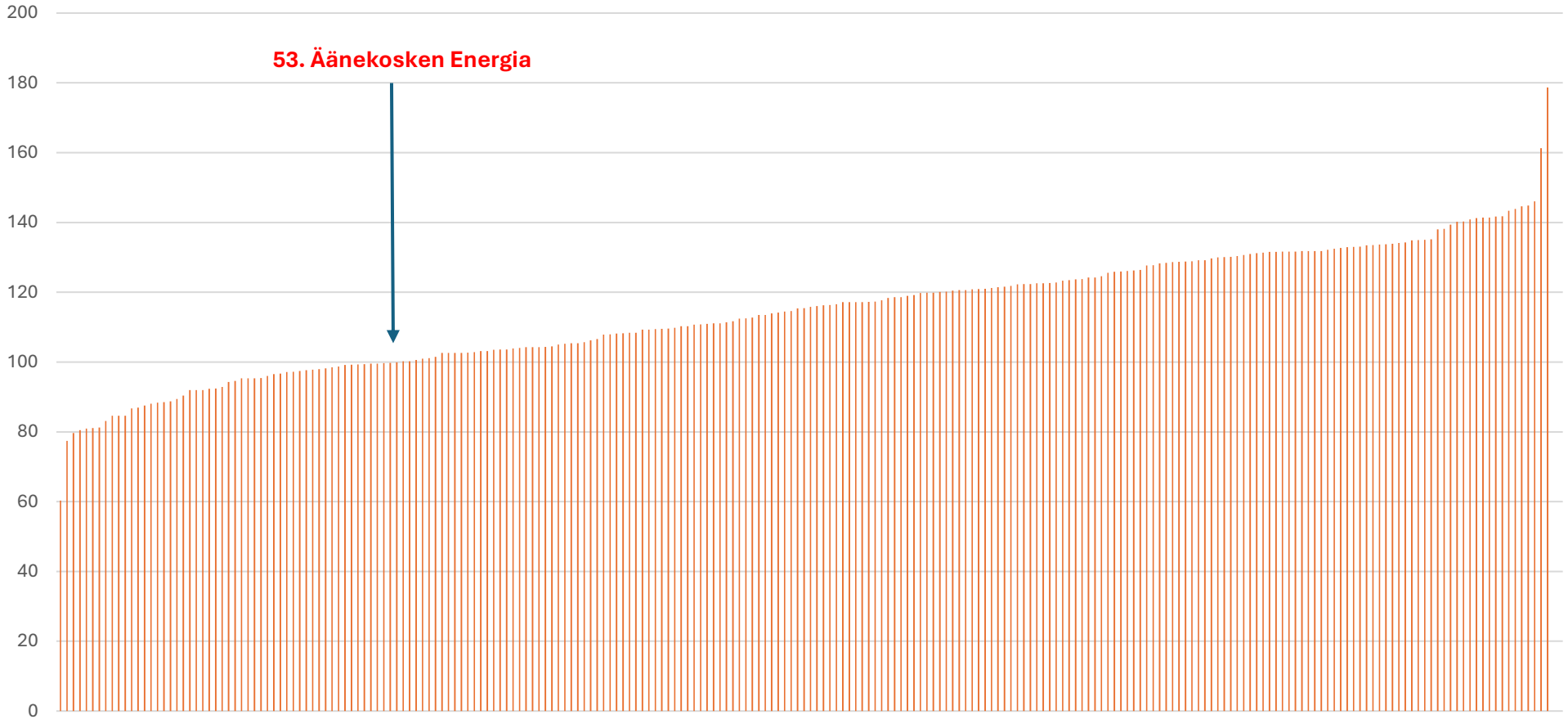
Äänekosken Energia Oy:n tuottaminen tuotteiden hintakehitys on maltillista ja valtakunnallisesti hinnat asettuvat keskitasolla tai keskitason alle.

Äänekosken Energia toimii kilpailuilla markkinoilla ja kilpailulainsäädäntö estää erilaiset tukimuodot.

Äänekosken kaupunki on omistajana antanut tukensa yhtiön vakavaraisuuden parantamiseen pääomalainajärjestelyllä sekä vesi-investointien takauksella.

Liite 1 Edellisessä lausunnossa mukana ollut kaukolämmön hintakehitys

Lämmön hintavertailu 1.7.2025



Lämmön hintakehitys 2014-2025 (sis. Alv)

