Kaupunginvaltuusto

Aika 09.11.2026 klo 18:00 -

Paikka Kaupungintalo, valtuustosali

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
1	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	3
2	Pöytäkirjan tarkastus	4
3	Tuloveroprosentin ja kiinteistöveroprosenttien määrittäminen vuodelle 2027	5
4	Ääneseudun Asunnot Oy:n pääomalainojen muuttaminen SVOP-sijoitukseksi	9
5	Ääneseudun Asunnot Oy:n antolainojen korkosaamisten ja takauspalkkiosaamisten muuttaminen sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon (SVOP)	13
6	Hiskinmäen asemakaava / Kaavaehdotuksen hyväksyminen	20
7	Yrittäjänkadun asemakaavan muutos / Kaavaehdotuksen ja sitovien tonttijakojen hyväksyminen	27
8	Ympäristöterveydenhuollon yhteistoimintasopimuksen hyväksyminen	32
9	Eronpyyntö kunnallisista luottamustehtävistä ja täydennysvaali / Penttinen Henna	35
10	Valtuustoaloite selvityksestä ja toimenpiteistä asumiskustannusten hillitsemiseksi Äänekoskella	40

Puheenjohtaja Tommi Lunttila

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä
Läsnä	Lunttila Tommi	puheenjohtaja
	Flink-Liimatainen Piia	jäsen
	Hakkarainen Toivo	jäsen
	Happo Riikka	jäsen
	Honka Pilvi	jäsen
	Jämsén Olli	jäsen
	Kiiskinen Kari	jäsen
	Kivimäki Ville	1. varapuheenjohtaja
	Kokko Matti	jäsen
	Kotilainen Joni	jäsen
	Kumpulainen Kari	jäsen
	Liekkinen Riikka	jäsen
	Liimatainen Tiina	jäsen
	Lindell Leila	jäsen
	Martins Sirpa	2. varapuheenjohtaja
	Maukonen Paula	jäsen
	Monteiro Flores Ilidio	jäsen
	Nyholm Rolf	jäsen
	Paajanen Jorma	jäsen
	Pasanen Timo	jäsen
	Peltomäki Antti	jäsen
	Pentinpuro Anna-Riitta	jäsen
	Penttinen Hannu	jäsen
	Penttinen Henna	jäsen
	Piilonen Harri	jäsen
	Pulli Timo	jäsen
	Rekonen Annika	jäsen
	Ruotsalainen Seppo	jäsen
	Saarinen Sari	jäsen
	Tani Jaana	jäsen
	Tiusanen Matti	jäsen
	Tuhkanen Marko	jäsen
	Tuikka Kimmo	jäsen
	Vertainen Johanna	jäsen
	Virtanen Matti	jäsen
Muu	Ahonen Hanna	ympäristöpäällikkö
	Hytönen Riikka	työllisyysaluejohtaja
	Hämäläinen Tapani	talousjohtaja
	Kiiskinen Milanna	nuorisovaltuuston edustaja
	Kovanen Heidi	vs. henkilöstöpäällikkö
	Marjoniemi Nina	kaavoituspäällikkö
	Mäkelä Henriikka	hallintojohtaja
	Pohjolainen Jukka-Pekka	vs. kulttuuri- ja liikuntajohtaja
	Rautanen Niina	opetus- ja kasvatusjohtaja
	Rautjärvi Tommi	tekninen johtaja
	Sulin Tanja	vs. elinvoimajohtaja
	Tuononen Matti	kaupunginjohtaja

1
Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

KVALT 09.11.2026

Kuntalain (410/2015) 94 §:n 4 momentin mukaan kutsu valtuuston kokoukseen on lähetettävä vähintään neljä (4) päivää ennen kokousta. Samassa ajassa on kokouksesta tiedotettava yleisessä tietoverkossa.

Valtuuston kokouksen koollekutsumisesta voimassa ovat myös Äänekosken kaupungin hallintosäännön 89–91 §:n määräykset ja valtuuston näiden nojalla tekemä päätös.

Kuntalain 103 §:n 1 ja 3 momentin mukaan valtuusto on päätösvaltainen, kun vähintään kaksi kolmasosaa valtuutetuista on läsnä. Läsnä oleviksi katsotaan myös valtuutetut, jotka osallistuvat kokoukseen sähköisesti.

Puheenjohtajan ehdotus

Pöytäkirjanpitäjä suorittaa nimenhuudon läsnäolijoiden toteamiseksi. Tämän jälkeen puheenjohtaja toteaa, onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

Päätös

2
Pöytäkirjan tarkastus

KVALT 09.11.2026

Kuntalain (410/2015) 107 §:n 1 momentin mukaan toimielimen päätöksistä pidetään pöytäkirjaa. Lain 140 §:n 1 momentin mukaan toimielimen pöytäkirja siihen liitettyine oikaisuvaatimusohjeineen tai valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä yleisessä tietoverkossa, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu.

Äänekosken kaupungin hallintosäännön 146 §:n 4 momentin mukaan pöytäkirja allekirjoitetaan ja tarkastetaan sähköisesti.

Puheenjohtajan ehdotus

Valtuusto valitsee kaksi pöytäkirjantarkastajaa ja puheenjohtaja määrää pöytäkirjantarkastuksen tapahtuvaksi viimeistään perjantaina 13.11.2026 ja tarkastetun pöytäkirjan julkaistavaksi kaupungin verkkosivuilla pöytäkirjan tarkastamisen jälkeen, kuitenkin viimeistään perjantaina 13.11.2026.

Valtuusto valitsee pöytäkirjantarkastajiksi Antti Peltomäen ja Hannu Penttisen.

Päätös

Kaupunginhallitus § 292 19.10.2026
Kaupunginvaltuusto 09.11.2026

3
Tuloveroprosentin ja kiinteistöveroprosenttien määrittäminen vuodelle 2027

KH 19.10.2026 § 292

Kuntalain (410/2015) 111 §:n mukaan viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä valtuuston on päätettävä kunnan tuloveroprosentista, kiinteistöveroprosenteista sekä muiden verojen perusteista.

Verotusmenettelystä annetun lain (1558/95) 91 a §:n (muutettu 520/2010) mukaan kunnan tulee ilmoittaa Verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä tuloveroprosentin suuruus. Jos ilmoitusta ei tehdä, verohallinto soveltaa ennakkoperinnässä edellisen vuoden tuloveroprosenttia. Tuloveroprosentti on ilmoitettava prosenttiyksikön kymmenyksen tarkkuudella.

Kiinteistöverolain (654/1992) 11 §:n 6 momentin mukaan kunnan tulee ilmoittaa kiinteistöveroprosentit Verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä. Kiinteistöveroprosentit määrätään prosentin sadasosan tarkkuudella.

Kaupungin talousarvioprosessin edetessä ja talouslukujen tarkentuessa nyt päätettäviä tulo- ja kiinteistöveroprosentteja voidaan tarkentaa ennen ilmoittamisen määräajan umpeuduttua.

Tuloveroprosentti

Vuoden 2027 talousarvion valmistelussa on käytetty tuloveroprosenttina 9,4 % (9,4 % vuonna 2026) ja kunnallisverotuottoa arvioidaan kertyvän 35,5 milj. euroa vuodelle 2027. Verotulojen arvioinnissa pohjana on käytetty Suomen Kuntaliiton kuntakohtaista verotulojen ennustekehikkoa syyskuulta 2026.

Kiinteistöveroprosentit (Kiinteistöverolaki 11§, 12a§,12b§ ja 13§)

Voimassa olevat kiinteistöverolain mukaiset kiinteistöveroprosenttien vaihteluvälit ovat seuraavat:

- Yleisen kiinteistöveroprosentin alaiset:
  1. maa-alueet, vaihteluväli 1,30 - 2,00 prosenttia
  2. rakennukset, vaihteluväli 0,93 - 2,00 prosenttia
- Vakituisten asuinrakennusten vaihteluväli on 0,41 - 1,00 prosenttia.
- Muiden asuinrakennuksien vaihteluväli on 0,93 - 2,00 prosenttia.

- Rakentamattoman rakennuspaikan vaihteluväli on 2,00 - 6,00 prosenttia. Erillistä veroprosenttia sovelletaan rakentamattomaan rakennuspaikkaa jos:
  * asemakaava on ollut voimassa vähintään vuoden ennen kalenterivuoden alkua;
  * asemakaavan mukaan rakennuspaikan rakennusoikeudesta yli puolet on kaavoitettu asuntotarkoitukseen;
  * rakennuspaikalla ei ole asuinkäytössä olevaa asuinrakennusta eikä sille ole lainsäädännössä tarkoitetulla tavalla ryhdytty rakentamaan sellaista ennen kalenterivuoden alkua;
  * rakennuspaikalle on rakentamislain 44 §:n 1 momentin 3 kohdassa tarkoitettu käyttökelpoinen pääsytie tai mahdollisuus sellaisen järjestämiseen;
  * rakennuspaikka on liitettävissä yleiseen vesijohtoon ja viemäriin vesihuoltolain (119/2001) 10 §:n mukaisesti;
  * rakennuspaikalla ei ole alueidenkäyttölain 38 tai 53 §:ssä taikka 58 §:n 5 momentissa tarkoitettua rakennuskieltoa; ja
  * rakennuspaikka on saman omistajan omistuksessa.
- Voimalaitosten kiinteistöveroprosentti on enintään 3,10 prosenttia.
- Yleishyödyllisen yhteisön kiinteistöveroprosentti on 0,00 prosenttia tai se voidaan määrätä yleistä rakennusten kiinteistöveroprosenttia alemmaksi.

Poiketen siitä, mitä 12 a §:n 1 momentissa säädetään, Espoon, Helsingin, Hyvinkään, Järvenpään, Kauniaisten, Keravan, Kirkkonummen, Mäntsälän, Nurmijärven, Pornaisten, Sipoon, Tuusulan, Vantaan ja Vihdin kunnanvaltuustojen on määrättävä rakentamattomalle rakennuspaikalle veroprosentti, joka on vähintään 3,00 prosenttiyksikköä kunnanvaltuuston määräämää maapohjan yleistä kiinteistöveroprosenttia korkeampi. Rakentamattoman rakennuspaikan veroprosentiksi voidaan määrätä kuitenkin enintään 6,00 prosenttia.

Äänekosken kaupungin kiinteistöveroprosentit:

	2026	Ehdotus 2027	Tuotto-odotus 2027
Yleisen kiinteistöveroprosentin alaiset			
Maa-alueet	1,30 %	1,30 %	1,43 milj. €
Rakennukset	1,30 %	1,30 %	4,06 milj. €
Vakituiset asuinrakennukset	0,60 %	0,60 %	2,51 milj. €
Muut asuinrakennukset	1,20 %	1,20 %	0,44 milj. €
Voimalaitokset	3,10 %	3,10 %	0,001 milj. €

Rakentamattomalle rakennuspaikalle ei määrätä erillistä kiinteistöveroprosenttia, jolloin siihen sovelletaan maapohjan yleistä kiinteistöveroprosenttia 1,30 %	1,30 %	1,30 %	-
Yleishyödylliset yhteisöt	0,00 %	0,00 %	-

Yhteensä kiinteistöveroja arvioidaan kertyvän vuodelle 2027 noin 8,4 milj. euroa.

Valmistelija Talousjohtaja Tapani Hämäläinen, puh. 0400 115 256

Esittelijä Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää esittää valtuustolle, että valtuusto määrää kunnan vuoden 2027 tuloveroprosentiksi 9,4 % ja kiinteistöveroprosentit seuraavasti:

Yleisen kiinteistöveroprosentin alaiset:	
Maa-alueet	1,30 %
Rakennukset	1,30 %
Vakituiset asuinrakennukset	0,60 %
Muut asuinrakennukset	1,20 %
Voimalaitokset	3,10 %
Rakentamattomalle rakennuspaikalle ei määrätä erillistä kiinteistöveroprosenttia, jolloin siihen sovelletaan maapohjan yleistä kiinteistöveroprosenttia 1,30 %	1,30 %
Yleishyödylliset yhteisöt	0,00 %

Päätös Hyväksyttiin.

- - - - -
Merkittiin, että tämä asia käsiteltiin kokouksen neljäntenä asiana.
- - - - -

KVALT 09.11.2026
317/02.02.00/2026

Kaupunginhallituksen päätösehdotus

Valtuusto määrää kunnan vuoden 2027 tuloveroprosentiksi 9,4 % ja kiinteistöveroprosentit seuraavasti:

Yleisen kiinteistöveroprosentin alaiset:	
Maa-alueet	1,30 %
Rakennukset	1,30 %

Vakituiset asuinrakennukset	0,60 %
Muut asuinrakennukset	1,20 %
Voimalaitokset	3,10 %
Rakentamattomalle rakennuspaikalle ei määrätä erillistä kiinteistöveroprosenttia, jolloin siihen sovelletaan maapohjan yleistä kiinteistöveroprosenttia 1,30 %	1,30 %
Yleishyödylliset yhteisöt	0,00 %

Päätös

Kaupunginhallitus § 306 02.11.2026
Kaupunginvaltuusto 09.11.2026

4
Ääneseudun Asunnot Oy:n pääomalainojen muuttaminen SVOP-sijoitukseksi

KH 02.11.2026 § 306

Ääneseudun Asunnot Oy:n hallitus on 1.9.2026 käsitellyt yhtiön taloudellista tilannetta ja toimittanut kaupungille vuosia 2026–2031 koskevan tervehdyttämisohjelman omistajaohjauksellista arviointia varten. Ääneseudun Asunnot Oy esittää kaupungin 2 818 342,40 euron pääomalainasaamisten muuntamista sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon (SVOP). Järjestelyllä tuetaan yhtiön vuosien 2026–2031 tervehdyttämisohjelmaa, kiinteistökannan sopeuttamista ja vuokra-asumisen edellytyksiä sekä tavoitellaan kaupungin omistuksen arvon säilyttämistä. Yhtiön käyttöaste oli 31.7.2026 yhteensä 65,5 prosenttia ja tulos ennen poistoja elokuun lopussa 575 080 euroa alijäämäinen.

Muunto koskee 2 818 342,40 euron pääomalainasaamisia: kaupunginhallituksen 3.6.2024 §:ssä 151 tarkoitettuja lainoja 2012620020 (200 000 euroa) ja 2012630020 (800 000 euroa) sekä kaupunginvaltuuston 16.2.2026 §:ssä 7 tarkoitettuja, velkakirjassa yksilöityjä 26 lainaa (1 818 342,40 euroa). Muunnossa kaupunki luopuu lainapääoman takaisinmaksuvaateesta. Sijoituksen palauttaminen edellyttää erillistä päätöstä ja osakeyhtiölain mukaisten varojenjakoedellytysten täyttymistä. Muunto ei tuo yhtiölle uusia rahavaroja, lisää kaupungin ulkoista velkaa eikä sisällä lisärahoitussitoumusta.

Kaupunginvaltuuston 11.12.2023 §:ssä 85 hyväksymän Rahoituksen ja sijoitustoiminnan perusteet -ohjeen kohdassa 3.2 SVOP-sijoitus tunnistetaan toimialasijoittamisen muodoksi. Ohje edellyttää sijoituskohteen riskikartoitusta ja sijoituksen tuottotavoitteen määrittelyä. Sijoituksen reaaliarvon säilyttämistä pidetään yleensä vähimmäistavoitteena. Esitetty järjestely liittyy ohjeen mukaiseen toimialasijoittamiseen kaupungin asuntopoliittisia tavoitteita toteuttavassa tytäryhtiössä.

Järjestelyn keskeiset riskit liittyvät vajaakäyttöön, tappiollisuuden jatkumiseen, kiinteistökannan sopeuttamiskustannuksiin ja rahoituksen riittävyyteen. Sijoitettu pääoma voidaan menettää kokonaan. Myös nykyisiin pääomalainoihin liittyy viimesijaisuus- ja takaisinmaksuriski. Kaupungin kokonaisvastuu muodostuu sijoituksen lisäksi muusta omistuksesta, lainasaamisista ja takausvastuista. Muunto ei yksin ratkaise yhtiön kannattavuus- tai maksuvalmiusongelmia.

Pääomalainojen muuntaminen SVOP-sijoitukseksi on kaupungin omistajaohjauksellinen toimenpide, jonka tavoitteena on tukea yhtiön tervehdyttämisohjelmaa, kiinteistökannan sopeuttamista ja

kaupungin omistuksen arvon turvaamista. Kaupunki asettaa järjestelylle tavoitteet ja seuraa niiden toteutumista osana konserniohjausta.

Lisäksi muutoksen tavoitteena on saattaa rahoituksen kirjanpidollinen käsittely vastaamaan sen oikeudellista ja taloudellista luonnetta. Pääomalainat muutetaan SVOP-sijoitukseksi, jolloin rahoitus muuttuu yhtiön velasta oman pääoman ehtoiseksi sijoitukseksi. Järjestely vahvistaa yhtiön oman pääoman rakennetta eikä siihen liity kassavaikutusta. Kaupungin kirjanpidossa saamisen muuttuminen sijoitukseksi ja sijoituksen arvostus käsitellään erikseen sovellettavien kirjanpitosäännösten mukaisesti.

Valmistelija Talousjohtaja Tapani Hämäläinen, puh. 0400 115 256

Esittelijä Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

Päätösehdotus Kaupunginhallitus ehdottaa valtuustolle, että valtuusto:

1) hyväksyy selostusosassa yksilöityjen, yhteensä 2 818 342,40 euron pääomalainasaamisten muuntamisen sijoitukseksi Ääneseudun Asunnot Oy:n sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon (SVOP). Muunto tulee voimaan sitä koskevan sopimuksen mukaisesti sen jälkeen, kun päätös on saanut lainvoiman ja yhtiön toimivaltainen toimielin on hyväksynyt järjestelyn;

2) vahvistaa järjestelyn omistajapoliittisiksi tavoitteiksi vuosien 2026–2031 tervehdyttämisohjelman toteuttamisen tukemisen, asuntokannan sopeuttamisen kysyntään, käyttöasteen ja toiminnan kannattavuuden parantamisen sekä kaupungin omistuksen arvon ja kuntakonsernin kokonaisedun turvaamisen. Sijoitukselle ei aseteta vuosittaista tuloutusvaatimusta ohjelmakaudella. Sijoituksen reaaliarvon säilyminen asetetaan pitkän aikavälin tavoitteeksi;

3) velvoittaa kaupunginhallituksen huolehtimaan omistajaohjauksella siitä, että tervehdyttämisohjelmaa päivitetään aina vuosittain. Lisäksi ohjelmaan lisätään vuosittaiset mitattavat tavoitteet aikataulutetuiksi toimenpiteiksi. Tavoitteet saatetaan yhtiön toimielinten käsiteltäviksi konserniohjeen ja yhtiöoikeudellisten menettelyjen mukaisesti. Yhtiön hallituksen ja toimitusjohtajan lakisääteinen vastuu säilyy ennallaan;

4) edellyttää omistajaohjauksen kautta yhtiön hallitukselta neljännesvuosittaista raportointia tavoitteiden toteutumisesta, taloudesta, rahoitustarpeesta ja riskeistä.

Raporttiin sisällytetään vähintään 12 kuukauden maksuvalmiusennuste sekä poikkeamien korjaavat toimenpiteet. Olennaisista poikkeamista ilmoitetaan viipymättä. Kaupunginhallitus antaa tarvittavan omistajaohjauksen ja raportoi valtuustolle kaksi kertaa vuodessa;

5) myöntää vuoden 2026 talousarvion investointiosaan 2 818 342 miljoonan euron määrärahalisäyksen (osakkeet ja osuudet) toimenpiteen toteuttamiseksi; ja

6) valtuuttaa kaupunginjohtajan ja talousjohtajan allekirjoittamaan päätöksen täytäntöönpanon edellyttämät asiakirjat sekä tekemään niihin teknisluonteiset tarkistukset edellyttäen, etteivät päätöksen olennaiset ehdot muutu.

Päätös Hyväksyttiin.

- - - - -

KVALT 09.11.2026
482/02.04.06/2026

Kaupunginhallituksen päätösehdotus

Valtuusto:

1) hyväksyy selostusosassa yksilöityjen, yhteensä 2 818 342,40 euron pääomalainasaamisten muuntamisen sijoitukseksi Ääneseudun Asunnot Oy:n sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon (SVOP). Muunto tulee voimaan sitä koskevan sopimuksen mukaisesti sen jälkeen, kun päätös on saanut lainvoiman ja yhtiön toimivaltainen toimielin on hyväksynyt järjestelyn;

2) vahvistaa järjestelyn omistajapoliittisiksi tavoitteiksi vuosien 2026–2031 tervehdyttämisohjelman toteuttamisen tukemisen, asuntokannan sopeuttamisen kysyntään, käyttöasteen ja toiminnan kannattavuuden parantamisen sekä kaupungin omistuksen arvon ja kuntakonsernin kokonaisedun turvaamisen. Sijoitukselle ei aseteta vuosittaista tuloutusvaatimusta ohjelmakaudella. Sijoituksen reaaliarvon säilyminen asetetaan pitkän aikavälin tavoitteeksi;

3) velvoittaa kaupunginhallituksen huolehtimaan omistajaohjauksella siitä, että tervehdyttämisohjelmaa päivitetään aina vuosittain. Lisäksi ohjelmaan lisätään

vuosittaiset mitattavat tavoitteet aikataulutetuiksi toimenpiteiksi. Tavoitteet saatetaan yhtiön toimielinten käsiteltäviksi konserniohjeen ja yhtiöoikeudellisten menettelyjen mukaisesti. Yhtiön hallituksen ja toimitusjohtajan lakisääteinen vastuu säilyy ennallaan;

4) edellyttää omistajaohjauksen kautta yhtiön hallitukselta neljännesvuosittaista raportointia tavoitteiden toteutumisesta, taloudesta, rahoitustarpeesta ja riskeistä. Raporttiin sisällytetään vähintään 12 kuukauden maksuvalmiusennuste sekä poikkeamien korjaavat toimenpiteet. Olennaisista poikkeamista ilmoitetaan viipymättä. Kaupunginhallitus antaa tarvittavan omistajaohjauksen ja raportoi valtuustolle kaksi kertaa vuodessa;

5) myöntää vuoden 2026 talousarvion investointiosaan 2 818 342 miljoonan euron määrärahalisäyksen (osakkeet ja osuudet) toimenpiteen toteuttamiseksi; ja

6) valtuuttaa kaupunginjohtajan ja talousjohtajan allekirjoittamaan päätöksen täytäntöönpanon edellyttämät asiakirjat sekä tekemään niihin teknisluonteiset tarkistukset edellyttäen, etteivät päätöksen olennaiset ehdot muutu.

Päätös

Liitteet

1 Ääneseudun Asunnot Oy:n tervehdyttämissuunnitelma 2026-2031, Ei-julkinen asiakirja

Kaupunginhallitus § 307 02.11.2026
Kaupunginvaltuusto 09.11.2026

5
Ääneseudun Asunnot Oy:n antolainojen korkosaamisten ja takauspalkkiosaamisten muuttaminen sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon (SVOP)

KH 02.11.2026 § 307

Äänekosken kaupunki omistaa 100 % Ääneseudun Asunnot Oy:n osakekannasta. Yhtiö on kaupungin määräysvaltaan kuuluva tytäryhtiö, joka omistaa ja hallinnoi valtion tukemia ARA-vuokra-asuntoja Äänekosken kaupungin alueella.

Yhtiön taloudellisen aseman vakauttamiseksi ja tervehdyttämisohjelman tukemiseksi sekä taserakenteen vahvistamiseksi on valmisteltu tasejärjestelyä, jossa kaupungin erääntyneet ja kertyneet korko- ja takauspalkkiosaatavat pääomitetaan sijoitukseksi yhtiön sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon (SVOP-rahasto). Pääomitettavat saatavat ovat kertyneet vuosilta 2024 - 2026, ja niiden suuruus on yhteensä 155 113,11 euroa. Saatavat jakautuvat seuraavasti:

- Korkosaatavat: 48 995,00 euroa
- Takauspalkkiosaatavat: 106 118,11 euroa

Järjestelyllä parannetaan yhtiön omavaraisuusastetta ja maksuvalmiutta poistamalla taseesta erääntynyttä vierasta pääomaa ilman, että kaupunki siirtää yhtiöön uutta likvidiä rahavirtaa. Samalla rahoituskulujen poistuminen tukee yhtiön vuokranmääritystä pitkällä aikavälillä ARA-lainsäädännön mukaisen omakustannusperiaatteen mukaisesti.

Pääomitus toteutettaisiin kaupungin ja yhtiön välisellä kirjallisella sopimuksella. Sopimuksessa yksilöidään pääomitettavat saatavat, niiden perusteet ja syntymisajankohdat sekä sovitaan saatavien lakkaamisesta ja vastaavan määrän kirjaamisesta yhtiön sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon. Sijoitus ei muodosta kaupungille takaisinmaksettavaa lainasaamista eikä oikeutta ennalta määrättyyn tuottoon.

Lisäksi esitetään, ettei yhtiöltä peritä kaupungin takaamien Kuntarahoitus Oyj:n myöntämien lainojen takauspalkkioita ajalta 1.1.2026–31.12.2031. Vapautus rajataan päätöshetkellä voimassa oleviin lainoihin ja takauksiin. Se ei koske uusia tulevia lainoja tai takauksia eikä ohjelmakauden ulkopuolisia palkkioita.

Takauspalkkiovapautus merkitsee määräaikaista poikkeamista valtuuston hyväksymistä rahoituksen ja sijoitustoiminnan perusteista sekä kyseisiä takauksia koskevista palkkioehdoista. Poikkeaminen saatetaan valtuuston nimenomaisesti hyväksyttäväksi. Muilta osin perusteet ja takausehdot säilyvät ennallaan.

Antolainojen korkosaamisten ja takauspalkkiosaamisten muuttaminen sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon tehtäväksi sijoitukseksi on kaupungin omistajaohjauksellinen toimenpide, jonka tavoitteena on tukea yhtiön talouden tervehdyttämisohjelmaa, kiinteistökannan sopeuttamista ja kaupungin omistuksen arvon turvaamista. Kaupunki asettaa järjestelylle tavoitteet ja seuraa niiden toteutumista osana konserniohjausta.

Kirjanpidollinen arviointi

Kaupungin saatavat koostuvat antolainoihin liittyvistä korkosaamisista sekä takauspalkkiosaamisista, jotka ovat kaupungin taseessa olevia saamisia. Saatavat muunnetaan yhtiön sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon tehtäväksi pääomasijoitukseksi. Saatavien yhteismäärä on 155.113,11 euroa.

Järjestelyssä kaupungin taseessa olevat korko- ja takauspalkkiosaatavat poistuvat saamisista ja niiden tilalle muodostuu vastaavan suuruinen sijoitus kaupungin kokonaan omistamaan tytäryhtiöön. Kyse ei ole uuden rahoituksen myöntämisestä, vaan kaupungin olemassa olevan saamisen muuttamisesta oman pääoman ehtoiseksi sijoitukseksi.

Saatavien pääomituksella ei synny kaupungille uutta saatavaa, vaan aiemman korko- ja takauspalkkiosaatavan oikeudellinen luonne muuttuu oman pääoman ehtoiseksi sijoitukseksi yhtiöön.

Järjestelyn kirjanpitokäsittely toteutetaan kirjanpitolain, kuntalain sekä kirjanpitolautakunnan yleisohjeen mukaisesti. Koska kyse on korko- ja takauspalkkiosaatavien muuttamisesta omaksi pääomaksi tehtäväksi sijoitukseksi, järjestelyn taloudellinen sisältö vastaa saatavien pääomitusta.

Valtiontukiarviointi

Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen (SEUT) 107 artiklan 1 kohdan mukaan valtiontueksi katsotaan jäsenvaltion myöntämä taikka valtion varoista muodossa tai toisessa myönnetty tuki, joka vääristää tai uhkaa vääristää kilpailua suosimalla jotakin yritystä tai tuotannonalaa, siltä osin kuin se vaikuttaa jäsenvaltioiden väliseen kauppaan.

Koska kyseessä on yleishyödyllinen ARA-vuokrataloyhtiö, kunnan tekemää pääomitusta on arvioitu suhteessa Euroopan unionin valtiontukisääntelyyn ja sosiaalista asuntotuotantoa koskevaan poikkeussääntelyyn seuraavin perustein:

1. SGEI-asema (Yleisiin taloudellisiin tarkoituksiin liittyvät palvelut): Yhtiön harjoittama valtion tukema ARA-vuokra-asuntotoiminta on sosiaalista asuntotuotantoa, joka kuuluu Euroopan komission SGEI-päätöksen (2012/21/EU) soveltamisalaan. Kyseessä on lakisääteisen sosiaalisen asuntopolitiikan ja kohtuuhintaisen asumisen turvaaminen, jota ei toteuteta vapailla markkinoilla markkinaehtoisin ehdoin.

2. Ei markkinavaikutusta tai kilpailun vääristymistä: Yhtiön asukasvalinta, vuokranmääritys ja varojen käyttö on tarkasti lailla säänneltyä (ARA-rajoitukset). Koska yhtiö noudattaa vuokranmäärityksessään omakustannusperiaatetta, pääomitus siirtyy suoraan asukkaiden vuokrien nousun hillitsemiseen tai alentamiseen. Toimenpiteellä ei tavoitella taloudellista etua vapailla markkinoilla toimivien yksityisten vuokranantajien haitaksi.

3. Ylikompensaation valvonta: Pääomitus ei johda SGEI-päätöksen vastaiseen ylikompensaatioon. Järjestelyllä ainoastaan katetaan sosiaalisen asuntotuotannon järjestämisestä aiheutuneita ja kertyneitä rahoituksellisia rasitteita yhtiön toiminnan jatkuvuuden turvaamiseksi. Kunta ei tule saamaan SVOP-sijoitukselle sellaista tuottoa, joka ylittäisi ARA-lainsäädännön salliman kohtuullisen tuoton rajan.

Edellä mainitun arvioinnin perusteella kaupungin korko- ja takauspalkkiosaatavien pääomittaminen yhtiön SVOP-rahastoon ei muodosta SEUT 107 artiklan 1 kohdan mukaista sääntöjenvastaista tai kiellettyä valtiontukea, vaan se on SGEI-päätöksen puitteissa sallittu sisäinen tasejärjestely sosiaalisen asuntotuotannon yleishyödyllisen tehtävän täyttämiseksi.

Kuntalain 129 §:n mukainen tarkastelu

Kuntalain 129 §:n 1 kohdan mukaan kunnan myöntämä laina, tuki tai muu takaus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Saman kuntalain pykälän 2 kohdan mukaan kunta ei saa myöntää takausta tai muuta vakuutta kilpailutilanteessa markkinoilla toimivan yksityisen yrityksen taloudellisen toiminnan riskistä.

Kunnan suorittamaa tasejärjestelyä on arvioitu kuntalain 129 §:n valossa seuraavasti:

1. Kunnan taloudellisen toimintakyvyn turvaaminen (129 § 1 mom.): Kyseessä on kunnan jo olemassa olevien, aiempina vuosina kertyneiden saatavien tasejärjestely. Järjestelyssä ei siirretä uutta likvidiä rahaa kunnan kassasta tytäryhtiölle, eikä se siten

heikennä kunnan vallitsevaa maksuvalmiutta tai vaaranna kunnan kykyä vastata lakisääteisistä tehtävistään. Saatavien muuttaminen omaksi pääomaksi turvaa pitkällä aikavälillä kunnan konsernitasetta, sillä se ehkäisee tytäryhtiön ajautumisen selvitystilaan tai konkurssiin, mikä aiheuttaisi kunnalle merkittävästi suuremmat taloudelliset vahingot ja takausvastuiden laukeamisen.

2. Toiminta markkinoilla ja kilpailun vääristäminen (129 § 2 mom.): Ääneseudun Asunnot Oy on yhtiö, joka toimii omakustannusperiaatteella eikä sen tarkoituksena ole tuottaa voittoa. Yhtiö ei toimi vapailla markkinoilla kilpailutilanteessa, vaan se täyttää kunnan lakisääteistä asuntopoliittista tehtävää. Järjestelyyn ei näin ollen liity kuntalain 129 §:n 2 momentissa tarkoitettua kiellettyä markkinariskien kattamista.

3. Kuntakonsernin riskienhallinta: Pääomittamisen myötä yhtiön tasetta pyritään tervehdyttämään. Tämä vähentää kaupunkiin kohdistuvaa välillistä luottoriskiä ja turvaa kaupungin aiempia yhtiölle antamia omavelkaisia takauksia, kun yhtiön toimintaedellytykset vakautetaan.

Taloudelliset vaikutukset ja riskit

Pääomituksen tavoitteena on vahvistaa yhtiön omaa pääomaa 155 113,11 eurolla ja vähentää vastaavasti yhtiön velkoja kaupungille. Pääomitus ei edellytä toteutushetkellä kaupungilta rahasuoritusta, mutta kaupunki luopuu yksilöityihin saataviin perustuvasta maksunsaantioikeudestaan ja kantaa sijoitukseen liittyvän omistajariskin. Sijoituksen arvo voi alentua osittain tai kokonaan.

Takauspalkkiovapautus vähentäisi kaupungin rahoitustuottoja ja rahakertymiä vuosina 2027–2031 verrattuna palkkioiden perimiseen. Palkkioista luopuminen ei vähennä kaupungin vastuuta lainanantajalle eikä muuta takausvastuiden ehtoja.

Yhtiöltä saatavien takauspalkkioiden pienentyminen on huomioitu kaupungin vuoden 2027 talousarviovalmistelussa. Talousarvio- ja taloussuunnitelmavaikutukset täsmennetään lopullisen ratkaisun mukaisiksi.

Pääomitusta varten esitetään vuoden 2026 talousarvion investointiosaan 155 114 euron määrärahalisäystä kohtaan osakkeet ja osuudet. Määräraha kattaa 155 113,11 euron suuruisen pääomituksen.

Valmistelija Talousjohtaja Tapani Hämäläinen, puh. 0400 115 256

Kaupunginhallitus § 307 02.11.2026
Kaupunginvaltuusto 09.11.2026

Esittelijä Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

Päätösehdotus Kaupunginhallitus ehdottaa valtuustolle, että valtuusto päättää:

1) merkitä tiedoksi valtiontukiarvioinnin ja kuntalain 129 §:n mukaisen tarkastelun sekä todeta, että järjestelyyn ei liity sääntöjenvastaisen valtiontuen tai kuntalain vastaisen taloudellisen riskin ottamisen riskiä;

2) hyväksyä kaupungin Ääneseudun Asunnot Oy:ltä olevien antolainojen korkosaamisten 48 995,00 euroa ja takauspalkkiosaamisten 106 118,11 euroa, yhteensä 155 113,11 euroa, muuttamisen yhtiön sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon tehtäväksi pääomasijoitukseksi. Päätös ei koske antolainojen pääomia, muita saatavia eikä uusia rahasuorituksia;

3) hyväksyä pääomituksen toteuttamisen kaupungin ja yhtiön välisellä kirjallisella sopimuksella, jossa yksilöidään saatavat ja sovitaan niiden lakkaamisesta sekä vastaavan määrän kirjaamisesta yhtiön sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon. Pääomitus edellyttää yhtiön erillisen päätöksen SVOP-sijoituksen vastaanottamisesta;

4) hyväksyä määräaikaisen poikkeamisen valtuuston hyväksymistä rahoituksen ja sijoitustoiminnan perusteista sekä yksilöityjen takausten palkkioehdoista siten, ettei yhtiöltä peritä kyseisten Kuntarahoitus Oyj:n myöntämien lainojen takauspalkkioita ajalta 1.1.2026–31.12.2031. Vapautus ei koske uusia lainoja tai takauksia, muita palkkioita eikä ohjelmakauden ulkopuolisia ajanjaksoja. Muilta osin perusteet ja takausehdot säilyvät ennallaan;

5) myöntää vuoden 2026 talousarvion investointiosaan kohtaan osakkeet ja osuudet 155 114 euron määrärahalisäyksen 155 113,11 euron pääomituksen toteuttamiseksi;

6) edellyttää, että saatavien pääomitus käsitellään voimassa olevien kirjanpitosäännösten mukaisesti ja että palkkiovapautuksen vaikutukset sisällytetään kaupungin vuoden 2027 talousarvioon ja taloussuunnitelmaan vuosille 2028–2029;

7) edellyttää, että yhtiön talouden tervehdyttämisohjelman toteutumisesta, kaupungin omistaja- ja takausriskeistä sekä järjestelyn vaikutuksista raportoidaan kaupunginhallitukselle vuosittain osana konserniseurantaa; ja

8) valtuuttaa kaupunginjohtajan ja talousjohtajan yhdessä allekirjoittamaan päätöksen mukaiset sopimukset ja muut toteuttamisasiakirjat sekä tekemään niihin teknisiä ja vähäisiä muutoksia. Valtuutus ei oikeuta muuttamaan pääomituksen määrää, palkkiovapautuksen kohdetta tai kestoa, eikä muita olennaisia ehtoja.

Päätös Hyväksyttiin.

- - - - -

KVALT 09.11.2026
482/02.04.06/2026

Kaupunginhallituksen päätösehdotus

Valtuusto päättää:

1) merkitä tiedoksi valtiontukiarvioinnin ja kuntalain 129 §:n mukaisen tarkastelun sekä todeta, että järjestelyyn ei liity sääntöjenvastaisen valtiontuen tai kuntalain vastaisen taloudellisen riskin ottamisen riskiä;

2) hyväksyä kaupungin Ääneseudun Asunnot Oy:ltä olevien antolainojen korkosaamisten 48 995,00 euroa ja takauspalkkiosaamisten 106 118,11 euroa, yhteensä 155 113,11 euroa, muuttamisen yhtiön sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon tehtäväksi pääomasijoitukseksi. Päätös ei koske antolainojen pääomia, muita saatavia eikä uusia rahasuorituksia;

3) hyväksyä pääomituksen toteuttamisen kaupungin ja yhtiön välisellä kirjallisella sopimuksella, jossa yksilöidään saatavat ja sovitaan niiden lakkaamisesta sekä vastaavan määrän kirjaamisesta yhtiön sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon. Pääomitus edellyttää yhtiön erillisen päätöksen SVOP-sijoituksen vastaanottamisesta;

4) hyväksyä määräaikaisen poikkeamisen valtuuston hyväksymistä rahoituksen ja sijoitustoiminnan perusteista sekä yksilöityjen takausten palkkioehdoista siten, ettei yhtiöltä peritä kyseisten Kuntarahoitus Oyj:n myöntämien lainojen takauspalkkioita ajalta 1.1.2026–31.12.2031. Vapautus ei koske uusia lainoja tai takauksia, muita palkkioita eikä ohjelmakauden ulkopuolisia ajanjaksoja. Muilta osin perusteet ja takausehdot säilyvät ennallaan;

5) myöntää vuoden 2026 talousarvion investointiosaan kohtaan osakkeet ja osuudet 155 114 euron määrärahalisäyksen 155 113,11 euron pääomituksen toteuttamiseksi;

6) edellyttää, että saatavien pääomitus käsitellään voimassa olevien kirjanpitosäännösten mukaisesti ja että palkkiovapautuksen vaikutukset sisällytetään kaupungin vuoden 2027 talousarvioon ja taloussuunnitelmaan vuosille 2028–2029;

7) edellyttää, että yhtiön talouden tervehdyttämisohjelman toteutumisesta, kaupungin omistaja- ja takausriskeistä sekä järjestelyn vaikutuksista raportoidaan kaupunginhallitukselle vuosittain osana konserniseurantaa; ja

8) valtuuttaa kaupunginjohtajan ja talousjohtajan yhdessä allekirjoittamaan päätöksen mukaiset sopimukset ja muut toteuttamisasiakirjat sekä tekemään niihin teknisiä ja vähäisiä muutoksia. Valtuutus ei oikeuta muuttamaan pääomituksen määrää, palkkiovapautuksen kohdetta tai kestoa, eikä muita olennaisia ehtoja.

Päätös

Kaupunginhallitus	§ 165	06.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 310	02.11.2026
Kaupunginvaltuusto		09.11.2026

6
Hiskinmäen asemakaava / Kaavaehdotuksen hyväksyminen

KH 19.08.2019 § 183

Metsä Board Oyj on hakee asemakaavan muutosta ja laajennusta alueelle, joka rajautuu entisen lukion korttelista noin kaksi kilometriä Suolahden suuntaan Äänekoskentien ja rautatien välissä. Kaava-alueeseen sisältyy rautatien ja yleisen tien (Äänekoskentie) alueiden lisäksi pienehköjä vesi- ja puistoalueita, mutta yhtiö omistaa kaiken varsinaiseen rakentamiskäyttöön kaavoitettavissa olevan maa-alueen. Suunnittelualue on pinta-alaltaan noin 65 hehtaaria.

Yhtiö hakee kaavaratkaisua, joka mahdollistaa teollisuustoimintojen sijoittamisen alueelle sekä sujuvat ja turvalliset liikenneyhteydet Äänekoskentielle. Yhtiö on valmis osallistumaan kaavoituksen kustannuksiin.

Kaupungin kaavoitustoimi on sopinut hakijan kanssa, että kaavatyö laaditaan tilaajan laskuun konsultin toimesta. Konsulttina hankkeessa toimii Ramboll Finland Oy / Tampereen toimisto. Sovittu on myös maankäyttösopimuksen tekemisestä kaavoituksen myöhäisemmässä vaiheessa.

Suunnittelualueella on voimassa eri aikoina laadittuja asemakaavoja, joista laaja-alaisin on Äänekoskentien ja radan väliin sijoittuva teollisuusalue entisen rautatieaseman itäpuolella. Entisen lukion alueella on opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialuetta ja Hiskin mökin ympäristö on kaavoitettu puistoksi.

Äänekosken kaupunginvaltuuston 29.5.2017 hyväksymässä Äänekoski 2030 osayleiskaavassa suunnittelualueelle on osoitettu elinkeinoelämän aluetta (T), joka varataan yrityksille ja työpaikoille. Äänekoskentien varressa on suojaviheraluetta (EV). Kovalan liittymän paikkeille T-alueelle on osayleiskaavassa osoitettu luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue (luo-1). Kaavamääräyksen mukaan alueen puusto tulee säilyttää tai hoitaa niin, että liito-oravan pesimäpuut ja niitä suojaavat puut sekä ravinnonhankinnan kannalta riittävä puusto säilytetään.

Osayleiskaavassa on osoitettu Äänekoskentieltä biotuotetehtaalle johtava Sarvelantie linjattavaksi alkupäästään uuteen paikkaan: Äänekoskentiellä liittymä siirtyisi Ääneniementien liittymän kohdalle.

Hankkeesta on laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja alueelta on tehty liito-oravaselvitys.

Tavoiteaikataulun mukaan kaavaluonnos asetetaan nähtäville loppu-

Kaupunginhallitus § 165 06.06.2022
Kaupunginhallitus § 310 02.11.2026
Kaupunginvaltuusto 09.11.2026

vuonna 2019 ja kaavaehdotus vuoden 2020 alkupuoliskolla. Kaavan hyväksyminen ajoittuu tavoiteaikataulun mukaan kesään / syksyyn 2020.

(Valmistelija kaavoituspäällikkö Olli Kinnunen, puh. 020 632 2035)

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus hyväksyy, että Hiskinmäen asemakaavan laatiminen saatetaan vireille.

Päätös: Hyväksyttiin.

- - - - -

KH 20.01.2020 § 4

Kaava-alueen rajaus on muuttunut kaavan vireilletulon jälkeen: kaava on laajennettu koskemaan myös osaa Äänekoskentien itäpuoleisesta Metsä Board Oyj:n omistamasta metsäalueesta, jotta alueella esiintyvät liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikat saadaan osoitettua kaavassa. Kaava-alueen koko on kaavaluonnoksessa noin 102 ha.

Aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu on järjestetty Keski-Suomen ELY-keskuksessa 5.9.2019 ja ELY-keskuksen kanssa on pidetty myös työneuvottelu 17.12.2019.

Liito-oravaselvityksen lisäksi kaavahankkeesta on tehty luontoselvitys, rautatieasemaselvitys sekä liittymätarkastelu Äänekoskentien osalta. Luontoselvityksen yhteydessä alueen pohjoisosasta havaittiin lepakkoja vanhojen rakennusten läheisyydestä.

Liito-oravaselvityksessä radan ja Äänekoskentien väliselle alueelle on rajattu neljä liito-oravan elinympäristöä ja kaksi liito-oravalle soveltuvaa elinympäristöä. Lisäksi Äänekoskentien itäpuolelle sijoittuu yksi liito-oravan elinympäristö. Äänekoskentien itäpuoleinen ja kaksi radan ja maantien välissä sijaitsevaa kohdetta voidaan selvityksen mukaan tulkita liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikaksi, jonka hävittäminen on luonnonsuojelulain 49 §:n mukaan kielletty.

Asemakaavaluonnoksessa radan ja Äänekoskentien välinen alue on kaavoitettu merkinnällä TT teollisuusrakennusten korttelialueeksi. Korttelialueen pinta-ala on noin 45 ha: alueen leveys on noin 150-200 m ja suunnitellun korttelin pituus Keiteleen rannasta Rotkolan suuntaan on runsaat kaksi kilometriä.

Kaavassa osoitetaan rakennusoikeutta yhteensä noin 298000 k-m2, josta pieni koostuu radan länsipuoleiseen olemassa olevaan tonttiin liitettävästä rata-alueen osasta (tehokkuusluku voimassa olevan

asemakaavan mukaisesti 0,5). Radan ja Äänekoskentien väliselle korttelille esitetään tehokkuuslukua 0,7.

Korttelin keskiosaan on kaavaluonnoksessa osoitettu luonnonsuojelulain 49 §:n mukaisen liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikka. Alueelle haetaan poikkeamista liito-oravan suojelusäännöksistä. Kaavamerkintä tarkentuu ehdotusvaiheessa poikkeamisluvan käsittelyn jälkeen.

Ajoneuvoliittymät suunnitellulle teollisuusalueelle esitetään järjestettäväksi entisen lukion liittymästä (kiertoliittymä mahdollinen) ja olemassa olevasta liittymästä Rotkolan suunnalla. Lisäksi kaavassa varaudutaan toteuttamaan eritasoliittymä Kovalantien liittymään: teollisuusalueen sisäinen tieyhteys linjattaisiin biotuotetehtaan rautatiealikulusta Äänekoskentielle rakennettavan alikulun kautta nykyisen Kovalantien liittymän paikkeille.

Äänekoskentien koillispuolelle Kovalantien liittymän tuntumaan on luonnoksessa kaavoitettu noin 34 hehtaarin laajuinen lähivirkistysalue. Kaavamääräyksen mukaan alueelle tulee laatia metsän hoito- ja käyttösuunnitelma luontoarvojen ja virkistyskäytön turvaamiseksi: alueella on todettu liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkoja.

Kaava-alue kuuluu suuronnettomuusriskin piiriin kuuluvaan konsultointivyöhykkeeseen. Suunniteltaessa riskille alttiiden toimintojen sijoittamista konsultointivyöhykkeelle on pyydettävä palo- ja pelastusviranomaisen sekä Turvallisuus- ja kemikaaliviraston (TUKES) lausunto.

(Valmistelija kaavoituspäällikkö Olli Kinnunen, puh. 020 632 2035)

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus:

1) päättää, että Hiskinmäen asemakaavan valmisteluvaiheen kuuleminen järjestetään 10.1.2020 päivätyn kartan perusteella; ja

2) pyytää kaavaluonnoksesta lausunnot tekniseltä lautakunnalta, ympäristölautakunnalta, Äänekosken Energia Oy:ltä, Keski-Suomen ELY-keskukselta, Keski-Suomen liitolta, Keski-Suomen museolta, Keski-Suomen pelastuslaitokselta, Väyläviraston sekä Turvallisuus- ja kemikaalivirastolta (TUKES).

Päätös: Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus § 165 06.06.2022
Kaupunginhallitus § 310 02.11.2026
Kaupunginvaltuusto 09.11.2026

- - - - -

Matti Tiusanen totesi olevansa esteellinen (yhteisöjäävi; Metsäliitto Osuuskunnan edustajiston jäsen) ja poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Pentti Piilonen osallistui varajäsenenä tämän asian käsittelyyn ja päätöksentekoon.

- - - - -

KH 06.06.2022 § 165

Hiskinmäen asemakaavan luonnosaineisto on pidetty nähtävillä 12.2.-11.3.2020 välisen ajan. Luonnosaineistosta kaupungille toimitettiin yhdeksän (9) lausuntoa ja kaksi (2) mielipidettä. Lausunnon antoi Keski-Suomen ELY-keskus, Turvallisuus- ja kemikaalivirasto (Tukes), Keski-Suomen liitto, Äänekosken Energia Oy, Keski-Suomen museo, Väylävirasto, Keski-Suomen pelastuslaitos sekä Äänekosken ympäristölautakunta ja tekninen lautakunta. Tulleeseen palautteeseen on laadittu kaavanlaatijan vastine ja se on sisällytetty kaavaselostuksen liitteeksi. Kaavaehdotuksen valmistelun ajankohdalla pääosa suunnittelualueen kiinteistöistä on yhtiön omistuksessa.

Kaavan ehdotusaineisto on valmistunut nähtäville asettamista varten. Luontoarvojen osalta on tehty tarkentavia selvityksiä. Yhtiö on kesällä 2020 hakenut Keski-Suomen ELY-keskukselta luonnonsuojelulain 49 §:n 3. momentin mukaista poikkeamislupaa liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikan hävittämisestä ja heikentämisestä. Hakemusta on täydennetty vuonna 2021 tarkentamalla esitettyjä lieventämistoimenpiteitä. Kaavan ehdotusvaiheeseen on käsittelyprosessin aikana saatu riittävä ja perusteltu ratkaisu liito-oravan elinympäristön turvaamiseksi suunnittelualueella. Hakemuskäsittelyn yhteydessä on linjattu, että ehdotusvaiheessa kaavakartalle osoitetaan laaja suojelualue -merkintä (SV), jolle yhtiö hakee ELY-keskukselta erillistä luonnonsuojelualueen perustamista. Suojelualue on kooltaan noin 33,5 ha.

Kaavaratkaisussa suunnittelualuetta on pienennetty länsiosastaan. Jollaoin ajanjaksolla Äänekosken siltaa koskevat ratkaisut aluevarausten ja lähiympäristön muutostarpeiden osalta tulee tarkasteltavaksi erillisellä asemakaavan muutoksella. Sillan toteuttamisesta ei ole tehty päätöksiä, eikä asia ole ratkaistavissa Hiskinmäen asemakaavan yhteydessä. Näin ollen vesistön alue on poistettu kaavaehdotuksesta. Hiskinmäen kaavaehdotuksessa kuitenkin varaudutaan mahdollisiin Äänekoskentien linjausmuutoksiin sillan toteuttamisen mahdollistamiseksi ja esitetään suojaviheraluetta (EV) Äänekoskentien ja teollisuusalueen väliin. Toinen liikenteellisille ratkaisuille varattava suojaviheralue on

osoitettu Äänekoskentien pohjoispuolelle nykyisen Kovalantien liittymän ympäristöön. Nykyistä Kovalantien liittymää kehitetään ja sen kautta ohjautuu teollisuusalueelle tapahtuva liikenne Äänekoskentien ali toteutettavan eritasoristeyksen kautta. Kokonaisuudessaan kaava mahdollistaa teollisuusalueelle kulkuyhteyden kolmen eri liittymän kautta. Edellä kuvatun lisäksi olemassa olevaa liittymää Äänekoskentien ja Palomäenkadun risteyksessä on mahdollisuus kehittää, kaavaratkaisu mahdollistaa kiertoliittymän toteuttamisen. Kolmas liittymä sijoittuu suunnittelualueen eteläosaan, jossa myös olemassa olevaa liittymää on tavoitteena parantaa erillisin kanavoinnein. Kaikki liittymäjärjestelyt vaativat tiesuunnitelman laatimisen yhteistyössä Keski-Suomen ELY-keskuksen kanssa. Muutosten toteuduttua Sarvelantien ja Mannilantien nykyiset liittymät Äänekoskentieltä poistuvat.

Suunnittelualueen pinta-ala on noin 100,4 ha. Kaava myötä Äänekosken kaupungin asemakaavoitettu pinta-ala laajenee noin 59 ha verran. Uutta teollisuusrakennusten korttelialuetta muodostuu Äänekoskentien ja junaradan väliselle alueelle. Kokonaisuudessaan kaavalla muodostuu teollisuusrakennusten korttelialuetta 42,2 ha, josta uutta noin 24 ha. Voimassa olevissa asemakaavoissa kaava-alueella on rakennusoikeutta yhteensä 77 700 k-m^2, joten kaava-alueen rakennusoikeus kasvaa kaavamuutoksessa ja -laajennuksessa noin 216 500 k-m^2. Kokonaisuudessaan kaavalla muodostuu rakennusoikeutta teollisuusrakentamiseen 294 256 k-m^2. Kaavalla mahdollistetaan nykyisen teollisuusalueen laajeneminen ja kehittäminen, mikä parantaa elinkeinoelämän toimintaedellytyksiä ja mahdollistaa työpaikkojen määrän kasvun alueella.

Asemakaavalla muodostuu maanomistajalle merkittävää hyötyä. Kaava-alueen toteuttamisesta aiheutuu kustannuksia maanalaisten verkostojen ja Äänekoskentielle suunniteltujen muutosten johdosta. Maankäyttösopimus yhdyskuntarakentamisen toteuttamis- ja kustannusjaoista laaditaan ennen kaavahankkeen valmistelua hyväksymiskäsittelyyn.

Valmistelija Kaavoituspäällikkö Nina Marjoniemi, puh. 020 632 2035

Esittelijä Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

Päätösehdotus Kaupunginhallitus

1) päättää hyväksyä kaavanlaatijan vastineen valmisteluvaiheen aikana saadusta palautteesta; ja

2) päättää asettaa 6.6.2022 päivätyn kaavaehdotusaineiston nähtäville kuulemista varten MRL 65 § ja MRA 27 §

Kaupunginhallitus § 165 06.06.2022
Kaupunginhallitus § 310 02.11.2026
Kaupunginvaltuusto 09.11.2026

mukaisesti. Ehdotusaineistosta pyydetään tarvittavat viranomaisten lausunnot.

Päätös Hyväksyttiin.

- - - - -

KH 02.11.2026 § 310

Hiskinmäen asemakaavan ehdotusaineisto pidettiin nähtävillä 22.6. – 12.8.2022 välisen ajan. Ehdotusaineistosta kaupungille toimitettiin yhdeksän (9) lausuntoa. Mielipiteitä ei määräaikana tullut. Lausunnon antoi Keski-Suomen ELY-keskus, Keski-Suomen liitto, Keski-Suomen museo, Äänekosken Energia Oy, Väylävirasto, Jyväskylän seudun ympäristöterveys, Äänekosken kaupungin ympäristölautakunta, Elenia Verkko Oyj sekä Fingrid Oyj. Tulleeseen palautteeseen on laadittu kaavanlaatijan vastine, joka on sisällytetty kaavaselostuksen liitteeksi 9.

Kaavan ehdotusaineisto on valmistunut hyväksymiskäsittelyä varten. Kaava-alueen pinta-ala on noin 98,0 ha. Kaavalla muodostuu teollisuusrakennusten korttelialuetta (TT) noin 42,2 ha ja rakennusoikeutta 294 490 k-m^2 tonttitehokkuudella e=0.70. Luonnonsuojelualuetta (SL) muodostuu noin 33,5 ha, suojaviheraluetta (EV) noin 4,2 ha, maantien aluetta noin 8,1 ha ja rautatiealuetta (LR) noin 10,0 ha.

Luontoarvojen osalta on tehty tarkentavia selvityksiä. Kaavakartalle on osoitettu tehdyn luontoselvityksen pohjalta lepakoiden suojelemiseksi *sl-8* ja *luo-5* -merkinnät. Maantien aluetta poistettiin kaavasta siltä osin, kuin se on käsitelty 9.12.2024 hyväksytyn ”*Asemakaavan muutos Viiskulmasta Äänekosken sillalle*” kaavassa. Äänekoskentien linjauksen ja kiertoliittymän aiheuttamat maantien aluerajaukset on viimeistelty kaavakartalle tiesuunnitelman mukaisiksi. Kaavaselostusta on täydennetty ja tietoja päivitetty tämän päivän tiedon mukaisiksi.

Kaava-alueen toteuttamisesta aiheutuu kustannuksia maanalaisten verkostojen ja Äänekoskentielle suunniteltujen muutosten johdosta. Maankäyttösopimus yhdyskuntarakentamisen toteuttamis- ja kustannusjaoista on hyväksytty kaupunginhallituksessa 21.8.2023 § 197 ja se on allekirjoitettu 26.8.2024.

Valmistelija Kaavoituspäällikkö Nina Marjoniemi, puh. 040 717 7479

Esittelijä Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

Päätösehdotus Kaupunginhallitus:

Kaupunginhallitus § 165 06.06.2022
Kaupunginhallitus § 310 02.11.2026
Kaupunginvaltuusto 09.11.2026

1.) päättää hyväksyä kaavanlaatijan vastineen, joka koskee kaavaehdotuksesta jätettyä palautetta; ja

2.) päättää esittää valtuustolle, että valtuusto hyväksyy 2.11.2026 päivätyn asemakaavan alueidenkäyttölain 52 §:n mukaisesti.

Päätös Hyväksyttiin.

- - - - -

KVALT 09.11.2026
558/10.02.03/2020

Kaupunginhallituksen päätösehdotus

Valtuusto hyväksyy 2.11.2026 päivätyn asemakaavan alueidenkäyttölain 52 §:n mukaisesti.

Päätös

Liitteet

2 Hiskinmäen asemakaava, hyväksymisaineisto

Kaupunginhallitus	§ 3	12.01.2026
Kaupunginhallitus	§ 166	01.06.2026
Kaupunginhallitus	§ 265	14.09.2026
Kaupunginhallitus	§ 311	02.11.2026
Kaupunginvaltuusto		09.11.2026

7
Yrittäjänkadun asemakaavan muutos / Kaavaehdotuksen ja sitovien tonttijakojen hyväksyminen

KH 12.01.2026 § 3

Suunnittelualue sijaitsee valtatien 4 itäpuolella Likolahden työpaikka-alueella Yrittäjänkadun päätteessä. Suunnittelualuetta rajaa länsi- ja pohjoislaidalla valtatien 4 suojaviheralue ja itäpuolella Likolahden asuinalueen laidalla oleva lähivirkistysalue. Yrittäjänkadun varrella on rakentuneita yritystontteja sekä yksi rakentumaton, kaupungin omistuksessa oleva yritystontti. Kaavamuutos koskee 7. kaupunginosan korttelia 775, Yrittäjänkatua ja vähäisessä määrin lähivirkistysaluetta.

Äänekoski 2030 osayleiskaavassa suunnittelualueelle on kokonaisuudessaan osoitettu elinkeinoelämän aluetta merkinnällä TY. Määräyksen mukaan alue varataan yrityksille ja työpaikoille. Toiminnan laatuun ja rakennetun ympäristön kaupunkikuvalliseen ilmeeseen kiinnitetään läheisen asutuksen ja/tai valtatien varren sijainnista johtuen erityistä huomiota.

Asemakaavassa suunnittelualueelle on osoitettu teollisuusrakennusten korttelialuetta, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia (TY), liike- ja toimistorakennusten sekä ympäristöhäiriötä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialuetta (KTY-1), lähivirkistysaluetta (VL) sekä katualuetta. Rakennusoikeudet on osoitettu tonttitehokkuudella e=0.40.

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on parantaa yritysalueen toimintaympäristöä ja tukea alueelle toteutuneen yritystoiminnan jatkuvuutta ja kehittämistä. Kaavamuutoksen tarkoituksena on järjestää Yrittäjänkadun päätteenä sijaitsevalle teollisuustontille lisätilaa tontin eteläpuolelta erityisesti sisäisen liikennöinnin helpottamiseksi ja ajoneuvojen pysäköintiä varten. Samalla on tarpeen tarkastella tonttiliittymälle toimiva ratkaisu Yrittäjänkadun puolella. Alustavasti tavoitteena ei ole rakennusoikeuden määrän kasvattaminen, mutta rakennusoikeuden määrän riittävyys tarkastellaan kaavahankkeen aikana.

Suunnittelualue on kooltaan noin 4,16 ha. Suunnittelualueen rajaus voi prosessin edetessä muuttua.

Valmistelija Kaavoituspäällikkö Nina Marjoniemi, puh. 040 717 7479

Kaupunginhallitus	§ 3	12.01.2026
Kaupunginhallitus	§ 166	01.06.2026
Kaupunginhallitus	§ 265	14.09.2026
Kaupunginhallitus	§ 311	02.11.2026
Kaupunginvaltuusto		09.11.2026

Esittelijä Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää käynnistää Yrittäjänkadun asemakaavan muutoksen ja saattaa vireille asettamalla hanketta kuvaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville AKL 63 §:n mukaisesti.

Päätös Hyväksyttiin.

- - - - -

KH 01.06.2026 § 166

Kaavahanketta kuvaava osallistumis- ja arviointisuunnitelma pidettiin nähtävillä 28.1.-27.2.2026 välisen ajan. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ei määräaikana jätetty yhtään mielipidettä. Lausuntoja ei vireilletulovaiheessa pyydetty.

Kaavaluonnoksessa käsitellään 7. kaupunginosan (Römmi-Likolahti) korttelin 775 yritystontteja ja Yrittäjänkatua. Kaavaluonnoksen tontin 8 alueelle on toteutunut teollisuuden rakennuskantaa, jotka ovat edelleen yritystoiminnan käytössä. Kaavaluonnoksessa esitetty tontti nro 9 on edelleen rakentamaton. Yrittäjänkadun päätteeseen ei ole toteutettu voimassa olevan asemakaavan mukaista kääntöpaikkaa. Kaavalla ratkaistaan kääntöpaikan sijainti, jota ei voimassa olevan kaavan mukaisesti voida toteuttaa.

Kaava-alueen pinta-ala on noin 4,16 ha. Teollisuusrakennusten korttelialuetta, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia (TY), muodostuu noin 3,19 ha ja rakennusoikeutta tontin pinta-alaan perustuen tehokkuudella e=0.40 yhteensä 12 771 k-m^2. Liike- ja toimistorakennusten korttelialuetta (KTY-1) muodostuu 0,67 ha ja sille rakennusoikeutta 2 663 k-m^2. Virkistysaluetta (VL) muodostuu noin 800 m^2, suojaviheraluetta (EV) noin 100 m^2 ja katualuetta noin 2100 m^2.

Suunnittelualueella on sitova tonttijako. Tonttijakokartat laaditaan kaavan ehdotusvaiheessa asemakaavan yhteydessä.

Valmistelija Kaavoituspäällikkö Nina Marjoniemi, puh. 040 717 7479

Esittelijä Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää asettaa 1.6.2026 päivätyn Yrittäjänkadun asemakaavan muutosluonnosaineiston AKL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville kuulemista varten.

Kaupunginhallitus	§ 3	12.01.2026
Kaupunginhallitus	§ 166	01.06.2026
Kaupunginhallitus	§ 265	14.09.2026
Kaupunginhallitus	§ 311	02.11.2026
Kaupunginvaltuusto		09.11.2026

Kaavaluonnosaineistosta pyydetään tarpeelliset viranomaisten lausunnot.

Päätös Hyväksyttiin.

- - - - -

KH 14.09.2026 § 265

Asemakaavan luonnosaineisto pidettiin julkisesti nähtävillä 16.6.-20.7.2026 välisen ajan kaupungin kotisivuilla, kaupungintalon ala-aulassa ja pääkirjastolla. Kaavaluonnosaineistosta kaupungille toimitettiin määräaikaan mennessä kolme (3) lausuntoa. Mielipiteitä ei määräaikana tullut. Lausunnon antoivat Keski-Suomen museo, Äänekosken Energia Oy ja kaupunkirakennelautakunta. Keski-Suomen elinvoimakeskus ja Jyväskylän seudun ympäristöterveys ilmoittivat, ettei heillä ole lausuttavaa kaavaluonnoksesta. Tulleet palautteet ja niihin laaditut kaavoittajan vastineet on sisällytetty kaavaselostuksen liitteenä olevaan vuorovaikutusraporttiin kohtaan 4. *Luonnosvaiheen vuorovaikutus.*

Luonnosvaiheessa saadun palautteen perusteella ei kaavakartalle ollut tarpeen tehdä muutoksia. Kaavaselostusta täydennettiin mm. muinaisjäännöksiä koskevien tietojen osalta.

Kaava-alueen pinta-ala on noin 4,16 ha. Muutoksella aluevarauksia osoitetaan teollisuustoiminnalle (TY) noin 3,19 ha, liikerakentamiselle (KTY-1) noin 0,67 ha, katuverkolle noin 0,21 ha, suojaviheralueelle (EV-7) noin 0,01 ha ja lähivirkistykselle (VL) noin 0,08 ha. Rakennusoikeutta tonttitehokkuudella e=0.40 muodostuu teollisuustontille 12 771 k-m^2 ja liikerakentamisen tontille 2 663 k-m^2.

Asemakaavan alueella on erillinen sitova tonttijako. Korttelin 775 tonteille 8 ja 9 tonttijaon muutos hyväksytään asemakaavan hyväksymisen yhteydessä. Tonttijakokartat on laadittu 7. kaupunginosan korttelin 775 tontille 8 (TJNRO 9921202) ja tontille 9 (TJNRO 9921203).

Valmistelija Kaavoituspäällikkö Nina Marjoniemi, puh. 040 717 7479

Esittelijä Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

Päätösehdotus Kaupunginhallitus:

1) hyväksyy kaavoittajan vastineen, joka koskee kaavaluonnosaineistosta jätettyä palautetta; ja

Kaupunginhallitus	§ 3	12.01.2026
Kaupunginhallitus	§ 166	01.06.2026
Kaupunginhallitus	§ 265	14.09.2026
Kaupunginhallitus	§ 311	02.11.2026
Kaupunginvaltuusto		09.11.2026

2) hyväksyy 14.9.2026 päivätyn kaavaehdotusaineiston ja siihen liittyvän sitovan tonttijaon AKL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville asetettavaksi ja pyytää MRA 28 §:n perusteella tarpeelliset lausunnot.

Päätös Hyväksyttiin.

- - - - -

KH 02.11.2026 § 311

Ehdotusvaiheen kuuleminen on järjestetty 23.9.-23.10.2026 välisenä aikana. Määräaikaan mennessä ei kaupungille toimitettu muistutuksia. Lausunnon antoi Lupa- ja valvontavirasto, Keski-Suomen museo, Äänekosken Energia Oy sekä Äänekosken kaupungin kaupunkirakennelautakunta. Elinvoimakeskus ja Jyväskylän seudun ympäristöterveys ilmoittivat, ettei heillä ole lausuttavaa asemakaavaehdotuksesta. Tulleet palautteet ja niihin laaditut kaavoittajan vastineet on sisällytetty kaavaselostuksen liitteenä olevaan vuorovaikutusraporttiin kohtaan 5. *Ehdotusvaiheen vuorovaikutus*.

Kaavakartalle ei ollut tarpeen tehdä sisällöllisiä muutoksia. Kaavakartalle tehtiin tekniset tarkistukset ja se valmisteltiin hyväksyttäväksi.

Valmistelija Kaavoituspäällikkö Nina Marjoniemi, puh. 040 717 7479

Esittelijä Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

Päätösehdotus Kaupunginhallitus:

1) päättää hyväksyä kaavoittajan vastineen, joka koskee kaavaehdotuksesta jätettyä palautetta; ja

2) päättää esittää valtuustolle, että valtuusto hyväksyy 2.11.2026 päivätyn *Yrittäjänkadun asemakaavan muutoksen* ja asemakaavaan liittyvät sitovat tonttijaot (TJNRO 9921202 ja TJNRO 9921203) alueidenkäyttölain 52 §:n mukaisesti.

Päätös Hyväksyttiin.

- - - - -

KVALT 09.11.2026
5/10.02.03/2026

Kaupunginhallitus	§ 3	12.01.2026
Kaupunginhallitus	§ 166	01.06.2026
Kaupunginhallitus	§ 265	14.09.2026
Kaupunginhallitus	§ 311	02.11.2026
Kaupunginvaltuusto		09.11.2026

Kaupunginhallituksen päätösehdotus

Valtuusto hyväksyy 2.11.2026 päivätyn Yrittäjänkadun asemakaavan muutoksen ja asemakaavaan liittyvät sitovat tonttijaot (TJNRO 9921202 ja TJNRO 9921203) alueidenkäyttölain 52 §:n mukaisesti.

Päätös

Liitteet

3 Yrittäjänkadun asemakaavan muutos, hyväksymisaineisto

Kaupunginhallitus § 295 19.10.2026
Kaupunginvaltuusto 09.11.2026

8
Ympäristöterveydenhuollon yhteistoimintasopimuksen hyväksyminen

KH 19.10.2026 § 295

Tausta

Laki ympäristöterveydenhuollon yhteistoiminta-alueesta (410/2009) edellyttää, että kunnat järjestävät ympäristöterveydenhuollon tehtävät sellaisessa yhteistoiminta-alueessa, jossa tehtävien hoitamiseen on käytettävissä vähintään 10 henkilötyövuoden resurssit. Lisäksi ympäristöterveydenhuoltoon kuuluvien lakien mukaiset tehtävät on keskitettävä saman toimielimen hoidettaviksi.

Ympäristöterveydenhuolto vastaa kunnille kuuluvista elintarvikelain, eläinlääkintähuoltolain, terveydensuojelulain ja tupakkalain mukaisista tehtävistä.

Voimassa oleva sopimus

Voimassa oleva kuntien välinen ympäristöterveydenhuollon yhteistoimintasopimus on tullut voimaan 1.1.2023 (Jyväskylän kaupunginvaltuusto 31.10.2022 § 95). Jyväskylän kaupunki, Hankasalmen kunta, Joutsan kunta, Luhangan kunta, Multian kunta, Muuramen kunta, Petäjäveden kunta, Toivakan kunta, Uuraisten kunta ja Äänekosken kaupunki muodostavat sopimuksen mukaisen ympäristöterveydenhuollon yhteistoiminta-alueen. Vastuukuntana toimii Jyväskylän kaupunki, ja ympäristöterveydenhuollon toimielimenä toimii Jyväskylän seudun ympäristöterveyslautakunta.

Sopimuksen kustannusten jakoperusteiden tarkistaminen ja sopimusneuvottelut

Nykyisessä sopimuksessa minimikustannusosuus on määritelty ainoastaan eläinlääkintähuollon palveluille (3 %). Sopimusta esitetään muutettavaksi siten, että minimikustannusosuus määritellään myös terveys- ja elintarvikevalvonnan sekä lemmikkieläinpäivystyksen palveluille. Palvelut ovat kuntien käytettävissä jatkuvasti, osin ympärivuorokautisesti, ja niiden ylläpitämisestä aiheutuu kustannuksia riippumatta palvelujen vuosittaisesta käyttömäärästä. Lisäksi ympäristöterveydenhuollon toiminnan tueksi tuotettavien tukipalvelujen kustannuksia ei tällä hetkellä huomioida ympäristöterveydenhuollon kustannuksissa. Tämän vuoksi ne jäävät kokonaisuudessaan Jyväskylän kaupungin maksettaviksi.

Sopimuksen osapuolet ovat neuvotelleet ja sopineet sopimukseen tehtävistä muutoksista toukokuussa 2026. Uusi sopimus korvaisi 1.1.2023 voimaan tulleen yhteistoimintasopimuksen.

Uuden yhteistoimintasopimuksen muutokset

Uuteen 1.1.2027 voimaan tulevaksi esitettävään yhteistoimintasopimukseen sisältyvät seuraavat muutokset:

- terveys- ja elintarvikevalvonnan sekä lemmikkieläinpäivystyksen kustannuksiin lisätään 2,5 prosentin minimikustannusosuus
- lainsäädäntöviittaukset päivitetään vastaamaan voimassa olevaa lainsäädäntöä, koska eläinsuojelulaki on korvattu eläinten hyvinvointilailla
- sopimukseen lisätään lause siitä, että ympäristöterveyslautakunnan puheenjohtajan tulee olla valtuutettu
- sopimuksessa korvataan termi Aluehallintovirasto termillä Ruokavirasto, koska aluehallintovirastojen tehtävät ovat siirtyneet Ruokavirastolle
- sopimuksessa korvataan termi klinikkamaksut ilmaisulla kunnan perimät maksut, jota käytetään ympäristöterveydenhuollon voimassa olevassa maksutaksassa

Valmistelija Hallintopäällikkö Henriikka Mäkelä, puh. 040 480 1074

Esittelijä Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

Päätösehdotus Kaupunginhallitus ehdottaa valtuustolle, että valtuusto:

1) hyväksyy liitteen mukaisen kuntien välisen ympäristöterveydenhuollon yhteistoimintasopimuksen 1.1.2027 alkaen; ja

2) päättää, että kohdassa 1 tarkoitettu päätös pannaan täytäntöön välittömästi mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Päätös Hyväksyttiin.

- - - - -

KVALT 09.11.2026
456/00.04.01/2026

Kaupunginhallituksen päätösehdotus

Valtuusto:

1) hyväksyy liitteen mukaisen kuntien välisen ympäristöterveydenhuollon yhteistoimintasopimuksen 1.1.2027 alkaen; ja

2) päättää, että kohdassa 1 tarkoitettu päätös pannaan täytäntöön välittömästi mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Päätös

Liitteet

4 Kuntien välinen yhteistoimintasopimus ympäristöterveydenhuollon palvelujen järjestämisestä

Kaupunginhallitus	§ 296	19.10.2026
Kaupunginhallitus	§ 315	02.11.2026
Kaupunginvaltuusto		09.11.2026

9
Eronpyyntö kunnallisista luottamustehtävistä ja täydennysvaali / Penttinen Henna

KH 19.10.2026 § 296

Henna Penttinen on 23.9.2026 toimittanut kaupungille sähköpostiviestin, jonka mukaan hän pyytää eroa kunnallisista luottamustehtävistä henkilökohtaisista syistä.

Penttinen on Suomen Keskustan ehdokaslistalta valittu valtuutettu, kaupunkirakennelautakunnan jäsen, kulttuuri- ja liikuntalautakunnan jäsen ja tarkastuslautakunnan varajäsen.

Kuntalain (410/2015) 70 §:n 3 momentin mukaan valtuusto myöntää eron valtuutetulle ja varavaltuutetulle. Lain 17 §:n (1484/2016) 2 momentin perusteella, jos valtuutettu on vapautettu toimestaan, valtuuston puheenjohtaja kutsuu hänen sijaansa jäljellä olevaksi toimikaudeksi asianomaisen vaaliliiton, puolueen tai yhteislistan järjestyksessä ensimmäisen varavaltuutetun.

Suomen Keskustan ehdokaslistalta valittujen valtuutettujen sijaantulojärjestyksessä ensimmäinen varavaltuutettu on Johanna Arho-Forsblom.

Vaalilain (714/1998) 93 §:n (649/2021) 2 momentin mukaan jos valtuuston toimikauden aikana varavaltuutettujen määrä jää vajaaksi, kunnan keskusvaalilautakunnan on valtuuston puheenjohtajan pyynnöstä määrättävä uusia varavaltuutettuja kuntalain 17 §:n mukaisesti.

Kaupunkirakennelautakunnan tämänhetkinen kokoonpano on seuraava:

Jäsen	Henkilökohtainen varajäsen
Jorma Kiviranta, pj	Mari Turtinen
Harri Piilonen, varapj.	Erkki Pönkänen
Mirja Alanurmi	Marko Tuhkanen
Toivo Hakkarainen	Matti Kokko
Mari Koistinen	Emilja Markkanen
Kari Kumpulainen	Tiina Liimatainen
Riitta Nyrönen	Ville Kivimäki
Henna Penttinen	Annika Määttä
Veikko Tarvainen	Tuula Pölkki

Kulttuuri- ja liikuntalautakunnan tämänhetkinen kokoonpano on seuraava:

Kaupunginhallitus § 296 19.10.2026
Kaupunginhallitus § 315 02.11.2026
Kaupunginvaltuusto 09.11.2026

Jäsen	Henkilökohtainen varajäsen
Ville Kivimäki, pj	Mari Paananen
Ilidio Monteiro Flores, varapj.	Michelle Seppälä
Jarno Huuskonen	Mirja Alanurmi
Kassius Kinnunen	Tino Paakkunainen
Timo Pasanen	Jan-Erik Karjula
Henna Penttinen	Helena Hillu
Tuula Pölkki	Timo Pulli
Annika Rekonen	Veikko Tarvainen
Jaana Tani	Helka Linna

Tarkastuslautakunnan tämänhetkinen kokoonpano on seuraava:

Jäsen	Henkilökohtainen varajäsen
Leila Lindell, pj	**Henna Penttinen**
Hannu Penttinen, varapj.	Mirja Alanurmi
Hannu Hiekkala	Erkki Pönkänen
Matti Kokko	Riitta Kinnunen
Rolf Nyholm	Annika Rekonen
Mari Paananen	Raimo Hakkarainen
Tarja Pullinen	Mari Turtinen
Tuula Pölkki	Marko Hokkanen
Sinikka Rautiainen	Petteri Heimonen

Kuntalain 105 §:n 3 momentin mukaan varajäsenet valitaan samassa vaalissa kuin varsinaiset jäsenet. Jos varajäsenet ovat henkilökohtaisia, ehdokkaat on hyväksyttävä ennen vaalia ja ehdokkaana tulee olla sekä varsinainen jäsen että tämän varajäsen.

Vaalikelpoisuudesta tarkastuslautakuntaan on säädetty kuntalain 71 §:ssä ja 75 §:ssä (muut. 419/2021).

Myös toimielimen täydennysvaalissa on otettava huomioon naisten ja miesten välisestä tasa-arvosta annetun lain (609/1986) 4 a §:ssä (657/2021) tarkoitettu pääsääntö, jonka mukaan toimielimessä tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 prosenttia. Osuus lasketaan erikseen jäsenistä ja varajäsenistä.

Valmistelija Hallintopäällikkö Henriikka Mäkelä, puh. 040 480 1074

Esittelijä Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

Päätösehdotus Kaupunginhallitus ehdottaa valtuustolle, että valtuusto:

1) myöntää Henna Penttiselle eron kunnallisista luottamustehtävistä;

Kaupunginhallitus § 296 19.10.2026
Kaupunginhallitus § 315 02.11.2026
Kaupunginvaltuusto 09.11.2026

2) valitsee Henna Penttisen tilalle jäsenen kaupunkirakennelautakuntaan jäljellä olevaksi toimikaudeksi 2025-2027 ja tälle henkilökohtaisen varajäsenen;

3) valitsee Henna Penttisen tilalle jäsenen kulttuuri- ja liikuntalautakuntaan jäljellä olevaksi toimikaudeksi 2025-2027 ja tälle henkilökohtaisen varajäsenen; ja

4) valitsee Henna Penttisen tilalle varajäsenen tarkastuslautakuntaan Leila Lindellin henkilökohtaiseksi varajäseneksi jäljellä olevaksi toimikaudeksi 2025-2027.

Kaupunginjohtajan kokouksessa tehty päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa valtuustolle, että valtuusto:

1) myöntää Henna Penttiselle eron kunnallisista luottamustehtävistä;

2) valitsee Henna Penttisen tilalle jäsenen kaupunkirakennelautakuntaan jäljellä olevaksi toimikaudeksi 2025-2027 ja tälle henkilökohtaisen varajäsenen;

3) valitsee Henna Penttisen tilalle jäsenen kulttuuri- ja liikuntalautakuntaan jäljellä olevaksi toimikaudeksi 2025-2027 ja tälle henkilökohtaisen varajäsenen;

4) valitsee Henna Penttisen tilalle varajäsenen tarkastuslautakuntaan Leila Lindellin henkilökohtaiseksi varajäseneksi jäljellä olevaksi toimikaudeksi 2025-2027; ja

5) valitsee Henna Penttisen tilalle jäsenen maakuntavaltuustoon ja tälle henkilökohtaisen varajäsenen jäljellä olevaksi toimikaudeksi 2025-2029.

Päätös Hyväksyttiin kaupunginjohtajan kokouksessa tehty päätösehdotus.

- - - - -

Merkittiin muutetun päätösehdotuksen perusteluna, että Keski-Suomen liiton perussopimuksen mukaisesti jäsenen edustama kunta päättää eron myöntämisestä ja uuden jäsenen tai varajäsenen valitsemisesta jäljellä olevaksi toimikaudeksi, mikäli maakuntavaltuuston jäsen tai varajäsen pyytää eroa valtuuston jäsenyydestä kesken toimikauden. Merkittiin, että perussopimuksen mukaan kunnan valitseman jäsenen tai varajäsenen on edustettava

Kaupunginhallitus § 296 19.10.2026
Kaupunginhallitus § 315 02.11.2026
Kaupunginvaltuusto 09.11.2026

samaa poliittista tai muuta ryhmää kuin se, jonka tilalle hänet valitaan.

- - - - -

KH 02.11.2026 § 315

Kaupunginhallituksen 19.10.2026 (296 §) tekemän päätöksen jälkeen on ilmennyt, että Henna Penttinen on myös valtuuston vaalilautakunnassa Matti Tiusasen henkilökohtainen varajäsen, joten kyseistä kaupunginhallituksen päätöstä on tarpeen täydentää.

Valtuuston vaalilautakunnan tämänhetkinen kokoonpano on seuraava:

Jäsen	Henkilökohtainen varajäsen
Joni Kotilainen	Antti Peltomäki
Riikka Liekkinen	Matti Virtanen
Rolf Nyholm	Annika Rekonen
Jaana Tani	Pilvi Honka
Matti Tiusanen	**Henna Penttinen**

Valmistelija Hallintopäällikkö Henriikka Mäkelä, puh. 040 480 1074

Esittelijä Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

Päätösehdotus Kaupunginhallitus ehdottaa valtuustolle, että valtuusto:

1) myöntää Henna Penttiselle eron kunnallisista luottamustehtävistä;

2) valitsee Henna Penttisen tilalle jäsenen kaupunkirakennelautakuntaan jäljellä olevaksi toimikaudeksi 2025-2027 ja tälle henkilökohtaisen varajäsenen;

3) valitsee Henna Penttisen tilalle jäsenen kulttuuri- ja liikuntalautakuntaan jäljellä olevaksi toimikaudeksi 2025-2027 ja tälle henkilökohtaisen varajäsenen;

4) valitsee Henna Penttisen tilalle varajäsenen tarkastuslautakuntaan Leila Lindellin henkilökohtaiseksi varajäseneksi jäljellä olevaksi toimikaudeksi 2025-2027;

5) valitsee Henna Penttisen tilalle jäsenen maakuntavaltuustoon ja tälle henkilökohtaisen varajäsenen jäljellä olevaksi toimikaudeksi 2025-2029; ja

Kaupunginhallitus	§ 296	19.10.2026
Kaupunginhallitus	§ 315	02.11.2026
Kaupunginvaltuusto		09.11.2026

6) valitsee Henna Penttisen tilalle varajäsenen valtuuston vaalilautakuntaan Matti Tiusasen henkilökohtaiseksi varajäseneksi jäljellä olevaksi toimikaudeksi 2025-2029.

Päätös Hyväksyttiin.

- - - - -

KVALT 09.11.2026
436/00.00.01/2026

Kaupunginhallituksen päätösehdotus

Valtuusto:

1) myöntää Henna Penttiselle eron kunnallisista luottamustehtävistä;

2) valitsee Henna Penttisen tilalle jäsenen kaupunkirakennelautakuntaan jäljellä olevaksi toimikaudeksi 2025-2027 ja tälle henkilökohtaisen varajäsenen;

3) valitsee Henna Penttisen tilalle jäsenen kulttuuri- ja liikuntalautakuntaan jäljellä olevaksi toimikaudeksi 2025-2027 ja tälle henkilökohtaisen varajäsenen;

4) valitsee Henna Penttisen tilalle varajäsenen tarkastuslautakuntaan Leila Lindellin henkilökohtaiseksi varajäseneksi jäljellä olevaksi toimikaudeksi 2025-2027;

5) valitsee Henna Penttisen tilalle jäsenen maakuntavaltuustoon ja tälle henkilökohtaisen varajäsenen jäljellä olevaksi toimikaudeksi 2025-2029; ja

6) valitsee Henna Penttisen tilalle varajäsenen valtuuston vaalilautakuntaan Matti Tiusasen henkilökohtaiseksi varajäseneksi jäljellä olevaksi toimikaudeksi 2025-2029.

Päätös

Kaupunginhallitus § 287 28.09.2026
Kaupunginvaltuusto 09.11.2026

10
Valtuustoaloite selvityksestä ja toimenpiteistä asumiskustannusten hillitsemiseksi Äänekoskella

KVALT 10.11.2025 § 103

Joni Kotilainen jätti hänen ja kahden muun valtuutetun allekirjoittaman valtuustoaloitteen selvityksestä ja toimenpiteistä asumiskustannusten hillitsemiseksi Äänekoskella.

Päätös Merkittiin valtuustoaloite tiedoksi ja lähetettiin se edelleen kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

- - - - -

KH 24.11.2025 § 331

Valtuutettu Joni Kotilaisen ym. 10.11.2025 jättämä valtuustoaloite on liitteenä.

Valmistelija Hallintopäällikkö Henriikka Mäkelä, puh. 040 480 1074

Esittelijä Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

Päätösehdotus Kaupunginhallitus merkitsee valtuustoaloitteen tiedoksi ja päättää pyytää kaavoituspäällikön, teknisen johtajan ja talousjohtajan yhteisen lasusunnon aloitteesta sekä Ääneseudun Energia Oy:n lausunnon aloitteesta. Lausunnot on toimitettava kaupunginhallitukselle viimeistään 2.3.2026.

Kaupunginjohtajan kokouksessa tehty ehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee valtuustoaloitteen tiedoksi ja päättää pyytää kaupunkirakennepäällikön, teknisen johtajan, talousjohtajan ja Ääneseudun Asunnot Oy:n yhteisen lausunnon aloitteesta. Lausunto on toimitettava kaupunginhallitukselle viimeistään 16.3.2026.

Päätös Hyväksyttiin kaupunginjohtajan kokouksessa tehty ehdotus.

- - - - -

KH 30.03.2026 § 103

Kaupunkirakennepäällikkö, tekninen johtaja, talousjohtaja ja Ääneseudun Asunnot Oy ovat antaneet yhteisen lausuntonsa 16.3.2026.

Valmistelija Hallintopäällikkö Henriikka Mäkelä, puh. 040 480 1074

Esittelijä Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

Kaupunginhallitus § 287 28.09.2026
Kaupunginvaltuusto 09.11.2026

Päätösehdotus Kaupunginhallitus:

1) antaa valtuustolle tiedoksi valtuutettu Joni Kotilaisen ym. 10.11.2025 jättämän valtuustoaloitteen johdosta suoritetut toimenpiteet; ja

2) ehdottaa valtuustolle, että valtuusto toteaa sanotun valtuustoaloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös Hyväksyttiin.

- - - - -

KVALT 04.05.2026 § 44

Kaupunginhallituksen päätösehdotus

Valtuusto:

1) merkitsee tiedoksi valtuutettu Joni Kotilaisen ym. 10.11.2025 jättämän valtuustoaloitteen johdosta suoritetut toimenpiteet; ja

2) toteaa sanotun valtuustoaloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös Keskustelun kuluessa valtuutettu Sirpa Martins ehdotti asian palauttamista valmisteluun. Valtuutetut Joni Kotilainen ja Ville Kivimäki kannattivat Martinsin ehdotusta.

Puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko yksimielisesti palauttaa asia valmisteluun. Puheenjohtaja totesi, että asia on yksimielisesti päätetty palauttaa valmisteluun.

- - - - -

KH 01.06.2026 § 178

Valmistelija Hallintopäällikkö Henriikka Mäkelä, puh. 040 480 1074

Esittelijä Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää pyytää Äänekosken Energia Oy:n lausunnon aloitteesta sekä täydennyksen kaupunkirakennepäällikön, teknisen johtajan, talousjohtajan ja Ääneseudun Asunnot Oy:n yhteiseen lausuntoon. Täydennyslausunnon tulee sisältää tarkastelu mahdollisuuksista saada ulkopuolista rahoitusta tai tukea toteuttaa asuinkustannuksia hillitseviä asumisratkaisuja. Lausunnot on toimitettava kaupunginhallitukselle viimeistään 24.8.2026.

Kaupunginhallitus § 287 28.09.2026
Kaupunginvaltuusto 09.11.2026

Päätös Hyväksyttiin.

- - - - -

KH 28.09.2026 § 287

Ääneseudun Asunnot Oy on antanut lausuntonsa 24.8.2026 ja Äänekosken Energia Oy 27.8.2026. Talousjohtaja, tekninen johtaja ja kaupunkirakennepäällikkö ovat antaneet täydennyksen aiempaan lausuntoonsa 22.9.2026.

Valmistelija Hallintopäällikkö Henriikka Mäkelä, puh. 040 480 1074

Esittelijä Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

Päätösehdotus Kaupunginhallitus:

1) antaa valtuustolle tiedoksi valtuutettu Joni Kotilaisen ym. 10.11.2025 jättämän valtuustoaloitteen johdosta suoritetut toimenpiteet; ja

2) ehdottaa valtuustolle, että valtuusto toteaa sanotun valtuustoaloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös Hyväksyttiin.

- - - - -

KVALT 09.11.2026
665/00.01.03.01/2025

Kaupunginhallituksen päätösehdotus

Valtuusto:

1) merkitsee tiedoksi valtuutettu Joni Kotilaisen ym. 10.11.2025 jättämän valtuustoaloitteen johdosta suoritetut toimenpiteet; ja

2) toteaa sanotun valtuustoaloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös

Liitteet

5 Valtuustoaloite selvityksestä ja toimenpiteistä asumiskustannusten hillitsemiseksi Äänekoskella
6 Lausunto valtuustoaloitteeseen asumiskustannusten hillitsemisestä

7 Ääneseudun Asunnot Oy:n lausunto valtuustoaloitteeseen asumiskustannusten hillitsemisestä

8 Äänekosken Energia Oy:n lausunto valtuustoaloitteeseen asumiskustannusten hillitsemisestä

9 Täydennyslausunto valtuustoaloitteeseen asumiskustannusten hillitsemiseksi