Kaupunkirakennelautakunta

Aika 05.11.2026 klo 17:00 -

Paikka Kaupungintalo, kokoushuone 115

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
1	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	3
2	Pöytäkirjan tarkastus	4
3	Kuntien elintarvikkeet 2027 puitejärjestely	5
4	Äänekosken kaupungin rakennusjärjestyksen uudistaminen	6
5	Vesihuoltosuunnitelman laatimisen organisointi ja ohjausryhmän nimeäminen	12
6	Valtuustoaloite paikallista asiantuntemusta hyödyntävä työryhmä kunnan investointien tueksi	14
7	Kaupunkirakennelautakunnan talouden toteutuminen tammikuu-syyskuu 2026	20
8	Kaupunkirakennelautakunnan talousarvioesitys vuodelle 2027	23
9	Rantatien tiekunnan anomus 40km/h nopeusrajoituksen asettamiseksi	25
10	Viranhaltijapäätökset	26

Puheenjohtaja Jorma Kiviranta

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä
Läsnä	Kiviranta Jorma	puheenjohtaja
	Piilonen Harri	varapuheenjohtaja
	Alanurmi Mirja	jäsen
	Hakkarainen Toivo	jäsen
	Koistinen Mari	jäsen
	Kumpulainen Kari	jäsen
	Nyrönen Riitta	jäsen
	Tarvainen Veikko	jäsen
	Määttä Annika	varajäsen
Muu	Kiiskinen Kari	kaupunginhallituksen puheenjohtaja
	Rautjärvi Tommi	tekninen johtaja
	Tiusanen Matti	kaupunginhallituksen edustaja
	Tuononen Matti	kaupunginjohtaja
	Sari Markkanen	sihteeri
	Rantaniva Samu	nuorisovaltuuston varaedustaja

1
Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

KAURAK 05.11.2026

Muun toimielimen kuin valtuuston kokouksen koollekutsumisesta voimassa ovat Äänekosken kaupungin hallintosäännön 127 §:n määräykset ja toimielimen näiden nojalla tekemä päätös.

Kuntalain (410/2015) 103 §:n 2–3 momentin mukaan muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä. Läsnä oleviksi katsotaan myös toimielimen jäsenet, jotka osallistuvat kokoukseen sähköisesti.

Puheenjohtajan ehdotus

Puheenjohtaja toteaa, onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

Päätös

2
Pöytäkirjan tarkastus

KAURAK 05.11.2026

Kuntalain (410/2015) 107 §:n 1 momentin mukaan toimielimen päätöksistä pidetään pöytäkirjaa. Lain 140 §:n 1 momentin mukaan toimielimen pöytäkirja siihen liitettyine oikaisuvaatimusohjeineen tai valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä yleisessä tietoverkossa, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu.

Äänekosken kaupungin hallintosäännön 146 §:n 4 momentin mukaan pöytäkirja allekirjoitetaan ja tarkastetaan sähköisesti.

Puheenjohtajan ehdotus

Kaupunkirakennelautakunta valitsee kaksi pöytäkirjantarkastajaa ja puheenjohtaja määrää pöytäkirjantarkastuksen tapahtuvaksi viimeistään tiistaina 10.11.2026 klo 11 mennessä ja tarkastetun pöytäkirjan julkaistavaksi kaupungin verkkosivuilla pöytäkirjan tarkastamisen jälkeen, kuitenkin viimeistään keskiviikkona 11.11.2026 klo 12.

Kaupunkirakennelautakunta valitsee pöytäkirjantarkastajiksi Mari Koistisen ja Kari Kumpulaisen.

Päätös

3
Kuntien elintarvikkeet 2027 puitejärjestely

KAURAK 05.11.2026
462/02.07.00/2026

Ruokapalvelut on liittynyt Hanselin elintarvikkeet ja non food 2023 – 2027 puitejärjestelyyn 8.3.2023.

Sitoutuminen elintarvikkeiden ja non food -tuotteiden yhteishankintaan on uudistettu kyseisten tuoteryhmien osalta vuonna 2019. Nykyinen yhteishankintasopimus elintarvikkeista ja non food -tuotteista päättyy 31.12.2027.

Hanselin puitejärjestelyyn liittymisen jälkeen elintarvikehankinnoissa on saatu merkittäviä kustannussäästöjä hankintojen keskittämisen myötä. Elintarvikekuljetukset hoitaa Hansel Oy:n kilpailutuksen voittanut elintarviketoimittaja. Toimitusten yhdistäminen on pienentänyt kuljetusten hiilijalanjälkeä. Lisäksi ruokapalvelut on pystynyt pitämään yllä / lisäämään entisestään kotimaisten elintarvikkeiden osuutta ruokatuotannossa. Kotimaisuusaste pääraaka-aineiden osalta on tällä hetkellä n. 80 %, joilla tarkoitetaan kaikki liha-, ja lihajalosteet, perunat, juurekset, osa vihanneksista sekä kaikki maitotuotteet.

Ruokapalveluiden elintarvikehankintojen osuus kokonaistaloudesta vuonna 2026 on noin 0,8 milj. euroa. Arvioitu sopimuskauden (4 vuoden) elintarvikehankintojen määrä on noin 3,2 milj. euroa. Lisäksi ruokapalvelut tekevät aktiivisesti työtä lähiruoan lisäämiseksi toiminnassa.

Hansel Oy:n yhteishankintasopimus tulee voimaan 3.1.2028 ja sen hyödyntämiseksi tähän yhteishankintaan tulee liittyä 15.2.2027 mennessä. Yhteishankinnan voimassaoloaika on 1.10.2027 – 31.1.2032. Viimeinen mahdollinen päättymispäivä on 31.3.2032. Asiakkaan hankintasopimusten viimeinen voimassaolopäivä on 29.2.2032.

Valmistelija Ruokapalvelupäällikkö Raija Sällinen, puh. 020 632 2019

Esittelijä Tekninen johtaja Tommi Rautjärvi, puh. 0400 543 587

Päätösehdotus Kaupunkirakennelautakunta päättää, että ruokapalvelut liittyy Hanselin elintarvikkeita ja non food -tuotteita koskevaan yhteishankintaan noin 4 vuoden sopimuskaudeksi 3.1.2028 alkaen.

Päätös

4
Äänekosken kaupungin rakennusjärjestyksen uudistaminen

YMPLTK 23.09.2026 § 39

Äänekosken kaupungin voimassa oleva rakennusjärjestys on vahvistettu kaupunginvaltuustossa 11.12.2006. Uusi rakentamislaki astui voimaan vuoden 2025 alusta, minkä vuoksi nykyinen rakennusjärjestys ei ole enää ajantasainen. Uuden rakennusjärjestyksen päivitystyötä on toteutettu yhdessä rakennustarkastuksen, ympäristötoimen ja kaavoitustoimen kanssa. Ehdotus uudeksi rakennusjärjestykseksi on liitteenä. Äänekosken kaupungin hallintosäännön 30 §:n mukaan 5. mom mukaan rakennusvalvontaviranomaisena toimivan ympäristölautakunnan tehtävänä on antaa esitys kunnan rakennusjärjestykseksi. Rakennusjärjestyksen hyväksyy kaupunginvaltuusto.

Rakennusjärjestysehdotus tulee kuuluttaa ja laittaa yleisesti nähtäville, jotta kunnan jäsenillä ja osallisilla on tilaisuus tehdä muistutus rakennusjärjestysehdotuksesta. Lisäksi ehdotuksesta pyydetään lausunnot. Nähtävillä olon jälkeen rakennusjärjestyksen valmistelu jatkuu saadun palautteen pohjalta. Rakennusjärjestys on tarkoitus saada kaupunginvaltuuston käsittelyyn vuoden 2026 aikana.

Valmistelija Johtava rakennustarkastaja Arto Tavaststjerna, puh. 0400 649 503
Rakennustarkastaja Ville Vähätiitto, puh. 0400 649 495

Esittelijä Ympäristöpäällikkö Hanna Ahonen

Päätösehdotus Ympäristölautakunta hyväksyy laaditun rakennusjärjestysehdotuksen ja päättää asettaa rakennusjärjestysehdotuksen julkisesti nähtäville 25.9.- 1.11.2026 väliselle ajalle. Nähtäville asettamisesta tiedotetaan kaupungin verkkosivuilla sekä paikallislehdissä.

Ympäristölautakunta pyytää lausunnot laaditusta ehdotuksesta seuraavasti:

- Kannonkosken kunta
- Konneveden kunta
- Laukaan kunta
- Saarijärven kaupunki
- Uuraisten kunta
- Vesannon kunta
- Viitasaaren kaupunki
- Äänekosken kaupungin kaupunkirakennelautakunta
- Lupa- ja valvontavirasto

- Keski-Suomen elinvoimakeskus
- Keski-Suomen liitto
- Keski-Suomen hyvinvointialue: pelastustoimi
- Keski-Suomen museo

Päätös Hyväksyttiin.

- - - - -

KAURAK 05.11.2026
409/10.03.00.00/2026

Äänekosken kaupungin ympäristölautakunta on 23.9.2026 § 39 päättänyt asettaa rakennusjärjestysehdotuksen julkisesti nähtäville 25.9.–1.11.2026 väliseksi ajaksi ja pyytää siitä lausunnot. Lausuntopyyntö on toimitettu kaupunkirakennelautakunnalle 25.9.2026.

Kaupunkirakennepalvelut on tutustunut rakennusjärjestysehdotukseen ja tarkastellut sitä erityisesti katujen, puistojen ja muiden yleisten alueiden käytön ja kunnossapidon sekä kaupungin maaomaisuuden hallinnan näkökulmasta.

Kaupunkirakennepalveluilla ei ole huomautettavaa rakennusjärjestysehdotuksen yleisiin periaatteisiin. Seuraaviin määräyksiin esitetään kuitenkin tarkennuksia.

1) 19 §: Rakennusjärjestysehdotuksessa todetaan: ”Mikäli asemakaava sallii rakennuksen rakentamisen tontin kadun puoleiseen rajaan kiinni, rakennus saa ulottua tontin rajan yli katualueelle tai erityisestä syystä muulle yleiselle alueelle maanomistajan suostumuksella seuraavasti:”

Pykälässä luetellaan tämän jälkeen sallitut tontin rajan ylitykset. Lisäksi pykälässä todetaan seuraavaa:

”Ylityksistä ei saa aiheutua haittaa kadun tai muun yleisen alueen käytölle. Kadun pinnan ja rakennuksen osan alapinnan välillä on oltava vähintään 3,2 metriä vapaata tilaa.”
Määräystä tulisi täydentää pysyvien rakenteiden sijoittamisen ja vapaan korkeuden osalta. Maanomistajan suostumuksen lisäksi voi olla tarpeen perustaa rakennusrasite tai muu pysyvä käyttöoikeus. Myös katualueen yläpuolelle sijoittuvien rakenteiden korkeus tulee arvioida tapauskohtaisesti, jotta ne eivät vaikeuta kadun liikennöintiä tai kunnossapitoa.

Pykälään esitetään lisättäväksi seuraava määräys:
Pysyvien rakenteiden osalta on tarvittaessa selvitettävä rakennusrasitteen tai muun pysyvän käyttöoikeuden perustamisen tarve. Katualueen yläpuolelle ulottuvien rakennusosien vapaan

korkeuden tulee olla riittävä alueen liikenteen, huoltoajon ja kunnossapidon tarpeisiin nähden.

2) 33 §: Rakennusjärjestysehdotuksessa todetaan: ”Tukimuurin sijoittaminen naapuritontin rajalle edellyttää naapuritontin omistajan tai haltijan suostumusta. Erityisestä syystä rakennusvalvontaviranomainen voi antaa luvan rakentaa tukimuurin naapurin rajaan kiinni, vaikka tämä ei ole antanut suostumustaan, tai osin yleisen alueen puolelle. Tukimuurin kunnossapitovelvoite kuuluu tontin omistajalle tai haltijalle.”

Määräystä tulee täsmentää maanomistajan suostumuksen ja kunnossapitovastuun osalta. Rakennusvalvonnan lupa ei sellaisenaan anna oikeutta sijoittaa rakennetta toisen omistamalle alueelle.
Myös kunnossapitovastuun tulee olla selvä silloin, kun tukimuuri sijaitsee kiinteistöjen rajalla tai osittain kaupungin alueella. Yksityisen kiinteistön tarpeisiin rakennetun tukimuurin kunnossapito ei saa siirtyä kaupungin vastuulle pelkästään rakenteen sijainnin perusteella.

Pykälään esitetään seuraavia tarkennuksia:
Tukimuurin tai sen perustusten sijoittaminen toisen omistamalle alueelle edellyttää alueen omistajan suostumusta sekä tarvittaessa rakennusrasitteen tai muun käyttöoikeuden perustamista. Sijoittamisesta ei saa aiheutua haittaa yleisen alueen käytölle, kunnossapidolle, kuivatukselle tai teknisille verkostoille.

Tukimuurin rakentamisesta ja kunnossapidosta vastaa se kiinteistön omistaja tai haltija, jonka kiinteistön tarpeita varten tukimuuri on rakennettu, ellei asianosaisten kesken ole muuta sovittu. Mikäli tukimuuri sijoitetaan osittain toisen kiinteistön tai yleisen alueen puolelle, kunnossapitovastuu tulee määritellä maanomistajan kanssa tehtävässä sopimuksessa tai käyttöoikeuden perustamisen yhteydessä.

3) 40 §: Rakennusjärjestysehdotuksessa todetaan: ”Tontilta on varattava lumen varastoinnille tilaa. Lunta ei saa siirtää ja varastoida katu- tai muulle yleiselle alueelle.”
Määräystä on tarpeen täsmentää siten, että kielto koskee selvästi myös katuojia ja kaupungin viheralueita. Kiinteistöjen lumien sijoittaminen näille alueille voi vaikeuttaa katujen talvikunnossapitoa ja kuivatusta.

Nykyisen määräyksen tilalle esitetään seuraavaa:
Kiinteistöllä on varattava riittävästi tilaa lumen varastointiin. Kiinteistön lumia ei saa siirtää tai varastoida katualueelle, katuojiin, puistoihin tai muille yleisille alueille ilman alueen haltijan suostumusta.

Lumen varastoinnista ei saa aiheutua haittaa liikenneturvallisuudelle, katujen kunnossapidolle, kuivatukselle, ympäristölle tai naapurikiinteistöille.

4) 41 §: Rakennusjärjestysehdotuksessa todetaan: ”Ne hulevedet ja perustusten kuivatusvedet, joita ei imeytetä tontilla, on johdettava viivyttämällä kunnan hulevesijärjestelmään.”

Pykälässä määrätään tämän jälkeen hulevesien viivyttämisestä ja lupahakemukseen liitettävästä selvityksestä. Lisäksi pykälässä todetaan seuraavaa:

”Hulevesien ja perustusten kuivatusvesijärjestelmän rakentamisesta ei saa aiheutua haittaa naapurille eikä vesiä saa johtaa jätevesiviemäriin, naapuritontille, ajoradalle, pyörätielle, jalkakäytävälle, katu- tai maantieojaan eikä muullekaan yleiselle alueelle.”

Määräykset ovat osittain ristiriitaisia, sillä myös avo-ojat voivat kuulua kaupungin hulevesijärjestelmään. Lisäksi kaikilla kiinteistöillä ei ole mahdollisuutta liittyä kaupungin hulevesiverkostoon. Hulevesien johtamisen tulee perustua kaupungin hyväksymään ratkaisuun, jossa otetaan huomioon olemassa olevan järjestelmän kapasiteetti ja tekniset edellytykset sekä lainsäädännön mukaiset velvoitteet.

Määräystä esitetään tarkennettavaksi seuraavasti:
Ne hulevedet ja perustusten kuivatusvedet, joita ei voida imeyttää tai muutoin hallita kiinteistöllä, johdetaan kunnan hulevesijärjestelmään sovellettavan lainsäädännön ja kunnan hyväksymien teknisten järjestelyjen mukaisesti.

Hulevesien johtaminen katuojaan tai muuhun yleisellä alueella sijaitsevaan avo-ojaan edellyttää kaupungin hyväksyntää. Johtamisesta ei saa aiheutua haittaa katujen kuivatukselle, kunnossapidolle tai muille kiinteistöille.

Samalla pykälässä oleva yleinen katuojiin johtamisen kielto tulee muuttaa vastaamaan tätä määräystä.

5) 50 §: Rakennusjärjestysehdotuksessa todetaan: ”Kun katu päällystetään uudelleen, ei kadun pinnan korkeutta saa ilman erityistä syytä muuttaa niin, että kadun varrella olevat tontit jäävät katuun nähden olennaisesti alemmaksi tai ylemmäksi kuin mitä ne olivat ennen kadun uudelleen päällystämistä.”

Kadun korkeusasemaa voidaan joutua muuttamaan myös peruskorjauksen yhteydessä esimerkiksi kuivatuksen, rakenteiden

parantamisen, esteettömyyden tai liikenneturvallisuuden vuoksi. Nämä tarpeet olisi hyvä huomioida määräyksessä.

Nykyisen määräyksen tilalle esitetään seuraavaa:
Kadun uudelleenpäällystyksen ja peruskorjauksen yhteydessä on otettava huomioon katuun rajoittuvien kiinteistöjen korkeusasemat ja kuivatusjärjestelyt.

Kadun korkeusasemaa voidaan muuttaa rakenteellisten, liikenneturvallisuuteen, esteettömyyteen tai kuivatukseen liittyvien tarpeiden perusteella. Muutokset on suunniteltava siten, ettei niistä aiheudu tarpeetonta haittaa viereisille kiinteistöille.

6) 51 §: Rakennusjärjestysehdotuksessa todetaan: ”Julkisen tilan laiturien tulee soveltua eri väestöryhmille.”

Määräystä olisi tarpeen täsmentää, koska kaupungin laiturit ovat käyttötarkoitukseltaan erilaisia. Esimerkiksi uimalaiturien ja venelaiturien suunnittelussa on erilaiset lähtökohdat. Myös laiturin sijainti ja tekniset toteuttamismahdollisuudet vaikuttavat esteettömyysratkaisuihin.

Nykyisen määräyksen viimeisen virkkeen tilalle esitetään seuraavaa:
Julkisen ulkotilan laiturien suunnittelussa ja rakentamisessa tulee ottaa huomioon niiden käyttötarkoitus, käyttäjäturvallisuus ja esteettömyys. Esteettömyysratkaisut toteutetaan laiturin käyttötarkoitus, sijainti ja tekniset toteuttamismahdollisuudet huomioon ottaen siten, että sovellettavat esteettömyysvaatimukset täyttyvät.
7) 56 §: Rakennusjärjestysehdotuksessa todetaan: ”Katu tai muu yleinen alue on määräajan päättyessä saatettava siihen kuntoon kuin se on ollut aiemminkin.”
Määräystä tulee täsmentää siten, että alueen palauttamisessa noudatetaan kaupungin antamia ehtoja ja teknisiä ohjeita. Pelkkä aikaisempaan kuntoon palauttaminen ei kaikissa tilanteissa riitä varmistamaan korjaustyön asianmukaista laatua.

Nykyisen palauttamista koskevan virkkeen tilalle esitetään seuraavaa:
Katu tai muu yleinen alue on käytön päätyttyä palautettava kaupungin hyväksymään kuntoon. Alueen rakenteiden, päällysteiden, kuivatusjärjestelyjen ja muiden varusteiden korjaamisessa on noudatettava kaupungin antamia ehtoja ja teknisiä ohjeita.

Kaupunkirakennepalvelut esittää, että edellä mainitut tarkennukset otetaan huomioon rakennusjärjestyksen jatkovalmistelussa.

Esitetyt muutokset koskevat pääosin kaupungin omistamien ja ylläpitämien alueiden käyttöä, kunnossapitoa sekä yksityisten rakenteiden sijoittamista yleisille alueille. Tarkennuksilla selkeytetään määräysten soveltamista ja vastuunjakoa.

Muilta osin kaupunkirakennepalveluilla ei ole huomautettavaa rakennusjärjestysehdotukseen.

Valmistelija Tekninen johtaja Tommi Rautjärvi, puh. 0400 543 587

Esittelijä Tekninen johtaja Tommi Rautjärvi

Päätösehdotus Kaupunkirakennelautakunta päättää:

1. antaa ympäristölautakunnalle edellä esitetyn lausunnon Äänekosken kaupungin rakennusjärjestysehdotuksesta;
2. esittää, että lausunnossa esitetyt muutokset ja tarkennukset huomioidaan rakennusjärjestyksen jatkovalmistelussa ja
3. todeta, ettei lautakunnalla ole muilta osin huomautettavaa rakennusjärjestysehdotukseen.

Päätös

Liitteet

1 Äänekosken kaupungin rakennusjärjestys

5
Vesihuoltosuunnitelman laatimisen organisointi ja ohjausryhmän nimeäminen

KAURAK 05.11.2026
474/14.05.00.00/2026

Äänekosken kaupungin vesihuollon kehittämissuunnitelma on laadittu vuonna 2013. Suunnitelma päivitetään vastaamaan nykyisiä olosuhteita, kaupungin kehittämistarpeita ja uudistuneen vesihuoltolainsäädännön vaatimuksia. Päivityksessä laaditaan vesihuoltolain 5 a §:n mukainen kunnan vesihuoltosuunnitelma suunnittelujaksolle 2027–2040 vuoden 2027 loppuun mennessä.

Suunnitelma on keskeinen työkalu kunnan vesihuollon kehittämis- ja järjestämisvastuun toteuttamisessa. Sen tavoitteena on esittää kunnan tahtotila ja strategiset linjaukset sekä toimet vesihuollon kehittämisessä, parantaa vesihuollon suunnitelmallisuutta, tukea alueidenkäytön suunnittelua, auttaa ennakoimaan toimintaympäristön muutoksia (esim. taantuvat alueet, ilmastonmuutos), edistää yhteistyötä vesihuoltolaitosten välillä sekä auttaa yhteensovittamaan eri lakien mukaista vesihuollon suunnittelua.

Työ kattaa koko kaupungin alueen. Suunnitelmassa käsitellään palvelujen käyttäjät ja tuottajat, väestön ja maankäytön kehitys, laitoskohtaiset palvelutasotavoitteet, osuuskuntayhteistyö, toiminta-alueet ja järjestämistarpeet, vedenhankinnan ja jätevesihuollon vaihtoehdot sekä kaupungin omistajapolitiikka ja vesihuoltotehtävien vastuut. Vuoden 2013 suunnitelman toimenpiteiden toteutuminen arvioidaan ja laaditaan ajantasainen toimenpideohjelma.

Suunnitelma valmistellaan yhteistyössä Äänekosken Energia Oy:n, alueen vesihuolto-osuuskuntien ja kaupungin eri toimialojen kanssa. Työssä huomioidaan myös kuntien välisen yhteistyön tarpeet.

Työn ohjaamiseksi esitetään perustettavaksi ohjausryhmä, joka kokoaa toimijoiden näkemykset, ohjaa valmistelua ja seuraa tavoitteiden sekä aikataulun toteutumista. Kaupunkirakennepalvelut vastaa kaupungin osalta työn koordinoinnista. Konsultti valmistelee suunnitteluaineiston, kokousmateriaalit ja muistiot toimeksiantonsa mukaisesti.

Lausuntoihin ja palautteeseen tarkoitettu luonnos valmistuu 31.8.2027 mennessä. Viranomaislausunnoille ja julkiselle palautteelle varataan vähintään kuusi viikkoa. Tavoitteena on saattaa suunnitelma hyväksymiskäsittelyyn vuoden 2027 aikana. Valmis suunnitelma käsitellään erillisenä päätösasiana. Vesihuoltolaitosten toiminta-alueet vahvistetaan vuoden 2030 loppuun mennessä.

Valmistelija Rakennuttaja Jukka Karppinen, puh. 040 559 1632

Esittelijä Tekninen johtaja Tommi Rautjärvi, puh. 0400 543 587

Päätösehdotus Kaupunkirakennelautakunta päättää:

1. perustaa vesihuoltosuunnitelman laatimisen ajaksi ohjausryhmän ja nimetä siihen lautakunnan edustajiksi (2 kpl), teknisen johtajan puheenjohtajaksi sekä kaupunkirakennepalvelujen edustajat (rakennuttaja, kaupunkirakennepäällikkö), maankäytön suunnittelun edustajan (kaavoituspäällikkö) ja ympäristösuojelun edustajan (ympäristöpäällikkö). Lautakunta pyytää kaupunginhallitusta nimeämään edustajansa (1-2 kpl) ja Äänekosken Energia Oy:tä nimeämään ryhmään edustajansa sekä alueen vesihuolto-osuuskuntia nimeämään yhteisen edustajan. Kaupunkirakennepalvelut kokoaa ohjausryhmän ja sopii sen sihteeritehtävien hoitamisesta konsultin kanssa;

2. antaa ohjausryhmän tehtäväksi ohjata suunnittelutyötä, yhteensovittaa toimijoiden tavoitteita, käsitellä lähtötietoja ja kehittämisvaihtoehtoja sekä valmistella ehdotukset palvelutasotavoitteiksi, yhteistyökäytännöiksi, tehtävien vastuutukseksi ja toimenpideohjelmaksi. Ohjausryhmä seuraa työn etenemistä ja käsittelee lausuntojen sekä palautteen perusteella tehtävät tarkistusehdotukset. Ryhmä toimii valmistelevana työryhmänä eikä käytä viranomaisille kuuluvaa päätösvaltaa;

3. että työhön osallistetaan kaupungin asianomaiset toimialat, vesihuoltotoimijat, vesihuollon kannalta keskeiset naapurikunnat sekä tarpeen mukaan muut asiantuntijatahot. Ympäristönsuojelu- ja terveydensuojeluviranomaisia kuullaan valmistelussa asiantuntijoina. Ennen suunnitelman hyväksymistä lausuntomahdollisuus varataan toimivaltaiselle elinvoimakeskukselle sekä kunnan ympäristönsuojelu- ja terveydensuojeluviranomaisille. Asukkaille ja muille osallisille järjestetään julkinen palautemahdollisuus suunnitelman nähtävillä oloaikana;

4. että lausuntoihin ja palautteeseen tarkoitettu luonnos tuodaan lautakunnan käsiteltäväksi ennen lausunto- ja palautekierrosta. Kaupunkirakennepalvelut valmistelee lausuntojen ja palautteen käsittelyn sekä lopullisen suunnitelman saattamisen toimivaltaisen toimielimen hyväksyttäväksi vuoden 2027 aikana.

Päätös

Kaupunginvaltuusto	§ 33	23.03.2026
Kaupunginhallitus	§ 120	13.04.2026
Kaupunginhallitus	§ 248	31.08.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 75	21.09.2026
Kaupunginhallitus	§ 298	19.10.2026
Kaupunkirakennelautakunta		05.11.2026

6
Valtuustoaloite paikallista asiantuntemusta hyödyntävä työryhmä kunnan investointien tueksi

KVALT 23.03.2026 § 33

Harri Piilonen jätti hänen ja 11 muun valtuutetun allekirjoittaman valtuustoaloitteen paikallista asiantuntemusta hyödyntävästä työryhmästä kunnan investointien tueksi.

Päätös Merkittiin valtuustoaloite tiedoksi ja lähetettiin se edelleen kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

- - - - -

KH 13.04.2026 § 120

Äänekosken kaupungin hallintosäännön 121 §:n (Valtuutettujen aloitteet) 3 momentissa on määrätty, että kaupunginhallituksen on osoitettava aloite vastattavaksi sille toimielimelle, jonka toimivaltaan tai jonka alaisen viranomaisen toimivaltaan aloitteessa esitetty toimenpide kuuluu. Kaupunginvaltuuston, kaupunginhallituksen ja suoraan kaupunginhallituksen alaisen viranomaisen toimivaltaan kuuluvia toimenpiteitä koskevat aloitteet jäävät kaupunginhallituksen vastattavaksi. Aloite, jonka on allekirjoittanut vähintään neljäsosa valtuutetuista, on kuitenkin toimitettava valtuuston vastattavaksi. Aloitteen on allekirjoittanut 12 valtuutettua 35:stä valtuutetusta, joten se on toimitettava valtuuston vastattavaksi.

Valtuutettu Harri Piilosen ym. 23.3.2026 jättämä valtuustoaloite on liitteenä.

Valmistelija Hallintopäällikkö Henriikka Mäkelä, puh. 040 480 1074

Esittelijä Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

Päätösehdotus Kaupunginhallitus merkitsee valtuustoaloitteen tiedoksi ja päättää pyytää teknisen johtajan lausunnon aloitteesta. Lausunto laadittava viimeistään 10.8.2026 ja toimitettava kaupunginhallitukselle mahdollisimman pian sen valmistuttua.

Päätös Hyväksyttiin.

- - - - -

KH 31.08.2026 § 248

Kaupunginvaltuusto	§ 33	23.03.2026
Kaupunginhallitus	§ 120	13.04.2026
Kaupunginhallitus	§ 248	31.08.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 75	21.09.2026
Kaupunginhallitus	§ 298	19.10.2026
Kaupunkirakennelautakunta		05.11.2026

Tekninen johtaja on antanut liitteenä olevan lausuntonsa 25.8.2026.

Valmistelija Hallintopäällikkö Henriikka Mäkelä, puh. 040 480 1074

Esittelijä Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

Päätösehdotus Kaupunginhallitus:

1) antaa valtuustolle tiedoksi valtuutettu Harri Piilosen ym. 23.3.2026 jättämän valtuustoaloitteen johdosta suoritetut toimenpiteet; ja

2) ehdottaa valtuustolle, että valtuusto toteaa sanotun valtuustoaloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös Hyväksyttiin.

- - - - -

KVALT 21.09.2026 § 75

Kaupunginhallituksen päätösehdotus

Valtuusto:

1) merkitsee tiedoksi valtuutettu Harri Piilosen ym. 23.3.2026 jättämän valtuustoaloitteen johdosta suoritetut toimenpiteet; ja

2) toteaa sanotun valtuustoaloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös Keskustelun kuluessa Harri Piilonen ehdotti Joni Kotilaisen, Toivo Hakkaraisen ja Leila Lindellin kannattamana, että asia palautetaan valmisteltavaksi.

Puheenjohtaja totesi, että seuraavat puheenvuorot koskevat ainoastaan asian palauttamista valmisteltavaksi tai käsittelyn jatkamista.

Keskustelun jälkeen puheenjohtaja totesi, että keskustelun kuluessa on tehty kannatettu ehdotus asian palauttamisesta valmisteltavaksi, joten asiasta on äänestettävä.

Puheenjohtaja teki seuraavan äänestysesityksen: ne, jotka kannattavat, että asian käsittelyä jatketaan, äänestävät JAA, ja ne,

Kaupunginvaltuusto	§ 33	23.03.2026
Kaupunginhallitus	§ 120	13.04.2026
Kaupunginhallitus	§ 248	31.08.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 75	21.09.2026
Kaupunginhallitus	§ 298	19.10.2026
Kaupunkirakennelautakunta		05.11.2026

jotka kannattavat Harri Piilosen ehdotusta asian palauttamisesta valmisteltavaksi, äänestävät EI. Äänestysesitys hyväksyttiin.

Puheenjohtaja esitti, että äänestys suoritetaan nimenhuudolla. Äänestystapaesitys hyväksyttiin.

Pöytäkirjanpitäjä suoritti nimenhuudon. Toimitetussa äänestyksessä annettiin 15 JAA-ääntä ja 19 EI-ääntä. Tyhjiä ääniä annettiin yksi. Valtuusto oli paikalla täysilukuisena.

Puheenjohtaja totesi, että valtuusto on päättänyt palauttaa asian valmisteltavaksi.

- - - - -

KH 19.10.2026 § 298

Valmistelija Hallintopäällikkö Henriikka Mäkelä, puh. 040 480 1074

Esittelijä Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

Päätösehdotus Kaupunginhallitus pyytää kaupunkirakennelautakunnalta täydennyslausunnon valtuustoaloitteesta. Lausunto on laadittava viimeistään 7.12.2026 ja toimitettava kaupunginhallitukselle mahdollisimman pian sen valmistuttua.

Päätös Hyväksyttiin.

- - - - -

KAURAK 05.11.2026
173/00.01.03.01/2026

Kaupunginvaltuustolle on 23.3.2026 jätetty valtuustoaloite, jossa esitetään pysyvän, paikallista asiantuntemusta hyödyntävän asiantuntijatyöryhmän perustamista kaupungin investointihankkeiden valmistelun tueksi. Työryhmään esitetään rakennus-, LVI-, sähkö- ja maanrakennusalan ammattilaisia. Aloitteen tavoitteena on hyödyntää paikallista osaamista ja vähentää investointihankkeiden kustannusylityksiä.

Aloitetta on käsitelty aiemmin kaupungin toimielimissä. Kaupunginvaltuusto palautti asian syksyllä 2026 uudelleen valmisteltavaksi. Jatkovalmistelussa on tullut tarkastella erityisesti asiantuntijatyöryhmän tarpeellisuutta, sen oikeudellista asemaa,

Kaupunginvaltuusto	§ 33	23.03.2026
Kaupunginhallitus	§ 120	13.04.2026
Kaupunginhallitus	§ 248	31.08.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 75	21.09.2026
Kaupunginhallitus	§ 298	19.10.2026
Kaupunkirakennelautakunta		05.11.2026

mahdollisia esteellisyyksiä sekä vaikutuksia hankkeiden valmisteluun ja kustannuksiin.

Jatkovalmistelun yhteydessä kaupunkirakennepalvelut on laatinut laajan selvityksen kaupungin investointien määrärahamuutoksista vuosilta 2016–2026. Selvityksessä on käyty läpi kaupungin toimielinten pöytäkirjoja, investointipäätöksiä ja talousarviomuutoksia sekä tarkasteltu määrärahamuutosten todellisia syitä.

Selvityksen perusteella tarkastelujaksolla on ollut arviolta 350 investointikohdetta. Näistä on tunnistettu neljä hanketta, joissa rakentamisen aikana on ilmennyt ennakoimattomia, rakentamisen aikana tulleita lisäkustannuksia. Niiden osuus on noin 1,1 prosenttia arvioidusta investointikohteiden määrästä. Tämä ei kuitenkaan tarkoita, että kyseiset neljä hanketta olisivat ylittäneet lopulliset hyväksytyt kokonaismäärärahansa.

Selvityksessä on todettu, että huomattava osa investointien määrärahamuutoksista on johtunut hankkeiden aikaistamisesta, investointikohteiden välisistä määrärahasiirroista, uusista investointipäätöksistä tai ennen rakentamista tehdyistä kustannusarvioiden tarkistuksista. Näitä muutoksia ei voida sellaisenaan pitää rakentamisen aikaisina kustannusylityksinä.

Investointiosan kokonaismäärärahaa on tarkastelujaksolla korotettu alkuperäisestä talousarviosta vuosina 2021 ja 2025. Kumpanakaan vuonna muutettua kokonaismäärärahaa ei ylitetty. Vuonna 2021 toteutuneet investointimenot jäivät myös alkuperäisen talousarvion kokonaismäärärahaa pienemmiksi.

Selvityksen laatiminen on edellyttänyt useiden viikkojen työskentelyä ja laajan päätösaineiston läpikäyntiä. On mahdollista, ettei kaikkia yksittäisiä määrärahamuutoksia ole tunnistettu. Käytettävissä olevan aineiston perusteella mahdolliset yksittäiset puutteet eivät kuitenkaan muuta selvityksestä muodostuvaa kokonaiskuvaa.

Jatkovalmistelussa on tarkasteltu myös muiden kuntien toimintatapoja. Selvityksessä ei tullut esille vastaavaa pysyvää, paikallisista alan ammattilaisista muodostettua asiantuntijatyöryhmää, joka toimisi aloitteessa esitetyllä tavalla kunnan investointihankkeiden valmistelussa.

Lainsäädäntö ei estä ulkopuolisen asiantuntemuksen käyttämistä investointihankkeissa. Pysyvän asiantuntijatyöryhmän toimintaan liittyisi kuitenkin kysymyksiä hankintojen tasapuolisuudesta,

Kaupunginvaltuusto	§ 33	23.03.2026
Kaupunginhallitus	§ 120	13.04.2026
Kaupunginhallitus	§ 248	31.08.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 75	21.09.2026
Kaupunginhallitus	§ 298	19.10.2026
Kaupunkirakennelautakunta		05.11.2026

esteellisyydestä ja vastuunjaosta. Erityisesti olisi huomioitava tilanne, jossa työryhmän jäsen tai hänen edustamansa yritys osallistuisi myöhemmin saman hankkeen tarjouskilpailuun.

Pysyvän työryhmän perustaminen lisäisi myös hankkeiden valmisteluun liittyvää työtä. Selvityksessä esitetyn laskennallisen esimerkin mukaan yhden investointihankkeen käsittelyyn liittyvä työpanos ja mahdolliset kokouspalkkiot vastaisivat noin 24 900 euron kustannusta. Kyseessä on laskennallinen arvio, ei sellaisenaan kaupungille aiheutuva uusi rahameno. Useiden hankkeiden käsittely kasvattaisi työmäärää edelleen.

Kaupunkirakennepalvelut käyttää jo nykyisin hankkeissaan ulkopuolisia suunnittelijoita, rakennuttajia, valvojia ja muita asiantuntijoita. Tarvittavaa erityisosaamista voidaan hankkia myös jatkossa hankekohtaisesti. Tällöin asiantuntemus voidaan kohdistaa hankkeen tarpeisiin ja samalla säilyttää valmistelun vastuut selkeinä.

Jatkovalmistelussa ei ole tullut esille sellaisia perusteita, joiden vuoksi pysyvän asiantuntijatyöryhmän perustaminen olisi tarpeellista. Kaupunkirakennepalvelut pitää nykyistä hankekohtaiseen asiantuntemukseen perustuvaa toimintatapaa tarkoituksenmukaisempana.

Jatkovalmistelun tulokset ja investointien määrärahamuutoksia koskeva selvitys ovat tämän asian liitteenä.

Valmistelija Tekninen johtaja Tommi Rautjärvi, puh. 0400 543 587

Esittelijä Tekninen johtaja Tommi Rautjärvi

Päätösehdotus Kaupunkirakennelautakunta päättää:

1. merkitä tiedoksi valtuustoaloitteesta tehdyn jatkovalmistelun ja liitteenä olevan selvityksen Investointien kustannushallinta 2016–2026;
2. todeta, ettei valtuustoaloitteessa esitetyn pysyvän asiantuntijatyöryhmän perustaminen ole jatkovalmistelussa esitettyjen perusteiden mukaan tarkoituksenmukaista;
3. esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että valtuustoaloitteeseen annetaan edellä esitetty vastaus.

Päätös

Kaupunginvaltuusto	§ 33	23.03.2026
Kaupunginhallitus	§ 120	13.04.2026
Kaupunginhallitus	§ 248	31.08.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 75	21.09.2026
Kaupunginhallitus	§ 298	19.10.2026
Kaupunkirakennelautakunta		05.11.2026

Liitteet

2 Valtuustoaloite paikallista asiantuntemusta hyödyntävä työryhmä kunnan investointien tueksi
3 Teknisen johtajan lausunto aloitteeseen paikallista asiantuntemusta hyödyntävästä työryhmästä investointien tueksi
4 Investointien kustannushallinta 2016-2026

7
Kaupunkirakennelautakunnan talouden toteutuminen tammikuu-syyskuu 2026

KAURAK 05.11.2026
508/02.02.00/2025

Kaupunkirakennelautakunnan alainen talousarvio on toteutunut ajalla tammikuu-syyskuu seuraavasti:

Kaupunkirakennelautakunnan tulot ovat talousarvion mukaan 10 588 300 euroa, menot – 20 212 150 euroa ja netto – 9 623 850 euroa.

Kaupunginvaltuusto (23.3.2026 § 19) myönsi kaupunkirakennelautakunnalle kaupunkirakennepalveluiden vastuualueelle lisämäärärahaa entisen nuorisotilan (Spotti) purkamiseen 250 000 €.
Kaupunginvaltuusto (21.9.2026 § 65) hyväksyi talouden tasapainottamissuunnitelman mukaiset määrärahamuutokset, joiden vaikutus kaupunkirakennelautakunnan osalta nettovähennys on 110 420 €.

Määrärahamuutosten jälkeen lautakunnan tulot ovat 10 588 300 euroa, menot - 20 351 730 € ja netto – 9 763 430 €.

Kaupunkirakennelautakunnan käyttötalouden toteutuma on seuraava:

	Budjetti €	**% (€)**
tulo-%	10 588 300	64,0 (6 780 779)
meno-%	-20 351 730	73,4 (-14 929 088)
netto-%	- 9 763,430	82,5 (-8 148 310)

Kaupunkirakennelautakuntaan kuuluu kaksi vastuualuetta

Kaupunkirakennepalveluiden vastuualueen toteutuma on seuraava:

	Budjetti €	**% (€)**
tulo-%	7 038 600	63,0 (4 434 098)
meno-%	-17 542 280	74,4 (-13 059 682)
netto-%	-10 503 680	82,1 (-8 625 583)

Ruokapalveluiden vastuualueen toteutuma on seuraava:

	Budjetti €	**% (€)**

tulo-%	3 549 700	66,1 (2 346 681)
meno-%	-2 809 450	66,5 (-1 869 407)
netto-%	740 250	64,5 (477 274)

Tulojen osalta puuttuu mm. hulevesimaksujen tuloja (n. 516 000 €). Lisäksi pysyvien vastaavien myyntituottoja (150 000 €) ei ole toteutunut talousarvion mukaisesti.
Talousarvion laatimisen jälkeen on toteutunut Yrittäjänkatu 3-7 myynti, joten sieltä tuleva nettotuotto 187 700 € jää toteutumatta.

Menojen osalta puuttuu kokonaan mm. yksityisteiden kunnossapitoavustukset (75 000 €) ja Äänekosken Energialle maksettavia hulevesimaksuja on toteumatta n. 180 000 €.

Välittömien verojen (kiinteistöverot) osalta budjetti ylittyy n. 300 000 €. Tämä ylitys näkyy menoina kaupunkirakennelautakunnan budjetissa, mutta tuloina koko kaupungin budjetissa. Lisäksi leasing-maksut tulevat olemaan yli 200 000 € budjetoitua määrärahaa suuremmat.

Toteutuneiden kustannusten ja loppuvuoden kustannusennusteen perusteella on havaittu, että talousarviossa osoitetut määrärahat saattavat ylittyä vuoden 2026 aikana.

Talousarvion toteutumisen kannalta keskeisessä asemassa ovat loppuvuoden energiakustannukset, erityisesti lämmön ja sähkön kulutus. Energiankulutukseen vaikuttavat merkittävästi loppuvuoden sääolosuhteet, etenkin ulkolämpötilat ja siitä johtuva lämmitystarve.

Näistä tekijöistä johtuen mahdollisen talousarvioylityksen suuruutta ei voida tässä vaiheessa arvioida tarkasti. Lopullinen talousarvion toteutuminen riippuu merkittävästi loppuvuoden sää- ja luonnonolosuhteista sekä niiden vaikutuksista lähinnä energiankulutukseen.

Kaupunkirakennepalveluissa seurataan käyttötalouden kustannuskehitystä ja pyritään sopeuttamaan toimintaa siten, että mahdollinen talousarvion ylitys jäisi mahdollisimman vähäiseksi.

Mikäli määrärahojen ylittyminen näyttää toteutuvan, valmistellaan tarvittavat talousarviomuutokset erikseen kaupungin päätöksentekoon.

Investointien toteutuma:

	% (€)
tulo-%	0 (179 000/0)
meno-%	30,6 (-10 074 000/-3 078 971)
netto-%	31,1 (-9 895 000/-3 078 971)

Investointimenoihin on budjetoitu myös jäähallin ostaminen (4 589 000 €).

Talousarviossa hyväksytyt investointihankkeet etenivät suunnitellusti ja kustannusarvioissa ajalla 1.1.-30.9.2026.

Valmistelija Rakennuttaja Jukka Karppinen, puh. 040 559 1632

Esittelijä Tekninen johtaja Tommi Rautjärvi, puh. 0400 543 587

Päätösehdotus Kaupunkirakennelautakunta merkitsee tiedokseen talousarvion toteutumisen ajalla tammikuu-syyskuu 2026.

Päätös

8
Kaupunkirakennelautakunnan talousarvioesitys vuodelle 2027

KAURAK 05.11.2026
317/02.02.00/2026

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 15.6.2026, 190 §, käsitellyt vuoden 2027 talousarvion laadintaohjetta seuraavasti:

”Keskushallinnossa on valmisteltu ohjeet vuoden 2027 talousarvion ja vuosien 2028 - 2029 taloussuunnitelman laadinnan käynnistämiseksi. Ohjeessa on myös annettu lautakuntakohtaiset määrärahakehykset. Ohjeet perustuvat kaupunginvaltuuston hyväksymiin tavoitteisiin ja strategioihin.”

Talousarvion hallituskäsittely on marraskuussa. Joulukuussa kaupunginvaltuusto päättää vuoden 2027 talousarviosta ja vuosien 2028 - 2029 taloussuunnitelmasta.

Laadinnan pohjana tulee käyttää vuoden 2025 tilinpäätöstä ja vuoden 2026 talousarviota sekä huomioida talouden tasapainottamistoimenpiteet.

Kaupunkirakennelautakunnan vuoden 2027 talousarvio on laadittu 9 669 450 euron raamiin. Talousarviossa on huomioitu kaupungin talouden vakauttamistoimenpiteet ja päivitetty kaupunkistrategia.

Vuonna 2027 toiminnassa painottuvat talouden tasapainottaminen, kaupungin omaisuuden suunnitelmallinen hoito, energian käytön ja kustannusten hallinta sekä palvelujen järjestäminen käytettävissä olevien resurssien mukaisesti.

Investointisuunnitelma laaditaan vuosille 2027-2029. Investointisuunnitelmassa otetaan huomioon mm. taloudellinen tilanne, väestökehitys sekä palvelutuotannon tarpeet. Investointiosassa esitetään kaupungin investointimenot ja -tulot. Käyttöomaisuuden hankinnat, jotka ovat vähintään 10 000 euroa ja jotka vaikuttavat tuotannontekijänä useana tilikautena, käsitellään investointiosassa. Pienhankintarajan alle jäävät investoinnit merkitään käyttötalouden menoksi.

Talousarviossa hyväksytään euromääräinen investointikatto vuosille 2027-2029. Investointikaton perusteena on talousarviovuoden 2027 sekä taloussuunnitelmavuosien vuosikate. Vuosittaisen investointikaton muutoksista päättää valtuusto.

Investointikatto on sitova valtuustoon nähden talousarviovuonna 2027 ja suunnitelmavuosille 2028-2029 hyväksytään investointikatosta vain ne merkittävät kohteet, jotka sitoudutaan varmasti toteuttamaan.

Kaikki merkittävät investointikohteet suunnitellaan erillisinä kohteinaan ja kohteilla on oma kustannusarvio sekä arvioitu toteutusvuosi tai vuodet. Kokonaiskustannusarvio on merkittävän investointikohteen sitova taso.

Lisäksi talousarviossa kootaan yhteen pieniä investointikokonaisuuksia (nippuja), joille hyväksytään talousarviossa vuosittainen investointimääräraha. Nipuille varatut investointimäärärahat ovat sitovia, ei yksittäisten kohteiden. Talousarviovalmistelun yhteydessä yksittäiset kohteet ovat luetteloitu investointisuunnitelmassa, mutta kohteille ei aseteta sitovaa toteutusvuotta tai kustannusarviota.

Irtaimistohankinnat suunnitellaan aina erillisinä kohteina.

Koko kaupungin nettoinvestointiesitys vuodelle 2027 on –4 240 000 €, josta kaupunkirakennelautakunnan osuus on – 3 590 000 €.

Valmistelija Rakennuttaja Jukka Karppinen, puh. 040 559 1632

Esittelijä Tekninen johtaja Tommi Rautjärvi, puh. 040 054 3587

Päätösehdotus Kaupunkirakennelautakunta päättää hyväksyä omalta osaltaan käyttötalouden talousarvion sekä investointiohjelman vuodelle 2027, sekä esittää ne edelleen kaupunginhallituksen ja valtuuston käsiteltäväksi.

Päätös

Liitteet

5 TA2027 Kaupunkirakennelautakunta
6 Investointisuunnitelma 2027-2029

9
Rantatien tiekunnan anomus 40km/h nopeusrajoituksen asettamiseksi

KAURAK 05.11.2026
463/10.03.01.03/2026

Rantatien yksityistien tiekunta pyytää kaupungin suostumusta asettaa 40 km/h nopeusrajoitus liitteenä olevan kartan mukaisesti.

Tieliikennelain 71 §:n mukaan yksityistielle liikenteen pysyvän ohjauslaitteen asettaa tienpitäjä saatuaan siihen kunnan suostumuksen, jota ei kuitenkaan saa ilman pätevää syytä evätä.

Valmistelija Rakennuttaja Jukka Karppinen, puh. 040 559 1632

Esittelijä Tekninen johtaja Tommi Rautjärvi, puh. 0400 543 587

Päätösehdotus Kaupunkirakennelautakunta antaa Rantatien tiekunnalle suostumuksen asettaa 40 km/h nopeusrajoitusmerkin hakemuksen mukaisesti. Tarvittavan liikennemerkin hankkii ja asettaa tiekunta omalla kustannuksellaan.

Päätös
Liitteet

7 Rantatienyksityistien nopeusrajoitus hakemus 9.10.2026
8 Tiekuntakartta_KTJ_Rantatie

10
Viranhaltijapäätökset

KAURAK 05.11.2026
51/00.01.01.05/2026

Kaupunkirakennelautakunnalle on toimitettu teknisen johtajan viranhaltijapäätökset ajalta 25.9.- 29.10.2026

Esittelijän ehdotus

Kaupunkirakennelautakunta päättää, että teknisen johtajan viranhaltijapäätöksiä ei oteta käsiteltäväksi.

Päätös
Oheisaineisto

Teknisen johtajan viranhaltijapäätökset 25.9.-29.10.2026

Kaupunkirakennelautakunta

Aika	05.11.2026 klo 17:00 -
Paikka	Kaupungintalo, kokoushuone 115

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
	Kaupunkirakennepalveluiden vuoden 2026 talousarvion muuttaminen	2

Puheenjohtaja Jorma Kiviranta

Kaupunkirakennepalveluiden vuoden 2026 talousarvion muuttaminen

KAURAK 05.11.2026
508/02.02.00/2025

Kaupunkirakennepalveluiden vastuualueen vuoden 2026 talousarvion toteutumisen ja loppuvuoden ennusteen perusteella kiinteistöveroihin varattu määräraha ylittyy 300 000 eurolla. Lisäksi talousarvioon sisältyvä pysyvien vastaavien myyntituotto 140 000 euroa jää toteutumatta. Talousarvion saattamiseksi vastaamaan ennakoitua toteumaa kiinteistöveroihin esitetään 300 000 euron lisämäärärahaa ja pysyvien vastaavien myyntituottojen alentamista 140 000 eurolla. Muutokset lisäävät vastuualueen nettomenoja yhteensä 440 000 euroa.

Muut vastuualueen kustannuspaikkojen määrärahojen ylitykset katetaan saman vastuualueen muiden kustannuspaikkojen määrärahojen alituksilla. Näihin ylityksiin ei haeta lisämäärärahaa.

Valmistelijat Rakennuttaja Jukka Karppinen, puh. 040 559 1632
Talousjohtaja Tapani Hämäläinen, puh. 0400 115256

Esittelijä Tekninen johtaja Tommi Rautjärvi, puh. 0400 543 587

Päätösehdotus Kaupunkirakennelautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että valtuusto hyväksyy kaupunkirakennepalveluiden vastuualueen vuoden 2026 talousarvioon lisätään kiinteistöveroihin 300 000 euron lisämääräraha ja pysyvien vastaavien myyntituottoja vähennetään 140 000 eurolla.

Päätös